



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ЕНИСЕЙ ИНЖИНИРИНГ»

**Заказчик – ООО «ЛУКОЙЛ-ЭНЕРГОСЕТИ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
разработана для размещения объекта капитального строительства  
«Реконструкция ПС-35/6 кВ 1 «Х» (инв. 13732)  
Харьягинского месторождения»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Материалы по обоснованию**

**ЕИ-153.22-ПМТ-МО**

**2023**



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ЕНИСЕЙ ИНЖИНИРИНГ»

Заказчик – ООО «ЛУКОЙЛ-ЭНЕРГОСЕТИ»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
разработана для размещения объекта капитального строительства  
«Реконструкция ПС-35/6 кВ 1 «Х» (инв. 13732)  
Харьягинского месторождения»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Материалы по обоснованию**

**ЕИ-153.22-ПМТ-МО**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Директор

Т. В. Черненко

2023

**Содержание**

**Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.**

1. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.....4

**Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.**

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.....5

2. Обоснование способа образования земельного участка.....6

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.....6

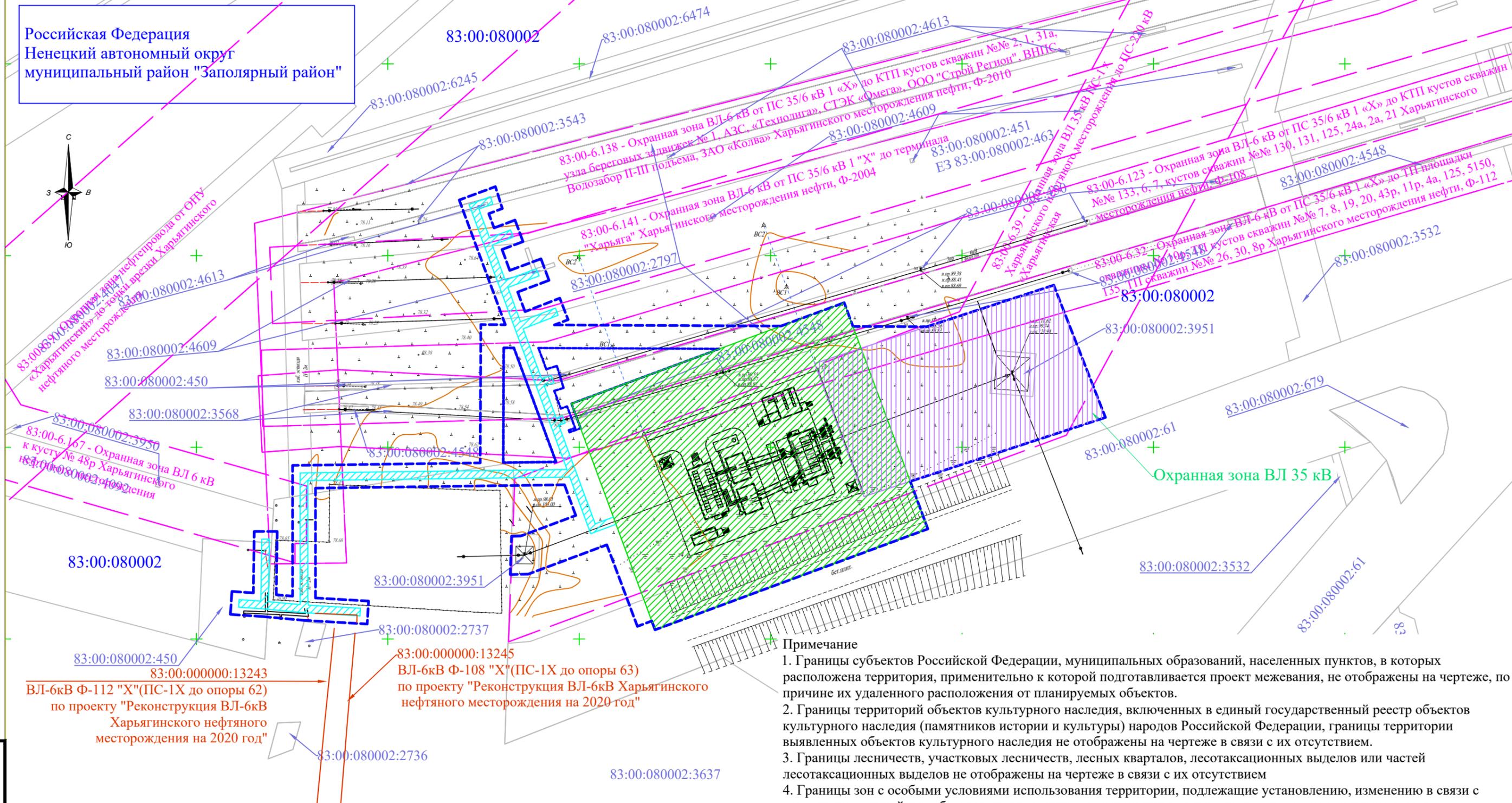
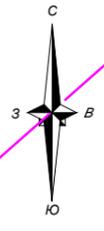
4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.....7

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №					ЕИ-153.22-ПМТ-МО-С			
			Изм.	Копуч	Лист	Лодок				Подп.
			Выполнил	Стрякина			Содержание	Стадия	Лист	Листов
			Проверил	Морозова				ПМТ	1	1
								«Енисей Инжиниринг»		

**Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Графическая часть**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Российская Федерация  
Ненецкий автономный округ  
муниципальный район "Заполярный район"



83:00:000000:13243  
ВЛ-6кВ Ф-112 "X"(ПС-1X до опоры 62)  
по проекту "Реконструкция ВЛ-6кВ  
Харьгинского нефтяного  
месторождения на 2020 год"

83:00:000000:13245  
ВЛ-6кВ Ф-108 "X"(ПС-1X до опоры 63)  
по проекту "Реконструкция ВЛ-6кВ Харьковского  
нефтяного месторождения на 2020 год"

**Примечание**

1. Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания, не отображены на чертеже, по причине их удаленного расположения от планируемых объектов.
2. Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территории выявленных объектов культурного наследия не отображены на чертеже в связи с их отсутствием.
3. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов не отображены на чертеже в связи с их отсутствием
4. Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов не отображены на чертеже в связи с их отсутствием

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством РФ
- Границы зон с особыми условиями территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (ПС 35 кВ)
- Границы зон с особыми условиями территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (ВЛ-35 кВ)
- Границы зон с особыми условиями территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (КЛ-6 кВ)
- Существующие объекты капитального строительства
- Границы существующих земельных участков

- 83:00:080002:35 Кадастровый номер земельного участка
- 83:00:000000:13245 Кадастровый номер объекта капитального строительства
- 83:00-6.167 Реестровый номер зон с особыми условиями территории
- 83:00:080002 Номер кадастрового квартала

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						ЕИ-153.22-ПМТ-МО-ГЧ-01			
						«Реконструкция ПС-35/6 кВ 1 «X» (инв. 13732) Харьгинского месторождения»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Стрякина						ПМТ	1	1
Н.Контр.	Морозова					Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	ООО "Енисей Инжиниринг" г. Красноярск		

M1:1000



## 2. Обоснование способа образования земельного участка

Формирование земельного участка для размещения линейных объектов осуществляется способом образования земельных участков из земель неразграниченной государственной собственности, согласно статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

## 3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.

Площадь зоны планируемого размещения линейных объектов: «Реконструкция ПС-35/6 кВ 1 «Х» (инв. 13732) Харьягинского месторождения» определена в соответствии с требованиями ПУЭ и СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80\* Генеральные планы промышленных предприятий». Расстояние между отдельными зданиями и сооружениями в зависимости от степени их огнестойкости приняты с учетом технологических и противопожарных требований.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов определяются согласно требованиям п. 13 положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.

Нормативные размеры земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи всех классов напряжения и опор линий связи определяются в соответствии с Правилами определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486 (далее именуемые «Правила»), с учетом принятой технологии производства монтажных работ, условий и методов строительства.

Согласно п. 8 Правил, земельные участки (части земельных участков), используемые хозяйствующими субъектами в период строительства, реконструкции, технического перевооружения и ремонта воздушных линий электропередачи, представляют собой полосу земли по всей длине воздушной линии электропередачи, ширина которой превышает расстояние между осями крайних фаз на 2 метра с каждой стороны.

Размер земельных участков, для размещения линейных объектов, определен полосой земли по всей длине линии электропередачи, ширина которой составила:

- ВЛ 35 кВ – 10 метров;
- КЛ 35 кВ – 6 метров;
- КЛ 6 кВ – 6 метров.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
			ЕИ-153.22-ПМТ-МО.ПЗ						
Изм.	Кодуч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

Площадки земельных участков, предоставляемые для монтажа опор в соответствии с п. 2.1, 2.2 и 2.5 ВСН 14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ» определены в размере не более 200 м<sup>2</sup>.

Площадь занимаемых земельных участков, необходимых для реконструкции ПС-35/6 кВ 1 «Х» – 9434 кв. м., из них:

- площадной объект (ПС-35/6 кВ ) – 3898 кв. м.;
- линейные объекты (ВЛ 35 кВ, временная КЛ 35 кВ, КЛ 6 кВ)– 5536 кв. м.

#### **4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

Установление границ публичного сервитута, в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
			ЕИ-153.22-ПМТ-МО.ПЗ						
Изм.	Кодуч	Лист	№ док	Подп.	Дата				