



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ЕНИСЕИ ИНЖИНИРИНГ»

Заказчик – ООО «ЛУКОЙЛ-ЭНЕРГОСЕТИ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
разработана для размещения объектов капитального строительства
«Реконструкция ПС-35/6 кВ 1 «Х» (инв. 13732)
Харьгинского месторождения»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

ЕИ-153.22-ПМТ-ОЧП



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ЕНИСЕЙ ИНЖИНИРИНГ»

Заказчик – ООО «ЛУКОЙЛ-ЭНЕРГОСЕТИ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
разработана для размещения объектов капитального строительства
«Реконструкция ПС-35/6 кВ 1 «Х» (инв. 13732)
Харьягинского месторождения»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

ЕИ-153.22-ПМТ-ОЧП

Директор

Т. В. Черненко

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взай. инв. №

2023

Содержание

Основная часть проекта межевания территории.

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.

1.Чертеж межевания территории4

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

1. Перечень образуемых земельных участков.....5

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....7

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.....9

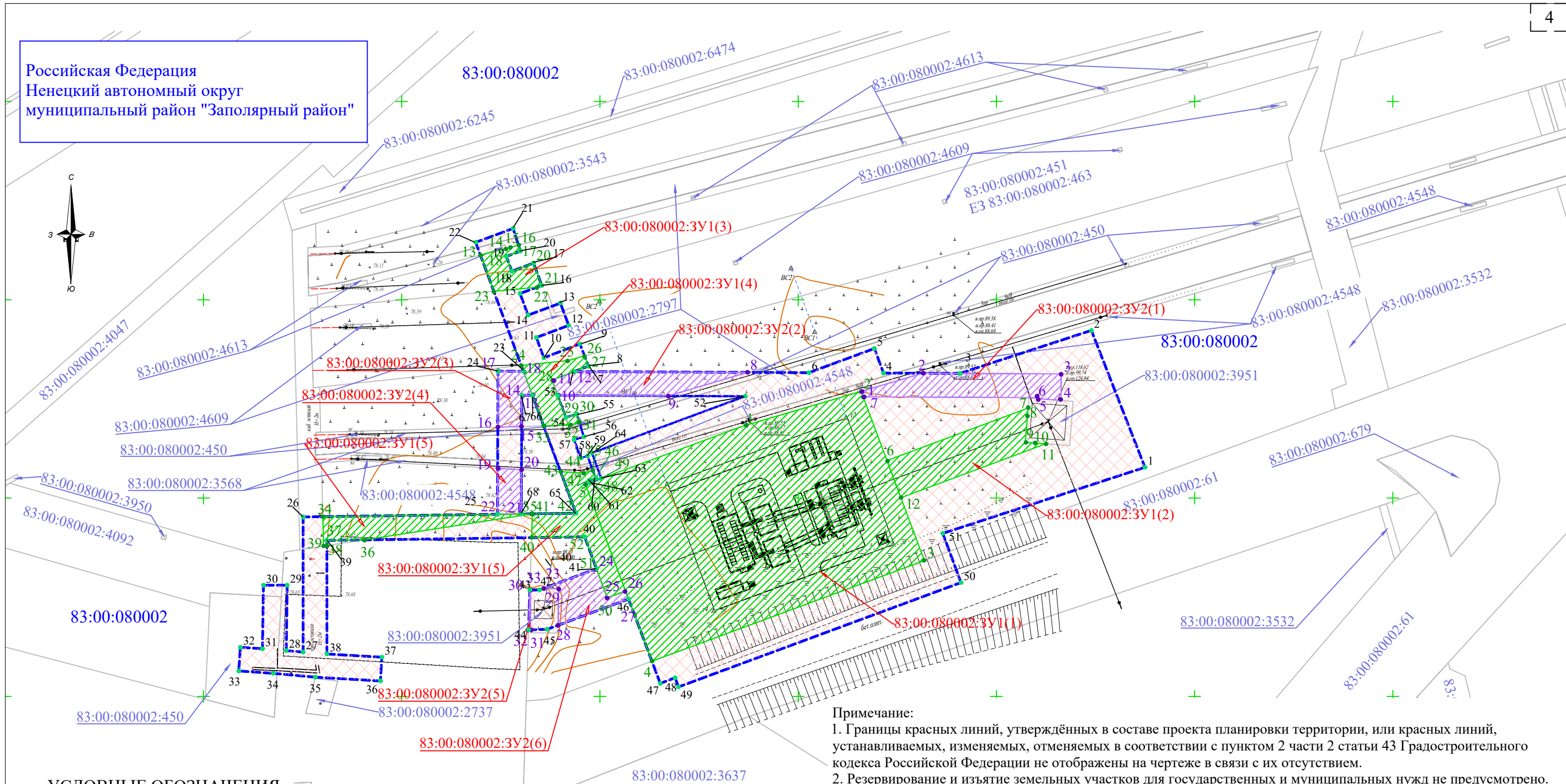
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства, в соответствии с проектом планировки территории.....11

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №					ЕИ-153.22-ПМТ-ОЧП-С				
			Изм.	Копуч	Лист	Людок				Подп.	Дата
			Выполнил	Стрякина	<i>Стрякина</i>			Содержание	Стадия	Лист	Листов
			Проверил	Морозова	<i>Морозова</i>				ПМТ	1	1
									«Енисей Инжиниринг»		

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №









Российская Федерация
Ненецкий автономный округ
муниципальный район "Заполярный район"



Примечание:

1. Границы красных линий, утверждённых в составе проекта планировки территории, или красных линий, устанавливаемых, изменяемых, отменяемых в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации не отображены на чертеже в связи с их отсутствием.
2. Резервирование и изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не предусмотрено.
3. Границы существующих элементов планировочной структуры на чертеже не отображены в связи с их отсутствием.
4. Границы линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений на чертеже не отображены в связи с их отсутствием.
5. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, на чертеже не отображены в связи с их отсутствием.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
-  Границы планируемых элементов планировочной структуры (территория, предназначенная для размещения линейных объектов)
-  Границы образуемых земельных участков для размещения линейных объектов (постоянный отвод)
-  Границы образуемых земельных участков для размещения линейных объектов (временный отвод)
-  .10 Номера характерных точек образуемых земельных участков для размещения линейных объектов (постоянный отвод)
-  .10 Номера характерных точек образуемых земельных участков для размещения линейных объектов (временный отвод)
-  .10 Номера характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
-  Границы земельных участков, согласно сведениям из ЕГРН

83:00:080002:3У2(1) Условные номера образуемых земельных участков
83:00:080002:2736 Кадастровые номера земельных участков, согласно сведениям из ЕГРН

M1:1000

Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

						ЕИ-153.22-ПМТ-ОЧП-ГЧ-01			
						«Реконструкция ПС-35/6 кВ 1 «Х» (инв. 13732) Харьягинского месторождения»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Стрякина						ПМТ	1	1
Н.Контр.	Морозова					Чертеж межевания территории	ООО "Енисей Инжиниринг" г. Красноярск		

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

1. Перечень образуемых земельных участков.

Общая площадь земельных участков, необходимых для реконструкции ПС-35/6 кВ составляет 9434 кв. м.

Объект капитального строительства ПС-35/6 кВ располагается на земельных участках категории - Земли сельскохозяйственного назначения.

Земельные участки для реконструкции и эксплуатации ПС-35/6 кВ формируются из земель, находящихся в государственной собственности.

Доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к необходимым земельным участкам осуществляется за счет земель общего пользования кадастровых кварталов 83:00:000000; 83:00:080002.

Координаты земельного участка, необходимого для размещения проектируемых объектов на территории муниципального образования «Заполярный район», Ненецкий автономный округ, в графических материалах представлены в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости – МСК 83 зона 5.

В проекте межевания территории отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

Согласно сведений единого государственного реестра недвижимости, ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд в районе работ отсутствуют.

Согласно сведений единого государственного реестра недвижимости, земельных участков, на которых может быть размещен линейный объект на условиях публичного сервитута, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества в районе работ отсутствуют.

Границы территорий особо охраняемых природных территории в районе работ отсутствуют и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №	ЕИ-153.22-ПМТ-ОЧП.ТЧ						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Котуч	Лист	Лодок	Подп.	Дата			
			Выполнил	Стрякина	<i>[подпись]</i>		Текстовая часть	«Енисей Инжиниринг»			
			Проверил	Морозова	<i>[подпись]</i>						

Таблица 1.1. - Перечень образуемых земельных участков и частей земельных участков для размещения объекта капитального строительства:
«Реконструкция ПС-35/6 кВ 1 «Х» (инв. 13732) Харьягинского месторождения»

№ п/п	Условный номер	Номера характерных точек	Кадастровый квартал	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования, присвоенный образованному земельному участку, в соответствии законодательством	Адрес (местоположения)	Правообладатели земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Постоянный отвод									
Подстанция 35 кВ									
1	83:00:080002:ЗУ1(1)	1-5	83:00:080002	3460	Образование земельного участка	Земли сельскохозяйственного назначения	6.7 Энергетика	Российская Федерация Ненецкий автономный округ Муниципальный район "Заполярный район"	Неразграниченная государственная собственность
ВЛ 35 кВ									
2	83:00:080002:ЗУ1(2)	6-12	83:00:080002	362	Образование земельного участка	Земли сельскохозяйственного назначения	6.7 Энергетика	Российская Федерация Ненецкий автономный округ Муниципальный район "Заполярный район"	Неразграниченная государственная собственность
КЛ 6 кВ									
3	83:00:080002:ЗУ1(3)	13-23	83:00:080002	101	Образование земельного участка	Земли сельскохозяйственного назначения	6.7 Энергетика	Российская Федерация Ненецкий автономный округ Муниципальный район "Заполярный район"	Неразграниченная государственная собственность
4	83:00:080002:ЗУ1(4)	24-33	83:00:080002	139	Образование земельного участка	Земли сельскохозяйственного назначения	6.7 Энергетика	Российская Федерация Ненецкий автономный округ Муниципальный район "Заполярный район"	Неразграниченная государственная собственность
5	83:00:080002:ЗУ1(5)	34-39	83:00:080002	239	Образование земельного участка	Земли сельскохозяйственного назначения	6.7 Энергетика	Российская Федерация Ненецкий автономный округ Муниципальный район "Заполярный район"	Неразграниченная государственная собственность
6	83:00:080002:ЗУ1(6)	40-52	83:00:080002	190	Образование земельного участка	Земли сельскохозяйственного назначения	6.7 Энергетика	Российская Федерация Ненецкий автономный округ Муниципальный район "Заполярный район"	Неразграниченная государственная собственность
Временный отвод									
КЛ 35 кВ									
	83:00:080002:ЗУ2(1)	1-7	83:00:080004	269	Образование земельного участка	Земли сельскохозяйственного назначения	6.7 Энергетика	Российская Федерация Ненецкий автономный округ Муниципальный район "Заполярный район"	Неразграниченная государственная собственность

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

ЕИ-153.22-ПМТ-ОЧП.ТЧ

Лист

2

83:00:080002:3У2(2)	8-12	83:00:080005	228	Образование земельного участка	Земли сельскохозяйственного назначения	6.7 Энергетика	Российская Федерация Ненецкий автономный округ Муниципальный район "Заполярный район"	Неразграниченная государственная собственность
83:00:080002:3У2(3)	13-18	83:00:080006	93	Образование земельного участка	Земли сельскохозяйственного назначения	6.7 Энергетика	Российская Федерация Ненецкий автономный округ Муниципальный район "Заполярный район"	Неразграниченная государственная собственность
83:00:080002:3У2(4)	19-22	83:00:080007	68	Образование земельного участка	Земли сельскохозяйственного назначения	6.7 Энергетика	Российская Федерация Ненецкий автономный округ Муниципальный район "Заполярный район"	Неразграниченная государственная собственность
ВЛ 35 кВ								
83:00:080002:3У2(5)	23-29	83:00:080008	4	Образование земельного участка	Земли сельскохозяйственного назначения	6.7 Энергетика	Российская Федерация Ненецкий автономный округ Муниципальный район "Заполярный район"	Неразграниченная государственная собственность
83:00:080002:3У2(6)	30-33	83:00:080009	134	Образование земельного участка	Земли сельскохозяйственного назначения	6.7 Энергетика	Российская Федерация Ненецкий автономный округ Муниципальный район "Заполярный район"	Неразграниченная государственная собственность

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

ЕИ-153.22-ПМТ-ОЧП.ТЧ

Лист

3

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Система координат: МСК 83 зона 5

№ точка	Координаты	
	X	Y
83:00:080002:3У1(1)		
1	942668,18	5428436,03
2	942676,88	5428465,64
3	942634,21	5428481,59
4	942608,85	5428412,86
5	942653,46	5428396,09
83:00:080002:3У1(2)		
6	942659,44	5428472,16
7	942672,67	5428507,74
8	942670,29	5428507,55
9	942664,05	5428507,08
10	942663,86	5428509,62
11	942663,66	5428512,18
12	942650,07	5428475,66
83:00:080002:3У1(3)		
13	942711,27	5428369,61
14	942712,66	5428375,01
15	942712,91	5428375,98
16	942713,74	5428379,20
17	942712,24	5428379,68
18	942710,92	5428376,13
19	942707,18	5428377,52
20	942709,23	5428382,99
21	942703,62	5428385,09
22	942703,13	5428383,80
23	942702,12	5428372,99
83:00:080002:3У1(4)		
24	942683,40	5428379,92
25	942684,65	5428391,65
26	942685,82	5428395,87
27	942683,26	5428396,86
28	942679,72	5428387,68
29	942670,32	5428391,16
30	942671,17	5428393,92
31	942669,06	5428394,57
32	942668,39	5428392,33
33	942668,19	5428385,55

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ЕИ-153.22-ПМТ-ОЧП.ТЧ			3

83:00:080002:3У1(5)

34	942645,30	5428329,85
35	942646,00	5428382,65
36	942639,43	5428340,15
37	942639,31	5428330,88
38	942638,00	5428330,88
39	942637,87	5428330,03

83:00:080002:3У1(6)

40	942640,00	5428382,51
41	942646,00	5428382,70
42	942646,15	5428393,71
43	942656,62	5428389,83
44	942656,31	5428395,60
45	942657,00	5428397,95
46	942655,00	5428398,69
47	942654,43	5428397,04
48	942653,88	5428397,24
49	942653,45	5428396,09
50	942626,56	5428406,20
51	942624,85	5428401,58
52	942640,18	5428395,92

Номер точки	Координаты	
	X	Y
83:00:080002:3У2(1)		
1	942676,88	5428465,64
2	942681,46	5428481,23
3	942681,29	5428516,12
4	942674,61	5428516,04
5	942675,08	5428510,05
6	942675,32	5428510,05
7	942675,51	5428466,15
83:00:080002:3У2(2)		
8	942681,67	5428436,95
9	942675,73	5428417,01
10	942675,86	5428389,11
11	942679,72	5428387,68
12	942681,88	5428393,28
83:00:080002:3У2(3)		
13	942675,89	5428382,70
14	942675,90	5428380,04
15	942668,03	5428380,00

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

ЕИ-153.22-ПМТ-ОЧП.ТЧ

Лист

4

16	942667,86	5428373,99
17	942681,97	5428374,05
18	942681,94	5428380,46
83:00:080002:3У2(4)		
19	942657,48	5428373,95
20	942657,15	5428379,95
21	942645,97	5428379,90
22	942645,89	5428373,90
83:00:080002:3У2(5)		
23	942627,19	5428385,48
24	942632,17	5428398,87
25	942624,85	5428401,58
26	942626,56	5428406,20
27	942624,52	5428406,97
28	942617,92	5428389,23
29	942627,15	5428389,30
83:00:080002:3У2(6)		
30	942626,78	5428382,30
31	942616,77	5428382,22
32	942616,76	5428381,75
33	942626,77	5428382,08

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Перечень координат характерных поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, объекта капитального строительства: «Реконструкция ПС-35/6 кВ 1 «Х» (инв. 13732) Харьягинского месторождения».

Система координат: МСК 83 зона 5

Номер точек	Координаты	
	X	Y
1	942657,74	5428537,22
2	942692,25	5428523,71
3	942681,41	5428490,55
4	942681,50	5428471,27
5	942687,70	5428468,98
6	942681,59	5428452,47
7	942681,88	5428393,28
8	942683,26	5428396,86
9	942688,86	5428394,70
10	942685,34	5428385,60
11	942690,47	5428383,70

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

56	942665,44	5428395,68
57	942664,69	5428393,24
58	942660,06	5428394,96
59	942660,63	5428396,60
60	942655,00	5428398,69
61	942654,43	5428397,04
62	942653,88	5428397,24
63	942654,94	5428400,11
64	942661,35	5428397,74
65	942646,15	5428393,71
66	942675,89	5428382,70
67	942675,90	5428380,04
68	942645,97	5428379,91

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства, в соответствии с проектом планировки территории.

Разрешенное использование отводимых участков, под строительство, принято в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 10 ноября 2020 г. N П/0412 – **6.7 Энергетика.**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
			ЕИ-153.22-ПМТ-ОЧП.ТЧ						
Изм.	Кодуч	Лист	№ док	Подп.	Дата				