



**Общество с ограниченной ответственностью  
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ  
ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА  
УХТИНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ТЕХНИЧЕСКОГО  
УНИВЕРСИТЕТА»**

**(ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»)**

---

**ОБУСТРОЙСТВО СКВАЖИН КУСТОВ №9,11  
ЯРЕЙЮСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

*ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ*

**Внесение изменений в проект планировки территории**

**70-02-НИПИ/2021-ППТ**



Общество с ограниченной ответственностью  
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ  
ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА  
УХТИНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ТЕХНИЧЕСКОГО  
УНИВЕРСИТЕТА»

(ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»)

**ОБУСТРОЙСТВО СКВАЖИН КУСТОВ №9,11  
ЯРЕЙЮСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

*ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ*

**Внесение изменений в проект планировки территории**

**70-02-НИПИ/2021-ППТ**

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Исполнительный директор

Д.В. Шаров

Главный инженер проекта

А.П. Викулин

2022

	Обозначение	Наименование	Страница
1		<b>Пояснительная записка</b>	
		<b>Приложение А</b>	
2	70-02-НИПИ/2021-ППТ.Г1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	
		<b>Приложение Б</b>	
3	70-02-НИПИ/2021-ППТ.Г2	Схема расположения элементов планировочной структуры	
4	70-02-НИПИ/2021-ППТ.Г3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	
5	70-02-НИПИ/2021-ППТ.Г4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, лесничеств	
6	70-02-НИПИ/2021-ППТ.Г5	Схема конструктивных и планировочных решений	
7	70-02-НИПИ/2021-ППТ.Г6	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	

Согласовано

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						<b>70-02-НИПИ/2021-ППТ</b>			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГИП		Викулин А.				<b>Содержание</b>	Стадия	Лист	Листов
Рук. групп		Полищук Е.					П	2	
Вед. инж		Веприкова Т.					ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»		

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект планировки территории по объекту: «Обустройство скважин кустов № 9,11 Ярейюского месторождения» утвержден распоряжением департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа № 135-р от 14.03.2022.

В связи с корректировкой проектных решений требуется внесение следующих изменений в утвержденный проект планировки территории:

### **РАЗДЕЛ 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»**

Заменить согласно приложению А: лист 2 «Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов» 70-02-НИПИ/2021-ППТ.Г1.

### **РАЗДЕЛ 2 «Положение о размещении линейных объектов»**

Пункт б) зона планируемого размещения линейных объектов устанавливается на территории читать в новой редакции:

Российская Федерация, Архангельская область, Ненецкий автономный округ, МР «Заполярный район», Ярейюское месторождение.

Площадь зоны планируемого размещения линейных объектов составляет – 57,6560 га. Проектируемый объект полностью расположен на землях промышленности и иного специального назначения.

Пункт в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов читать в новой редакции:

Таблица 1 – Каталог координат характерных точек границ в системе координат МСК 83

№ точки	X	Y
1	1031702,79	5380868,40
2	1031741,83	5380963,40
3	1031717,40	5381593,00
4	1031739,49	5381662,74
н1	1031777,31	5381711,89
н2	1031793,78	5381699,22
н3	1031813,30	5381724,57
н4	1031796,82	5381737,26
5	1032266,23	5382347,38
6	1032243,63	5383148,17
7	1032172,92	5383567,00
8	1032243,85	5383586,30
9	1032228,58	5383641,39
10	1032277,60	5383655,52
11	1032203,35	5383937,77
12	1032000,25	5383884,95
13	1032084,72	5383544,98
14	1032128,17	5383555,74
15	1032190,52	5383183,45
16	1032198,50	5383102,30
17	1032218,46	5382404,10
18	1032189,59	5382323,22
н5	1031760,21	5381765,44
н6	1031749,91	5381773,37
н7	1031730,46	5381747,96
н8	1031740,67	5381740,15
19	1031669,26	5381647,28
20	1031694,74	5380991,05
21	1031686,98	5380951,23
22	1031627,57	5380899,36

Изн. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

70-02-НИПИ/2021-ППТ.Г1

Лист



**РАЗДЕЛ 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Графическая часть»**

Заменить согласно приложению Б:

– лист 1 «Схема расположения элементов планировочной структуры» 70-02-НИПИ/2021-ППТ.Г2;

– лист 1, лист 2 «Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории» 70-02-НИПИ/2021-ППТ.Г3;

– лист 1, лист 2 «Схема границ с особыми условиями использования территорий, лесничеств» 70-02-НИПИ/2021-ППТ.Г4;

– лист 1, лист 2 «Схема конструктивных и планировочных решений» 70-02-НИПИ/2021-ППТ.Г5;

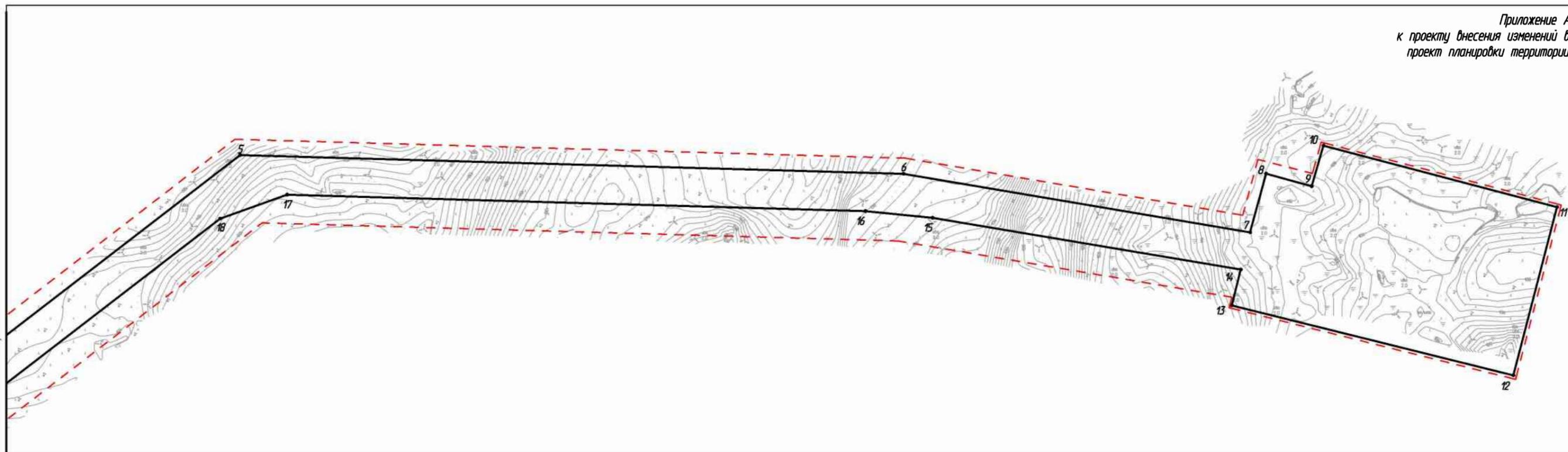
– лист 1, лист 2, лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта» 70-02-НИПИ/2021-ППТ.Г6.

Внесение изменений в графическую часть проекта планировки территории выполнено в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости МСК-83.

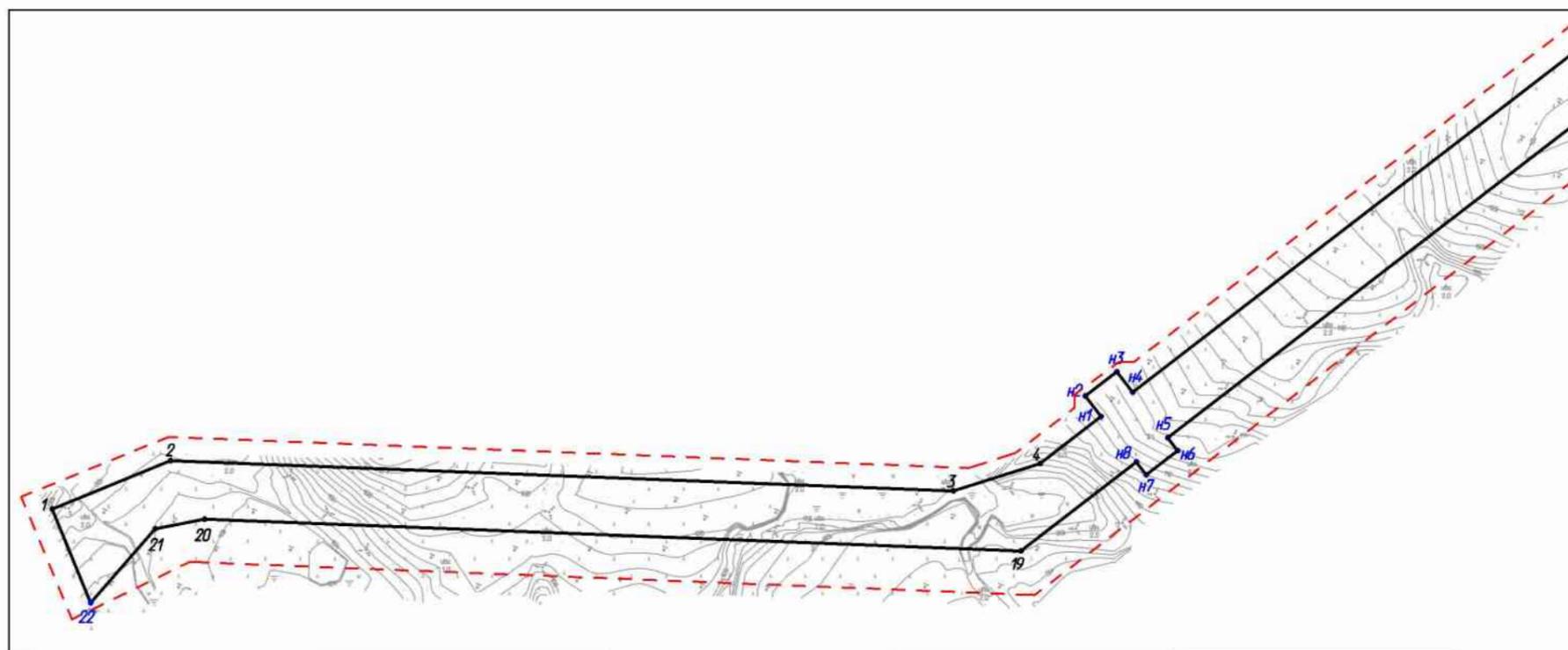
Внесенные изменения в проект, в связи с увеличением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта не приведут к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					70-02-НИПИ/2021-ППТ.Т1	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		

Лист совмещения 1 - 1



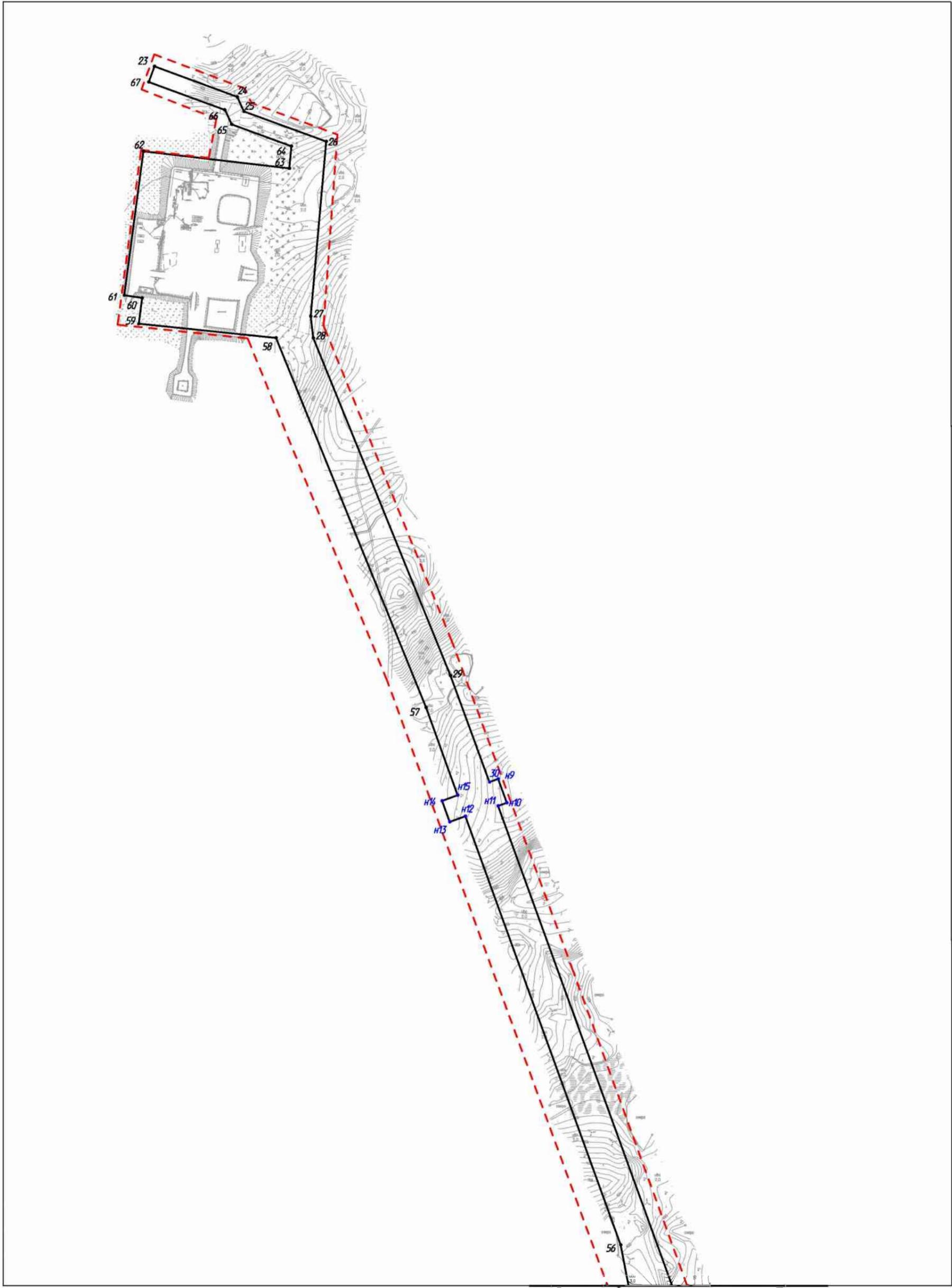
Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
• n1	Номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
• 1	Номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта в ранее утвержденном проекте планировки



Примечание. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры не отображены, ввиду отсутствия указанных элементов.

Согласовано			
Взам. инб. №			
Подп. и дата			
Инб. № подл.			

						70-02-НИПИ/2021-ППТ.Г1			
						Обустройство скважин кустов №9, 11 Ярейского месторождения			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" (внесение изменений)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.								1	3
ГИП				Викунин А.					
Рук. гр.				Полищук Е.					
Вед. инж.				Веприкова Т.		Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:5000	ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"		
						Формат А3			

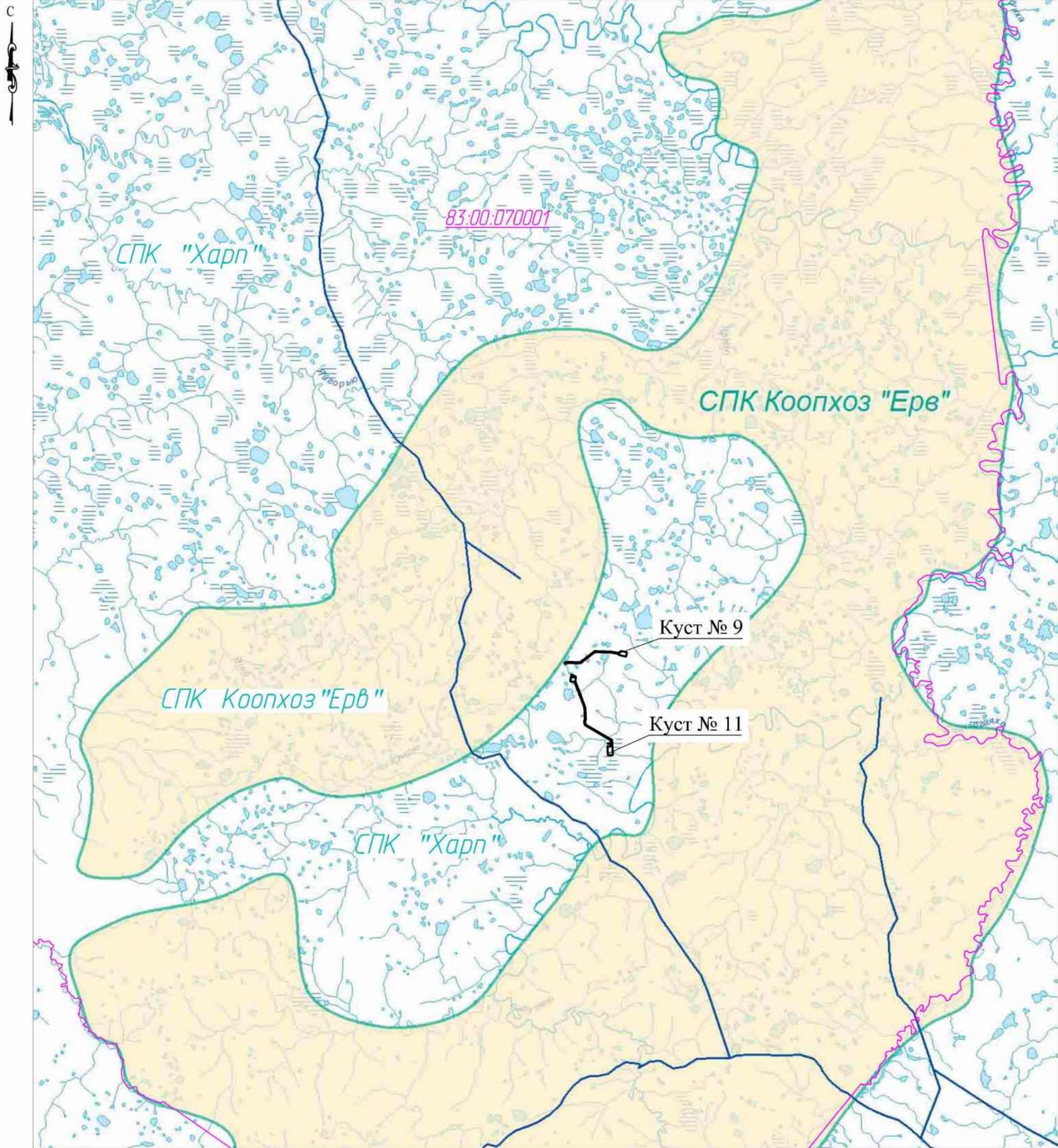


Лист совмещения с листом 3

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

70-02-НИПИ/2021-ППТ.Г1					
Обустройство скважин кустов №9, 11 Ярейюского месторождения					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					
ГИП	Викулин А.			<i>Викулин</i>	
Рчк. гр.	Полищук Е.			<i>Полищук</i>	
Вед. инж.	Веприкова Т.			<i>Веприкова</i>	
				Стадия    Лист    Листов 2	
				Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:5000 ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"	

Условные обозначения см. лист 1.

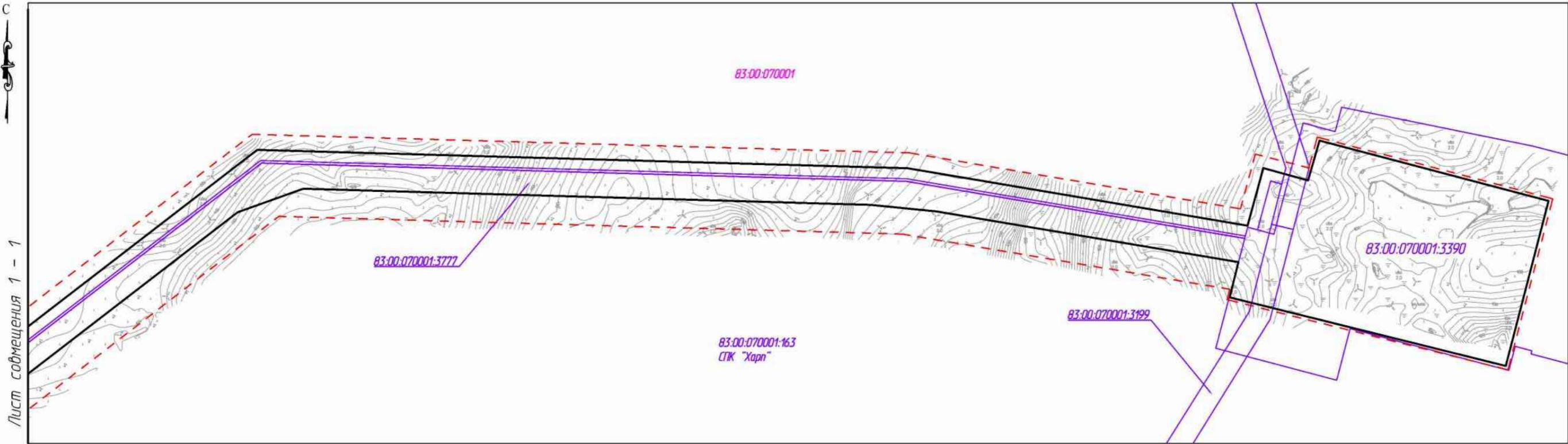


Согласовано  
 Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

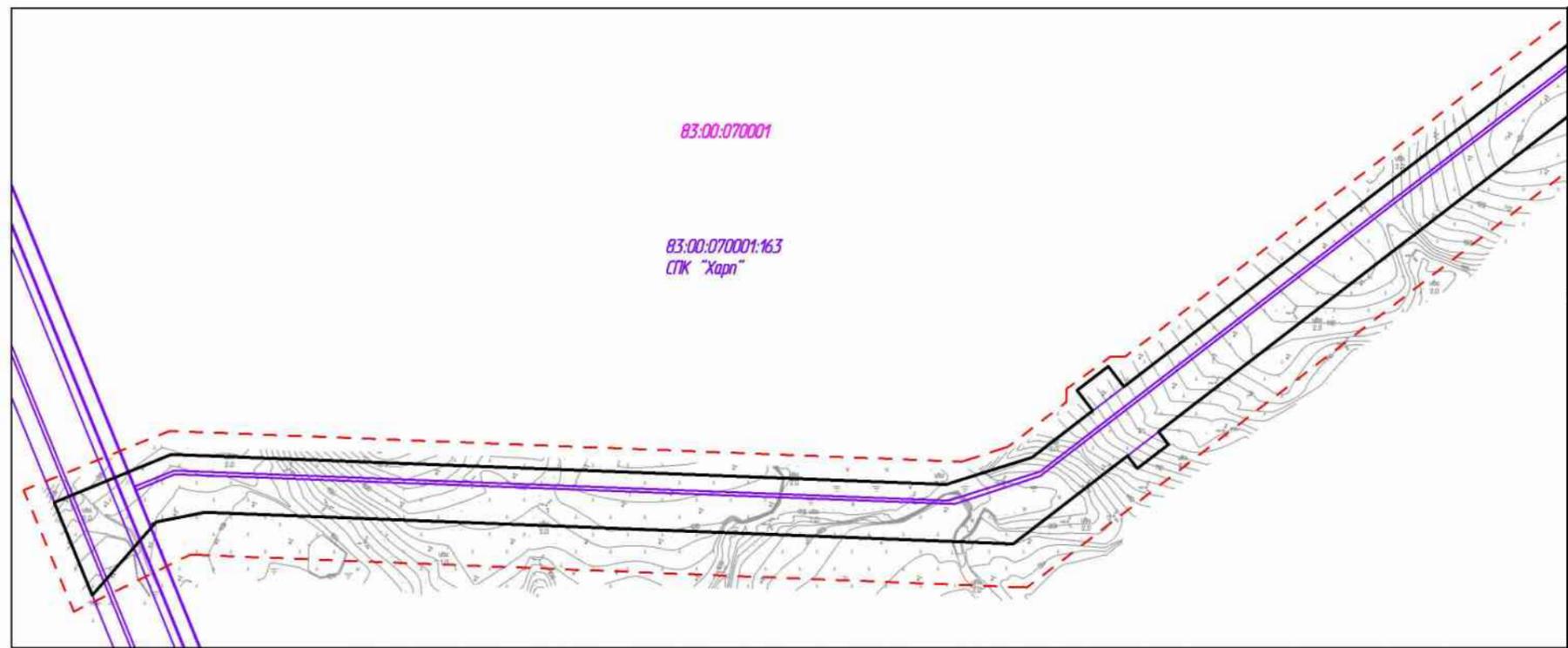
Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
	Границы кадастровых кварталов
	Границы оленеводческих хозяйств
83:00:070001	Номер кадастрового квартала

**Примечание:**  
 1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображены, ввиду отсутствия указанных объектов.  
 2. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры совпадают с границами зон планируемого размещения линейных объектов.

						70-02-НИПИ/2021-ППТ.Г2			
						Обустройство скважин кустов №9, 11 Ярейского месторождения			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.									1
ГИП	Викулин А.								
Рук. гр.	Полищук Е.								
Вед. инж.	Веприкова Т.					Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:200000	ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"		



Лист совмещения 1 - 1



Линия совмещения 1 - 1

Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
83:00:070001	Номер кадастрового квартала
83:00:07000:3199	Кадастровый номер земельного участка
	Границы существующих земельных участков земель промышленности, учтенных в ЕГРН
-x-x-x-	Контуры существующих объектов капитального строительства, подлежащих демонтажу

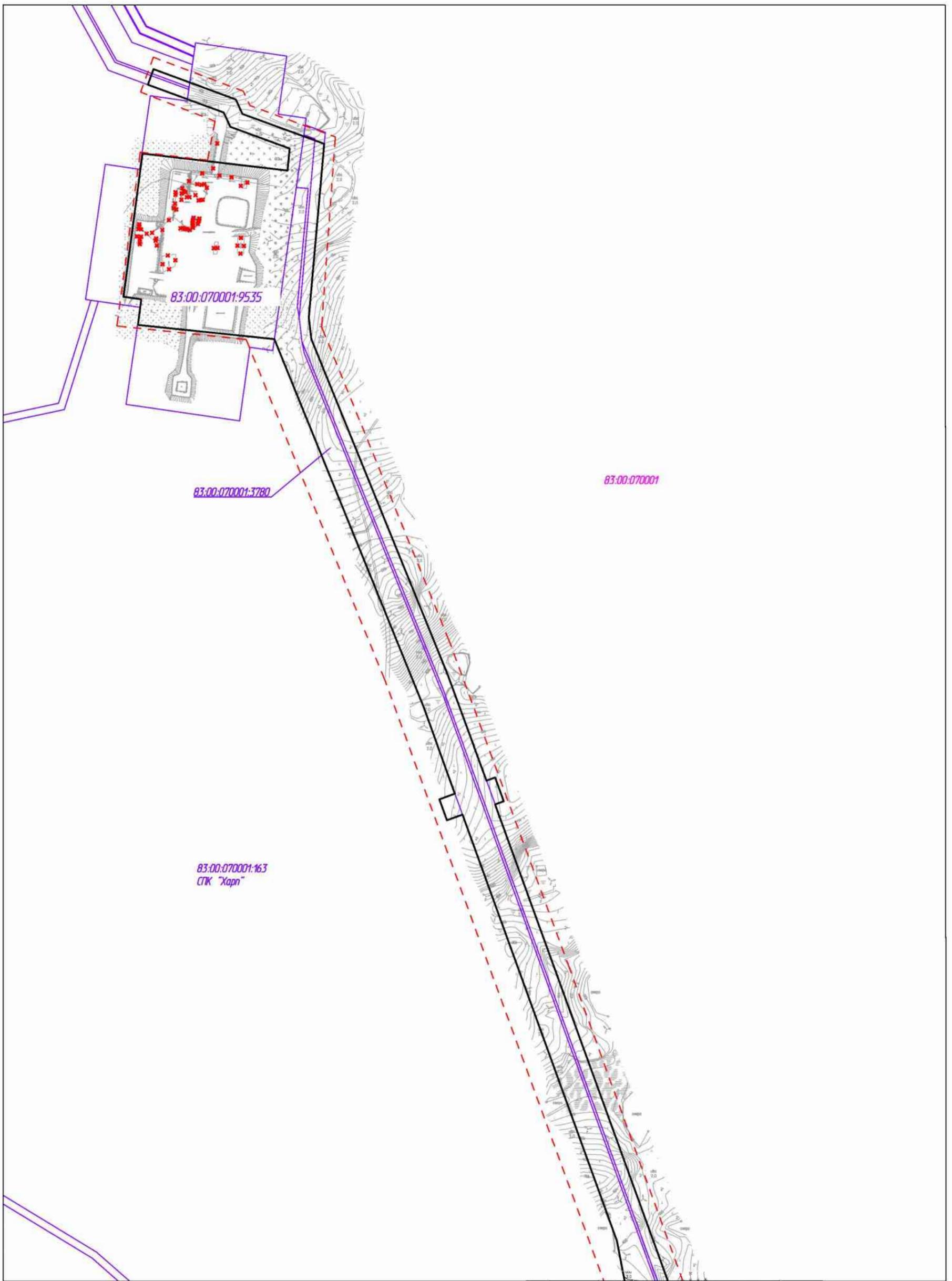
**Примечание:**

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображены, ввиду отсутствия указанных объектов.
2. Необходимость изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд отсутствует.
3. Существующие объекты капитального строительства не отображены ввиду их отсутствия.
4. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

						70-02-НИПИ/2021-ППТ.ГЗ				
						Обустройство скважин кустов №9, 11 Ярейюского месторождения				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" (внесение изменений)	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.							Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:5000	1	3	
ГИП	Викунин А.							ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"		
Рук. гр.	Полищук Е.									
Вед.инж.	Петраш М.									

Согласовано  
 Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

С



Лист совмещения с листом 3

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

70-02-НИПИ/2021-ППТ.ГЗ

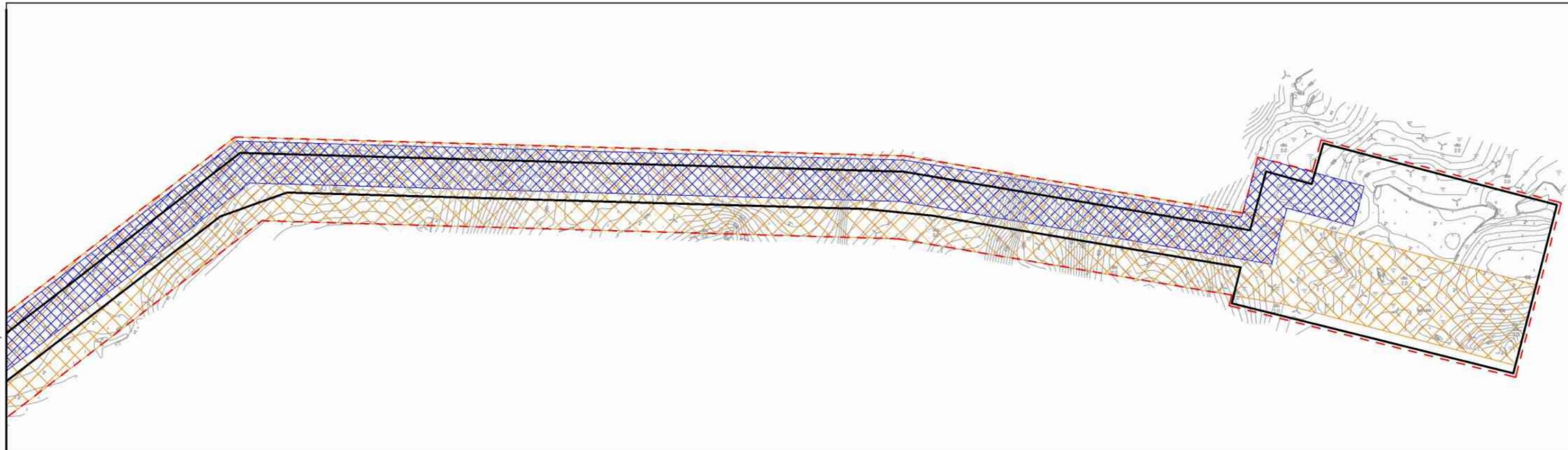
Обустройство скважин кустов №9, 11 Ярейюского месторождения

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.						Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" (внесение изменений)	2	
ГИП	Викулин А.			<i>[Signature]</i>				
Рчк. гр.	Полищук Е.			<i>[Signature]</i>		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:5000		ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"
Вед.инж.	Петраш М.			<i>[Signature]</i>				

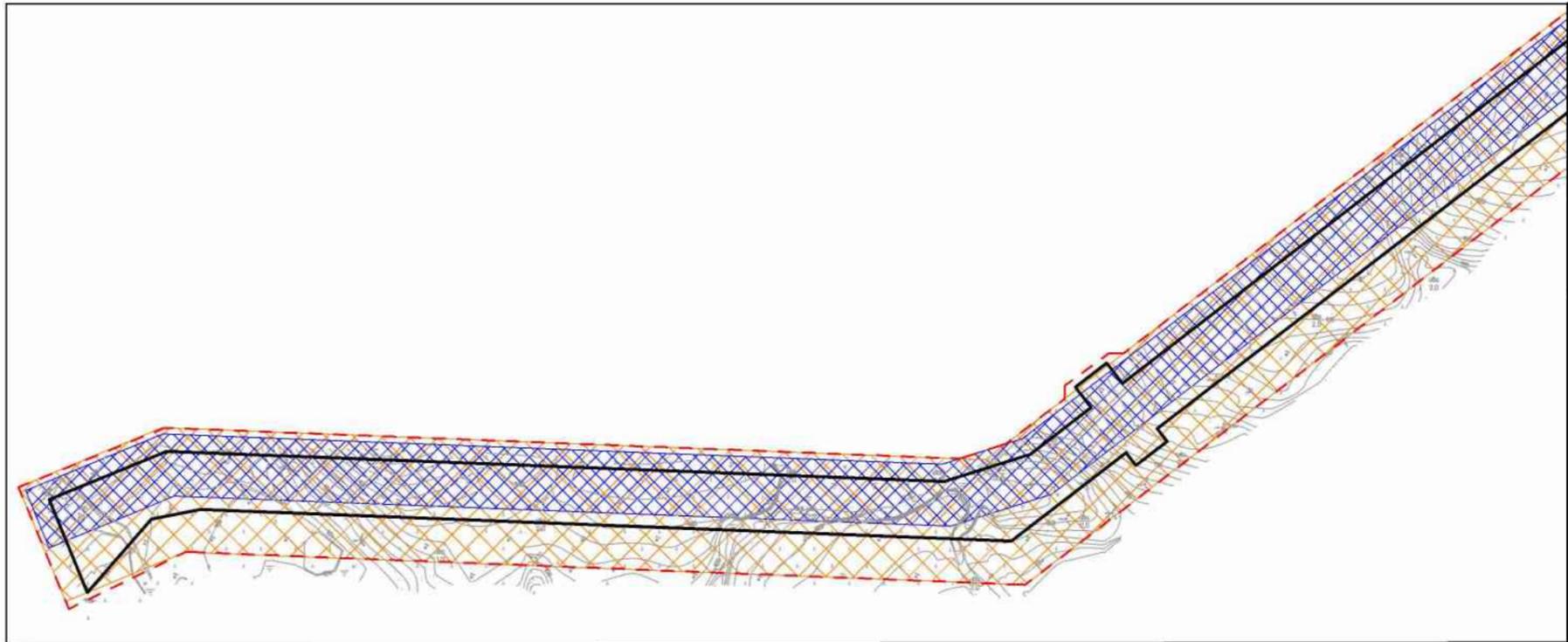
Условные обозначения см. лист 1.

С

Лист совмещения 1 - 1



Линия совмещения 1 - 1

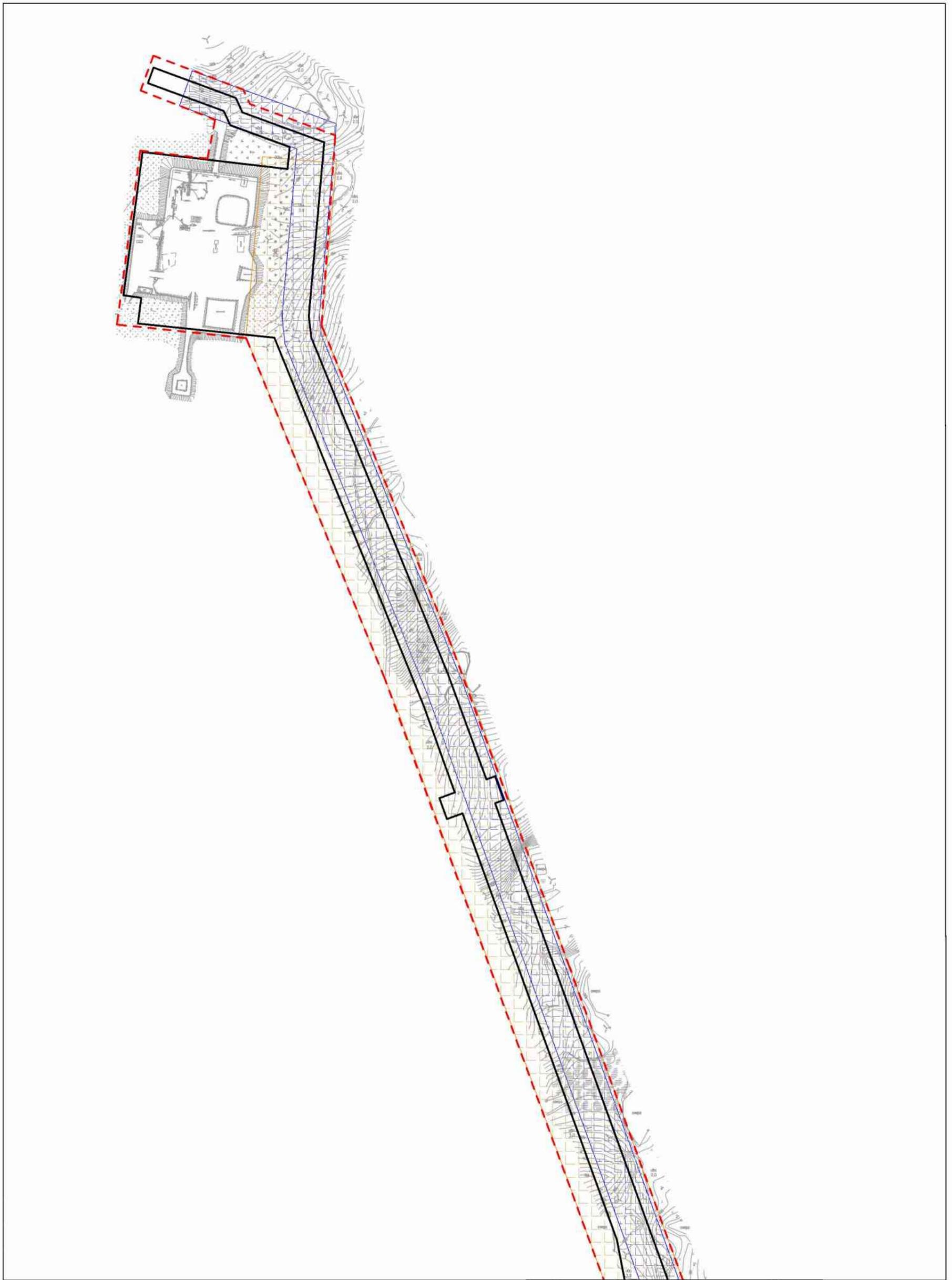


Согласовано  
Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
	Устанавливаемые границы ЗОУИТ нефтепровода
	Устанавливаемые границы ЗОУИТ автодороги

- Примечание.
1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображены, в связи с отсутствием таких объектов.
  2. ЗОУИТ подлежащих установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов не имеет.
  3. Проектируемые объекты расположены вне границ особо охраняемых природных территорий.

						70-02-НИПИ/2021-ППТ.Г4			
						Обустройство скважин кустов №9, 11 Ярейюского месторождения			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" (внесение изменений)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.								1	3
ГИП	Викунин А.						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств Масштаб 1:5000	ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"	
Рук. гр.	Полищук Е.							Формат А3	
Вед. инж.	Веприкова Т.								



Лист совмещения с листом 3

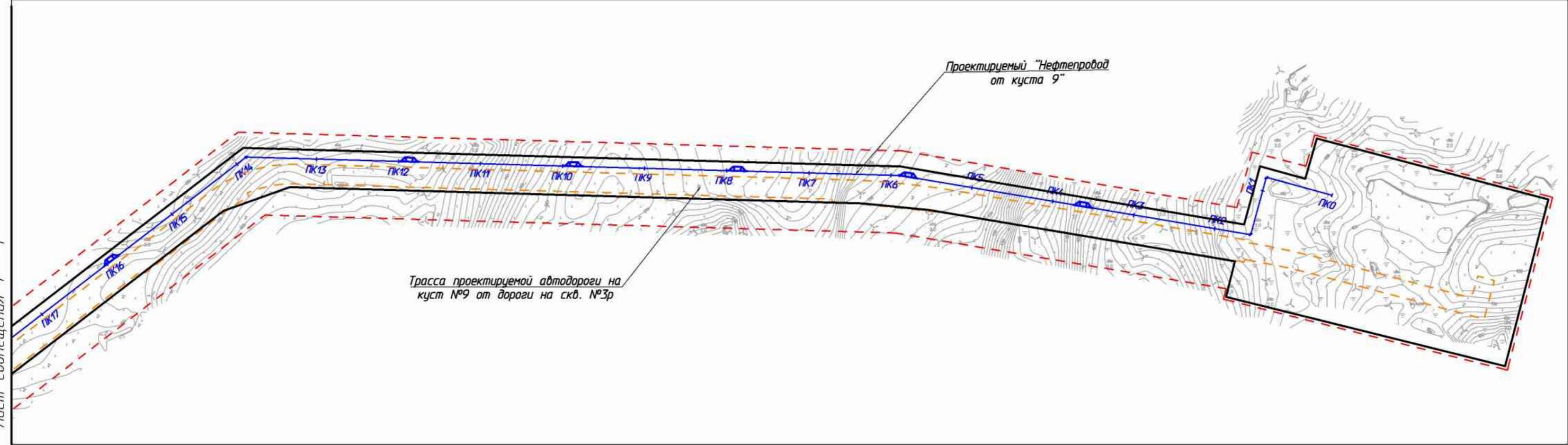
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

					70-02-НИПИ/2021-ППТ.Г4			
					Обустройство скважин кустов №9, 11 Ярейюского месторождения			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.						Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" (внесение изменений)	2	
ГИП				Викулин А.				
Рчк. гр.				Полищук Е.				
Вед.инж.				Веприкова Т.		Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"	
						Масштаб 1:5000		

Условные обозначения см. лист 1.

С

Лист совмещения 1 - 1



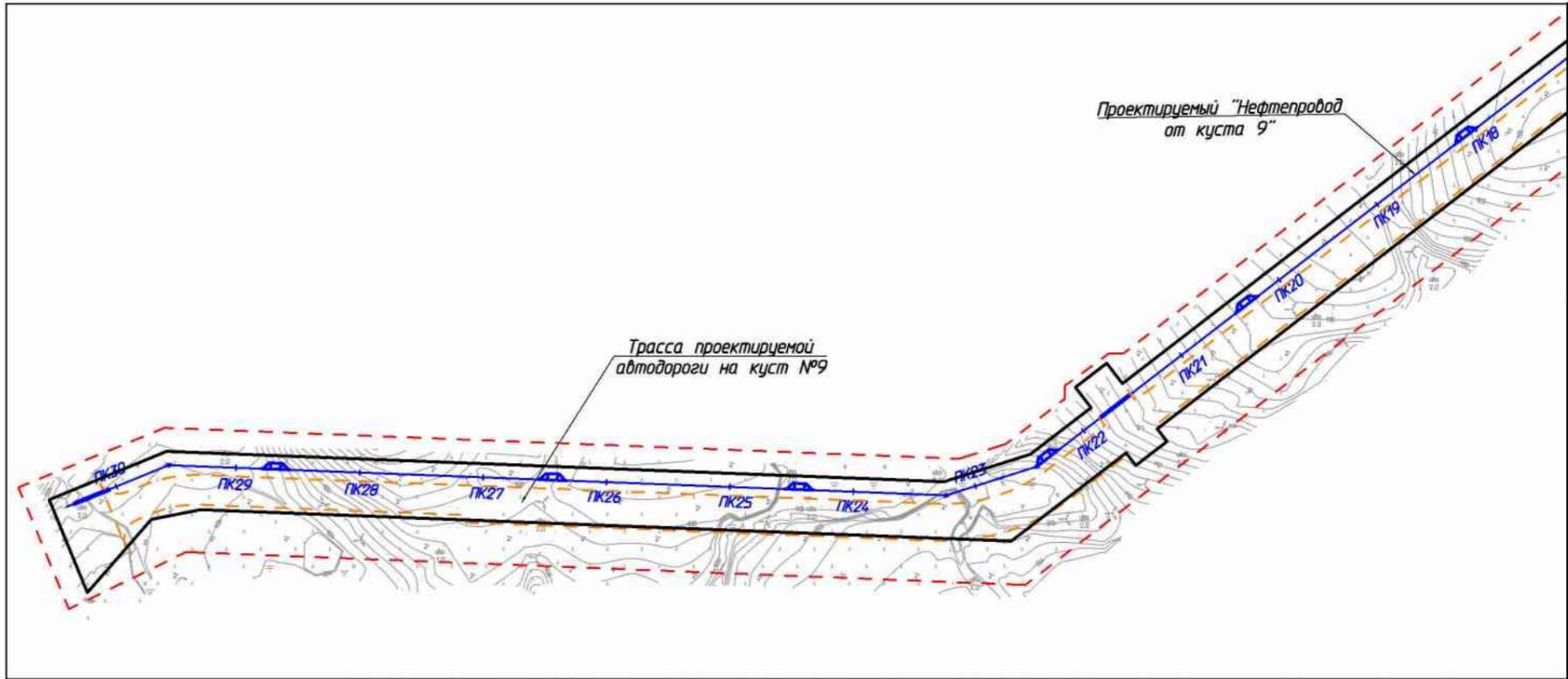
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
	Ось проектируемого нефтепровода
	Границы проектируемой автодороги



Линия совмещения 1 - 1

						70-02-НИПИ/2021-ППТ.Г5			
						Обустройство скважин кустов №9, 11 Ярейюского месторождения			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" (внесение изменений)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.								1	3
ГИП	Викунин А.								
Рук. гр.	Полищук Е.								
Вед.инж.	Веприкова Т.								
						Схема конструктивных и планировочных решений Масштаб 1:5000			
						ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"			
						Формат А3			

