



**Департамент строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 07.09.2023 г. № 324-р
г. Нарьян-Мар

**О подготовке внесения изменений в документацию
по планировке территории**

Руководствуясь статьями 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 10 статьи 2 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», пунктом 5, подпунктом 5 пункта 21 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамент), утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, поступившим заявлением от 27.07.2023 № 176:

1. Заинтересованному лицу осуществить подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории п. Искателей муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» Ненецкого автономного округа в части внесения изменений в проект межевания территории в границах планировочного квартала № 15, утвержденную распоряжением Департамента от 09.04.2021 № 122-р, в соответствии со схемой расположения земельного участка, согласно Приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить Техническое задание на подготовку документации по планировке территории, согласно Приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Документация по планировке территории, указанная в пункте 1 настоящего распоряжения, до её утверждения подлежит согласованию с Департаментом.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию.

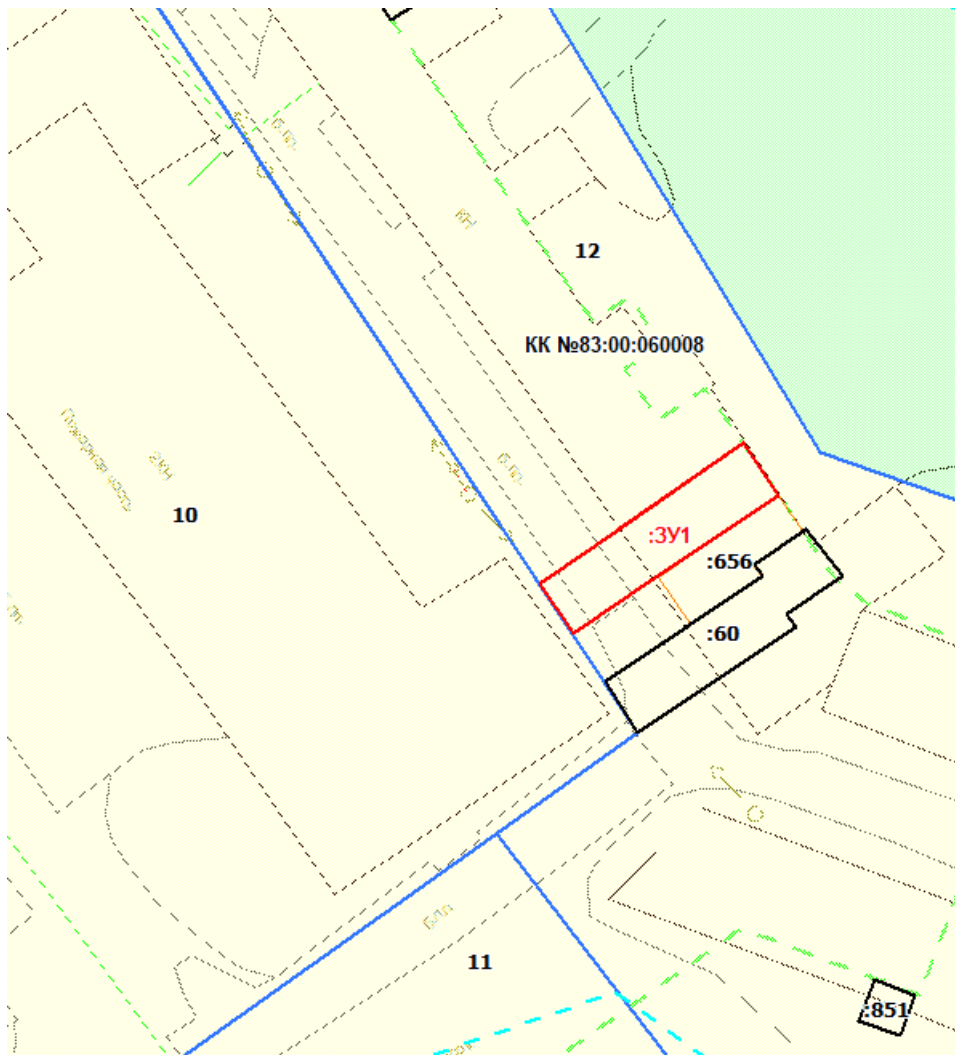
5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель
руководителя Департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа



Н.А. Ситямин

Схема расположения земельного участка



Каталог координат поворотных точек границ ЗУ с условным номером ЗУ1

| № точки | X | Y |
|---------|------------|------------|
| 1 | 1001649,80 | 5277327,70 |
| 2 | 1001653,65 | 5277333,32 |
| 3 | 1001659,40 | 5277341,72 |
| 4 | 1001655,86 | 5277344,14 |
| 5 | 1001650,17 | 5277335,69 |
| 6 | 1001646,29 | 5277330,02 |
| 1 | 1001649,80 | 5277327,70 |

Основные характеристики

| | |
|---|---|
| Территориальная зона в соответствии с ППТ | Зона транспортной инфраструктуры (ТИ) |
| Кадастровый квартал | 83:00:060008 |
| Адрес объекта | Ненецкий автономный округ, п. Искателей |
| Вид разрешенного использования ЗУ | Хранение автотранспорта |
| Площадь ЗУ | 72 кв. м. |
| элемента планировочной структуры | 15 |

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах проекта планировки территории муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» Ненецкого автономного округа (внесение изменений в границах элемента планировочной структуры 15)

| п/п | Наименование разделов | Содержание |
|-----|--|---|
| 1. | Вид градостроительной документации | Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением Департамента от 09.04.2021 № 122-р, в части проекта межевания |
| 2. | Основание для разработки градостроительной документации | Распоряжение ДСЖКХ НАО от _____ № _____-р |
| 3. | Описание территории проектирования | Образуемые земельные участки расположены по адресу: Ненецкий автономный округ, п. Искателей |
| 4. | Источник финансирования работ | За счет собственных средств |
| 5. | Цели и задачи подготовки документации по планировке территории | Цели подготовки документации по планировке территории: Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в кадастровом квартале 83:00:060008. Прохождение границ образуемого земельного участка обусловлено сложившейся архитектурной застройкой в границах кадастрового квартала 83:00:060008. |
| 6. | Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации | - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ; - Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; - Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ; - Федеральный закон от 25 октября 2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; - Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей», утвержденные Решением Искательского поселкового Совета от 30.04.2020 № 94 «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей»»; - Материалы государственного кадастра недвижимости; |

| | | |
|----|--------------------|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - Материалы натурного геодезического обследования территории. - Закон НАО от 30.10.2012 N 90-ОЗ «О документации по планировке территории в Ненецком автономном округе». - Технические регламенты, строительные нормы и правила, своды правил, санитарные нормы и правила, санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, иные нормативные правовые акты и нормативно-технические документы; - Иные нормативные правовые акты, применение которых обусловлено наличием в границах территории объектов, являющихся предметом регулирования указанных актов |
| 7. | Исходные материалы | <ul style="list-style-type: none"> - Техническое задание на разработку документации по планировке территории; - Схема границ изменяемой части проекта межевания (приложение № 1 к распоряжению Департамента от _____ 2023 № _____-р) - Документация по планировке территории муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» Ненецкого автономного округа, в том числе проект планировки территории и проект межевания территории в его составе, утвержденная распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 09.04.2021 № 122-р; - Генеральный план муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» Ненецкого автономного округа, утвержденный Решением Искательского поселкового Совета НАО от 10.12.2007 № 167 (изм. от 30.05.2018 № 310); - Состав и объем инженерных изысканий установить с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий (ч. 5 ст. 41.2 Градостроительного кодекса РФ) - Сбор исходных данных в объеме, необходимом для подготовки проекта, Разработчик осуществляет самостоятельно. |
| 8. | Состав проекта | <p>Проект межевания включает в себя пояснительную записку, которая должна содержать сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подробное описание изменяемой территории - перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых земельных участков; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков; - структуру территории, образуемую в результате подготовки проекта внесения изменений в проект межевания; - планировочные решения проекта межевания <p>Условные номера образуемых земельных участков и таблицы, в пояснительной записке проекта</p> |

| | | |
|----|---|---|
| | | <p>межевания, должны быть подготовлены в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» Ненецкого автономного округа</p> <p>Чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (при их наличии); - границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты (при наличии); - границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства (при их наличии); - границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения (при их наличии); - границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии); - границы зон с особыми условиями использования территорий (при их наличии); - границы зон действия публичных сервитутов (при их наличии). <p>Чертеж проекта межевания должен быть подготовлен в соответствии с условными обозначениями, принятыми в утвержденной документации по планировке территории муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» Ненецкого автономного округа</p> |
| 9 | Порядок предоставления исходной информации для градостроительной документации | Сбор и получение исходной информации обеспечивается разработчиком самостоятельно в объеме, необходимом для разработки градостроительной документации. |
| 10 | Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по разработке градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы | <p>Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабах, с учетом обеспечения наглядности чертежей. (М 1:500; М 1:1000; и т.д.)</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях подготавливаются в брошюрованном виде на листах формата А4.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях подготавливаются на листах формата от А4 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность).</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске.</p> |

| | | |
|----|---|---|
| | | <p>Текстовые материалы должны быть представлены в одном из текстовых форматах DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.</p> <p>Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в местной системе координат МСК-83 в формате ГИС MapInfo или в формате, поддерживающим конвертацию в формат ГИС MapInfo. Для целей опубликования и согласования подготавливаются чертежи в формате JPEG.</p> <p>Количество экземпляров, представляемых разработчиком на согласование и утверждение в Департамент – 1 экз. бумажного носителя, 1 экз. – электронной версии.</p> <p>Общее количество экземпляров - 2 экз.</p> |
| 11 | Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации | <p>Согласование проекта со смежными землепользователями не требуется, т.к. земельный участок образовывается из земель квартала.</p> <p>Проект межевания территории подлежит проверке на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p> |
| 12 | Публичные слушания | в соответствии с п. 12 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ проведение публичных слушаний не требуется |

Техническое задание составил _____ / _____ /

Дата составления _____ 2023 г.