



**Общество с ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ
ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА
УХТИНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ТЕХНИЧЕСКОГО
УНИВЕРСИТЕТА»**

(ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»)

**Строительство трубопроводов внешнего транспорта:
нефтепровод «УПН Командиршор – т.вр. в нефтепровод от
ЦПСНиГ Ю.Шапка», газопровод «УПН Командиршор – т.вр. в
газопровод от ЦПСНиГ Ю.Шапка»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Книга 1 «Проект планировки территории»

87-01-НИПИ/2021-ППТ



Общество с ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ
ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА
УХТИНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ТЕХНИЧЕСКОГО
УНИВЕРСИТЕТА»

(ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»)

**Строительство трубопроводов внешнего транспорта:
нефтепровод «УПН Командиршор – т.вр. в нефтепровод от
ЦПСНиГ Ю.Шапка», газопровод «УПН Командиршор – т.вр. в
газопровод от ЦПСНиГ Ю.Шапка»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Книга 1 «Проект планировки территории»

87-01-НИПИ/2021-ППТ

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Заместитель директора – главный инженер

О.С. Соболева

Главный инженер проекта

И.В. Носов

2023

	Обозначение	Наименование	Страница
		Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
1	87-01-НИПИ/2021-ППТ.Г1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	
		Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	87-01-НИПИ/2021-ППТ.Т1	Пояснительная записка	
		Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
3	87-01-НИПИ/2021-ППТ.Г2	Схема расположения элементов планировочной структуры	
4	87-01-НИПИ/2021-ППТ.Г3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	
5	87-01-НИПИ/2021-ППТ.Г4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, лесничеств	
6	87-01-НИПИ/2021-ППТ.Г5	Схема конструктивных и планировочных решений	
		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть»	
7	87-01-НИПИ/2021-ППТ.Т2	Пояснительная записка	
		Приложение	

Согласовано


Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

87-01-НИПИ/2021-ППТ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ГИП					
Рук. групп	Полищук Е.				
Вед. инж					

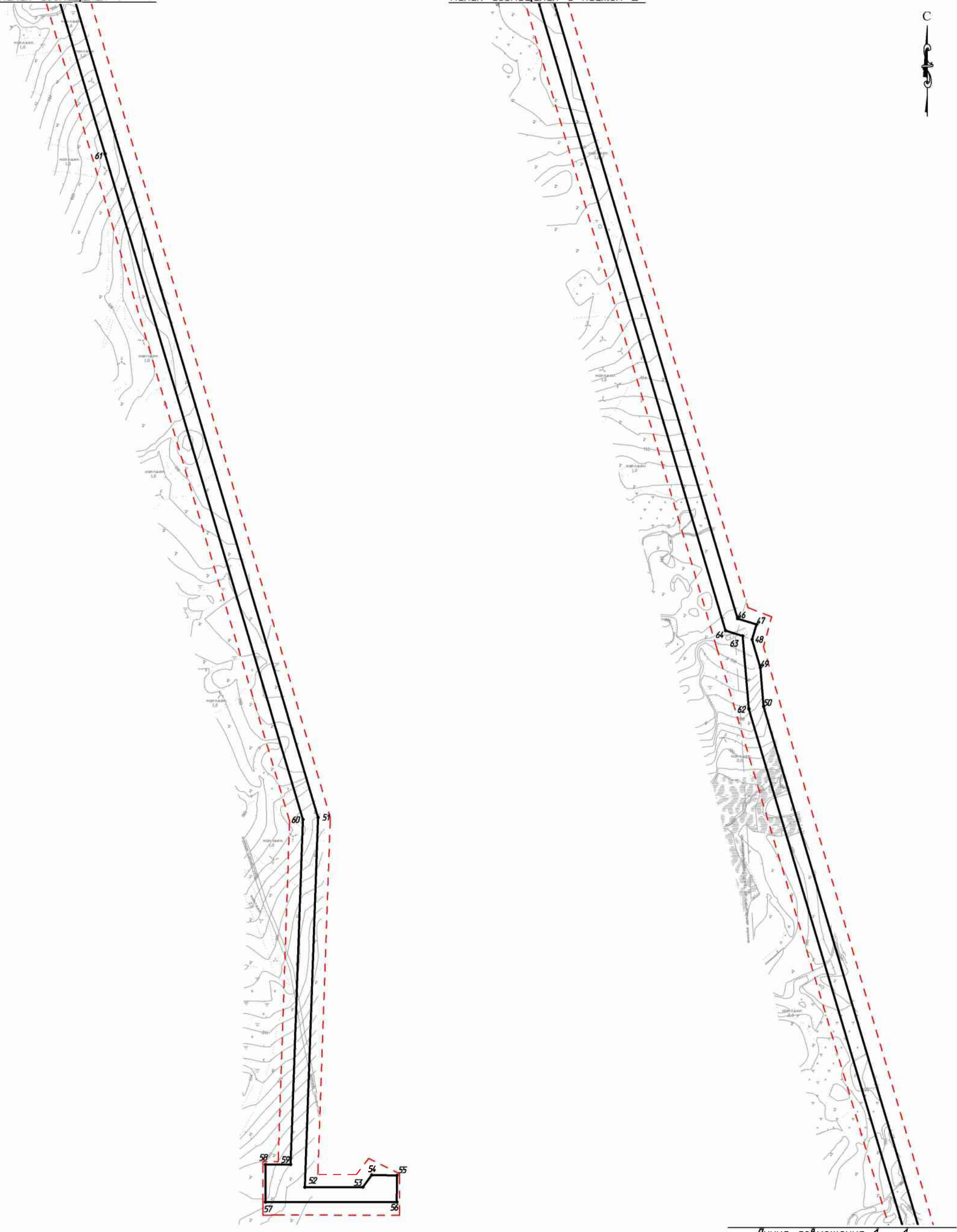
Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	2	
ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»		

Линия совмещения 1 - 1

Линия совмещения с листом 2

С

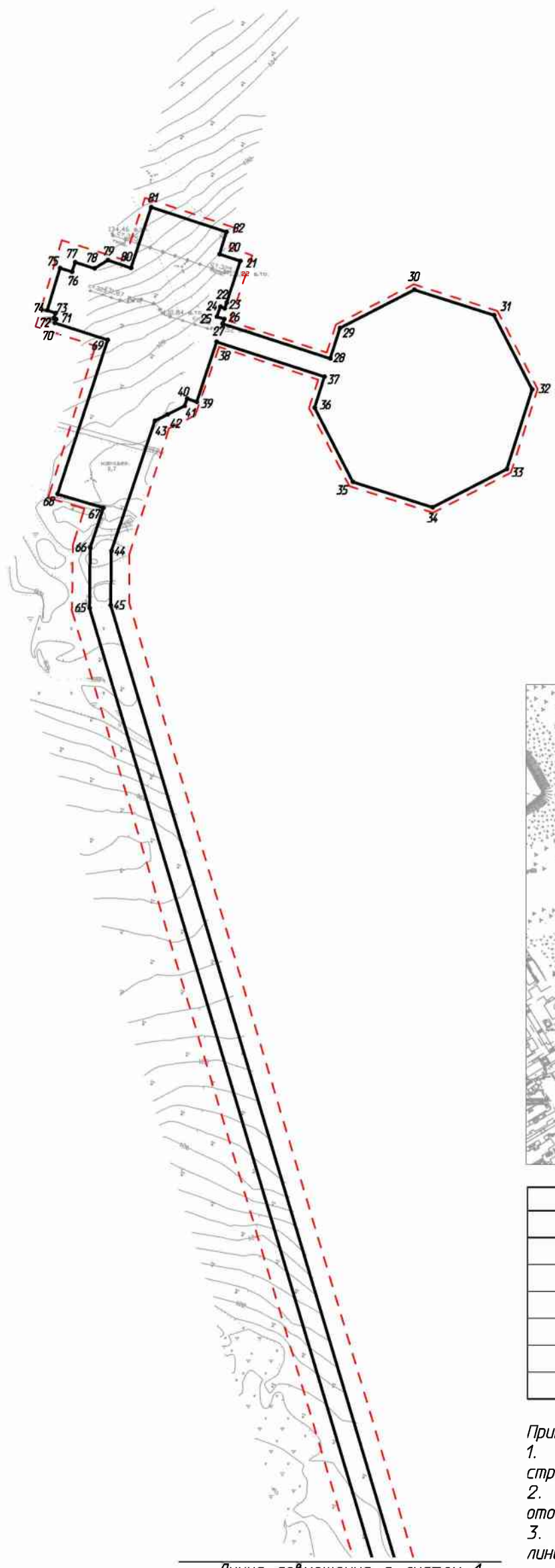


Линия совмещения 1 - 1

Инв. № подл.	Вед. инж.	Рук. гр.	Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано	

Условные обозначения см. лист 2

						87-01-НИПИ/2021-ППТ.Г1				
						Строительство трубопроводов внешнего транспорта: нефтепровод "УПН Командиршор - т.вр. в нефтепровод ЦПСНиг Ю.Шапка", газопровод "УПН Командиршор - т.вр. в газопровод от ЦПСНиг Ю.Шапка"				
						Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"		Стадия	Лист	Листов
						ГИП Носов И.		1		
						Рук. гр. Полищук Е.				
						Вед. инж.				
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:5000		ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"		
								Формат А3		



Линия совмещения с листом 1



Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
•1	Номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Примечание:
 1. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры не отображены, ввиду отсутствия указанных элементов.
 2. Существующие, отменяемые, устанавливаемые красные линии не отображены, ввиду их отсутствия.
 3. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий не представлен, ввиду отсутствия указанных линий.

Согласовано			
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

					87-01-НИПИ/2021-ППТ.Г1				
					Строительство трубопроводов внешнего транспорта: нефтепровод "УПН Командиршор - т.вр. в нефтепровод ЦПСНиГ Ю.Шапка", газопровод "УПН Командиршор - т.вр. в газопровод от ЦПСНиГ Ю.Шапка"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	ГИП	Носов И.							2
	Рук. гр.	Полищук Е.				Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:5000	ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"		
	Вед. инж.								

6	951122,02	5340486,97
7	951127,49	5340495,34
8	951086,08	5340522,39
9	951105,39	5340551,78
10	951059,27	5340582,10
11	951053,00	5340572,56
12	951030,54	5340538,39
13	951114,89	5340483,12
14	951101,92	5340462,40
15	951082,99	5340428,02
16	951067,03	5340401,36
17	951057,44	5340406,23
18	951045,90	5340413,32
19	951048,77	5340417,99
1	951044,64	5340420,52
20	948292,44	5383867,43
21	948285,62	5383887,89
22	948244,29	5383874,39
23	948238,81	5383872,48
24	948240,33	5383868,33
25	948230,52	5383864,63
26	948228,11	5383872,04
27	948223,41	5383870,48
28	948188,90	5383977,12
29	948219,21	5383986,81
30	948257,17	5384060,44
31	948231,94	5384139,35
32	948158,30	5384177,31
33	948079,39	5384152,08
34	948041,44	5384078,44
35	948066,67	5383999,54
36	948140,30	5383961,58
37	948171,05	5383971,41
38	948205,43	5383864,50
39	948146,01	5383844,72
40	948149,11	5383835,16
41	948142,00	5383832,67
42	948133,49	5383815,79
43	948127,15	5383803,22
44	947998,05	5383760,18
45	947944,41	5383759,57
46	946146,89	5384294,53
47	946138,83	5384321,06
48	946117,79	5384314,67
49	946078,56	5384326,34
50	946024,45	5384330,83
51	944163,83	5384884,71
52	943647,29	5384866,27
53	943647,29	5384947,41
54	943664,28	5384959,60
55	943663,78	5384994,94
56	943626,40	5384994,82
57	943626,29	5384811,23
58	943678,94	5384811,23
59	943678,94	5384846,37

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

87-01-НИПИ/2021-ППТ.Т1

Лист

60	944161,13	5384863,61
61	945090,91	5384586,89
62	946020,69	5384310,18
63	946122,82	5384301,51
64	946130,07	5384277,63
65	947941,47	5383738,53
66	948001,49	5383739,22
67	948040,96	5383752,34
68	948054,58	5383706,67
69	948207,34	5383756,42
70	948224,23	5383704,09
71	948227,96	5383705,34
72	948228,74	5383703,03
73	948234,02	5383704,81
74	948236,70	5383696,64
75	948278,72	5383709,22
76	948274,80	5383721,17
77	948284,44	5383724,42
78	948278,31	5383743,28
79	948286,52	5383756,72
80	948278,81	5383779,62
81	948339,11	5383799,71
82	948314,45	5383874,09
20	948292,44	5383867,43

г) *перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения*
Отсутствует.

д) *предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения*

Таблица 2 – Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, входящих в состав линейных объектов	Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов	Требования к архитектурным решениям ОКС, входящих в состав линейных объектов в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной территорий исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:		
			требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов	требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов	требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов
1	2	3	4	5	6
Определить при проектировании	Не установлено	Не установлено	Внешний облик в соответствии с фирменным стилем ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»	Не установлено	Не установлено

е) *информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства*

Мероприятий по защите существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На земельных участках, подлежащих воздействию строительных работ, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ, отсутствуют. Следовательно, проведение мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Одним из основных видов воздействия проектируемого объекта на состояние воздушной среды является загрязнение атмосферного воздуха вредными примесями при проведении строительных работ. В процессе проведения строительно-монтажных работ воздействие на воздушный бассейн будет осуществляться при эксплуатации автотранспорта и дорожно-строительной техники, бетонных, монтажных и сварочных работах.

При проведении строительно-монтажных работ максимально используется техника с улучшенными экологическими характеристиками. Пылящие строительные материалы доставляются на стройплощадку в автосамосвалах с укрытием.

Комплекс мероприятий по уменьшению выбросов в атмосферу включает: планировочные, технологические и специальные мероприятия, направленные на сокращение объемов выбросов и снижение их приземных концентраций.

Планировочные мероприятия предусматривают устройство санитарно-защитной зоны и размещение стационарных источников выбросов загрязняющих веществ с учетом господствующего направления ветра в районе работ для обеспечения санитарных норм рабочей и селитебной зон.

Технологические мероприятия включают использование более прогрессивной технологии, надёжную схему работы технологического оборудования, исключая значительные аварийные выбросы.

К специальным мероприятиям, направленным на сокращение объемов и токсичности выбросов и на снижение приземных концентраций, относятся: сокращение неорганизованных выбросов; очистка и обезвреживание загрязняющих веществ из отходящих газов; улучшение условий рассеивания выбросов.

При работе строительной техники проектом предусмотрены технологические мероприятия по уменьшению выбросов:

- снижение часов работы автотракторной техники на холостом ходу;
- глушение двигателей при перерывах в работе;
- при неблагоприятных метеорологических ситуациях сокращение количества одновременно работающих единиц техники на строительной площадке;
- контроль над токсичностью и дымностью отработавших газов спецтехники;
- запрещение проливов ГСМ на поверхность земли.

Негативное влияние проектируемых объектов на земельные ресурсы будет иметь локальный характер, т.к. испрашиваемые земли размещаются на промышленно освоенной территории, где первичный почвенный покров был ранее нарушен производственной деятельностью.

Рациональное использование земель в сочетании с компоновочными решениями позволяет сократить объем изымаемых земель и, тем самым, свести к минимуму негативное влияние на земельные ресурсы района строительства предприятия.

Проектируемый объект не оказывает негативного воздействия на поверхностные и подземные воды, сбросы в водные объекты не предусмотрены на период строительства и эксплуатации.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Мероприятия по сохранению поверхностных вод. Основными мероприятиями, обеспечивающими надежность эксплуатации объектов и сохранность водной среды, следует считать:

- проведение биологической рекультивации в соответствии с нормативами и установленными сроками;
- все сооружения и мероприятия необходимо проектировать с условием заложения избыточного запаса экологической безопасности;
- повышенное, по сравнению с нормативным, качество материалов;
- сбор и дальнейшая очистка поверхностных и ливневых стоков с застроенных и промышленных территорий;
- надежная гидроизоляция основания;
- предусмотрена схема локализации возможных загрязнителей при аварийных ситуациях;
- предусмотрена герметизация технологического оборудования и технологических трубопроводов;
- проводить обследование технического состояния объекта и иные профилактические мероприятия, направленные на минимизацию возможности возникновения аварийной ситуации.

В пределах водоохранных зон запрещаются:

- размещение мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

В основу концепции обеспечения пожарной безопасности проектируемого объекта положена приоритетность требований, направленных на обеспечение безопасности людей при пожаре, по отношению к другим противопожарным требованиям.

Целью создания системы обеспечения пожарной безопасности объекта защиты является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.

Система противопожарной защиты.

Целью создания системы противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий (гл.14 ФЗ №123-ФЗ), что на проектируемом объекте в целом обеспечивается снижением динамики нарастания опасных факторов пожара, эвакуацией людей и имущества в безопасную зону и (или) тушением пожара и достигается нижеперечисленными способами.

Применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемому степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности.

Устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты.

Применение первичных средств пожаротушения.

Обеспечение беспрепятственный проезд пожарной техники.

Таким образом, система противопожарной защиты обеспечивает защиту от воздействия опасных факторов пожара на рассматриваемом объекте.

Организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта.

Комплекс организационно-технических мероприятий включает:

- обучение работников организации мерам пожарной безопасности при эксплуатации объекта проводить противопожарный инструктаж и изучение минимума пожарно-технических знаний;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

периодическая проверка состояния пожарной безопасности объекта, наличие и исправность технических средств противопожарной защиты и пожарной техники, принятие срочных мер по устранению выявленных недостатков;

организация разработки и внедрения мероприятий, направленных на совершенствование противопожарного режима, снижение пожарной опасности технологических процессов; производственного оборудования и подвижного состава;

обеспечение безопасности людей и защиту материальных ценностей при возникновении пожара;

обеспечение разработку инструкций о мерах пожарной безопасности для всех подразделений и отдельных видов пожароопасных работ;

организация своевременного выполнения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;

обеспечение разработки плана действия ИТР, рабочих и обслуживающего персонала при возникновении пожара на объекте и в подразделениях и проведение один раз в год практические занятия по отработке этих планов;

оформление наряд-допуска при направлении рабочих на огневые, газоопасные, восстановительные и ремонтные работы, определение мер безопасности при проведении огневых работ, порядок контроля воздушной среды и средств защиты. Проведение инструктажа по соблюдению мер безопасности при выполнении огневых работ на объекте для всех исполнителей;

своевременное расследование пожаров, установление причин их возникновения и виновных лиц, а также разработку мероприятий по предотвращению пожаров;

назначение лиц ответственных за обеспечение пожарной безопасности;

назначение лиц ответственных за эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт, обеспечение исправного технического состояния и постоянную работоспособность оборудования, систем противопожарной защиты, первичных средств пожаротушения; противопожарного инвентаря и оборудования;

оборудование сооружений знаками пожарной безопасности.

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

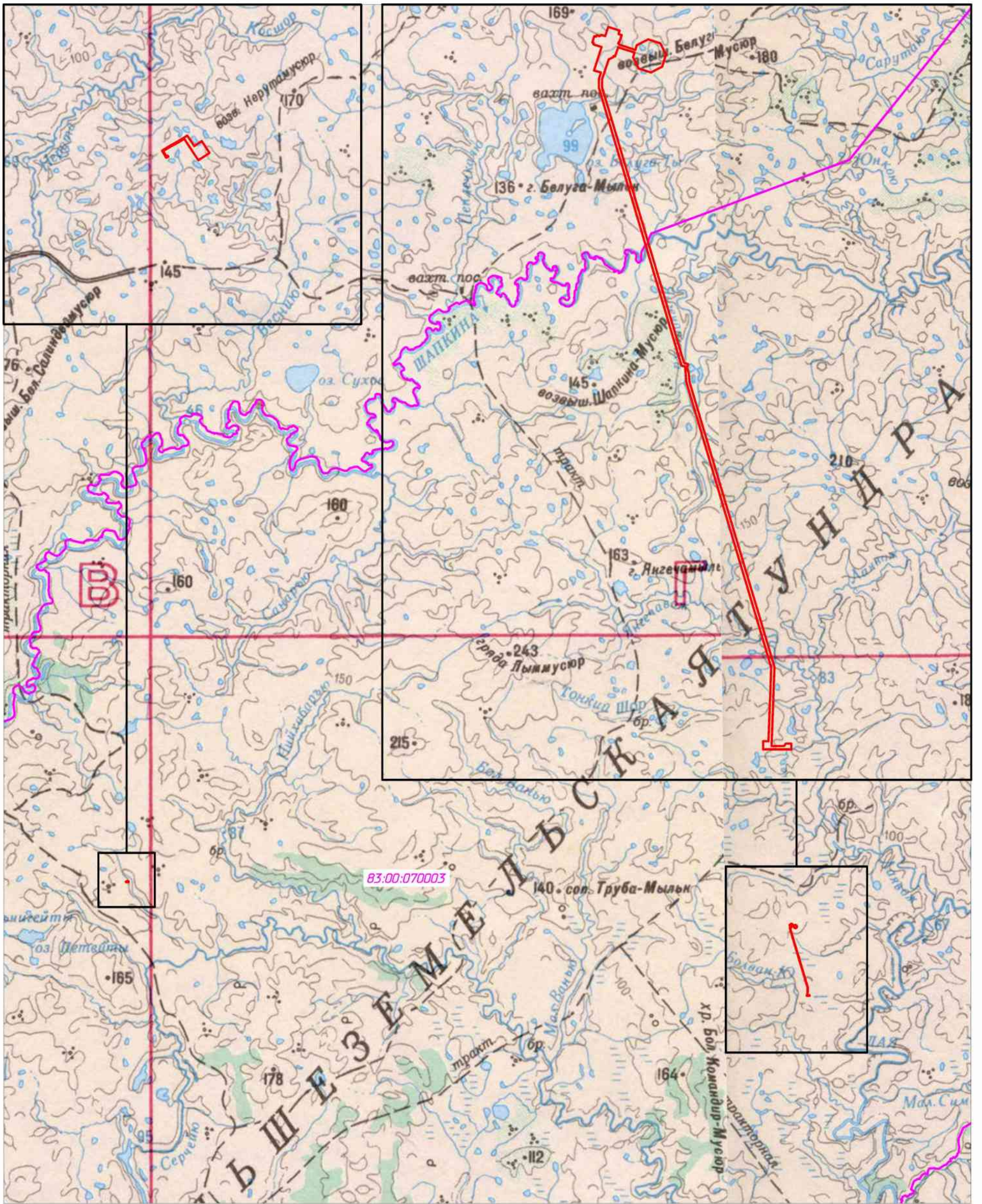
Примечание – Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывался, т.к. линейных объектов, подлежащих реконструкции в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, не имеется.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

87-01-НИПИ/2021-ППТ.Т1

Лист



Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
	Границы кадастровых кварталов
83.00.070003	Номер кадастрового квартала

Примечание:

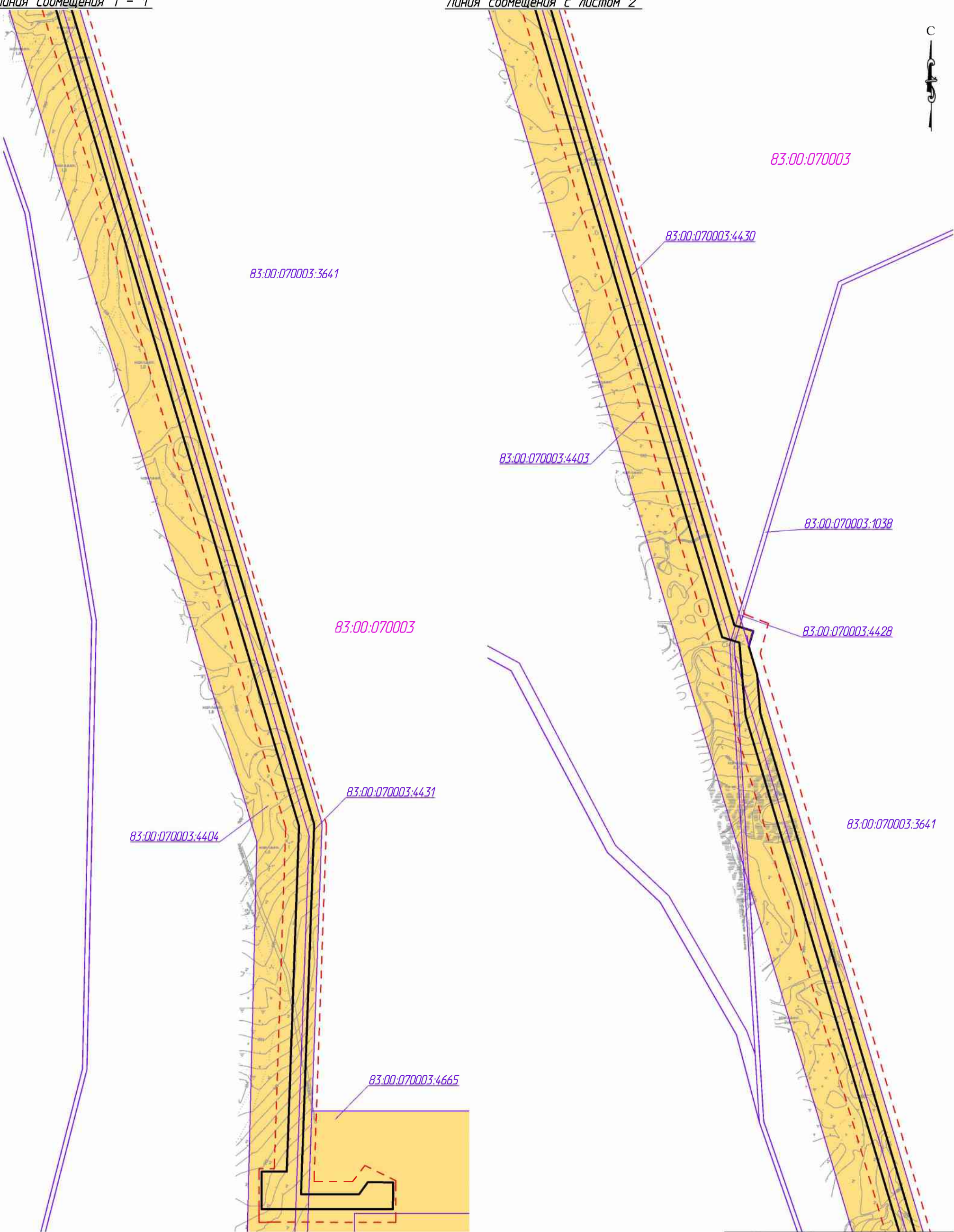
1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображены, ввиду отсутствия указанных объектов.
2. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры совпадают с границами зон планируемого размещения линейных объектов.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

					87-01-НИПИ/2021-ППТ.Г2				
					Строительство трубопроводов внешнего транспорта: нефтепровод "УПН Командиршор - т.вр. в нефтепровод ЦПСНиг Ю.Шапка", газопровод "УПН Командиршор - т.вр. в газопровод от ЦПСНиг Ю.Шапка"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" (внесение изменений)	Стадия	Лист	Листов
									1
					Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:200000			ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"	
								Формат А3	

Линия совмещения 1 - 1

Линия совмещения с листом 2

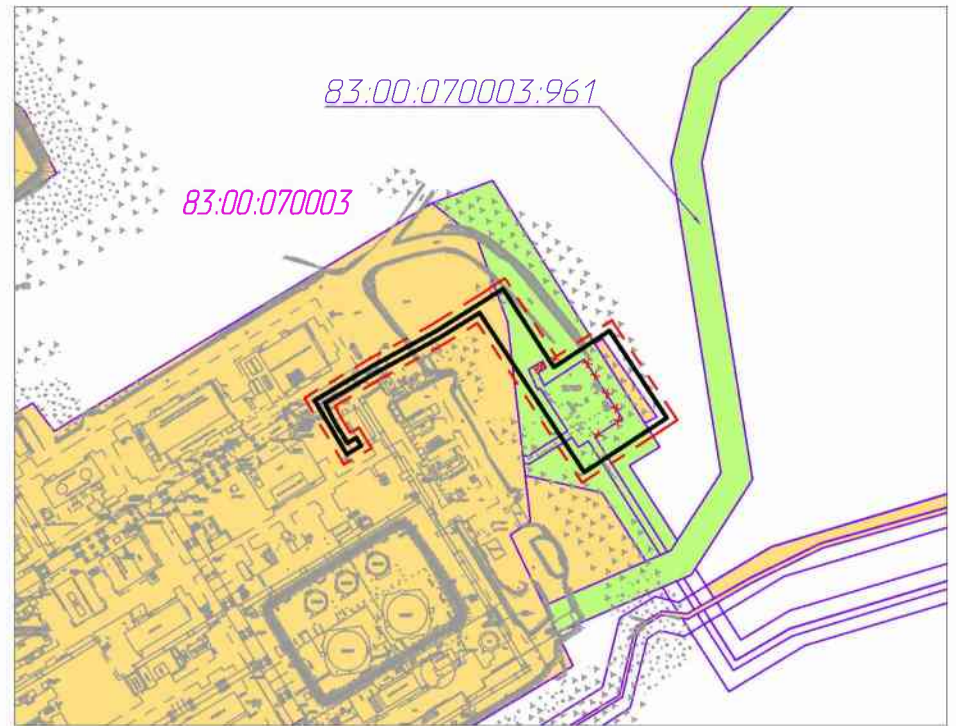
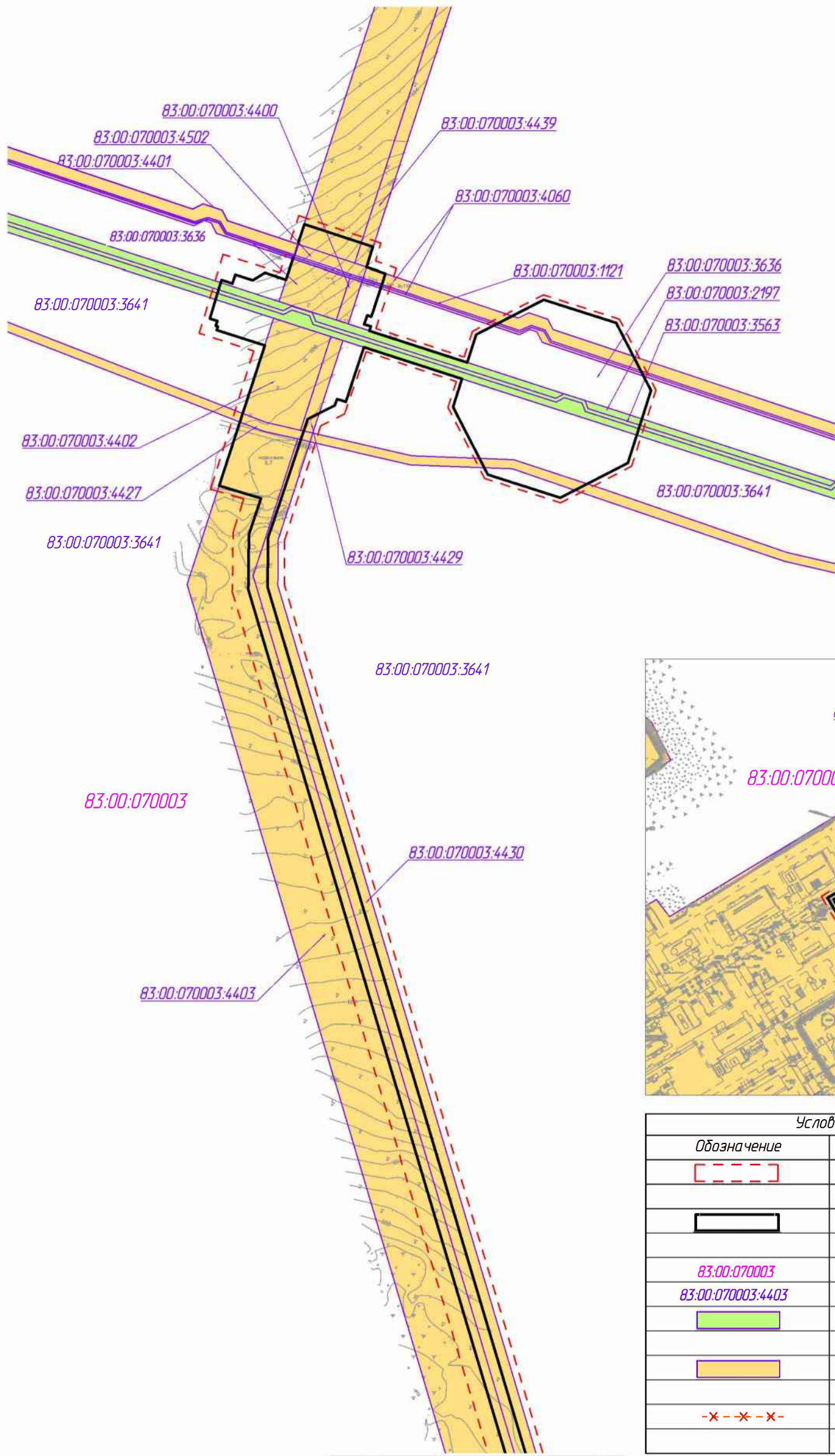


Линия совмещения 1 - 1

Согласовано			
Инв. № подл.			
Рцк. гр.			
Изм.			
Подп. и дата			
Взам. инв. №			

Условные обозначения см. лист 2

87-01-НИПИ/2021-ППТ.ГЗ					
Строительство трубопроводов внешнего транспорта: нефтепровод "УПН Командиршор - т.вр. в нефтепровод ЦПСНиг Ю.Шапка", газопровод "УПН Командиршор - т.вр. в газопровод от ЦПСНиг Ю.Шапка"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	ГИП	Носов И.			
Рцк. гр.	Рцк. гр.	Полищук Е.			
Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"				Стадия	Лист
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:5000				1	Листов
ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"				Формат А3	



Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
83:00:070003	Номер кадастрового квартала
83:00:070003:4403	Кадастровый номер земельного участка
	Границы существующих земельных участков земель сельскохозяйственного назначения
	Границы существующих земельных участков земель промышленности
-x-x-x-	Контуры существующих объектов капитального строительства, подлежащих демонтажу

Линия совмещения с листом 1

Примечание:

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображены, ввиду отсутствия указанных объектов.
2. Необходимость изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд отсутствует.
3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.
4. Существующие объекты капитального строительства отсутствуют.

Согласовано	Изм.	№	Дата
	Взам.	инв.	№
Подп.	Изм.	№	Дата
	Подп.	и	Дата
Инв.	№	подл.	
	№	подл.	

						87-01-НИПИ/2021-ППТ.ГЗ			
						Строительство трубопроводов внешнего транспорта: нефтепровод "УПН Командиршор - т.вр. в нефтепровод ЦПСНиг Ю.Шапка", газопровод "УПН Командиршор - т.вр. в газопровод от ЦПСНиг Ю.Шапка"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	ГИП	Носов И.							
Рцк.	гр.	Полищук Е.				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"		
						М 1:5000			
						Формат А3			

Линия совмещения 1 - 1

Линия совмещения с листом 2

С

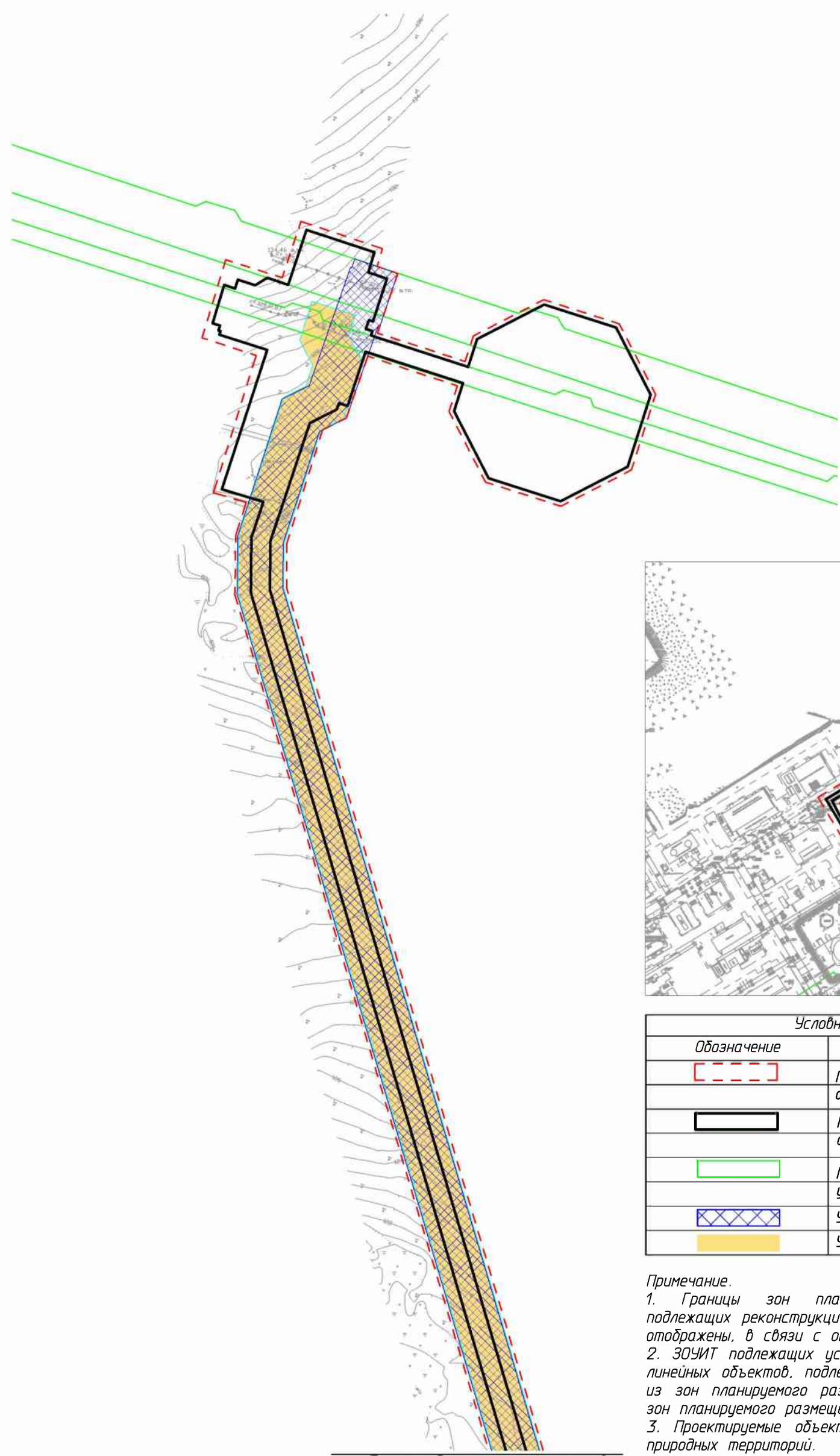
Согласовано		Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.



Линия совмещения 1 - 1

87-01-НИПИ/2021-ППТ.Г4					
Строительство трубопроводов внешнего транспорта: нефтепровод "УПН Командиршор - т.вр. в нефтепровод ЦПСНиг Ю.Шапка", газопровод "УПН Командиршор - т.вр. в газопровод от ЦПСНиг Ю.Шапка"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					
ГИП		Носов И.			
Рцк. гр.		Полищук Е.			
				Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия
					Лист
					Листов
				Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, лесничеств М 1:5000	000 "НИПИ нефти и газа УГТУ"

Условные обозначения см. лист 2



Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
	Границы охранных зон инженерных коммуникаций, учтенные в ЕГРН
	Устанавливаемые границы ЗОУИТ нефтепровода
	Устанавливаемые границы ЗОУИТ газопровода

Примечание.
 1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображены, в связи с отсутствием таких объектов.
 2. ЗОУИТ подлежащих установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов не имеется.
 3. Проектируемые объекты расположены вне границ особо охраняемых природных территорий.

Линия совмещения с листом 1

Согласовано			
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

						87-01-НИПИ/2021-ППТ.Г4			
						Строительство трубопроводов внешнего транспорта: нефтепровод "УПН Командиршор - т.вр. в нефтепровод ЦПСНиГ Ю.Шапка", газопровод "УПН Командиршор - т.вр. в газопровод от ЦПСНиГ Ю.Шапка"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.									2
ГИП		Носов И.							
Рцк. гр.		Полищук Е.				Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, лесничество М 1:5000		ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"	
						Формат А3			

Линия совмещения 1 - 1

Линия совмещения с листом 2

С

Проектируемый нефтепровод
Ø219x8


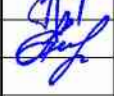
Проектируемый газопровод
Ø219x6

Проектируемый нефтепровод
Ø219x8

Проектируемый газопровод
Ø219x6

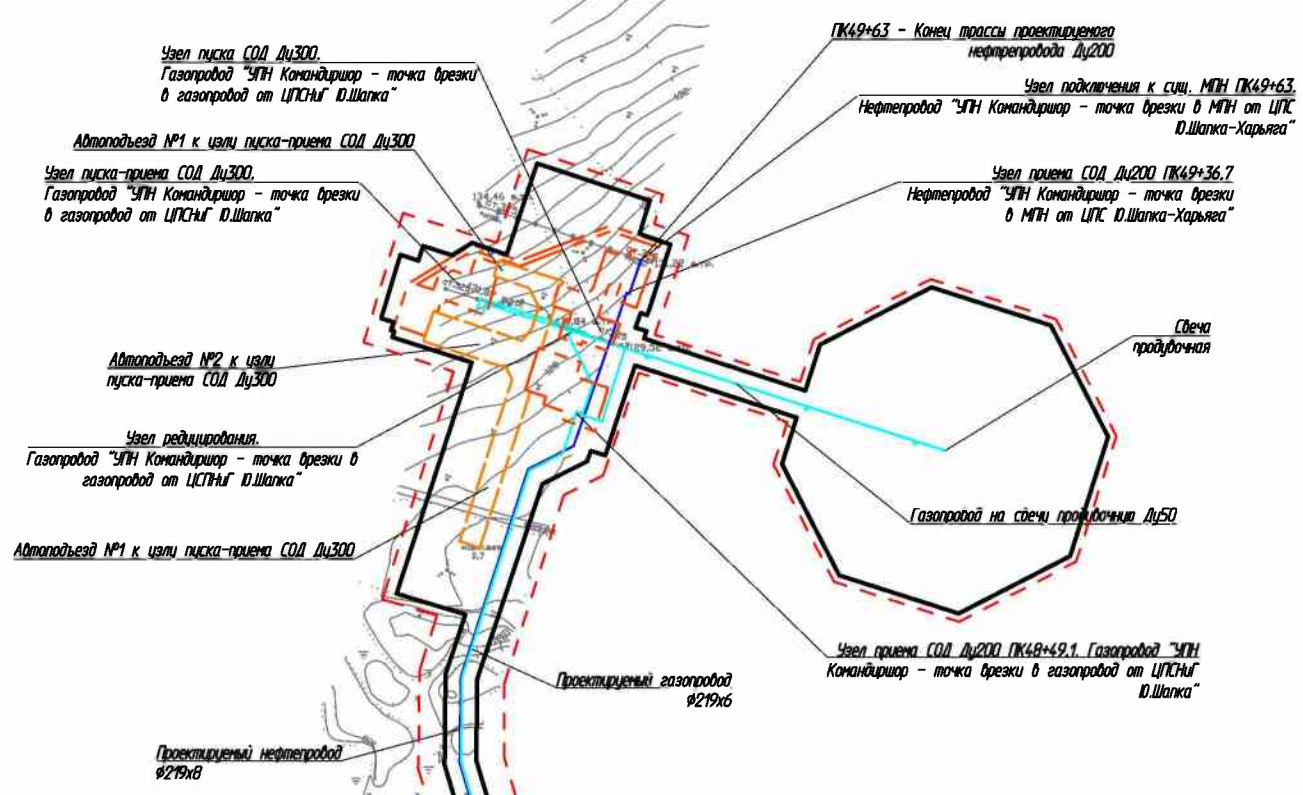
Линия совмещения 1 - 1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано	

						87-01-НИПИ/2021-ППТ.Г5			
						Строительство трубопроводов внешнего транспорта: нефтепровод "УПН Командиршор - т.вр. в нефтепровод ЦПСНГ Ю.Шапка", газопровод "УПН Командиршор - т.вр. в газопровод от ЦПСНГ Ю.Шапка"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.								1	
ГИП		Носов И.							
Рцк. гр.		Полищук Е.							
						Схема конструктивных и планировочных решений М 1:5000			
						ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"			

Условные обозначения см. лист 2

Формат А3



Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
	Ось проектируемого линейного объекта с пикетажем

Согласовано	Изм.	№	Дата
	Подп.	И.И.	И.И.
Взам. инв. №	Изм.	№	Дата
	Подп.	И.И.	И.И.
Инв. № подл.	Изм.	№	Дата
	Подп.	И.И.	И.И.

					87-01-НИПИ/2021-ППТ.Г5					
					Строительство трубопроводов внешнего транспорта: нефтепровод "УПН Командиршор - т.вр. в нефтепровод ЦПСНГ Ю.Шапка", газопровод "УПН Командиршор - т.вр. в газопровод от ЦПСНГ Ю.Шапка"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.										2
ГИП		Носов И.								
Рцк. гр.		Полищук Е.				Схема конструктивных и планировочных решений М 1:5000	ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"			
Формат А3										

**РАЗДЕЛ 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»**

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*), по карте климатического районирования для строительства участок изысканий относится к строительному климатическому подрайону I Г.

Климатическая характеристика района изыскания принята по метеостанциям Нарьян-Мар и Хорей-Вер.

Климат характеризуется холодной продолжительной зимой и прохладным летом.

Среднемесячная температура воздуха – минус 19,2°С в январе, среднемесячная температура воздуха – 16,0 °С в июле месяце, среднегодовая температура воздуха – минус 2,2°С. , относительная влажность воздуха – 79%, средняя скорость ветра – 3,3 м/с. В годовом распределении направлений воздушных масс преобладают южные ветры.

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Земельные участки в границах проектирования расположены в кадастровом квартале 83:00:070003 на землях сельскохозяйственного назначения СПК «Ижемский оленевод и Ко», а также на землях промышленности и иного назначения, находящихся в аренде ООО «ЛУКОЙЛ-Коми».

Проектируемые объекты располагаются вне границ особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия, на землях сельскохозяйственного назначения и землях промышленности, предоставленных в целях разработки и обустройства Командиршорского нефтяного месторождения. Лицензия на право пользования недрами № НРМ 11360 НЭ.

Норма отвода земель для размещения нефтепровода и газопровода определена проектом и составляет – 20 м.

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Не требуется.

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Не требуется.

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Таблица 1 – Ведомость пересечения надземных коммуникаций

№	Положение по трассе			Наименование, напряжение, направление	Угол пересечения,	Кол-во проводов	Расст. между проводами	№ опор, тип и расстояние от оси трассы				Отметки проводов и земли в точке пересечения	
	км	ПК	+					левая опора		правая опора		земля	н.пр.
								№	расст., м	№	расст., м		
1	4,90	49	2,36	Газопровод ст.325	87°	—	—	—	—	—	—	128,21	130,31
2	4,96	49	62,14	Нефтепровод ст.325	87°	—	—	—	—	—	—	129,22	131,12

Газопровод «УПН Командиршор – т.вр. в газопровод от ЦПСНиГ Ю.Шапка»

Пересечения отсутствуют

Газопровод на свечу продувочную

Пересечения отсутствуют

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Автоподъезд к камере приёма на существующем газопроводе
Пересечения отсутствуют

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечения с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Пересечения с водными объектами отсутствуют.

Примечания

1. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта не разрабатывалась, т.к. данным проектом планировки размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта не предусмотрено.

2. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывалась, т.к. в соответствии с Приказом №740/пр от 25.04.2017 Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» разработка не требуется.

3. Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась, т.к. на земельных участках, подлежащих воздействию строительных работ, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ, отсутствуют.

4. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не разрабатывалась, т.к. проектируемый объект не попадает в границы зон возможной опасности, а именно: в зоны возможных разрушений, возможного радиоактивного загрязнения, возможного катастрофического затопления, возможного химического заражения, возможного образования завалов. Выполнения инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, предусмотренных для указанных зон, не требуется.

5. Планируемые к размещению объекты не относятся к объектам федерального, регионального или местного значения, определенными пунктами 18, 19, 20 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №160-ФЗ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							87-01-НИПИ/2021-ППТ.Т1	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		