



Регистрационный номер И-032 от 29.12.2009 в реестре
членов саморегулируемой организации СРО-И-011-23122009

Заказчик – ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»

**«ОБУСТРОЙСТВО КУСТА СКВАЖИН № 145, СКВАЖИНЫ № 1
СЕВЕРО-КОМАНДИРШОРСКОГО НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**КНИГА 2 ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

24946590-2021-ПМТ



ГОСТ Р ИСО 9001-2015
ГОСТ Р ИСО 14001-2016
ГОСТ Р 54934-2012

Акционерное общество
«Научно-исследовательский проектно-изыскательский
институт «Комимелиоводхозпроект»
(АО «НИПИИ «Комимелиоводхозпроект»)



Регистрационный номер И-032 от 29.12.2009 в реестре
членов саморегулируемой организации СРО-И-011-23122009

Заказчик – ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»

**«ОБУСТРОЙСТВО КУСТА СКВАЖИН № 145, СКВАЖИНЫ № 1
СЕВЕРО-КОМАНДИРШОРСКОГО НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**КНИГА 2 ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

24946590-2021-ПМТ

Генеральный директор

А.Г. Ерцев

Начальник отдела землеустройства

И.Л. Михайлова



Сыктывкар, 2023

Состав проекта

Номер книги	Обозначение	Наименование	Примечание
1	24946590-2021-ППТ	Внесение изменений в Проект планировки территории Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
2	24946590-2021-ПМТ	Внесение изменений в Проект межевания территории Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	

Согласовано			

Взам. инв. №	
Подпись и дата	

Инв. № подл.	

						24946590-2021-ПМТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Михайлова			02.22	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
								1	1
Н.контр.		Михайлова			02.22	АО «НИПИИ «Комимелиоводхозпроект» г. Сыктывкар			

Введение

Внесение изменений в документацию по планировке территории по объекту: «Обустройство куста скважин № 145, скважины № 1 Северо-Командишорского нефтяного месторождения» подготовлена АО «НИПИИ «Комимелиоводхозпроект» в соответствии с договором от 30.06.2020 № 20П0231, заключенным с филиалом ООО «ЛУКОЙЛ-Инжиниринг» «ПермНИПИнефть» в г. Перми.

Име. № подл.	По	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Лист



Линия сводки с листом N2

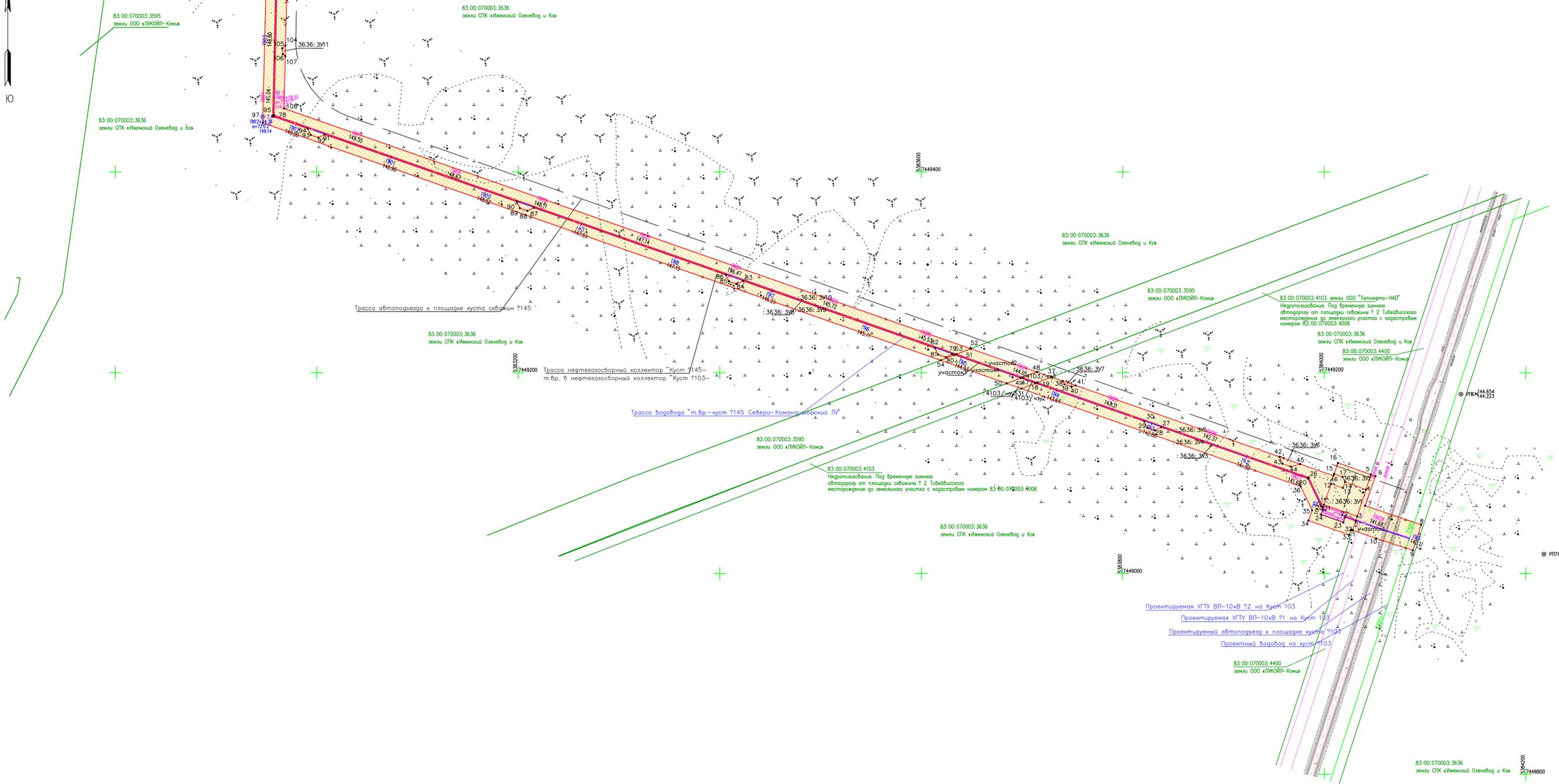
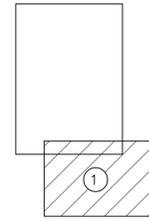


Схема расположения листов:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница образуемых земельных участков
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов (зона проектируемой территории)
- проектируемый водовод
- проектируемый нефтегазосборный коллектор, быкидная линия
- граница и кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕФРН
- 83:00:070003:4103 — номер кадастрового квартала
- :3636:3У1 — условный номер образуемого земельного участка
- ▲ — характерная точка границы зоны планируемого размещения объекта

Примечание:

1. В границах проекта межевания объекты культурного наследия отсутствуют
2. Зоны действия публичных сервитутов на территории межевания отсутствуют
3. Земельные участки, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд отсутствуют
4. В границе территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии
5. Территория общего пользования в пределах проекта межевания территории отсутствуют (ст. 1 Гражданского кодекса, ст. 85 Земельного кодекса РФ)
6. Чертеж разработан на топографической основе в масштабе 1:2000, выполненная АО "НИПИИ "Коммелиоводхозпроект" в сентябре 2021 г.

Согласовано
Инв. ? подг. Подпись и дата

24946590-2021-ПМТ-ГЧ					
«Обустройство куста скважин № 145, скважины № 1 Северо-Командиршорского нефтяного месторождения»					
Изм.	Код. у.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					07.23
Нач. отдела	Михайлова				07.23
Кад. инженер	Петрова				07.23
Книга 2 Внесение изменений в проект межевания территории				Статус	Лист
				ППТ	1
				Листов	2
Н. контроль	Михайлова				07.23
Чертеж межевания территории Масштаб 1:2000				АО «НИПИИ «Коммелиоводхозпроект» в. Сиктывкар	

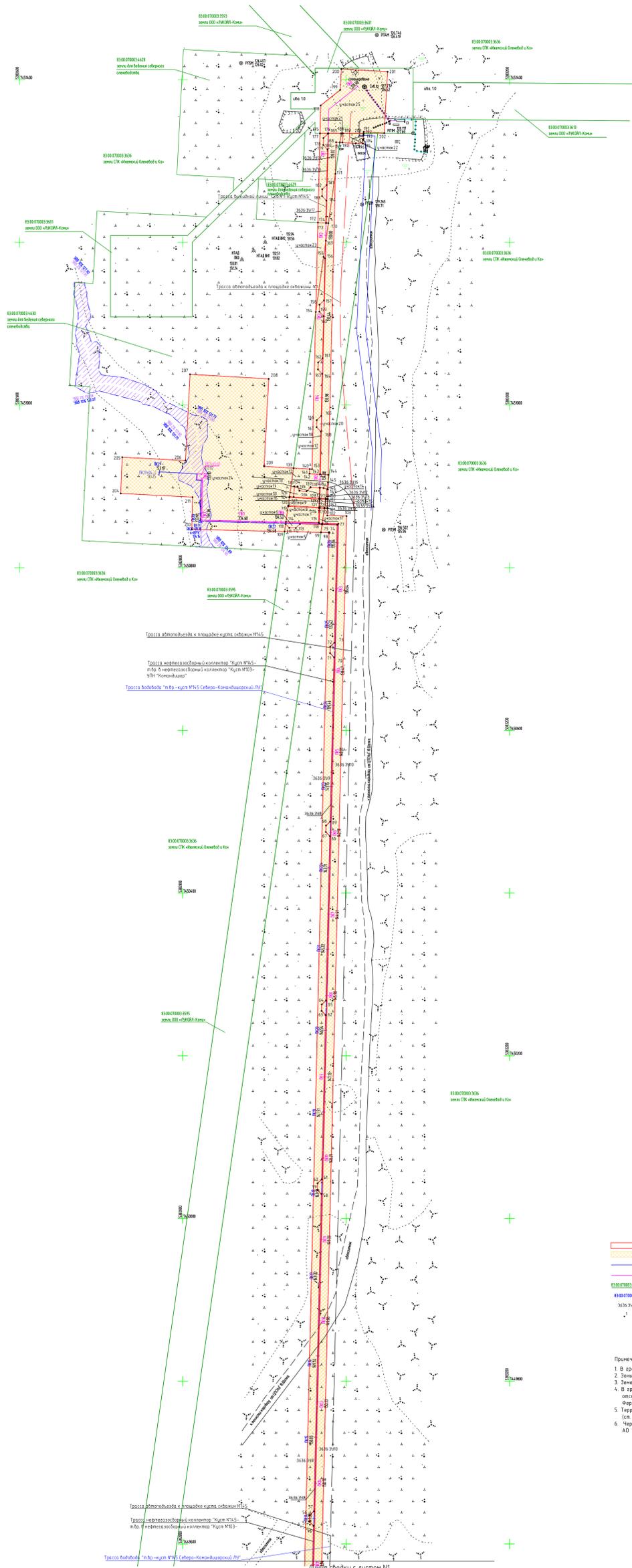
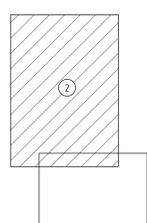


Схема расположения листов



- ЦЕЛЮВНЕ ОБЪЕДИНЕНИЯ**
- граница образуемых земельных участков
 - граница зоны планировочного размещения линейных объектов (зона проектной территории)
 - проекционный водовод
 - проекционный нефтесборный коллектор, бытовая линия
 - граница и кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕФРН
 - номер кадастрового квартала
 - целевой номер образуемого земельного участка
 - характерная точка границы зоны планировочного размещения объекта

- Примечания:**
1. В границах проекта не выявлены объекты культурного наследия.
 2. Зоны величия публичных сервитудов на территории не выявлены.
 3. Земельные участки, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.
 4. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта не выявлены территории, отнесенные к объектам культурного наследия (памятникам историко-культурного наследия).
 5. Территория общего пользования в пределах проекта не выявлена.
 6. Чертеж разработан на топографической основе в масштабе 1:2000, выполненной АО "НИПИ "Канализационно-водоканал" в сентябре 2021 г.

Имя, И.И. Фамилия, И.И. Инициалы

Специальность

Подпись и дата

Виза, дата, И.И. Инициалы

Имя	Кол. пр.	Дата	И.И. Инициалы	Подп.	Дата

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

3.1 Чертеж по обоснованию проекта межевания территории с указанием границ существующих земельных участков внесено изменение в части **наименования** с «Обустройство куста № 145, скважины № 1 Северо-Командишорского месторождения» на «Обустройство куста скважин № 145, скважины № 1 Северо-Командишорского нефтяного месторождения».

Име. № подл.	Подпись	Взам. инв. №	Подпись и дата							Лист
				24946590-2021-ПМТ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					



Линия сводки с листом N2

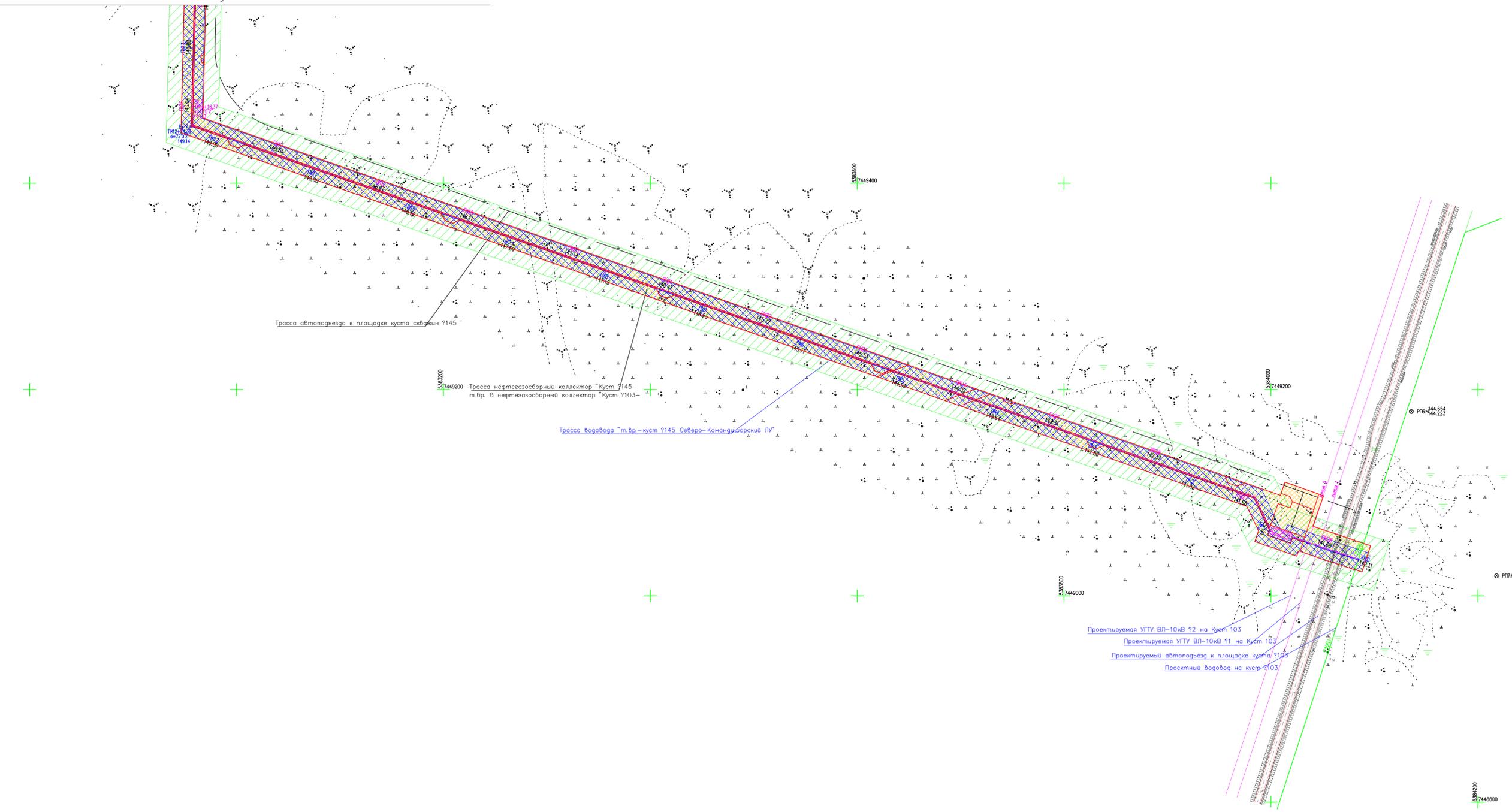
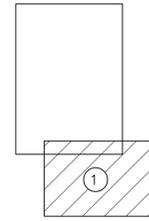


Схема расположения листов:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница образуемых земельных участков
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов (зона проектируемой территории)
- проектируемый водовод
- проектируемый нефтегазосборный коллектор, выкидная линия
- охранный зона проектируемого водовода "т.в. - куст № 145 Северо-Командиршорский ЛУ" (10 м от оси водовода)
- охранный зона проектируемого нефтегазосборного коллектора "Куст № 145 - т.в. в нефтегазосборный коллектор "Куст № 103 - УПН "Командиршор" (25 м от оси нефтегазосборного коллектора)
- охранный зона проектируемой выкидной линии "Скв.№1 - куст № 145" (25 м от оси выкидной линии)

Примечание:

1. В границах проекта межевания объекты культурного наследия отсутствуют
2. В границах проекта межевания ООПТ федерального, регионального и местного значения отсутствуют
3. Чертеж разработан на топографической основе в масштабе 1:2000, выполненной АО "НИПИИ "Комимелиовдохпроект" в сентябре 2021 г.

Согласовано
Инв. ? подп. Подпись и дата

24946590-2021-ПМТ-ГЧ										
«Обустройство куста скважин № 145, скважины № 1 Северо-Командиршорского нефтяного месторождения»										
Изм.	Код.уч.	Лист	Нр.ок.	Подп.	Дата	Книга 2 Внесение изменений в проект межевания территории		Стария	Лист	Листов
					07.23			ППТ	1	2
Нач.отдела	Михайлова				07.23					
Кад.инженер	Петрова				07.23					
Н.контроль	Михайлова				07.23	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:2000		АО «НИПИИ «Комимелиовдохпроект» в Сиктывкар		



Трасса выкидной линии "Скв.№1 -кварт. №145"

Трасса отводных к площадке скважин №145

Трасса отводных к площадке скважин №145

Трасса нефтегазоборной коллектор "Куст №145 - т.бр. 6 нефтегазоборной коллектор "Куст №103 - УПН "Командирор"

Трасса водовода "т.бр. -куст №145 Северо-Камандирский ЛУ"

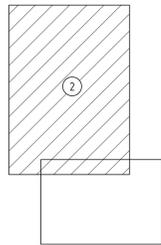
Трасса отводных к площадке скважин №145

Трасса нефтегазоборной коллектор "Куст №145 - т.бр. 6 нефтегазоборной коллектор "Куст №103 - УПН "Командирор"

Трасса водовода "т.бр. -куст №145 Северо-Камандирский ЛУ"

Линия сдвоки с листом N1

Схема расположения листов:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница образцовых земельных участков
 - граница зоны планируемого размещения линейных объектов (зона проектной территории)
 - проектный водовод
 - проектный нефтегазоборный коллектор, выкидная линия
- Зоны с особыми условиями использования территории:
- охранный зона проектного водовода "т.бр. - куст № 145 Северо-Камандирский ЛУ" (10 м от оси водовода)
 - охранный зона проектного нефтегазоборного коллектора "Куст № 145 - т.бр. 6 нефтегазоборный коллектор "Куст № 103 - УПН "Командирор" (25 м от оси нефтегазоборного коллектора)
 - охранный зона проектной выкидной линии "Скв.№1 - куст № 145" (25 м от оси выкидной линии)

Примечание

1. В границах проекта не выявлены объекты культурного наследия.
2. В границах проекта не выявлены объекты ООП федерального, регионального и местного значения.
3. Чертеж разработан на топографической основе в масштабе 1:2000, выполненной АО "НИПИИ "Конинелловодхозпроект" в сентябре 2021 г.

Имя	Фамилия	Лист	№ док.	Подп.	Дата