



**ПРОЕКТ
ИНЖИНИРИНГ
НЕФТЬ**

**Общество с ограниченной ответственностью
«ПроектИнжинирингНефть»**

Заказчик – ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» ТПП «ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз»

**РЕКОНСТРУКЦИЯ НЕФТЕСБОРНОГО КОЛЛЕКТОРА
КУСТ 2 ТОБОЙ – ЦПС ТОБОЙ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 2

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

2023



**ПРОЕКТ
ИНЖИНИРИНГ
НЕФТЬ**

**Общество с ограниченной ответственностью
«ПроектИнжинирингНефть»**

Заказчик – ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» ТПП «ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз»

**РЕКОНСТРУКЦИЯ НЕФТЕСБОРНОГО КОЛЛЕКТОРА
КУСТ 2 ТОБОЙ – ЦПС ТОБОЙ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 2

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Главный инженер

Главный инженер проекта



Г.П. Бессолов

Т.Н. Гайнуллин

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2023

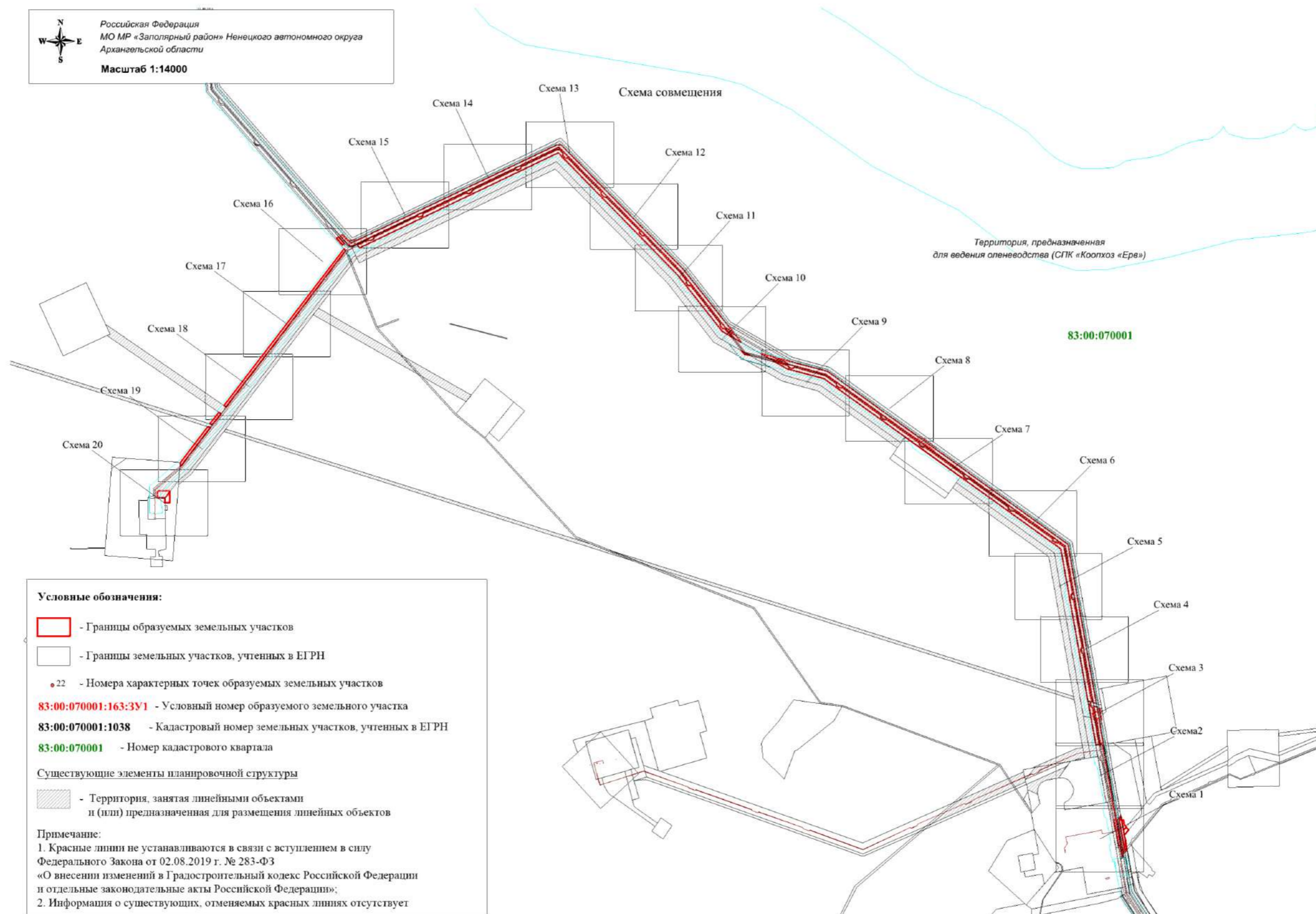
СОДЕРЖАНИЕ

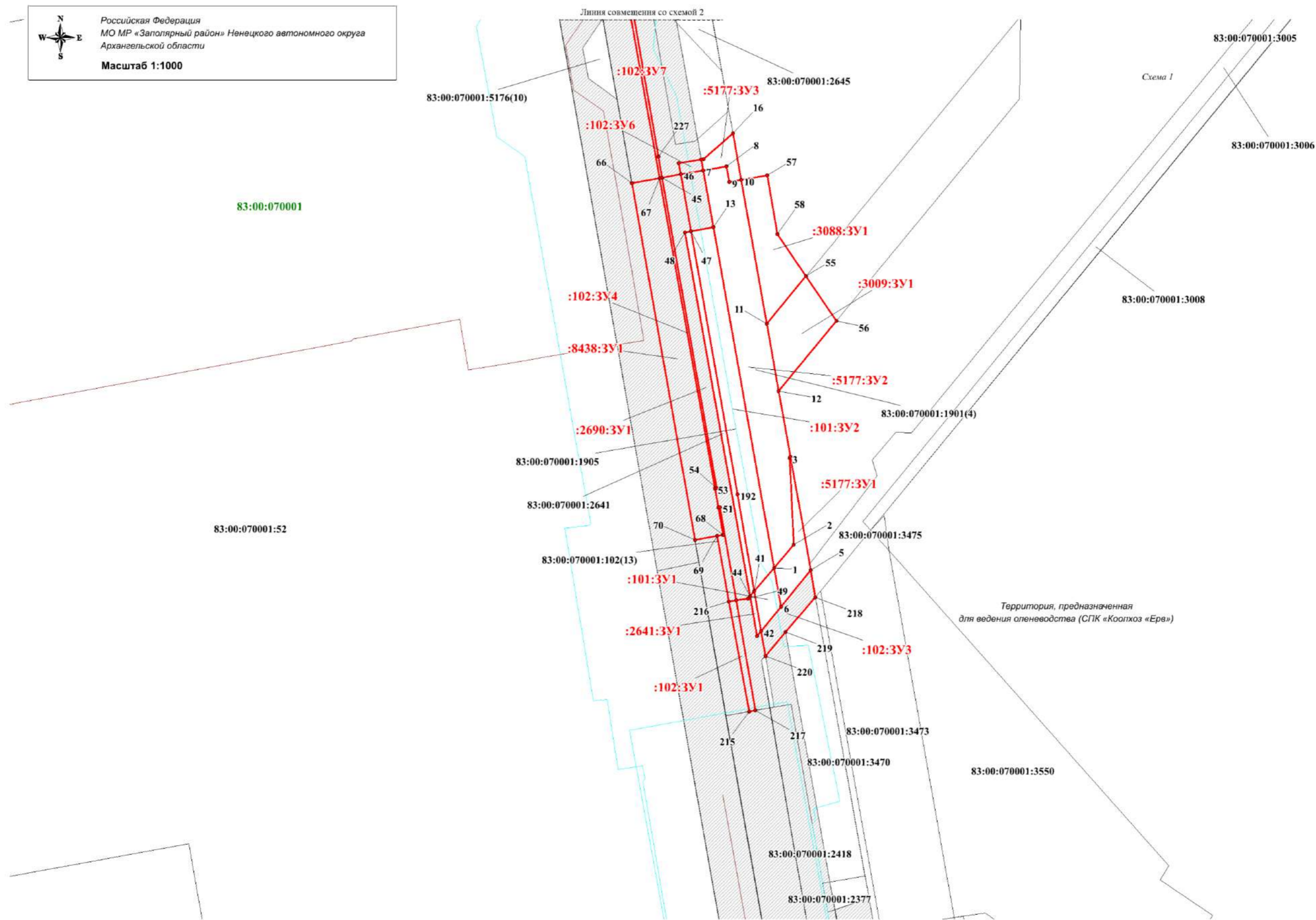
1	Проект планировки территории. Графическая часть	4
1.1	Чертеж межевания территории	4
2	Проект межевания территории. Текстовая часть	24
2.1	Перечень образуемых земельных участков	24
2.2.	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	30
2.3	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	31
2.4	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	31
2.5	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости).....	43
2.6	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	43
2.7	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	43
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	44
3.1	Чертеж межевания территории	44
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.....	45
4.1	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	45
4.2	Обоснование способа образования земельного участка	45
4.3	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	45
4.4	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	46



1 Проект планировки территории. Графическая часть

1.1 Чертеж межевания территории



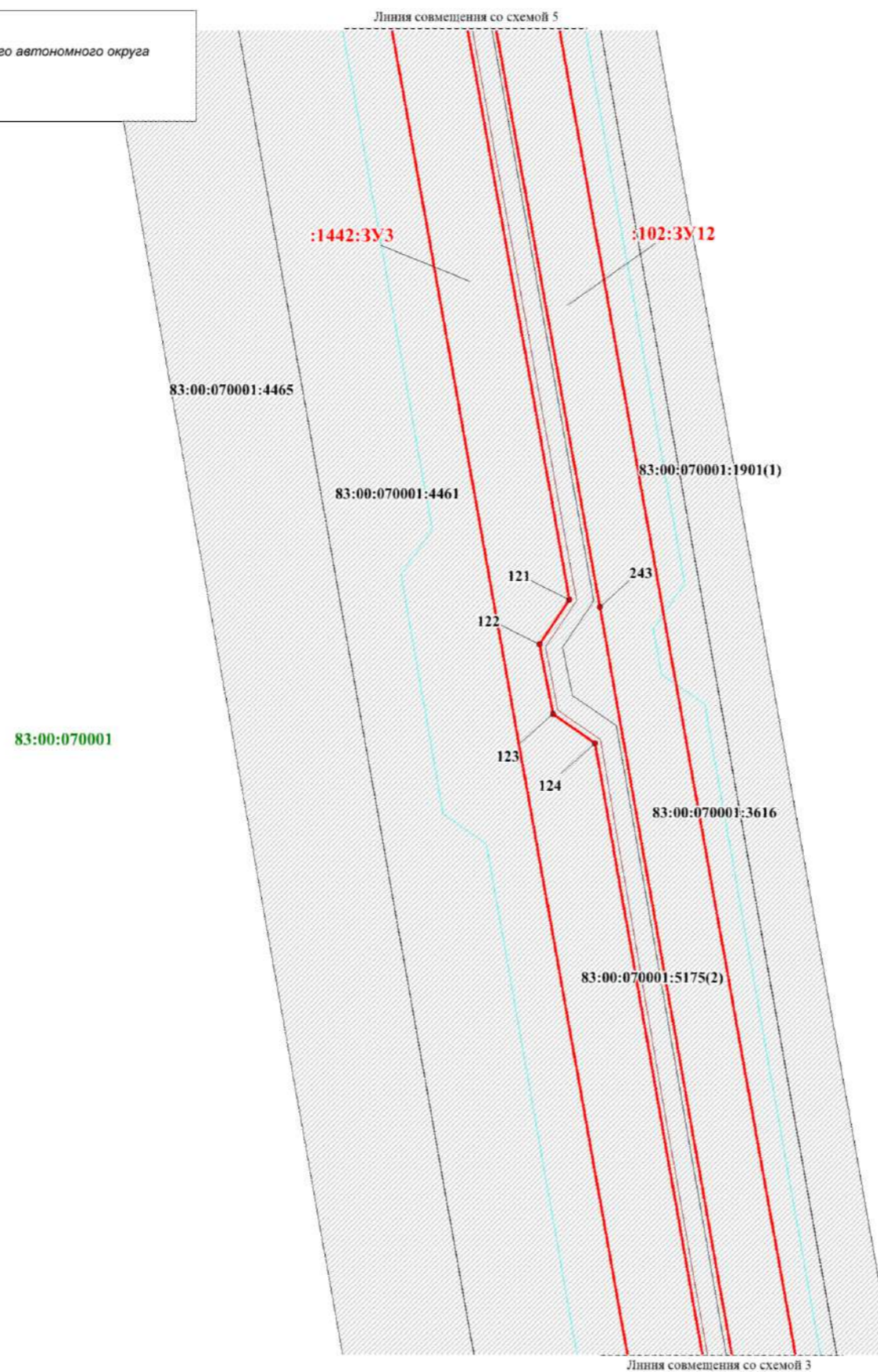






Российская Федерация
МО МР «Заполярный район» Ненецкого автономного округа
Архангельской области
Масштаб 1:1000

Схема 4



Территория, предназначенная
для ведения оленеводства (СПК «Коопхоз «Ерв»)



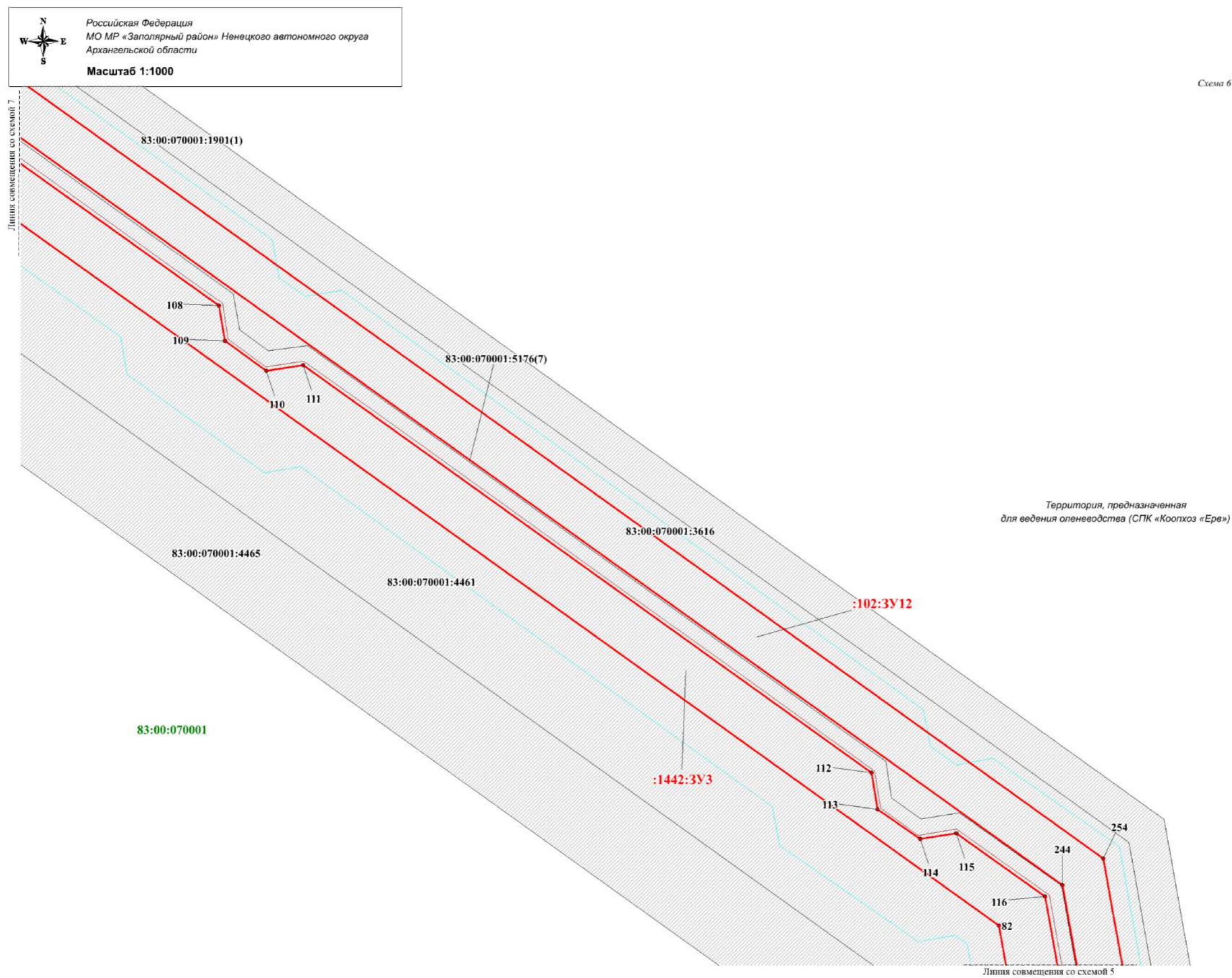
Российская Федерация
МО МР «Заполярный район» Ненецкого автономного округа
Архангельской области
Масштаб 1:1000

Схема 5



Территория, предназначенная
для ведения оленеводства (СПК «Коопхоз «Ера»)





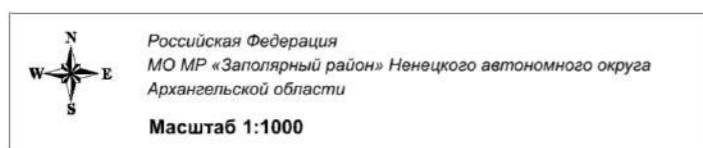
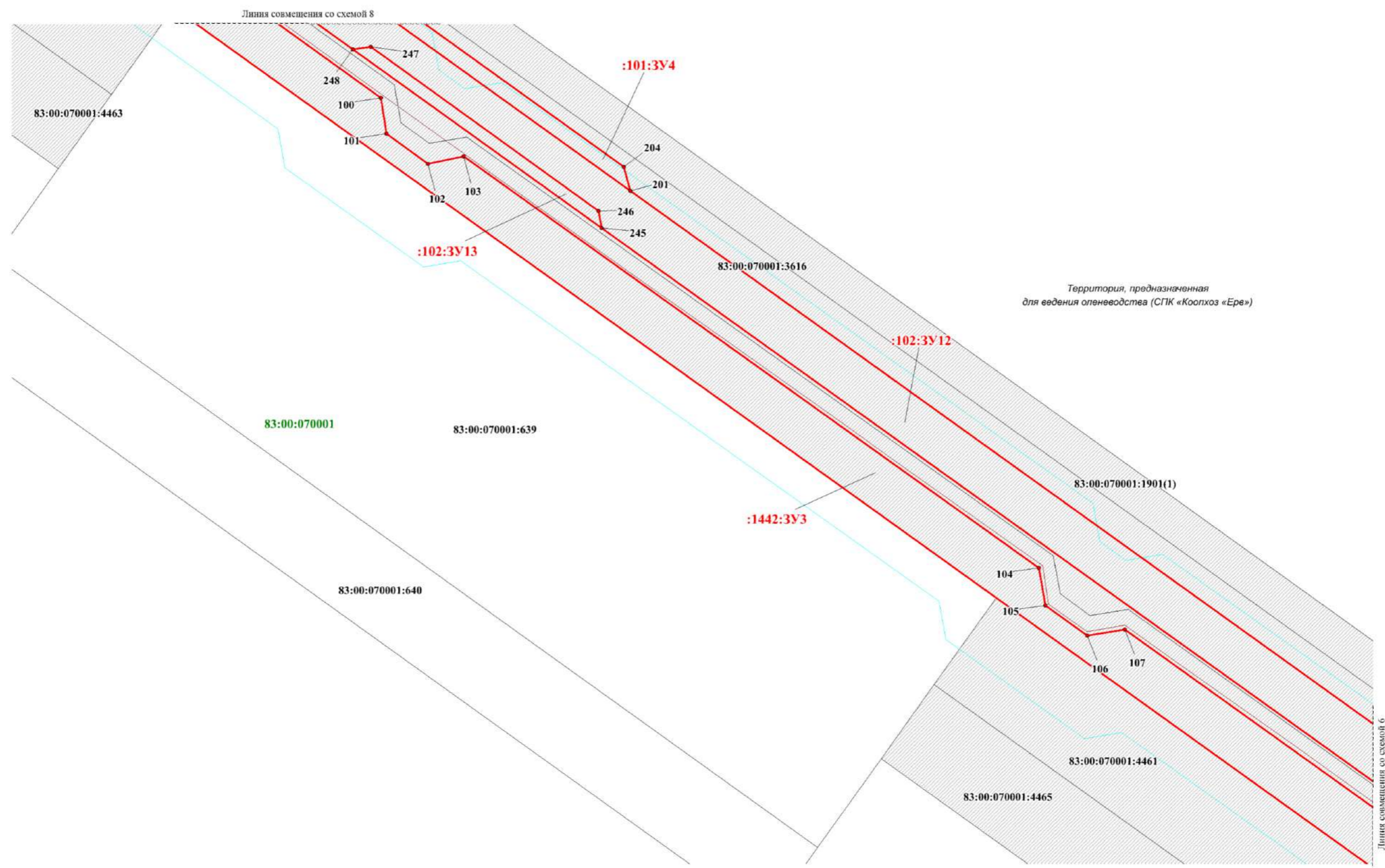


Схема 7



ООО «ПроектИнжинирингНефть»

Документация по планировке территории.
 Проект межевания территории.

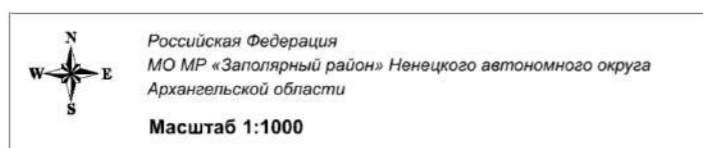
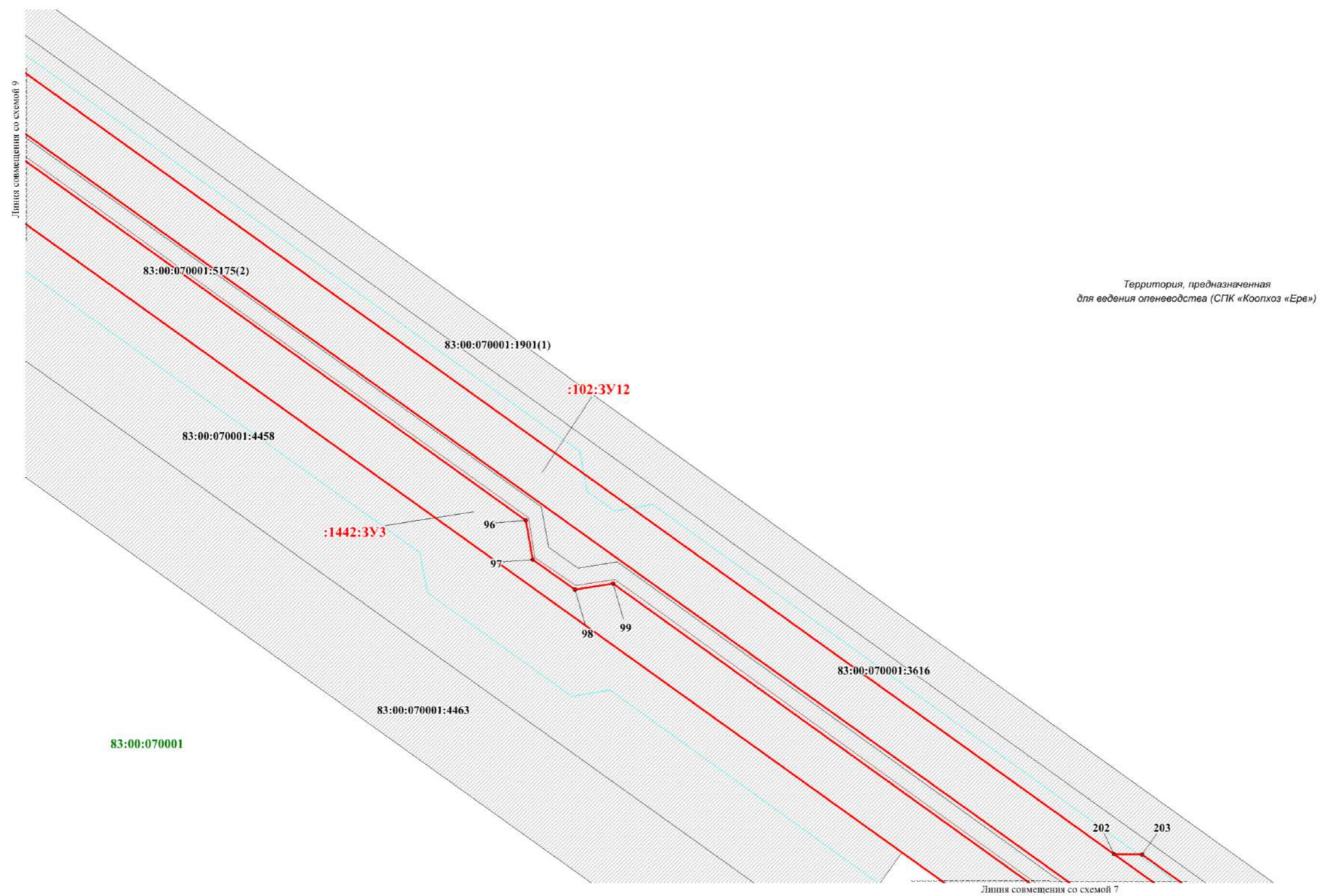


Схема 8



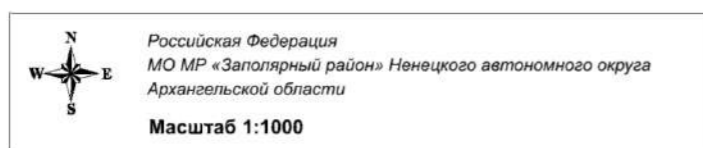
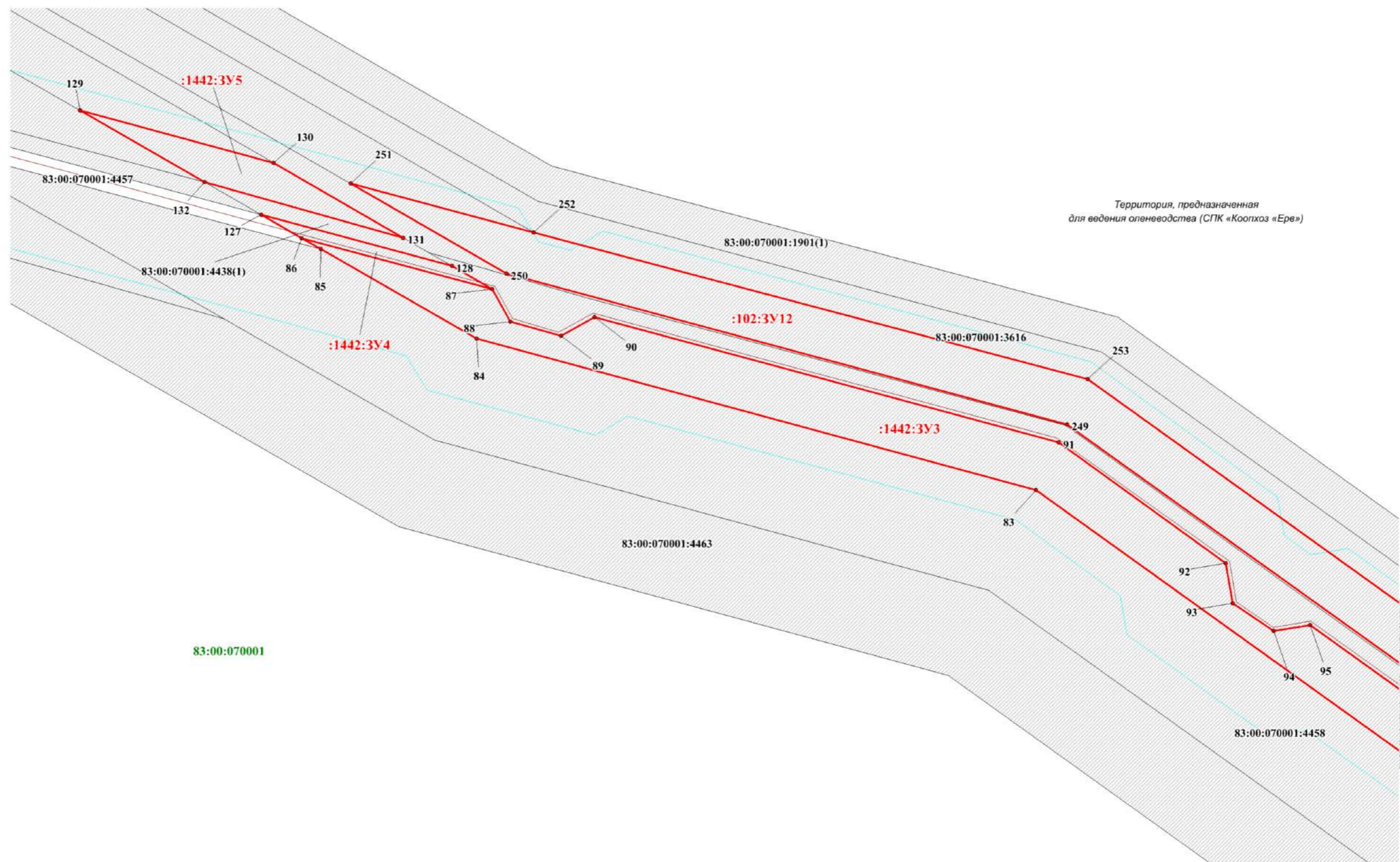


Схема 9



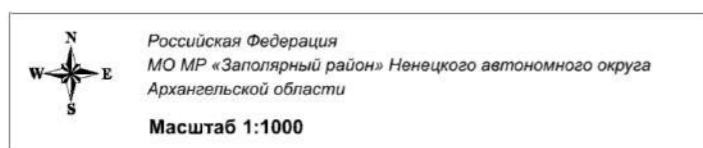
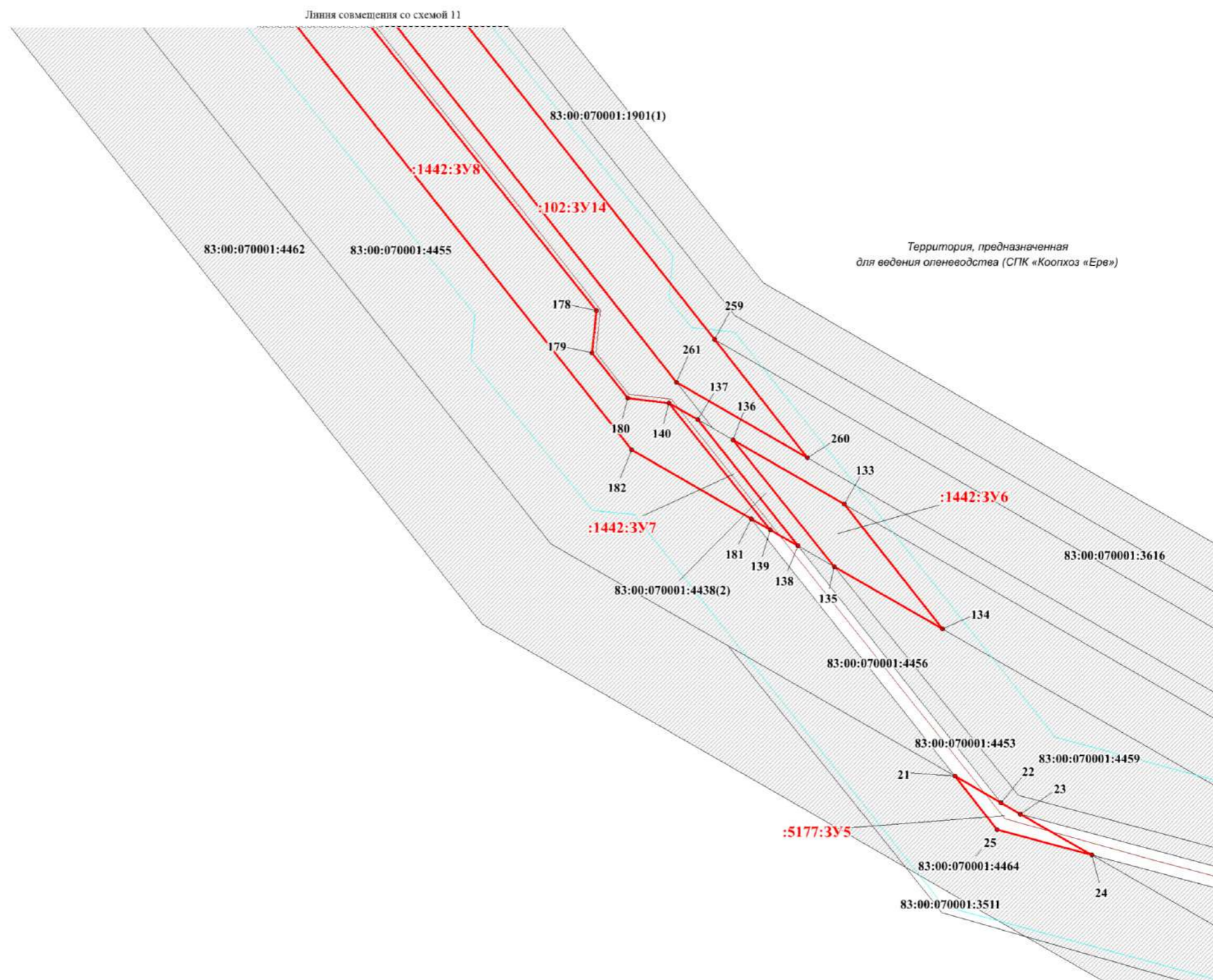


Схема 10



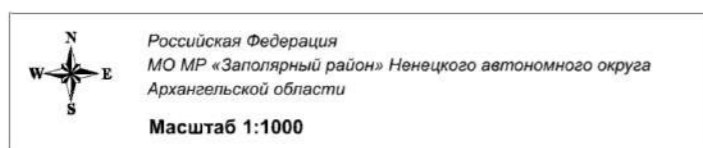
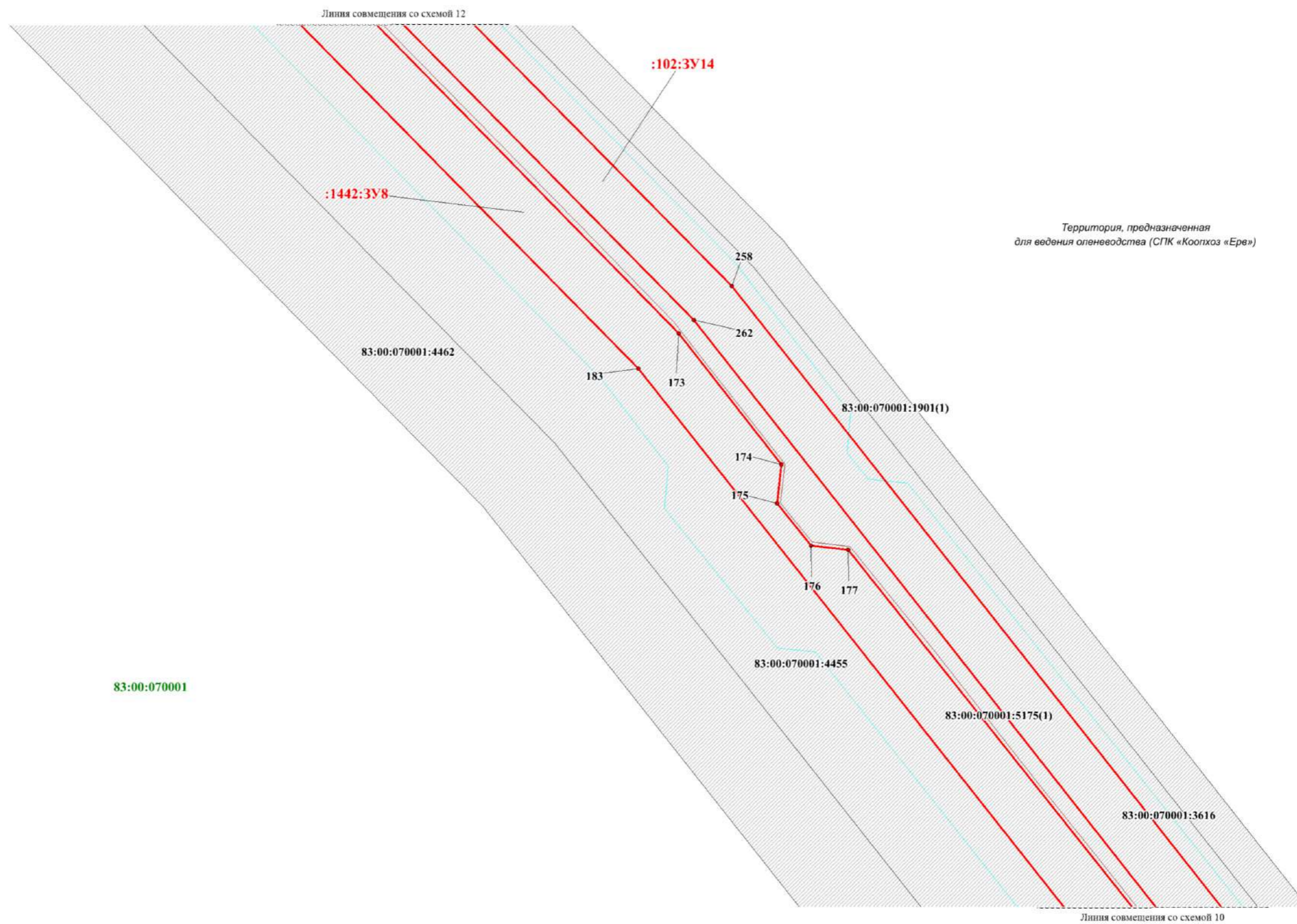


Схема 11



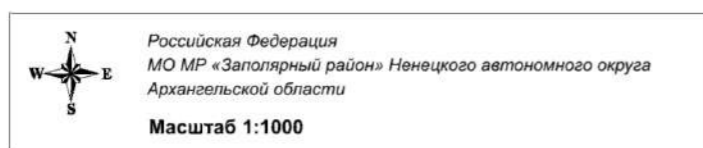
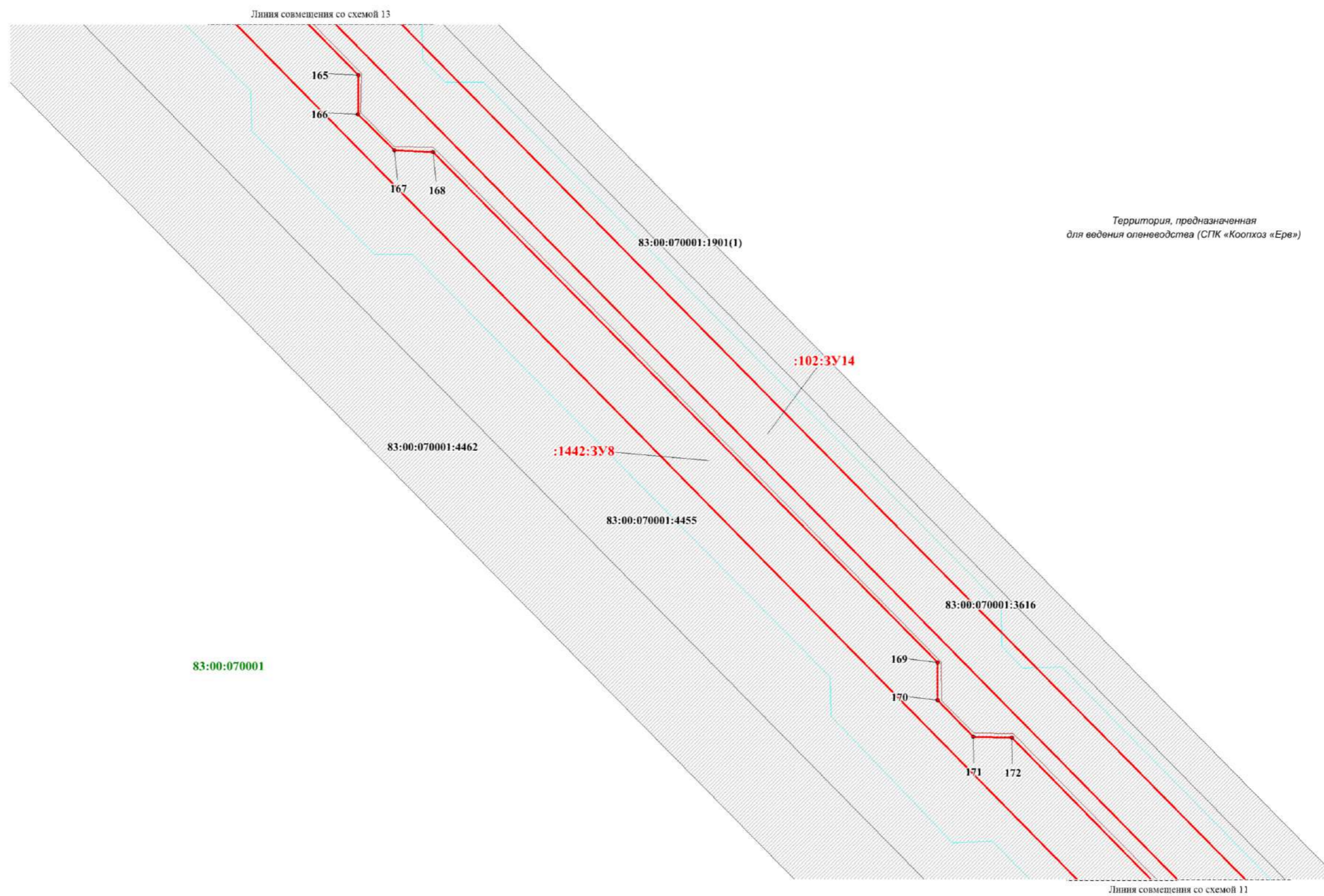


Схема 12



ООО «ПроектИнжинирингНефть»

Документация по планировке территории.
 Проект межевания территории.

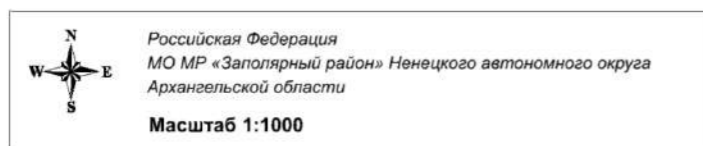
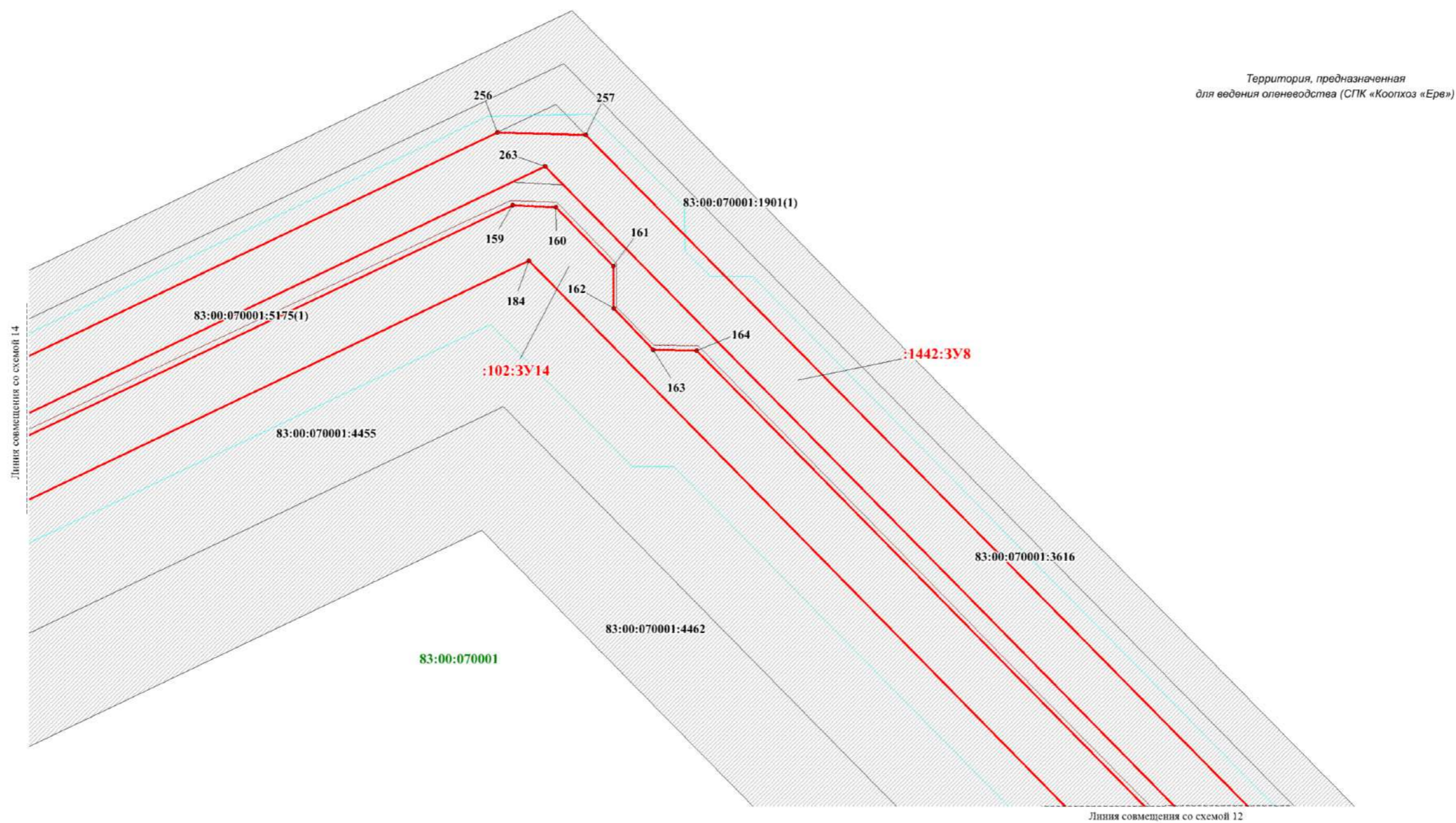


Схема 13



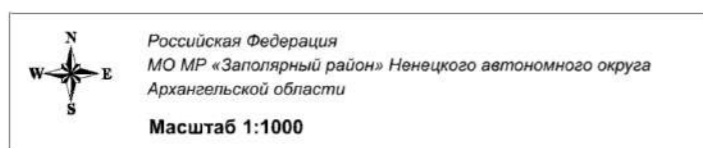
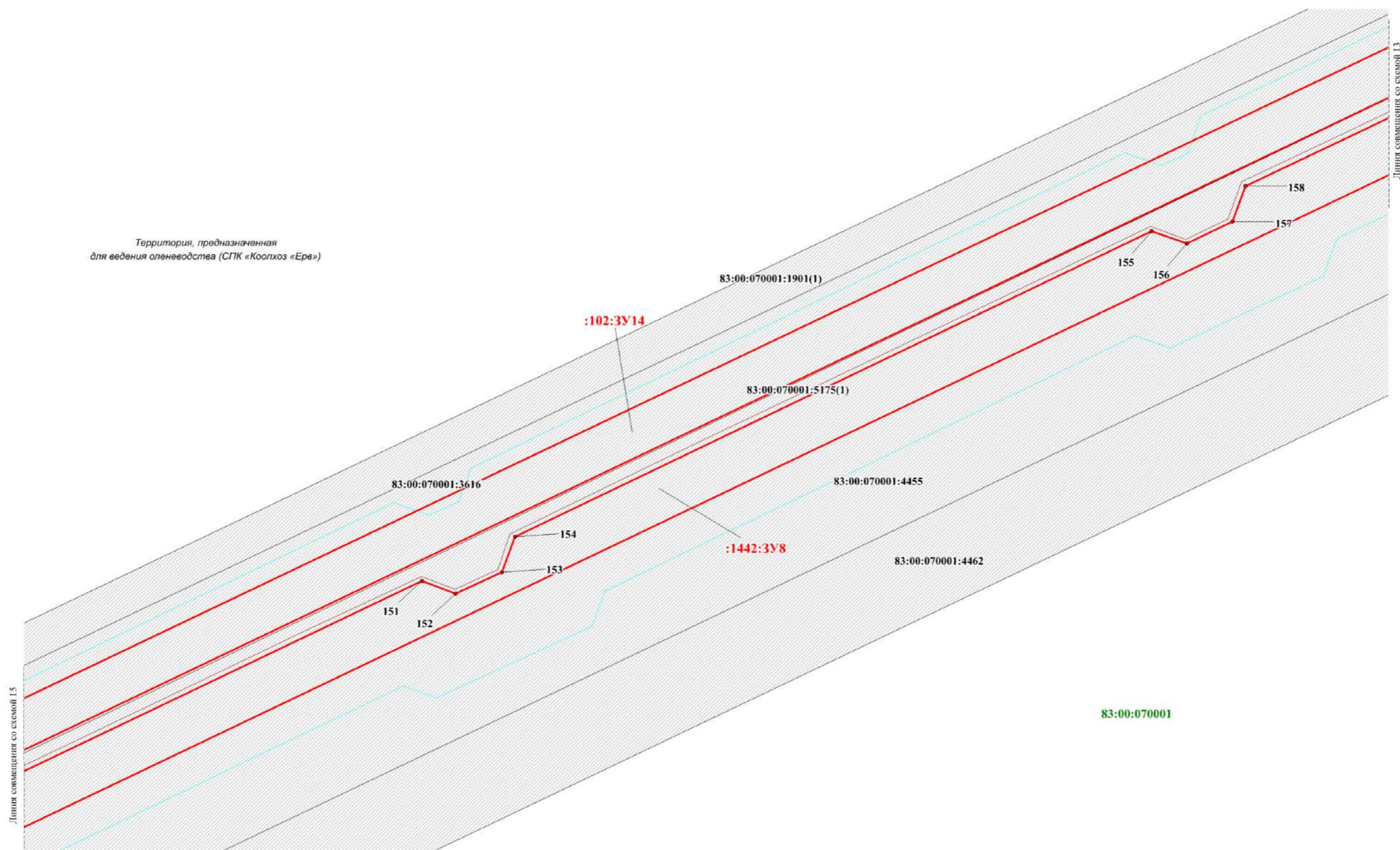


Схема 14



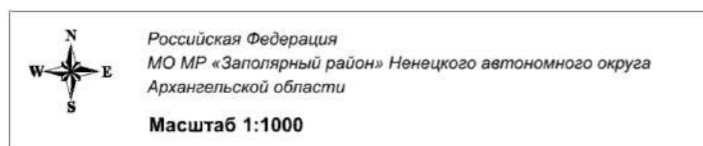
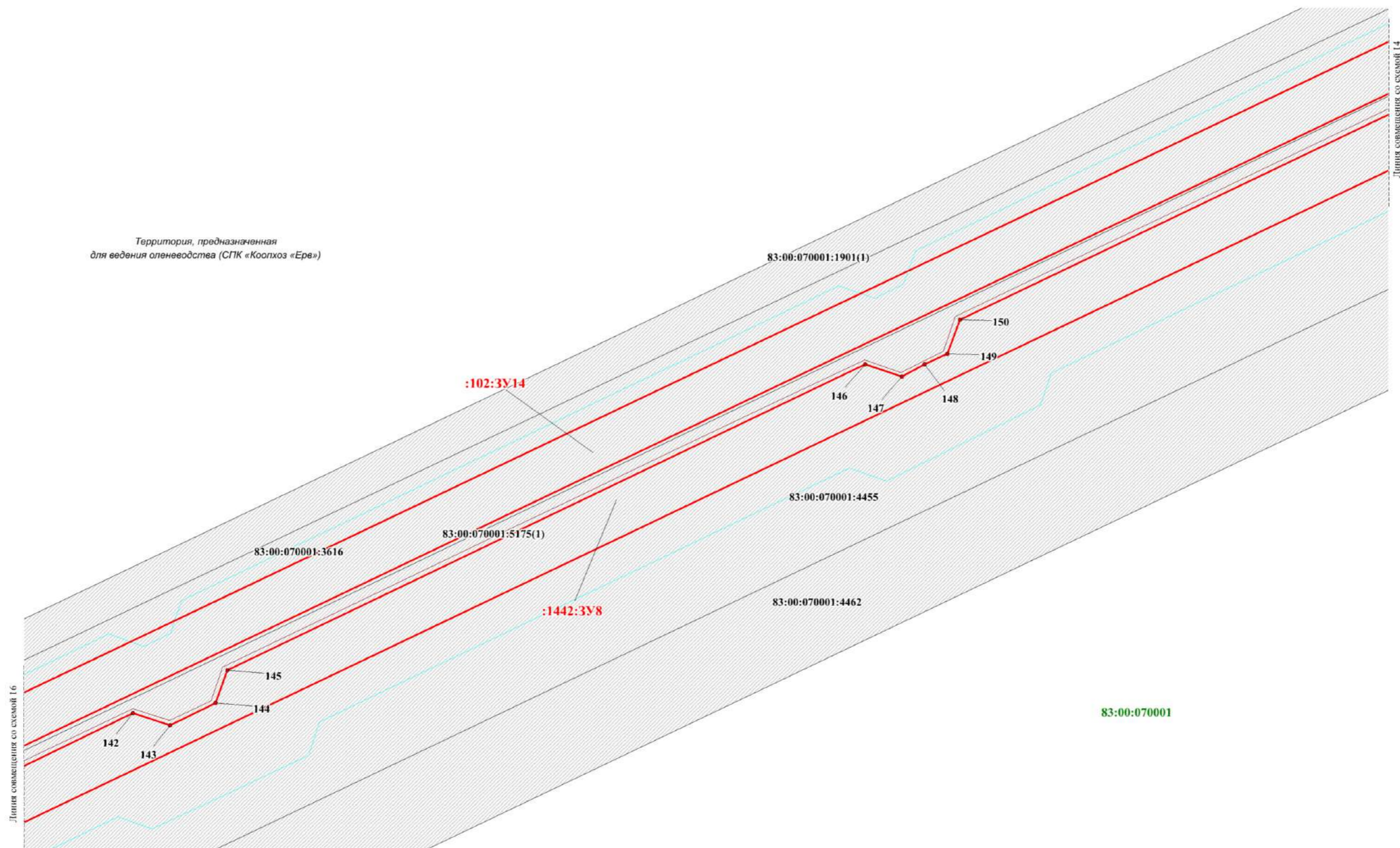


Схема 15



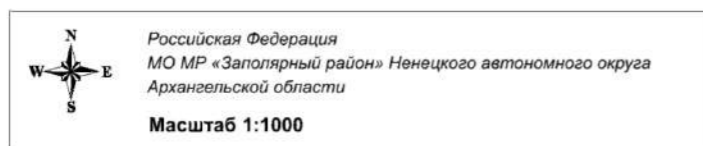
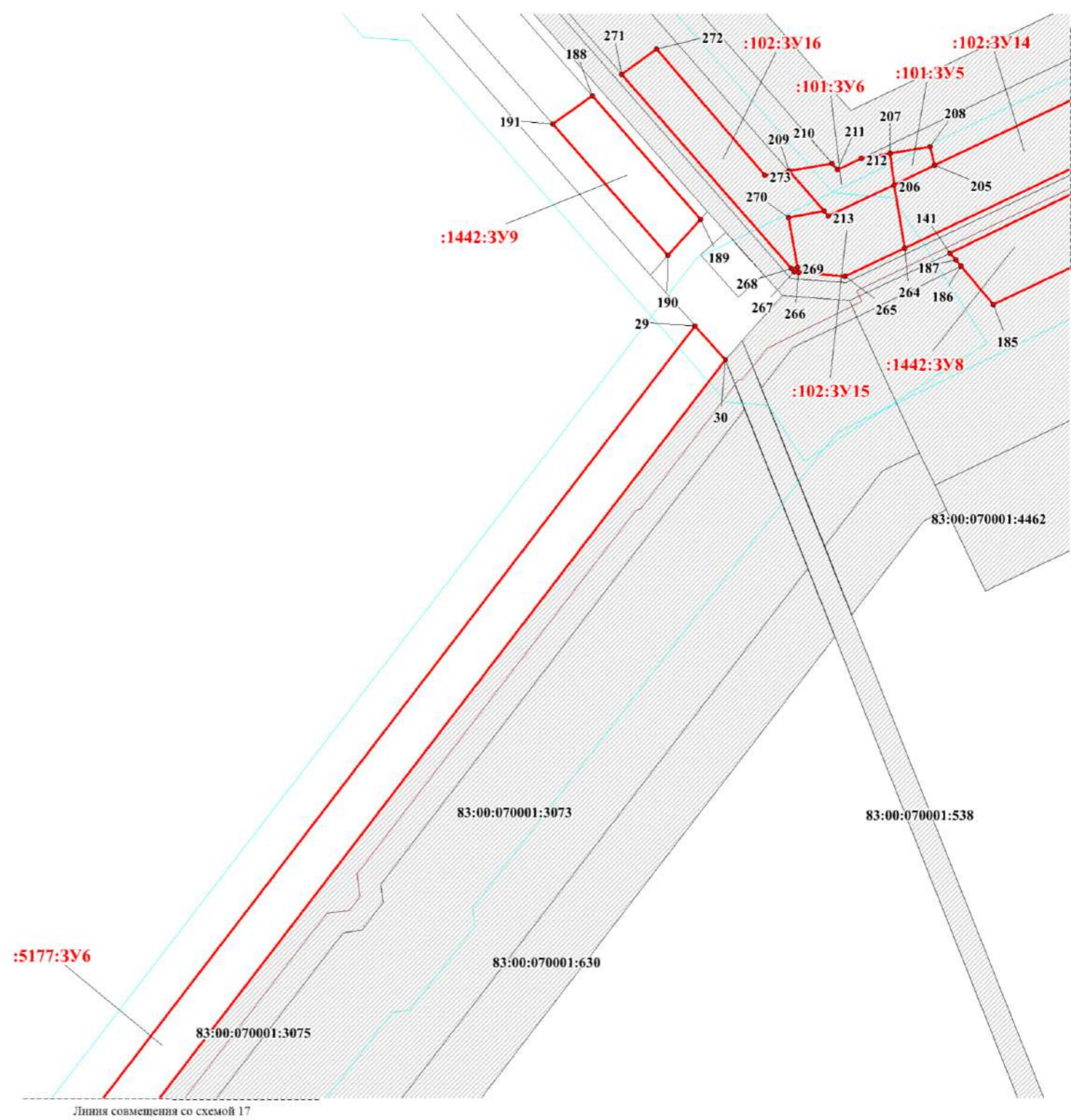


Схема 16

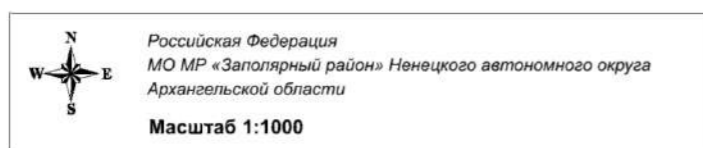
Территория, предназначенная
для ведения оленеводства (СПК «Коопхоз «Ерв»)

83:00:070001



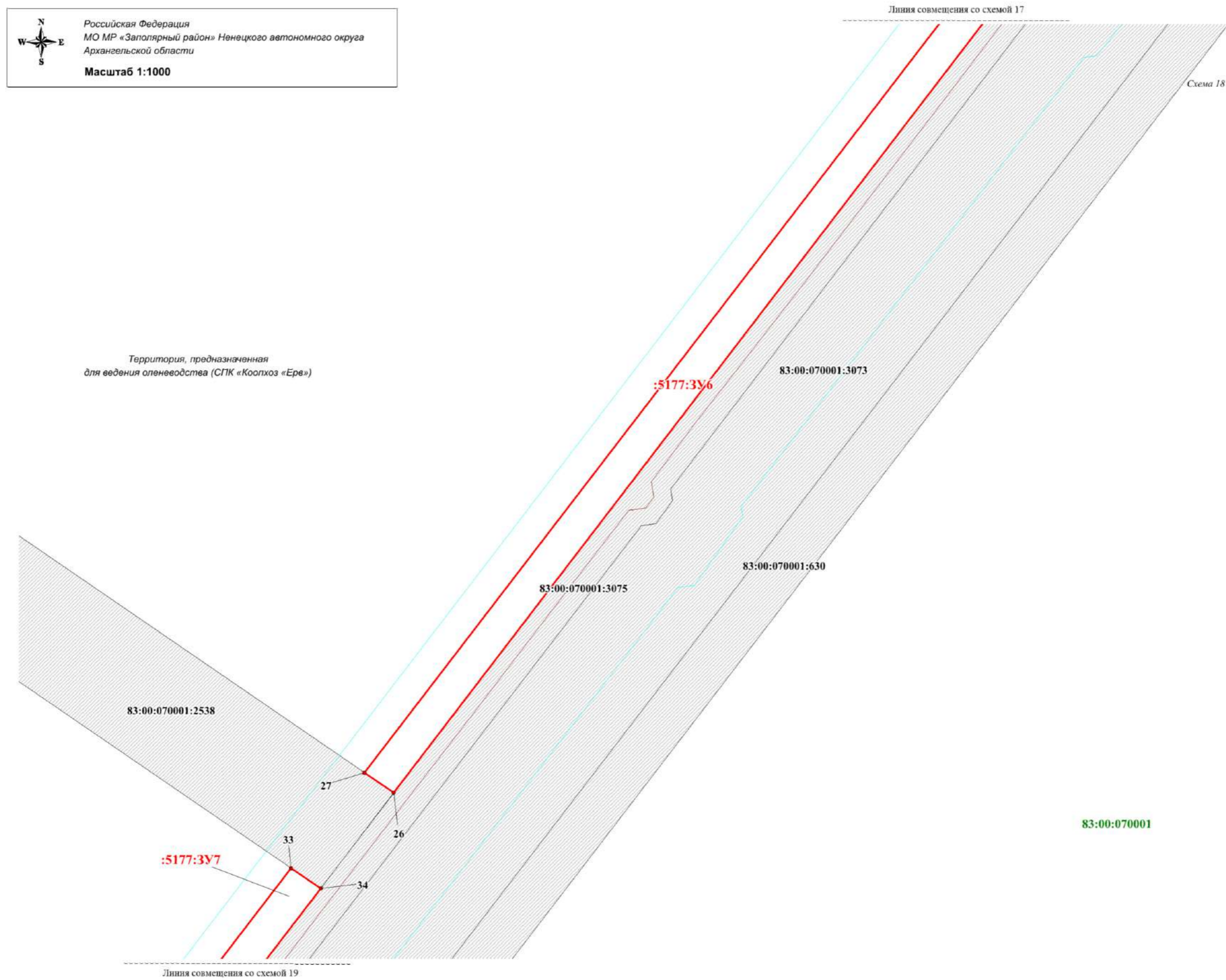
ООО «ПроектИнжинирингНефть»

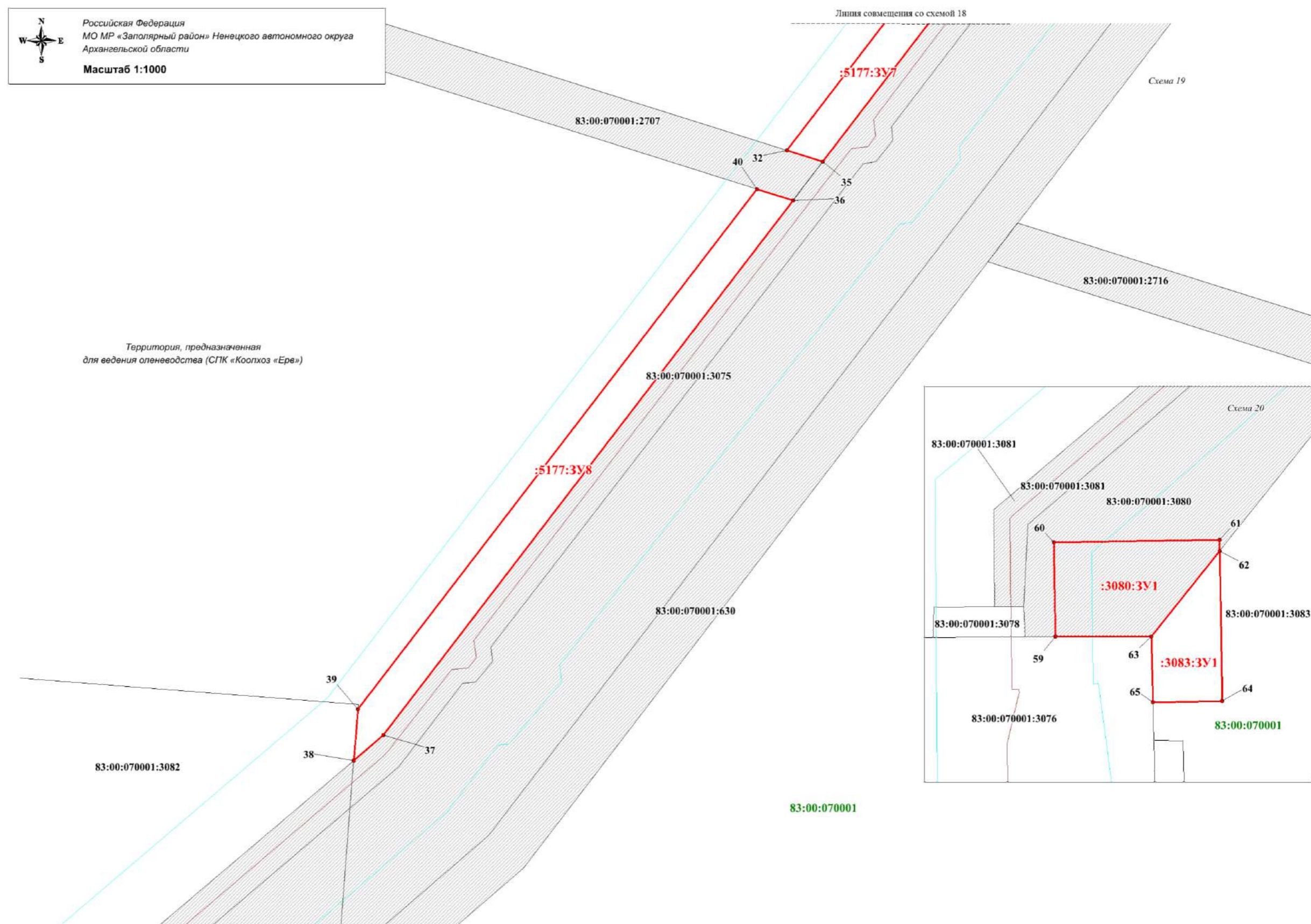
Документация по планировке территории.
Проект межевания территории.



Территория, предназначенная
для ведения оленеводства (СПК «Коопхоз «Ерв»)







2 Проект межевания территории. Текстовая часть

2.1 Перечень образуемых земельных участков

Проект планировки территории является основанием для разработки проекта межевания территории.

Проект межевания территории подготовлен на основе проекта планировки в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Категория образуемых земельных участков: земли сельскохозяйственного назначения, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Кадастровый квартал, на территории которого расположен участок работ: 83:00:070001.

Общая площадь образуемых земельных участков составляет 14,8409 га.

Таблица 1 – Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого ЗУ	Кадастровый номер исходного ЗУ, из которого образуется ЗУ	Способ образования ЗУ	Категория земель	Площадь образуемого ЗУ, га
1	2	3	4	5	6
1	83:00:070001:5177:ЗУ1	83:00:070001:5177	Образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 83:00:070001:5177, с сохранением исходного в изменённых границах	земли сельскохозяйственного назначения	0.0185
2	83:00:070001:5177:ЗУ2	83:00:070001:5177	Образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 83:00:070001:5177, с сохранением исходного в изменённых границах	земли сельскохозяйственного назначения	0.1283
3	83:00:070001:5177:ЗУ3	83:00:070001:5177	Образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 83:00:070001:5177, с сохранением исходного в изменённых границах	земли сельскохозяйственного назначения	0.0090
4	83:00:070001:5177:ЗУ4	83:00:070001:5177	Образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 83:00:070001:5177, с сохранением исходного в изменённых границах	земли сельскохозяйственного назначения	0.0079



«Реконструкция нефтесборного коллектора куст 2 Тобой - ЦПС Тобой»

5	83:00:070001:5177:3У5	83:00:070001:5177	Образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 83:00:070001:5177, с сохранением исходного в изменённых границах	земли сельскохозяйственного назначения	0.0136
6	83:00:070001:5177:3У6	83:00:070001:5177	Образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 83:00:070001:5177, с сохранением исходного в изменённых границах	земли сельскохозяйственного назначения	0.8999
7	83:00:070001:5177:3У7	83:00:070001:5177	Образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 83:00:070001:5177, с сохранением исходного в изменённых границах	земли сельскохозяйственного назначения	0.0687
8	83:00:070001:5177:3У8	83:00:070001:5177	Образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 83:00:070001:5177, с сохранением исходного в изменённых границах	земли сельскохозяйственного назначения	0.2275
9	83:00:070001:2641:3У1	83:00:070001:2641	Образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 83:00:070001:2641, с сохранением исходного в изменённых границах	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	0.0019
10	83:00:070001:2690:3У1	83:00:070001:2690	Образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 83:00:070001:2690, с сохранением исходного в изменённых границах	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	0.0610
11	83:00:070001:3009:3У1	83:00:070001:3009	Образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 83:00:070001:3009, с сохранением исходного в изменённых границах	земли сельскохозяйственного назначения	0.0386



«Реконструкция нефтесборного коллектора куст 2 Тобой - ЦПС Тобой»

12	83:00:070001:3088:3У1	83:00:070001:3088	Образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 83:00:070001:3088, с сохранением исходного в изменённых границах	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	0.0409
13	83:00:070001:3080:3У1	83:00:070001:3080	Образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 83:00:070001:3080, с сохранением исходного в изменённых границах	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	0.1315
14	83:00:070001:3083:3У1	83:00:070001:3083	Образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 83:00:070001:3083, с сохранением исходного в изменённых границах	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	0.0767
15	83:00:070001:8438:3У1	83:00:070001:8438	Образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 83:00:070001:8438, с сохранением исходного в изменённых границах	земли сельскохозяйственного назначения	0.1004
16	83:00:070001:1442:3У1	83:00:070001:1442	Образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 83:00:070001:1442, с сохранением исходного в изменённых границах	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	0.2516
17	83:00:070001:1442:3У2	83:00:070001:1442	Образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 83:00:070001:1442, с сохранением исходного в изменённых границах	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	0.0110



ООО «ПроектИнжинирингНефть»

Документация по планировке территории.
Проект межевания территории.

«Реконструкция нефтесборного коллектора куст 2 Тобой - ЦПС Тобой»

18	83:00:070001:1442:3У3	83:00:070001:1442	Образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 83:00:070001:1442, с сохранением исходного в изменённых границах	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	3.0741
19	83:00:070001:1442:3У4	83:00:070001:1442	Образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 83:00:070001:1442, с сохранением исходного в изменённых границах	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	0.0201
20	83:00:070001:1442:3У5	83:00:070001:1442	Образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 83:00:070001:1442, с сохранением исходного в изменённых границах	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	0.0636
21	83:00:070001:1442:3У6	83:00:070001:1442	Образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 83:00:070001:1442, с сохранением исходного в изменённых границах	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	0.0508
22	83:00:070001:1442:3У7	83:00:070001:1442	Образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 83:00:070001:1442, с сохранением исходного в изменённых границах	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	0.0131



«Реконструкция нефтесборного коллектора куст 2 Тобой - ЦПС Тобой»

23	83:00:070001:1442:3У8	83:00:070001:1442	Образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 83:00:070001:1442, с сохранением исходного в изменённых границах	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	2.9563
24	83:00:070001:1442:3У9	83:00:070001:1442	Образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 83:00:070001:1442, с сохранением исходного в изменённых границах	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	0.0432
25	83:00:070001:101:3У1	83:00:070001:101	Образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 83:00:070001:101, с сохранением исходного в изменённых границах	земли сельскохозяйственного назначения	0.0093
26	83:00:070001:101:3У2	83:00:070001:101	Образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 83:00:070001:101, с сохранением исходного в изменённых границах	земли сельскохозяйственного назначения	0.0804
27	83:00:070001:101:3У3	83:00:070001:101	Образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 83:00:070001:101, с сохранением исходного в изменённых границах	земли сельскохозяйственного назначения	0.0491
28	83:00:070001:101:3У4	83:00:070001:101	Образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 83:00:070001:101, с сохранением исходного в изменённых границах	земли сельскохозяйственного назначения	0.0407
29	83:00:070001:101:3У5	83:00:070001:101	Образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 83:00:070001:101, с сохранением исходного в изменённых границах	земли сельскохозяйственного назначения	0.0056
30	83:00:070001:101:3У6	83:00:070001:101	Образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 83:00:070001:101, с сохранением исходного в изменённых границах	земли сельскохозяйственного назначения	0.0190



«Реконструкция нефтесборного коллектора куст 2 Тобой - ЦПС Тобой»

31	83:00:070001:102:3У1	83:00:070001:102	Образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 83:00:070001:102, с сохранением исходного в изменённых границах	земли сельскохозяйственного назначения	0.0074
32	83:00:070001:102:3У2	83:00:070001:102	Образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 83:00:070001:102, с сохранением исходного в изменённых границах	земли сельскохозяйственного назначения	0.0053
33	83:00:070001:102:3У3	83:00:070001:102	Образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 83:00:070001:102, с сохранением исходного в изменённых границах	земли сельскохозяйственного назначения	0.0152
34	83:00:070001:102:3У4	83:00:070001:102	Образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 83:00:070001:102, с сохранением исходного в изменённых границах	земли сельскохозяйственного назначения	0.0065
35	83:00:070001:102:3У5	83:00:070001:102	Образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 83:00:070001:102, с сохранением исходного в изменённых границах	земли сельскохозяйственного назначения	0.0128
36	83:00:070001:102:3У6	83:00:070001:102	Образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 83:00:070001:102, с сохранением исходного в изменённых границах	земли сельскохозяйственного назначения	0.0025
37	83:00:070001:102:3У7	83:00:070001:102	Образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 83:00:070001:102, с сохранением исходного в изменённых границах	земли сельскохозяйственного назначения	0.0436
38	83:00:070001:102:3У8	83:00:070001:102	Образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 83:00:070001:102, с сохранением исходного в изменённых границах	земли сельскохозяйственного назначения	0.1454
39	83:00:070001:102:3У9	83:00:070001:102	Образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 83:00:070001:102, с сохранением исходного в изменённых границах	земли сельскохозяйственного назначения	0.0431



40	83:00:070001:102:3У10	83:00:070001:102	Образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 83:00:070001:102, с сохранением исходного в изменённых границах	земли сельскохозяйственного назначения	0.0014
41	83:00:070001:102:3У11	83:00:070001:102	Образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 83:00:070001:102, с сохранением исходного в изменённых границах	земли сельскохозяйственного назначения	0.0317
42	83:00:070001:102:3У12	83:00:070001:102	Образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 83:00:070001:102, с сохранением исходного в изменённых границах	земли сельскохозяйственного назначения	2.9654
43	83:00:070001:102:3У13	83:00:070001:102	Образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 83:00:070001:102, с сохранением исходного в изменённых границах	земли сельскохозяйственного назначения	0.0322
44	83:00:070001:102:3У14	83:00:070001:102	Образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 83:00:070001:102, с сохранением исходного в изменённых границах	земли сельскохозяйственного назначения	2.9219
45	83:00:070001:102:3У15	83:00:070001:102	Образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 83:00:070001:102, с сохранением исходного в изменённых границах	земли сельскохозяйственного назначения	0.0363
46	83:00:070001:102:3У16	83:00:070001:102	Образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 83:00:070001:102, с сохранением исходного в изменённых границах	земли сельскохозяйственного назначения	0.0579
Итого:					14.8409

Изъятие земельных участков для государственных и (или) муниципальных нужд не требуется.

2.2. Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.



ООО «ПроектИнжинирингНефть»

Документация по планировке территории.
Проект межевания территории.

2.3 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В связи с отсутствием в границах проектирования земельных (лесных) участков, сведения о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов, в данном проекте межевания территории не содержатся

2.4 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка 83:00:070001:5177:3У1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	2	3
1	1134849.60	5520804.61
2	1134856.80	5520810.74
3	1134883.94	5520809.46
4	1134884.32	5520809.72
5	1134848.84	5520816.04
6	1134837.44	5520806.78
1	1134849.60	5520804.61
Условный номер земельного участка 83:00:070001:5177:3У2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	2	3
7	1134973.63	5520782.47
8	1134974.90	5520789.73
9	1134970.00	5520790.59
10	1134970.66	5520794.33
11	1134925.79	5520802.33
12	1134904.82	5520806.07
4	1134884.32	5520809.72
3	1134883.94	5520809.46
2	1134856.80	5520810.74
1	1134849.60	5520804.61
13	1134955.95	5520785.63
7	1134973.63	5520782.47
Условный номер земельного участка 83:00:070001:5177:3У3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	2	3
14	1134977.01	5520781.87
15	1134977.13	5520782.62
16	1134985.20	5520791.74
10	1134970.66	5520794.33
9	1134970.00	5520790.59
8	1134974.90	5520789.73



«Реконструкция нефтесборного коллектора куст 2 Тобой - ЦПС Тобой»

7	1134973.63	5520782.47
14	1134977.01	5520781.87
Условный номер земельного участка 83:00:070001:5177:3У4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	2	3
17	1135414.45	5520703.75
18	1135458.84	5520695.82
19	1135459.02	5520697.71
20	1135414.66	5520705.34
17	1135414.45	5520703.75
Условный номер земельного участка 83:00:070001:5177:3У5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	2	3
21	1137032.62	5519121.23
22	1137025.69	5519133.30
23	1137022.75	5519138.41
24	1137012.11	5519156.95
25	1137018.67	5519132.27
21	1137032.62	5519121.23
Условный номер земельного участка 83:00:070001:5177:3У6		
Обозначение характерных точек границ	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	2	3
26	1136786.20	5516849.52
27	1136792.25	5516840.68
28	1137199.97	5517153.86
29	1137481.57	5517369.65
30	1137473.71	5517376.58
31	1137022.00	5517030.30
26	1136786.20	5516849.52
Условный номер земельного участка 83:00:070001:5177:3У7		
Обозначение характерных точек границ	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	2	3
32	1136711.60	5516778.73
33	1136763.57	5516818.65
34	1136757.50	5516827.52
35	1136708.15	5516789.69
32	1136711.60	5516778.73
Условный номер земельного участка 83:00:070001:5177:3У8		
Обозначение характерных точек границ	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	2	3
36	1136696.33	5516780.63
37	1136533.54	5516655.83
38	1136525.81	5516646.79
39	1136541.43	5516648.01
40	1136699.79	5516769.65
36	1136696.33	5516780.63



ООО «ПроектИнжинирингНефть»

Документация по планировке территории.
Проект межевания территории.

Условный номер земельного участка 83:00:070001:2641:ЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	2	3
41	1134842.29	5520798.38
42	1134829.80	5520800.55
43	1134828.32	5520799.34
44	1134840.80	5520797.11
41	1134842.29	5520798.38
Условный номер земельного участка 83:00:070001:2690:ЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	2	3
45	1134971.37	5520769.60
46	1134972.40	5520775.50
47	1134954.62	5520778.64
48	1134954.27	5520776.82
44	1134840.80	5520797.11
49	1134840.05	5520796.47
50	1134839.48	5520792.77
51	1134868.53	5520787.71
52	1134868.44	5520787.20
53	1134874.35	5520786.14
54	1134874.44	5520786.68
45	1134971.37	5520769.60
Условный номер земельного участка 83:00:070001:3009:ЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	2	3
11	1134925.79	5520802.33
55	1134940.64	5520814.60
56	1134926.66	5520824.11
12	1134904.82	5520806.07
11	1134925.79	5520802.33
Условный номер земельного участка 83:00:070001:3088:ЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	2	3
10	1134970.66	5520794.33
57	1134972.09	5520802.40
58	1134953.82	5520805.62
55	1134940.64	5520814.60
11	1134925.79	5520802.33
10	1134970.66	5520794.33
Условный номер земельного участка 83:00:070001:3080:ЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	2	3
59	1136386.52	5516549.74
60	1136416.69	5516549.26



«Реконструкция нефтесборного коллектора куст 2 Тобой - ЦПС Тобой»

61	1136417.51	5516602.32
62	1136413.99	5516602.37
63	1136386.53	5516580.45
59	1136386.52	5516549.74
Условный номер земельного участка 83:00:070001:3083:ЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	2	3
63	1136386.53	5516580.45
62	1136413.99	5516602.37
64	1136366.01	5516603.11
65	1136365.68	5516580.94
63	1136386.53	5516580.45
Условный номер земельного участка 83:00:070001:8438:ЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	2	3
66	1134969.71	5520760.20
67	1134971.23	5520768.83
53	1134874.35	5520786.14
52	1134868.44	5520787.20
68	1134859.88	5520788.73
69	1134859.55	5520786.84
70	1134858.32	5520779.88
66	1134969.71	5520760.20
Условный номер земельного участка 83:00:070001:1442:ЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	2	3
71	1135479.23	5520648.52
72	1135476.69	5520656.57
73	1135471.29	5520657.46
74	1135464.83	5520666.48
75	1135444.13	5520670.16
76	1135443.50	5520666.41
77	1135415.14	5520671.40
78	1135415.98	5520675.16
79	1135303.43	5520695.16
80	1135300.81	5520680.28
71	1135479.23	5520648.52
Условный номер земельного участка 83:00:070001:1442:ЗУ2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	2	3
75	1135444.13	5520670.16
78	1135415.98	5520675.16
77	1135415.14	5520671.40
76	1135443.50	5520666.41
75	1135444.13	5520670.16



Условный номер земельного участка 83:00:070001:1442:3У3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	2	3
81	1135494.77	5520645.75
82	1136162.92	5520526.77
83	1136910.80	5519482.93
84	1136954.76	5519320.33
85	1136980.75	5519275.10
86	1136983.96	5519269.51
87	1136969.12	5519324.88
88	1136959.68	5519330.14
89	1136955.55	5519344.87
90	1136960.95	5519354.61
91	1136924.69	5519489.51
92	1136889.62	5519538.05
93	1136877.92	5519540.14
94	1136869.99	5519551.96
95	1136871.68	5519562.54
96	1136749.15	5519733.42
97	1136738.02	5519735.33
98	1136729.47	5519747.41
99	1136731.19	5519758.29
100	1136627.91	5519901.95
101	1136617.23	5519903.60
102	1136608.37	5519915.87
103	1136610.56	5519926.51
104	1136488.64	5520097.03
105	1136477.62	5520098.88
106	1136468.61	5520111.40
107	1136470.40	5520122.47
108	1136348.52	5520292.95
109	1136337.89	5520294.75
110	1136328.97	5520307.17
111	1136330.62	5520318.27
112	1136208.68	5520488.48
113	1136197.69	5520490.41
114	1136188.84	5520503.12
115	1136190.55	5520513.97
116	1136171.66	5520540.54
117	1135968.63	5520577.29
118	1135959.40	5520571.04
119	1135944.63	5520573.51
120	1135937.95	5520582.57
121	1135731.44	5520619.51
122	1135722.09	5520613.17
123	1135707.62	5520616.03
124	1135701.50	5520624.78
125	1135495.03	5520661.10
126	1135490.86	5520658.17
81	1135494.77	5520645.75



Условный номер земельного участка 83:00:070001:1442:3У4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	2	3
87	1136969.12	5519324.88
86	1136983.96	5519269.51
127	1136990.75	5519257.69
128	1136975.89	5519313.16
87	1136969.12	5519324.88
Условный номер земельного участка 83:00:070001:1442:3У5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	2	3
129	1137020.98	5519205.07
130	1137005.81	5519261.36
131	1136984.08	5519298.98
132	1137000.15	5519241.32
129	1137020.98	5519205.07
Условный номер земельного участка 83:00:070001:1442:3У6		
Обозначение характерных точек границ	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	2	3
133	1137103.40	5519092.46
134	1137070.95	5519118.08
135	1137087.18	5519089.82
136	1137120.19	5519063.40
133	1137103.40	5519092.46
Условный номер земельного участка 83:00:070001:1442:3У7		
Обозначение характерных точек границ	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	2	3
137	1137125.47	5519054.27
138	1137092.62	5519080.36
139	1137096.78	5519073.12
140	1137129.76	5519046.83
137	1137125.47	5519054.27
Условный номер земельного участка 83:00:070001:1442:3У8		
Обозначение характерных точек границ	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	2	3
141	1137498.26	5517428.21
142	1137520.30	5517473.71
143	1137516.77	5517484.74
144	1137523.26	5517498.15
145	1137532.99	5517501.67
146	1137623.56	5517690.56
147	1137619.93	5517701.39
148	1137623.54	5517708.17
149	1137626.58	5517714.90
150	1137636.74	5517718.61
151	1137727.01	5517907.58
152	1137723.30	5517917.56



«Реконструкция нефтесборного коллектора куст 2 Тобой - ЦПС Тобой»

153	1137729.58	5517931.20
154	1137740.09	5517935.17
155	1137830.38	5518123.60
156	1137826.79	5518134.09
157	1137833.25	5518147.59
158	1137843.80	5518151.43
159	1137918.06	5518307.75
160	1137917.57	5518319.21
161	1137902.07	5518334.34
162	1137890.87	5518334.38
163	1137880.04	5518344.81
164	1137879.80	5518356.27
165	1137730.88	5518502.89
166	1137719.52	5518502.83
167	1137709.03	5518513.39
168	1137708.59	5518524.65
169	1137560.06	5518671.59
170	1137548.99	5518671.70
171	1137538.36	5518681.95
172	1137538.15	5518693.29
173	1137379.02	5518849.39
174	1137341.98	5518878.29
175	1137331.07	5518877.14
176	1137319.06	5518886.80
177	1137317.96	5518897.29
178	1137153.78	5519027.87
179	1137142.79	5519026.73
180	1137131.03	5519036.05
140	1137129.76	5519046.83
139	1137096.78	5519073.12
181	1137099.56	5519068.27
182	1137117.52	5519037.01
183	1137369.06	5518838.01
184	1137903.46	5518312.06
185	1137486.39	5517438.13
186	1137495.24	5517430.73
187	1137496.60	5517429.60
141	1137498.26	5517428.21
Условный номер земельного участка 83:00:070001:1442:3У9		
Обозначение характерных точек границ	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	2	3
188	1137534.39	5517346.03
189	1137506.03	5517370.91
190	1137497.69	5517363.47
191	1137527.92	5517336.99
188	1137534.39	5517346.03



ООО «ПроектИнжинирингНефть»

Документация по планировке территории.
Проект межевания территории.

Условный номер земельного участка 83:00:070001:101:ЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	2	3
41	1134842.29	5520798.38
1	1134849.60	5520804.61
6	1134837.44	5520806.78
42	1134829.80	5520800.55
41	1134842.29	5520798.38
Условный номер земельного участка 83:00:070001:101:ЗУ2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	2	3
13	1134955.95	5520785.63
1	1134849.60	5520804.61
41	1134842.29	5520798.38
192	1134872.52	5520793.11
47	1134954.62	5520778.64
13	1134955.95	5520785.63
Условный номер земельного участка 83:00:070001:101:ЗУ3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	2	3
193	1135467.51	5520685.73
194	1135466.93	5520687.57
195	1135458.28	5520689.87
18	1135458.84	5520695.82
17	1135414.45	5520703.75
196	1135413.89	5520699.46
197	1135392.96	5520703.14
198	1135390.28	5520699.51
199	1135420.22	5520694.17
200	1135447.43	5520689.31
193	1135467.51	5520685.73
Условный номер земельного участка 83:00:070001:101:ЗУ4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	2	3
201	1136600.29	5519975.95
202	1136654.10	5519900.89
203	1136654.08	5519908.99
204	1136607.48	5519974.04
201	1136600.29	5519975.95
Условный номер земельного участка 83:00:070001:101:ЗУ5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	2	3
205	1137518.39	5517424.66
206	1137513.93	5517415.29
207	1137521.13	5517414.41
208	1137522.72	5517423.59
205	1137518.39	5517424.66



«Реконструкция нефтесборного коллектора куст 2 Тобой - ЦПС Тобой»

Условный номер земельного участка 83:00:070001:101:ЗУ6		
Обозначение характерных точек границ	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	2	3
209	1137517.10	5517391.21
210	1137518.81	5517401.07
211	1137517.37	5517402.33
212	1137519.98	5517407.81
207	1137521.13	5517414.41
206	1137513.93	5517415.29
213	1137506.76	5517400.24
214	1137507.89	5517399.25
209	1137517.10	5517391.21
Условный номер земельного участка 83:00:070001:102:ЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	2	3
215	1134804.75	5520796.81
216	1134839.13	5520790.55
50	1134839.48	5520792.77
217	1134805.09	5520798.76
215	1134804.75	5520796.81
Условный номер земельного участка 83:00:070001:102:ЗУ2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	2	3
69	1134859.55	5520786.84
68	1134859.88	5520788.73
52	1134868.44	5520787.20
51	1134868.53	5520787.71
50	1134839.48	5520792.77
216	1134839.13	5520790.55
69	1134859.55	5520786.84
Условный номер земельного участка 83:00:070001:102:ЗУ3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	2	3
6	1134837.44	5520806.78
5	1134848.84	5520816.04
218	1134840.44	5520817.54
219	1134829.50	5520808.20
220	1134822.11	5520801.89
42	1134829.80	5520800.55
6	1134837.44	5520806.78
Условный номер земельного участка 83:00:070001:102:ЗУ4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	2	3
45	1134971.37	5520769.60
54	1134874.44	5520786.68
53	1134874.35	5520786.14
67	1134971.23	5520768.83



ООО «ПроектИнжинирингНефть»

Документация по планировке территории.
Проект межевания территории.

«Реконструкция нефтесборного коллектора куст 2 Тобой - ЦПС Тобой»

45	1134971.37	5520769.60
Условный номер земельного участка 83:00:070001:102:3У5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	2	3
46	1134972.40	5520775.50
7	1134973.63	5520782.47
13	1134955.95	5520785.63
47	1134954.62	5520778.64
46	1134972.40	5520775.50
Условный номер земельного участка 83:00:070001:102:3У6		
Обозначение характерных точек границ	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	2	3
221	1134977.01	5520781.86
7	1134973.63	5520782.47
46	1134972.40	5520775.50
222	1134975.88	5520774.89
221	1134977.01	5520781.86
Условный номер земельного участка 83:00:070001:102:3У7		
Обозначение характерных точек границ	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	2	3
67	1134971.23	5520768.83
223	1135042.12	5520756.16
224	1135159.52	5520735.17
225	1135291.81	5520711.52
226	1135292.11	5520713.40
227	1134977.88	5520768.45
45	1134971.37	5520769.60
67	1134971.23	5520768.83
Условный номер земельного участка 83:00:070001:102:3У8		
Обозначение характерных точек границ	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	2	3
228	1135305.88	5520709.01
229	1135304.47	5520701.04
230	1135388.97	5520686.11
231	1135389.40	5520688.56
232	1135417.78	5520683.49
199	1135420.22	5520694.17
198	1135390.28	5520699.51
233	1135389.78	5520698.83
234	1135298.46	5520715.19
235	1135297.72	5520710.47
228	1135305.88	5520709.01
Условный номер земельного участка 83:00:070001:102:3У9		
Обозначение характерных точек границ	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	2	3
236	1135445.15	5520676.18
200	1135447.43	5520689.31



ООО «ПроектИнжинирингНефть»

Документация по планировке территории.
Проект межевания территории.

«Реконструкция нефтесборного коллектора куст 2 Тобой - ЦПС Тобой»

199	1135420.22	5520694.17
232	1135417.78	5520683.49
231	1135389.40	5520688.56
230	1135388.97	5520686.11
237	1135390.90	5520685.76
238	1135390.99	5520686.28
239	1135417.41	5520681.61
240	1135417.30	5520681.10
236	1135445.15	5520676.18
Условный номер земельного участка 83:00:070001:102:3У10		
Обозначение характерных точек границ	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	2	3
237	1135390.90	5520685.76
240	1135417.30	5520681.10
239	1135417.41	5520681.61
238	1135390.99	5520686.28
237	1135390.90	5520685.76
Условный номер земельного участка 83:00:070001:102:3У11		
Обозначение характерных точек границ	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	2	3
241	1135472.01	5520671.43
193	1135467.51	5520685.73
200	1135447.43	5520689.31
236	1135445.15	5520676.18
241	1135472.01	5520671.43
Условный номер земельного участка 83:00:070001:102:3У12		
Обозначение характерных точек границ	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	2	3
242	1135487.55	5520668.69
243	1135729.86	5520625.87
244	1136175.04	5520545.71
245	1136589.33	5519967.41
246	1136594.43	5519966.55
247	1136642.98	5519898.98
248	1136642.19	5519893.63
249	1136929.90	5519492.02
250	1136973.69	5519329.00
251	1136999.80	5519283.69
252	1136985.54	5519336.95
253	1136942.99	5519497.92
202	1136654.10	5519900.89
201	1136600.29	5519975.95
254	1136182.99	5520558.05
255	1135483.06	5520682.95
242	1135487.55	5520668.69
Условный номер земельного участка 83:00:070001:102:3У13		
Обозначение характерных точек границ	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	2	3



ООО «ПроектИнжинирингНефть»

Документация по планировке территории.
Проект межевания территории.

«Реконструкция нефтесборного коллектора куст 2 Тобой - ЦПС Тобой»

245	1136589.33	5519967.41
248	1136642.19	5519893.63
247	1136642.98	5519898.98
246	1136594.43	5519966.55
245	1136589.33	5519967.41
Условный номер земельного участка 83:00:070001:102:3У14		
Обозначение характерных точек границ	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	2	3
206	1137513.93	5517415.29
205	1137518.39	5517424.66
256	1137937.22	5518303.77
257	1137936.55	5518327.05
258	1137392.30	5518864.44
259	1137146.23	5519058.63
260	1137115.48	5519082.91
261	1137135.15	5519048.77
262	1137382.80	5518853.65
263	1137928.34	5518316.35
264	1137499.43	5517417.85
206	1137513.93	5517415.29
Условный номер земельного участка 83:00:070001:102:3У15		
Обозначение характерных точек границ	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	2	3
214	1137507.89	5517399.25
213	1137506.76	5517400.24
206	1137513.93	5517415.29
264	1137499.43	5517417.85
265	1137492.86	5517404.09
266	1137493.86	5517393.46
267	1137493.96	5517392.41
268	1137494.74	5517391.73
269	1137495.02	5517393.23
270	1137506.34	5517391.08
214	1137507.89	5517399.25
Условный номер земельного участка 83:00:070001:102:3У16		
Обозначение характерных точек границ	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	2	3
209	1137517.10	5517391.21
214	1137507.89	5517399.25
270	1137506.34	5517391.08
269	1137495.02	5517393.23
268	1137494.74	5517391.73
271	1137539.27	5517352.86
272	1137545.03	5517360.89
273	1137516.13	5517385.66
209	1137517.10	5517391.21



2.5 Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Проектом не предусматривается размещение линейного объекта на условиях сервитута.

2.6 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости отсутствуют, поскольку проект межевания обозначенной территории ранее не был утвержден.

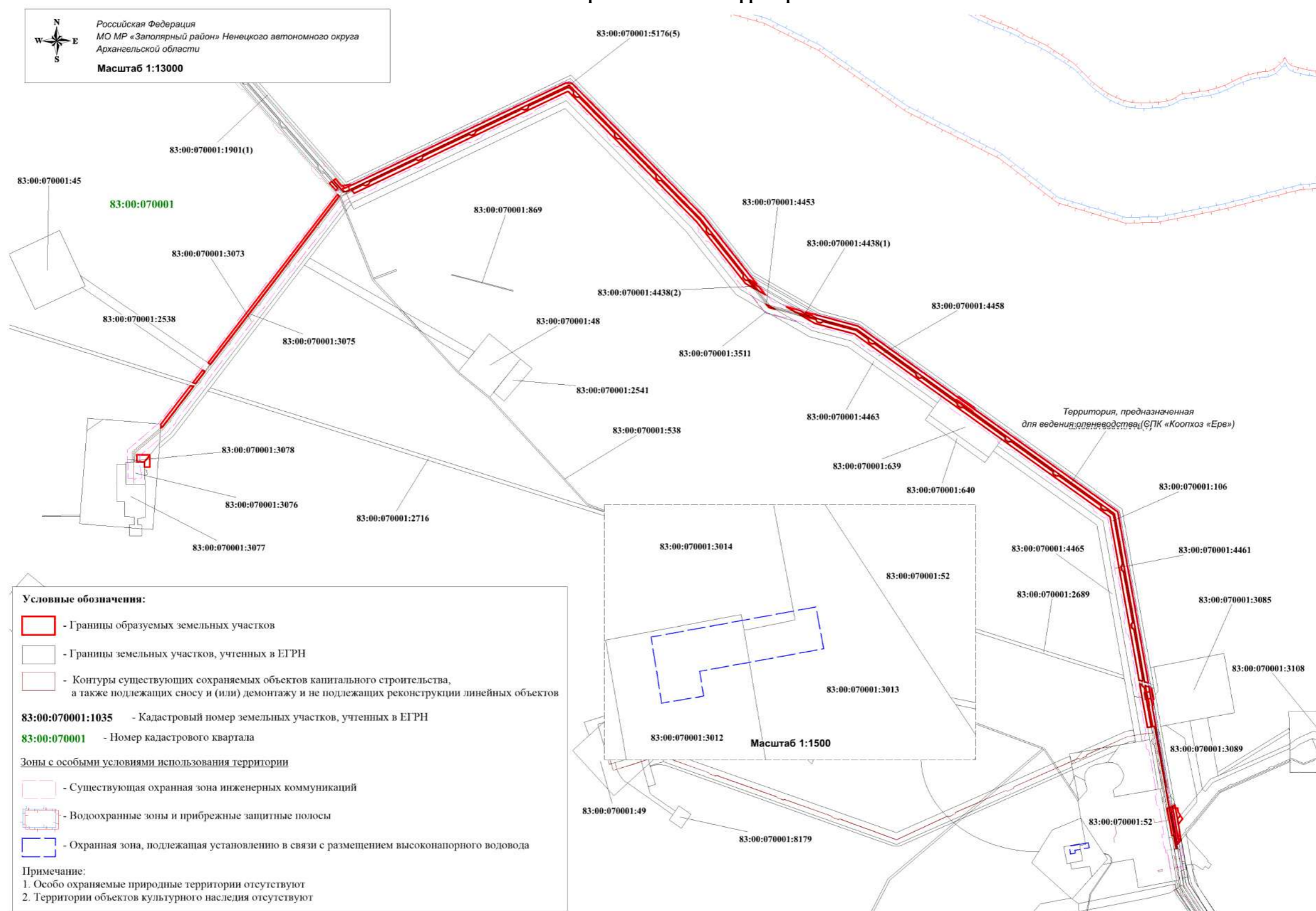
2.7 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

В соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.10.2020 №П/0412 вид разрешенного использования образуемых земельных участков – недропользование.



3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

3.1 Чертеж межевания территории



4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Местоположение границ образуемых земельных участков определено исходя из требований обеспечения экологической безопасности и эксплуатационной надежности планируемого к размещению линейного объекта.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не устанавливаются.

Образуемые земельные участки расположены с учетом наименьшего воздействия на рельеф, почвы, растительный и животный мир, вне водоохраных зон рек и озер, за пределами ценных в экологическом и хозяйственном отношении лесов, в зонах наиболее устойчивых к техногенному воздействию.

4.2 Обоснование способа образования земельного участка

Образуемые земельные участки расположены в границах кадастрового квартала: 83:00:070001.

Настоящим проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков путём раздела земельных участков с кадастровыми номерами: 83:00:070001:5177, 83:00:070001:2641, 83:00:070001:2690, 83:00:070001:3009, 83:00:070001:3088, 83:00:070001:3080, 83:00:070001:3083, 83:00:070001:8438, 83:00:070001:1442, 83:00:070001:101, 83:00:070001:102, с сохранением исходных в измененных границах.

Категория образуемых земельных участков: земли сельскохозяйственного назначения, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размещение проектируемых объектов произведено с соблюдением требований земельного, водного, экологического законодательства с учетом нанесения наименьшего ущерба земельным ресурсам. Проектом предусмотрено использование под строительство минимально необходимых площадей земель в соответствии с действующими нормами отвода земель.



Полоса отвода земельных участков для строительства трубопроводов определена в соответствии с СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин».

4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Определение границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом межевания территории не предусмотрено.

