Общество с ограниченной ответственностью
«ПроектИнжинирингНефть»

Заказчик – ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» ТПП «ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз»

# РЕКОНСТРУКЦИЯ НЕФТЕСБОРНОГО КОЛЛЕКТОРА КУСТ 2 ТОБОЙ – ЦПС ТОБОЙ

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**Том 1**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)**
**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**2023**

**Общество с ограниченной ответственностью**
**«ПроектИнжинирингНефть»**

**Заказчик – ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» ТПП «ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз»**

# РЕКОНСТРУКЦИЯ НЕФТЕСБОРНОГО КОЛЛЕКТОРА КУСТ 2 ТОБОЙ – ЦПС ТОБОЙ

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**Том 1**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)**
**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**Главный инженер** **Г.П. Бессолов**

**Главный инженер проекта** **Т.Н. Гайнуллин**

**2023**

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

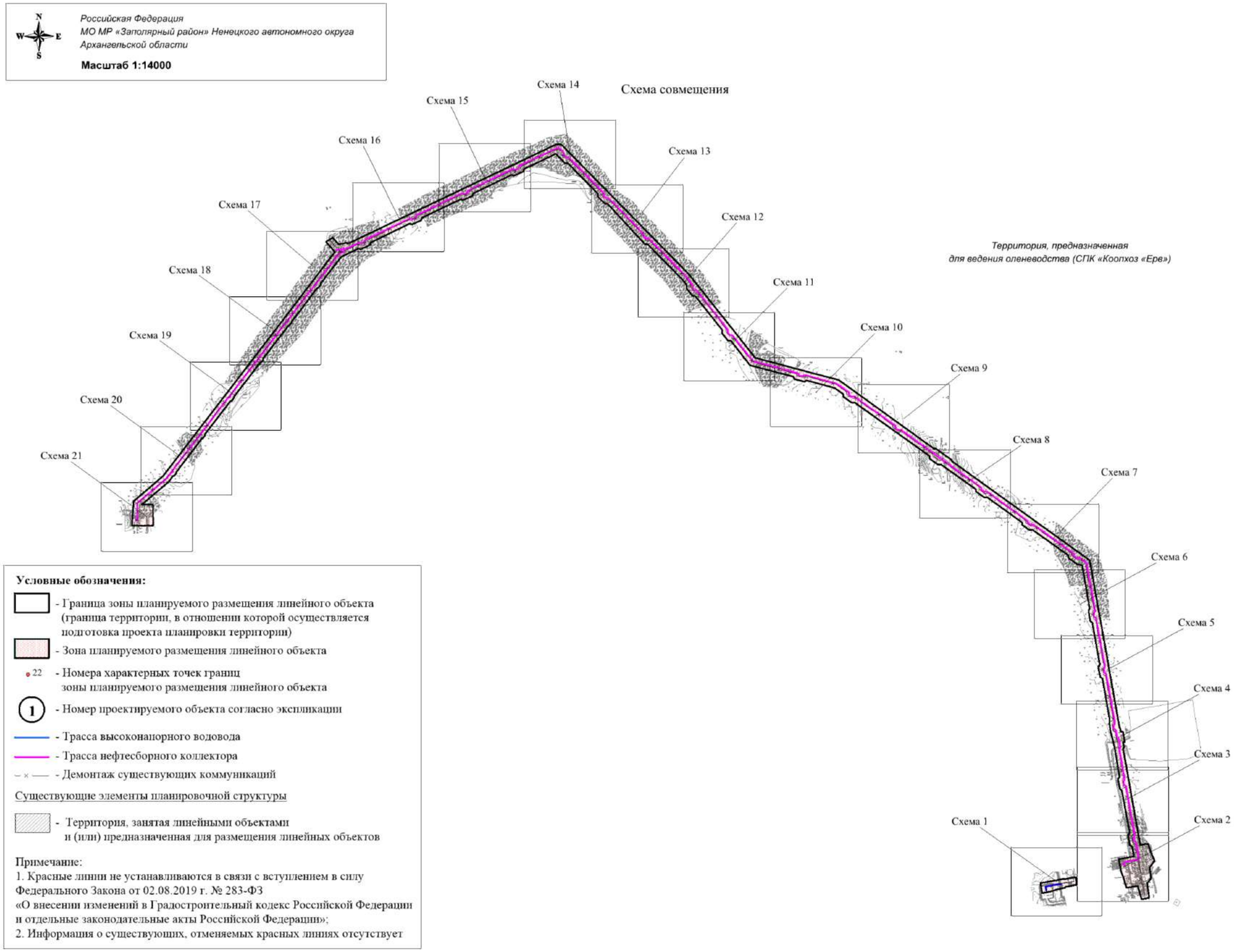
**СОДЕРЖАНИЕ**

**1 Проект планировки территории. Графическая часть ..... 5**
1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов ..... 5
**2 Положение о размещении линейных объектов ..... 27**
2.1 Общие положения ..... 27
2.2 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения ..... 27
2.3 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов ..... 28
2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов ..... 29
2.5 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения ..... 30
2.6 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения ..... 31
2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов ..... 31
2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов ..... 31
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды ..... 32
2.10 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне ..... 41
**3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть ..... 43**
3.1 Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или)предназначенных для размещения линейных объектов) Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории ..... 43
3.2 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта ..... 44
3.3 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории ..... 44
3.4 Схема границ территории объектов культурного наследия ..... 44
3.5 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств ..... 45
3.6 Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) ..... 46
3.7 Схема конструктивных и планировочных решений ..... 47
**4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка ..... 68**
4.1 Описание природно – климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории ..... 68
4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов ..... 71
4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения ..... 71

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов ..... 71
4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории ..... 72
4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории ..... 75
4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) ..... 75
Приложение А (обязательное) Задание на проектирование объекта ..... 76
Приложение Б (обязательное) Техническое задание на выполнение комплексных инженерных изысканий ..... 89
Приложение В (обязательное) Решение о подготовке документации по планировке территории и техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории ..... 153
Приложение Г (обязательное) Сведения о наличии/отсутствии ООПТ ..... 157
Приложение Д (обязательное) Сведения об отсутствии экологических ограничений природопользования ..... 159
Приложение Е (обязательное) Сведения о наличии/отсутствии ТТП КМНС ..... 166
Приложение Ж (обязательное) Сведения о наличии/отсутствии ОКН ..... 169

# 1 Проект планировки территории. Графическая часть

## 1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



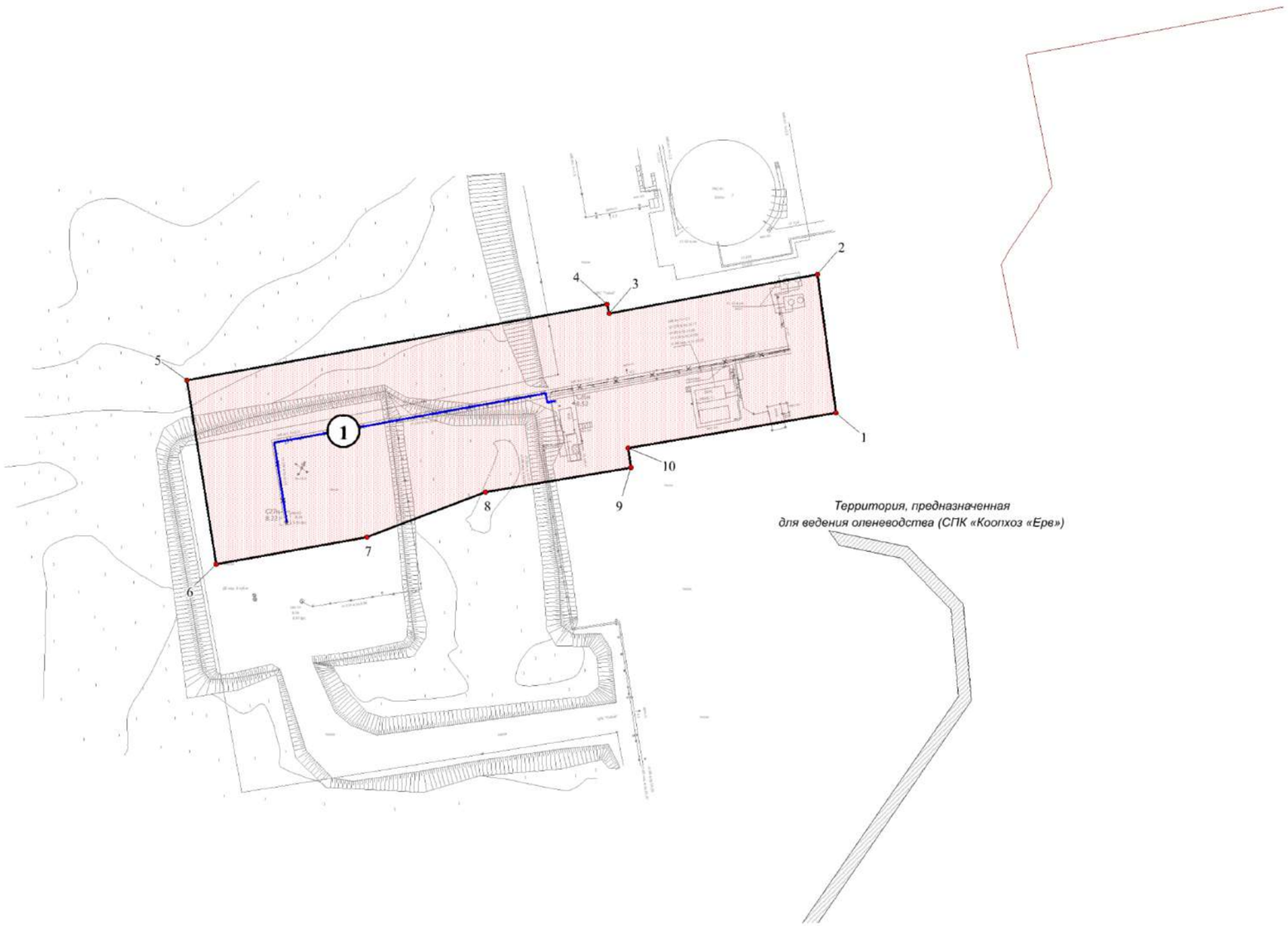
*Российская Федерация*
*МО МР «Заполярный район» Ненецкого автономного округа*
*Архангельской области*

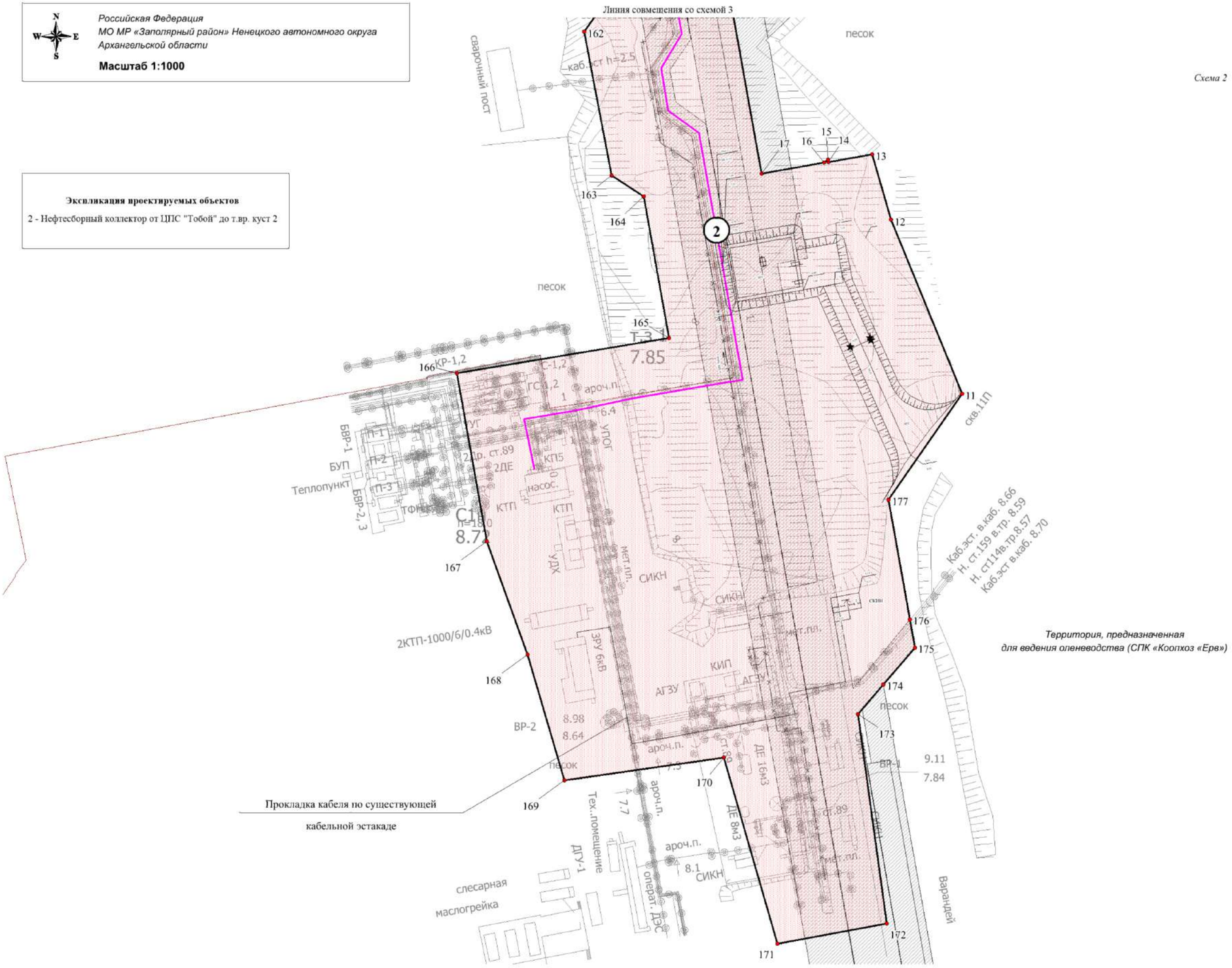
**Масштаб 1:1000**

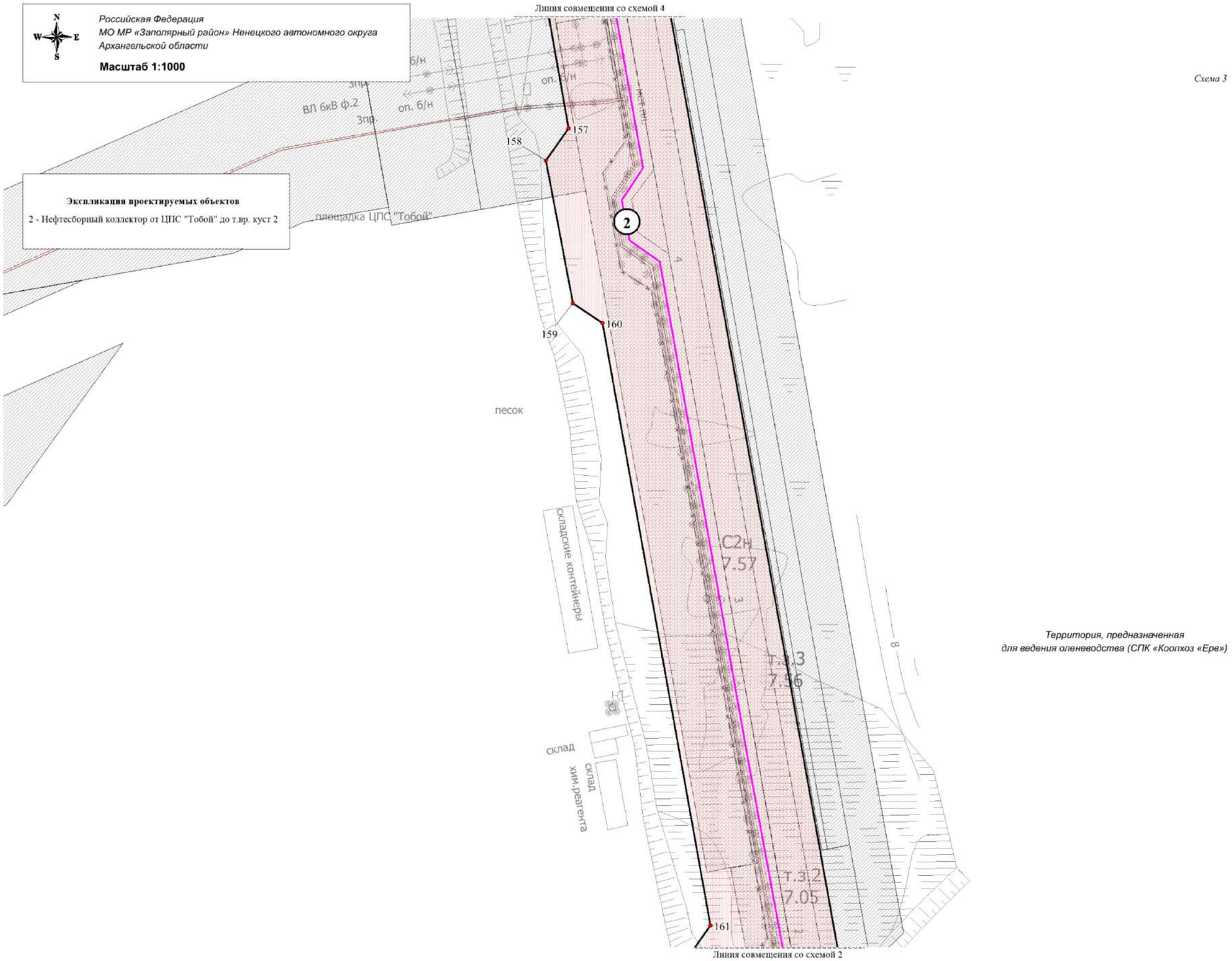
*Схема 1*

**Экспликация проектируемых объектов**

1 - Высоконапорный водовод т.вр. - скв. №63

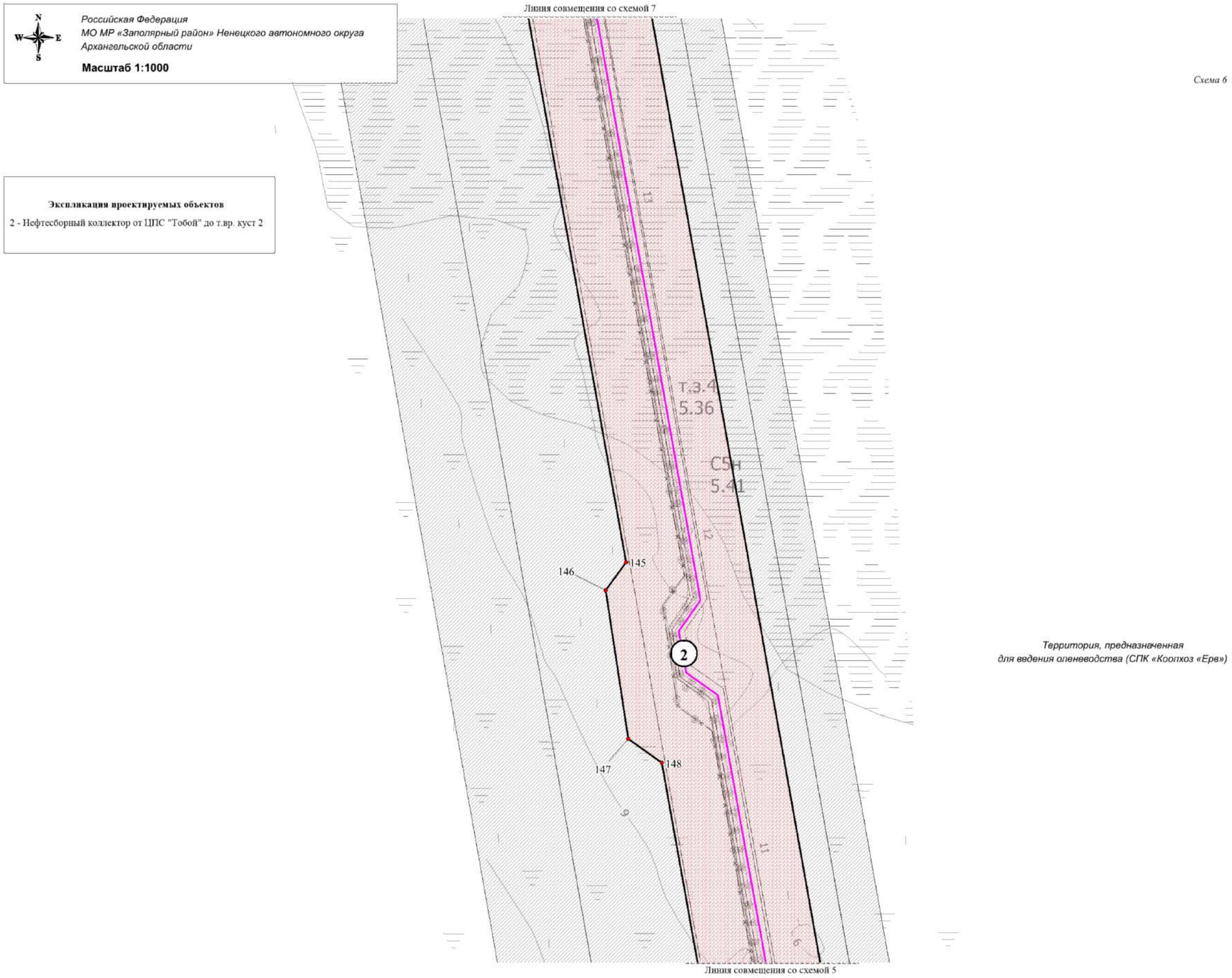


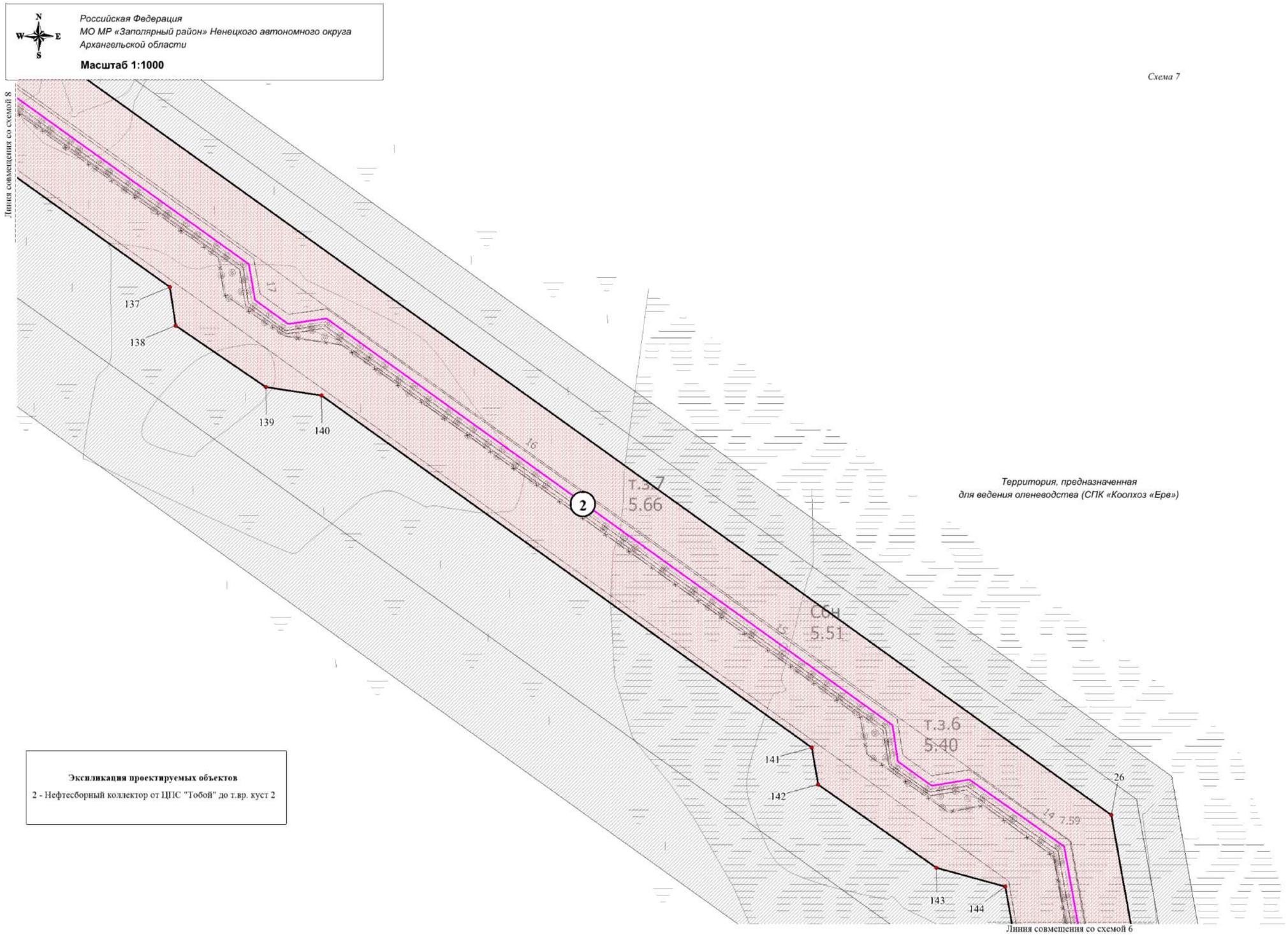

Российская Федерация
МО МР «Заполярный район» Ненецкого автономного округа
Архангельской области
Масштаб 1:1000
Линия совмещения со схемой 3
Схема 2
Экспликация проектируемых объектов
2 - Нефтесборный коллектор от ЦПС "Тобой" до т.вр. куст 2
песок
сварочный пост
каб. ст h=2.5
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
11
12
13
14
15
16
17
2
Т-3
7.85
КР-1,2
С-1,2
ГС-1,2
ароч.п.
6.4
УГ
УПОТ
БВР-1
П-1
П-2
П-3
БУП
Теплопункт
БВР-2, 3
ТФН
С1
8.72
КТП
КП5
насос.
УДХ
мет.пл.
СИКН
2КТП-1000/6/0.4кВ
ЗРУ 6кВ
КИП
АГЗУ
ВР-2
8.98
8.64
ДЕ 16м3
ДЕ 8м3
ВР-1
9.11
7.84
7.3
7.7
8.1
Тех..помещение
ДГУ-1
операт. ДЭС
слесарная
маслогрейка
скв.11П
Каб.эст. в.каб. 8.66
Н. ст.159 в.тр. 8.59
Н. ст114в.тр.8.57
Каб.эст в.каб. 8.70
Территория, предназначенная
для ведения оленеводства (СПК «Коопхоз «Ерв»)
Варандей
Прокладка кабеля по существующей
кабельной эстакаде


Российская Федерация
МО МР «Заполярный район» Ненецкого автономного округа
Архангельской области
Масштаб 1:1000
Схема 3
Линия совмещения со схемой 4
Эксплификация проектируемых объектов
2 - Нефтесборный коллектор от ЦПС "Тобой" до т.вр. куст 2
ВЛ 6кВ ф.2
оп. б/н
площадка ЦПС "Тобой"
157
158
159
160
161
2
песок
складские контейнеры
склад
склад хим.реагента
С2Н
7.57
Т.3.3
7.56
Т.3.2
7.05
Территория, предназначенная
для ведения оленеводства (СПК «Коопхоз «Ерв»)
Линия совмещения со схемой 2

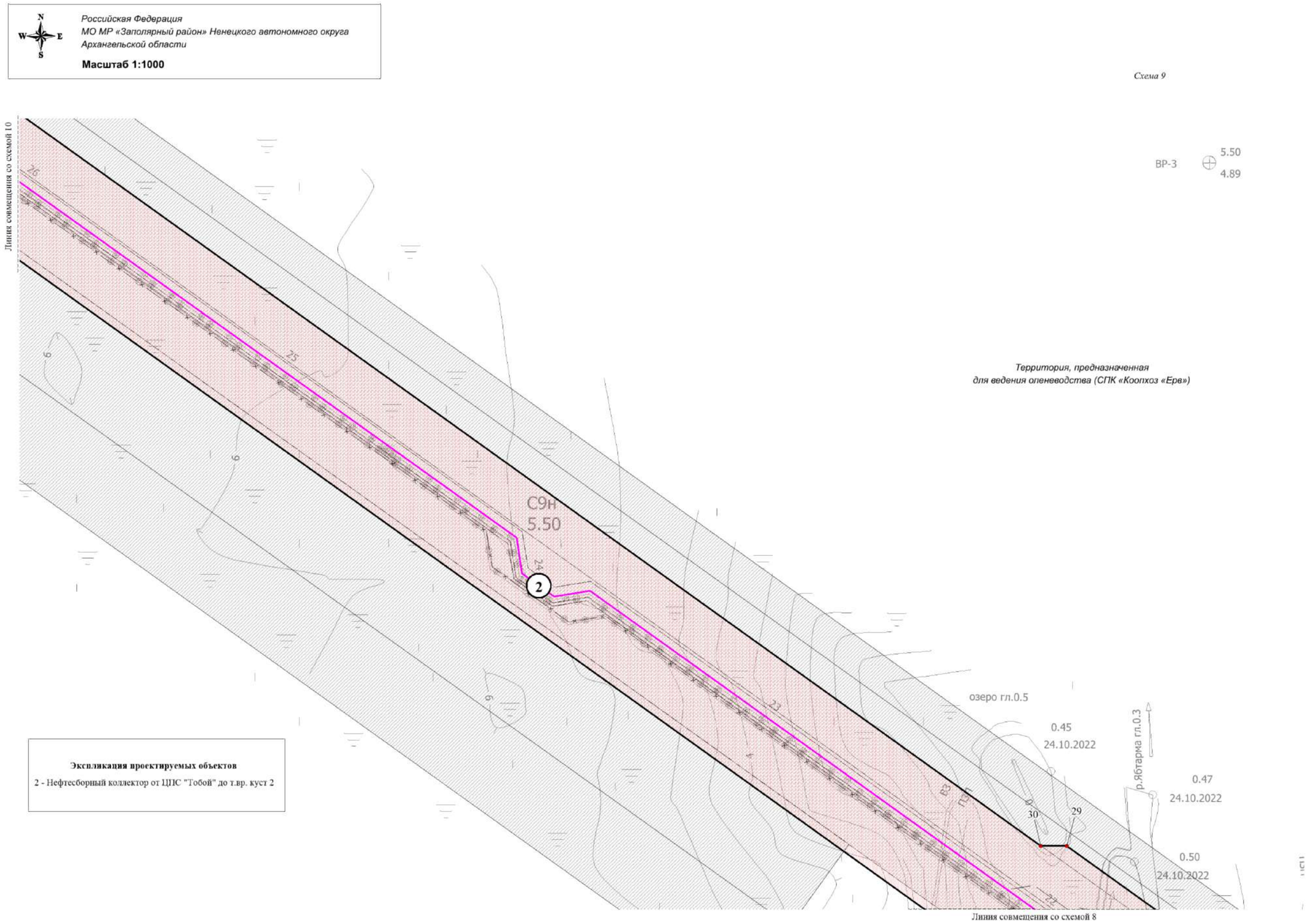
Российская Федерация
МО МР «Заполярный район» Ненецкого автономного округа
Архангельской области
Масштаб 1:1000
Линия совмещения со схемой 5
Схема 4
Экспликация проектируемых объектов
2 - Нефтесборный коллектор от ЦПС "Тобой" до т.вр. куст 2
153
154
155
156
2
25
24
23
22
21
20
19
18
полигон ТБО
Территория, предназначенная
для ведения оленеводства (СПК «Коопхоз «Ерв»)
песок
песок
Линия совмещения со схемой 3

Российская Федерация
МО МР «Заполярный район» Ненецкого автономного округа
Архангельской области
Масштаб 1:1000
Схема 5
Линия совмещения со схемой 6
Экспликация проектируемых объектов
2 - Нефтесборный коллектор от ЦПС "Тобой" до т.вр. куст 2
10
149
150
2
С4н
7.24
151
152
Территория, предназначенная
для ведения оленеводства (СПК «Коопхоз «Ерв»)
Линия совмещения со схемой 4


Российская Федерация
МО МР «Заполярный район» Ненецкого автономного округа
Архангельской области
Масштаб 1:1000
Линия совмещения со схемой 7
Схема 6
Экспликация проектируемых объектов
2 - Нефтесборный коллектор от ЦПС "Тобой" до т.вр. куст 2
т.3.4
5.36
СЭН
5.41
146
145
2
147
148
Территория, предназначенная
для ведения оленеводства (СПК «Коопхоз «Ерв»)
Линия совмещения со схемой 5


Российская Федерация
МО МР «Заполярный район» Ненецкого автономного округа
Архангельской области
Масштаб 1:1000
Схема 7
Линия совмещения со схемой 8
137
138
139
140
141
142
143
144
26
2
т.3.7
5.66
С6н
5.51
т.3.6
5.40
7.59
Территория, предназначенная
для ведения оленеводства (СПК «Коопхоз «Ерв»)
Линия совмещения со схемой 6
Экспликация проектируемых объектов
2 - Нефтесборный коллектор от ЦПС "Тобой" до т.вр. куст 2

Российская Федерация
МО МР «Заполярный район» Ненецкого автономного округа
Архангельской области
Масштаб 1:1000
Схема 8
Линия совмещения со схемой 9
129
130
131
132
28
27
133
134
135
136
2
ГВВ1% 2.82
ГВВ10% 1.67
озеро гл.0.5
0.62
24.10.2022
0.64
24.10.2022
р.Ябтарма гл.0.3
ВЗ
ПЗП
Территория, предназначенная
для ведения оленеводства (СПК «Коопхоз «Ерв»)
5.63
24.10.2022
Линия совмещения со схемой 7
Эксипликация проектируемых объектов
2 - Нефтесборный коллектор от ЦПС "Тобой" до т.вр. куст 2


Российская Федерация
МО МР «Заполярный район» Ненецкого автономного округа
Архангельской области
Масштаб 1:1000
Схема 9
Линия совмещения со схемой 10
ВР-3
5.50
4.89
Территория, предназначенная
для ведения оленеводства (СПК «Коопхоз «Ерв»)
С9н
5.50
2
озеро гл.0.5
0.45
24.10.2022
р.Ябтарма гл.0.3
0.47
24.10.2022
0.50
24.10.2022
30
29
Экспликация проектируемых объектов
2 - Нефтесборный коллектор от ЦПС "Тобой" до т.вр. куст 2
Линия совмещения со схемой 8

Российская Федерация
МО МР «Заполярный район» Ненецкого автономного округа
Архангельской области
Масштаб 1:1000
Схема 10
Линия совмещения со схемой 11
Линия совмещения со схемой 9
ГВВ 5.51
С11н
5.10
С10н
6.66
Территория, предназначенная
для ведения оленеводства (СПК «Коопхоз «Ерв»)
34
33
32
31
30
29
28
27
26
2
120
121
122
123
124
125
126
127
128
Экспликация проектируемых объектов
2 - Нефтесборный коллектор от ЦПС "Тобой" до т.вр. куст 2

Российская Федерация
МО МР «Заполярный район» Ненецкого автономного округа
Архангельской области

**Масштаб 1:1000**

*Схема 11*

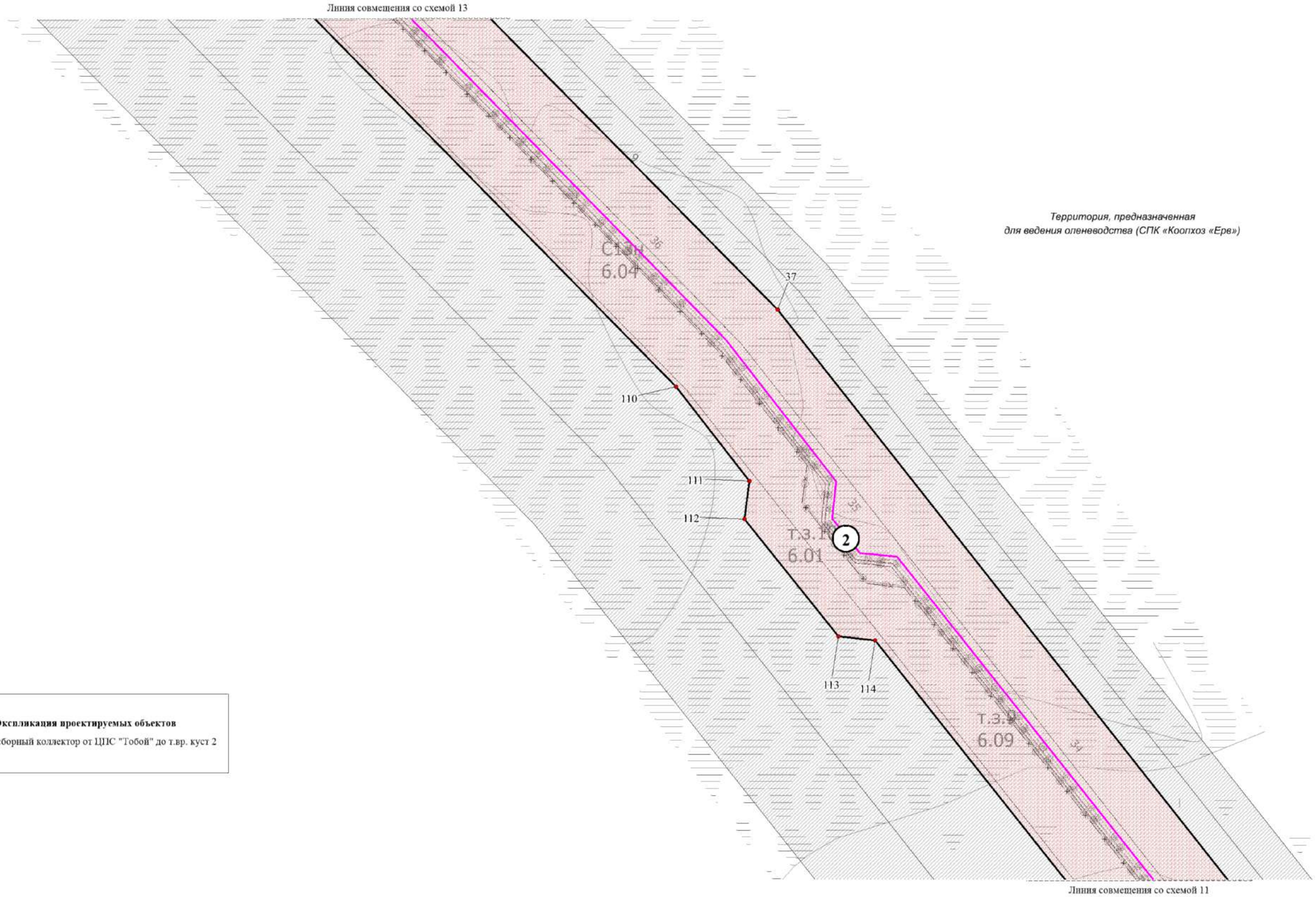
**Экспликация проектируемых объектов**

2 - Нефтесборный коллектор от ЦПС "Тобой" до т.вр. куст 2

*Российская Федерация*
*МО МР «Заполярный район» Ненецкого автономного округа*
*Архангельской области*

**Масштаб 1:1000**

*Схема 12*




**Экспликация проектируемых объектов**

2 - Нефтесборный коллектор от ЦПС "Тобой" до т.вр. куст 2

*Российская Федерация*
*МО МР «Заполярный район» Ненецкого автономного округа*
*Архангельской области*

**Масштаб 1:1000**

*Схема 13*

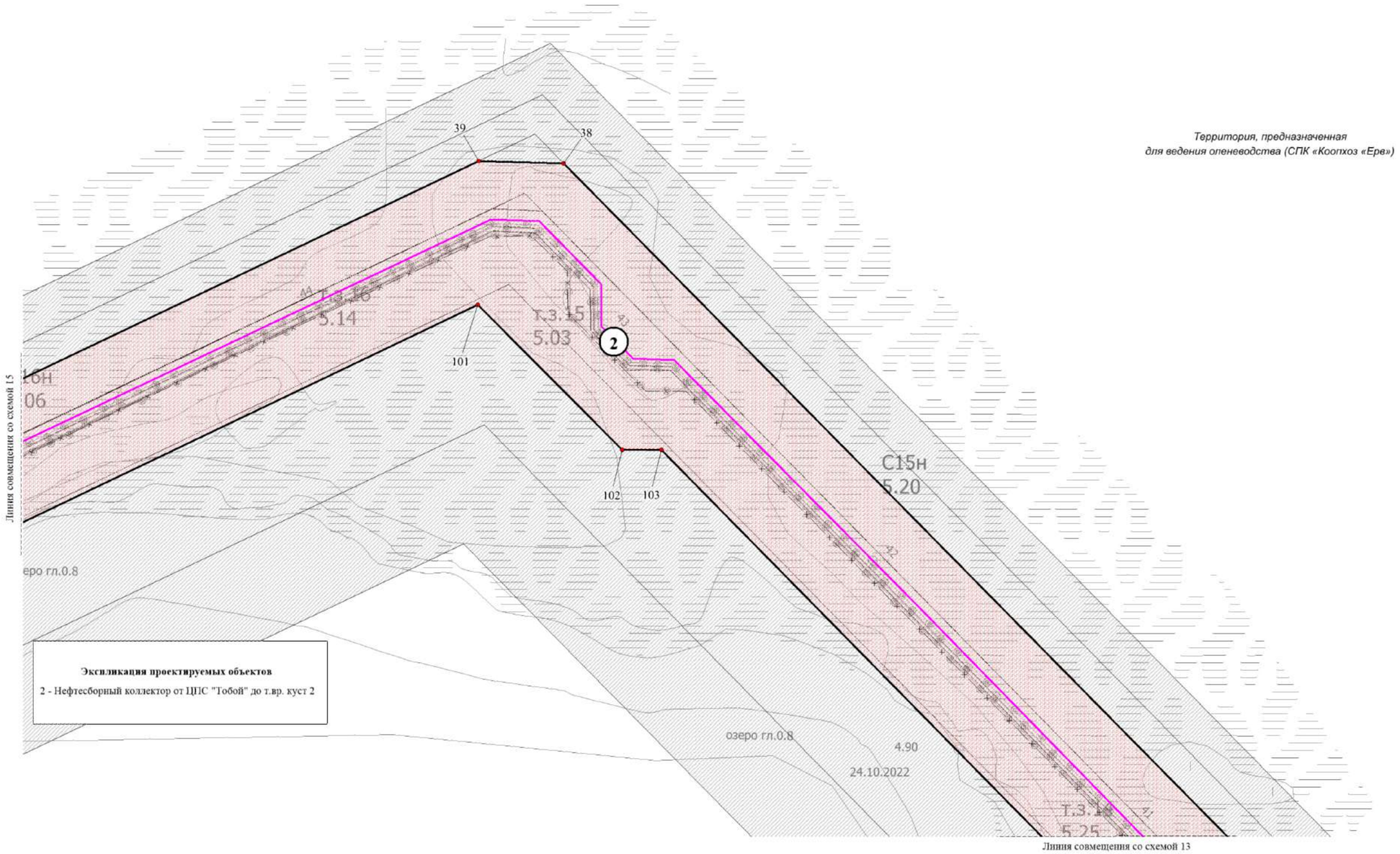
**Экспликация проектируемых объектов**

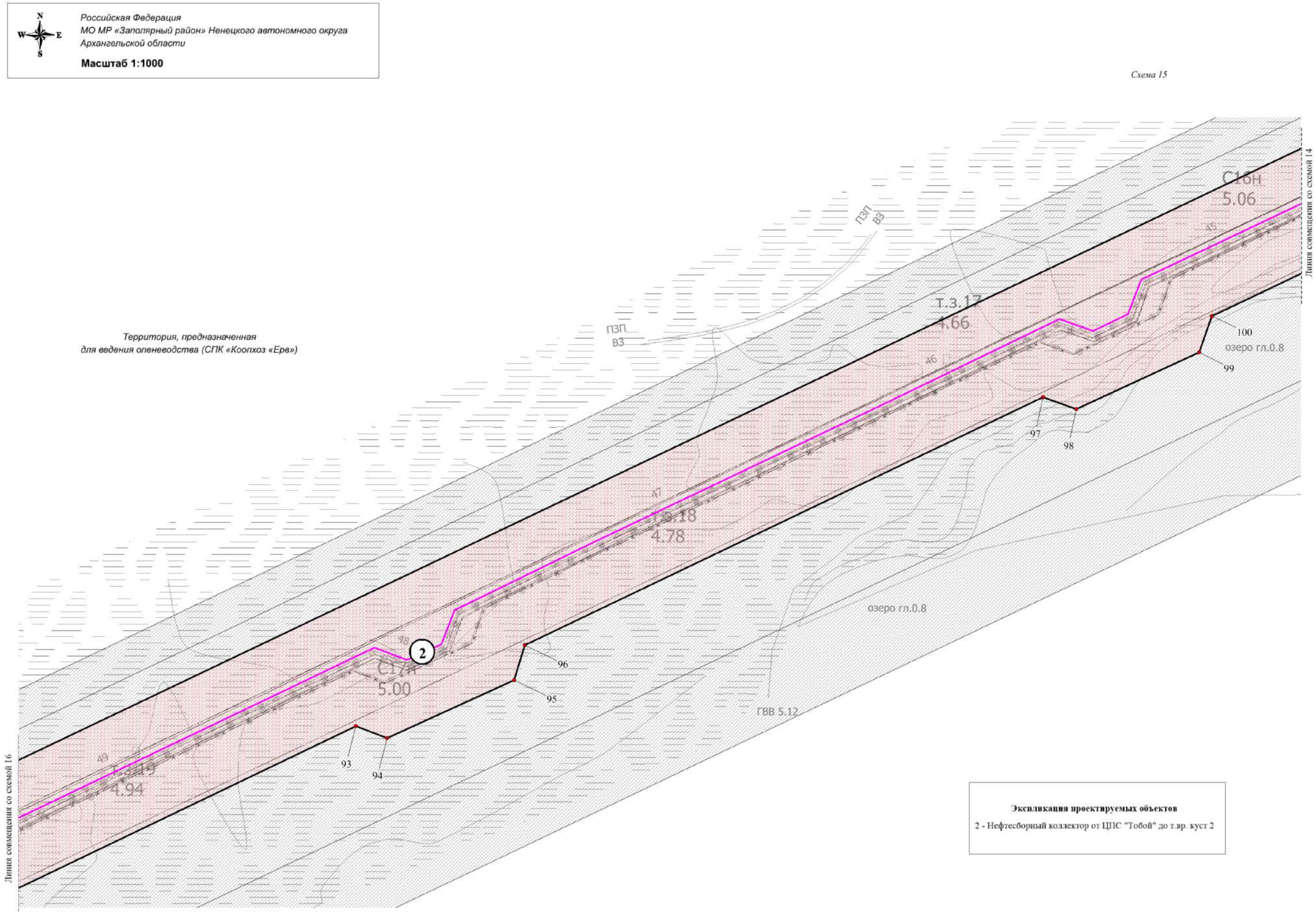
2 - Нефтесборный коллектор от ЦПС "Тобой" до т.вр. куст 2

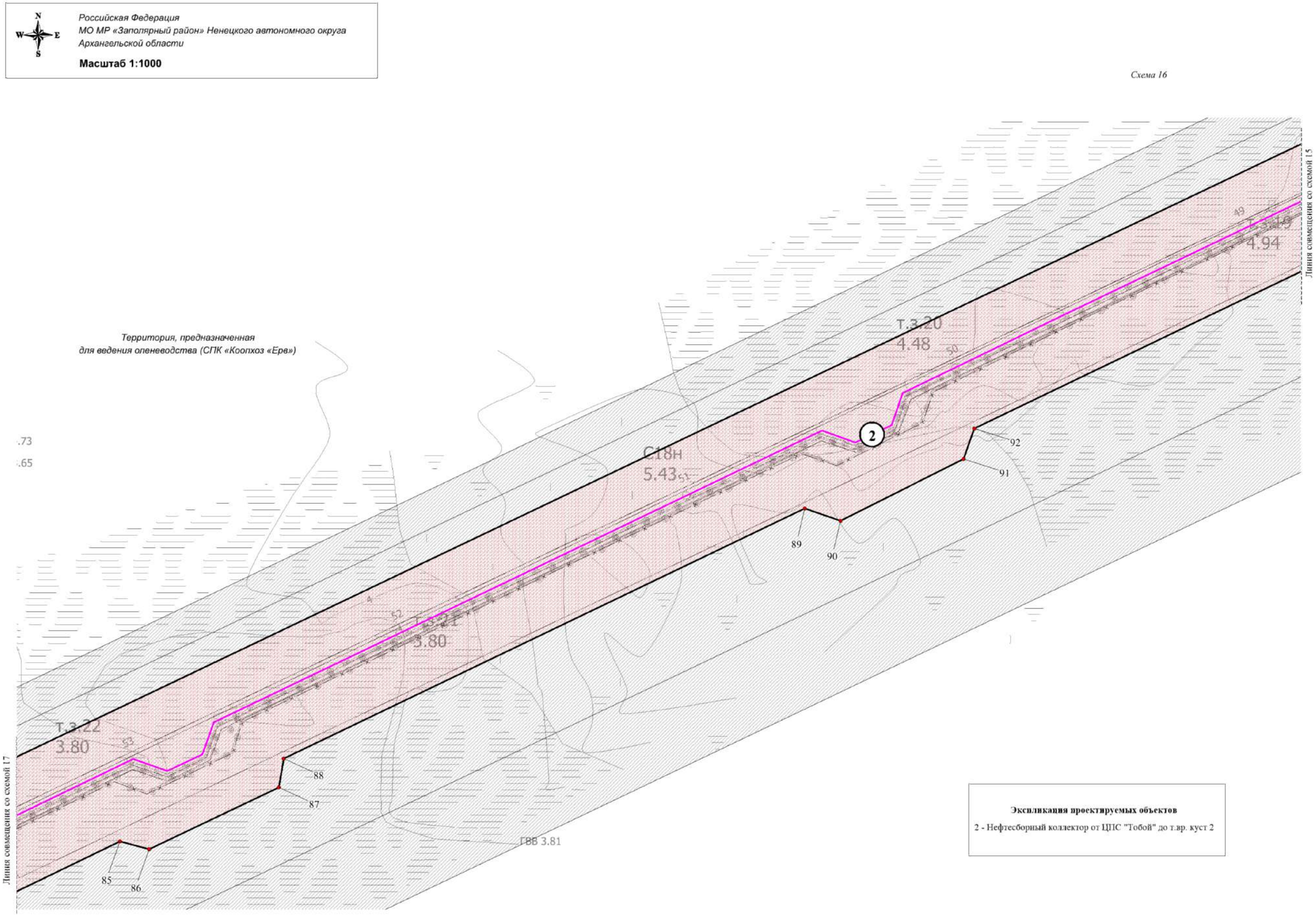
*Российская Федерация*
*МО МР «Заполярный район» Ненецкого автономного округа*
*Архангельской области*

**Масштаб 1:1000**

*Схема 14*



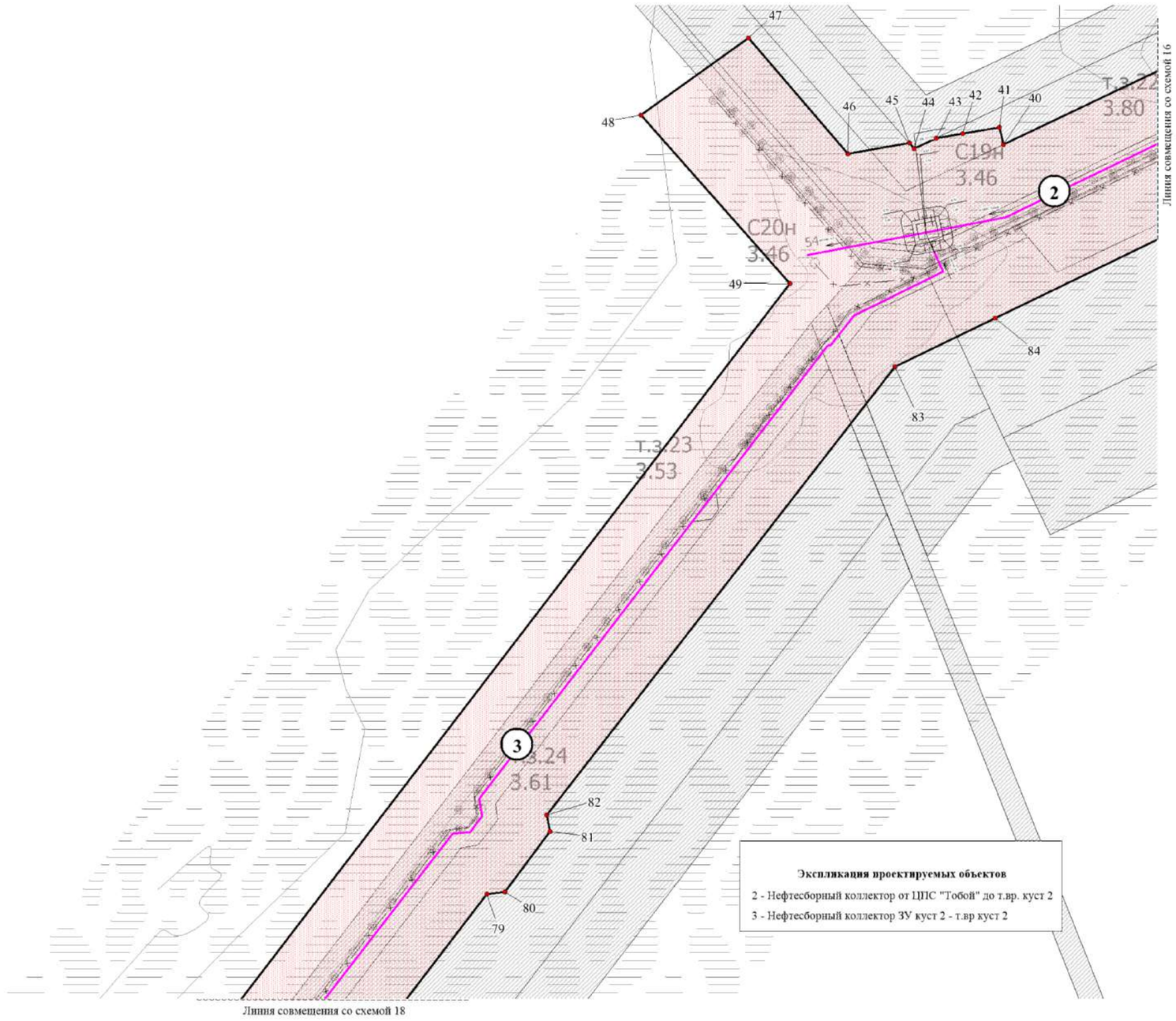

Российская Федерация
МО МР «Заполярный район» Ненецкого автономного округа
Архангельской области
Масштаб 1:1000
Схема 15
Территория, предназначенная
для ведения оленеводства (СПК «Коопхоз «Ерв»)
Линия совмещения со схемой 14
Линия совмещения со схемой 16
С16Н
5.06
т.3.17
4.66
т.3.18
4.78
С17Н
5.00
т.3.19
4.94
ПЗП
ВЗ
озеро гл.0.8
ГВВ 5.12
100
99
97
98
96
95
93
94
2
Экспликация проектируемых объектов
2 - Нефтесборный коллектор от ЦПС "Тобой" до т.вр. куст 2

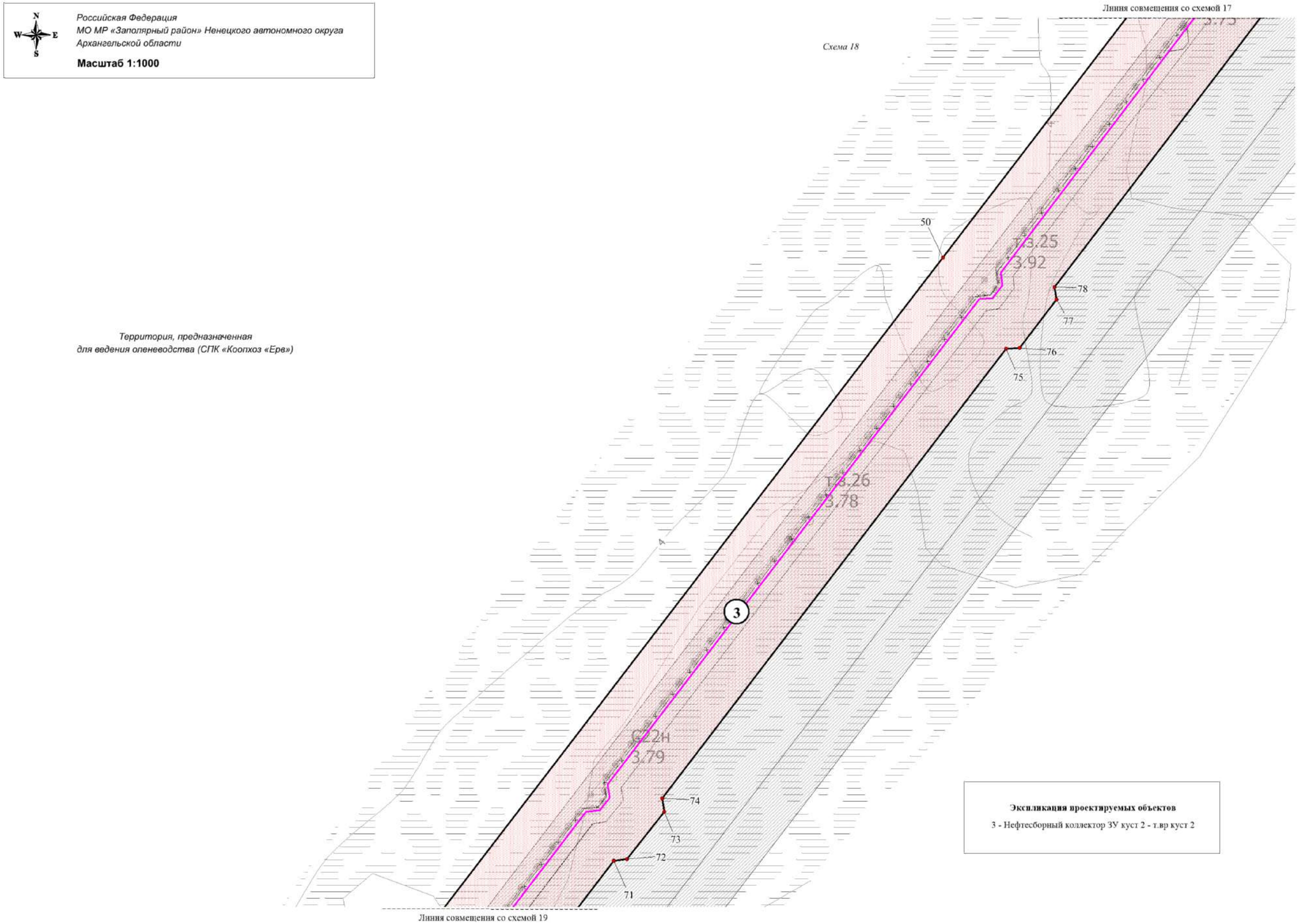

Российская Федерация
МО МР «Заполярный район» Ненецкого автономного округа
Архангельской области
Масштаб 1:1000
Схема 16
Территория, предназначенная
для ведения оленеводства (СПК «Коопхоз «Ерв»)
Линия совмещения со схемой 15
Линия совмещения со схемой 17
Т.3.20
4.48
С18н
5.43
Т.3.21
3.80
Т.3.22
3.80
4.94
ГВВ 3.81
2
85
86
87
88
89
90
91
92
Экспликация проектируемых объектов
2 - Нефтесборный коллектор от ЦПС "Тобой" до т.вр. куст 2

*Российская Федерация*
*МО МР «Заполярный район» Ненецкого автономного округа*
*Архангельской области*

**Масштаб 1:1000**

*Схема 17*

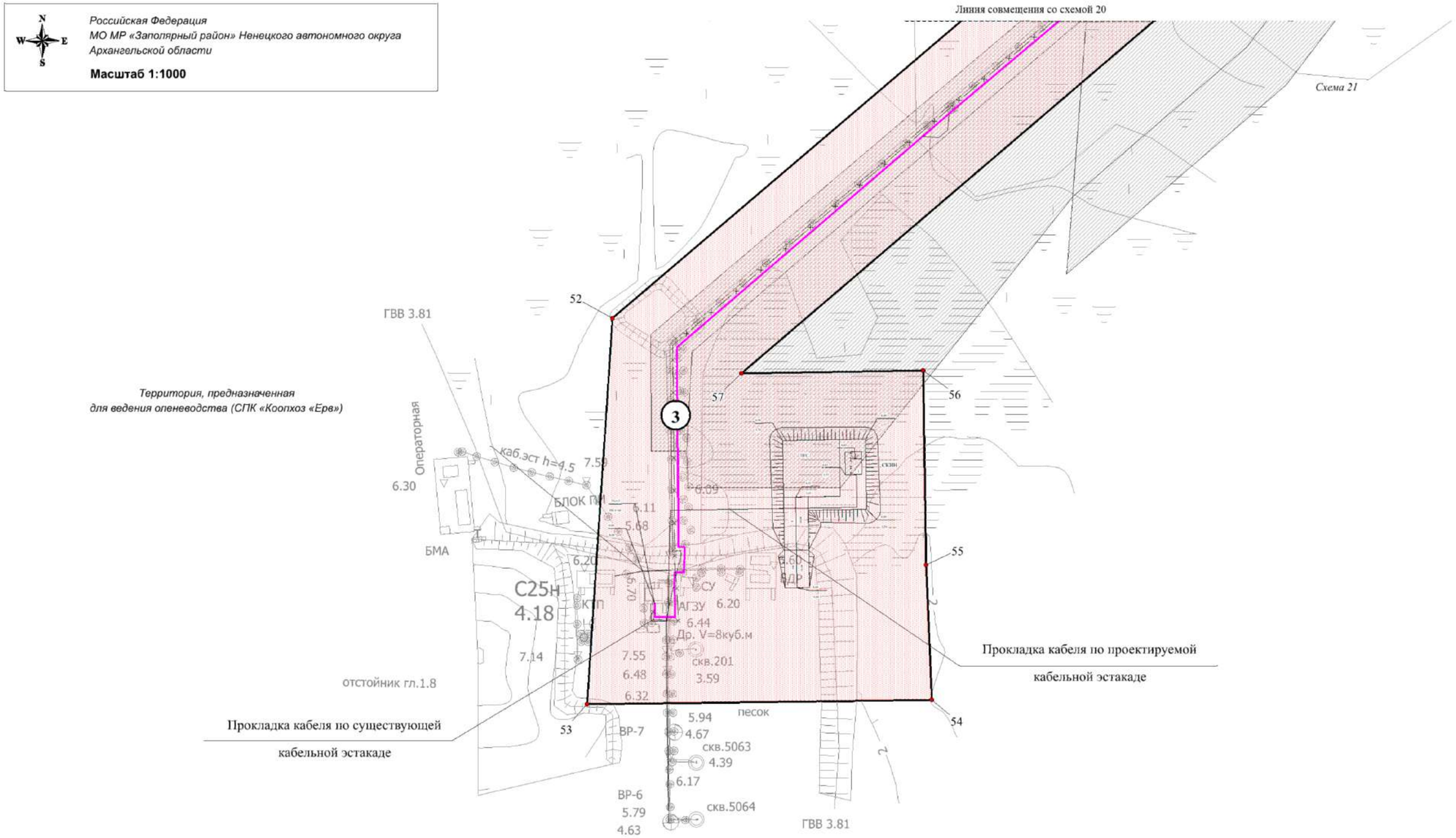



N
W
E
S
Российская Федерация
МО МР «Заполярный район» Ненецкого автономного округа
Архангельской области
Масштаб 1:1000
Территория, предназначенная
для ведения оленеводства (СПК «Коопхоз «Ерв»)
Линия совмещения со схемой 17
Схема 18
50
т.3.25
3.92
78
77
76
75
т.3.26
3.78
3
СГ2н
3.79
74
73
72
71
Линия совмещения со схемой 19
Экспликация проектируемых объектов
3 - Нефтесборный коллектор ЗУ куст 2 - т.вр куст 2

Российская Федерация
МО МР «Заполярный район» Ненецкого автономного округа
Архангельской области
Масштаб 1:1000
Линия совмещения со схемой 18
Схема 19
Территория, предназначенная
для ведения оленеводства (СПК «Коопхоз «Ерв»)
2.60
24.10.2022
70
69
68
67
озеро гл.0.7
3
СПЗи
13,96
Линия совмещения со схемой 20
Экспликация проектируемых объектов
3 - Нефтесборный коллектор ЗУ куст 2 - т.вр куст 2

**Экспликация проектируемых объектов**

3 - Нефтесборный коллектор ЗУ куст 2 - т.вр куст 2




**Экспликация проектируемых объектов**

3 - Нефтесборный коллектор ЗУ куст 2 - т.вр куст 2

# 2 Положение о размещении линейных объектов

## 2.1 Общие положения

Проект планировки территории (далее – Проект) для объекта «Реконструкция нефтесборного коллектора куст 2 Тобой - ЦПС Тобой» разработан на основании:

1. Градостроительного кодекса Российской Федерации;
2. Земельного кодекса Российской Федерации;
3. Задания на проектирование;
4. Решения «О подготовке документации по планировке территории» ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» ТПП «ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз» №04-1340-ЛК/23 от 24.05.2023 г;
5. Технического задания на разработку документации по планировке территории;
6. Материалов инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий, выполненных ООО «ПроектИнжинирингНефть» в 2022 г.

Цель Проекта – выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов, определение характеристик и очередности планируемого развития территории в границах МО МР «Заполярный район» Ненецкого автономного округа Архангельской области.

Задача Проекта – реализация проектных решений планируемого к размещению линейного объекта.

## 2.2 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Настоящим проектом предусматривается строительство нефтегазосборных трубопроводов, предназначенных для транспорта продукции от Куст 2 Тобой до ЦПС Тобой и высоконапорного водовода от т.вр. до скв. №63 Тобойского нефтяного месторождения.

Проектируемые нефтесборные коллекторы и высоконапорный водовод относятся к промысловым трубопроводам. В зависимости от назначения и условий работы, согласно СП 284.1325800.2016 (п.5.3), относятся к III классу.

Категория нефтесборных коллекторов – III принята согласно СП 284.1325800.2016 (п.6.2 табл. 1).

Категория высоконапорного водовода – II принята согласно СП 284.1325800.2016 (п.6.2 табл. 1).

Таблица 1 – Характеристика нефтесборных трубопроводов

| Наименование трубопровода | Транспортируемый продукт | Объем перекачки, м3/сут. | Диаметр / толщина стенки, мм | Протяженность трубопровода, м | Расчетное давление*, МПа |
|---|---|---|---|---|---|
| Нефтегазосборный коллектор ЦПС «Тобой» - т.вр. куст 2 | Нефтегазо-водная смесь | 1900 | 219х8 | 5426 | 4,0 |
| Нефтегазосборный коллектор ЗУ куст 2 – т.вр. куст 2 | Нефтегазо-водная смесь | 20 | 89х6 | 1440 | 4,0 |
| * Расчетное давление – давление, принимаемое при расчёте на прочность, выборе оборудования и величины испытательного давления, может отличаться от фактического рабочего давления в большую сторону. | | | | | |

Таблица 2 – Характеристика высоконапорного водовода

| Наименование трубопровода | Транспортируемый продукт | Объем перекачки, м3/сут. | Диаметр / толщина стенки, мм | Протяженность трубопровода, м | Расчетное давление*, МПа |
|---|---|---|---|---|---|
| Высоконапорный водовод от т.вр. до скв. №63 | Пластовая вода | 100 | 89х8 | 87 | 21,0 |
| * Расчетное давление – давление, принимаемое при расчёте на прочность, выборе оборудования и величины испытательного давления, может отличаться от фактического рабочего давления в большую сторону. | | | | | |

Способ прокладки трубопроводов – надземный. Высота прокладки трубопроводов на эстакадах от поверхности снежного покрова до низа трубопроводов не менее 0,5 м в соответствии с требованиями нормативных документов СП 284.1325800.2016. Переходы предусматриваются в защитном футляре из труб стальных электросварных прямошовных по ГОСТ 10704-91/ГОСТ 10706-76 из стали 09Г2С группы В.

Для удобства обслуживания и ремонта, оперативного и безопасного отключения отдельных участков трубопроводов, разделения и переключения потока рабочей жидкости, для уменьшения отрицательного воздействия на окружающую среду в случае аварии, проектной документацией предусмотрена установка отключающей линейной запорной арматуры на врезке проектируемого трубопровода в существующий, в месте удобном для обслуживания задвижек.

Размещение запорной арматуры выполнено в соответствии с требованиями СП 284.1325800.2016 (п.9.2.1).

## 2.3 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении планируемые к размещению линейные объекты расположены в Ненецком автономном округе Архангельской области, в пределах Тобойского нефтяного месторождения.

## 2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

| № п/п | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 1134813.56 | 5520503.01 |
| 2 | 1134845.89 | 5520498.69 |
| 3 | 1134836.75 | 5520449.86 |
| 4 | 1134838.94 | 5520449.43 |
| 5 | 1134821.10 | 5520350.97 |
| 6 | 1134778.07 | 5520357.89 |
| 7 | 1134784.38 | 5520393.13 |
| 8 | 1134794.94 | 5520421.00 |
| 9 | 1134800.68 | 5520454.97 |
| 10 | 1134805.31 | 5520454.30 |
| 11 | 1134915.74 | 5520831.55 |
| 12 | 1134967.37 | 5520810.50 |
| 13 | 1134986.75 | 5520804.90 |
| 14 | 1134984.50 | 5520791.89 |
| 15 | 1134985.20 | 5520791.74 |
| 16 | 1134984.29 | 5520790.66 |
| 17 | 1134981.07 | 5520772.07 |
| 18 | 1135389.78 | 5520698.83 |
| 19 | 1135392.96 | 5520703.14 |
| 20 | 1135413.89 | 5520699.46 |
| 21 | 1135414.66 | 5520705.34 |
| 22 | 1135459.02 | 5520697.71 |
| 23 | 1135458.28 | 5520689.87 |
| 24 | 1135466.93 | 5520687.57 |
| 25 | 1135483.06 | 5520682.95 |
| 26 | 1136182.99 | 5520558.05 |
| 27 | 1136600.29 | 5519975.95 |
| 28 | 1136607.48 | 5519974.04 |
| 29 | 1136654.08 | 5519908.99 |
| 30 | 1136654.10 | 5519900.89 |
| 31 | 1136942.99 | 5519497.92 |
| 32 | 1136985.54 | 5519336.95 |
| 33 | 1136999.80 | 5519283.69 |
| 34 | 1137020.98 | 5519205.07 |
| 35 | 1137037.23 | 5519144.72 |
| 36 | 1137146.23 | 5519058.63 |
| 37 | 1137392.30 | 5518864.44 |
| 38 | 1137936.55 | 5518327.05 |
| 39 | 1137937.22 | 5518303.77 |
| 40 | 1137518.39 | 5517424.66 |
| 41 | 1137522.72 | 5517423.59 |
| 42 | 1137521.13 | 5517414.41 |
| 43 | 1137519.98 | 5517407.81 |
| 44 | 1137517.37 | 5517402.33 |
| 45 | 1137518.81 | 5517401.07 |
| 46 | 1137516.13 | 5517385.66 |
| 47 | 1137545.03 | 5517360.89 |
| 48 | 1137525.75 | 5517333.96 |

| № п/п | X | Y |
|---|---|---|
| 49 | 1137483.57 | 5517371.18 |
| 50 | 1137199.97 | 5517153.86 |
| 51 | 1136538.21 | 5516645.53 |
| 52 | 1136431.38 | 5516519.94 |
| 53 | 1136329.18 | 5516513.25 |
| 54 | 1136330.34 | 5516604.57 |
| 55 | 1136366.01 | 5516603.11 |
| 56 | 1136417.51 | 5516602.32 |
| 57 | 1136416.79 | 5516554.12 |
| 58 | 1136515.23 | 5516669.47 |
| 59 | 1136537.37 | 5516686.63 |
| 60 | 1136537.86 | 5516691.10 |
| 61 | 1136552.49 | 5516702.07 |
| 62 | 1136556.75 | 5516701.49 |
| 63 | 1136696.10 | 5516808.52 |
| 64 | 1136696.60 | 5516812.54 |
| 65 | 1136710.56 | 5516823.64 |
| 66 | 1136715.11 | 5516823.18 |
| 67 | 1136854.71 | 5516929.49 |
| 68 | 1136855.40 | 5516934.77 |
| 69 | 1136870.24 | 5516945.46 |
| 70 | 1136873.78 | 5516945.00 |
| 71 | 1137013.60 | 5517051.89 |
| 72 | 1137014.05 | 5517056.03 |
| 73 | 1137028.61 | 5517067.54 |
| 74 | 1137032.86 | 5517066.87 |
| 75 | 1137171.78 | 5517173.42 |
| 76 | 1137172.10 | 5517177.58 |
| 77 | 1137187.00 | 5517188.93 |
| 78 | 1137190.88 | 5517188.40 |
| 79 | 1137330.62 | 5517295.30 |
| 80 | 1137331.14 | 5517299.92 |
| 81 | 1137346.29 | 5517311.16 |
| 82 | 1137350.43 | 5517310.36 |
| 83 | 1137462.80 | 5517397.55 |
| 84 | 1137474.95 | 5517422.63 |
| 85 | 1137497.82 | 5517469.83 |
| 86 | 1137495.38 | 5517479.02 |
| 87 | 1137514.79 | 5517519.79 |
| 88 | 1137523.87 | 5517521.28 |
| 89 | 1137602.33 | 5517685.20 |
| 90 | 1137598.55 | 5517696.46 |
| 91 | 1137617.98 | 5517735.18 |
| 92 | 1137627.51 | 5517738.51 |
| 93 | 1137705.70 | 5517901.52 |
| 94 | 1137702.01 | 5517911.37 |
| 95 | 1137720.25 | 5517951.35 |
| 96 | 1137731.17 | 5517954.81 |

| № п/п | X | Y |
|---|---|---|
| 97 | 1137809.21 | 5518118.00 |
| 98 | 1137805.48 | 5518128.45 |
| 99 | 1137823.41 | 5518167.17 |
| 100 | 1137834.72 | 5518171.17 |
| 101 | 1137897.83 | 5518303.53 |
| 102 | 1137858.07 | 5518343.09 |
| 103 | 1137858.15 | 5518353.86 |
| 104 | 1137729.15 | 5518480.84 |
| 105 | 1137717.47 | 5518480.81 |
| 106 | 1137687.06 | 5518511.72 |
| 107 | 1137687.08 | 5518522.23 |
| 108 | 1137516.77 | 5518679.65 |
| 109 | 1137516.47 | 5518691.22 |
| 110 | 1137369.96 | 5518835.09 |
| 111 | 1137342.75 | 5518856.29 |
| 112 | 1137331.68 | 5518854.91 |
| 113 | 1137297.83 | 5518882.08 |
| 114 | 1137296.69 | 5518892.70 |
| 115 | 1137154.92 | 5519005.30 |
| 116 | 1137142.95 | 5519004.75 |
| 117 | 1137109.57 | 5519031.31 |
| 118 | 1137108.10 | 5519042.63 |
| 119 | 1137005.21 | 5519124.12 |
| 120 | 1136956.77 | 5519306.41 |
| 121 | 1136947.03 | 5519311.99 |
| 122 | 1136935.78 | 5519353.99 |
| 123 | 1136941.15 | 5519363.54 |
| 124 | 1136908.89 | 5519481.33 |
| 125 | 1136884.48 | 5519516.28 |
| 126 | 1136872.48 | 5519518.45 |
| 127 | 1136848.10 | 5519553.66 |
| 128 | 1136849.90 | 5519563.54 |
| 129 | 1136622.63 | 5519880.38 |
| 130 | 1136611.53 | 5519882.07 |
| 131 | 1136586.47 | 5519917.31 |
| 132 | 1136588.33 | 5519928.49 |
| 133 | 1136483.57 | 5520075.73 |
| 134 | 1136471.73 | 5520078.09 |
| 135 | 1136446.77 | 5520112.90 |
| 136 | 1136448.75 | 5520124.31 |
| 137 | 1136343.28 | 5520271.79 |

| № п/п | X | Y |
|---|---|---|
| 138 | 1136331.59 | 5520273.53 |
| 139 | 1136312.95 | 5520300.93 |
| 140 | 1136310.38 | 5520317.79 |
| 141 | 1136203.44 | 5520467.00 |
| 142 | 1136192.28 | 5520468.83 |
| 143 | 1136166.93 | 5520504.73 |
| 144 | 1136161.26 | 5520525.74 |
| 145 | 1135978.55 | 5520558.64 |
| 146 | 1135970.36 | 5520552.58 |
| 147 | 1135926.87 | 5520559.16 |
| 148 | 1135919.95 | 5520569.07 |
| 149 | 1135742.40 | 5520600.90 |
| 150 | 1135732.75 | 5520594.11 |
| 151 | 1135690.13 | 5520602.34 |
| 152 | 1135684.30 | 5520610.95 |
| 153 | 1135512.05 | 5520641.42 |
| 154 | 1135489.32 | 5520641.22 |
| 155 | 1135463.76 | 5520645.19 |
| 156 | 1135392.38 | 5520662.23 |
| 157 | 1135269.55 | 5520684.04 |
| 158 | 1135260.00 | 5520677.30 |
| 159 | 1135217.57 | 5520685.28 |
| 160 | 1135211.73 | 5520694.08 |
| 161 | 1135032.68 | 5520726.22 |
| 162 | 1135023.17 | 5520719.39 |
| 163 | 1134980.52 | 5520727.52 |
| 164 | 1134974.32 | 5520737.00 |
| 165 | 1134932.33 | 5520744.53 |
| 166 | 1134921.82 | 5520681.62 |
| 167 | 1134871.95 | 5520690.43 |
| 168 | 1134838.42 | 5520702.56 |
| 169 | 1134801.16 | 5520713.57 |
| 170 | 1134807.90 | 5520760.81 |
| 171 | 1134752.60 | 5520776.75 |
| 172 | 1134758.58 | 5520809.17 |
| 173 | 1134820.73 | 5520800.71 |
| 174 | 1134829.50 | 5520808.20 |
| 175 | 1134840.44 | 5520817.54 |
| 176 | 1134848.84 | 5520816.04 |
| 177 | 1134884.32 | 5520809.72 |

## 2.5 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон

планируемого размещения линейных объектов проектом планировки территории, не предусматривается.

## 2.6 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не устанавливаются.

## 2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не предусматривается.

## 2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно письма Департамента внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа (ДВКН НАО) от 29.05.2023 № ОКН-20230525-12887072748-35 планируемый к размещению линейный объект находится вне зон охраны объектов культурного наследия, включённых в реестр, защитных зон объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия.

## 2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

*Мероприятия по охране земельных ресурсов от воздействия проектируемого объекта*

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по уменьшению воздействия на окружающую среду при строительстве проектируемых трубопроводов:

- выполнение работ, по возможности, в зимнее время, после установления снежного покрова и промерзания грунта, что позволяет снизить отрицательное воздействие строительной техники на почвенно-растительный покров;
- неукоснительное соблюдение границ, отведенных для проведения работ по строительству, земельных участков и исключение сверхнормативного изъятия земель;
- накопление строительного мусора и отходов производства и потребления в контейнерах на специально оборудованных площадках, с последующим вывозом по договору со специализированной организацией;
- контроль содержания мест накопления отходов, периодичность вывоза отходов, соблюдения санитарных требований;
- использование парка строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты в целях снижения техногенного воздействия на геологическую среду;
- осуществление движения транспорта только по существующим автомобильным дорогам;
- заправка автомобилей и строительной техники, топливом с использованием поддонов, для предотвращения попадания горюче-смазочных материалов на почвенно-растительный слой, грунтовые воды;
- запрет выхода неисправной техники, ремонт машин и оборудования только на оборудованных базах и мастерских;
- выход техники после проверки технического состояния;
- контроль своевременного прохождения ТО машин и оборудования задействованных на участке работ;
- исключение использования для земляных и планировочных работ легкоразмываемых, пучинистых грунтов, обладающих низкой прочностью на сжатие и плохо противостоящих морозному выветриванию;

- теплоизоляция трубопроводов для поддержания необходимого температурного режима почвогрунтов;
- сохранение естественных систем дренажа;
- учет при создании насыпных сооружений и линейных коммуникаций направления стекания поверхностных и грунтовых вод;
- рекультивация земель после завершения строительства.

Для предотвращения загрязнения окружающей среды в процессе эксплуатации проектируемых объектов предусмотрены следующие технологические решения:

- проектом предусмотрена полная герметизация процесса транспорта и сбора продукции;
- применение труб из сталей улучшенных технических характеристик и повышенной коррозионной стойкости с внутренним заводским антикоррозийным покрытием, с толщинами стенок, превышающими расчетные;
- выбор оптимальных диаметров для создания наиболее экономичного режима перекачки;
- установка отсекающей арматуры на врезках;
- контроль труб и деталей в объеме 100% неразрушающим методом и гидравлическому испытанию;
- автоматизация технологического процесса, предупреждающая аварийные ситуации;
- применение запорной арматуры герметичности затвора класса А по ГОСТ 9544-2015;
- применение оборудования и труб с повышенными эксплуатационными характеристиками, соответствующими почвенно-климатическим условиям и свойствам транспортируемой среды, обеспечивающими высокую надежность на весь период эксплуатации;
- наличие надежного заводского внутреннего и внешнего антикоррозионного покрытия трубопроводов и оборудования;
- система постоянных мониторинговых наблюдений за состоянием почв по разработанной для лицензионного участка и согласованной программе локального экологического контроля (мониторинга).

– Таким образом, при выполнении технических и природоохранных решений воздействие на земельные ресурсы и почвы при проведении работ по строительству и нормальном режиме эксплуатации будут минимальны.

*Мероприятия по охране среды обитания животных и растений, занесенных в Красную книгу*

При обнаружении растений, животных и птиц, занесенных в Красные книги необходимо своевременно информировать органы экологического контроля.

По результатам маршрутного обследования участков производства работ виды занесенную в Красную книгу не выявлены.

*Мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу*

Комплекс мероприятий по уменьшению выбросов в атмосферу включает в себя планировочные, технологические и специальные мероприятия, направленные на сокращение объемов выбросов и снижение их приземных концентраций.

Для сохранения состояния приземного слоя воздуха в период строительства рекомендуется соблюдение ряда правил:

– параметры применяемых машин, оборудования, транспортных средств в части состава отработавших газов в процессе эксплуатации должны соответствовать установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя, согласованным с санитарными органами;
– при заправке строительной техники автозаправщиком не допускать проливов ГСМ на поверхность земли.

В целях сокращения вредных выбросов в атмосферу от технологических процессов при эксплуатации объекта необходимо закладывать в проекты такие решения, как:

– комплексная автоматизация технологических и вспомогательных процессов, обеспечивающая надежную эксплуатацию проектируемых объектов;
системы противоаварийной защиты процесса и оборудования.

*Мероприятия по защите от шума и вибраций*

Согласно СП 51.13330.2011 при проектировании новых и реконструкции действующих линейных объектов должны быть предусмотрены мероприятия по защите от шума.

Мероприятия по защите от шума и вибраций на период строительных работ носят организационно-технический характер. Предлагаются следующие мероприятия:

– применение малошумных машин;

- своевременный техосмотр и техобслуживание спецтехники;
- изменение конструктивных элементов машин, их сборочных единиц;
- оснащение шумных машин глушителями, которые снижают как внешний шум, так и шум внутри салона.

*Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах*

Непосредственное влияние на водные биоресурсы оказывает шумовое и вибрационное воздействие, поэтому проектом предусмотрены мероприятия и средства зашиты от шума и вибрации, предотвращающие негативное воздействие. Для снижения шумового и вибрационного воздействия от оборудования предусмотрено рациональное распределение шумовыделяющего оборудования, обеспечивающее минимальное суммирование уровня звука и вибрации от одновременно действующих машин и механизмов.

Для предупреждения негативного воздействия в период строительства линейных объектов предусматривается комплекс природоохранных мероприятий:

- тщательное выполнение работ по прокладке, монтажу и гидроизоляции проектируемого трубопровода;
- оптимизация строительной полосы с целью минимизации площадей нарушения пойменных участков;
- исключение сброса сточных вод в близлежащие водные объекты и водозаборную площадь;
- антикоррозионная наружная заводская защита трубопроводов и соединительных деталей;
- очистка полости трубопровода и его испытание на прочность и герметичность перед вводом в эксплуатацию;
- использование привозной воды на период строительства;
- использование исключительно исправной строительной техники;
- завоз строительной техники и проезд автотранспорта организуется по автозимникам;
- ремонт строительной техники на базе подрядной организации;
- заправка техники автозаправщиками с «колес», на специальных площадках с твердым покрытием вне границ водоохраной зоны водных объектов. Заправку строительных машин топливом и смазочными материалами предусмотрено

производить топливозаправщиком, находящимся в исправном состоянии, укомплектованным огнетушителями и кошмой. Для предотвращения загрязнения почвы в месте наиболее вероятного розлива топлива (смазочных материалов) использовать металлические переносные поддоны с нефтепоглощающими матами;

- размещение временных строительных баз, стоянок строительной техники, площадок хранения стройматериалов, ГСМ вне границ водоохранных зон водотоков;
- временное накопление образующихся отходов строительства вне границ водоохраной зоны водотоков;
- полная герметизация и надежность эксплуатации технологических процессов сбора и подготовки нефти, транспорта продукции скважин.

Для предупреждения негативного воздействия в период эксплуатации линейных объектов предусматривается комплекс природоохранных мероприятий:

- соблюдение технологических режимов работ трубопроводов и другого оборудования;
- проведение диагностики состояния технологического оборудования;
- исследования коррозионной активности транспортируемой нефти;
- организация мониторинговых наблюдений за состоянием поверхностных водных объектов по разработанной и согласованной ПЭМ (ПЭК) для Тобойского нефтегазового месторождения.

При производстве строительно-монтажных работ в границах охранных зон ручья необходимо соблюдать специальный режим водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов.

Сбросы сточных вод в поверхностные и подземные источники, а также на рельеф не предусматриваются.

В границах водоохранных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

*Мероприятия по охране недр и континентального шельфа Российской Федерации*

Под недрами понимают верхнюю часть земной коры, в пределах которой возможна добыча полезных ископаемых. Охрана недр имеет комплексный характер и рассматривается во взаимосвязи с охраной всей окружающей природной среды, поскольку использование недр, как правило, влечет за собой нарушение земель, уничтожение лесов и иной растительности, изменение режима поверхностных и подземных вод, загрязнение почв, вод и атмосферы.

Основные мероприятия по охране недр базируются на предотвращении потерь при добыче и транспортировке полезных ископаемых к местам переработки и использования и включают:

- комплексное изучение недр;
- максимально возможное снижение потерь запасов нефти при эксплуатации месторождения;
- антикоррозионное и тепловое покрытие для продления срока безаварийной эксплуатации технологических трубопроводов;
- полная герметизация технологических процессов;
- организация рельефа путем насыпи площадок привозным грунтом;
- удаление строительных и твердых коммунальных отходов.

*Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве*

Поскольку в данной проектной документации карьеры строительного грунта не разрабатываются, мероприятия по рациональному использованию полезных ископаемых не приводятся.

*Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов*

Вся площадь земельного участка, используемая для проведения работ, должна быть очищена от мусора и отходов. Очистка производится непосредственно после окончания работ по реконструкции проектируемых объектов. Все ненужные материалы и отходы должны быть собраны и подлежат удалению.

На период проведения работ по строительству и реконструкции подрядная организация, которая будет осуществлять строительно-монтажные работы, самостоятельно и за свой счет оборудует, в соответствии с требованиями природоохранного законодательства, места

накопления отходов (включая отходы, образующиеся в процессе выполнения работ), обеспечивает своевременный вывоз и сдачу отходов специализированным предприятиям, имеющим лицензию на обращение с отходами.

Отходы производства и потребления при соблюдении принятых в проекте технических решений не оказывают отрицательного воздействия на окружающую среду.

В процессе эксплуатации предусматривается свести до минимума получение и накопление отходов за счет применения организационно-технических мероприятий и новых технологий, предусматривается контроль за накоплением и своевременным вывозом в места обезвреживания или размещения отходов.

Выполнение предусмотренных проектной документацией природоохранных мероприятий позволит предотвратить попадание в окружающую природную среду загрязняющих веществ от образующихся отходов, что сократит до минимума негативное воздействие отходов на компоненты окружающей среды.

*Мероприятия по снижению возможных отрицательных воздействий на растительность и животный мир*

Для рационального использования, сохранения природных богатств, предотвращения экологически вредного воздействия хозяйственной деятельности и улучшения качества окружающей природной среды, а также в целях предотвращения гибели объектов животного мира проектом предусмотрен комплекс природоохранных мероприятий.

Для снижения вредного воздействия на растительность на сопредельной территории в период строительства предусмотрено:

- строгое соблюдение экологических норм и правил в период строительства;
- размещение проектируемых объектов на ранее отведенном земельном участке, в пределах существующей отсыпки;
- минимизация площадей строительного освоения (компактность застройки);
- соблюдение границ землеотвода и ограничение работ;
- производство монтажа оборудования только в пределах площадок;
- запрет разведения костров и другие работы с открытым огнем за пределами специально оборудованных для этого площадок, принимать срочные меры к тушению любых возгораний;
- запрет сброса на поверхность растительного покрова каких-либо технологических жидкостей;

- движение транспорта и строительной техники только по существующим автомобильным дорогам, зимникам;
- использование инвентарных поддонов и емкостей для сбора пролитых нефтепродуктов, образующихся при заправке техники;
- заправка техники автозаправщиками с «колес», на специальных площадках с твердым покрытием, не допускающим фильтрацию горюче-смазочных материалов в почву;
- размещение, обезвреживание и утилизация отходов и мусора в соответствии с принятыми проектом нормами и правилами по обращению с отходами производства и потребления.

При эксплуатации сооружений, в целях охраны растительности обеспечен контроль за:

- строгим соблюдением экологических норм и правил;
- в особо пожароопасное время (июнь-июль) запретить пребывание людей без особой необходимости в растительных сообществах, наиболее подверженных пожарам;
- соблюдением правил пожарной безопасности;
- проведением мониторинга состояния растительности.

При эксплуатации сооружений с сопутствующими сооружениями с соблюдением всех норм и правил воздействие на растительный покров минимально.

Для уменьшения отрицательного воздействия на животный мир планируется комплекс мероприятий, обеспечивающих хранение горюче-смазочных и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства с соблюдением мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания.

В период работ для предотвращения случайного попадания животных ограждаются разрытые траншеи. После завершения строительно-монтажных работ в обязательном порядке убираются все конструкции, оборудование и засыпаются участки траншей.

Охрана объектов животного мира при проведении строительно-монтажных работ, в дополнение к указанным выше мероприятиям, обеспечивается путём:

- запрещения применения технологий и механизмов, которые могут вызвать массовую гибель объектов животного мира;
- выполнение строительных работ ведется, в зимний период для уменьшения воздействия машин на фаунистические комплексы;

- благоустройство нарушенной территории;
- запрещение использование строительной техники с неисправными системами охлаждения, питания или смазки;
- строительно-монтажные работы следует проводить с учетом запрещения работ в два временных интервалов: гнездового периода и осеннего пролета птиц и гона копытных;
- организации экологического просвещения и повышение уровня образованности строительного персонала в области охраны животных.

В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 13.08.1996 г. № 997 в целях предотвращения гибели объектов животного мира запрещается:

- выжигание растительности;
- несанкционированное механизированное перемещение по территории, особенно вездеходной техники, вне полосы отвода;
- ввоз в район проведения работ огнестрельного оружия и других орудий промысла животных, а также собак.

В целях охраны животного мира наряду с локальными мероприятиями (в пределах территории), охарактеризованными выше, предприятию, осуществляющему реализацию данного проекта, необходимо выполнение следующих мероприятий:

- соблюдение запрета на ввоз на территорию района работ всех орудий промысла животных (с назначением Заказчиком ответственного за соблюдением данного мероприятия);
- принятие административных мер для пресечения незаконного пользования животным миром (включение специальных пунктов в контракты обслуживающего персонала, разработка специальных памяток, назначение ответственных лиц, осуществляющих необходимый контроль и т.п.);
- соблюдение календарного плана строительства, все земляные работы должны проводиться в зимний период до начала массового прилета и гнездования перелетных птиц;
- строительная техника должна перемещаться только в пределах отведенных площадей, по организованным проездам;
- не оставлять не закопанными ямы под столбы или котлованы на длительное время, во избежание попадания туда млекопитающих;

- в процессе строительства необходимо проводить тщательную уборку строительного мусора, предотвращение образования свалок – мест концентрации синантропных видов птиц и животных;
- на строительных объектах должен быть введен запрет на беспривязное содержание собак;
- исключить вероятность загрязнения горюче-смазочными материалами территории строительства;
- соблюдать пожарную безопасность в процессе проводимых работ.

Запрещается сброс любых сточных вод в местах нереста, зимовки и массовых скоплений водных и околоводных животных.

Для снижения факторов беспокойства (шума, вибрации, ударных волн и других) объектов животного мира необходимо руководствоваться соответствующими инструкциями и рекомендациями по измерению, оценке и снижению их уровня.

В целях снижения возможного негативного воздействия на окружающую среду при эксплуатации проектируемых объектов основными техническими решениями предусматриваются следующие мероприятия:

- запрещается хранение всех орудий охотничьего промысла (охотничьего оружия, капканов и т.д.), запрет содержания собак, запрет любительской охоты;
- ежедневный визуальный контроль за отсутствием на территории разливов вредных веществ с целью их своевременного обнаружения и ликвидации.

## 2.10 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Категорирование промышленных объектов по гражданской обороне осуществляется в порядке, определяемом Постановлением Правительства РФ 16.08.2016 № 804-дсп «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне».

Планируемые к размещению линейные объекты находится вне зон возможных опасностей, в которых может оказаться при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Проектируемые линейные объекты не являются радиационно и химически опасными, мониторинг состояния радиационной и химической обстановки в мирное время не проводится

(не требуется). Стационарных систем контроля за радиационной и химической обстановкой на проектируемых объектах не предусматривается.

На территории проектируемых линейных объектов особых природно-климатических условий – сейсмичности, вечномерзлых грунтов и опасных геологических процессов, могущих повлиять на устойчивость проектируемых сооружений (карст, суффозия, оползни и др.) не наблюдается.

Проектируемые линейные объекты размещены на безопасном расстоянии от смежных предприятий и при аварии, не может для них представлять серьезной опасности.

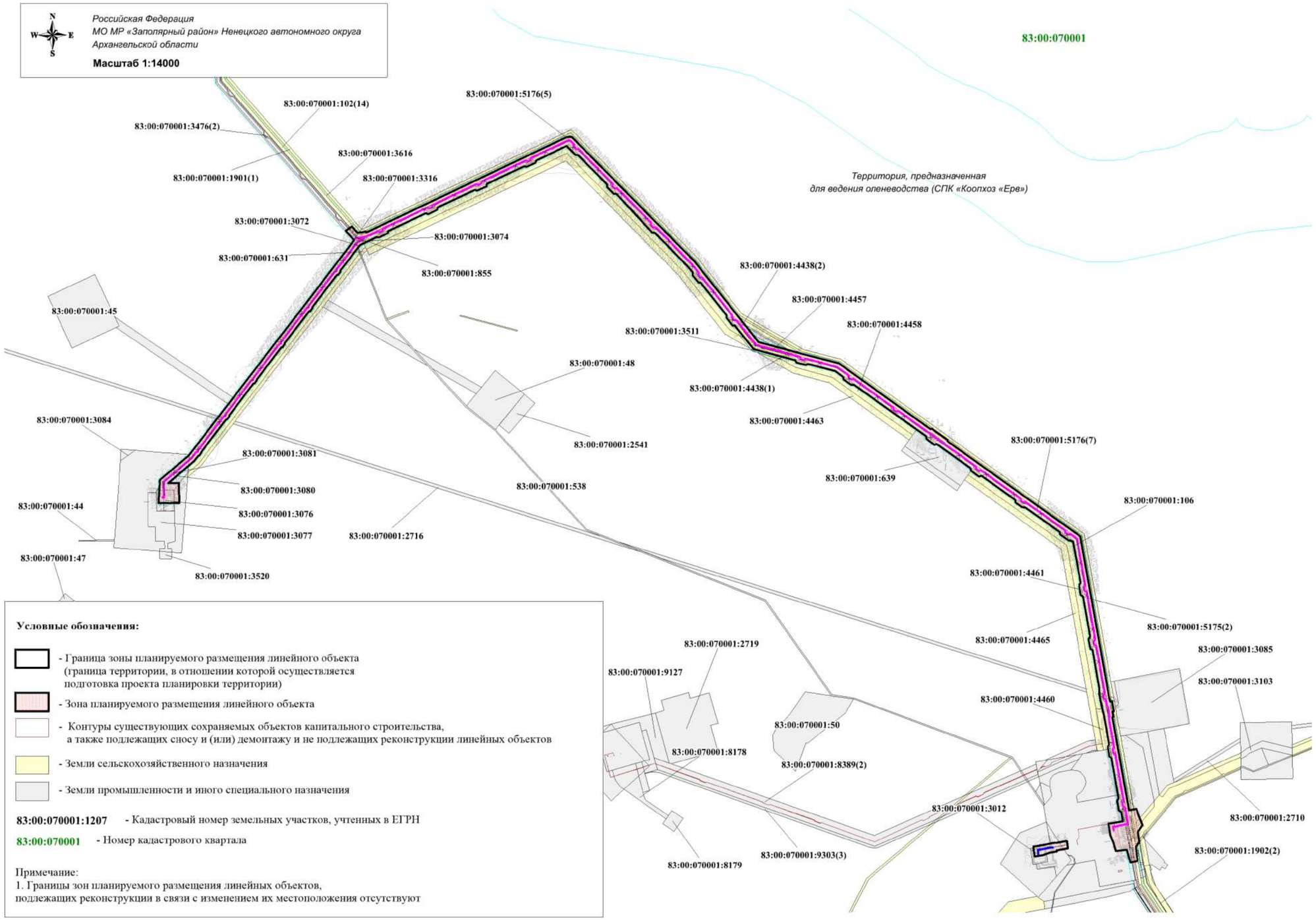
Материалы и конструкции выбраны с учетом технико-экономической целесообразности применения проектных решений в конкретных условиях строительства и в соответствии с правилами пожарной безопасности и другими нормативными документами по проектированию, строительству и эксплуатации зданий и сооружений.

При выборе строительных конструкций сооружений учитывались суровые климатические условия строительства, удаленность от баз строительной индустрии, максимального использования изделий и конструкций полной заводской готовности.

# 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

## 3.1 Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или)предназначенных для размещения линейных объектов)

### Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории



### 3.2 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта на разрабатывается, в связи с отсутствием планируемых к размещению автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта.

### 3.3 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

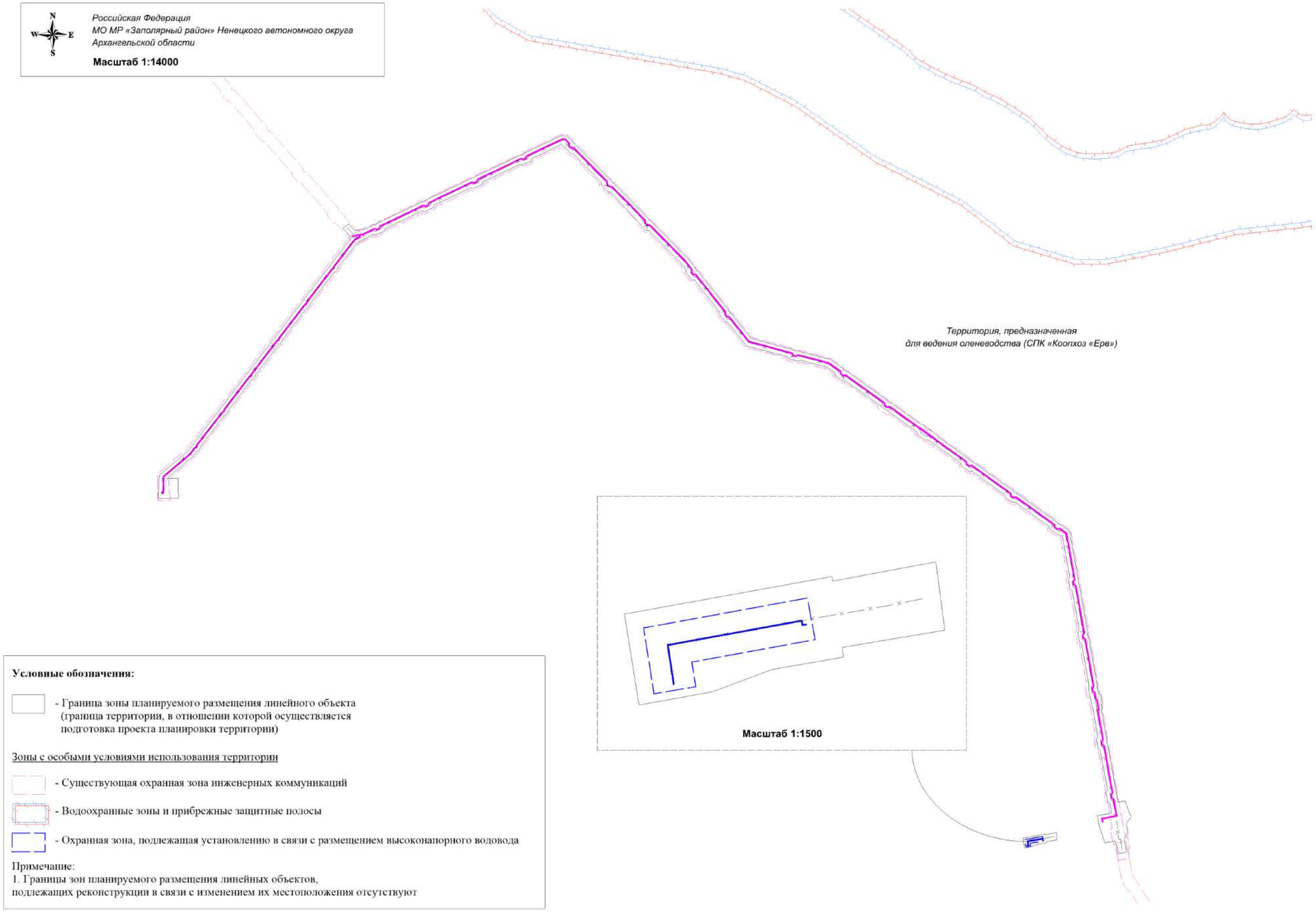
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывается в соответствии с п.1 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

### 3.4 Схема границ территории объектов культурного наследия

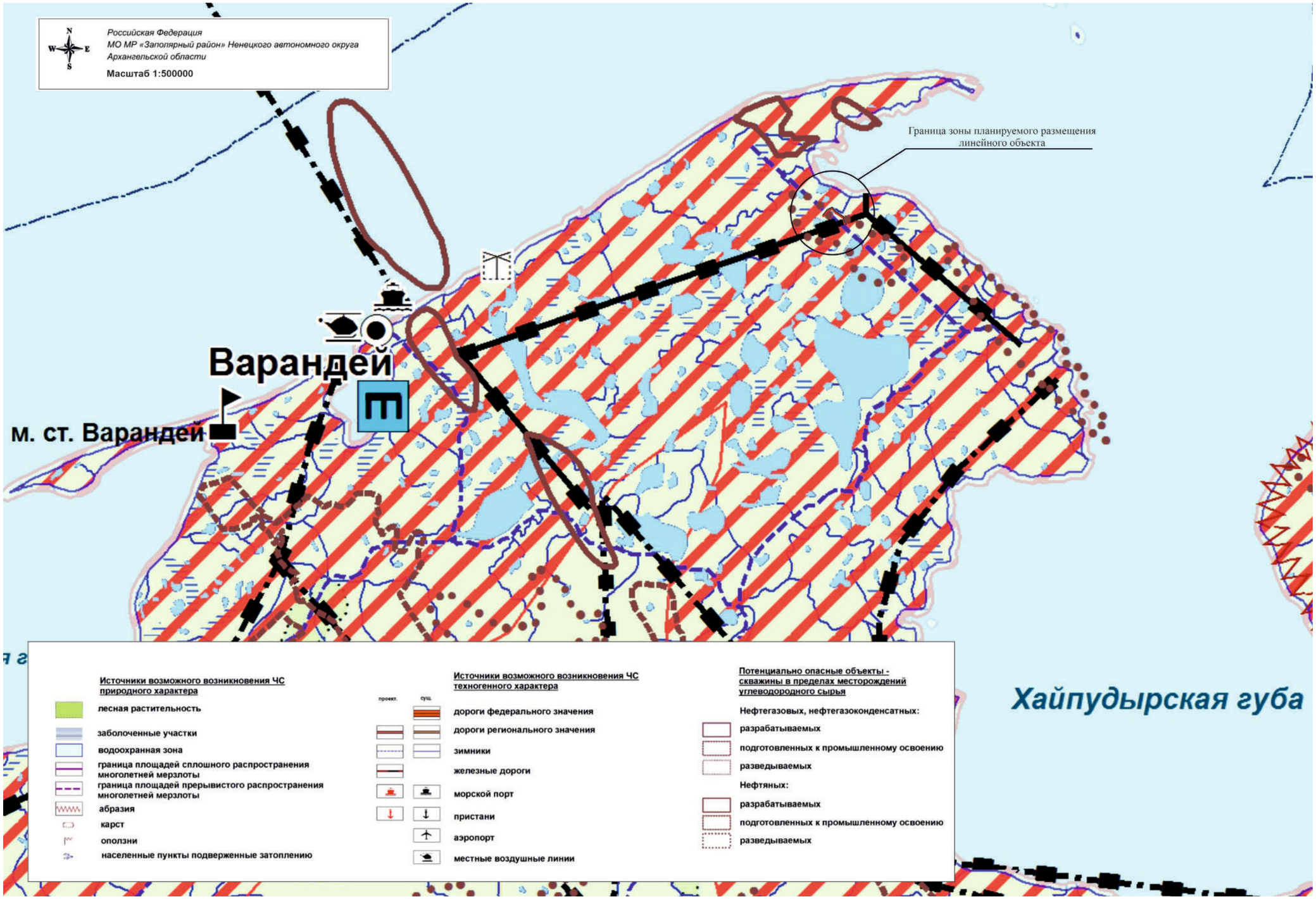
Согласно письма Департамента внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа (ДВКН НАО) от 29.05.2023 № ОКН-20230525-12887072748-35 планируемый к размещению линейный объект находится вне зон охраны объектов культурного наследия, включённых в реестр, защитных зон объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия.

Схема границ территории объектов культурного наследия не разрабатывалась.

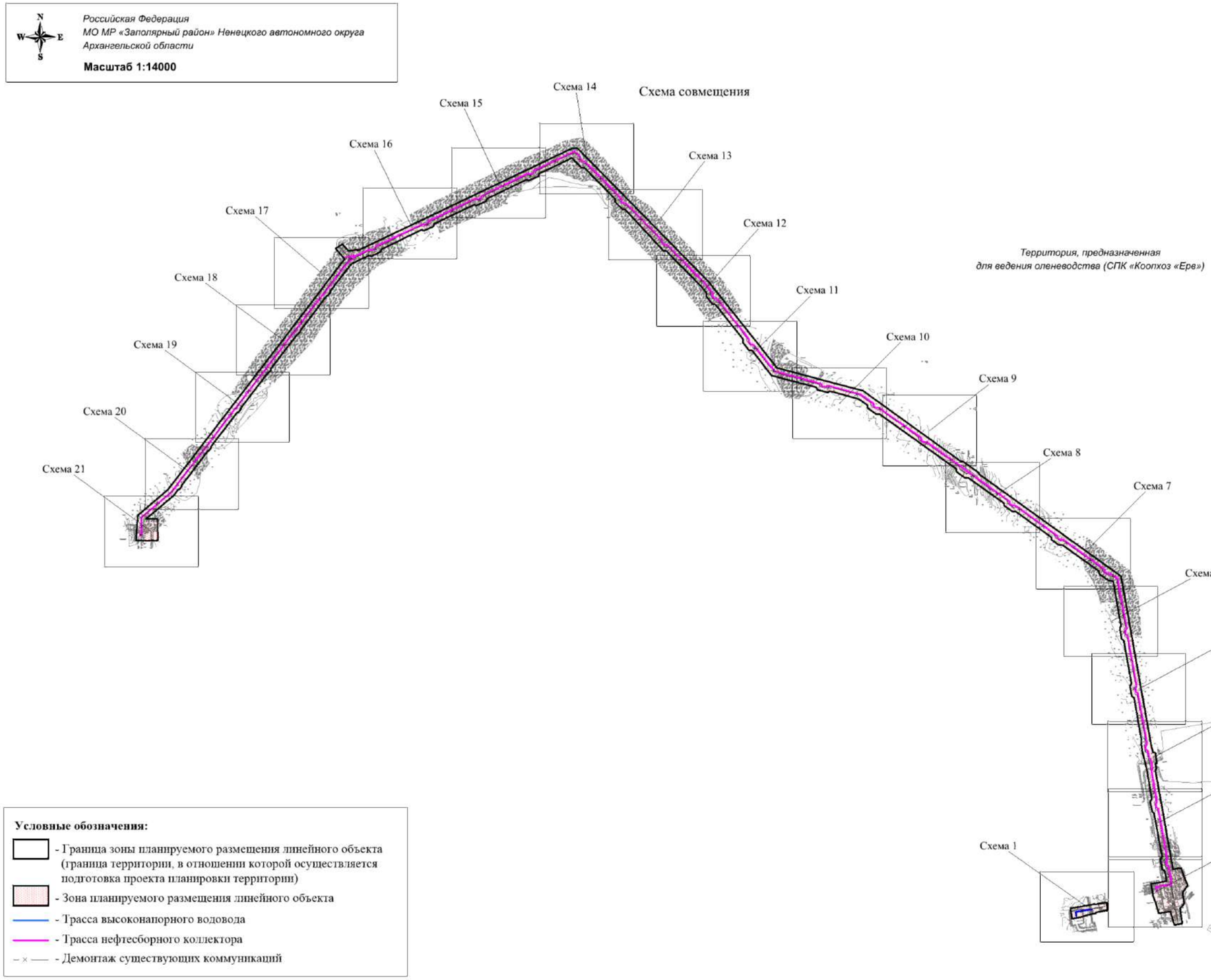
**3.5 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств**



**3.6 Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)**



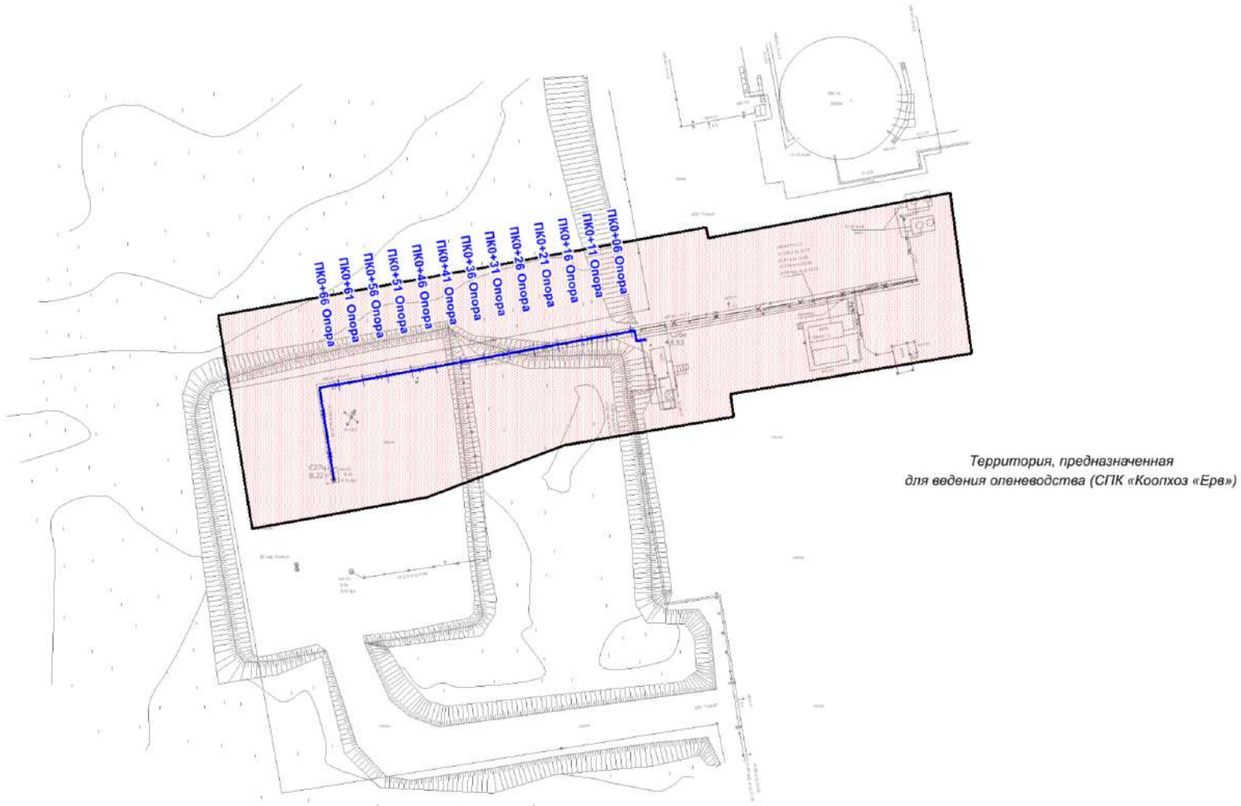
## 3.7 Схема конструктивных и планировочных решений

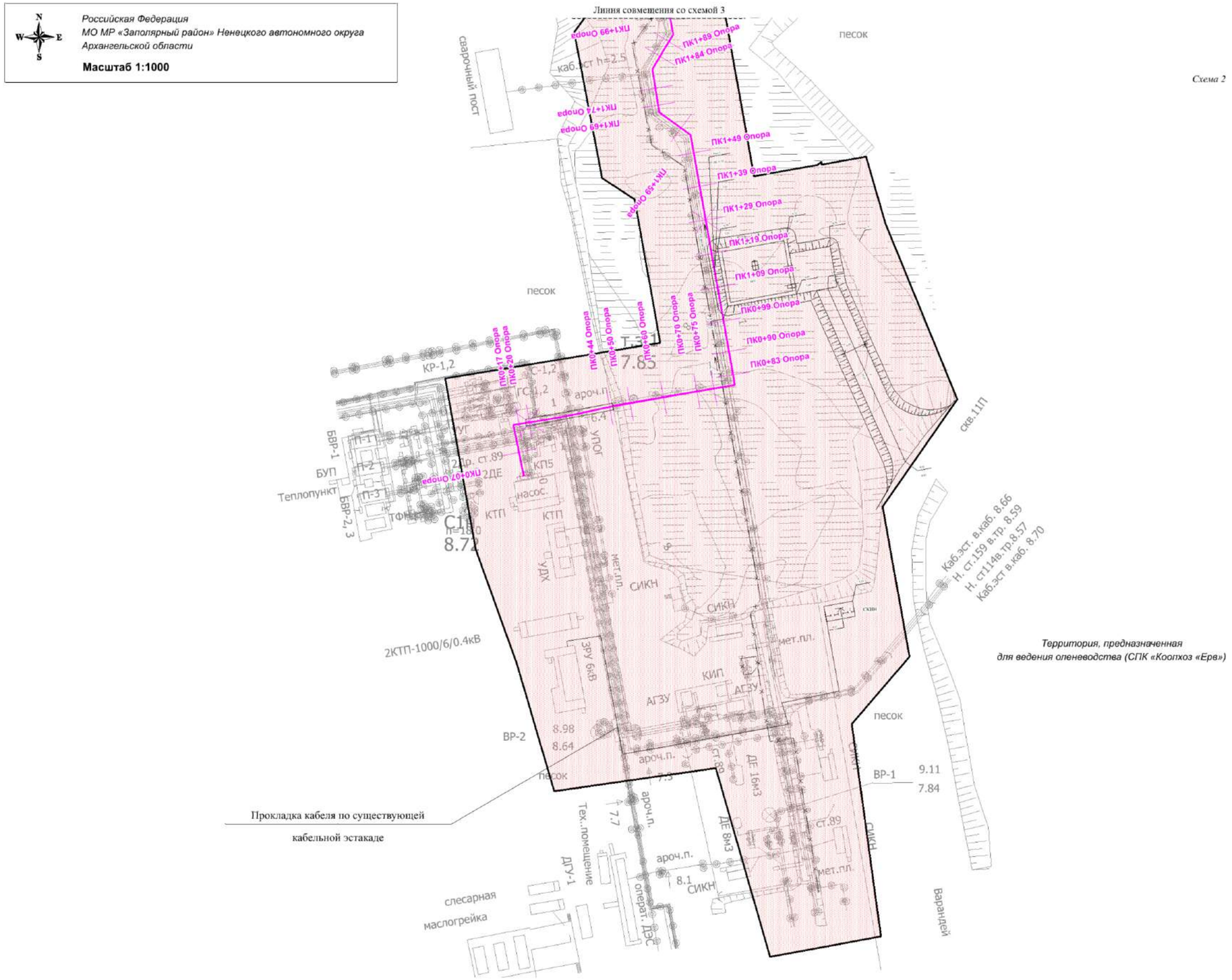


*Российская Федерация*
*МО МР «Заполярный район» Ненецкого автономного округа*
*Архангельской области*

**Масштаб 1:1000**

*Схема 1*

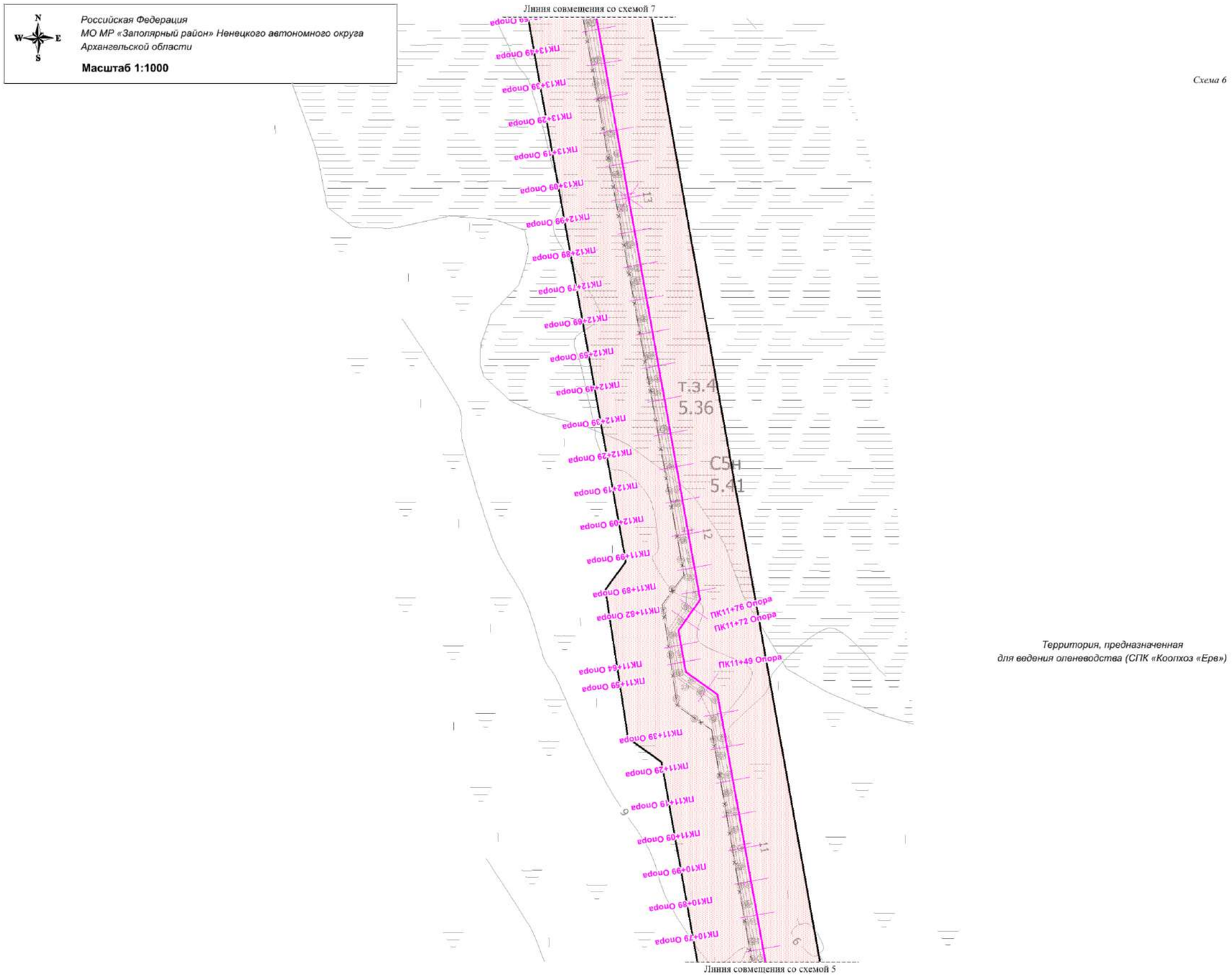


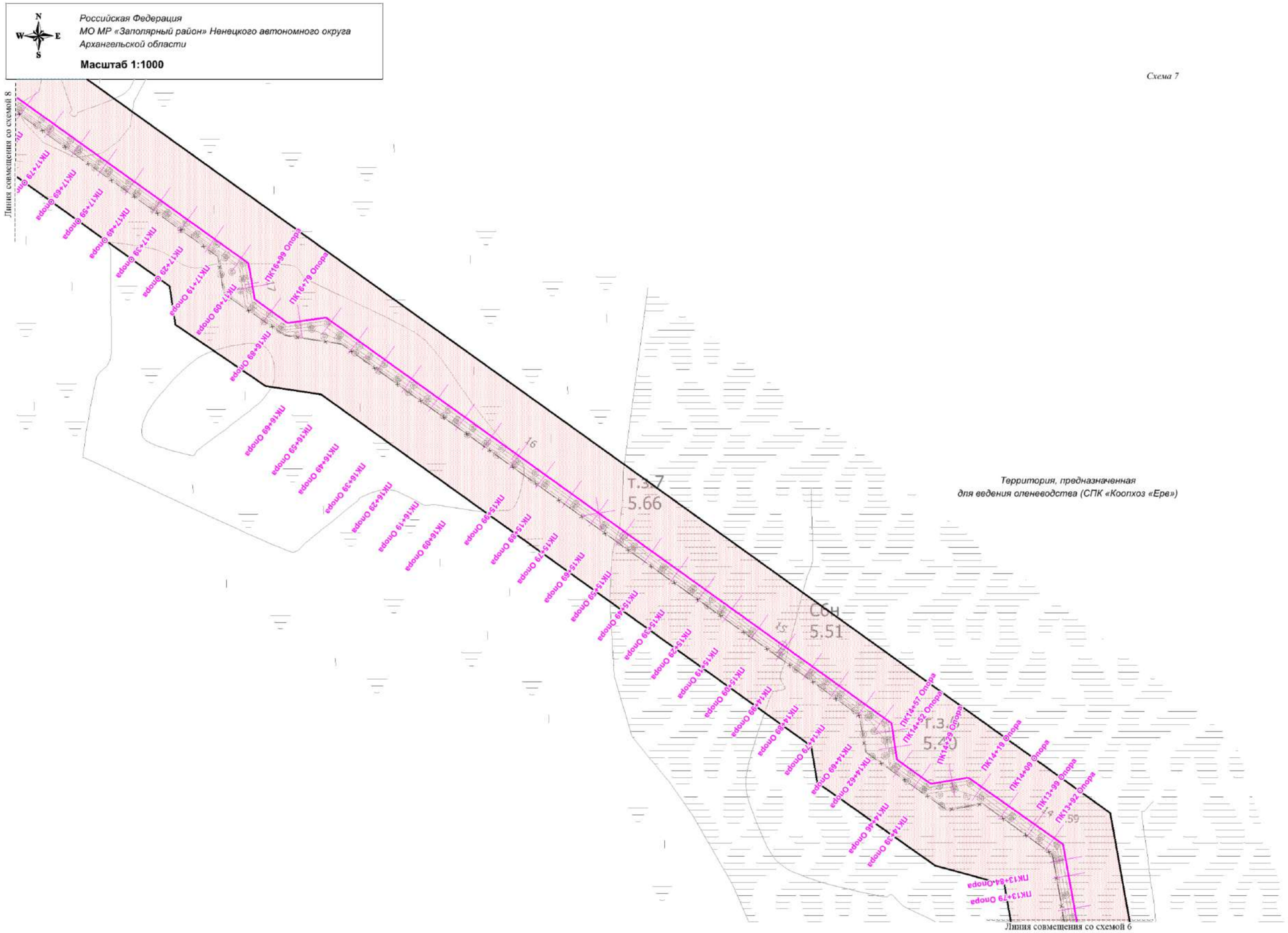

Российская Федерация
МО МР «Заполярный район» Ненецкого автономного округа
Архангельской области
Масштаб 1:1000
Линия совмещения со схемой 3
Схема 2
песок
сварочный пост
ПК1+89 Опора
ПК1+84 Опора
ПК1+49 Опора
ПК1+39 Опора
ПК1+29 Опора
ПК1+19 Опора
ПК1+09 Опора
ПК0+99 Опора
ПК0+90 Опора
ПК0+83 Опора
ПК0+44 Опора
ПК0+50 Опора
ПК0+60 Опора
ПК0+70 Опора
ПК0+75 Опора
ПК0+17 Опора
ПК0+20 Опора
ПК1+99 Опора
ПК1+74 Опора
ПК1+69 Опора
ПК1+59 Опора
ПК0+40 Опора
КР-1,2
БВР-1
БУП
Теплопункт
БВР-2, 3
КП5
насос.
КТП
СИКН
мет.пл.
2КТП-1000/6/0.4кВ
ЗРУ 6кВ
АГЗУ
КИП
ВР-2
ВР-1
ДЕ 16м3
ДЕ 8м3
ст.89
ароч.п.
Тех..помещение
ДГУ-1
слесарная
маслогрейка
операт. ДЭС
скв.11П
Каб.эст. в.каб. 8.66
Н. ст.159 в.тр. 8.59
Н. ст114в.тр.8.57
Каб.эст в.каб. 8.70
Территория, предназначенная
для ведения оленеводства (СПК «Коопхоз «Ерв»)
Варандей
Прокладка кабеля по существующей
кабельной эстакаде

Российская Федерация
МО МР «Заполярный район» Ненецкого автономного округа
Архангельской области
Масштаб 1:1000
Линия совмещения со схемой 4
Схема 3
ВЛ 6кВ ф.2
оп. б/н
площадка ЦПС "Тобой"
Мест. пп.
ПК4+33 Опора
ПК4+09 Опора
песок
складские контейнеры
склад
склад хим.реагента
С2н
7.57
Т.3.3
7.56
Т.3.2
7.05
Территория, предназначенная
для ведения оленеводства (СПК «Коопхоз «Ерв»)
Линия совмещения со схемой 2

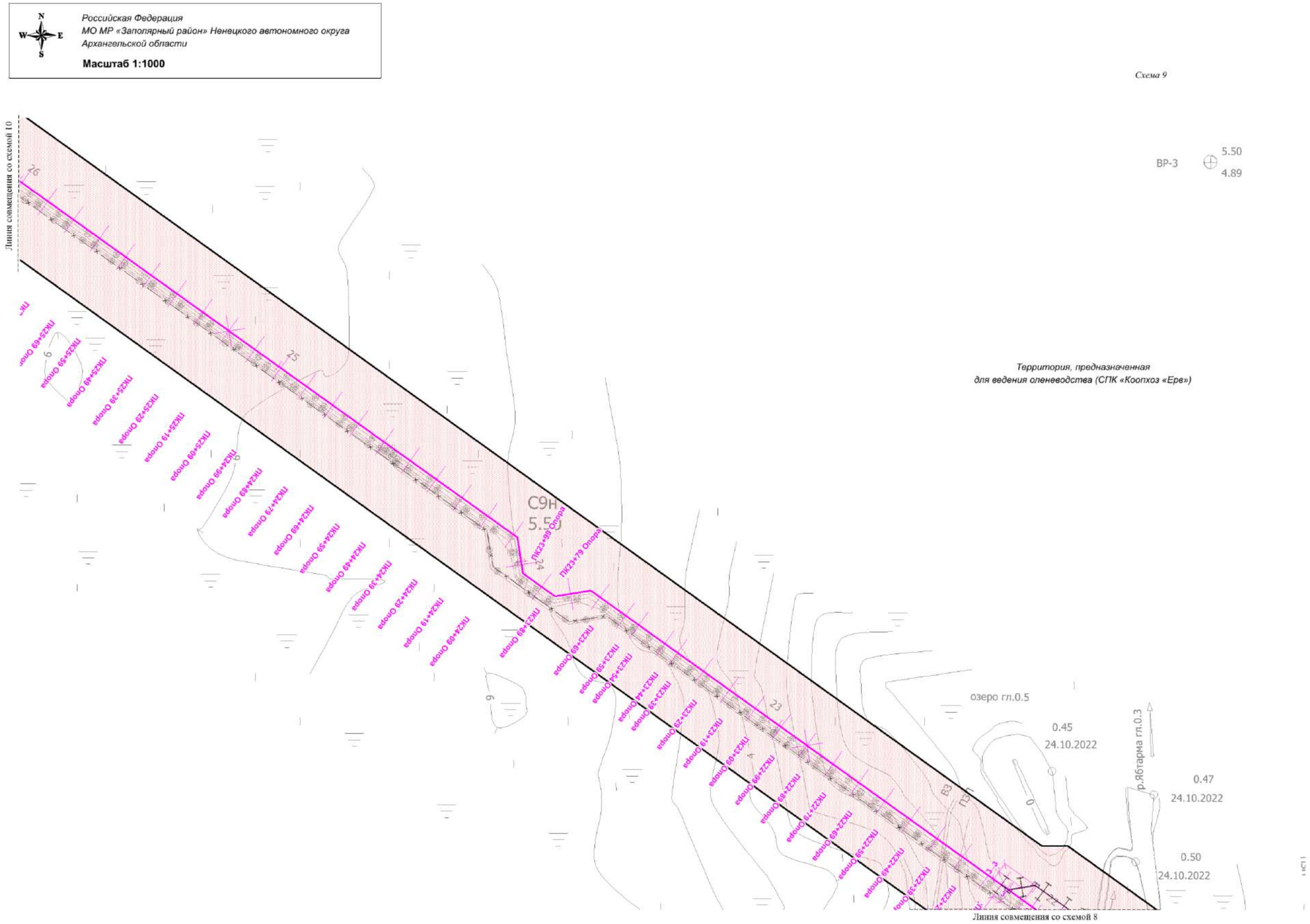
Российская Федерация
МО МР «Заполярный район» Ненецкого автономного округа
Архангельской области
Масштаб 1:1000
Линия совмещения со схемой 5
Схема 4
ПК7+79 Опора
ПК7+69 Опора
ПК7+59 Опора
ПК7+49 Опора
ПК7+39 Опора
ПК7+29 Опора
ПК7+19 Опора
ПК7+09 Опора
ПК6+99 Опора
ПК6+89 Опора
ПК6+79 Опора
ПК6+59 Опора
ПК6+69 Опора
ПК6+49 Опора
ПК6+39 Опора
ПК6+29 Опора
ПК6+19 Опора
ПК6+12 Опора
ПК6+09 Опора
ПК5+77,5 Опора
ПК5+69 Опора
ПК5+59 Опора
ПК5+49 Опора
ПК5+39 Опора
ПК5+29 Опора
ПК5+19 Опора
ПК5+09 Опора
ПК4+99 Опора
ПК5+73 Опора
8.30
1х0.8
мет.
СЗн
8.08
футляр
полигон ТБО
песок
песок
каб.эст h=2.5
Кабельная линия в траншее в трубе
Кабельная эстакадда, совмещенная с
технологической эстакадой
Территория, предназначенная
для ведения оленеводства (СПК «Коопхоз «Ерв»)
Линия совмещения со схемой 3

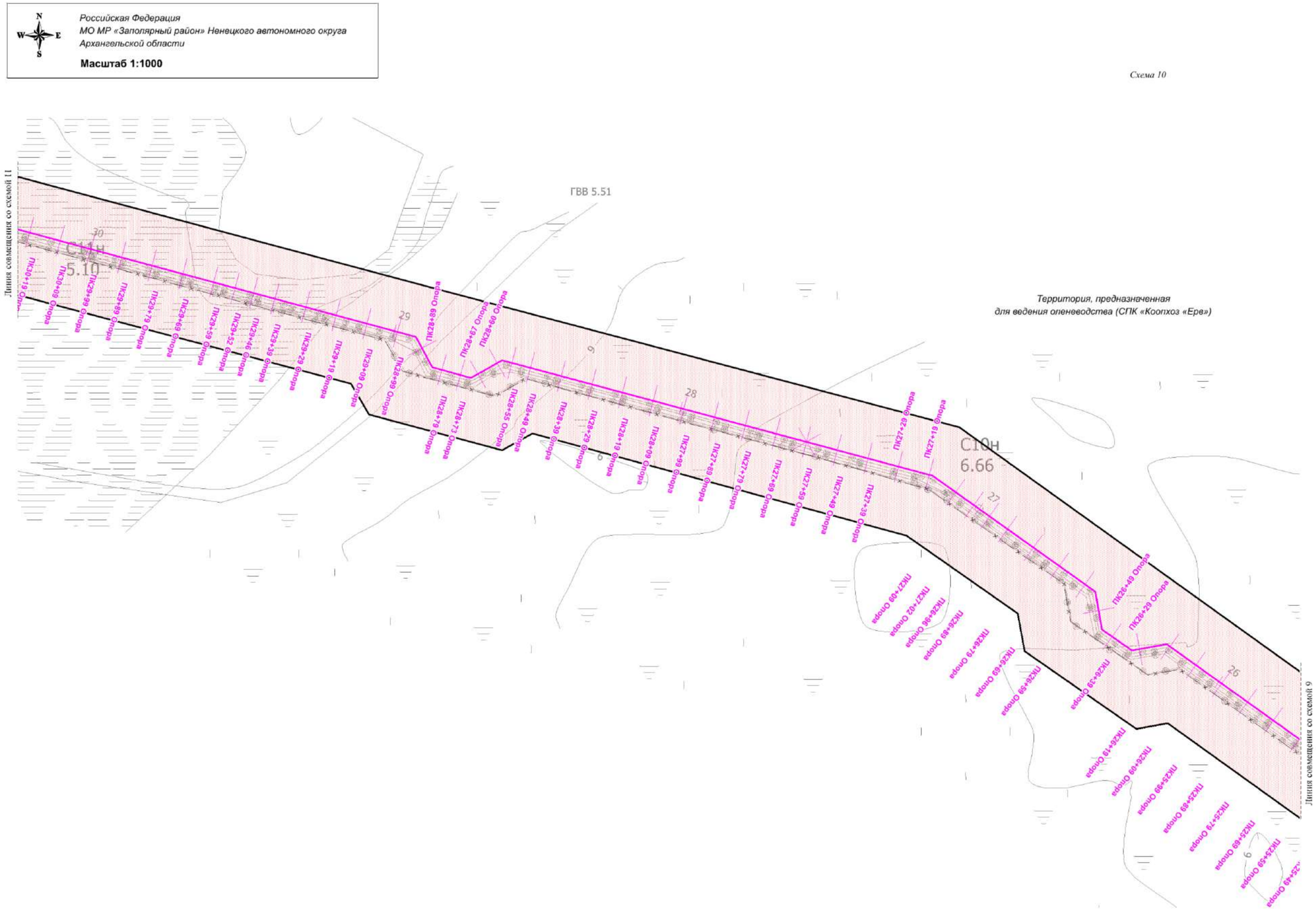
Российская Федерация
МО МР «Заполярный район» Ненецкого автономного округа
Архангельской области
Масштаб 1:1000
Линия совмещения со схемой 6
Схема 5
ПК10+59 Опора
ПК10+49 Опора
ПК10+39 Опора
ПК10+29 Опора
ПК10+19 Опора
ПК10+09 Опора
ПК9+99 Опора
ПК9+89 Опора
ПК9+79 Опора
ПК9+69 Опора
ПК9+59 Опора
ПК9+49 Опора
ПК9+39 Опора
ПК9+29 Опора
ПК9+19 Опора
ПК9+09 Опора
ПК9+04 Опора
ПК8+99 Опора
ПК8+89 Опора
ПК8+79 Опора
ПК8+69 Опора
ПК8+59 Опора
ПК8+51 Опора
ПК8+42 Опора
ПК8+36 Опора
ПК8+29 Опора
ПК8+19 Опора
ПК8+09 Опора
ПК7+99 Опора
ПК7+89 Опора
С4н
Территория, предназначенная
для ведения оленеводства (СПК «Коопхоз «Ерв»)
Линия совмещения со схемой 4


Российская Федерация
МО МР «Заполярный район» Ненецкого автономного округа
Архангельской области
Масштаб 1:1000
Схема 6
Линия совмещения со схемой 7
Линия совмещения со схемой 5
Т.3.4
5.36
С5Н
5.41
ПК11+76 Опора
ПК11+72 Опора
ПК11+49 Опора
Территория, предназначенная
для ведения оленеводства (СПК «Коопхоз «Ерв»)


Российская Федерация
МО МР «Заполярный район» Ненецкого автономного округа
Архангельской области
Масштаб 1:1000
Схема 7
Линия совмещения со схемой 8
Территория, предназначенная
для ведения оленеводства (СПК «Коопхоз «Ерв»)
Т.3.7
5.66
Сбн
5.51
Т.3.6
5.40
Линия совмещения со схемой 6

Российская Федерация
МО МР «Заполярный район» Ненецкого автономного округа
Архангельской области
Масштаб 1:1000
Схема 8
Линия совмещения со схемой 9
Территория, предназначенная
для ведения оленеводства (СПК «Коопхоз «Ере»)
ГВВ1% 2.82
ГВВ10% 1.67
озеро гл.0.5
0.62
24.10.2022
0.64
24.10.2022
р.Ябтарма гл.0.3
5.63
24.10.2022
Линия совмещения со схемой 7

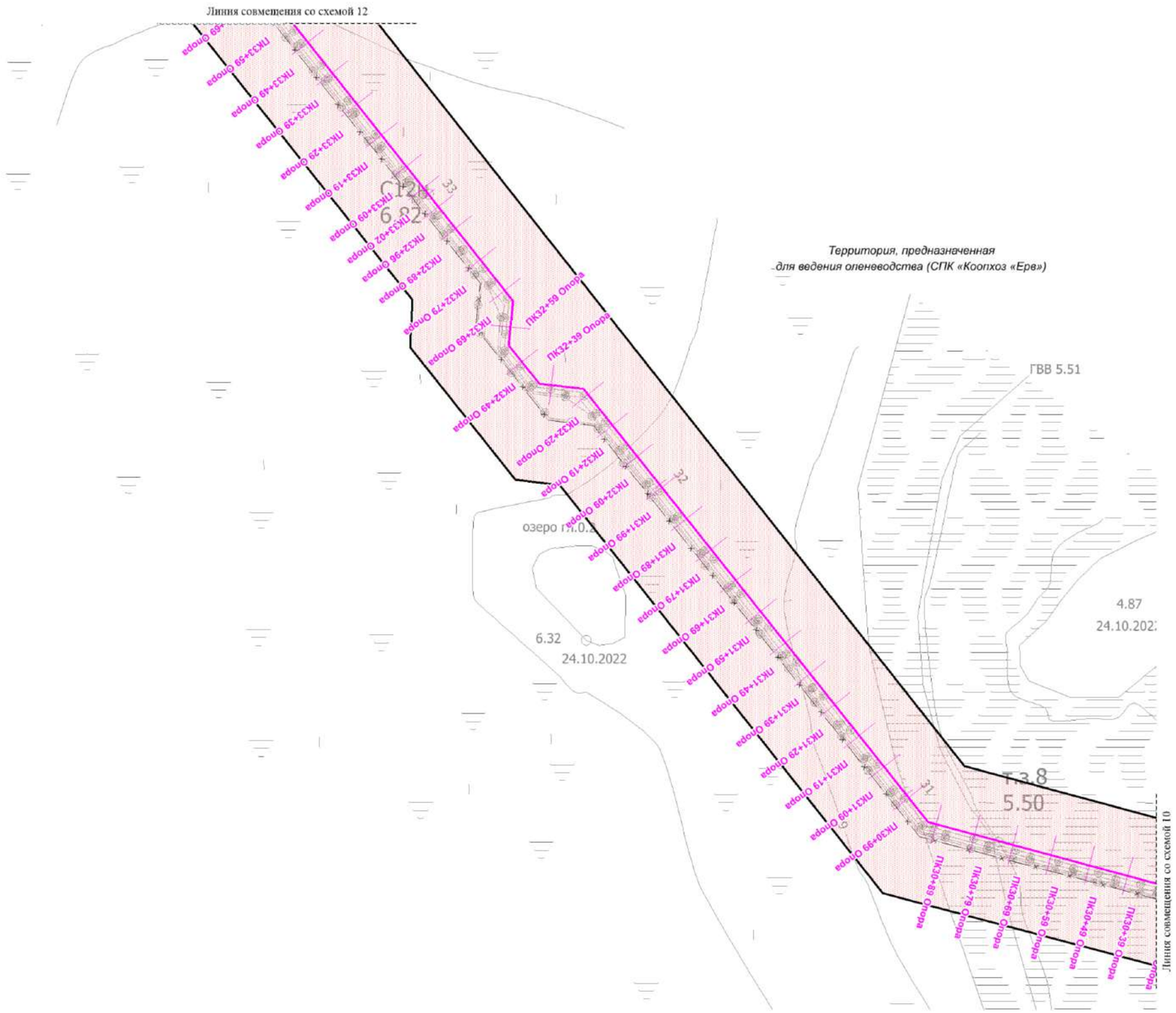

Российская Федерация
МО МР «Заполярный район» Ненецкого автономного округа
Архангельской области
Масштаб 1:1000
Схема 9
Линия совмещения со схемой 10
Территория, предназначенная
для ведения оленеводства (СПК «Коопхоз «Ере»)
ВР-3
5.50
4.89
С9н
5.59
озеро гл.0.5
0.45
24.10.2022
р.Ябтарма гл.0.3
0.47
24.10.2022
0.50
24.10.2022
Линия совмещения со схемой 8

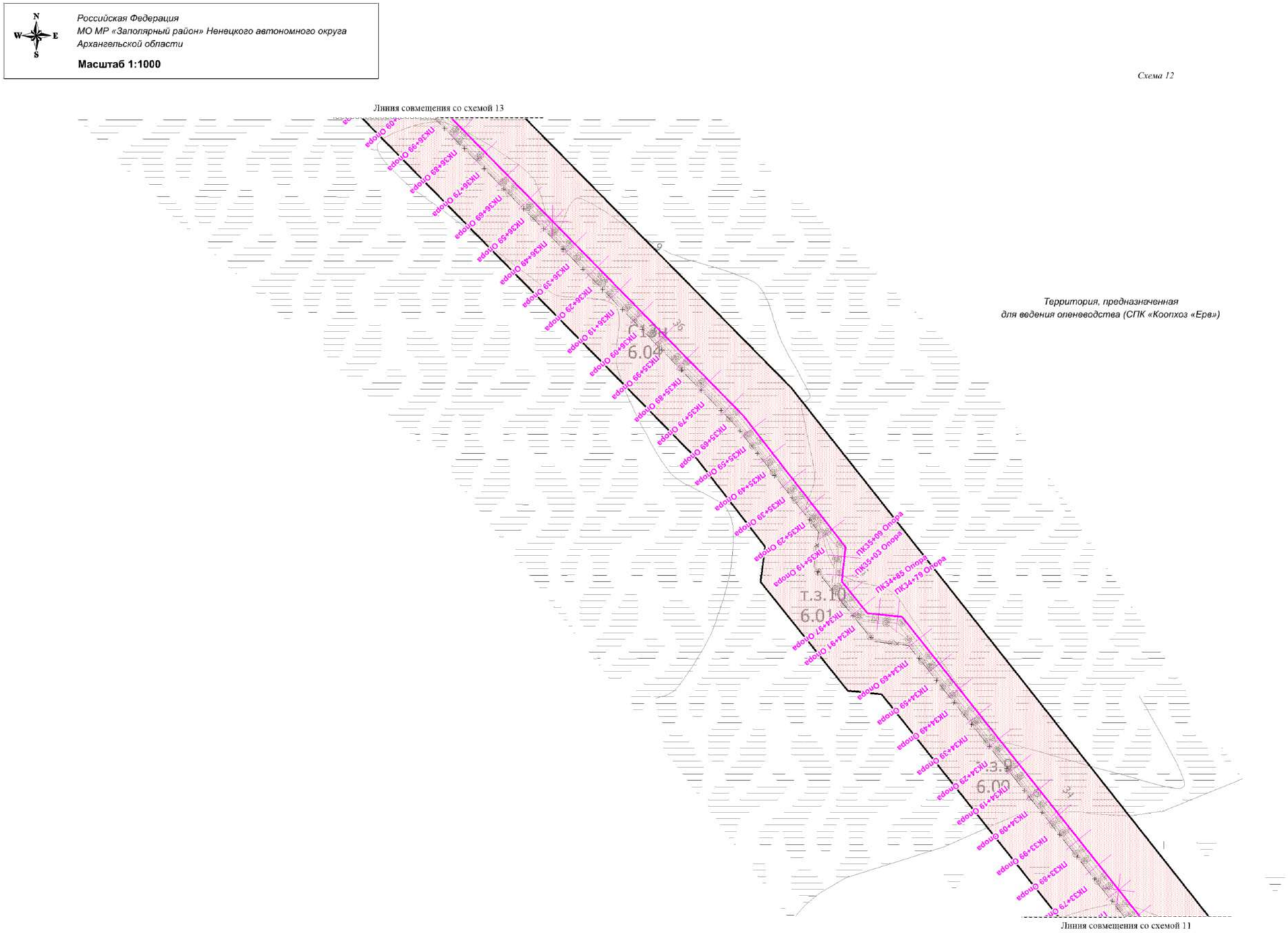

Российская Федерация
МО МР «Заполярный район» Ненецкого автономного округа
Архангельской области
Масштаб 1:1000
Схема 10
Линия совмещения со схемой 11
ГВВ 5.51
С14н
5.10
Территория, предназначенная
для ведения оленеводства (СПК «Коопхоз «Ерв»)
С10н
6.66
Линия совмещения со схемой 9

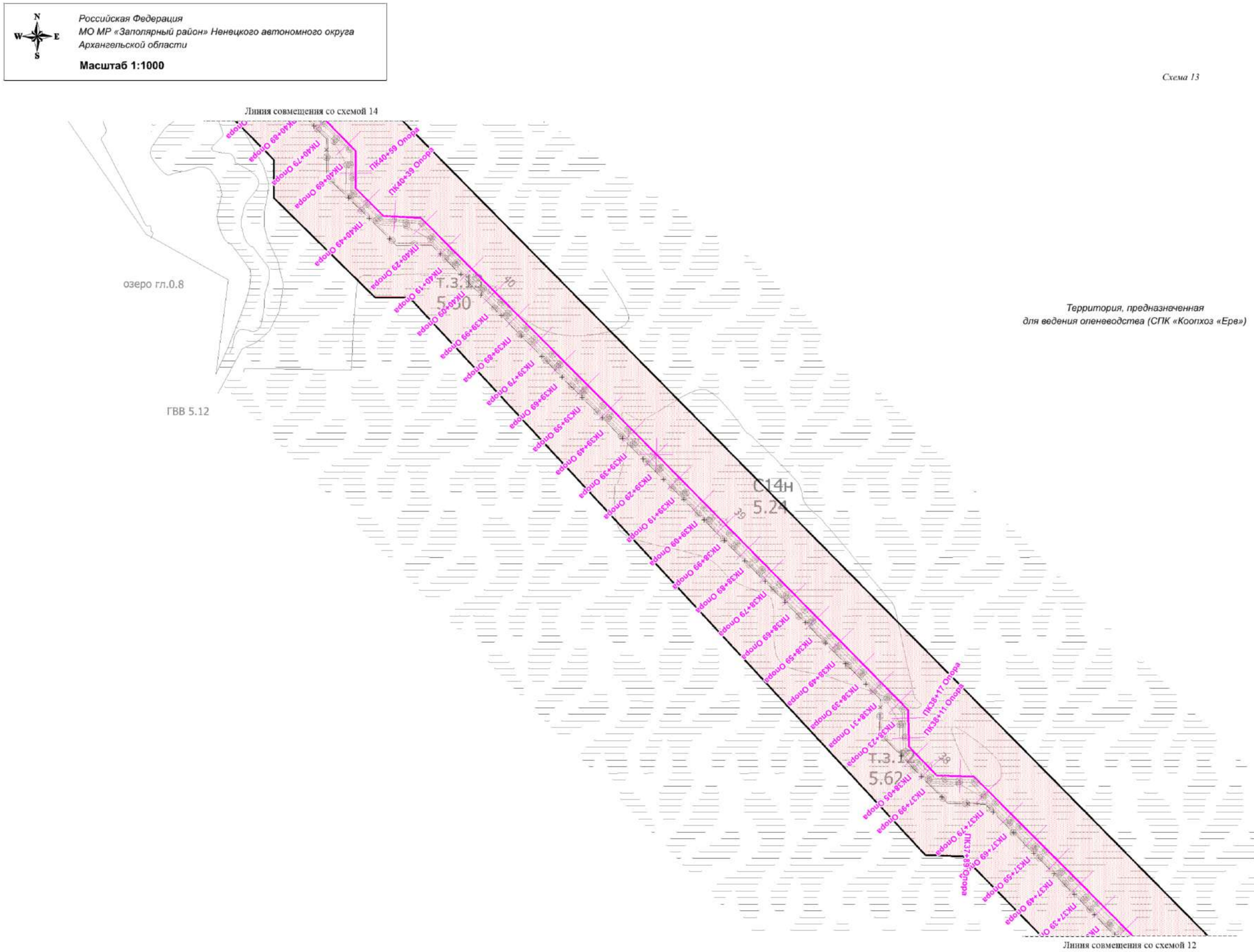
Российская Федерация
МО МР «Заполярный район» Ненецкого автономного округа
Архангельской области

**Масштаб 1:1000**

*Схема 11*



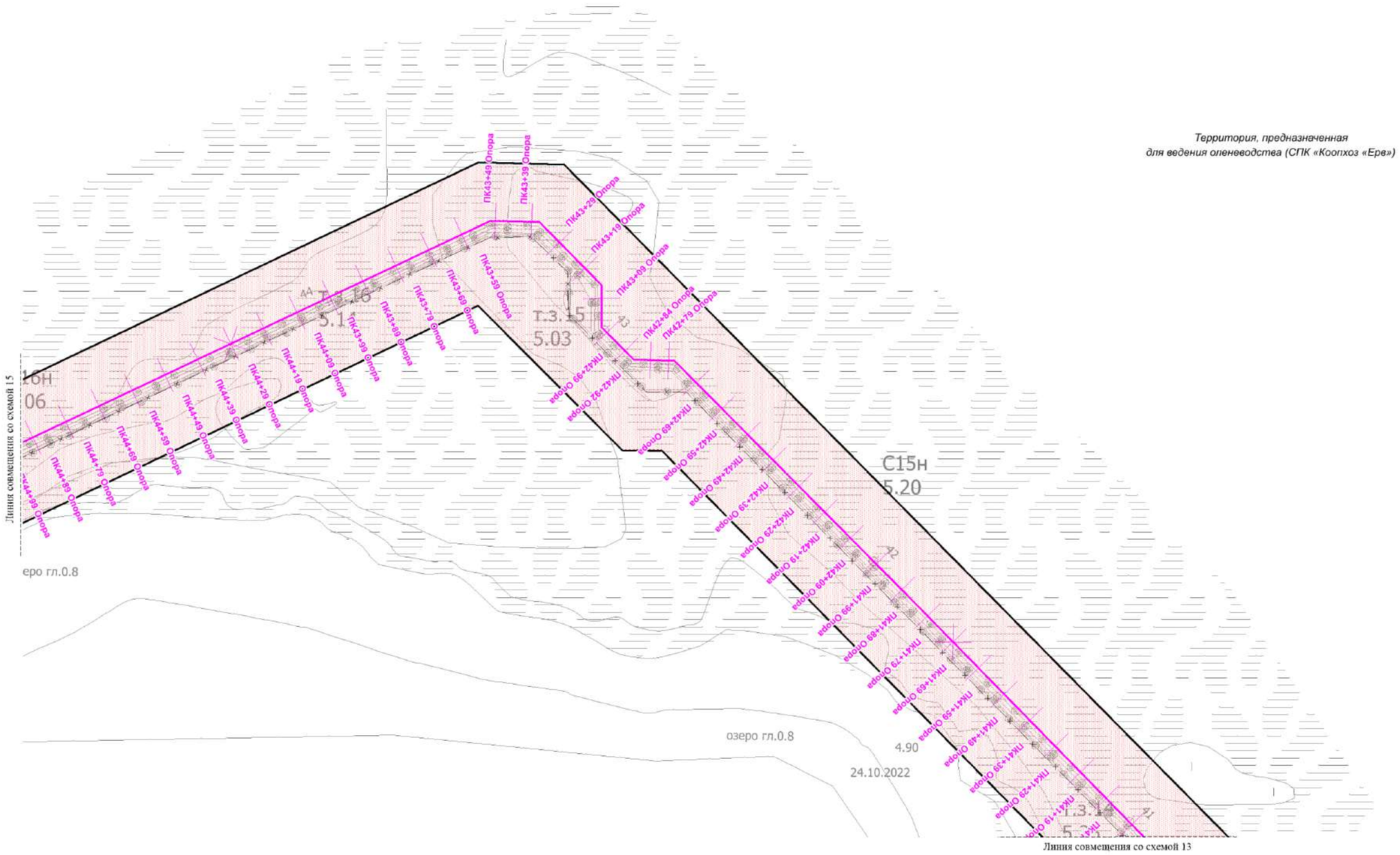

Российская Федерация
МО МР «Заполярный район» Ненецкого автономного округа
Архангельской области
Масштаб 1:1000
Схема 12
Линия совмещения со схемой 13
Территория, предназначенная
для ведения оленеводства (СПК «Коопхоз «Ерв»)
ПК35+09 Опора
ПК35+03 Опора
ПК34+85 Опора
ПК34+79 Опора
Т.з.10
6.01
Т.з.9
6.00
Линия совмещения со схемой 11

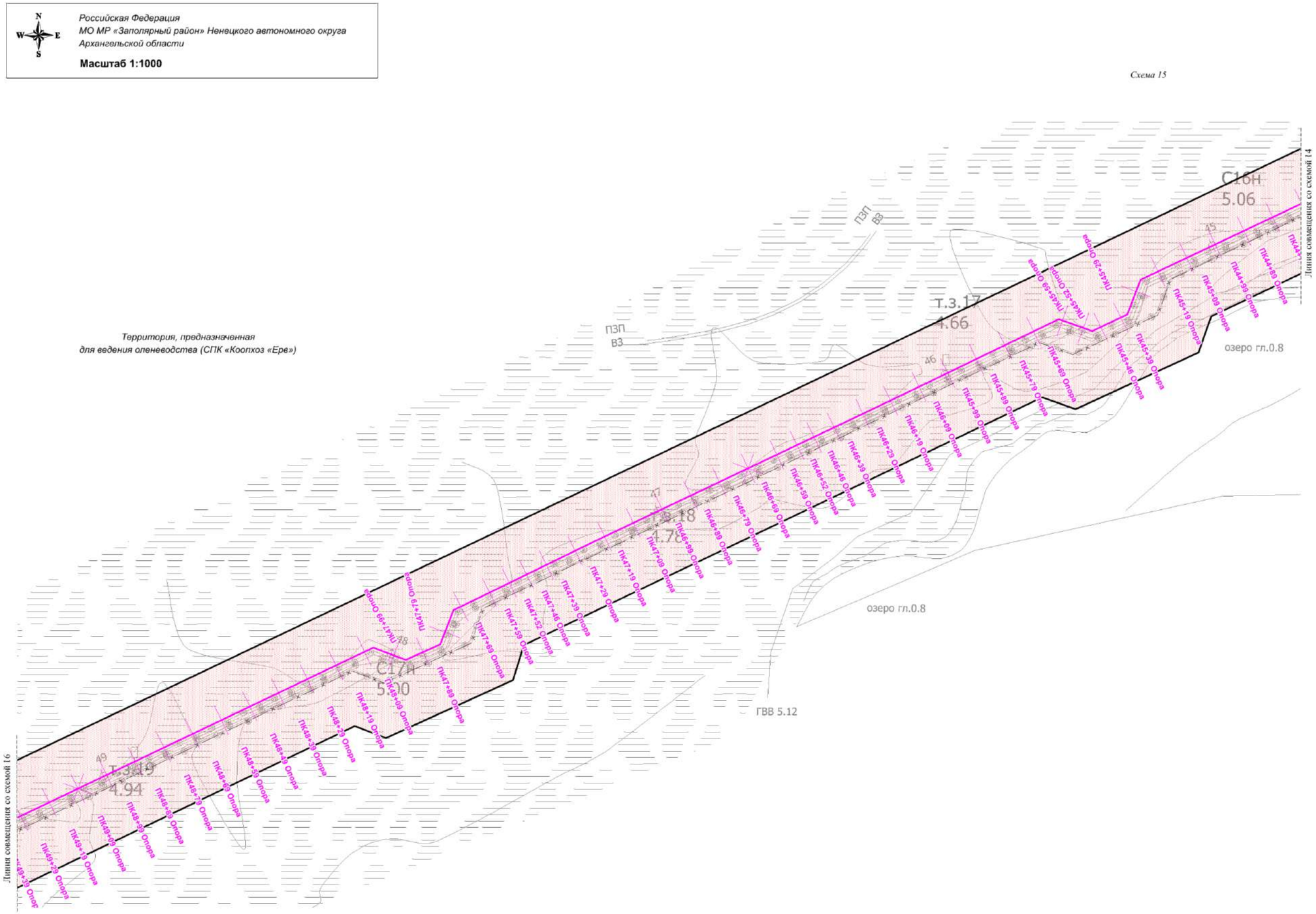

Российская Федерация
МО МР «Заполярный район» Ненецкого автономного округа
Архангельской области
Масштаб 1:1000
Схема 13
Линия совмещения со схемой 14
озеро гл.0.8
ГВВ 5.12
Т.3.13
5.50
С14н
5.24
Т.3.12
5.62
Территория, предназначенная
для ведения оленеводства (СПК «Коопхоз «Ерв»)
Линия совмещения со схемой 12

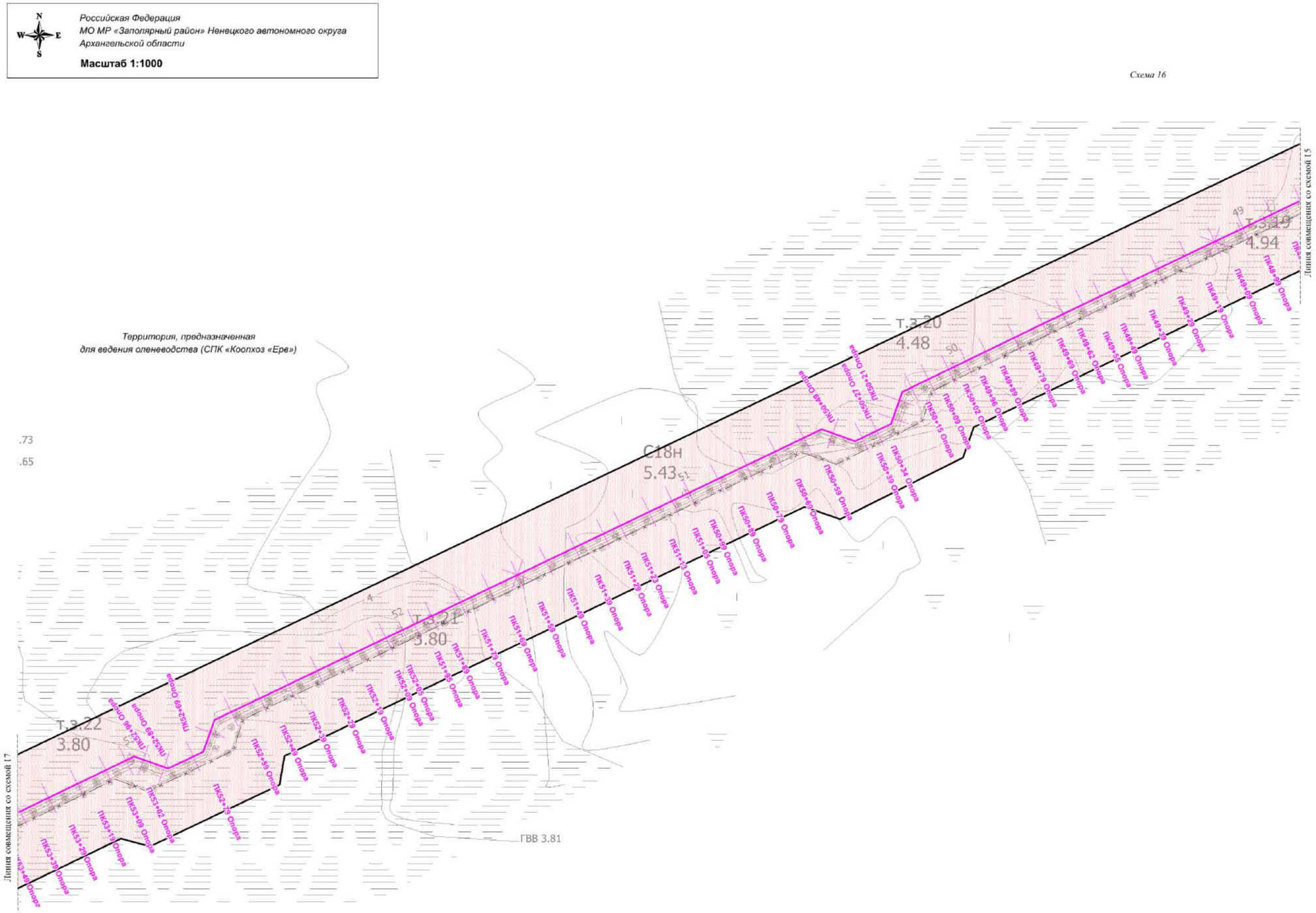
*Российская Федерация*
*МО МР «Заполярный район» Ненецкого автономного округа*
*Архангельской области*

**Масштаб 1:1000**

*Схема 14*



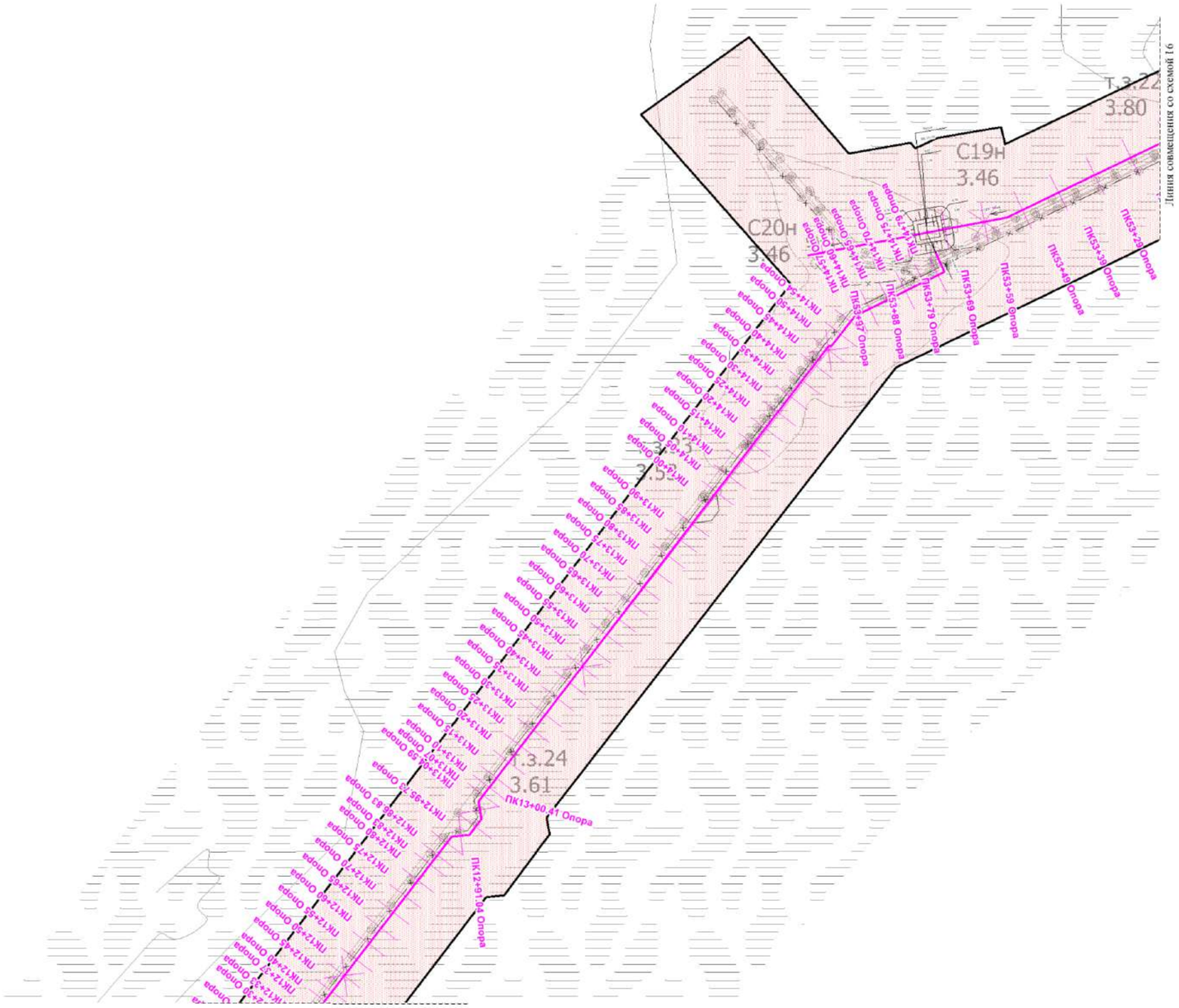

Российская Федерация
МО МР «Заполярный район» Ненецкого автономного округа
Архангельской области
Масштаб 1:1000
Схема 15
Территория, предназначенная
для ведения оленеводства (СПК «Коопхоз «Ерв»)
Линия совмещения со схемой 14
Линия совмещения со схемой 16
С16н
5.06
т.3.17
4.66
т.3.18
4.78
С17н
5.00
т.3.19
4.94
ПЗП
ВЗ
озеро гл.0.8
ГВВ 5.12

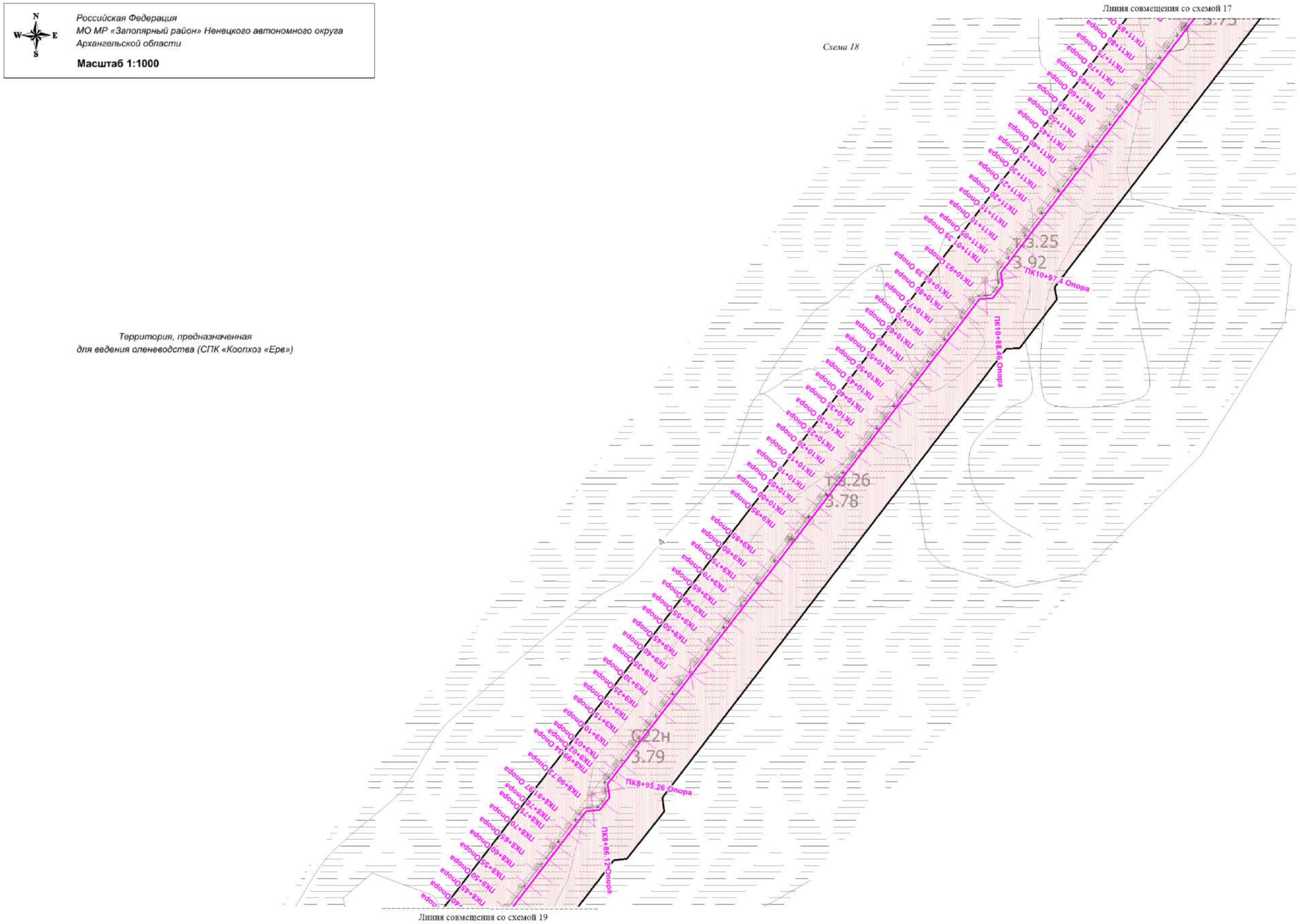

Российская Федерация
МО МР «Заполярный район» Ненецкого автономного округа
Архангельской области
Масштаб 1:1000
Схема 16
Территория, предназначенная
для ведения оленеводства (СПК «Коопхоз «Ерв»)
Линия совмещения со схемой 15
Линия совмещения со схемой 17
Т.3.20
4.48
Т.3.19
4.94
Т.3.21
3.80
Т.3.22
3.80
С18н
5.43
ГВВ 3.81

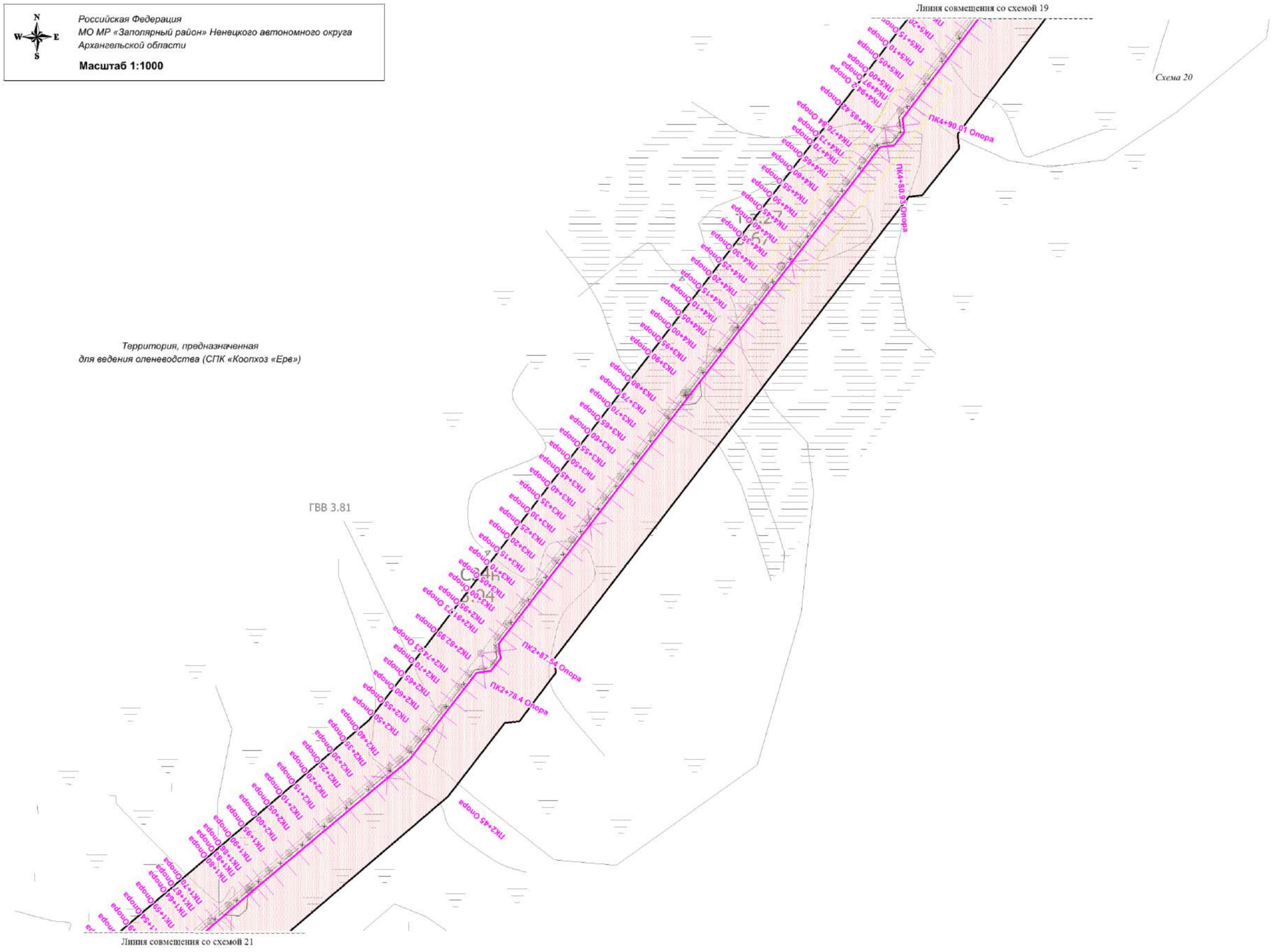
*Российская Федерация*
*МО МР «Заполярный район» Ненецкого автономного округа*
*Архангельской области*

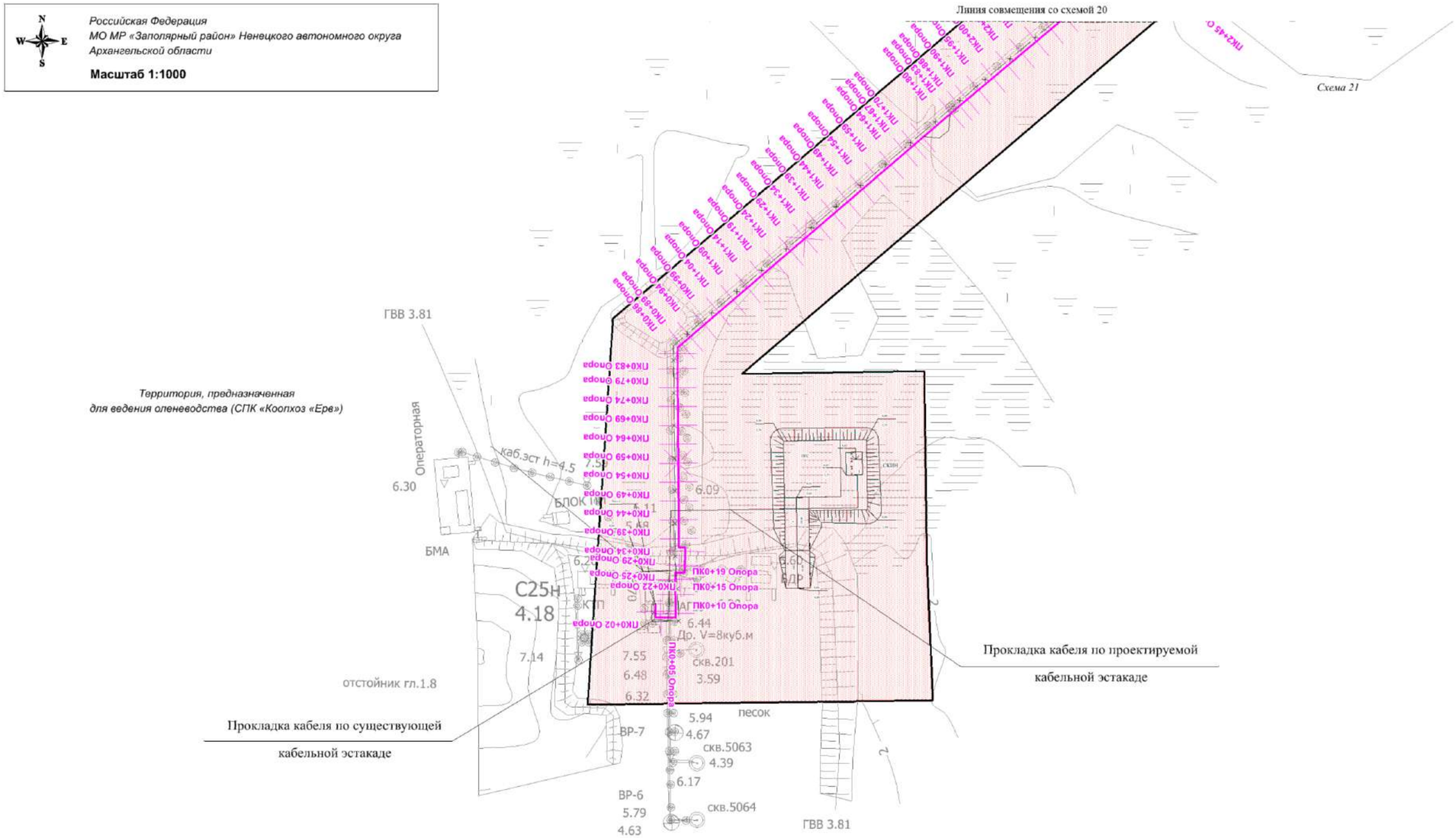
**Масштаб 1:1000**

*Схема 17*




Российская Федерация
МО МР «Заполярный район» Ненецкого автономного округа
Архангельской области
Масштаб 1:1000
Территория, предназначенная
для ведения оленеводства (СПК «Коопхоз «Ерв»)
Схема 18
Линия совмещения со схемой 17
Линия совмещения со схемой 19
ПК10+97.4 Опора
ПК10+88.46 Опора
ПК8+95.26 Опора
ПК8+86.12 Опора
3.25
3.92
3.26
3.78
3.79


Российская Федерация
МО МР «Заполярный район» Ненецкого автономного округа
Архангельской области
Масштаб 1:1000
Линия совмещения со схемой 19
Схема 20
ПК4+90.01 Опора
ПК4+88.9 Опора
Территория, предназначенная
для ведения оленеводства (СПК «Коопхоз «Ерв»)
ГВВ 3.81
ПК2+87.54 Опора
ПК2+78.4 Опора
Линия совмещения со схемой 21


Российская Федерация
МО МР «Заполярный район» Ненецкого автономного округа
Архангельской области
Масштаб 1:1000
Линия совмещения со схемой 20
Схема 21
Территория, предназначенная
для ведения оленеводства (СПК «Коопхоз «Ерв»)
ГВВ 3.81
Операторная
каб.эст h=4.5
БЛОК
БМА
С25н
4.18
КТП
отстойник гл.1.8
ВР-7
ВР-6
песок
скв.201
скв.5063
скв.5064
Др. V=8куб.м
ПК0+19 Опора
ПК0+15 Опора
ПК0+10 Опора
ПК0+05 Опора
Прокладка кабеля по проектируемой
кабельной эстакаде
Прокладка кабеля по существующей
кабельной эстакаде

# 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

## 4.1 Описание природно – климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В административном отношении планируемый к размещению линейный объект расположен в Ненецком автономном округе Архангельской области, в пределах Тобойского нефтяного месторождения

В географическом отношении район работ располагается за Полярным кругом в северо-восточной части Большеземельской тундры, южнее Перевозной губы.

Ближайшие населенные пункты – п. Варандей, расположенный в 34 км к юго-западу от участка работ, д. Черная – в 100 км к юго-западу, п. Каратайка – в 96 км к юго-востоку.

Дорожная сеть представлена зимними дорогами и частично внутрипромысловыми.

Климат Ненецкого автономного округа формируется преимущественно под воздействием арктических и атлантических воздушных масс. С запада на восток округа и при продвижении в глубь материка усиливается континентальность климата. Частая смена воздушных масс, перемещение атмосферных фронтов и связанных с ними циклонов обусловливают неустойчивую погоду.

В соответствии со СП 131.13330.2020, рассматриваемая территория по рекомендуемому климатическому разделению территории РФ для строительства находится в районе I, подрайон Г.

Согласно СП 20.13330.2016, по нормативному ветровому давлению территория относится к V району (0,60 кПа), по снеговым нагрузкам – к IV, нормативный вес снегового покрова для района – 2,0 кПа. Район гололедности третий, нормативная толщина стенки гололеда 10 мм.

Для характеристики климата района работ использованы данные по АГМС Варандей.

Среднегодовая температура воздуха минус 5,0 °С, средняя температура воздуха наиболее холодного месяца февраля минус 18,4 °С, а самого теплого – июля плюс 9,7 °С (СП 131.13330.2020). Абсолютный минимум температуры минус 44,4 °С, а абсолютный максимум плюс 31,6 °С. Средняя максимальная температура воздуха наиболее жаркого месяца (июль) - плюс 13,6°С. Средняя минимальная температура воздуха наиболее холодного месяца (февраль) – минус 22,6°С.

Расчетная температура наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 равна минус 43 °С, обеспеченностью 0,92 – минус 40 °С. Расчетная температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 – минус 39 °С, обеспеченностью 0,92 – минус 36 °С (СП 131.13330.2020).

Продолжительность безморозного периода 79 дней. Дата первого заморозка приходится на 15 сентября, дата последнего заморозка – 27 июня.

Осадков в районе выпадает много, особенно в теплый период с апреля по октябрь 265 мм, за холодный период с ноября по март выпадает 139 мм, годовая сумма осадков 404 мм. Суточный максимум осадков 46 мм (СП 131.13330.2020).

Снежный покров образуется 16.X, дата схода 05.VI. Сохраняется снежный покров 232 дня. Максимальная высота снежного покрова наблюдается в апреле и составляет 37 см.

В течение года преобладают ветры юго-западного направления. С декабря по февраль – юго-западного, а с июня по август – северного, западного направлений. Средняя годовая скорость ветра 6,3 м/с, средняя за январь – 6,9 м/с и средняя в июле – 5,4 м/с. Скорость ветра, повторяемость превышения которой составляет 5 % - 13,1 м/с.

За теплый период выпадает 265 мм осадков (IV-X), за холодный – 139 мм (XI-III). Суточный максимум осадков составляет 46 мм (СП 131.13330.2020). Максимальный суточный слой осадков 1 % обеспеченности за год составляет 67 мм.

В гидрографическом отношении испрашиваемая территория относится к водосбору р. Колва.

Согласно почвенно-географическому районированию территории европейской части России (Добровольский, Урусевская, 2004) район исследований расположен в Канинско-Печорской провинции тундровых глеевых и тундрово-иллювиально-гумусовых мерзлотных почв Евроазиатской полярной почвенно-биоклиматической области. Особенностью почв Канинско-Печорской провинции являются преобладание интразональных почв над «зональными» (тундровыми и подзолистыми), а также повсеместное развитие процессов глеегенеза. Зональным типом почв тундровой зоны, формирующихся на суглинистых и глинистых породах, являются тундровые глеевые почвы, или тундровые глееземы (Пастухов, Жангуров, 2007).

Непосредственно в границах проведения работ были выделены следующие растительные ассоциации:

- ивняково-ерниковая моховая мелкобугорковатая и мелкоерниковая мохово-лишайниковая ассоциация;
- ивняк разнотравно-моховый и ивняк осоковый;
- производственные площадки, лишенные растительного покрова;
- вторичные сообщества нарушенных территорий, в том числе с порослью ив и ерника.

Согласно зоогеографическому районированию, исследуемая территория относится к провинции Европейско-Сибирской тундры, к Европейско-Западно-Сибирскому округу.

Согласно ландшафтному районированию территории Русской равнины (Физико-географическое..., 1968) данный район соответствуют Малоземельско-Большеземельской провинции.

Провинция расположена на северо-востоке Русской равнины и занимает Малоземельскую тундру, северо-восточную часть Большеземельской тундры, Предуральскую равнину и северную часть кряжа Чернышева.

Хозяйственное использование исследуемой территории представлено деятельностью нефтегазодобывающих предприятий.

Объект изысканий расположен в границах Тобойского нефтяного месторождения.

Нарушенность природных условий в исследуемом районе вызвана основным фактором антропогенного воздействия – разработкой месторождений.

На территории планируемого к размещению линейного объекта особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов отсутствуют.

Земельные участки для размещения проектируемого линейного объекта расположены вне зон охраны и защитных зон, объектов культурного наследия.

Подземные и поверхностные источники питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в районе размещения проектируемого линейного сооружения отсутствуют.

Планируемый к размещению линейный объект пересекает водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы озера б/н и ручья б/н.

В целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения поверхностных водных объектов, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира для рек, озер, водохранилищ и т. д. устанавливаются водоохранные зоны, где вводится специальный режим хозяйственной деятельности.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. Размеры этих зон регламентированы Водным кодексом РФ № 74-ФЗ от 03.06.2006 (в ред. Федерального закона от 08.12.2020 № 416-ФЗ).

## 4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Планируемые к размещению линейные объекты расположены на землях сельскохозяйственного назначения, землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения.

Полоса отвода земельных участков для строительства трубопроводов определена в соответствии с СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин».

Площадь границ зоны планируемого размещения линейных объектов составляет 27,6879 га.

## 4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не установлены границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения объекта.

## 4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Согласно ст. 36 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ действие градостроительного регламента, устанавливающего предельные параметры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

## 4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Таблица 3 – Ведомость пересечений подземных сооружений

| Местоположение, км | Пикет | Плюс | Наименование коммуникаций | Техническая характеристика | Глубина заложения до верхней образующей, м | Марка (сечение), диаметр, мм | Угол пересечения, градусы | Владелец, адрес, телефон, факс |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Трасса высоконапорного водовода от т.вр. до скв. 63 | | | | | | | | |
| 1 | 0 | 0.81 | нефтепровод | нед. | h=1,7 | ст.89 | 89°26' | ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» ТПП «ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз», КДЦНГ-4, г. Нарьян-Мар, ул. Выучейского, 28 т.8(82142) 5-81-00, 5-81-02 |
| 1 | 0 | 1.11 | водовод | действ. | h=1,7 | ст.89 | 89°46' | |
| 1 | 0 | 3.00 | водовод | действ. | h=2,1 | ст.114 | 89°45' | |
| Трасса нефтесборного коллектора от ЗУ куста 2 до тв.вр. куст 2 | | | | | | | | |
| 1 | 0 | 7.16 | водовод | действ. | h=2,3 | ст.114 | 74°44' | ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» ТПП «ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз», КДЦНГ-4, г. Нарьян-Мар, ул. Выучейского, 28 т.8(82142) 5-81-00, 5-81-02 |
| 1 | 0 | 20.03 | | | h=2,4 | | 89°40' | |
| 1 | 0 | 21.12 | нефтепровод | действ. | h=2,3 | ст.219 | 87°57' | |
| 1 | 0 | 22.40 | водовод | действ. | h=2,5 | ст.114 | 87°37' | |
| 1 | 0 | 24.23 | дренажный трубопровод | действ. | h=2,5 | ст.89 | 87°37' | |
| 2 | 14 | 82.43 | нефтепровод | действ. | h=2,3 | ст.219 | 87°26' | |
| 2 | 14 | 84.33 | нефтепровод | действ. | h=4,0 | ст.273 | 87°39' | |
| 2 | 14 | 84.34 | водовод | действ. | h=2,8 | ст.114 | 87°40' | |
| 2 | 14 | 85.17 | трубопровод дизельного топлива | действ. | h=1,8 | ст.114 | 87°30' | |
| Трасса нефтесборного коллектора от ЦПС «Тобой» до т.вр. куст 2 | | | | | | | | |
| 1 | 0 | 9.51 | дренажный трубопровод | действ. | h=2,6 | ст.89 | 88°54' | ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» ТПП «ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз», КДЦНГ-4, г. Нарьян-Мар, ул. Выучейского, 28 т.8(82142) 5-81-00, 5-81-02 |
| 1 | 0 | 10.25 | дренажный трубопровод | действ. | h=2,6 | ст.89 | 88°56' | |
| 1 | 0 | 10.44 | нефтепровод | действ. | h=2,6 | ст.114 | 89°31' | |
| 1 | 0 | 10.89 | нефтепровод | действ. | h=2,6 | ст.114 | 88°54' | |
| 1 | 0 | 11.48 | нефтепровод | действ. | h=2,5 | ст.219 | 89°05' | |
| 1 | 0 | 12.00 | нефтепровод | действ. | h=2,4 | ст.159 | 88°26' | |
| 1 | 0 | 12.56 | нефтепровод | нед. | h=4,0 | ст.159 | 89°01' | |
| 1 | 0 | 13.26 | газопровод | действ. | h=2,6 | ст.114 | 88°57' | |
| 1 | 0 | 13.35 | трубопровод дизельного топлива | действ. | h=1,9 | ст.89 | 89°08' | |
| 1 | 0 | 14.38 | нефтепровод | действ. | h=2,6 | ст.159 | 87°04' | |
| 1 | 0 | 21.58 | нефтепровод | действ. | h=2,6 | ст.159 | 88°53' | |
| 1 | 0 | 24.11 | водовод | действ. | h=1,7 | ст.89 | 44°19' | |

| Местоположение, км | Пикет | Плюс | Наименование коммуникаций | Техническая характеристика | Глубина заложения до верхней образующей, м | Марка (сечение), диаметр, мм | Угол пересечения, градусы | Владелец, адрес, телефон, факс |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 0 | 31.22 | нефтепровод | действ. | h=2,6 | ст.159 | 88°36' | |
| 1 | 0 | 31.92 | водовод | действ. | h=2,5 | ст.108 | 89°08' | |
| 1 | 0 | 32.46 | водовод | действ. | h=2,6 | ст.108 | 88°55' | |
| 1 | 0 | 32.85 | водовод | действ. | h=2,4 | ст.108 | 88°47' | |
| 1 | 0 | 34.63 | газопровод | действ. | h=6,0 | ст.114 | 87°59' | |
| 1 | 0 | 77.61 | нефтепровод | действ. | h=2,1 | ст.219 | 89°38' | |
| 1 | 0 | 79.31 | нефтепровод | действ. | h=2,7 | ст.114 | 89°40' | |
| 1 | 0 | 79.50 | нефтепровод | действ. | h=2,2 | ст.273 | 89°41' | |
| 1 | 0 | 80.19 | трубопровод дизельного топлива | действ. | h=1,9 | ст.114 | 89°37' | |
| 6 | 53 | 90.83 | трубопровод дизельного топлива | действ. | h=2,1 | ст.114 | 59°07' | |
| 6 | 53 | 92.60 | нефтепровод | действ. | h=2,7 | ст.273 | 59°12' | |
| 6 | 53 | 94.37 | нефтепровод | действ. | h=2,3 | ст.219 | 59°58' | |

Таблица 4 – Ведомость пересечений наземных коммуникаций

| Местоположение, км | Пикет | Плюс | Наименование линии, напряжение | Число пересекаемых проводов, шт. | Угол пересечения, градусы | Высота и род опор | Расстояние от оси трассы до левой опоры пересекаемой линии | Расстояние от оси трассы до правой опоры пересекаемой линии | Высота нижнего провода левого столба | Высота нижнего провода правого столба | Высота нижнего провода в точке пересечения | Высота верхнего провода левого столба | Высота верхнего провода правого столба | Владелец, адрес, телефон, факс |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Трасса высоконапорного водовода от т.вр. до скв. 63 | | | | | | | | | | | | | | |
| пересечений нет | | | | | | | | | | | | | | |
| Трасса нефтесборного коллектора от ЗУ куста 2 до тв.вр. куст 2 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 0 | 6.93 | каб.эст. | - | 85°21' | мет. | - | - | - | - | h=3,4 | - | - | ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» ТПП «ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз», КДЦНГ-4, г. Нарьян-Мар, ул. Выучейского, 28 т.8(82142) 5-81-00, 5-81-02 |
| 1 | 0 | 7.39 | | | 89°19' | | | | | | h=2,3 | | | |
| 1 | 0 | 7.68 | | | 87°38' | | | | | | h=2,3 | | | |
| 1 | 0 | 23.90 | | | 87°52' | | | | | | h=2,5 | | | |
| 1 | 4 | 50.16 | проектируемая трасса ВЛ 35 кВ ООО "Недра" | - | 69°53' | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 1 | 4 | 84.46 | | | 69°02' | | | | | | | | | |
| 2 | 14 | 82.84 | каб.эст. | - | 86°32' | мет. | - | - | - | - | h=2,9 | - | - | |
| 2 | 14 | 83.36 | | | 87°42' | | | | | | h=2,3 | | | |

| Местоположение, км | Пикет | Плюс | Наименование линии, напряжение | Число пересекаемых проводов, шт. | Угол пересечения, градусы | Высота и род опор | Расстояние от оси трассы до левой опоры пересекаемой линии | Расстояние от оси трассы до правой опоры пересекаемой линии | Высота нижнего провода левого столба | Высота нижнего провода правого столба | Высота нижнего провода в точке пересечения | Высота верхнего провода левого столба | Высота верхнего провода правого столба | Владелец, адрес, телефон, факс |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Трасса нефтесборного коллектора от ЦПС «Тобой» до т.вр. куст 2ЗУ куста 2 до тв.вр. куст 2 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 0 | 13.78 | каб.эст. | - | 89°01' | мет. | - | - | - | - | h=2,5 | - | - | ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» ТПП «ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз», КДЦНГ-4, г. Нарьян-Мар, ул. Выучейского, 28 т.8(82142) 5-81-00, 5-81-02 |
| 1 | 0 | 77.76 | | | 89°36' | | | | | | h=3,1 | | | |
| 1 | 0 | 78.34 | | | 89°35' | | | | | | h=2,0 | | | |
| 6 | 53 | 93.37 | | | 59°31' | | | | | | h=2,3 | | | |

Таблица 5 – Ведомость пересечений автомобильных дорог

| Местоположение, км | Пикет | Плюс | Наименование дороги | Угол пересечения, градусы | Категория дороги | Тип покрытия | Ширина основания насыпи, м | Ширина проезжей части, м | Километраж автодороги в месте пересечения с трассой | Владелец, адрес, телефон, факс |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Трасса высоконапорного водовода от т.вр. до скв. 63 | | | | | | | | | | |
| пересечений нет | | | | | | | | | | |
| Трасса нефтесборного коллектора от ЗУ куста 2 до тв.вр. куст 2 | | | | | | | | | | |
| пересечений нет | | | | | | | | | | |
| Трасса нефтесборного коллектора от ЦПС «Тобой» до т.вр. куст 2ЗУ куста 2 до тв.вр. куст 2 | | | | | | | | | | |
| 1 | 5 | 93.00 | АД ЦПС «Тобой» - полигон ТБО | 79°37' | IV | песок | 33.43 | 20.27 | - | ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» ТПП «ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз», КДЦНГ-4, г. Нарьян-Мар, ул. Выучейского, 28 т.8(82142) 5-81-00, 5-81-02 |

## 4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Границы зон планируемого размещения линейных объектов не имеют пересечений с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

## 4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Таблица 6 - Ведомость пересечений с водными объектами

| Местоположение, км | ПК | Плюс | Наименование водотока | Урез воды, м | Глубина, м | Ширина, м | Дата изысканий, ММ.ГГ | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Трасса высоконапорного водовода от т.вр. до скв. 63 | | | | | | | | |
| пересечений нет | | | | | | | | |
| Трасса нефтесборного коллектора от ЗУ куста 2 до тв.вр. куст 2 | | | | | | | | |
| пересечений нет | | | | | | | | |
| Трасса нефтесборного коллектора от ЦПС «Тобой» до т.вр. куст 2ЗУ куста 2 до тв.вр. куст 2 | | | | | | | | |
| 3 | 21 | 50.60 | р. Ябтарма | 0.56 | 0.3 | 3.25 | 24.10.22 | - |
| 3 | 21 | 78.03 | ручей б/н | 0.53 | 0.1 | 2.48 | | |

Таблица 7 - Ведомость пересечений с болотами

| Начало участка, ПК трассы | Конец участка, ПК трассы | Длина перехода по оси трассы, м | Максимальная глубина по оси трассы, м | Глубина торфа, м | Глубина грунтовых вод, м | Характеристика участка (род торфа, степень разложения, плотность) | Тип болота (по удельному давлению на грунт) | При-меча-ние |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Трасса нефтесборного коллектора от ЗУ куста 2 до тв.вр. куст 2 | | | | | | | | |
| 3+75.0 | 4+87.82 | 112,82 | | 0,4 | 0,0 | | II | |
| 8+27.0 | 14+86.17 | 659,17 | | 0,7 | 0,0 | | II | |
| Трасса нефтесборного коллектора от ЦПС «Тобой» до т.вр. куст 2 | | | | | | | | |
| 0+47.99 | 2+89.80 | 241,81 | | 0,8 | 0,0 | | II | |
| 12+14.0 | 15+61.0 | 347,0 | | 0,5 | 0,0 | | II | |
| 29+20.0 | 31+0.0 | 180,0 | | 0,6 | 0,0 | | II | |
| 34+0.0 | 50+72.0 | 1672,0 | | 0,6 | 0,0 | | II | |
| 51+75.0 | 54+3.66 | 228,66 | | 0,8 | 0,0 | | II | |

## Приложение А (обязательное) Задание на проектирование объекта

«СОГЛАСОВАНО»
Заместитель генерального директора
по капитальному строительству
ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»

_____ А.Б. Клюев
«25» 04 2022

«УТВЕРЖДАЮ»
Первый заместитель генерального
директора - Главный инженер
ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»

_____ Д.А. Баталов
«_____» _____ 2022

**ЗАДАНИЕ №343**
**на проектирование объекта**
**«Реконструкция нефтесборного коллектора куст 2 Тобой – ЦПС Тобой»**

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Основание для проектирования | Программа капитального строительства ООО «ЛУКОЙЛ-Коми». |
| 2. | Технический заказчик | ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»<br>ТПП «ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз». |
| 3. | Проектная организация | ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ». |
| 4. | Вид работ | Реконструкция. |
| 5. | Источник финансирования строительства объекта | Внебюджетные средства. |
| 6. | Требования к выделению этапов строительства объекта | 6.1. Проектом предусмотреть реконструкцию нефтесборного коллектора от куста 2 Тобой до ЦПС Тобой.<br>6.2. Проектом предусмотреть строительство высоконапорного водовода до т.вр. до скв. № 63 Тобойского месторождения».<br>6.3. Проектом выделить в отдельный этап демонтаж незадействованного технологического оборудования и существующих надземных трубопроводов с опорными конструкциями. Необходимость выделения этапа демонтажа определить по результатам обследования на этапе защиты ОТР. |
| 7. | Срок строительства объекта | Согласно программе капитального строительства ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» на 2022-2024. |
| 8. | Требования к основным технико-экономическим показателям объекта | ОКОФ 220.42.21.12.130.<br>Инвентарный номер № МНА_000000019.<br>Документацией предусмотреть:<br>1. Реконструкцию 2 участков нефтесборного коллектора от куста 2 Тобой до ЦПС Тобой:<br>- 1 участок: начало – ЦПС «Тобой», конец – т.вр. куст 2;<br>- 2 участок: начало – ЗУ куст 2, конец – т.вр. куст 2.<br>2. Строительство высоконапорного водовода до т.вр. до скв. № 63 Тобойского нефтяного месторождения.<br>Выполнить взаимоувязку проектных решений с проектом «Реконструкция трубопроводов Тобойского месторождения (2023г.)». |
| 9. | Необходимость системы те- | В случае необходимости, проектирование разделов по |

*ЗАДАНИЕ № 343 на проектирование объектов*
*«Реконструкция нефтесборного коллектора куст 2 Тобой – ЦПС Тобой»*

| | | |
|---|---|---|
| | лемеханики, СОУ. | автоматизации и метрологии выполнить согласно требований:<br>-СТО ЛУКОЙЛ 1.22.1-2015 АСУТП «Автоматизированная система управления технологическими процессами добычи нефти и газа».<br>-Приказ ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» №1043 от 12.12.2019 «О введении требований к объему автоматизации объектов добычи нефти и газа для Интегрированной модели месторождения».<br>-СТО ЛУКОЙЛ 1.14-2013 «Система обеспечения единства измерений. Метрологическое обеспечение в группе «ЛУКОЙЛ». Основные положения».<br>Подключение средств КИПиА предусмотреть в ближайшие шкафы ТМ». |
| 10. | Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий. | Разработать проект и мероприятия по рекультивации (биологической и технической) и восстановлению нарушенных земель при строительстве согласно действующего законодательства РФ. Отдельной книгой или томом в составе раздела ПД ООС и ОВОС, провести соответствующие согласования и утверждения, в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами РФ, ГОСТ Р 59057-2020, ГОСТ Р 59070-2020, ГОСТ Р 59060-2020, ГОСТ 17.5.3.05-84, СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемиологические (профилактических) (вместе с «СанПиН 2.1.3684-21. Санитарные правила и нормы…»), утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 №3, Постановлением РФ от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель» (вмести с «Правилами проведения рекультивации и консервации земель»), Постановлением Правительства РФ от 31.12.2020 № 2451 «Об утверждении Правил организации мероприятий по предупреждению и ликвидации розливов нефти и нефтепродуктов на территории Российской Федерации, за исключением внутренних морских вод Российской Федерации и территориального моря Российской Федерации, а также о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 03.03.2010 № 118 «Об утверждении положения о подготовке, согласовании и утверждении технических проектов разработки месторождений полезных ископаемых и иной проектной документации на выполнение работ, связанных с пользованием участками недр, по видам полезных ископаемых и видам пользования недрами», |

| | | |
|---|---|---|
| | | Приказом Минприроды РФ от 08.07.2010 № 254 «Об утверждении требований к структуре и оформлению проектной документации на разработку месторождений углеводородного сырья», Федерального закона РФ от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Решением Совета муниципального района «Заполярный район» от 30.05.2013 № 404-р «Об утверждении схемы территориального планирования муниципального района «Заполярный район» и иными нормативно-правовыми актами РФ, уполномоченных органов власти местного самоуправления.<br>Произвести при необходимости расчеты и определить размер ущерба (упущенной выгоды) при необходимости (уточнить при выполнении ИИ и ПР), возникающих в результате изъятия земель сельскохозяйственного назначения под размещение объектов (отчет об оценке при необходимости), в связи с предполагаемым выбытием земель из сельскохозяйственного оборота, для возмещения в установленном порядке законодательством РФ. Провести требующиеся и необходимые согласования с органами власти и местного самоуправления, землепользователями, владельцами, собственниками, арендаторами земельных участков, в соответствии с Гражданским и Земельным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ), Федеральный закон РФ от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», Приказом Минрегиона РФ от 09.12.2009 № 565 "Об утверждении методики исчисления размера убытков, причиненных объединениям коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации в результате хозяйственной и иной деятельности организаций всех форм собственности и физических лиц в местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации", Распоряжение Правительства РФ от 04.02.2009 № 132-р «О Концепции устойчивого развития коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации», Приказом Минэкономразвития России от 14 01.2016 № 10 «Об утверждении методических рекомендаций по расчету размера убытков, причиненных собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторам земельных участков либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц». |
| 11. | Требования к архитектурно-строительным, объемно- | Материал трубы – сталь.<br>Материал наружного изоляционного покрытия трубы |

| | | |
|---|---|---|
| | планировочным и конструктивным решениям | и фасонных изделий – эпоксидное покрытие.<br>Материал и необходимость теплоизоляционного покрытия линейной части трубопровода - ППУ – теплоизоляция в ОЦ – оболочке.<br>Тип и необходимость внутреннего покрытия, температура длительной эксплуатации - внутреннее двухслойное покрытие на основе эпоксидных порошковых материалов (наплавляемых красок) по фенольному праймеру с температурой длительной эксплуатации до +80С с системой защиты сварного стыка втулкой.<br>Марка стали трубной продукции в соответствии с пунктом 9 протокола АШ-15П от 16.04.2021.<br>При наличии пересечений через водные преграды выполнить герметизацию межтрубного пространства труба-футляр до рабочего давления.<br>Исключить камеру запуска СОД в проекте 19-01-НИПИ/2021 в районе точки врезки куста 2 Тобой и перенести ее на ЦПС Тобой.<br>При проектировании учесть «Нормы проектирования строительства и эксплуатации. Переходы магистральных и промысловых трубопроводов, транспортирующих углеводороды через водные преграды» разработанные ООО «ЛУКОЙЛ-Инжиниринг», Регламент «По наименованию промысловых трубопроводов, составлению паспортов и схем трубопроводных систем ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» (приложение к приказу ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» от 20.11.2020 №1007).<br>При проектировании учесть требования согласно п.2.2 Плана мероприятий по снижению экологических рисков при эксплуатации нефтепромысловых трубопроводов организаций Группы «ЛУКОЙЛ» (При проектировании строительства и реконструкции трубопроводов предусматривать равномерный проходной диаметр и камеры пуска-приёма очистных и диагностирующих устройств с диаметром более 150 мм (D >150 мм).<br>В сметной документации предусмотреть отдельным расчетом проведение работ по предпусковой диагностике, в соответствии с пунктом 890 ПБНГП (Приказ Ростехнадзора от 15.12.2020 №534)».<br>Требования к разработке опросных листов и технических требований на основное технологическое и вспомогательное оборудование:<br>- при составлении технических заданий, технических требований и опросных листов на изготовление и поставку оборудования учесть требования Регламента формирования, согласования и утверждения технических заданий, технических требований и опросных листов на изготовление и поставку оборудования в ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» (утв. Приказом от 30.10.2019 №871).<br>- при составлении опросных листов на запорно-регулирующую арматуру руководствоваться требованиями: |

| | | |
|---|---|---|
| | | -Технической инструкции по заказу трубопроводной арматуры для нефтегазодобывающих обществ ПАО «ЛУКОЙЛ» (введен Приказом №678 от 09.11.2015);<br>- Протокола №1 АШ-34П от 22.12.2016 «НГДО ПАО «ЛУКОЙЛ»;<br>- Единых Технических требований на поставку задвижек для промысловых и технологических трубопроводов в нефтегазодобывающие общества ПАО «ЛУКОЙЛ» (введен Приказом №732 от 19.09.2017);<br>- Единых Технических требований на поставку кранов шаровых в нефтегазодобывающие общества ПАО «ЛУКОЙЛ» (введен Приказом №424 от 22.05.2018);<br>- Единых Технических требований на поставку регулирующий арматуры в нефтегазодобывающие общества ПАО «ЛУКОЙЛ» (введен Приказом №305 от 01.04.2021);<br>- Единых Технических требований на поставку обратной трубопроводной арматуры прямого действия в нефтегазодобывающие общества ПАО «ЛУКОЙЛ» от 15.06.2020;<br>- протокол АШ-15П от 16.04.2021 «По вопросу унификации технических требований на поставку основного технологического оборудования» Марка стали трубной продукции в соответствии с пунктом 9 протокола АШ-15П от 16.04.2021;<br>- Типовыми альбомами оборудования по категориям «Запорная трубопроводная арматура и запорная арматура устьевого оборудования» для поставки в нефтегазодобывающие общества ПАО «ЛУКОЙЛ».<br>Цветовые решения по окраске оборудования выполнить согласно СТП ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» «Стандарт предприятия по применению фирменного стиля на объектах ООО «ЛУКОЙЛ-Коми». Окраска и маркировка объектов».<br>Для оперативного согласования Опросных листов (с отработкой замечаний специалистов ТПП и ЛК) обеспечить выезд специалиста проектной организации. |
| 12. | Требования по разработке инженерно-технических мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций | 12.1. Включить в состав проектной документации раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций». Разработать в соответствии с действующими законодательными и нормативными актами РФ, строительными нормами и правилами.<br>12.2. Обеспечить выполнение требований Приказа Ростехнадзора от 15.12.2020 № 534. |
| 13. | Неотъемлемые условия проектирования в составе документации и работ | 13.1. Перед подписанием договора на выполнение проектно-изыскательских работ Подрядчик обязан полностью ознакомиться с Заданием на проектирование, которое является неотъемлемой частью договора. Вся выданная информация в Задании на проектирование и технических условиях устраивает проектную организацию в части полноты представления исходных данных. |

*ЗАДАНИЕ № 343 на проектирование объектов*
*«Реконструкция нефтесборного коллектора куст 2 Тобой – ЦПС Тобой»*

| | | |
|---|---|---|
| | | 13.2. Все вопросы, возникающие в ходе проектирования после подписания договора, решаются за счет сил и средств проектной организации. Сбор недостающих данных подрядная организация осуществляет самостоятельно, предусмотрев выезд Подрядной организации к Заказчику. Данный факт не влияет на сроки и стоимость работ.<br>13.3. Обеспечить прибытие специалистов подрядной организации на технический совет в ТПП «ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз» перед началом проектно-изыскательских работ для сбора необходимых для дальнейшей работы дополнительных исходных данных.<br>13.4. ГИПу со специалистами проектной организации прибыть на технический совет в ТПП «ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз» для защиты предпроектных решений и ПСД (ОТР, ПД, РД), предусмотренных календарным планом, предварительно обеспечив рассмотрение результатов работ в электронном виде специалистами ТПП «ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз» и КЦДНГ.<br>13.5. Оплата работ Подрядчику по выполнению этапов будет производиться только после согласования проектно-сметной документации на Техническом совете.<br>13.6. Согласовать с Заказчиком техническое задание на выполнение инженерных изысканий, подготовленное Главным инженером проекта, после предпроектных проработок.<br>13.7. До согласования технического задания на выполнение инженерных изысканий рассмотреть варианты прокладки коридоров трасс, размещение зданий и сооружений с учетом перспективного строительства и утвердить наиболее оптимальную схему обустройства протоколом технического совета ТПП «ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз».<br>13.8. Перед началом полевых работ по изысканиям направить Заказчику программу комплексных инженерных изысканий, в которой обосновать состав, объем, методы, технологию, последовательность, место и время производства отдельных видов работ, охарактеризовать степень изученности инженерно-геологических условий исследуемой территории на основе анализа имеющихся материалов изысканий прошлых лет. Согласовать программу инженерных изысканий.<br>13.9. Выполнить комплексные инженерные изыскания в соответствии:<br>- Статья 47. «Инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ; |

*ЗАДАНИЕ № 343 на проектирование объектов*
*«Реконструкция нефтесборного коллектора куст 2 Тобой – ЦПС Тобой»*

| | | |
|---|---|---|
| | | - Постановлением Правительства РФ от 19 января 2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;<br>- Статьей 48. «Архитектурно-строительное проектирование». Градостроительный кодекс РФ» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;<br>- Приказом Министерства регионального развития РФ от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»;<br>- Статьей 41.2, «Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории» «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;<br>- Типовыми ТУ «Выполнение и сдача материалов по инженерно-геодезическим изысканиям, выполняемым подрядными организациями», приложение №2 к приказу ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» №989 от 20.12.2017.<br>13.10. На стадии инженерно-геодезических изысканий осуществить закрепление в натуре углов, площадок и трасс согласно требованиям ВСН 30-81. Закрепление сдать по акту приема-передачи назначенному ответственному представителю Управления маркшейдерско-геодезических работ ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» с организацией транспорта для разъездов как внутреннего, так и внешнего.<br>13.11. Инженерно-геодезические изыскания, в том числе все картографические цифровые планы выполнить в системах координат СК-42, ГСК-2011, Балтийской системе высот, в форматах AutoCAD, ArcGIS, удовлетворяющие требованиям стандартов ОАО «ЛУКОЙЛ» СТО ЛУКОЙЛ 1.8-2008, СТО ЛУКОЙЛ, 1.8.1-2008, СТО ЛУКОЙЛ 1.8.2-2008, СТО ОГМ-01-2013.<br>13.12. При необходимости произвести инженерно-археологические изыскания.<br>13.13. Предоставить Заказчику исходные данные о характеристиках земельных участков необходимых для оформления в аренду в соответствии с требованиями к предоставлению исходных данных о характеристиках земельных участков необходимых для оформления в аренду, утвержденными Приказом ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» №623 от 30.06.2021.<br>13.14. Выполнить комплекс землеустроительных работ в соответствии с Требованиями к Исполнителю при подготовке проектно-сметной документации для целей землепользования. Документацию для оформления земельных участков под строительство объектов и сооружений подготовить на период строительства и экс- |

*ЗАДАНИЕ № 343 на проектирование объектов*
*«Реконструкция нефтесборного коллектора куст 2 Тобой – ЦПС Тобой»*

| | | |
|---|---|---|
| | | плуатации, на право аренды или сервитут, иного вещного права, в соответствии с требованиями Федерального законодательства РФ. Срок на право обладания, пользования земельными участками должен соответствовать периоду строительства и эксплуатации Объекта, срокам по Лицензии, работы выполнить в соответствии с требованиями Федерального законодательства РФ, с определением и установлением санитарно-защитных и охранных зон трубопроводов и энергетических объектов, иных объектов в порядке, предусмотренном нормативно-правовыми РФ и локальными актами, с внесением сведений и данных в единый государственный реестр прав.<br>Обеспечить определение Видов разрешенного использования земельных участков и проектируемых объектов в соответствии с требованиями действующего законодательства:<br>- Приказ Минэкономразвития России от 10 ноября 2020 года № П/0412,"Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";<br>- ст. 7, "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 № 136-ФЗ, виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. (абзац введен Федеральным законом от 22.07.2010 № 167-ФЗ).<br>13.15. Обеспечить порядок разработки и выдачи документации, учитывая этапы выполнения работ в комплексном исполнении проектной документации для подачи в срок на Главгосэкспертизу России и государственную экологическую экспертизу в соответствии с действующей нормативно-правовой документацией РФ, законодательством РФ, Закон ненецкого автономного округа от 19 сентября 2014 года № 95-ОЗ О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа (Принят Собранием депутатов Ненецкого автономного округа (Постановление от 11 сентября 2014 года № 264-сд)), Приказ Управления государственного имущества Ненецкого автономного округа от 07 октября 2014 №24 «Об утверждении административного регламента по предоставлению государственной услуги «Отнесение земель или земельных участков к определенной категории и перевод земель или земельных участков из одной категории в другую», изменения в законах и нормативно-правовых актах органов местного самоуправления. |

*ЗАДАНИЕ № 343 на проектирование объектов*
*«Реконструкция нефтесборного коллектора куст 2 Тобой – ЦПС Тобой»*

| | | |
|---|---|---|
| | | 13.16. Разработать и оформить Схему расположения проектируемого объекта на кадастровом плане территории в масштабе не мельче 1:10000, согласно требований к подготовке такой Схемы, подготовленной на основе сведений Единого государственного реестра недвижимости, с приложением копий кадастровых выписок и кадастрового плана территории, сведений полученных в Росреестре, ФГБУ «Кадастровая палата», актуальных и достоверных данных Федерального государственного информационного ресурса – Государственного кадастра недвижимости, в соответствии с Законом Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 РФ «О недрах», Федеральным законом «О внесении изменений в Закон Российской Федерации «О недрах» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.12.2014 № 459-ФЗ, Земельным кодексом РФ (Федеральный закон РФ №136-ФЗ от 25.10.2010), Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», Федеральным законом «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации от 23.06.2014 №171-ФЗ, от 31.12.2014 №499-ФЗ, Градостроительным кодексом РФ (Федеральный закон РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004), Федеральным законом РФ от 06.10.1999 №184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», Федеральным законом РФ от 24 июля 2007 года №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федеральным законом РФ от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Федеральным законом РФ от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом РФ от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом НАО от 19.09.2014 года №95-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа» (Постановление от 11 сентября 2014 года №264-сд), достоверными и актуальными сведениями Единого государственного реестра недвижимости.<br>13.17. Подрядчик организует проведение Общественных слушаний по рассмотрению проектной документации.<br>13.18. Проектировщик осуществляет сопровождение проектной документации и материалов инженерных изысканий в органах ФАУ «Главгосэкспертиза России» до получения положительного заключения ГГЭ. Проектировщик предоставляет Заказчику полный комплект |

*ЗАДАНИЕ № 343 на проектирование объектов*
*«Реконструкция нефтесборного коллектора куст 2 Тобой – ЦПС Тобой»*

| | | |
|---|---|---|
| | | документации для прохождения государственной экологической экспертизы Заказчиком; обеспечивает развернутые ответы на замечания в случае выставления органами ГЭЭ. Результатом выполненных работ со стороны Проектировщика считается положительное заключение государственной экологической экспертизы.<br>13.19. При отклонениях от разрабатываемой проектной документации, норм и правил явившимися причиной в отказе приемки документации уполномоченными государственными органами контроля и надзора при согласовании, утверждении разработанной проектной документации, при получении отрицательных заключений проектная организация самостоятельно и за свой счет устраняет все допущенные несоответствия и отклонения в срок установленный для их устранения и исправления.<br>13.20. При съемке существующих трубопроводных эстакад фиксировать провисы трубопровода с их координированием, отметкой верха свайного оголовника в этом месте и фотографированием.<br>13.21. На стадиях Инженерных изысканий и Проектировании, при наличии пересечений проектируемых объектов с существующими коммуникациями ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» и сторонних организаций (при наличии таковых) запросить ТУ на пересечение и согласовать рабочую документацию с владельцами пересекаемых коммуникаций, предоставив в адрес Заказчика, необходимые документы о согласовании пересечений существующих коммуникаций проектируемыми объектами сторонними организациями.<br>13.22. Подрядная организация обеспечивает сбор всех необходимых исходных данных и получение технических условий, согласования, в том числе у третьих лиц собственными силами и за счет собственных средств в календарные сроки.<br>13.23. Подрядная организация обеспечивает получение положительного заключения, разрабатываемой ПСД на внутренней экспертизе Заказчика.<br>13.24. Провести согласование перечня специального оборудования, применяемого для охраны объекта.<br>13.25. Уровень ответственности проектируемых сооружений определить в соответствии с ФЗ №384 от 30.12.2009 и ГОСТ 27751-2014.<br>13.26. Проект организации строительства разработать в соответствии с действующими нормативными документами.<br>13.27. Обеспечить выполнение технических требований технических условий на проектирование. |
| 14 | Количество передаваемой проектной документации | 14.1. Оформление и состав проектной документации должны соответствовать: |

| | | |
|---|---|---|
| | | - Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (Утверждено Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 № 87).<br>- СТО ЛУКОЙЛ 1.6.9.1-2019 «Система управления промышленной безопасностью, охраной труда и окружающей среды. Документация предпроектная и проектная. Требования к разработке и выполнению Ежегодного плана ПАО «ЛУКОЙЛ» подготовки и корпоративной экспертизы обосновывающих материалов».<br>- ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утв. и введен в действие Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23.06.2020 № 282-ст).<br>- Федеральному закону от 03.08.2018 № 342-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".<br>14.2. Разделы проектной документации разработать отдельными книгами.<br>14.3. Количество выдаваемой ПСД:<br>- Отчет по инженерным изысканиям – в электронном виде на компакт диске с оформлением обложки и перечнем записанной информации: текстовые и табличные данные в форматах Word 2003, Excel 2003, а цифровые планы (схемы, карты), как описано выше в форматах AutoCAD, ArcGIS, MapInfo, все подписанные и скрепленные печатью листы (титульные листы, копии документов, утвержденные схемы, планы, и т.д.) в отсканированном виде в формате PDF (цветовая схема - RGB, разрешение - 300dpi),<br>- проектная документация – 2 экз. (1 экз. + 1 диск (включая состав проекта)),<br>- рабочая документация – 5 экз. (4 экз. +1 диск (включая ведомость рабочих чертежей)).<br>Документация должна быть подписана электронной цифровой подписью, ИУЛ с учетом возможности проверки подлинности по контрольным суммам.<br>В электронном виде материалы должны быть оформлены с использованием программ «Microsoft Word»-текстовые материалы, «Microsoft Excel»-табличные, «AutoCAD», «MapInfo» -графические.<br>Предоставить сводную спецификацию оборудования, ведомости материалов и работ в программе Excel.<br>- сметная документация – 3 экз. (2 экз.+1 диск).<br>14.4. Согласованная проектная документация в электронном виде должна выпускаться с ЭЦП и ИУЛ с учетом возможности проверки подлинности по контрольным суммам. |

*ЗАДАНИЕ № 343 на проектирование объектов*
*«Реконструкция нефтесборного коллектора куст 2 Тобой – ЦПС Тобой»*

| | | |
|---|---|---|
| 15. | Исходные материалы, выдаваемые Заказчиком. | - Проект шифр 19-01-НИПИ/2021 «Реконструкция трубопроводов Тобойского месторождения (2023г.)»;<br>- Технические условия на выполнение работ по сбору исходных данных;<br>- Типовые технические условия по выполнению и сдаче материалов по инженерно-геодезическим изысканиям, выполняемым подрядными организациями;<br>- Требования к Исполнителю при подготовке проектно-сметной документации для целей землепользования;<br>- Типовые решения по рекультивации земельных участков для объектов ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»;<br>- Перечень нормативно-правовых и локально-нормативных актов, для проектирования, строительства, реконструкции, модернизации и технической эксплуатации нефтепромыслового оборудования, курируемого службой главного механика ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»;<br>- ИД для разработки спецразделов к проектной документации: «Декларация промышленной безопасности», «Перечень мероприятий по Гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», «Организация и условия труда работников». «Идентификация и оценка производственных и профессиональных рисков»;<br>- Нормы проектирования, строительства и эксплуатации. Переходы через водные преграды;<br>- ТУ на разработку разделов по «Охране окружающей среды»;<br>- Типовые ТУ на разработку проектной документации: строительство, реконструкция (модернизация, тех. перевооружение) магистральных и промысловых трубопроводов (газопроводов, нефтегазопроводов, нефтепроводов, водоводов высокого и низкого давления);<br>- ИД и ТУ на разработку проектной документации: строительство, реконструкция (модернизация, тех. перевооружение) магистральных и промысловых трубопроводов (газопроводов, нефтегазопроводов, нефтепроводов, водоводов высокого и низкого давления);<br>- Единые технические требования к материальному исполнению трубопроводов на месторождениях ООО "ЛУКОЙЛ-Коми" (Распоряжение №75 от 22.08.2018);<br>- Техническое задание на предпусковую ВТД;<br>- ТУ на разработку раздела «Проект организации строительства»;<br>- ИД для составления сметной документации;<br>- ТУ для формирования штатного расписания; |

*ЗАДАНИЕ № 343 на проектирование объектов*
*«Реконструкция нефтесборного коллектора куст 2 Тобой – ЦПС Тобой»*

| | | |
|---|---|---|
| | | - Дополнительные исходные данные Подрядчик запрашивает самостоятельно. |

Подготовлено ОЭПиС А.А. Артеева

«СОГЛАСОВАНО»
**от ТПП «ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз»**

Главный инженер А.Н. Гибадуллин

Заместитель директора
по капитальному строительству И.П. Гынку

*ЗАДАНИЕ № 343 на проектирование объектов*
*««Реконструкция нефтесборного коллектора куст 2 Тобой – ЦПС Тобой»».*

## Приложение Б (обязательное) Техническое задание на выполнение комплексных инженерных изысканий

19-01-НИПИ/2022-ТЗ.ИИ

ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»

**«Утверждаю»**
Главный инженер
ТПП «ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз»
_____ А.Н. Гибадуллин
" ___ " _____ 2022 г.
МП

**«Согласовано»**
Заместитель генерального директора - главный инженер
ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»
_____ М.А. Желтушко
" ___ " _____ 2022 г.
МП

**«Согласовано»**
Главный инженер
ООО «ПроектИнжинирингНефть»
_____ Г.П. Бессолов
" ___ " _____ 2022 г.
МП

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**
**на производство инженерных изысканий**

**I Общие сведения**

1 **Заказчик** ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» ТПП «ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз»

2 **Заказ №** 19-01-НИПИ/2022

3 **Полное наименование проекта** Реконструкция нефтесборного коллектора куст 2 Тобой – ЦПС Тобой

4 **Местоположение объекта** РФ, Архангельская область, Ненецкий автономный округ, МО МР «Заполярный район», Тобойское нефтяное месторождение

5 **Стадия проектирования** П, Р

6 **Стадия изысканий** П, Р

7 **Вид строительства** Реконструкция

8 **Наименование объектов (участков), подлежащих изысканиям**

Линейными объектами изысканий являются трассы нефтесборного коллектора, высоконапорного водовода.

Техническое задание на производство инженерных изысканий по проекту «Реконструкция нефтесборного коллектора куст 2 Тобой – ЦПС Тобой»

Площадным объектом изысканий является камера пуска СОД.

**9 Краткая характеристика проектируемых объектов**

Проектом предусмотрена реконструкция двух участков трассы нефтесборного коллектора «Куст 2 Тобой – ЦПС Тобой»:

– нефтесборного коллектора от ЦПС «Тобой» до т.вр. куста № 2 (материал сталь, Ду 219×8), ориентировочной протяжённостью около 5,4 км*;

– нефтепровода от ЗУ куста № 2 до т. вр. куста № 2 (материал сталь, Ду 89×6), ориентировочной протяжённостью около 1,4 км*.

Проектом предусмотрено строительство надземного высоконапорного водовода от т.вр. до скв. №63. (Qж-100 м3/сут; 89х8) протяженностью 0,05 км* (начало трубопровода- БКНС; конец - скважина 63).

* – протяженность проектируемых трасс будет уточнена в ходе проведения инженерных изысканий.

Проектируемые трассы надземной прокладки на стальных опорах с глубиной заложения до 12 м. Проектом предусмотрен демонтаж существующего нефтепровода.

Проектом предусмотрено строительство камеры пуска СОД на нефтесборном коллекторе в районе ЦПС «Тобой» размером 20х15м.

Расположение и конфигурация участков изысканий указаны в приложении Ж.

**10 Идентификационные признаки проектируемых зданий и сооружений**

Идентификационные сведения об объекте:

– назначение – объект нефтегазодобывающего комплекса;

– проектируемые объекты не принадлежат к объектам транспортной инфраструктуры, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность (ФЗ от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ);

– возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории от ожидаемых воздействий объекта строительства на окружающую среду: нарушение почвенно-покровного слоя, загрязнение грунтов и грунтовых вод, загрязнение поверхностных водотоков, увеличение мощности СТС (при наличии ММП), нарушение естественного температурного режима и влажности грунтов, загрязнение атмосферы в результате выбросов загрязняющих веществ, активизация экзогенных геологических процессов – термокарст и термоэрозия (при наличии);

– класс опасности производственного объекта – III (ФЗ от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ);

– объект взрывопожароопасный (ФЗ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ);

– помещения с постоянным пребыванием людей отсутствуют;

– уровень ответственности сооружений – нормальный (ФЗ от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ).

**11 Краткая характеристика района работ**

В административном отношении район изысканий находится в Ненецком автономном округе Архангельской области, в географическом отношении – в северо-восточной части Большеземельской тундры.

Район изысканий необжитый, окружной центр – г. Нарьян-Мар – находится в 280 км к юго-западу. Ближайший населённый пункт – д. Каратайка – расположен в 95 км к востоку от района работ. Основной землепользователь – СПК «Ерв». Дорожная сеть представлена зимними дорогами. Доставка исполнителей изысканий и грузов к району работ возможна также вертолётным транспортом.

Рельеф участка изысканий представляет собой слабовсхолмленную пологоволнистую равнину. Район работ находится в тундровой природной зоне. Изыскиваемая территория занята открытыми тундровыми участками.

Территория изысканий расположена в зоне распространения многолетнемерзлых пород.

Гидрография представлена озёрами, различными по форме и размерам, р. Ябтарма, протоками. Перевозная губа Баренцева моря находится в 0,9 км к северу от проектируемого объекта. Район работ находится под влиянием сгонно-нагонных явлений.

Расположение района работ показано в приложении Е.

**12 Изученность территории**

В районе работ были выполнены инженерные изыскания:

– «Обустройство Тобойского месторождения (куст № 1Б, куст № 3Б, водовод к кусту № 3Б, БКНС, УПСВ)», ООО «Технопроект НВ ТИСИЗ», 2014 г.;

– «Система ППД куста № 2 Тобойского нефтяного месторождения», ООО «СЗИ», 2015 г.;

– «Техническое перевооружение нефтесборного коллектора от ЗУ «Озна» к.№1 – КПОУ ЦПС Тобойского нм», ООО «ТЕРРА», 2019 г.;

– «Система ППД скважин N13,14 Тобойского нефтяного месторождения», ООО «ЮСК», 2020 г.;

– «Реконструкция трубопроводов Тобойского месторождения (2023 г.)», ООО «НИПИ «Нефтегазпроект», 2021 г;

– ш.19-01-НИПИ/2018 «Расширение куста №3бис Тобойского месторождения» ООО «ПроектИнжинирингНефть» 2018 г.;

– ш.19-01-НИПИ/2019 «Строительство водовода от БКНС – куст 1, скв.1 Тобойского нм». ООО «ПроектИнжинирингНефть», 2019 г.

Необходимые для работы материалы ранее выполненных изысканий будут переданы подрядной организации, выполняющей инженерные изыскания по объекту.

**13 Цели и виды инженерных изысканий**

Цели изысканий:

– комплексное изучение природных и техногенных условий территории объектов строительства;

– получение необходимых и достоверных материалов инженерных изысканий для разработки проектной документации»;

– подготовка документации по планировке территории (согласно статье 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Виды изысканий:

– инженерно-геодезические;

- инженерно-геологические;
- инженерно-гидрометеорологические;
- инженерно-экологические.

**14 Особые условия**

Исполнитель, в соответствии с Федеральным Законом № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», вправе выполнять работы при наличии членства в саморегулируемой организации. Для подтверждения наличия действующего свидетельства о членстве в саморегулируемой организации исполнитель обязан представить выписку из реестра членов, предоставляемую саморегулируемой организацией по его запросу в соответствии с Федеральным Законом № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации».

До начала работ получить разрешения (согласования) на проведение инженерных изысканий за границами предоставленных заказчику земельных участков у соответствующих органов исполнительной власти с оформлением всех сопутствующих документов, согласно Земельному кодексу РФ и «Правилам выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности» (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 27.11.2014 № 1244).

Перед началом полевых работ по изысканиям направить заказчику для согласования программу комплексных инженерных изысканий, в которой обосновать состав, объём, методы, технологии, последовательность, место и время производства отдельных видов работ, охарактеризовать степень изученности исследуемой территории на основе анализа имеющихся материалов прошлых лет. Объёмы и состав инженерных изысканий следует установить с учётом геотехнической категории объекта строительства в соответствии с СП 22.13330.2016.

В связи с комплексным проведением изыскательских работ программы выполнения инженерных изысканий по каждому виду изысканий следует увязывать с программами других видов.

Окончательную программу выполнения инженерных изысканий, являющуюся основным организационно-руководящим, техническим и методическим документом при выполнении инженерных изысканий (составляется исполнителем после подписания договора, сбора и обработки материалов изысканий и исследований прошлых лет, а также исходных данных, полученных от заказчика, т.е. до начала полевых работ) согласовать с профильными службами заказчика и утвердить согласно п. 4.18 и 4.21 СП 47.13330.2016.

В случае пересечения проектируемыми объектами существующих коммуникаций ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» и сторонних организаций (при наличии таковых) запросить технические условия на пересечение и согласовать рабочую документацию с владельцами пересекаемых коммуникаций, предоставив в адрес заказчика необходимые документы о согласовании сторонними организациями пересечений существующих коммуникаций проектируемыми объектами. Оплата работ исполнителю инженерных изысканий будет производиться при наличии подписанного Акта согласований инженерных коммуникаций.

**15 Используемые нормативные документы**

Перечень нормативных правовых актов, НТД, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания:

- Водный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон № 7-ФЗ от 10.01.2002 «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон № 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон № 27 от 21.02.1992 (редакция от 26.07.2016) «О недрах»;
- ГОСТ Р 21.101-2020. «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ 9.602-2016 «Единая система защиты от коррозии и старения. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии»;
- ГОСТ 21.301-2014 «Основные требования к оформлению отчётной документации по инженерным изысканиям»;
- ГОСТ 21.302-2013 «Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям»;
- ГОСТ 19912-2012 «Грунты. Методы полевых испытаний статическим и динамическим зондированием»;
- ГОСТ 20522-2012 «Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний»;
- ГОСТ 25100-2020 «Грунты. Классификация»;
- СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Части I-III»;
- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
- СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания в строительстве»;
- СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;
- СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»;
- СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»;
- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*»;
- СП 24.13330.2011 «Свайные фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 2.02.03-85»;
- СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии и старения. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85»;
- СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии и старения. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85»;
- СП 33-101-2003 «Определение основных расчётных гидрологических характеристик»;

– СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

– СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений»;

– СП 50-102-2003 «Проектирование и устройство свайных фундаментов»;

– СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003»;

– СП 126.13330.2017 «Геодезические работы в строительстве»;

– СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;

– СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

– СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

– СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности»;

– РД 39-0147139-101-87 «Инструкция по маркшейдерским и топографо-геодезическим работам в нефтяной и газовой промышленности»;

– ГЭСН 81-02-01-2020 «Приложения. Земляные работы»;

– ВСН 30-81 «Инструкция по установке и сдаче заказчику закрепительных знаков и реперов при изысканиях объектов нефтяной промышленности»;

– ВСН 77 «Инструкция о порядке закрепления и сдачи заказчикам трасс, магистральных трубопроводов, площадок промышленного и жилищного строительства и внеплощадочных коммуникаций»;

– ТСН 23-011-2007 Республики Коми. «Строительная климатология»;

– ПТБ 88 «Инструкция по охране труда на топографических работах»;

– ПБ 08-37-93 «Правила безопасности при геологоразведочных работах»;

– ПБНГП Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;

– «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500»;

– Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 161 «Об утверждении Положения о предоставлении в аренду без проведения аукциона лесного участка, в том числе расположенного в резервных лесах, для выполнения изыскательских работ»;

– Правила пожарной безопасности в лесах, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 7 октября 2020 года N 1614;

– Правила санитарной безопасности в лесах, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 09 декабря 2020 г. № 2047;

– Типовые технические условия УМГР ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» «Выполнение и сдача материалов по инженерно-геодезическим изысканиям, выполняемым подрядными организациями»;

– Требования к Исполнителю при подготовке проектно-сметной документации для целей землепользования;

– «Положение о землепользовании», приложение 1 к приказу № 604 от 09.07.2020 ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»;

– «Положение о производственном земельном контроле», приложение 2 к приказу № 604 от 09.07.2020 ООО «ЛУКОЙЛ-Коми».

## II Инженерно-геодезические изыскания

### 1 Состав и виды работ, организация их выполнения

Изучить и провести анализ имеющихся материалов ранее выполненных изысканий для использования их при проведении инженерно-геодезических изысканий, а также при формировании технического отчёта.

В соответствии с п. 5.1.20 СП 47.13330.2016 срок давности инженерно-топографических планов составляет, как правило, не более двух лет при подтверждении актуальности отображённой на них информации. В случае необходимости выполняется обновление инженерно-топографических планов с целью приведения отображаемой на них информации в соответствие с современным состоянием местности и застройки.

На участках местности, где изменения ситуации и рельефа составляют более 35 %, топографическая съёмка должна производиться заново. Инженерно-топографические планы, составленные по материалам съёмки при высоте снежного покрова более 17 см, подлежат обновлению в благоприятный период.

#### 1.1 Развитие планово-высотного и съёмочного обоснования

На район работ имеются картографические материалы масштабов 1:200000, частично 1:100000, 1:50000 и 1:25000. Карты составлены Главным управлением геодезии и картографии по результатам съёмок 1965 г. и обновлены в 1992 г.

Район изысканий находится на территории, малообеспеченной пунктами Государственной геодезической сети. Ближайшие пункты триангуляции: Пендерто, Полярный, Сухое, Пологая сопка, Яптарма, Тобой, Лангосаля, Бугорок, Носовей, Медынский Заворот, Пильня.

Определения координат и высот пунктов с применением спутниковых приёмников выполнить согласно ГКИНП (ОНТА) 02-262-02.

Представить ведомости оценки точности спутниковых измерений. Оценку точности создания геодезической основы необходимо выполнить по средним квадратическим погрешностям.

Пункты опорной и съёмочной геодезической сети, закрепить временными знаками в соответствии с ВСН 30-81 и приложением А.

В районе каждого участка изысканий, а также на расстоянии не более, чем через 5 км по линейным объектам, заложить не менее двух реперов согласно п. 4.12-4.22 ВСН 30-81 в таких местах (вне зоны предстоящих строительных работ на расстоянии не более 200 м), кото-

рые обеспечивали бы сохранность и удобство использования реперов на весь период строительства. Между заложенными реперами должна быть обеспечена взаимная видимость. Репера, закладываемые на пнях свежеспиленных деревьев хвойных пород, должны быть очищены от коры и замаркированы масляной краской. К каждому заложенному реперу обязательно прикрепить веху с красным скотчем или красной материей. На все заложенные реперы составить ведомость с приложением абрисов и описания местоположения реперов.

В соответствии с п. 2.22 приложения А, необходимо получить положительное заключение по выполненным инженерно-геодезическим работам у представителя ОМГР по Северному региону УМГР ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» с оформлением акта сдачи-приёмки реперов для наблюдения за сохранностью, с организацией внешнего и внутреннего транспорта.

### 1.2 Топографическая съёмка

Выполнить топографическую съёмку коридора коммуникаций под проектируемые трассы нефтесборного коллектора в масштабе 1:2000 с высотой сечения рельефа 0,5 м ориентировочной площадью 64,2 га.

Выполнить топографическую съёмку узлов проектируемых трасс нефтесборного коллектора, участков подключения, перехода через водотоки, коридора трассы проектируемого высоконапорного водовода шириной 100м (по 50 м в обе стороны от оси проектируемой трассы) в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м ориентировочной площадью 9,6 га.

Расположение и конфигурация участков съёмки указаны в приложении Ж.

При производстве топографической съёмки необходимо соблюдать требования к производству и обеспечению точности топографических съёмок при инженерных изысканиях в соответствии с приложением Г СП 11-104-97.

Предельные расстояния между пикетами при съёмке рельефа должны соответствовать масштабу топографической съёмки согласно требованиям нормативной документации. Топографическая съёмка должна сопровождаться описанием ситуационно-морфологических признаков. В границах съёмки определить характеристики растительности, по берегам водотоков определить наличие травяной растительности. На водотоках показать направление и скорость течения. Определить отметки урезов и дна воды с частотой соответствующей масштабу топографической съёмки.

Все здания и сооружения в изыскиваемых границах должны быть отображены на планах с указанием их назначения. В границах съёмки показать все существующие коммуникации (действующие и недействующие) с указанием назначения коммуникаций и подробных технических характеристик в соответствии с приложением Д СП 11-104-97, включая эскизы опор и эстакад. При наличии колодцев следует выполнить их обследование.

При наличии на изыскиваемых территориях водоёмов и котлованов различного назначения выполнить в них измерения глубин с целью использования результатов измерений для подсчета земляных масс при проведении проектных работ.

Выполнить планово-высотную привязку инженерно-геологических выработок.

В соответствии с п. 2.22 приложения А, по завершению работ по инженерным изысканиям предоставить в ОМГР по Северному региону УМГР ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» полевые материалы в электронном виде в программе CREDO-DAT (файл *.gds, *.gds4), топографическую съёмку объектов проектирования в программе AutoCAD 2007.

### 1.3 Съёмка и обследование существующих коммуникаций

В указанных границах съёмки заснять все существующие сооружения и коммуникации (надземные, наземные и подземные) в соответствии с приложением Д СП 11-104-97 с указанием назначения охранных зон, глубины (высоты) прокладки, диаметра трубопроводов. На опорах ВЛ указать количество проводов, напряжение, эскизы опор, отметки верхнего, нижнего провода, отметки земли у опор, номера фидеров, температуру воздуха на момент измерений.

*Определяемые характеристики пересечений с ВЛ, линиями связи:* направление, угол пересечения, расстояние от оси трассы до опор, высоты земли, верхнего и нижнего провода в точке пересечения и на опорах (определяются с двух станций), габариты проводов определяются на опорах даже в том случае, если опоры не попадают в полосу съёмки, высоты, эскизы, номера, материал опор, марка проводов, кабелей.

*Определяемые характеристики пересечений с автомобильными и железными дорогами:* угол пересечения, высоты полотна, бровок, и других элементов конструкций, километраж по пересекаемой дороге, направление (откуда и куда ведёт дорога), отметки головок рельса.

*Определяемые характеристики пересечений с коммуникациями:* вид коммуникации, направление, угол пересечения, глубина заложения, высота, давление (для газа), владелец пересекаемой коммуникации.

*Для всех пересечений и подключений (примыканий):* указать пикет в месте пересечения по трассе, пересекаемой (примыкаемой) коммуникации или номера ближайших к пересечению опор. Предоставить эскизы (схемы) опор и эстакад под технологические трубопроводы.

### 1.4 Закрепление площадок и изыскания трасс линейных коммуникаций

Выполнить инженерно-геодезические изыскания проектируемых трасс:

– нефтесборного коллектора от ЦПС «Тобой» до т.вр. куста № 2 ориентировочной протяжённостью 5,6 км;

– нефтепровода от ЗУ куста № 2 до т.вр. куста № 2 ориентировочной протяжённостью 1,4 км;

– высоконапорного водовода от т.вр. до скважины №63 ориентировочной протяжённостью 0,09 км.

На основе материалов топографической съёмки выполнить трассирование с учётом требований нормативных документов и приложения А.

При выполнении трассировочных работ при пересечении с линиями электропередач дать габариты опор ВЛ, количество проводов, напряжение, эскизы опор, отметки верхнего, нижнего провода, отметки земли у опор по одной влево и вправо от оси перехода даже в том случае, если та или иная опора не попадает в заданные границы, установить владельца пересекаемых ВЛ. Минимальное приближение изыскиваемых трасс к существующим опорам на пересечении с линиями электропередач соответствует высоте опоры.

В точках подключений всех изыскиваемых трасс к существующим коммуникациям и сооружениям определить техническое состояние этих объектов, указать на планах их габариты и подробные технические характеристики с отметками земли и верха труб в этих точках.

При наличии на территории изысканий надземных узлов трубопроводов либо иного

надземного оборудования, к которым подключаются проектируемые трассы (или при расширении куста скважин), а также при наличии металлоконструкций (эстакад) в районе подключений необходимо осуществить фотосъёмку надземных частей перечисленных объектов с трёх сторон. Представить в виде отдельного документа технического отчёта материалы фотофиксации и топопланы с указанием пронумерованных точек фотосъёмки. Все фотографии следует пронумеровать так, чтобы было понятно, на какой точке и с какой стороны велась съёмка.

Между соседними характерными точками по оси трассы должна быть обеспечена взаимная видимость. Если видимость между соседними углами поворота трассы отсутствует, то по вынесенной в натуру оси трассы необходимо установить створные знаки. Створные точки осей трасс, так же, как и характерные, подлежат закреплению.

Углы изыскиваемых площадок (кроме уже существующих) и точки по оси трассы (при наличии трасс) закрепить в соответствии с ВСН 30-81 тремя знаками: одним закрепительным знаком и двумя выносными знаками с определением их планово-высотного положения. Первый выносной знак должен находиться за пределами зоны строительных работ, а второй в створе дальше на расстоянии 20-30 м от первого. Все закрепительные и выносные знаки должны быть подписаны масляной краской. Все закрепительные знаки должны иметь точку планово-высотной привязки. Не допускается нанесение точки планово-высотной привязки краской.

Вышеуказанные работы выполнить согласно календарному плану к договору и, в соответствии с п. 1.10, 3.2 и 4.2 приложения А, сдать представителю ОМГР по Северному региону УМГР ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» с оформлением двухстороннего акта сдачи-приёмки выноса в натуру проекта на наблюдение за сохранностью, с организацией внешнего и внутреннего транспорта.

При оформлении акта предоставить схемы закрепления и каталоги координат в СК-62, а также фотофиксацию закреплений и выносов изысканных объектов в электронном виде на диске CD-R с географическими координатами (WGS84) на фотографии. Фотофиксацию выполнить для каждого пункта геодезической сети, углового, створного и выносного закрепления.

### 1.5 Камеральные работы

В процессе камеральных работ составить план коридора коммуникаций под проектируемые трассы нефтесборного коллектора в масштабе 1:2000 с высотой сечения рельефа 0,5 м и планы узлов проектируемых трасс нефтесборного коллектора, участков подключения, перехода через водотоки, коридора трассы проектируемого высоконапорного водовода в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м.

Планы оформить в соответствии с СП 11-104-97. Инженерно-топографические планы составить совмещёнными с изображением на одном листе ситуации, рельефа, подземных и надземных сооружений. Указать на планах границы землепользований.

На планах в масштабе 1:500 отобразить углы площадок, начало и конец трасс с наименованием, отметками земли и полки, углы поворотов трасс, створные точки. Для трасс проектируемых автодорог, кроме вышеперечисленного, указать данные по кривым с пикетажным

значением, в случае их разбивки. Выносные знаки на планах должны содержать наименование, отметки земли и полки и расстояние до закрепляемого знака.

При составлении планов в масштабе 1:2000 не копировать напрямую информацию со съёмки в масштабе 1:500 участков, попадающих в полосу съёмки коридоров проектируемых коммуникаций, а скорректировать (уменьшить) количество показываемых на плане отметок в соответствии с масштабом. В масштабе 1:2000 следует показать полосу съёмки вдоль всех внеплощадочных трасс шириной не менее, чем по 50 м в стороны от их осей. При наличии площадок кустов необходимо также нанести контур и углы площадки, реперы.

На план по инженерным сооружениям нанести следующие данные:

– по автомобильным дорогам – отметку верха дорожного покрытия, тип покрытия, ширину земляного полотна, категорию автодороги, привязку к километражу;

– по подземным коммуникациям – глубину заложения от верха трубы, диаметр, назначение, материал и т.д.;

– по ЛЭП, линиям сигнализации и связи – напряжение ЛЭП, количество проводов, габариты пересечений (проводов в точке пересечения с трубопроводом и с проектируемой ВЛ), номера и типы опор, ограничивающих пролёт, пересечения и расстояния до этих опор от оси трубопровода. Эскизы опор (расположение гирлянд на опорах) дать по ходу существующей ЛЭП.

Планы согласовать на предмет полноты и достоверности нанесения находящихся в границах съёмки сооружений и сетей инженерных коммуникаций (надземных, наземных и подземных), у представителей эксплуатирующих организаций, ОЗУ, ОДНиРС, ПООМ и ООТ, ПБ и ЧС, ОМГР по Северному региону ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» с указанием их реквизитов, скреплённых подписью и печатью. Копии согласованных планов сетей инженерных коммуникаций и сооружений представить в техническом отчёте.

Составить продольные профили проектируемых трасс в масштабе 1:2000/100/100:

– нефтесборного коллектора от ЦПС «Тобой» до т.вр. куста № 2;

– нефтепровода от ЗУ куста № 2 до т.вр. куста № 2.

Составить продольные профили участков подключения трасс нефтепроводов, перехода через существующие подземные и надземные коммуникации, водные преграды и автодороги в масштабе 1:500/100/100.

Составить продольные профили проектируемой трассы в масштабе 1:500/100/100:

– высоконапорного водовода от т.вр. до скважины №63.

## 2 Особые требования к разделу II

Система координат СК-42, система высот Балтийская 1977 г. Все работы по инженерно-геодезическим изысканиям выполнить в соответствии с приложением А. При завершении работ по инженерно-геодезическим изысканиям их материалы в соответствии с п. 2.22 и 5.3-5.18 приложения А исполнитель работ обязан предоставить в ОМГР по Северному региону УМГР ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» для приёмки полевых работ.

Графические материалы выполнить в соответствии с приложением Б.

Инженерные изыскания провести с учётом требований приложения В, Г и Д.

Ситуационный план изысканных объектов предоставить в реальных координатах в пространстве модели, в масштабе 1:25000 в пространстве листа. На ситуационном плане отра-

зить ситуацию, гидрографию, растительность, существующие и ранее изысканные объекты.

Координаты объектов в пространстве модели чертежа должны соответствовать координатам изысканий (1 единица чертежа в пространстве модели должна равняться 1 м на местности).

Рельефные точки должны содержать высоту в качестве Z-координаты и располагаться на отдельном слое, текстовые надписи на своём отдельном слое.

Представить общую цифровую модель изыскиваемого объекта, поверхность местности выполнить в виде триангуляционной сети на отдельном слое.

Модель ориентировать на север, угол поворота чертежа в листе не более 90°.

До начала полевых работ предоставить в формате AutoCAD, MapInfo схему расположения проектируемых объектов на кадастровом плане территории в системе координат, принятой для ведения кадастрового учёта, подготовленную в масштабе не мельче 1:10000 на основе сведений Государственного земельного кадастра с приложением копий выписок Единого государственного реестра недвижимости либо кадастровых планов территории, полученных в органах Росреестра.

В границах района изысканий представить данные по земельным участкам и категориям земель в кадастровых планах территории (в электронном виде) на основании запроса сведений в ЕГРН Росреестра. При недостаточности сведений запросить информацию (категории земель участков, на которые накладываются границы изыскания) также в государственных органах по местоположению объекта изысканий, предоставить копии запросов и полученных на них ответов госорганов со схемами в техническом отчёте. Исключить наложение проектируемых объектов на земельные участки без установленной категории земель («белые пятна»).

Установить землепользователей в изыскиваемом районе, дать сведения о них в пояснительной записке и нанести границы землепользований на ситуационный план.

При съёмке существующих трубопроводных эстакад фиксировать провисы трубопровода с их координированием, отметкой верха свайного оголовника и фотофиксацией.

Определения координат и высот пунктов с применением спутниковых приёмников выполнять не менее чем с пяти исходных пунктов ГГС (либо полигонометрии, либо триангуляции). Представить ведомости оценки точности спутниковых измерений. Ходы съёмочного обоснования, проложенные без применения спутниковой аппаратуры, должны иметь координатную и угловую привязку.

Выполнить фотофиксацию закрепления трасс и площадных объектов (каждое закрепление, каждый вынос). Запись фотоматериалов и каталогов координат закреплений (каждое закрепление, каждый вынос, каждый пикет) в формате (СШ, ВД) приложить на компакт-диске к техническому отчёту по инженерно-геодезическим изысканиям.

В случае возникновения непредвиденной ситуации (большие перепады высот, заболоченность, наличие лесных посадок, нарушение охранных зон существующих сооружений и коммуникаций, другие сложные условия, несоблюдение норм приближения трасс к существующим коммуникациям и сооружениям, некорректное пересечение ими препятствий искусственных или естественных, другие ситуации при выносе в натуру изыскиваемых трасс, не учтённые в настоящем техническом задании) следует незамедлительно информировать непосредственного начальника и ГИПа.

Ответственный представитель ООО «ПроектИнжинирингНефть» – главный инженер проекта (ГИП) Гайнуллин Т.Н. тел. +7(3452)-69-77-88 доб. 209 e-mail: Gajnullin@pineft.ru

**3 Результаты инженерно-геодезических изысканий**

Оформить технический отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020, ГОСТ 21.301-2014 и ГОСТ Р 2.105-2019, состоящий из текстовой и графической частей. Текстовая часть технического отчёта по инженерно-геодезическим изысканиям должна содержать все разделы в соответствии с п. 5.1.23 с учётом дополнений, приведённых в п. 5.3.1.4-5.3.1.6 СП 47.13330.2016. Текстовые приложения являются продолжением текстовой части технического отчёта.

Текстовые приложения должны содержать (при необходимости таких материалов для данного объекта):

- копию технического задания на производство инженерных изысканий;
- копию программы работ;
- копию выписки из реестра членов саморегулируемой организации;
- данные о метрологической аттестации средств измерений;
- копию уведомления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии о предоставлении в пользование материалов (данных) федерального картографо-геодезического фонда;
- ведомость обследования исходных геодезических пунктов;
- ведомость GPS-наблюдений и результаты уравнивания;
- каталог координат и высот реперов;
- ведомость углов поворота трасс;
- ведомость пересекаемых угодий;
- ведомость пересечений линий электропередач;
- ведомость пересечений с надземными и подземными коммуникациями;
- ведомость пересечений с дорогами;
- ведомость пересечений с водотоками;
- ведомость пересечений болот и заболоченных участков;
- каталог координат и высот геологических выработок;
- копию акта полевого контроля, оценки и приёмки топографо-геодезических работ;
- копию акта сдачи-приёмки геодезических (грунтовых, временных) реперов для наблюдения за сохранностью;
- копию акта сдачи-приёмки выноса в натуру проекта (закрепление площадок и трасс) для наблюдения за сохранностью.

Графическая часть технического отчёта по инженерно-геодезическим изысканиям в соответствии с п. 5.1.24 с учётом дополнений, приведённых в п. 5.3.1.4-5.3.1.6 СП 47.13330.2016 должна содержать (при необходимости таких материалов для данного объекта):

- ситуационный план в масштабе 1:25000 с обязательным нанесением границ землевладений;

– схему расположения проектируемого объекта на кадастровом плане территории в масштабе не мельче 1:10000;

– картограмму топографо-геодезической изученности;

– картограмму выполненных работ;

– ведомость реперов;

– схему опорной геодезической сети;

– план коридора коммуникаций под проектируемые трассы нефтесборного коллектора в масштабе 1:2000 с высотой сечения рельефа 0,5 м;

– планы участков подключения проектируемых трасс нефтесборного коллектора в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м;

– план участка перехода через водотоки проектируемой трассы нефтесборного коллектора от ЦПС «Тобой» до т.вр. куста № 2 в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м;

– план участка под проектируемую камеру пуска СОД в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м;

– план коридора коммуникаций под проектируемую трассу высоконапорного водовода в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м;

– планы сетей подземных сооружений с их техническими характеристиками, согласованные с представителями эксплуатирующих организаций (по площадкам строительства) либо акты согласования с представителями эксплуатирующих организаций инженерно-топографических планов, содержащих надземные и подземные коммуникации и сооружения с их техническими характеристиками (по трассам линейных объектов).

## III Инженерно-геологические изыскания

### 1 Состав и виды работ, организация их выполнения

#### 1.1 Изыскания на площадках

Проектом предусмотрено строительство камеры пуска СОД на нефтесборном коллекторе в районе ЦПС «Тобой» размером 20х15м.

Расположение и конфигурация проектируемой площадки указаны в приложении Ж.

#### 1.2 Изыскания трасс линейных коммуникаций

Выполнить инженерно-геологические изыскания двух участков трассы нефтесборного коллектора «Куст 2 Тобой – ЦПС Тобой»:

– нефтесборного коллектора от ЦПС «Тобой» до т.вр. куста № 2 (материал сталь, Ду 219×8), ориентировочной протяжённостью около 5,4 км;

– нефтепровода от ЗУ куста № 2 до т. вр. куста № 2 (материал сталь, Ду 89×6), ориентировочной протяжённостью около 1,4 км.

Проектом предусмотрено строительство надземного высоконапорного водовода от т.вр. до скв. №63. (Qж-100 м3/сут; 89х8) протяженностью 0,05 км* (начало трубопровода- БКНС; конец - скважина 63).

Проектируемые трассы надземной прокладки на стальных опорах с глубиной заложения от 8 до 12 м. Проектом предусмотрен демонтаж существующего нефтепровода.

Расположение и конфигурации проектируемых трасс указаны в приложении Ж.

**2 Особые требования к разделу III**

Инженерно-геокриологические условия района изысканий относятся ко II категории сложности.

Территория изысканий находится в зоне развития многолетнемерзлых пород.

Предполагается использование многолетнемерзлых пород по I принципу.

Выполнить инженерно-геологические изыскания в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-105-97 Часть I-IV, СП 25.13330.2020.

При составлении графической части технического отчёта следует применять условные обозначения в соответствии с ГОСТ 21.302-2013.

Определить коррозионную активность грунтов и воды к стальным конструкциям. Коррозионную агрессивность грунтов к углеродистой и низколегированной стали определить полевыми и лабораторными методами.

Представить в техническом отчёте результаты полевых исследований грунтов.

Дать в техническом отчёте ссылки на все использованные архивные материалы.

Карту фактического материала составить в удобном для пользования масштабе с нанесёнными контурами проектируемых зданий и сооружений, линиями изыскиваемых трасс с подписанными углами и пикетажем, а также использованными архивными и произведёнными выработками. При составлении карту фактического материала разгрузить от лишней информации (реперы, закрепления, высотные отметки рельефа и т.п.).

Температуру грунтов измерить во всех мёрзлых скважинах. Привести значения температуры в колонках и в табличном виде с указанием даты замера и времени выстойки скважины.

Предоставить колонки пробуренных на объекте инженерно-геологических скважин. На чертеже каждой колонки указать название изыскиваемой площадки.

Границы распространения многолетнемерзлых пород нанести на инженерно-геокриологическую карту.

Инженерно-геологическую информацию на продольные профили трасс проектируемых линейных коммуникаций нанести в соответствии с требованиями ГОСТ 21.302 2013 и приложения Б.

В каталоге координат и высот геологических выработок расположить выработки в порядке возрастания их номеров и указать для каждой выработки её номер, координаты, абсолютную отметку и глубину. Для выработок по трассам указать также привязку к пикетажу. В каталог включить архивные скважины, попадающие на изыскиваемые участки с указанием года бурения и ссылкой на соответствующий отчёт. Информацию по зондировочным скважинам можно привести вместо колонок в табличном виде.

При наличии торфов по участкам вдоль трасс проектируемых подземных коммуникаций выполнить полевые исследования торфяных грунтов. На продольных профилях трасс проектируемых подземных коммуникаций предоставить ведомости распространения торфа и участков с уровнем грунтовых вод на глубинах от 0 до 1 м; от 1 до 3 м, ниже 3 м.

Определить нормативную глубину промерзания/оттаивания грунтов. Линию промерзания/оттаивания отразить на профилях.

При наличии пучинистых грунтов указать их степень морозоопасности в соответствии с «Пособием по проектированию оснований зданий и сооружений».

При наличии в районе работ опасных геологических и инженерно-геологических процессов инженерно-геологические изыскания провести в соответствии с требованиями СП 11-105-97. Часть II.

При наличии в районе работ специфических грунтов, инженерно-геологические изыскания провести в соответствии с требованиями СП 11-105-97. Часть III.

При наличии в районе работ многолетнемёрзлых грунтов, инженерно-геологические изыскания провести в соответствии с требованиями СП 11-105-97. Часть IV.

Степень сейсмической опасности оценить в соответствии с действующими картами ОСР (сейсмичность района изысканий, категории грунтов по сейсмическим свойствам).

Для идентификации проектируемых сооружений по п. 3 ч. 1 ст. 4 Федерального Закона РФ № 384-ФЗ в разделе технического отчёта «Геологические и инженерно-геологические процессы» указать наличие или отсутствие опасных природных процессов, для выявленных – указать также категорию опасности. По трассам проектируемых линейных сооружений указать места распространения выявленных процессов.

Дать прогноз изменений инженерно-геологических, гидрогеологических и геокриологических условий при строительстве и эксплуатации.

## 3 Результаты инженерно-геологических изысканий

Оформить технический отчёт по инженерно-геологическим изысканиям в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 и ГОСТ 21.301-2014, состоящий из текстовой и графической частей. Текстовая часть технического отчёта по инженерно-геологическим изысканиям должна содержать все разделы согласно п. 6.2.1.2, 6.2.2.3, 6.3.1.5, 6.3.2.5, 6.3.3.1, 6.4.4 и 6.4.7 СП 47.13330.2016. Текстовые приложения являются продолжением текстовой части технического отчёта.

Текстовые приложения должны содержать (при необходимости таких материалов для данного объекта):

- копию технического задания на производство инженерных изысканий;
- копию программы работ;
- копию выписки из реестра членов саморегулируемой организации;
- данные о метрологической аттестации средств измерений;
- копию свидетельств об аттестации испытательной лаборатории;
- акт полевой приёмки завершённых изысканий;
- протоколы грунтов, водных вытяжек и грунтовых вод;
- каталоги координат и высот геологических выработок, точек статического зондирования;
- ведомость статистической обработки результатов лабораторных определений физико-механических свойств талых и мёрзлых грунтов;
- ведомость либо графики температурных замеров в скважинах;
- журнал испытания торфа (при наличии торфа);
- ведомость зондировочных скважин (при наличии торфа);

– протокол определения ВЭЗ;

– протокол определения наличия блуждающих токов (при наличии подземных металлических коммуникаций);

– протокол определения удельного электрического сопротивления грунта.

Графическая часть технического отчёта по инженерно-геологическим изысканиям должна содержать (при необходимости таких материалов для данного объекта):

– карту фактического материала;

– инженерно-геологические колонки скважин в масштабе 1:100;

– условные обозначения;

– продольные профили проектируемых трасс нефтесборного коллектора в масштабе 1:2000/100/100;

– продольные профили участков подключения проектируемых трасс нефтепроводов, перехода через существующие подземные и надземные коммуникации, водные преграды и автодороги в масштабе 1:500/100/100;

– продольные профили проектируемой трассы высоконапорного водовода в масштабе 1:500/100/100.

## IV Инженерно-гидрометеорологические изыскания

### 1 Состав и виды работ, организация их выполнения

Выполнить инженерно-гидрометеорологические изыскания в соответствии с СП 11-103-97. Основные климатические параметры привести согласно СП 131.13330.2020. Значения отдельных показателей, не упомянутых в СП 131.13330.2020, дать по Научно-прикладному справочнику по климату СССР 1989 г.

Нагрузки и воздействия дать по картам районирования территории Российской Федерации по климатическим характеристикам, приведённым в приложении Е СП 20.13330.2016.

Предоставить дополнительные климатические параметры, требуемые «Правилами устройства электроустановок (ПУЭ)».

Составить общую климатическую характеристику района работ с представлением данных по температуре и влажности воздуха, по скоростям и господствующим направлениям ветров, по размерам и периодичности гололёдообразования, изморози и инея, по грозам.

Составить общую гидрологическую характеристику района проведения изысканий, характеристику водотоков и водоёмов на участке изысканий и ближайших к участку изысканий. Дать характеристику ледовых условий на водных переходах.

Установить расчётные наивысшие уровни и максимальные расходы воды на водных переходах по трассам линейных объектов с вероятностью 1, 2 и 10 %. Привести отметки затопления проектируемой камеры пуска СОД с вероятностью превышения 2 %. При отсутствии вероятности затопления указать это в тексте технического отчёта или заключении.

Выполнить расчёт прогнозируемого размыва дна и берегов водотоков на переходах. На водотоках с устойчивыми руслами и поймами обосновать отсутствие необходимости расчёта.

Изучение опасных гидрометеорологических процессов провести в соответствии с перечнем приложения Б СП 11-103-97 с определением расчётных характеристик этих процессов.

**1.1 Изыскания на площадках**

Проектом предусмотрено строительство камеры пуска СОД на нефтесборном коллекторе в районе ЦПС «Тобой» размером 20х15м.

Расположение и конфигурация проектируемой площадки указаны в приложении Ж.

**1.2 Изыскания трасс линейных коммуникаций**

Выполнить инженерно-гидрометеорологические изыскания двух участков трассы нефтесборного коллектора «Куст 2 Тобой – ЦПС Тобой»:

– нефтесборного коллектора от ЦПС «Тобой» до т.вр. куста № 2 (материал сталь, Ду 219×8), ориентировочной протяжённостью около 5,4 км;

– нефтепровода от ЗУ куста № 2 до т. вр. куста № 2 (материал сталь, Ду 89×6), ориентировочной протяжённостью около 1,4 км.

Проектом предусмотрено строительство надземного высоконапорного водовода от т.вр. до скв. №63. (Qж-100 м3/сут; 89х8) протяженностью 0,05 км* (начало трубопровода- БКНС; конец - скважина 63).

Расположение и конфигурации проектируемых трасс указаны в приложении Ж.

**2 Особые требования к разделу IV**

Материалы инженерно-гидрометеорологических изысканий увязать с материалами инженерных изысканий по геодезии, геологии и экологии.

**3 Результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий**

Оформить технический отчёт по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020, ГОСТ 21.301-2014 и ГОСТ Р 2.105-2019, состоящий из текстовой и графической частей. Текстовая часть технического отчёта по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям должна содержать все разделы согласно п. 7.1.21 с учётом дополнений, приведённых в п. 7.2.4, 7.2.8, 7.3.1.10, 7.3.2.3 СП 47.13330.2016. Текстовые приложения являются продолжением текстовой части технического отчёта.

Текстовые приложения должны содержать:

– копию технического задания;

– копию программы работ;

– копию выписки из реестра членов саморегулируемой организации;

Представить в графической части технического отчёта следующие графические материалы с обязательным нанесением результатов инженерно-гидрометеорологических изысканий:

– ситуационный план в масштабе 1:25000;

– схему гидрографической сети с указанием местоположения проектируемого объекта и пунктов гидрологических и метеорологических наблюдений (включая пункты наблюдений прошлых лет).

## V Инженерно-экологические изыскания

### 1 Состав и виды работ, организация их выполнения

Выполнить инженерно-экологические изыскания в соответствии с СП 11-102-97.

В соответствии с п. 4.2-4.5, 4.85-4.88 СП 11-102-97 провести сбор, анализ и обобщение материалов инженерно-экологических изысканий прошлых лет, опубликованных и фондовых материалов и данных о состоянии компонентов природной среды (при их наличии и репрезентативности на момент проведения изысканий, а также с учётом их срока давности и произошедших изменений экологической обстановки), о наличии территорий с особыми режимами использования, об объектах культурного наследия, о возможных источниках загрязнения атмосферного воздуха, почв, грунтов, поверхностных и подземных вод, донных отложений в поверхностных водных объектах, о социально-экономических условиях, выполнить дешифрирование аэрокосмических материалов.

В соответствии с п. 4.6-4.7, 4.13-4.15, 4.78-4.84 СП 11-102-97 провести маршрутные наблюдения с описанием компонентов природной среды и ландшафтов в целом, состояния наземных и водных экосистем, возможных источников и визуальных признаков загрязнения, изучением опасных природных и природно-антропогенных процессов экологического характера.

В соответствии с п. 4.16-4.21, 4.31-4.32, 4.34, 4.37 СП 11-102-97 провести геоэкологическое опробование компонентов природной среды для оценки их загрязнения:

- отбор проб почво-грунтов на химический анализ;
- отбор проб почв на агрохимические показатели;
- отбор проб поверхностных вод на химический анализ (реки, ручьи, озера и болота), попадающих в зону исследования;
- отбор проб грунтовых вод на химический анализ;
- отбор проб донных отложений на участках пересечения водных объектов с проектируемыми трассами линейных коммуникаций.

Объёмы опробования и перечень определяемых показателей установить в программе на производство инженерно-экологический изысканий.

В соответствии п. 4.44-4.55 СП 11-102-97 провести исследование и оценку радиационной обстановки:

- гамма-съёмку (определение МАЭД гамма-излучения) на территории проектируемых объектов;
- исследование почво-грунтов на радиологические показатели (естественные и искусственные радионуклиды).

Лабораторные исследования проб выполнить в аттестованных и аккредитованных лабораториях.

Провести камеральную обработку инженерно-экологического рекогносцировочного обследования.

Провести изучение объектов растительного и животного мира, произрастающих и обитающих на исследуемой территории.

Выполнить социально-экономические, санитарно-эпидемиологические и медико-биологические исследования.

Выполнить разработку прогноза возможных изменений природных (природно-технических) систем при строительстве, функционировании и ликвидации объекта.

Разработать рекомендации по предотвращению и снижению неблагоприятных последствий инженерно-хозяйственной деятельности в периоды строительства и эксплуатации, восстановлению и улучшению состояния окружающей среды.

**1.1 Изыскания на площадках**

Проектом предусмотрено строительство камеры пуска СОД на нефтесборном коллекторе в районе ЦПС «Тобой» размером 20х15м.

Расположение и конфигурация проектируемой площадки указаны в приложении Ж.

**1.2 Изыскания трасс линейных коммуникаций**

Выполнить инженерно-экологические изыскания двух участков трассы нефтесборного коллектора «Куст 2 Тобой – ЦПС Тобой»:

– нефтесборного коллектора от ЦПС «Тобой» до т.вр. куста № 2 (материал сталь, Ду 219×8), ориентировочной протяжённостью около 5,4 км;

– нефтепровода от ЗУ куста № 2 до т. вр. куста № 2 (материал сталь, Ду 89×6), ориентировочной протяжённостью около 1,4 км.

Проектом предусмотрено строительство надземного высоконапорного водовода от т.вр. до скв. №63. (Qж-100 м3/сут; 89х8) протяженностью 0,05 км* (начало трубопровода- БКНС; конец - скважина 63).

Проектируемые трассы надземной прокладки на стальных опорах с глубиной заложения от 8 до 12 м. Проектом предусмотрен демонтаж существующего нефтепровода.

Расположение и конфигурации проектируемых трасс указаны в приложении Ж.

**2 Особые требования к разделу V**

Материалы инженерно-экологических изысканий увязать с материалами инженерных изысканий по геодезии, геологии и гидрометеорологии.

Наименование объекта во всех справочных материалах от уполномоченных органов должно строго соответствовать наименованию объекта, отображённому в техническом задании.

**3 Результаты инженерно-экологических изысканий**

Оформить технический отчёт по инженерно-экологическим изысканиям в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 и ГОСТ 21.301-2014, состоящий из текстовой и графической частей. Текстовая часть технического отчёта по инженерно-экологическим изысканиям должна содержать все разделы согласно п. 8.1.11 СП 47.13330.2016. Текстовые приложения являются продолжением текстовой части технического отчёта.

Текстовые приложения должны содержать:

- копию технического задания;
- копию программы работ;
- копию выписки из реестра членов саморегулируемой организации;

– данные о метрологической аттестации средств измерений;

– каталог точек маршрутного наблюдения с описанием природной среды и местоположением точек отбора проб, инструментальных замеров; фотоматериалы;

– акты или ведомости отбора проб компонентов природной среды;

– протоколы лабораторных исследований поверхностных и грунтовых вод, донных отложений, почво-грунтов, радиологических исследований;

– копии аттестатов аккредитации и область аккредитации лабораторий, проводящих аналитические исследования;

– справки о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий в районе строительства (федерального, регионального и местного значений);

– справку о наличии (отсутствии) водно-болотных угодий и ключевых орнитологических территорий;

– справку о наличии (отсутствии) объектов историко-культурного наследия в районе строительства;

– справку о наличии (отсутствии) защитных лесов в районе работ;

– справку о курортных и рекреационных зонах;

– справку и заключение о наличии (отсутствии) месторождений полезных ископаемых под участком предстоящей застройки;

– справки о наличии (отсутствии) поверхностных и подземных источников хозяйственно-питьевого водоснабжения, с указанием зон санитарной охраны;

– информацию от специально уполномоченных органов о наличии в пределах района работ флоры и фауны, занесённой в Красную Книгу Российской Федерации и НАО;

– справку о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в воздухе в районе работ, в том числе о долгопериодных средних концентрациях, а также гамма-фон;

– справку об основных метеорологических параметрах (климатическую справку);

– информацию о видовом составе, плотности и численности охотничьих ресурсов;

– справку о наличии (отсутствии) скотомогильников (биотермических ям), свалок и полигонов ТБО в пределах участка выполнения проектно-изыскательских работ;

– справку о наличии (отсутствии) кладбищ и их СЗЗ в пределах участка выполнения проектно-изыскательских работ;

– справку о наличии (отсутствии) территорий традиционного природопользования, родовых угодий коренных малочисленных народов Севера;

– справку от специально уполномоченных органов о рыбохозяйственной характеристике пересекаемых водотоков;

– справку от специально уполномоченных органов о категории водных объектов в районе проведения изысканий;

– справку от специально уполномоченных органов (территориальных органов Росводресурсов) о длине (размерах) водных объектов в районе проведения изысканий и ширине их водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

Представить в графической части технического отчёта по инженерно-экологическим изысканиям следующие графические материалы с обязательным нанесением результатов инженерно-экологических изысканий:

- обзорную карту района работ;
- ситуационную карту;
- ландшафтную карту;
- почвенную карту;
- карту растительности;
- карту фактического материала;
- карту современного экологического состояния;
- карту рекомендуемых пунктов экологического мониторинга;
- карту-схему особо охраняемых природных территорий.

Экологические карты (схемы) должны сопровождаться развёрнутыми легендами (экспликациями), необходимыми разрезами и другими дополнениями.

## VI Сроки сдачи материалов изысканий

| | |
|---|---|
| 1 Предварительные (в электронном виде) – планы, профили, трассы коммуникаций, колонки скважин | Согласно календарному плану |
| 2 Окончательный технический отчёт | |

Примечание. Материалы инженерных изысканий в составе проектной документации, направляют на Главгосэкспертизу РФ. Исполнитель инженерных изысканий несёт юридическую ответственность за полноту, качество и достоверность отчётных материалов, принимает непосредственное участие в подготовке ответов на замечания экспертизы к инженерным изысканиям, их защите, корректировке и доработке, с выездом в офис экспертного органа при необходимости. Инженерные изыскания считаются выполненными и принятыми после получения положительного заключения органов экспертизы.

## VII Требования к материалам инженерных изысканий для разработки проектной документации

1 Технический отчёт по каждому виду изысканий сформировать из материалов комплексных инженерных изысканий в соответствии с требованиями п. 4.39, 5.1.23, 6.1.10, 7.1.21 и 8.1.11 СП 47.13330.2016, СП 11-105-97 части I-III, СП 11-104-97, СП 11-103-97, СП 11-102-97 и оформить в соответствии с ГОСТ 21.301-2014.

2 Для рассмотрения и согласования предоставить отчёт, включающий все материалы инженерных изысканий в СК-42, система высот Балтийская 1977 г. в одном экземпляре в электронном виде (на флэш-памяти или компакт-дисках) и, при необходимости, в одном экземпляре на бумажном носителе. Графические материалы не переплетать, они должны находиться в каждом сброшюрованном томе или в отдельных вкладышах, или в архивных папках.

3 Материалы изысканий необходимо представить в следующих редактируемых компьютерных форматах (форматах разработки):

– Microsoft Office 2007 (Word – DOC, Excel – XLS) – текстовые и табличные документы;

– AutoCAD 2004 (DWG) – графические документы (планы, чертежи, схемы и т.п.);

– в форматах программного комплекса CREDO – общая цифровая модель местности;

– TIFF, BMP, JPG, WPG, CGM, PCX и GIF – рисунки и снимки (цветовая схема RGB, разрешение не менее 300 dpi);

– Adobe Acrobat (PDF) – все подписанные или скреплённые печатью листы (цветовая схема RGB, разрешение не менее 300 dpi).

4 Электронный вид технического отчёта в форматах разработки должен быть идентичен бумажному (исключая подписи и печати исполнителей). В электронном виде файлы текстовой части, текстовых приложений и графической части в форматах разработки следует разместить в отдельных папках с соответствующими названиями. В названии каждого файла отобразить обозначение (номер текстового приложения либо листа графической части) и его краткое название. Количество знаков в названии любого файла с учётом названий всех папок, в которые этот файл вложен, не более 170. Все разработанные текстовые и табличные файлы обязательно предоставить в редактируемом виде. Все графические материалы оформить в соответствии с приложением Б.

5 Кроме того, необходимо предоставить каждый сброшюрованный том технического отчёта в едином файле PDF (скан-копии, содержащей окончательные материалы тома в полном составе, включая сканированные листы с подписями и скреплённые печатью). В этих PDF-файлах электронный вид технического отчёта должен быть полностью идентичен бумажному для целей просмотра, печати и размножения продукции.

6 После рассмотрения предоставленных материалов инженерных изысканий и снятия возможных замечаний от служб ТПП «ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз» предоставить по одному экземпляру окончательного технического отчёта по инженерным изысканиям в бумажном и электронном виде (на флэш-памяти или компакт-дисках).

7 После снятия возможных замечаний экспертизы и получения положительного заключения, предоставить по одному экземпляру окончательного откорректированного технического отчёта по инженерным изысканиям в СК-42, система высот Балтийская 1977 г. в бумажном и электронном виде (на флэш-памяти или компакт-дисках).

## VIII Требования к материалам инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории (согласно статье 41.2 Градостроительного кодекса РФ, введённой Федеральным законом от 03.07.2016 № 373-ФЗ)

1 Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий в случаях, предусмотренных в соответствии с п. 2 настоящего раздела.

2 Виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

3 Состав материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде дан-

ных о состоянии окружающей среды, её загрязнении, а также форма и порядок их представления устанавливаются Правительством Российской Федерации.

4 Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории выполняются в целях получения:

а) материалов о природных условиях территории, в отношении которой осуществляется подготовка такой документации, и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории;

б) материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков;

в) материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий (далее – инженерная подготовка), инженерной защите и благоустройству территории.

5 Состав и объём инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учётом требований технических регламентов программой инженерных изысканий, разработанной на основе задания лица, принявшего решение о подготовке документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, в зависимости от вида и назначения объектов капитального строительства, размещение которых планируется в соответствии с такой документацией, а также от сложности топографических, инженерно-геологических, экологических, гидрологических, метеорологических и климатических условий территории, степени изученности указанных условий.

6 Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки документации по планировке территории, могут быть использованы для подготовки проектной документации объектов капитального строительства, размещаемых в соответствии с указанной документацией.

Исполнитель работ обеспечивает выполнение требований Федеральных законов от 29.12.2004 № 191-ФЗ, от 03.07.2016 № 372-ФЗ; от 23.07.2013 № 247-ФЗ, от 23.06.2014 № 171-ФЗ; от 31.12.2005 № 210-ФЗ, от 20.03.2011 № 41-ФЗ, от 28.11.2011 № 337-ФЗ, от 03.07.2016 № 373-ФЗ, от 24.07.2007 № 215-ФЗ, а также несёт ответственность предусмотренную главой 8 «Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности» Градостроительного кодекса РФ, в том числе за полученные в ходе выполнения инженерных изысканий результаты.

## IX Приложения к заданию

Приложение А. Типовые технические условия УМГР ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» по выполнению и сдаче материалов по инженерно-геодезическим изысканиям, выполняемым подрядными организациями.
Приложение Б. Дополнительные требования к электронным версиям чертежей.
Приложение В. Требования ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» к Исполнителю при подготовке проектно-сметной документации для целей землепользования.
Приложение Г. Положение о землепользовании.
Приложение Д. Положение о производственном земельном контроле.
Приложение Е. Ситуационный план района работ.
Приложение Ж. План расположения изыскиваемых объектов.

19-01-НИПИ/2022-ТЗ.ИИ ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»

| | |
|---|---|
| Главный инженер проекта<br>ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ» | А.П. Викулин |
| Главный инженер проекта<br>ООО «ПроектИнжинирингНефть» | Т.Н. Гайнуллин |

СОГЛАСОВАНО:

ТПП «ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз»

| | |
|---|---|
| Заместитель директора по капитальному строительству | И.П. Гынку |
| Начальник отдела экспертизы проектов и смет | М.А. Зонтова |
| Главный маркшейдер – начальник ОМГР по Северному региону УМГР ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» | А.В. Лобода |
| Начальник отдела землеустройства по Северному региону УОИИЗУ ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» | В.В. Грачков |
| Начальник отдела ОТ, ПБ, ООС | Ю.М. Зарифуллин |

Приложение А

**Типовые технические условия УМГР ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» по выполнению и сдаче материалов по инженерно-геодезическим изысканиям, выполняемым подрядными организациями**

**УТВЕРЖДАЮ**
Начальник Управления
маркшейдерско-геодезических работ –
Главный маркшейдер
ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»

_____ И.А. Озун
(подпись)

«__» _____ 20__ г.

**Типовые технические условия**
**Выполнение и сдача материалов по инженерно-геодезическим изысканиям, выполняемым подрядными организациями**

1 **Общие данные**

1.1 Инженерно-геодезические изыскания для строительства объектов нефтедобычи ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» следует выполнять в соответствии с требованиями строительных норм и нормативно-технических документов Федеральной службы геодезии и картографии России, регламентирующих производство геодезических и картографических работ федерального назначения, руководствуясь СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», ВСН 30-81 «Инструкция по установке и сдаче заказчику закрепительных знаков и реперов при изыскании объектов нефтяной промышленности», ГКИНП 02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500».

1.2 Данные о пунктах государственной геодезической сети, необходимые для создания планово-высотного обоснования при инженерных изысканиях, запросить в Росреестре в установленном порядке;

1.3 При разработке проектных решений обустройства кустов скважин учесть проектные решения на строительство соответствующих скважин, согласно утвержденной типовой схеме (в частности расположение бурового оборудования, шламонакопителя, границ земельных участков).

1.4 Согласовать с Заказчиком техническое задание на выполнение инженерных изысканий подготовленное Главным инженером проекта, после предпроектных проработок.

1.5 Перед началом полевых работ по изысканиям направить Заказчику программу комплексных инженерных изысканий, в которой обосновать состав, объем, методы, технологию, последовательность, место и время производства отдельных видов работ, охарактеризовать степень изученности исследуемой территории на основе анализа имеющихся материалов изысканий прошлых лет. Согласовать программу инженерных изысканий.

1.6 До выполнения инженерных изысканий ГИП подготовить на топографической основе ситуационный план прохождения трасс коммуникаций и расположения оборудования на кустовых и промышленных площадках с отображением отведенных земельных участков, нерестоохранных зон, водоохранных зон, границ территорий особого режима использования и разрезов с расстояниями между коммуникациями. Данный план и технические решения по размещению сооружений вынести на технический совет для согласования с ответственными специалистами Заказчика.

1.7 В случае обнаружения постоянных мест стоянок коренных и малочисленных жителей, а также пунктов забоя скота, коралей и иных проявлений промыслово-хозяйственной жизнедеятельности, ведения оленеводства и рыболовства (оленьи тропы, оленьи переходы и т.д.). В обязательном порядке сообщить Заказчику и Генпроектировщику, с указанием размещения на топографических планах, представить координаты мест размещения и дать расстояние до проектируемых объектов.

1.8 По линейным объектам (трубопроводов, автодорог) оценить необходимость устройства

оленьих переходов. Конструктивные решения по переходам и предполагаемое местоположение линейных объектов согласовать с соответствующим СПК колхозом.

1.9 Организации, выполняющие инженерные изыскания, и их должностные лица несут установленную законодательством ответственность за полноту и достоверность материалов инженерных изысканий.

1.10 Закрепления сдать ответственному представителю отдела маркшейдерско-геодезических работ/маркшейдерской службы НШУ Управления маркшейдерско-геодезических работ ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» с оформлением акта приемки-передачи с организацией транспорта, как внутреннего, так и внешнего.

1.11 Планы согласовать с эксплуатирующими организациями на предмет полноты и достоверности нанесения сооружений и коммуникаций.

1.12 Ведомости пересечений (автодороги, ВЛ, коммуникации) должны содержать информацию о владельцах (адрес, телефон) и подписи владельцев.

1.13 Для минимизации ошибок в исходных данных при производстве работ по планово-высотному обоснованию на объекте в качестве исходных данных использовать или только пункты полигонометрии, или только пункты триангуляции. Определения координат и высот пунктов с применением спутниковых приемников выполнять обязательно с четырех исходных пунктов и более ГГС (или разрядной полигонометрии или триангуляции и полигонометрии 4 класса).

1.14 Инженерно-геодезические изыскания необходимо выполнять в Условной СК-63г (Усинский, Ухтинский регионы), в СК -42г (Северный регион), система высот Балтийская 1977г. (или в случае необходимости в иной системе координат по согласованию с Отделом МГР по региону и маркшейдерской службой НШУ).

## 2 Основные требования по выполнению топографических съемок

2.1 Выполнить рекогносцировку на местности, для определения возможности размещения проектируемых площадок в соответствии с требованиями технического задания. В случае обнаружения непредвиденной ситуации (большие перепады высот, заболоченность, наличие лесных посадок и другие сложные условия) незамедлительно информировать ГИПа.

2.2 Ситуация и рельеф местности, подземные и надземные сооружения должны изображаться на инженерно-топографических планах масштабными условными знаками, утвержденными или согласованными федеральной службой геодезии и картографии России.

2.3 Топографическая съемка выполняется в заданном масштабе с высотой сечения рельефа согласно ГКИНП 02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500».

2.4 Местоположение подземных коммуникаций определять трубо-, кабелеискателем на прямолинейных участках, как правило, через 20, 30, 50 и 100 м при съемках в масштабах, соответственно, 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000. Топографической съемке подлежат все колодцы, углы поворотов трасс, точки пересечения их с другими коммуникациями, места присоединений и аварийных выпусков.

2.5 Глубина заложения подземных коммуникаций на углах поворота в отсутствии смотровых камер определяется в местах резкого излома рельефа.

2.6 Предельные расхождения между значениями глубины заложения подземных сооружений, полученных с помощью трубо-, кабелеискателей во время съемки, и по данным контрольных полевых измерений, не должны превышать 15% глубины заложения.

2.7 Средняя величина расхождений в плановом положении скрытых точек подземных сооружений на инженерно-топографических планах с данными контрольных полевых определений с помощью трубо- ,кабелеискателей относительно ближайших капитальных зданий (сооружений) и точек съемочного обоснования не должна превышать: 1 мм – в масштабе 1:500; 0,8 мм – в масштабе 1:1000; 0,6 мм – в масштабе 1:2000.

2.8 При топографической съемке в масштабе 1:500 и 1:1000 нанести плановое положение трасс всех подземных коммуникаций (включая временные и бездействующие) с указанием характеристик согласно Таблице 1.

Таблица 1

| | |
|---|---|
| по нефтепроводу | – материал и наружный диаметр труб;<br>– направление движения продуктов по нефтепроводу;<br>– глубину залегания нефтепровода; |
| по водоводу | – материал и наружный диаметр труб;<br>– назначение (хозяйственно-питьевой, производственный);<br>– глубину залегания водовода; |
| по канализации | – характеристика сети (напорная. самотечная);<br>– назначение (бытовая, производственная, ливневая);<br>– материал и диаметр труб;<br>– глубину залегания канализации; |
| по теплосети | – тип прокладки (канальная или без канальная);<br>– материалы и внутренние размеры канала;<br>– количество и наружный диаметр труб;<br>– глубину залегания теплосети; |
| по газопроводу | – наружный диаметр и материал труб;<br>– давление газа (низкое, среднее. высокое);<br>– глубину залегания газопровода; |
| по ВЛ и линиям связи | – опоры;<br>– материал;<br>– эскизы опор;<br>– количество проводов;<br>– напряжение;<br>– отметки верхнего, нижнего провода;<br>– отметки земли у опор;<br>– №№ фидеров;<br>– температуру воздуха на момент измерений; |
| по кабельным сетям | – напряжение электрических кабелей (высоковольтные 6кВ и выше, низковольтные);<br>– направление (номера трансформаторных подстанций) для высоковольтных кабелей;<br>– условия прокладки (в канализации, в коллекторах, бронированный кабель);<br>– принадлежность кабельной связи;<br>– глубину залегания кабельных сетей; |
| по подземному дренажу | – материал и наружный диаметр труб;<br>– глубину залегания подземного дренажа. |

2.9 При выполнении топографической съемки при высоте снежного покрова более 17 см, предусмотреть обновление топографических планов в благоприятный период года

2.10 На топографическом плане 1:500 и 1:1000 возле каждой опоры линии электропередач отобразить схематично абрис опоры.

2.11 Планы в масштабах 1:2000 и 1:5000, составляемые по данным съемки подземных коммуникаций на территории нефтепромыслов, должны содержать сведения о подземных коммуникациях в том же объеме, что и планы масштабов 1:1000, 1:500.

2.12 При нанесении однородных сетей, расположенных практически в одной траншее (на расстоянии 2 м и менее друг от друга), на плане проводится одна линия с указанием количества труб и их диаметров.

2.13 Основные технические характеристики коммуникаций выносятся в каталоги, если из-за плотности коммуникаций разместить их на плане не удается.

2.14 Подписи на трубопроводах наносятся на расстоянии 8-10 см плана с указанием материала, диаметра, глубины заложения, а так же при изменении вышеупомянутых характеристик.

2.15 При обрывах коммуникаций и на краях планшетов (границах съемки) указывается направление следования трассы.

2.16 Требования к отображению дополнительных характеристик на планах масштаба 1:500 и 1:1000:

- назначение каждой технологической площадки и сооружения (ЗУ, операторная, пункт налива нефти и т.д.);
- высота эстакад и наземных сетей с указанием диаметра труб и их назначение;
- направление автодорог и сетей;
- на электросетях – высота нижнего провода;
- прожекторные, радиомачты и светильники;
- пожарные гидранты;
- переходные лестницы;
- подпорные стенки с отметками верха, низа и указанием материала;
- водоотводные канавы и кюветы с данными по глубине канавы, направления движения потока, материала укрепления;
- закрепленные точки геодезической сети;
- существующие станции катодной защиты (СКЗ), кабели (ЭХЗ);
- ограждение показывать строго в соответствии с топографическими условными обозначениями и указанием его высоты.

2.17 На переходах через реки определить отметки дна с шагом 0,1 ширины реки в месте перехода. Определить урезы воды по оси переходов и по границам съемки площадок. При наличии на изыскиваемых территориях водоемов и котлованов различного назначения выполнить в них измерения глубин с целью использования результатов измерений для подсчета земляных масс при проведении проектных работ.

2.18 Топографическая съемка должна сопровождаться описанием ситуационно-морфологических признаков. Определить характеристики леса, кустарника, их густоты и высоты. По берегам водотоков определить наличие травяной растительности. Установить землевладельцев на изыскиваемой территории, границы землевладений с разбивкой по кварталам нанести на планы. В ведомостях угодий указать адреса и телефоны землевладельцев.

2.19 Количество пикетных точек при съемке рельефа должно соответствовать заданному масштабу в соответствии с указаниями, заданными в нормативной документации.

2.20 Полнота и достоверность нанесения инженерных коммуникаций на топографические планы должна быть согласована с эксплуатирующими организациями данных сетей и с отделами МГР по регионам / маркшейдерской службой НШУ в соответствии с территориальной принадлежностью инженерных сетей.

2.21 При съемке наземных существующих трубопроводных эстакад фиксировать провисы трубопровода с их координированием, определением отметки верха свайного оголовника в этом месте и фотофиксацией.

2.22 При завершении работ по инженерным изысканиям, предоставить в отдел МГР по региону полевые материалы в электронном виде в программе CREDO DAT (файл - *.gds, *.gds4), предоставить топографическую съемку объектов проектирования в программе AutoCAD 2007 (Civil 3D или ином ПО по согласованию с Отделом МГР) и получить положительное заключение по выполненным работам у представителя отдела маркшейдерско-геодезических работ по региону / маркшейдерской службы НШУ УМГР ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» с оформлением двухстороннего акта «Сдачи-приемки геодезических реперов (грунтовых, временных) для наблюдения за сохранностью» (Приложение 1,2).

## 3 Основные требования к закреплению трасс линейных коммуникаций

3.1 После получения всех разрешительных документов и уточнения (согласования) расположения проектируемых объектов, закрепить временными знаками трассы проектируемых сооружений в соответствии с ТУ УМГР и ВСН-30-81.

3.2 Сдать по акту «Сдачи-приемки выноса в натуру проекта (закрепления площадок и трасс)

для наблюдения за сохранностью» представителю заказчика в соответствии с Приложением 1,2.

3.3 При оформлении акта сдачи-приемки предоставить фото фиксацию закреплений и выносов в электронном виде на диске CD-R с географическими координатами (WGS84) на фотографии.

3.4 Закрепление трасс выполняется с учетом следующих требований:

3.4.1 Закрепляются все трассы, даже если они проходят в одном коридоре.

3.4.2 На незастроенных территориях начальная и конечная точки трасс (если они не фиксированы на местности), вершины углов поворота, а также створные и выносные точки прямолинейных участков в пределах взаимной видимости (но не реже, чем 100 м) закреплять тремя знаками: одним закрепительным знаком (створ, вершина угла поворота, начало и конец трассы) и двумя выносными знаками в створе с определением их планово-высотного положения. Первый выносной знак должен находиться за пределами зоны строительных работ, а второй дальше на расстоянии 20-30 м от первого.

3.4.3 Закрепление трасс и площадок выполнять железными уголками с шириной полки не менее 40 мм. (закрепление деревянными вкопанными столбами диаметром не менее 120 мм выполнять по согласованию с Отделом МГР по региону / маркшейдерской службой НШУ). Допускается закрепление выполнять из свежеспиленного дерева с обязательным очищением от коры и изготовлением полки.

3.4.4 Углы, начало и конец трассы, сворные знаки и выноса замаркировать масляной краской: название организации, название объекта, нумерация знака и год инженерно-геодезических изысканий (не допускается наносить подписи фломастером, маркером по металлу и т.д.).

3.4.5 Точкой планово-высотной привязки железного уголка будет служить угол пересечения 2-х перпендикулярных плоскостей. Заглубление знака необходимо произвести согласно Таблице 2.

Таблица 2

| Наименование местности | Глубина заглубления |
|---|---|
| на суходолах | 0,7-1,0 м |
| в болотистой местности при глубине болота от 0,5 до 1,0 м | 1,5 -1,7 м |
| в болотистой местности при глубине болота более 1,1 м | от 1,5 м и более |

3.4.6 Точкой планово-высотной привязки деревянного знака будет служить забитый в полку гвоздь L=10 см или вкрученный саморез (по согласованию с Отделом МГР по региону допускается точки планово-высотной привязки устраивать на торце пня).

3.4.7 Не допускается нанесение точки планово-высотной привязки краской.

3.4.8 Закрепительные знаки на застроенных территориях закрепляются металлическим уголком, либо арматурой с табличкой и, дублируется выносными знаками, установленными за пределами зоны строительных работ.

3.4.9 Начало и конец трассы, вершины углов поворота закреплять 3-мя знаками: одним закрепительным знаком (вершина угла поворота, начало и конец трассы) и двумя выносными знаками в створе с определением их планово-высотного положения. Первый выносной знак должен находиться за пределами зоны строительных работ, а второй дальше на расстоянии 10-30 м от 1-го.

3.4.10 Углы, начало и конец трассы, сворные знаки и выноса замаркировать масляной краской: название организации, название объекта, нумерация знака и год инженерно-геодезических изысканий (не допускается наносить подписи фломастером, маркером по металлу и т.д.).

3.4.11 Обязательно к выносам прикрепить вехи с красным скотчем или красной материей. Прикреплять вехи к знакам металлической проволокой или пластиковыми стяжками. Применять скотч для крепления вех не допускается.

3.4.12 На сигнальных вехах углов поворотов и створных точек вязать 3 метки сигнального скотча, на выносных знаках – 2, на временных реперах – 4, на всех остальных – 1.

3.4.13 В случае попадания вершины углов на водные объекты (ручьи, болота) либо на другие объекты, препятствующие установке знаков, трассу допускается закреплять только 2-мя выносными знаками в створе с определением планово-высотного положения.

3.4.14 Не реже, чем через 100 м устанавливать по оси трассы объекта створные знаки, закрепленные 2-я выносами за границей строительных работ.

3.4.15 Геодезические знаки, закрепляющие ось трассы линейных сооружений, подлежат использованию в качестве разбивочной основы при последующем строительстве.

3.4.16 Створность при трассировании линейных объектов не должна превышать 180°±1.0′.

3.4.17 При изыскании в лесном массиве по осям трасс прорубается визирка шириной 0,7-1,0м (по каждой трассе отдельно). Не реже, чем через 15 м на деревьях, стоящих по обеим сторонам створа (оси), делаются затесы или маркировка ярко-оранжевым скотчем, сигнальной лентой. Весь вырубленный лес должен быть обязательно очищен от сучьев и складирован на месте рубки.

3.4.18 Временные репера устанавливаются:

3.4.19 В начале и в конце трассы (два репера);

3.4.20 На пересечениях с трассой трубопровода, автомобильной дорогой, оврагом (два репера);

3.4.21 На переходах через железные дороги за временный репер принимается отметка головки рельса, которая должна быть замаркирована на шейке рельса и находиться в створе перехода;

3.4.22 При переходах через водные преграды (реки, озера, протоки и т.д.), при ширине водной преграды более 30 м репера устанавливать по два на каждом берегу.

3.4.23 Через каждые 2 км по ходу трассы (на пнях свежесрубленного дерева «на корню», а при наличии рядом существующих коридоров коммуникаций – на твердых предметах (опорах ЛЭП, задвижках и т.п., кроме ограждений крановых узлов)). Репера должны находиться вне зоны строительных работ с геометрическими параметрами: диаметром не менее 0,15 м, высотой не менее 0,7м., также они должны быть очищены от коры и замаркированы масляной краской. Обязательно к ним прикреплять вехи с красным скотчем или красной материей.

3.4.24 На все заложенные и обследованные репера составляются кроки.

3.4.25 При выборе места закрепления реперов необходимо исходить из условия сохранности репера во время строительства и удобства его использования в работе.

## 4 Основные требования к закреплению площадных объектов

4.1 После получения всех разрешительных документов и уточнения (согласования) расположения проектируемых объектов, закрепить временными знаками площадки проектируемых сооружений в соответствии с ТУ УМГР и ВСН-30-81.

4.2 Сдать по акту «Сдачи-приемки выноса в натуру проекта (закрепления площадок и трасс) для наблюдения за сохранностью» представителю заказчика в соответствии с Приложениями 1,2.

4.3 При оформлении акта сдачи-приемки предоставить фото фиксацию закреплений и выносов в электронном виде на диске CD-R с географическими координатами (WGS84) на фотографии.

4.4 При изыскании площадного объекта (площадок КНС, ЦПС, кустов и т.д.) необходимо проводить следующие виды работ:

4.4.1 Вершины углов закреплять 3-мя знаками: одним закрепительным знаком (вершина угла) и двумя выносными знаками в створе с определением их планово-высотного положения. Первый выносной знак должен находиться за пределами зоны строительных работ, а второй дальше на расстоянии 10-30 м от первого выносного знака. Выноса замаркировать масляной краской с указанием расстояния до вершины угла.

4.4.2 Закладывать не менее 2-х реперов (вне зоны строительных работ), между которыми должна быть обеспечена взаимная видимость, репера должны быть очищены от коры и замаркированы масляной краской. Обязательно к ним прикреплять вехи с красным скотчем или красной материей. На все заложенные и обследованные репера составляются кроки.

4.4.3 На сигнальных вехах углов поворотов и створных точек вязать 3 метки сигнального

скотча, на выносных знаках – 2, на временных реперах – 4, на всех остальных – 1.

4.4.4 Обязательно к выносам прикрепить вехи с красным скотчем или красной материей. Прикреплять вехи к знакам металлической проволкой или пластиковыми стяжками. Применять скотч для крепления вех не допускается.

4.4.5 При уничтожении закрепления первой скважины выставленной Отделом МГР по региону / маркшейдерской службой НШУ, на площадке куста необходимо вынести первую скважину, закрепить её в створе НДС временными реперами за границей строительных работ.

4.5 При изыскании в лесном массиве по границам площадных объектов прорубается визирка шириной 0,7-1,0м (по каждой трассе и каждому контуру отдельно). Не реже, чем через 15 м на деревьях, стоящих по обеим сторонам створа (оси), делаются затесы или маркировка ярко-оранжевым скотчем, сигнальной лентой. Весь вырубленный лес должен быть обязательно очищен от сучьев и складирован на месте рубки.

5 **Основные требования по сдаче материалов.**

5.1 Материалы инженерно-геодезических изысканий организация – исполнитель работ предоставляет на бумажном носителе в виде технического отчета и в электронно-цифровом виде на диске CD или флэш накопителе, а именно:

5.2 Отчет об инженерно-геодезических изысканиях в формате MS Word с обязательными приложениями текстовой и графической части отчета:

5.2.1 В текстовой части приложить:

- Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий;
- Свидетельство СРО, лицензии;
- Свидетельства о метрологических поверках применяемого оборудования;
- Каталог координат и высот исходных пунктов ГГС;
- Ведомость обследования исходных пунктов ГГС;
- Карточки заложенных и обследованных реперов;
- Карточки спутниковых наблюдений;
- Отчет по решению базовых векторов ОГС;
- Каталог координат и высот точек ОГС;
- Каталог координат и высот закрепленных точек и выносок;
- Ведомость теодолитных и нивелирных ходов;
- Акт сдачи реперов и закреплений на сохранность

5.2.2 В графической части приложить:

- Ситуационный план;
- Схема опорной геодезической сети;
- Схема закрепления трассы;
- План топографической съемки.

5.3 Предоставить обработанные полевые материалы в электронном виде в программе CREDO DAT (файл - *.gds, *.gds4).

5.4 Уравненные и трансформированные материалы GPS измерений пунктов ГГС и пунктов долговременного закрепления в формате RINEX, если такие работы выполнялись. Схему измерений в формате *.dwg и *.jpg.

5.5 Цифровой план местности, оформленный в соответствии с условными знаками для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 в формате AutoCad с расширением *.dwg (AutoCad Civil 3D или ином ПО по согласованию с Отделом МГР по региону / маркшейдерской службы НШУ).

5.6 Все графические материалы выполнить в соответствии с дополнительными требованиями по оформлению чертежей. Штамп и другое вспомогательное оформление выполняется в пространстве листа, а не в пространстве модели.

5.7 Представить ситуационный план изысканных объектов в М 1:25000 в реальных координатах в пространстве модели. Ситуационный план должен быть оформлен также в пространстве листа. На ситуационном плане отразить ситуацию, гидрографию, растительность, границы лесных угодий с указанием владельцев, ранее изысканные и

существующие объекты обустройства.

5.8 На всех графических материалах должны быть указаны ссылки на соответствующие друг другу планы и профили. На планах более мелких масштабов в местах, где имеются планы более крупных масштабов, обязательно должны присутствовать ссылки на них (площадки переходов, кустов и т.д.).

5.9 На планах нанести выполненные закрепления трасс и площадок с обозначением номера закрепления, абсолютной высоты закрепления и абсолютной высоты земли.

5.10 Все плюсовки, показанные на продольных профилях, должны присутствовать на соответствующих им планах в тех же местах и отражать пересечения с преградами, перегибы рельефа, отметки на пикетах и через 50, 15 м соответственно масштабу съемки.

5.11 Ведомости пересечений проектируемых трасс с коммуникациями, автодорогами и ВЛ в электронном виде составить в соответствии с шаблонами (шаблон). Организация, проводившая инженерные инженерно-геодезические изыскания несет полную ответственность за достоверность выполненной работы.

5.12 Наименование изыскиваемых трасс в продольных профилях должно соответствовать их наименованию в техническом задании, обязательно указывать пикетажное содержание участка.

5.13 Заполнение штампов графических приложений должно соответствовать ГОСТ Р21.1101-2009.

5.14 На планах М 1:2000 не копировать информацию со съемки М 1:500. На площадках кустов показать контур, углы, временные репера. Если по площадке проходит трасса, то следует показать полосу съемки вдоль трассы шириной 50 м.

5.15 Представить план смежных землепользователей.

5.16 Титульный лист технического отчета должен оформляться в соответствии с ГОСТ 21.101-93 и иметь подписи руководителя или его заместителя, при необходимости и других должностных лиц и заверяться печатью исполнителя инженерных изысканий.

5.17 Отчет по инженерным изысканиям – 3 экз. на бумажных носителях и 2 экз. в электронном виде на компакт диске с оформление обложки и перечнем записанной информации: текстовые и табличные данные в форматах Word 2003, Excel 2003; цифровые планы (схемы, карты) в форматах AutoCAD, Arcgis (по согласованию с ОМГР); все подписанные и скрепленные печатью листы (титульные листы, копии документов, утвержденные схемы, планы, и т.д.) в отсканированном виде в формате PDF (цветовая схема - RGB, разрешение - 300dpi).

5.18 Цифровые картографические отчетные материалы в форматах AutoCAD, Arcgis (по согласованию с ОМГР) оформить в соответствии с требованиями стандартов ПАО «ЛУКОЙЛ» СТО ЛУКОЙЛ 1.8-2008, СТО ЛУКОЙЛ, 1.8.1-2008, СТО ЛУКОЙЛ 1.8.2-2008.

Приложения:
1. АКТ сдачи-приемки геодезических (грунтовых, временных) реперов для наблюдения за сохранностью на 1 л.
2. АКТ сдачи-приемки выноса в натуру проекта (закрепление площадок и трасс) для наблюдения за сохранностью 1 л.

| | | |
|---|---|---|
| **Главный маркшейдер по Ухтинскому региону – Начальник отдела МГР** | (подпись) | **Е.Г. Лукашкин** |
| **Главный маркшейдер по Усинскому региону – Начальник отдела МГР** | (подпись) | **В.В. Устинов** |
| и.о. **Главный маркшейдер по Северному региону – Начальник отдела МГР** | (подпись) | **А.В. Лобода** Н.С. Чулочник |
| **Главный маркшейдер НШУ «Яреганефть** | (подпись) | **С.П. Финько** |

Приложение №1
к Типовым техническим условиям
по выполнению и сдаче материалов по инженерно-геодезическим изысканиям,
выполняемым подрядными организациями

г. _____ 20__г.

**АКТ**
**сдачи-приемки геодезических (грунтовых, временных) реперов**
**для наблюдения за сохранностью**

Объект: _____

Комиссия в составе:
Комиссия в составе:
представителя Отдела маркшейдерско-геодезических работ по _____ региону УМГР ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» _____ и
представителя проектно-изыскательской организации _____
_____
произвела осмотр закрепленных на местности геодезических реперов в количестве:
установлено грунтовых реперов (Гр. Рп.) – кол-во шт.
установлено реперов (Рп.) – кол-во шт., в том числе:

1. Нефтепровод от скв.№… до ГЗУ… (Рп. – кол-во шт., Гр.Рп. – кол-во шт.);
2. ВЛ-6кВ от ПС… до куста №… (Рп. – кол-во шт., Гр.Рп. – кол-во шт.);
3. Площадка куста скважин №… (Рп. – кол-во шт., Гр.Рп. – кол-во шт.).
4. ….

Предъявленные к приемке геодезические репера закреплены в натуре:

грунтовые репера (Гр.Рп.) – металлическая труба с бетонным монолитом на нижнем основании и с просверленным центром в пластине на верхнем основании трубы, в том числе выполнена окопка в виде квадрата и установлена информационная табличка (либо другой способ согласно ВСН 30-81 по письменному согласованию с Отделом МГР по региону).

репера (Рп.) - на пнях свежеспиленных деревьев с забитым стальным гвоздем в центре полки и маркировкой масляной краской наименования подрядной организации, даты установки и название репера, в том числе установлена сигнальная веха (либо другой способ согласно ВСН 30-81 по письменному согласованию с Отделом МГР по региону);

Их координаты, высотные отметки, места установки и способ закрепления соответствуют действующим законодательным и нормативным актам.
С момента подписания настоящего акта обеими сторонами - ОМГР по _____ региону УМГР ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» обеспечивает сохранность геодезических знаков (грунтовых, временных реперов) собственными силами.
Приложение:

1. План объекта изысканий в масштабе съемки (М 1:500 – М 1:2000).
2. Схема создания планово-высотного обоснования (ПВО).
3. Каталог координат реперов.
4. Кроки реперов (карточки закладки грунтовых реперов).

Представитель проектно-изыскательской организации:
_____

Представитель Отдела маркшейдерско-геодезических работ
по _____ региону УМГР ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»:

Приложение №2
к Типовым техническим условиям
по выполнению и сдаче материалов по инженерно-геодезическим изысканиям,
выполняемым подрядными организациями

г. _____ 20__г.

**АКТ**
**сдачи-приемки выноса в натуру проекта (закрепление площадок и трасс) для наблюдения за сохранностью**

Объект: _____

Комиссия в составе:
представителя Отдела маркшейдерско-геодезических работ по _____ региону УМГР ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» _____ и представителя проектно-изыскательской организации _____
_____
произвела осмотр вынесенного в натуру проекта (закрепление площадок и трасс):
Нефтепровод от скв.№… до ГЗУ…
(ВУ – кол-во шт., ВН – кол-во шт., СТВ – кол-во шт.)*;
2. ВЛ-6кВ от ПС… до куста скважин №… (…)*;
3. Площадка куста скважин №… (…)*.
4. ….
Примечание: * ВУ - вершина угла трассы (площадки), ВН – выносной знак вершины угла, СТВ – створный знак оси трассы.

Предъявленные к приемке геодезические знаки закреплены в натуре:
ВУ – металлическими уголками, с маркировкой масляной краской наименования подрядной организации, даты установки и название знака, в том числе установлена сигнальная веха (либо другой способ согласно ВСН 30-81 по письменному согласованию с Отделом МГР по региону);
ВН, СТВ - на пнях свежеспиленных деревьев (либо другой способ согласно ВСН 30-81 по письменному согласованию с Отделом МГР по региону).
Их координаты, высотные отметки, места установки и способ закрепления соответствуют действующим законодательным и нормативным актам.
С момента подписания настоящего акта обоими сторонами - ОМГР по _____ региону ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» обеспечивает сохранность знаков закреплений проектируемого объекта собственными силами.

Приложение:
План проектируемого объекта в масштабе съемки (М 1:500 – М 1:2000).
Схема закрепления проектируемого объекта.
Каталог координат знаков закреплений.
Фотографии знаков закрепления.

Представитель проектно-изыскательской организации:
_____

Представитель Отдела маркшейдерско-геодезических работ
по _____ региону УМГР ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»:

Приложение Б

## Дополнительные требования по оформлению электронных версий чертежей

1 Общие требования к чертежам

1.1 Чертежи предоставляются в формате DWG.

1.2 На чертеже не должно быть штемпеля «Создано учебной версией продукта AUTODESK».

1.3 Чертёж должен содержать только стандартные графические примитивы AutoCad, такие как: точка, отрезок, полилиния, текст, блок и т.д. Все остальные примитивы, созданные в вертикальных приложениях на базе AutoCad, должны быть преобразованы в стандартные.

1.4 Чертёж не должен содержать стилей линий DGN, OLE-объектов и растровых изображений.

1.5 Все шрифты, используемые в чертеже, должны входить в комплект поставки Windows или AutoCad.

1.6 Координаты всех объектов чертежа в пространстве модели в мировой системе координат должны соответствовать изыскательским координатам. Соответственно 1 единица чертежа (е. ч.) в пространстве модели должна равняться 1 м.

1.7 Все масштабируемые объекты (тексты, условные знаки) изобразить в пространстве модели с таким масштабным коэффициентом, при котором их размеры при выводе на печать в требуемом масштабе чертежа будут соответствовать «Условным знакам для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500». Например, блоки точечных условных знаков для масштаба 1:500 должны иметь масштабный коэффициент 0,5, для масштаба 1:1000 – масштабный коэффициент 1, для масштаба 1:2000 – масштабный коэффициент 2.

1.8 Элементы оформления каждого листа чертежа (рамка, штамп, ведомости и т.п.) должны располагаться в пространстве отдельного листа.

1.9 Объекты чертежа могут располагаться на следующих слоях: БОЛОТА, ВОДОВОД_ЛИНИЯ, ВОДОВОД_ТЕКСТ, ВОДОВОД_ТОЧКА, ГАЗОПРОВОД_ЛИНИЯ, ГАЗОПРОВОД_ТЕКСТ, ГАЗОПРОВОД_ТОЧКА, ГЕОПУНКТ, ГЕОСЕТКА, ГИДРОГРАФИЯ, ДОРОГА, ЗАКРЕПЛЕНИЕ, ЗДАНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ_ТЕКСТ, КАНАЛИЗАЦИЯ-ЛИНИЯ, КАНАЛИЗАЦИЯ-ТОЧКА, КОНТУР, ЛЭП_ЛИНИЯ, ЛЭП_ТЕКСТ, ЛЭП_ТОЧКА, ОТКОС, ОТМЕТКА, ОФОРМЛЕНИЕ, РЕЛЬЕФ, РЕЛЬЕФ-ФОРМЫ, СКВАЖИНА, СООРУЖЕНИЕ, СТРОЕНИЕ, ТРАССА_ЛИНИЯ (отдельно для каждой, если их несколько), ТРАССА_ТЕКСТ (отдельно для каждой, если их несколько), ТРИАНГУЛЯЦИЯ, УГОДЬЯ и т.д.

1.10 Слой 0 в чертеже должен быть пустым.

1.11 Проектируемая трасса на чертеже должна быть единой полилинией и отображена утолщённой (0,3 мм) сплошной линией красного цвета. Длина линии трассы на плане должна соответствовать длине линии продольного профиля до второго знака.

1.12 Для каждого файла чертежа перед его сохранением должны быть выполнены команды проверки (audit) и очистки (purge).

2 Требования к чертежам топографических планов

2.1 Топографические планы должны удовлетворять СТО ОГМ-01-2013 «СТАНДАРТ ПРЕДПРИЯТИЯ. КАРТЫ И ПЛАНЫ ЦИФРОВЫЕ ТОПОГРАФИЧЕСКИЕ. Правила ведения и обновления дежурных планов в AutoCad Civil 3D».

2.2 Только в электронном виде создать общий план в пространстве модели без рамки и штампа. На этом плане обязательно должны быть слои с треугольниками, контурами рельефа, структурными линиями.

3 Требования к чертежам инженерно-геологических колонок, разрезов и профилей

3.1 Инженерно-геологические колонки должны располагаться на листе чертежа вертикально.

3.2 Продольный профиль проектируемой трассы должен располагаться в одном файле в пространстве модели без элементов оформления.

3.3 Элементы оформления (рамка, штамп, ведомости, ссылка на соответствующий топографический план и т. п.) должны располагаться в этом же файле в пространстве листа.

3.4 На профилях более крупных масштабов в местах, где имеются профили более мелких масштабов, обязательно должны присутствовать ссылки на них.

3.5 Разбивку на листы по профилям трасс, состоящим из нескольких листов, выполнять только на целых пикетах, кратных 2 или 5, не допускать разрыв листов на плюсовках и углах поворота.

3.6 Линия профиля должна располагаться на слое «ЧЕРНЫЙ ПРОФИЛЬ».

3.7 Геологическая «легенда» (образцы штриховок и текст с описанием ИГЭ (РГЭ) – на слое «ГЕО-ЛЕГЕНДА».

3.8 Штриховка ИГЭ (РГЭ) на профиле не должна быть разбита (по возможности) и должна располагаться на слое «ГЕО-ИГЭ».

3.9 Границы ИГЭ (РГЭ) на профиле должны быть едиными полилиниями и должны располагаться на слое «ГЕО-ГРАНИЦА-ИГЭ».

3.10 Скважины и обозначения ИГЭ (РГЭ) – на слое «ГЕО-ПРОФИЛЬ-СКВАЖИНЫ».

3.11 Граница сезонного промерзания грунтов – на слое «ГЕО-СМГ».

3.12 Граница многолетнемерзлых пород – на слое «ГЕО-ММП».

3.13 Граница сезонноталых грунтов для многолетнемерзлых пород – на слое «ГЕО-СТГ».

3.14 Уровень грунтовых вод – на слое «ГЕО-УПВ».

3.15 Уровни высоких вод 1 %, 2 %, 10 %, текущий, подписи к ним, линия предельного размыва – на слое «ГИДРОЛОГИЯ».

3.16 Разграфка и текст боковика подвала, масштабы, масштабная линейка – на слое «ПОДВАЛ».

3.17 Текст заполнения подвала – на слое «ПОДВАЛ_ЗАПОЛН».

3.18 Линии ординат и текст к ним – на слое «ОРДИНАТЫ».

3.19 Рамка, штамп, таблицы – на слое «ОФОРМЛЕНИЕ».

Приложение В

## Требования ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» к Исполнителю при подготовке проектно-сметной документации для целей землепользования

Приложение №4
к Регламенту взаимодействия служб
ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» по землепользованию

Приложение к договору на подготовку ПСД

**Требования**
**к Исполнителю при подготовке проектно-сметной документации для целей землепользования**

### I. Требования к Исполнителю при проведении Инженерных изысканий.

**В ходе проведения работ:**

1. Предоставить Заказчику схему расположения проектируемого объекта на кадастровом плане территории в масштабе не мельче 1:10000, в обменных форматах программ Mapinfo, AutoCAD, в местной системе координат принятой для ведения кадастрового учета, в бумажном виде и на электронном носителе.
2. Предоставить Заказчику кадастровый план района изысканий по данным ФБУ «Кадастровая палата Росреестра». Кадастровый план должен быть в масштабе, обеспечивающем читаемость месторасположения характерных точек границ земельного участка, на котором размещается объект, на листе формата А-4 или А-3 (в зависимости от размещения проектируемого объекта), на нескольких листах с указанием стыковки. Предоставить кадастровые планы территорий (КПТ) на изыскиваемые площади в формате *.xml.
3. По землям лесного фонда предоставить Заказчику лесоустроительный план на изыскиваемую территорию в масштабе лесоустроительного планшета, на который нанести местоположение изыскиваемого объекта. Лесоустроительный план в масштабе выполненного лесоустройства на листе формате А-4 или А-3 (в зависимости от размещения проектируемого объекта) должен отображать местоположение изыскиваемого объекта, квартальную сеть, номера кварталов границы предоставленных в аренду лесных участков с наименованием Арендатора. При наличии участков с лесными культурами обозначить их границы, предусмотреть обход таких участков и незамедлительно информировать ГИПа и Заказчика. На местности закоординировать не менее двух ближайших квартальных столбов от изыскиваемой трассы (площадки).
4. Запросить информацию в Территориальном лесничестве и Органе местного самоуправления по местоположению объекта изысканий: о категории земель участков на которые накладываются границы изыскания, предоставить копии запросов и ответов гос. органов. Исключить наложения на земельные участки без установленной категории земель («белые пятна»), земли населенных пунктов (при возможности альтернативных вариантов размещения). Полученные ответы со схемами включаются в приложение отчету.
5. На плановые материалы нанести границы существующих и ранее образованных, учтенных в ГКН и лесоустройстве земельных участков и названия смежных землепользователей по материалам земельно-кадастрового учета и лесоустройства.
6. Составить ведомость занимаемых земель по трассам коммуникаций и площадным объектам по фактическим границам угодий и землепользованиям.
7. Произвести работы в соответствии с требованиями строительных норм и правил РФ установленных Минстроем России «Инженерные изыскания для строительства» СНиП 11-02-96, принятых и введенных в действие с 01.11.1996г. в качестве строительных норм Российской Федерации постановлением Минстроя России от

29 октября 1996 г. № 18-77, до их замены иным нормативным актом, также регламентируются и детализируются сводами правил, в которых устанавливается состав и объем работ, технология и методика их выполнения для отдельных видов инженерных изысканий, в том числе для различных видов строительства, выполняемых в районах развития опасных природных и техно природных процессов, на территории распространения специфических грунтов, а также в районах с особыми природными и техногенными условиями, учитывая земельно-имущественный комплекс, оборот и регулирование земельных отношений в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

8. До начала работ оформить разрешительную документацию на участок проведения изысканий (Решение об использовании участка без предоставления и установления сервитута, для геологического изучения недр, сроком на 11 месяцев) в соответствии с действующим законодательством.

9. В случае обнаружения постоянных мест стоянок коренных и малочисленных народов Севера, проживающих и осуществляющих традиционный образ жизни в районе проведения работ, нахождения жителей, а также пунктов забоя «коралей» и иных проявлений промыслово-хозяйственной жизнедеятельности, ведения оленеводства, рыболовства, в обязательном порядке сообщить заказчику и генпроектировщику с указанием размещения на топографических планах, представить координаты мест размещения и дать расстояние до проектируемых объектов.

10. По выявленным факторам жизнедеятельности произвести необходимые мероприятия по их документальному подтверждению, учитывая проекты организации оленьих пастбищ и установлению правоотношений с третьими лицами, с получением при необходимости подтверждающих документов в установленном порядке от уполномоченных государственных органов исполнительной власти на стадии изысканий, совместно с Заказчиком.

11. Произвести определение и выявление зон с особыми условиями использования территории, природопользования, недропользования, существующих объектов (линий электропередач, нефтепроводов, газопроводов, водопроводов, автодорог, зимних дорог и т.д.), условия ограничений и обременений, зонирование территории.

12. Произвести Определение опорно-межевой сети (ОМС), являющейся геодезической сетью специального назначения, предназначенной для межевания земель, ведения государственного земельного кадастра и мониторинга земель, землеустройства, установления и уточнения административно-территориальных границ и решения других задач. Типы центров регламентируются Росреестром. При необходимости дополнительных данных о пунктах ОМС произвести запрос в установленном порядке о государственной геодезической сети или ОМС соответствующего класса.

13. Запрашиваемые требования выполнить в срок, установленный договором на выполнение проектно-изыскательских работ соответствующего объекта.

## II. Требования к Исполнителю при подготовке проектной документации.

1. Предусмотреть максимально возможное размещение проектируемых объектов в границах ранее предоставленных ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» земельных участков.

2. Разработать раздел - экспликация земельных участков с приложением табличных и графических материалов.

2.1 В графических материалах указать границы полосы отвода проектируемого объекта(ов), в т.ч. границы участков подлежащих образованию (новый отвод), границы участков используемых при строительстве из состава ранее предоставленных заказчику земель (существующий отвод), границы участков из существующих земельных участков не предоставленных заказчику (сторонний отвод). В составе данных участков выделить

проектируемых объектов. Сформировать отдельные контуры под линейные и площадные объекты. Графические материалы выполнить с использованием кадастрового плана и фрагмента лесоустроительных планшетов соответствующей территории, для всех обозначаемых земельных участков предусмотреть соответствующие условные обозначения.

2.2. В табличных материалах указать распределение проектируемых площадей, а именно площади подлежащие новому отводу (с указанием площади каждого обособленного контура), площади существующего отвода (с указанием используемой площади существующего отвода по каждому из участков/договоров аренды), стороннего отвода (с указанием информации по каждому землепользователю и предоставлением выписки ЕГРН на ЗУ).

3. Приложить каталоги координат в отношении каждого из обозначенных на графических материалах земельного участка, в системе координат принятой для ведения кадастра недвижимости соответствующего региона (территории).

4. После прохождения проекта ГГЭ Проектная организация письмом в адрес куратора работ, копию в УОИиЗУ, направляет информацию о необходимости установки ЗОУИТ с предоставлением графического и текстового описания местоположения границ зон с особыми условиями использования территории, подлежащими установлению для проектируемых объектов.

5. На земельные участки, находящиеся в собственности или аренде физических или юридических лиц, приложить:

- Выписку из Единого государственного реестра недвижимости;
- Предварительное согласие собственника (арендатора) на передачу земельного участка в аренду (субаренду) на период строительства и эксплуатации объекта с предварительным расчетом размера убытков и схемой испрашиваемых участков на КПТ, согласованные землепользователями;
- Технические условия на пересечение автомобильных дорог, ж/д путей, коммуникаций сторонних организаций с указанием необходимости заключения публичного сервитута;
- Графические материалы (в т.ч. масштаба М 1:500) необходимые для проведения кадастровых работ и заключения публичного сервитута.

5. Разделы документации подготовленной в соответствии с данными Техническими условиями дополнительно предоставить в электронном виде в формате разработки.

6. Состав работ выполняемых Исполнителем и их основных характеристик, определяется законодательством РФ, нормативно-правовыми актами и настоящими требованиями, но не ограничивает условия выполнения работ в случаях, не противоречащих порядку и результатам выполнения таких работ, вносимыми изменениями в законодательство и требованиями органов исполнительной и законодательной власти Субъектов РФ, органов местного самоуправления.

7. Запрашиваемые требования выполнить в срок, установленный договором на выполнение проектно-изыскательских работ соответствующего объекта.

## III. Требования к Исполнителю при подготовке и утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории).

1. Разработать документацию в соответствии с действующим законодательством РФ и локальными нормативными актами ООО «ЛУКОЙЛ-Коми». При разработке документации предусмотреть использование сведений ЕГРН, актуальных на дату формирования документации.

2. Подготовить документацию с учетом объектов недвижимости сторонних землепользователей, пересекающих проектируемый объект. Исключить образование земельных участков на территории размещения объектов недвижимости сторонних землепользователей без получения согласования правообладателя объекта недвижимости.

3. Сформировать земельные участки с минимально необходимым количеством поворотных и узловых точек, осуществить их привязку к земельным участкам, уже учтенным в государственном кадастре недвижимости. При образовании земельных участков исключить вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосицу, невозможность размещения объектов недвижимости.

4. Установить соответствующую категорию земель вновь оформляемых земельных участков на основании информации, полученной от Территориального лесничества и Органа местного самоуправления по местоположению объекта изысканий, актуальных сведений ЕГРН.

5. При подготовке текстовой и графической частей документации по планировке территории установить вид разрешенного использования земельных участков согласно цели и назначения проектируемых объектов в составе проекта (площадной объект, линейный объект), в дополнительной информации к виду разрешенного использования указать наименование проекта и наименование объекта (например: «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов («Строительство промысловых трубопроводов месторождения (водовод от скважины 1 до скважин 2»)).

6. В отношении линейных объектов вид разрешенного использования определять исключительно как - Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

7. Осуществить формирование земельных участков отдельно под каждый объект проектирования в составе проекта с возможностью формирования многоконтурных земельных участков.

8. В табличных данных подготовить семантическое и координатное описание каждого образуемого земельного участка. Помимо площади образуемых земельных участков указать итоговые площади по каждому объекту (многоконтурному земельному участку).

9. В схемах указать подписи каждого контура образуемых земельных участков.

10. Запрашиваемые требования выполнить в срок, установленный договором на выполнение проектно-изыскательских работ соответствующего объекта.

## IV. Требования к Исполнителю в отношении состава и содержания раздела ОВОС и ООС.

1. При разработке раздела ОВОС и ООС, предусмотреть разработку отдельной книгой проекта рекультивации нарушаемых в ходе проведения работ земель, с последующим согласованием в соответствии с действующим законодательством РФ.

2. Мероприятия по рекультивации земель должны обеспечивать восстановление земель, которые подвергнутся нарушению в ходе проведения работ предусмотренных проектом, до состояния пригодного для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

При наличии оснований предусмотренных законодательством разработать проект консервации земель

3. Рекультивация проводится путем обеспечения соответствия качества земель нормативам качества окружающей среды и требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в отношении земель сельскохозяйственного назначения также нормам и правилам в области обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения,

порядок государственного учета которых устанавливается Министерством сельского хозяйства Российской Федерации применительно к земельным участкам, однородным по типу почв и занятым однородной растительностью в разрезе сельскохозяйственных угодий, а в отношении земель, указанных в части 2 статьи 60.12 Лесного кодекса Российской Федерации, также в соответствии с целевым назначением лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

4. Рекультивации в обязательном порядке подлежат нарушенные земли в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, а также земли, которые подверглись загрязнению химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, содержание которых не соответствует нормативам качества окружающей среды и требованиям законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нарушенные земли сельскохозяйственного назначения.

5. Мероприятия по рекультивации земель должны быть разработаны в отношении земель:

- использование которых, запланировано для проведения работ, предусмотренных проектом;

- высвобождающихся после ликвидации объекта, строительство которого предусмотрено проектом;

6. Разработка мероприятий по рекультивации земель осуществляется с учетом:

- площади нарушенных земель;

- целевого назначения и разрешенного использования нарушенных земель;

- степени и характера деградации земель, в соответствии с видами запланированных работ на земельном/лесном участке на основании проектных решений и результатов экологических изысканий;

- требований в области охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологических требований, требований технических регламентов, а также региональных природно-климатических условий и местоположения земельного участка.

7. Мероприятия по рекультивации земель, содержат следующую информацию:

7.1. Раздел Пояснительная записка содержащий:

- описание исходных условий рекультивируемых, их площадь, месторасположение, степень и характер деградации земель;

- кадастровые номера земельных участков, в отношении которых проводится рекультивация, сведения о границах земель, подлежащих рекультивации, в виде их схематического изображения на кадастровом плане территории или на выписке из Единого государственного реестра недвижимости;

- сведения об установленном целевом назначении земель и разрешенном использовании земельного участка, подлежащего рекультивации;

- информацию о правообладателях земельных участков;

- сведения о нахождении земельного участка в границах территорий с особыми условиями использования (зоны с особыми условиями использования территорий, особо охраняемые природные территории, территории объектов культурного наследия Российской Федерации, территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации и другие);

7.2. Раздел - Эколого-экономическое обоснование рекультивации земель, включающий:

- экологическое и экономическое обоснование планируемых мероприятий и технических решений по рекультивации земель с учетом целевого назначения и разрешенного использования земель после завершения рекультивации;

- описание требований к параметрам и качественным характеристикам работ по рекультивации земель;

- обоснование достижения запланированных значений физических, химических и биологических показателей состояния почв и земель по окончании рекультивации земель;

7.3. Раздел - Содержание, объемы и график работ по рекультивации земель, включающий:

- состав работ по рекультивации земель, определяемый на основе результатов экологических изысканий и обследования земель, которое проводится в объеме, необходимом для обоснования состава работ по рекультивации, включая почвенные и иные полевые обследования, лабораторные исследования, в том числе физические, химические и биологические показатели состояния почв, а также результатов инженерно-геологических изысканий;

- описание последовательности и объема проведения работ по рекультивации земель (в т.ч. технический этап рекультивации, биологический этап рекультивации, технологическая карта производства работ);

- сроки проведения работ по рекультивации земель (не должны составлять более 15 лет).

- планируемые сроки окончания работ по рекультивации земель;

7.4. Раздел - Сметные расчеты, включающий Сметные расчеты (локальные и сводные) затрат на проведение работ по рекультивации земель, по видам и составу работ, в т.ч. затраты на арендную плату (до момента завершения рекультивации и возврата участков полосы используемой на период строительства), технический, биологический этапы рекультивации, компенсации убытков сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства на каждого землепользователя (согласно действующих Методик стоимости компенсации убытков), расчет стоимости рекультивации лесных земель, стоимость материалов. Сметы формируются в отношении каждого из земельных участков подлежащих рекультивации.

8. Рекультивация в разрабатываемых Мероприятиях должна осуществляться путем проведения технических и (или) биологических мероприятий.

8.1 Технические мероприятия могут предусматривать планировку, формирование откосов, снятие поверхностного слоя почвы, нанесение плодородного слоя почвы, устройство гидротехнических и мелиоративных сооружений, захоронение токсичных вскрышных пород, возведение ограждений, а также проведение других работ, создающих необходимые условия для предотвращения деградации земель, негативного воздействия нарушенных земель на окружающую среду, дальнейшего использования земель по целевому назначению и разрешенному использованию и (или) проведения биологических мероприятий, с учетом нарушения земель в ходе проведения работ предусмотренных проектом.

8.2 Биологические мероприятия включают комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий, направленных на улучшение агрофизических, агрохимических, биохимических и других свойств почвы.

8.3 При планировании технических мероприятий по рекультивации земель, указанных в части 2 статьи 60.12 Лесного кодекса Российской Федерации, использование отходов производства и потребления, а также захоронение токсичных вскрышных пород не допускаются.

8.4. При планировании биологических мероприятий по рекультивации земель, указанных в части 2 статьи 60.12 Лесного кодекса Российской Федерации, в целях создания защитных лесных насаждений планируются работы по искусственному или комбинированному лесовосстановлению или лесоразведению с применением саженцев с закрытой корневой системой в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации и в соответствии с Правилами лесовосстановления или Правилами лесоразведения,

предусмотренными статьями 62 и 63 Лесного кодекса Российской Федерации соответственно.

8.5. При планировании мероприятий по рекультивации земель, указанных в части 2 статьи 60.12 Лесного кодекса Российской Федерации, по границе рекультивируемого лесного участка планируется установка аншлагов с предупреждающей информацией об опасности заготовки пищевых лесных ресурсов, сбора лекарственных растений, заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов, сенокошения на рекультивируемом лесном участке.

9 Наименования и площади земельных участков под проектируемым объектами в проекте рекультивации должны соответствовать площадям в экспликации земельных участков.

10 В составе Мероприятий по рекультивации также необходимо представить:

10.1 В составе текстовых материалов:

10.1.1 Ведомость подсчета площадей по землепользователям и по объектам с указанием пикетажа. В ведомости отразить правообладателей земельных участков, кадастровый номер, занимаемую площадь для каждого объекта строительства, титульное право использования земельного участка. По лесным участкам в примечаниях указать квартал и выделы. По земельным участкам ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» указать кадастровые номера и реквизиты правоустанавливающих документов.

10.1.2 Ведомость «Распределение по лесотаксационным выделам земель лесного фонда». В ведомости отражается: проектная полоса отвода, лесничество, квартал, выдел, площадь (на период строительства и на период эксплуатации, по категориям: лесные покрытые лесом, лесные не покрытые, нелесные прочие), состав насаждений, возраст, класс возраста, бонитет и полнота лесных насаждений, запас древесины на 1 га и на испрашиваемую площадь.

10.1.3 Ведомость пересечений и ТУ на пересечения линейных объектов (автомобильные, железные дороги, ВЛ), либо указать в пояснительной записке к проекту об отсутствии пересечений.

10.2 В составе графических материалов представить:

10.2.1 Схему расположения границ лесного участка на материалах лесоустройства с выноской координат и геоданных границ лесного участка. Схемы разработать отдельно на проектируемые и демонтируемые участки трубопроводов, при проведении реконструкции с демонтажем. В заголовке схемы должны быть отражены: лесничество, участковое лесничество, квартал, выдел, масштаб, площадь. На схеме участки, испрашиваемые для строительства, должны быть выделены соответствующим условным обозначением.

10.2.2 Схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории в читаемом масштабе. На схеме должны быть отражены проектные решения, угодья, ситуация, границы землепользований, кадастровые номера участков. На строящиеся и демонтируемые участки схемы разработать отдельно.

10.2.3 Приложить список обладателей прав на земельные участки с указанием номера телефона, адреса электронной почты, а так же согласие на обработку персональных данных.

11. При наличии на территории проведения работ частных землепользователей, необходимо получить от них Технические условия на рекультивацию нарушенных земель, приложить их к мероприятиям по рекультивации.

11.1. Мероприятия по рекультивации частных земель запланировать в соответствии с выданными техническими условиями.

11.2. Разработанные Мероприятия по рекультивации земель, согласовать с землепользователями, материалы согласований включить в Проект рекультивации.

12. Запрашиваемые требования выполнить в срок, установленный договором на выполнение проектно-изыскательских работ соответствующего объекта.

**Примечание.** Не учитывать требования пунктов 1 и 5 Раздела I и пунктов 2, 2.1, 2.2, 3, 4, 5 Раздела II.

19-01-НИПИ/2022-ТЗ.ИИ ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»

Приложение Г

**Положение о землепользовании**

Приложение 1
К Приказу № 604 от 9.07.2020

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИИ**

г. Усинск
2019 год

## 1. Термины и определения

- **Заказчик –** Общество.
- **Подрядчик (Исполнитель)** – физическое или юридическое лицо, любой организационно-правовой формы, выполняющее работы (оказывающие услуги), согласно условиям заключенного договора подряда (оказания услуг) на производственной территории Заказчика.
- **УОИиЗУ** – структурное подразделение Заказчика Управление операций с имуществом и земельными участками.
- **ОЗ** – отдел землеустройства соответствующего региона (ОЗ по Усинскому региону, ОЗ по Ухтинскому региону, ОЗ по Северному региону) в составе УОИиЗУ Заказчика
- **Производственная территория Заказчика** – территория, на которой Заказчик осуществляет производственную деятельность.
- **Локальные нормативные акты** – приказы, указания, инструкции, положения, регламенты и другие документы Заказчика, действующие на момент выполнения работ (оказания услуг) Подрядчиком (Исполнителем).
- **Договор подряда (оказания услуг) -** договор, заключенный между Заказчиком и Подрядчиком (Исполнителем), в рамках которого Подрядчик (Исполнитель) обязуется выполнить работы (оказать услуги) на производственной территории Заказчика.
- **Куратор** – представитель Заказчика, которому поручено контролировать выполнение работ (оказание услуг), указанных в договоре подряда (оказания услуг).
- **Проектная документация** - документация, содержащая материалы в текстовом и графическом видах, определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов, разработанная в соответствии с требованиями технических регламентов (национальных стандартов и сводов правил), с требованиями законодательства и Градостроительного кодекса РФ. Проектная документация подлежит государственной экспертизе, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ.
- **КРС** – капитальный ремонт скважин
- **Рекультивация участка** – комплекс работ, включающий подготовку земель для последующего целевого использования. Планировка, формирование откосов, снятие, транспортирование и нанесение почв и плодородных пород на рекультивируемые земли, при необходимости коренная мелиорация, строительство дорог, специальных гидротехнических сооружений и др. Комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий по восстановлению плодородия нарушенных земель. Восстановление земель для дальнейшего использования в соответствии в видом разрешенного использования.

## 2. Общие положения

2.1 Положение о землепользовании (далее – Положение) разработано с целью обеспечения соблюдения требований подрядными организациями, выполняющими работы на участках на территории деятельности Общества законодательства в области вещных прав и окружающей среды при производстве работ и эксплуатации объектов на земельных участках различных форм собственности используемых на различных видах права.

Положение о землепользовании решает задачи недопущения самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок; использования земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием; связанные с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению; регулирование самовольного снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами

производства и потребления; предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения лесных пожаров); контроля обязанностей по рекультивации земель при осуществлении строительно-монтажных, изыскательских и иных работ, в том числе работ, осуществляемых для собственных нужд.

2.2 Положение о землепользовании разработано в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ, Кодексом об административных нарушениях РФ, Уголовным кодексом РФ, Федеральным законом «Об охране окружающей среды», Правилами пожарной безопасности в лесах, Правилами санитарной безопасности в лесах, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и локальными нормативными актами ООО «ЛУКОЙЛ-Коми».

2.3 Настоящее положение распространяется на:

- строительные и монтажные работы;
- КРС и бурение скважин;
- геологические и сейсморазведочные работы;
- работы по рубке леса и расчистке площадок, трасс трубопроводов, расчистке дорог, объектов электроснабжения;
- работы по рекультивации нарушенных земельных участков;
- иные работы (услуги), выполняемые на производственной территории Заказчика.

2.4 При выполнении работ (оказании услуг) Подрядчик (Исполнитель) руководствуется Федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в области земельных отношений, а также локальными нормативными актами Заказчика.

2.5 Границами земельных участков Общества считаются контуры, закрепленные на местности деревянными столбами (лесоустроительными знаками/межевыми знаками/иными типами знаков), заборами, ограждениями, в случае их отсутствия границы насыпей и асфальтного или бетонного покрытия кустовых площадок, площадок жилых комплексов, автомобильных дорог, иных конструктивных элементов производственных объектов, границы рубки леса, границы участков работ в соответствии с градостроительной, проектной и рабочей документацией, исполнительной документацией и землеустроительной документацией (чертежи, каталоги координат), при отсутствии оградительной ленты по периметру участка и табличек оповещающих о проведенной биологической рекультивации, в соответствии с документацией и нормативно-правовыми актами установленными законодательством РФ.

2.6. Подрядчик (Исполнитель) может приступить к выполнению работ на территории Заказчика только при наличии следующих документов:

2.6.1. Договора подряда (оказания услуг).

2.6.2. Лесной декларации (при проведении работ на лесных землях).

2.7. Требования настоящего Положения распространяются на персонал Подрядчика (Исполнителя), на персонал субподрядных организаций, привлекаемых Подрядчиком (Исполнителем) для выполнения работ (оказания услуг) на производственной территории Заказчика, на персонал структурных подразделений, отделов и служб Общества.

2.8. Контроль, за использованием земельных участков в производственной деятельности Общества, осуществляется в рамках операции «Землепользование и земельный контроль» в составе Бизнес-процесса 10 «Управление финансами».

2.9 Контроль, за исполнением требований Положения о землепользовании, возложен на Управление операций с имуществом и земельными участками.

2.10. Контроль соблюдения настоящего Положения осуществляется специалистами Отделов землеустройства Управления операций с имуществом и земельными участками ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»:

- при работе комиссии по приемке в эксплуатацию объектов законченных капитальным строительством (на основании Приказа структурного подразделения Общества о создании такой комиссии), в том числе при проверке исполнительной съемки построенных объектов.

- при поступлении информации в ОЗ от служб Общества (службы по капитальному строительству Структурных подразделений, Проектные офисы, технадзор) и подрядных организаций о наличии нарушений Положения о землепользования выявленных в ходе выполнения работ подрядной организации.
- при проведении плановых/внеплановых проверок организованных государственными органами исполнительной власти.
- при плановом освидетельствовании земельных/лесных участков в период проведения строительно-монтажных и буровых работ.

2.11. Положение вступает в силу с момента утверждения и действует до его отмены или изменений, внесенных в установленном порядке.

**Права, обязанности и ответственность Подрядчика (Исполнителя)**

**Права**

3.1. При выполнении работ (оказании услуг) на производственной территории Заказчика Подрядчик (Исполнитель) вправе:

3.1.1. Требовать от Заказчика предоставления локальных нормативных актов в области землепользования, которыми необходимо руководствоваться при выполнении работ (оказании услуг) на производственной территории Заказчика;

3.1.2. Требовать от Заказчика предоставления схемы границ земельных участков, каталогов координат земельных участков, которыми необходимо руководствоваться при выполнении работ (оказании услуг) на производственной территории Заказчика.

**Обязанности**

3.2. Подрядчик обязан по требованию Заказчика обеспечить свободный доступ на земельный участок; выполнять требования земельного и природоохранного законодательства; соблюдать правила и режим использования земельных участков и прилегающих территорий; незамедлительно извещать Заказчика о событиях наносящих (или грозящих нанести) земельным участкам, а также близлежащим участкам ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы повреждения земельных участков; самостоятельно и за свой счет устранить причины нарушений земельного, градостроительного, природоохранного характера возникшие по его вине перед началом производства работ, при производстве работ, по завершении работ, при передвижениях, перемещениях и осуществлении им хозяйственной деятельности, уведомив должным образом Заказчика и все заинтересованные стороны в трехдневный срок.

3.3. При выполнении работ (оказании услуг) на производственной территории Заказчика Подрядчик (Исполнитель) обязан:

3.3.1. При необходимости использования арендованных земельных участков Общества, в том числе земельных участков, переданных в аренду (субаренду), не предназначенных для строительства объекта договора, проведения работ согласно договору обратиться в УОИиЗУ Заказчика с ходатайством о рассмотрении возможности использования таких земельных участков с указанием площади, местоположения и обоснования.

3.3.2. Ознакомить под роспись персонал Подрядчика (Исполнителя), и персонал субподрядных организаций, привлекаемых Подрядчиком (Исполнителем) для выполнения работ (оказания услуг) на производственной территории Заказчика с данным Положением. Листы ознакомления направить в УОИиЗУ. В случае привлечения субподрядных организаций Подрядчик (Исполнитель) обязан включить в договоры субподряда условия, предусмотренные настоящим Положением.

3.3.3. По окончанию (завершению) работ по лесорасчистке предоставлять Заказчику исполнительную съемку с указанием границ рубки лесных насаждений, а также мест складирования и породный состав вырубленной древесины согласно лесной декларации с приложением фотоотчета не позднее 20 дней до завершения рубки.

3.3.4. Проводить рекультивацию земельных участков строго в соответствии с проектом рекультивации/проектом освоения лесов.
3.3.5. При необходимости сдачи-приемки выполненных строительных и монтажных работ, работ по рубке леса и расчистке площадок, трасс трубопроводов, расчистке дорог, объектов электроснабжения, работ по технической рекультивации в снежный период проводить доочистку и рекультивацию участка с последующей сдачей-приемкой работ в бесснежный период.
3.3.6. Порядок выполнения работ при лесорасчистке:
3.3.6.1. При проведении лесоочистных работ, временное складирование заготовленной древесины должно производиться только в границах предоставленных земельных (лесных) участков без завалов на стену леса и строго на указанных в проектной/рабочей документации площадках. Объем отдельного штабеля хлыстовой или сортиментной древесины должен быть не менее 10-15 плотных кубометров (в зависимости от полноты насаждений).
3.3.6.2. Не допускать использование русел рек и ручьев в качестве трасс волоков и лесных дорог;
3.3.6.3. Не допускать повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв, захламление лесов промышленными и иными отходами за пределами участка работ;
3.3.6.4. Не допускать вывозку, трелевку древесины в места, не предусмотренные для складирования в соответствии с проектной/рабочей документацией;
3.3.6.5. Не допускать оставление завалов (включая срубленные и оставленные на лесосеке деревья) и срубленных зависших деревьев, повреждение или уничтожение подроста, подлежащего сохранению.
3.3.6.6. Не допускать уничтожение или повреждение граничных, квартальных, лесосечных и других столбов и знаков, клейм и номеров на деревьях и пнях;
3.3.6.7. Не допускать уничтожение или повреждение пунктов опорной, разбивочной геодезической и межевой сети, на предоставленном земельном участке и на пути следования к нему. И обеспечивать их восстановление при их повреждении и утрате
3.3.6.8. Не допускать невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке лесосеки;
3.3.7. Правила противопожарной безопасности в лесах при лесорасчистке:
3.3.7.1. Содержать территории, отведенные под буровые скважины и другие сооружения, в состоянии, свободном от древесного мусора и иных горючих материалов; проложить по границам этих территорий противопожарную минерализованную полосу шириной не менее 1,4 метра и содержать ее в состоянии очищенном от горючих материалов
3.3.7.2. В соответствии с правилами промышленной и пожарной безопасности полностью очистить от лесных насаждений территорию в радиусе 50 метров от пробуриваемых и эксплуатируемых скважин (при эксплуатации нефтяных и газовых скважин по закрытой системе - в радиусе 25 метров), но не далее границ предоставленных земельных (лесных) участков;
3.3.7.3. Срубленные деревья в случае оставления их на местах рубок на период пожароопасного сезона должны быть очищены от сучьев и плотно уложены на землю в штабеля или поленницы шириной не более 3 метров и отделены противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра. Расстояние между валами должно быть не менее 20 метров. Расстояние между валами и прилегающими лесными насаждениями должно быть не менее 10 метров.
3.3.7.4. Места рубок площадью свыше 25 гектаров должны быть, кроме того, разделены противопожарными минерализованными полосами указанной ширины на участки, не превышающие 25 гектаров.
3.3.7.5. Места складирования древесины и противопожарные разрывы вокруг них очищаются от горючих материалов и отделяются противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра, а в хвойных лесных насаждениях на сухих почвах - двумя такими полосами на расстоянии 5 - 10 метров одна от другой при возможности использования арендованных земель.

3.3.7.6. Складировать порубочные остатки следует в местах, предназначенных для складирования согласно проектной документации. В случае если проектной/рабочей документацией места складирования порубочных остатков не определены, то складирование производится в кучи или валы шириной не более 3 метров, на расстоянии не менее 10 метров от прилегающих лесных насаждений.
3.3.7.7. Очистка мест рубок от порубочных остатков проводится одновременно с рубкой лесных насаждений и трелевкой древесины. Текущими считаются работы, если площадь неочищенного участка не превышает в летний период - 1 га, в зимний период - 3 га.
3.3.7.8. Сжигание порубочных остатков не допускается вблизи производственных объектов, на неподготовленных площадках, в пожароопасный сезон.
3.3.7.9. При трелевке деревьев с кронами сжигание порубочных остатков должно производиться по мере их накопления на специально подготовленных площадках в не пожароопасный сезон.
3.3.7.10. При оставлении порубочных остатков на месте рубки на перегнивание сучья на вершинах стволов срубленных деревьев должны быть обрублены, крупные сучья и вершины разделены на отрезки длиной не более 3 метров.
3.3.7.11. Очистка лесосек от порубочных остатков осуществляется с соблюдением требований правил пожарной безопасности в лесах.
3.3.7.12. При проведении очистки мест рубок (лесосек) осуществляются:
а) доочистка в бесснежный период, в случае рубки в зимнее время;
б) укладка порубочных остатков в кучи или валы шириной не более 3 метров для перегнивания, сжигания или разбрасывание их в измельченном виде по площади места рубки (лесосеки) на расстоянии не менее 10 метров от прилегающих лесных насаждений, если позволяет ширина отвода земельного участка. Расстояние между валами должно быть не менее 20 метров, если оно не обусловлено технологией лесосечных работ;
3.3.7.13. Не допускать невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке лесосеки;
3.3.8. При необходимости использования вырубленной древесины для целей строительства объекта обратиться в УОИиЗУ Заказчика не менее чем за три месяца до момента использования с ходатайством о рассмотрении возможности использования древесины с указанием объекта, местоположения, объемов древесины и обоснования, гарантировать участие в аукционе по выкупу древесины проводимом уполномоченным органом РФ в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.07.2009 № 604 и выкуп соответствующей древесины, с представлением информации о результатах проведенных торгов в УОИиЗУ Заказчика. В договор подряда, в данном случае, включаются обязательства Подрядчика (Исполнителя) по выкупу вырубленной древесины в соответствии с порядком, установленном законодательством.
3.3.9. Не допускать использование, занятие, нарушение земельных участков и проведение работ/оказания услуг (в том числе рубка деревьев) за пределами границ арендованных земельных участков Общества, в том числе земельных участков, переданных в аренду (субаренду иным лицам.
3.3.10. Не допускать захламление, загрязнение, ухудшение плодородия почв и использование не в соответствии с разрешенным использованием и целями использования земельных участков, арендованных Обществом, в том числе земельных участков, переданных в аренду (субаренду) иным лицам (фактами нарушения будет являться наличие бытового мусора, промышленных отходов, текстильных материалов, пластиковых предметов, ветоши, металлоконструкций, наличие пятен горюче-смазочным материалов, эрозии почвы).
3.3.11. Не допускать использование, занятие, нарушение земельных участков и проведение работ/оказания услуг (в том числе рубка деревьев) на земельных участках, прошедших рекультивацию и отмеченных соответствующими аншлагами и оградительными лентами, либо угловыми знаками, в том числе земельных участков, переданных в аренду (субаренду) иным лицам.
3.3.12. Не допускать использование, занятие, нарушение земельных участков и проведение работ/оказания услуг (в том числе рубка деревьев) в границах арендованных земельных

участков Общества, в том числе земельных участков, переданных в аренду (субаренду) иным лицам, не предназначенных для проведения работ согласно договору.
3.3.13. Не допускать использование или уничтожение/повреждение вырубленной древесины, кроме порубочных остатков, в том числе для целей строительства, без соответствующего разрешения заказчика.
3.3.14. Движение персонала и техники Исполнителя не в соответствии со схемами движения, согласно проектной документации на строительство объекта или схемами арендованных Заказчиком земельных участков, предназначенных для размещения автодорог/проездов.
3.3.15. Не допускать лесорасчистку участков, повреждение лесных насаждений или самовольное выкапывание в лесах деревьев совершенные с применением механизмов, автотранспортных средств, самоходных машин (экскаваторов, бульдозеров) и других видов техники.
3.3.16. Не допускать рубку лесных участков при отсутствии разрешительной документации, а именно лесной декларации и договора аренды.
3.3.17. Не допускать повреждение дорог, мостов, просек, осушительной сети, дорожных, гидромелиоративных и других сооружений, русел рек и ручьев.
3.3.18. Срубленную древесину необходимо размещать на специально организованных площадках, согласно проекта на строительство, в случае отсутствия таковых при размещении срубленной древесины руководствоваться схемой размещения вырубленной древесины (Приложение №3).

**Ответственность**
3.4. Подрядчик (Исполнитель) при выполнении работ (оказании услуг) в рамках заключенных договоров несет полную ответственность на производственной территории Заказчика, за:
3.4.1. За любое нарушение Подрядчиком/Субподрядчиком пунктов 3.3.9.-3.3.17 Положения по письменному требованию Подрядчик (Исполнитель) выплачивает Заказчику сумму штрафа **300 000 (триста тысяч)** рублей за каждый факт установленного нарушения.
3.4.2. За любое нарушение Подрядчиком/Субподрядчиком пунктов 3.3.6., 3.3.7. Положения по письменному требованию Подрядчик (Исполнитель) выплачивает Заказчику сумму штрафа **100 000 (сто тысяч)** рублей за каждый факт установленного нарушения.
3.4.3. В случае нарушения п. 3.3.9. – 3.3.17. Положения, Подрядчик берет на себя проведение работ по технической (и биологической в случае нарушения пунктов 3.3.9., 3.3.11.) рекультивации земельного участка (а так же оформление в аренду земельных участков от имени Общества с закреплением контуров рекультивированных участков по периметру оградительной лентой и установкой соответствующих аншлагов по завершении работ в случае нарушения пункта 3.3.9.) с подписанием акта сдачи-приемки выполненных работ по рекультивации Заказчику в бесснежный период за счет собственных средств. Подрядчик берет на себя своевременную компенсацию расходов по арендным платежам за земельные участки, арендуемые Заказчиком в период выполнения работ по рекультивации земельных участков с последующей сдачей арендодателю.
3.5. Подрядчик (Исполнитель) несет ответственность за виновные действия или бездействия Подрядчика (Исполнителя) и субподрядчика, явившиеся основанием для взыскания с Заказчика ущерба (или убытков, потерь, штрафов (в т.ч. административных)) по причинам ухудшения качества земельных участков и экологической обстановки, нарушений земельного, градостроительного, природоохранного законодательства РФ. Взысканный с Заказчика ущерб (или убытки, потери, штрафы (в т.ч. административные)) возмещается Подрядчиком в регрессивном порядке на основании подтверждающих документов.
3.6. Подрядчик несет ответственность за неполное и недостоверное предоставление документов и информации, явившиеся основанием для взыскания с Заказчика ущерба (или убытков, потерь, штрафов (в т.ч. административных)). Взысканный с Заказчика ущерб (или убытки, потери, штрафы (в т.ч. административные)) возмещается Подрядчиком в регрессивном порядке на

основании подтверждающих документов.
3.7. После составления акта о нарушении Положения, нарушитель обязан в течение месяца устранить выявленные нарушения. По истечению месяца проводится повторная проверка, в случае выявления нарушений составляется новый акт о нарушение Положения.

## 4. Права, обязанности и ответственность Заказчика

**Права**
4.1. При выполнении работ (оказании услуг) Подрядчиком (Исполнителем) на производственной территории Заказчика, Заказчик вправе:
4.1.1. Осуществлять производственный контроль, позволяющий проверить состояние используемых земельных участков и исполнение требований настоящего Положения;
4.1.2. Запрещать эксплуатацию оборудования и производство работ, ведущих к нарушению настоящего Положения;
4.1.3. Запрашивать и получать от уполномоченных лиц (руководителей) Подрядчика (Исполнителя) материалы по вопросам нарушений требований настоящего Положения, с приложением письменных объяснений работников, допустивших нарушения;
4.1.4. Требовать от уполномоченных лиц (руководителей) Подрядчика (Исполнителя) отстранения от работы их работников, не выполняющих свои обязанности или нарушающих требования настоящего Положения;
4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию производимых работ, мест размещения Подрядчика (Исполнителя) и земельных участков, прилегающих территорий с целью их осмотра на предмет соблюдения условий использования;
4.1.6. Требовать от Подрядчика (Исполнителя) устранения в установленный срок нарушений, связанных с использованием участков не по целевому назначению и использованию, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящего к его порче и ухудшению качеств;
4.2. Уведомить Подрядчика (Исполнителя) не менее чем за сутки о проведение комиссионного выезда по средствам электронного письма, заказным письмом с уведомлением, повесткой с уведомлением о вручении, телефонограммой или телеграммой, факсимильной связи и других вариантов оповещения.

**Обязанности**
4.3. При выполнении работ (оказании услуг) Подрядчиком (Исполнителем) на производственной территории Заказчика, Заказчик обязан:
4.3.1. Предоставить локальные нормативные акты, которыми необходимо руководствоваться Подрядчику (Исполнителю) при выполнении работ (оказании услуг) на производственной территории Заказчика;
4.3.2. Предоставить по требованию Подрядчика (Исполнителя) схемы границ земельных участков, каталоги координат земельных участков, которыми необходимо руководствоваться при выполнении работ (оказании услуг) на производственной территории Заказчика;
4.4. В течение всего периода производства работ Подрядчиком (Исполнителем) на объектах Заказчика Куратор обязан осуществлять контроль за исполнением условий договора, а также требовать соблюдения требований настоящего Положения и локальных нормативных актов.

## 5. Порядок составления Акта (Приложение 1) о нарушении требований Положения о землепользовании

5.1. Порядок взыскания штрафных санкций, предусмотренных в настоящем Положении, определен следующий:

5.1.1. По фактам нарушений требований, указанных в пунктах 3.3., 3.3.6., 3.3.7. настоящего положения уполномоченным представителем Заказчика (сотрудник отдела землеустройства) в течении 5 рабочих дней с момента обнаружения нарушения, оформляется Акт (Форма № 1), с участием Подрядчика (Исполнителя). В случае неявки представителя Подрядчика, в указанное Заказчиком в уведомлении место и время для составления акта, Заказчик (в том числе сотрудники структурных подразделений) имеет право составления Акта в одностороннем порядке с фотофиксацией нарушений. Акт составляется в четырех экземплярах и направляется Руководителю ОЗ соответствующего региона, по месту которого установлен факт нарушения настоящего Положения, подрядной организации, в департамент правового обеспечения Заказчика и в Отдел внутреннего контроля.

19-01-НИПИ/2022-ТЗ.ИИ ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»

Форма № 1

А К Т №___/___-20___
о нарушении требований Положения о землепользовании

_____
наименование объекта, номер договора аренды земельного участка

_____ 20
дата

Мной, _____
должность проверяющего
Ф.И.О. проверяющего

составлен настоящий акт в том, что _____ 20 _____
дата время

в присутствии _____ _____
Ф.И.О. должность (профессия) нарушителя

работающий в _____
наименование организации, где работает нарушитель

нарушил требования Положения о землепользовании выразившиеся
указать соответствующие пункты требований законодательных актов, нормативных документов

Данное нарушение классифицируется по _____
указать соответствующие пункты нарушений

Объяснение нарушителя: _____

Объяснения лица, ответственного за производство подрядных работ:

Факт вышеуказанного(ых) нарушения(ий) _____
признаю / не признаю

Вину в вышеуказанном(ых) нарушении(ях) _____
признаю / не признаю

С выплатой штрафных санкций в размере _____ рублей _____
согласен / не согласен

Подпись нарушителя: _____ / _____ /
подпись Ф.И.О.

Подпись проверяющего _____ / _____ /
подпись Ф.И.О.

Подпись 1 свидетеля (понятого): _____ / _____ / _____
подпись Ф.И.О место работы

_____
точный адрес места жительства

Подпись 2 свидетеля (понятого): _____ / _____ / _____
подпись Ф.И.О место работы

_____
точный адрес места жительства

Копию Акта получил: _____ / _____
подпись Ф.И.О.

Примечание: 1 экземпляр направляется в организацию, где работает нарушитель, 1 экземпляр направляется Руководителю отдела землеустройства «ЛУКОЙЛ-Коми» соответствующего региона, 1 экземпляр остается у проверяющего, 1 экземпляр направляется в отдел внутреннего контроля.
Неотъемлемой частью настоящего Акта является схема расположения нарушенного земельного участка и фотоматериалы.

10

Приложение Д

**Положение о производственном земельном контроле**

Приложение 2
к Приказу № 604 от 9.07.2020

Положение о производственном земельном контроле.

1. Общие положения:
1.1. Положение о производственном земельном контроле определяет:
- порядок выполнения операции «Землепользование и земельный контроль» в составе Бизнес-процесса 10 «Управление финансами»;
- роли при выполнении операции, права и обязанности участников операции и их распределение между сотрудникам ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» и структурными подразделениями.
1.2. Целью операции «Землепользование и земельный контроль» является обеспечение соблюдения Обществом и подрядными организациями, выполняющими работы на территории деятельности Общества, требований законодательства в области охраны вещных прав и окружающей среды (Описанных в положении о землепользовании) при производстве работ и эксплуатации объектов на земельных участках различных форм собственности используемых на различных видах права;
1.3. Задачами операции «Землепользование и земельный контроль» являются:
- исполнение требований Положения о землепользовании;
- контроль обеспечения исполнения требований Положения о землепользовании;
- формирование плана производственного земельного контроля;
- исполнение плана производственного земельного контроля;
- принятие мер в случае нарушения требований Положения о землепользовании;
- устранение нарушений требований Положения о землепользовании.
- контроль использования земельных участков в соответствии с условиями договора
- контроль исполнения требований земельного законодательства об использовании земель по целевому назначению в соответствии с принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием;
1.4. Положение распространяется на работников Общества и работников структурных подразделений.
1.6. Положение вводится с момента утверждения Приказа о землепользовании и земельном контроле.

2. Вход операции:
- уведомление о начале работ на участке;
Выход операции:
- Акт производственного земельного контроля;
- Акты о нарушении требований Положения о землепользовании;
- Мероприятия по устранению нарушений требований Положения о землепользовании.

3. Нормативные документы:
Земельный кодекс РФ, Лесной кодекс РФ, Гражданский кодекс РФ, КоАП РФ.

4. Термины и сокращения:
УОИиЗУ - Управлением операций с имуществом и земельными участками;
ОЗ - Отдела землеустройства по соответствующему региону;
График - график проверок производственного земельного контроля;
СП - структурное подразделение (ТПП, НШПП, УГПЗ, ПО);
ПоЗ – положение о землепользовании;
ПЗК – производственный земельный контроль.

5. Порядок проведения ПЗК.

5.1. Процедура ПЗК проводится УОИиЗУ в лице ОЗ, путем:
- организации выездной проверки на место производства работ или эксплуатации объектов на земельных участках;
- путем анализа текстовых и графических материалов (исполнительной съемки и документации по объекту строительства) о земельных участках;
5.2. В целях проведения проверок ОЗ формирует График на год, который утверждается руководителем соответствующего СП не позднее 31 марта текущего года.
5.3. При формировании Графика ОЗ запрашивает в СП перечень объектов (проектов) строительства на текущий год, информацию об ожидаемых сроках проведения работ на земельных участках. СП предоставляют информацию не позднее чем через 10 рабочих дней с момента получения запроса. Приоритетными периодами проведения проверок являются периоды рубки лесных насаждений, производства земляных работ, производства работ по рекультивации (технической и биологической), приемки законченных строительством объектов, демонтажа/ликвидации объектов в бесснежный период.
5.4. Проверка ПЗК может быть также инициирована вне плана определенного в Графики, в случае поступления обращений:
- о выявленных нарушениях земельного, лесного, природоохранного законодательства на территории деятельности Общества от Руководителей СП, операторов договоров Общества, контролирующих органов, юридических и физических лиц, (в том числе анонимных обращений);
- о предоставление в аренду, субаренду, установление сервитута на земельные участки, отчуждение земельных участков от третьих лиц.
5.5. ОЗ обеспечивает направление Графика в адрес служб операторов договоров на выполнение работ, представленных в графике не позднее чем через 10 дней с момента его утверждения.
5.6. Оператор договора на выполнение работ по объекту, строительство которого ведется на участке, проверка которого запланирована по Графику, обеспечивает ОЗ необходимым транспортом на период проведения проверки (путем привлечения к организации транспорта подрядной организации выполняющей работы) в соответствии с Графиком. Транспортная служба СП обеспечивает ОЗ необходимым транспортом по отдельным заявкам и в случае, если проверка проводится на участке с эксплуатируемыми объектами согласно Графику.
5.7. ОЗ по результатам проведения проверки в течении 5 рабочих дней с момента обнаружения нарушения составляется Акт ПЗК (Форма № 2, являющаяся приложением к настоящему положению) или, в случае выявления нарушений ПоЗ, Акт нарушения требований ПоЗ (Форма № 1, являющаяся приложением к ПоЗ).
5.8. Для проведения ПЗК ОЗ может привлекать подрядные организации, наделенные соответствующими полномочиями в рамках исполнения условий соответствующих договоров подряда.

6. Информация об ответственности.
6.1. В результате проведения операции «Землепользование и земельный контроль» операторы договоров являются ответственными за обеспечение исполнения требований ПоЗ подрядными организациями в период проведения работ на участках на территории деятельности Общества и устранение выявленных нарушений требований ПоЗ, для этого они:
6.1.1. обеспечивают включение в состав заключаемых договоров на проведение работ ПоЗ, как неотъемлемого приложения;
6.1.2. обеспечивают постоянное проведение контроля порядка и качества работ, выполняемых подрядными организациями в соответствии с требованиями ПоЗ;
6.1.3. доводят информацию о выявленных нарушениях до ОЗ для проведения проверки ПЗК в течение 1 дня с момента выявления нарушения;

6.1.4. принимают участие в проверке ПЗК и обеспечивают участие уполномоченного представителя подрядной организации в период проведения проверки на месте производства работ;
6.1.5. совместно с уполномоченным представителем подрядной организации в течение 10 дней с момента составления акта обеспечивают подготовку и представление на согласование в ОЗ мероприятий, направленных на скорейшее устранение нарушений требований ПоЗ;
6.1.6. обеспечивают контроль исполнения мероприятий подрядной организацией;
6.1.7. обеспечивает явку уполномоченных представителей подрядной организации допустившей нарушение требований ПоЗ, для составления актов о нарушении в течение 5 дней с момента получения требований ОЗ в место и время, установленное ОЗ;
6.2. В результате проведения операции «Землепользование и земельный контроль» Руководители производственных цеховых подразделений являются ответственными за обеспечение исполнения требований ПоЗ персоналом производственного цехового подразделения в период эксплуатации объектов, расположенных на участках на территории деятельности Общества, и устранение выявленных нарушений требований ПоЗ, для этого они:
6.2.1. обеспечивают ознакомление персонала производственного цехового подразделения с требованиями ПоЗ под роспись;
6.2.2. обеспечивают постоянное проведение контроля порядка и качества работ, выполняемых подрядными организациями и персоналом производственных цеховых подразделений в соответствии с требованиями ПоЗ;
6.2.3. в течение 1 дня с момента выявления нарушения, доводят информацию о выявленных нарушениях до ОЗ, для проведения проверки ПЗК;
6.2.4. принимают участие в проверке ПЗК;
6.2.5. в течение 10 дней с момента составления акта обеспечивают подготовку и представление на согласование в ОЗ мероприятий, направленных на скорейшее устранение нарушений;
6.2.6. обеспечивают контроль исполнения мероприятий производственным цеховым подразделением;
6.3. В результате проведения операции «Землепользование и земельный контроль» ОЗ является ответственным за контроль исполнения требований ПоЗ подрядными организациями и производственными цеховыми подразделениями, контроль устранения выявленных нарушений, для этого он:
6.3.1. проводит проверки ПЗК;
6.3.2. информирует руководителя службы оператора договора на проведение работ, либо руководителя производственного цехового подразделения, на территории деятельности которого расположен участок, о выявленных нарушениях требований ПоЗ в течение 2 дней с момента проведения проверки, с приложением подтверждающих материалов;
6.3.3. согласовывает мероприятия, направленные на устранение выявленных нарушений;
6.3.4. в течение одного месяца со дня истечения срока для устранения нарушений обеспечивает подготовку и передачу материалов проверок в ДПО для организации претензионно-исковой работы в отношении подрядных организаций, в случае не устранения нарушений в установленный мероприятиями срок;
6.3.5. в течение 5 дней со дня получения мероприятий, направленных на скорейшее устранение нарушений, обеспечивает предоставление материалов проверки ПЗК, мероприятий по устранению нарушений, в отношении производственных цеховых подразделений руководителю СП для принятия решения о привлечении к материальной или дисциплинарной ответственности персонала и руководителей производственного цехового подразделения;
6.4. В результате проведения операции «Землепользование и земельный контроль» Руководитель СП является ответственным за принятие решения о привлечении к материальной или дисциплинарной ответственности персонала и руководителей производственного цехового подразделения по результатам рассмотрения материалов проверки ПЗК, мероприятий по устранению нарушений.

Форма 2

А К Т №__/__-20___
Производственного земельного контроля

_____
наименование участка проверки в соответствии с предметом договора аренды земельного участка, пункт согласно графику проверок объекта,

_____ 20
дата

ой, _____
должность проверяющего

_____
Ф.И.О. проверяющего

оде проверки производственного
ельного контроля составлен
тоящий акт в том, что _____ _____
дата время

исутствии:
труктурного
разделения: _____ _____
Ф.И.О. должность (профессия)

организации _____ _____
Ф.И.О. должность (профессия)
наименование организации

явлено / не выявлено нарушение Положения о землепользовании
Нужное подчеркнуть

_____
указать соответствующие пункты нарушений. Заполняется при наличии нарушения

ояснения нарушителя _____
Заполняется при наличии нарушения

_____
Подпись нарушителя

едставить Мероприятия по устранению выявленных нарушений
согласования в срок:

_____
Заполняется при наличии нарушения

пись проверяющего _____ / _____ /
подпись Ф.И.О.

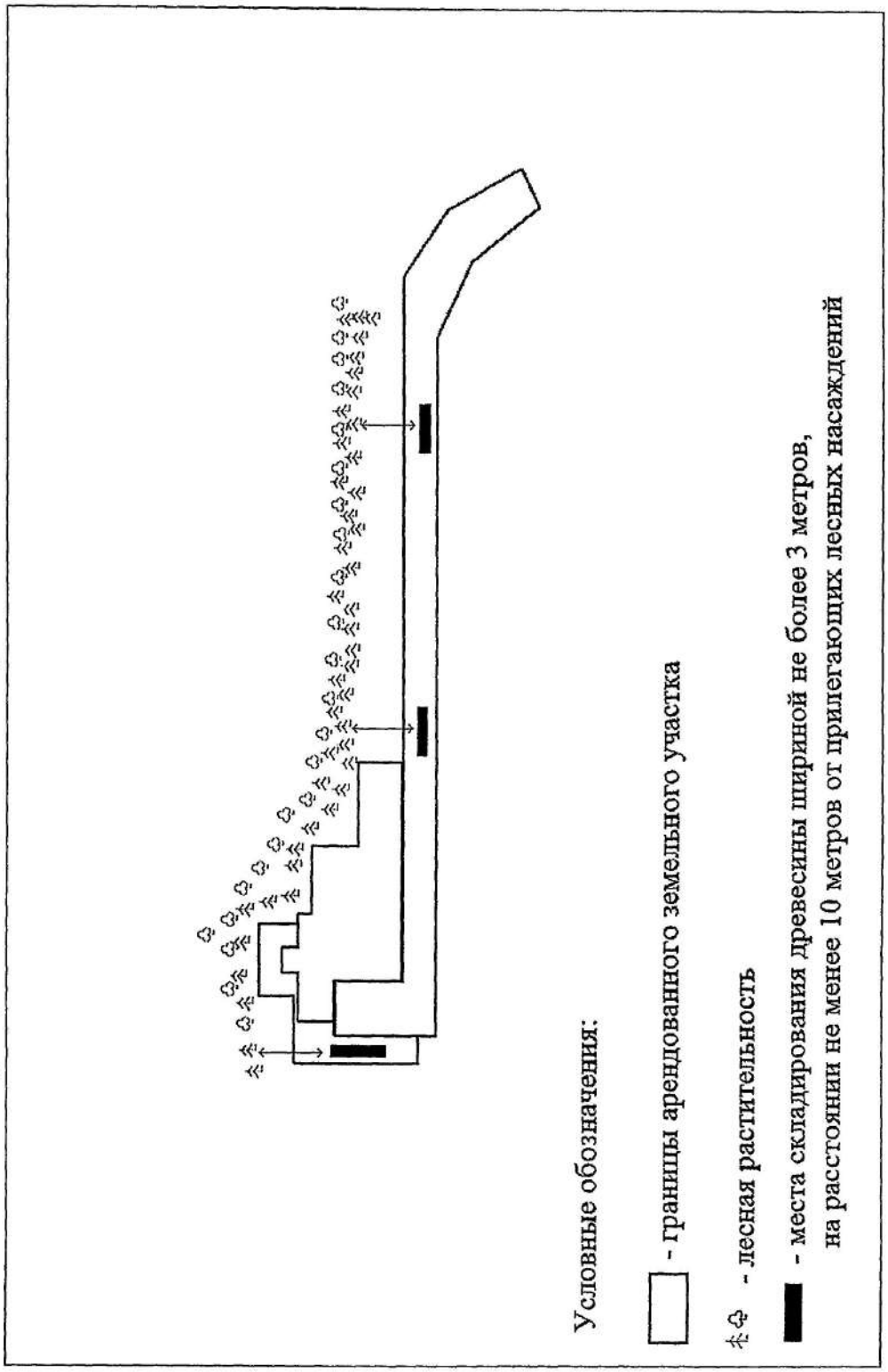
пись участника 1: _____ / _____ / _____
подпись Ф.И.О место работы

_____
точный адрес места жительства

пись участника 2: _____ / _____ / _____
подпись Ф.И.О место работы

_____
точный адрес места жительства

Схема размещения вырубленной древесины
при производстве работ по лесорасчистке земельных участков



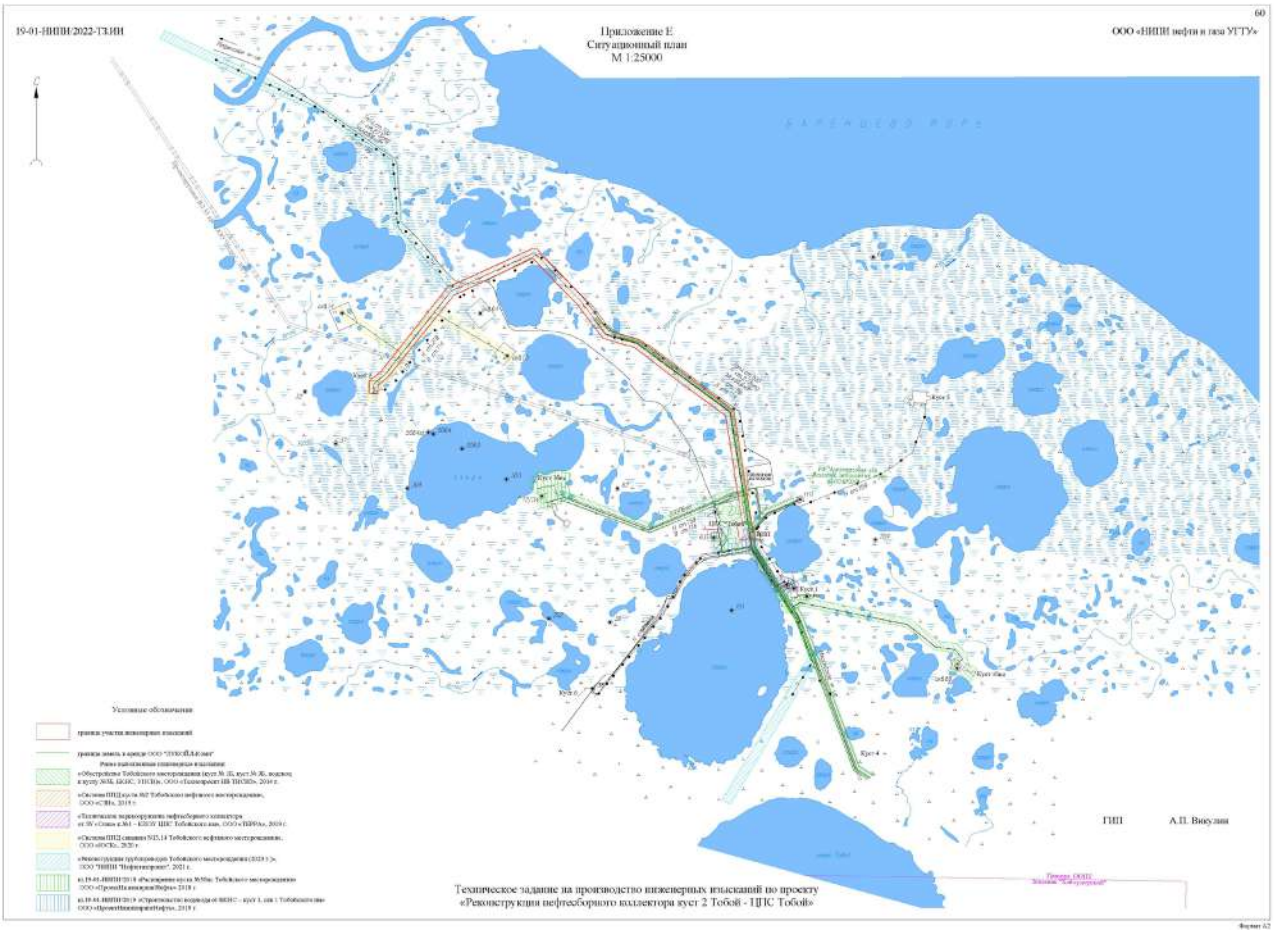
**Матрица рисков и контрольных процедур**

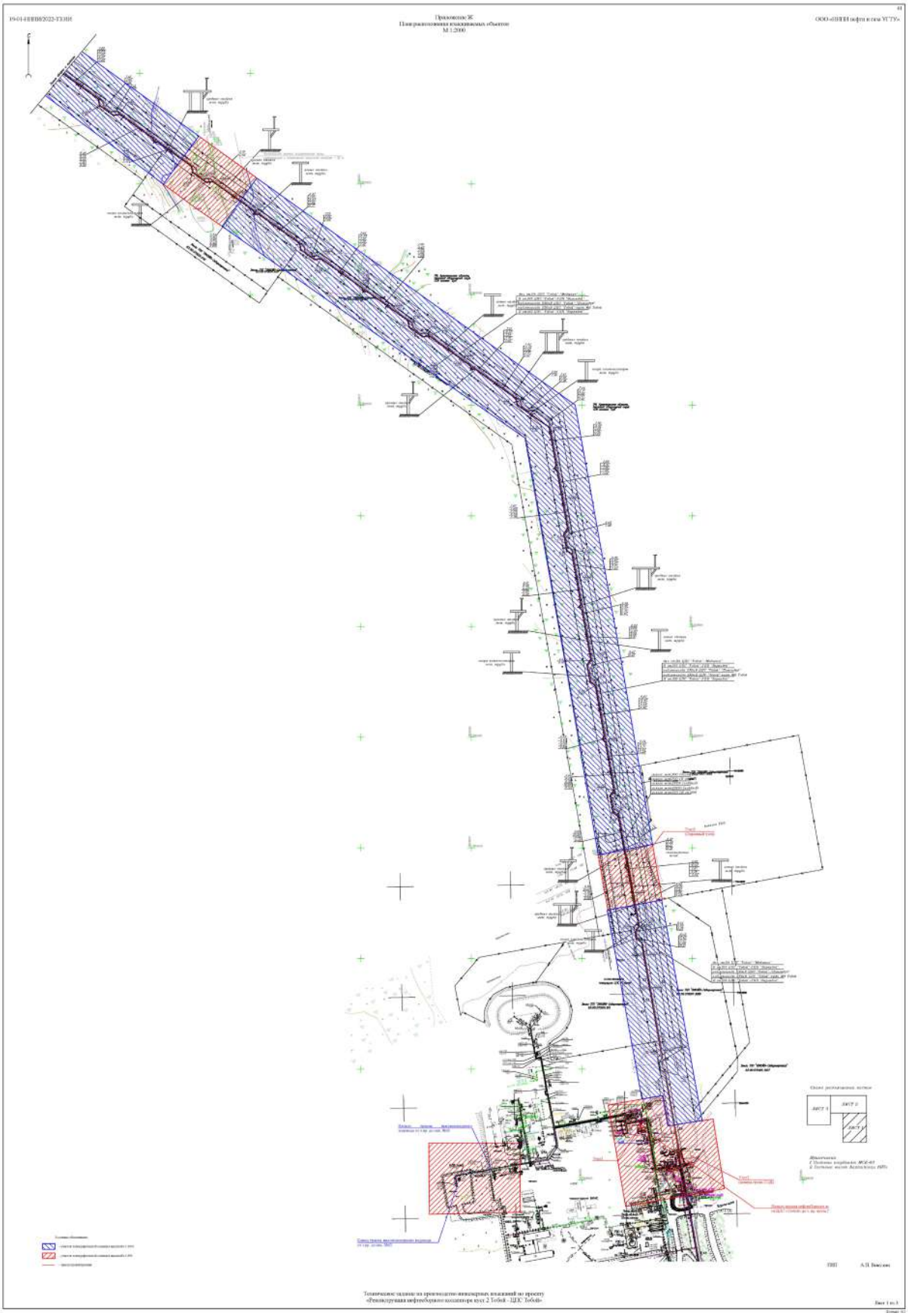
**Положение о производственном земельном контроле**
(полное наименование регулирующего документа)

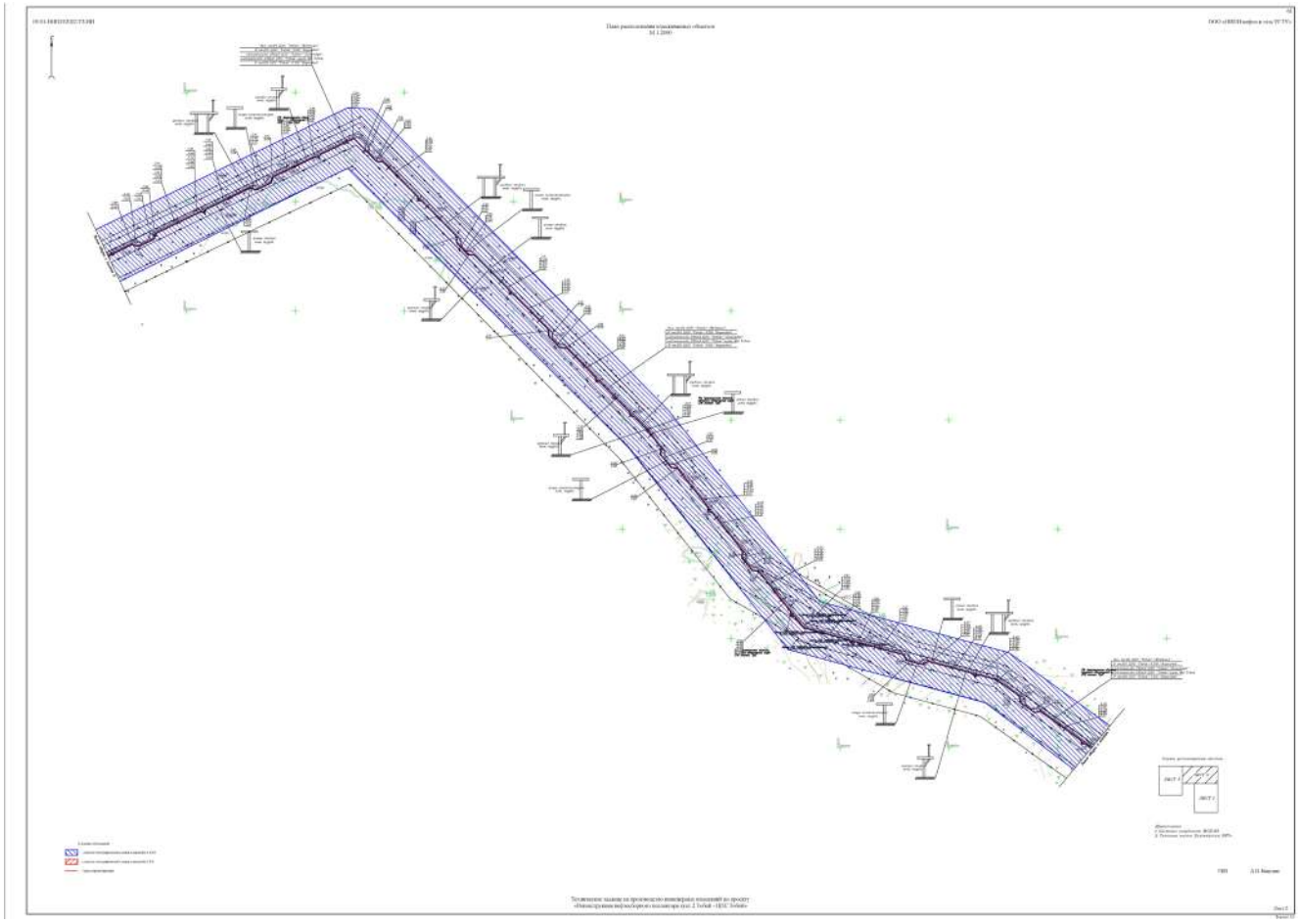
Владелец регулирующего документа: Заместитель генерального директора по экономике и финансам (должность) — Виталий Геннадьевич Зайченко (ФИО)

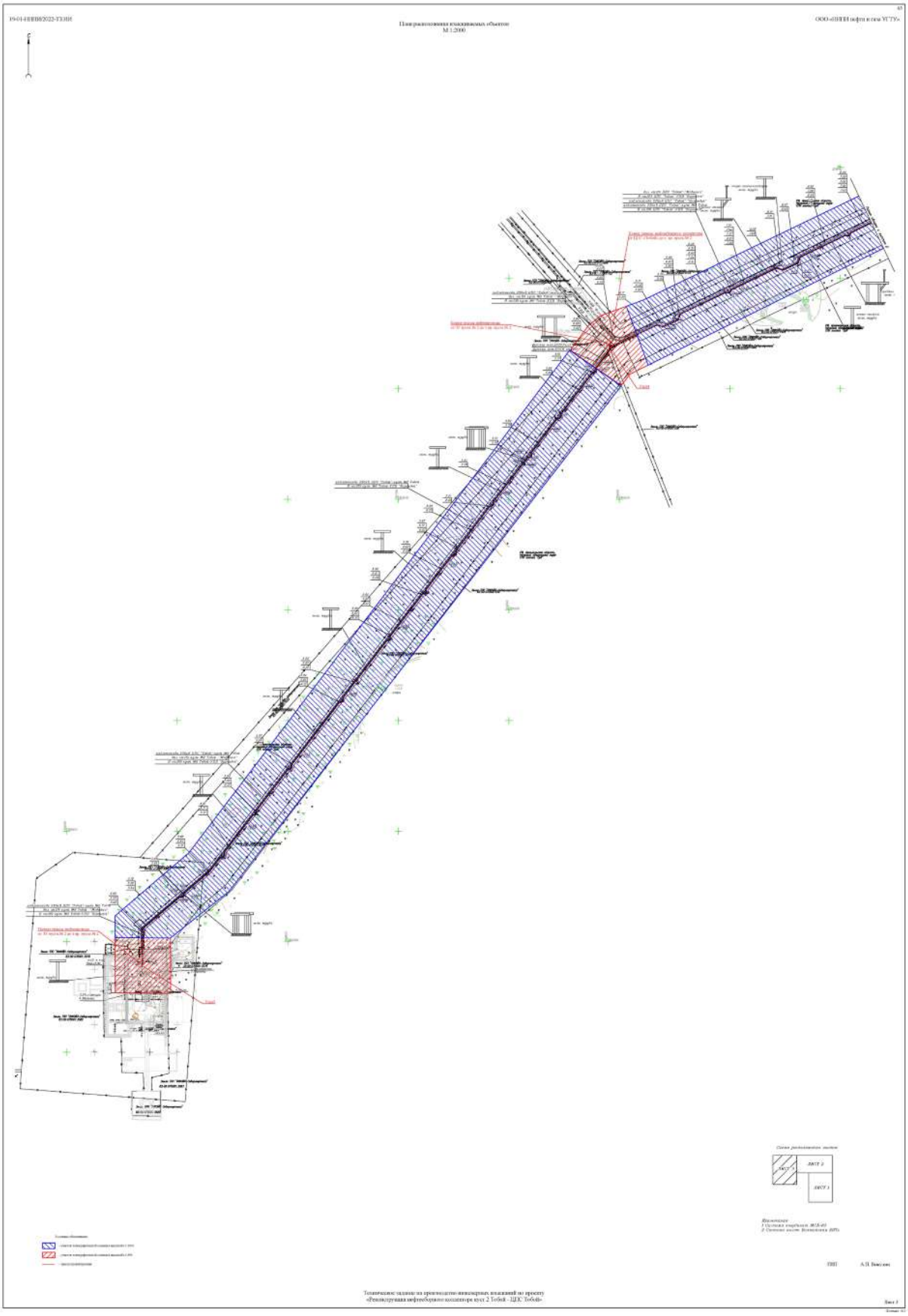
Дата актуализации Матрицы рисков и контрольных процедур "03" февраля 2020 г.

| № п/п | Цели процессов/операций (транзакций), подверженных рискам | | | | Риски и контрольные процедуры | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | № | Цель | № | Процесс/операция | № | Риск | № | Контрольная процедура |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | 1 | обеспечение соблюдения Обществом и подрядными организациями, выполняющими работы на территории деятельности Общества, требований законодательства в области охраны вещных прав и окружающей среды (Описанных в положении о землепользовании) при производстве работ и эксплуатации объектов на земельных участках различных форм собственности используемых на различных видах права | 1 | Землепользование и земельный контроль | 1 | нарушение требований ПоЗ подрядными организациями в период проведения работ на участках на территории деятельности Общества и не устранение выявленных нарушений требований ПоЗ | 1 | ОЗ формирует График на год, который утверждается руководителем соответствующего СП не позднее 31 марта текущего года. В случаях, определенных Положением, проверка ПЗК может быть инициирована вне плана (п. 5.2, п. 5.4 Положения). |
| | | | | | | | 2 | ОЗ обеспечивает направление Графика в адрес служб операторов договоров на выполнение работ, представленных в графике не позднее чем через 10 дней с момента его утверждения (п.5.5 Положения). |
| | | | | | | | 3 | Операторы договоров доводят информацию о выявленных нарушениях до ОЗ для проведения внеплановой проверки ПЗК в течение 1 дня с момента выявления нарушения (п. 6.1.3 Положения). |
| | | | | | | | 4 | ОЗ проводит проверку ПЗК с участием оператора договора и уполномоченного представителя подрядной организации в период проведения проверки на месте производства работ (п.6.1.4, п. 6.3.1 Положения). |
| | | | | | | | 5 | По результатам проведения проверки ОЗ в течении 5 рабочих дней с момента обнаружения нарушения составляет Акт ПЗК (Форма №2, являющаяся приложением к настоящему положению) или, в случае выявлених нарушений ПоЗ, Акт нарушения требований ПоЗ (Форма №1, являющаяся приложением к ПоЗ) (п.5.7 Положения). |
| | | | | | | | 6 | Оператор совместно с уполномоченным представителем подрядной организации в течение 10 дней с момента составления акта обеспечивают подготовку и представление на согласование в ОЗ мероприятий, направленных на скорейшее устранение нарушений требований ПоЗ (п. 6.1.5 Положения). |
| | | | | | | | 7 | ОЗ в течение одного месяца со дня истечения срока для устранения нарушений, установленного в мероприятиях по устранению нарушений, обеспечивает подготовку и передачу материалов проверок в ДПО для организации претензионно-исковой работы в отношении подрядных организаций, в случае неустранения нарушений в установленный мероприятиями срок (п. 6.3.4 Положения) |
| | | | | | 2 | нарушение требований ПоЗ персоналом производственного цехового подразделения в период эксплуатации объектов, расположенных на участках на территории деятельности Общества | 8 | Руководители производственных цеховых подразделений доводят информацию о выявленных нарушениях до ОЗ для проведения внеплановой проверки ПЗК в течение 1 дня с момента выявления нарушения (п. 6.2.3 Положения). |
| | | | | | | | 5 | По результатам проведения проверки ОЗ в течении 5 рабочих дней с момента обнаружения нарушения составляет Акт ПЗК (Форма №2, являющаяся приложением к настоящему положению) или, в случае выявления нарушений ПоЗ, Акт нарушения требований ПоЗ (Форма №1, являющаяся приложением к ПоЗ) (п.5.7 Положения). |
| | | | | | | | 9 | Руководители производственных цеховых подразделений в течение 10 дней с момента составления акта обеспечивают подготовку и представление на согласование в ОЗ мероприятий, направленных на скорейшее устранение нарушений (п. 6.2.5 Положения). |
| | | | | | | | 10 | ОЗ в течение 5 дней со дня получения мероприятий, направленных на скорейшее устранение нарушений, обеспечивает предоставление материалов проверки ПЗК, мероприятий по устранению нарушений, в отношении производственных цеховых подразделений руководителю СП для принятия решения о привлечении к материальной или дисциплинарной ответственности персонала и руководителей производственного цехового подразделения (п. 6.3.5 Положения). |


19-01-НИПИ/2022-ТЗИИ
Приложение Е
Ситуационный план
М 1:25000
ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»
Условные обозначения
ГИП
А.П. Викулин
Техническое задание на производство инженерных изысканий по проекту
«Реконструкция нефтесборного коллектора куст 2 Тобой - ЦПС Тобой»







**Приложение В (обязательное) Решение о подготовке документации по планировке территории и техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории**

ЛУКОЙЛ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЛУКОЙЛ-Коми»
ТЕРРИТОРИАЛЬНО ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ЛУКОЙЛ-СЕВЕРНЕФТЕГАЗ»

№ 04-1340-ЛК/23 Дата 24.05.2023
на № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ"

Грибову Г.Г.

Генеральному директору
ООО
«ПроектИнжинирингНефть»

Глазунову Н.Н.

О разработке документации по планировке территории

Уважаемые руководители!

В ответ на Ваш запрос (письмо от 11.05.2023 № 03-683) сообщаем, что ТПП "ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз" ООО "ЛУКОЙЛ-Коми" на основании п. 3 ч. 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ принято решение о подготовке проекта планировки территории (проекта межевания территории) по объекту "Реконструкция нефтесборного коллектора куст 2 Тобой - ЦПС Тобой".

В соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса РФ, ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ" необходимо осуществить подготовку проекта планировки территории (проекта межевания территории) в отношении объекта "Реконструкция нефтесборного коллектора куст 2 Тобой - ЦПС Тобой" и направить документацию по планировке территории в уполномоченные органы местного самоуправления для согласования и утверждения.

166000, Российская Федерация,
НАО, г. Нарьян-Мар,
ул. Выучейского, д.28

Тел.: (81853) 6-35-05
Факс: (81853) 6-37-00
E-mail: priemnay@ls.lukoil.com

Заместитель директора по капитальному строительству

ЛУКОЙЛ
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат
8C62209D8B3BA8586DF4BFEBB5B3D9950560D518
Владелец Гынку Иван Петрович
Действителен с 06.12.2022 по 06.12.2023

И.П. Гынку

Артеева Анастасия Алексеевна
(0881853) 3624, +7 (81853) 63624

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**
на разработку проекта планировки и проекта межевания территории по проекту
«Реконструкция нефтесборного коллектора куст 2 Тобой - ЦПС Тобой»

| № п/п | Наименование раздела | Содержание |
|---|---|---|
| 1. | Вид градостроительной документации | Проект планировки территории, проект межевания территории |
| 2. | Основание для разработки градостроительной документации | Задание на проектирование объекта «Реконструкция нефтесборного коллектора куст 2 Тобой - ЦПС Тобой» |
| 3. | Заказчик | ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» ТПП «ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз» |
| 4. | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | За счет собственных средств ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» ТПП «ЛУКОЙЛ- Севернефтегаз» |
| 5. | Разработчик градостроительной документации | ООО «ПроектИнжинрингНефть» 625015, Тюменская область, город Тюмень, улица Маршала Захарова, дом 9/2 литер а, ИНН7202166072, ОГРН 1077203044380 |
| 6. | Нормативно-правовая и методическая база | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;<br>Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;<br>Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;<br>Федеральный закон от 25 октября 2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;<br>Федеральный закон от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;<br>Постановление Правительства РФ от 26.07.2017 г. №884 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации»;<br>Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 г. №793»;<br>Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». |
| 7. | Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик | Проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейных объектов, разрабатывается на территории планируемого размещения элементов обустройства Тобойского |

| | | |
|---|---|---|
| | | нефтяного месторождения Ненецкого автономного округа.<br>Вид планируемых к размещению линейных объектов:<br>1. Нефтегазосборный коллектор ЦПС «Тобой» - т.вр. куст 2;<br>2. Нефтегазосборный коллектор ЗУ куст 2 – т.вр. куст 2;<br>3. Высоконапорный водовод от т.вр. до скв. №63 |
| 8. | Цель и задачи по подготовке документации по планировке территории | Цель Проекта – выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов, определение характеристик и очередности планируемого развития территории в границах МО МР «Заполярный район» Ненецкого автономного округа Архангельской области.<br>Задача Проекта – реализация проектных решений планируемого к размещению линейного объекта. |
| 9. | Состав проекта | Проект планировки территории выполнить в соответствии с требованиями Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564.<br>Проект межевания территории выполнить в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. |
| 10. | Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для градостроительной документации | Сбор и получение исходной информации (в том числе проведение инженерных изысканий) обеспечивается разработчиком при участии заказчика в объеме, необходимом для разработки градостроительной документации. |
| 11. | Порядок представления документации по планировке территории и основные требования к форме, форматам и оформлению представляемых материалов по этапам подготовки документации, количество экземпляров документации, передаваемой заказчику | Этапы, последовательность и сроки разработки определяются календарным планом разработчика.<br>Текстовые материалы должны быть представлены в одном ш текстовых форматах DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.<br>Графические материалы проекта должны быть предоставлены в векторном виде в местной системе координат МСК 11 5 зона в формате ГИС MapInfo. |
| 12. | Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации | Проверка, согласование и утверждение проекта планировки и межевания территории осуществляется в порядке, установленном законодательством с учетом положений ст. 45 Градостроительного кодекса РФ. |

## Приложение Г (обязательное) Сведения о наличии/отсутствии ООПТ

МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телетайп 112242 СФЕН

30.04.2020 № 15-47/10213
на № _____ от _____

ФАУ «Главгосэкспертиза»
Минстроя России

Фуркасовский пер., д.6, Москва, 101000

О предоставлении информации для
инженерно-экологических изысканий

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации в соответствии с письмом от 04.02.2020 № 09-1/1137-СБ направляет актуализированный перечень особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Дополнительно сообщаем, что перечень содержит действующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения, создаваемые в рамках национального проекта «Экология» (далее – Проект). Окончание реализации Проекта запланировано на 31.12.2024. Учитывая изложенное данное письмо считается действительным до наступления указанной даты.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время не для всех федеральных ООПТ установлены охранные зоны, учитывая изложенное перечень не содержит районы в которых находятся охранные зоны федеральных ООПТ.

Минприроды России считаем возможным использовать данное письмо с приложенным перечнем при проведении инженерных изысканий и разработке проектной документации на территориях административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации отсутствующих в перечне, в качестве информации уполномоченного государственного органа исполнительной власти в сфере охраны окружающей среды об отсутствии ООПТ федерального значения.

При реализации объектов на территории административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации указанных в перечне и сопредельных с ними, необходимо обращаться за информацией подтверждающей отсутствии/наличии ООПТ федерального значения в федеральный орган исполнительной власти, в чьем ведении находится соответствующая ООПТ.

Минприроды России просит направить данное письмо с перечнем для использования в работе и размещения на официальных сайтах в подведомственные организации, уполномоченные на проведение государственной экологической экспертизы регионального уровня, а также на проведение государственной экспертизы проектной документации регионального уровня.

Приложение: на 31 листе.

Заместитель директора Департамента государственной политики и регулирования в сфере развития ООПТ и Байкальской природной территории — А.И. Григорьев

Исп. Гапиенко С.А. (495) 252-23-61 (доб. 19-45)

31

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Петербург | Петербург | кий парк и ботанический сад | Санкт-Петербургского государственного университета | России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Санкт-Петербургский государственный университет" |
| | г. Санкт-Петербург | г. Санкт-Петербург | Дендрологический парк и ботанический сад | Ботанический сад Санкт-Петербургской государственной лесотехнической академии им.С.М.Кирова | Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Санкт-Петербургский государственный лесотехнический университет имени С.М. Кирова" |
| 79 | Еврейская автономная область | Биробиджанский, Облученский, Смидовичский | Государственный природный заповедник | Бастак | Минприроды России |
| 83 | Ненецкий автономный округ | Заполярный | Государственный природный заповедник | Ненецкий | Минприроды России |
| | Ненецкий автономный округ | Заполярный | Государственный природный заказник | Ненецкий | Минприроды России |
| 86 | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра | Кондинский, Ханты-Мансийский | Государственный природный заказник | Васпухольский | Минприроды России |
| | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра | Кондинский, Советский | Государственный природный заказник | Верхне-Кондинский | Минприроды России |
| | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра | Ханты-Мансийский | Государственный природный заказник | Елизаровский | Минприроды России |
| | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра | Березовский, Советский | Государственный природный заповедник | Малая Сосьва | Минприроды России |
| | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра | Сургутский | Государственный природный заповедник | Юганский | Минприроды России |

## Приложение Д (обязательное) Сведения об отсутствии экологических ограничений природопользования

**Департамент природных ресурсов, экологии и агропромышленного комплекса Ненецкого автономного округа (Департамент ПР и АПК НАО)**

Юридический адрес: ул. им. В.И. Ленина, д. 27, корп. В, г. Нарьян-Мар, 166000,
Почтовый адрес: ул. им. И.П. Выучейского, д. 36, г. Нарьян-Мар, Ненецкий автономный округ, 166000,
тел./факс +7 (81853) 2-38-55,
E-mail: dpreak@adm-nao.ru

Генеральному директору
ООО «Проектинжинирингнефть»

ГЛАЗУНОВУ Н.Н.

от 21.12.2022 № 8629
На № 03-1933 от 20.12.2022

О предоставлении информации

Уважаемый Николай Николаевич!

На Ваш запрос сообщаем, что в границах инженерных изысканий по объекту «Реконструкция нефтесборного коллектора куст 2 Тобой – ЦПС Тобой» отсутствуют:

- особо охраняемые природные территории регионального значения;
- земли лесного фонда (в том числе защитные леса и особо защитные участки леса), лесопарковые зеленые пояса, а также леса, расположенные на землях иных категорий (городские, муниципальные леса, военные лесничества), лесопарковые зоны, зеленые зоны;
- месторождения общераспространенных полезных ископаемых, числящиеся на территориальном балансе;
- зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- особо ценные сельскохозяйственные угодья;
- мелиоративные системы и мелиорируемые земли.

Департамент не располагает информацией о наличии источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в данном районе работ, на которые отсутствуют утвержденные зоны санитарной охраны и правоустанавливающие документы на право пользование водным объектом.

Департамент не располагает информацией о наличии/отсутствии ключевых орнитологических территорий и водно-болотных угодий на испрашиваемом участке.

В районе изысканий могут проходить пути миграции перелётных водоплавающих птиц в весенний и осенний периоды года в направлении с юго-запада на северо-восток и обратно, лосей в весенний и осенний периоды года в направлении с юга на север и обратно, бурого медведя в летне-осенний период года в направлении с юга на север и обратно.

2

Департамент ПР и АПК НАО не располагает информацией о местах обитания (произрастания) редких и охраняемых видов животных и растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации в границах объекта.

На основании постановлений Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20, 05.03.2007 № 145, 16.02.2008 № 87 любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия растений и животных, занесённых в Красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

Данные государственного учета численности охотничьих ресурсов на территории округа за последние 5 лет представлены в приложении.

Приложение: в электронном виде.

Исполняющий обязанности руководителя Департамента

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 741B0D2140C6FC071BF9166E29E0E13C61924FBB
Владелец **Ферин Михаил Михайлович**
Действителен с 02.12.2021 по 02.03.2023

М.М. Ферин

Кожевин Виталий Алексеевич +7 (81853) 2-38-65

Данные государственного учета численности охотничьих ресурсов на территории Ненецкого автономного округа в 2018 г.

| Вид | Плотность населения особей/тыс. га | | | Численность особей | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | лес | поле | болото | лес | поле | болото | всего |
| Белка | 0,68 | 0 | 0 | 2322 | 0 | 0 | 2322 |
| Волк | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 37 | 14 | 40 | 91 |
| Горностай | 1,5 | 1 | 0,5 | 5263 | 1187 | 1662 | 8112 |
| Заяц беляк | 7,3 | 2,4 | 2,4 | 25139 | 2849 | 8117 | 36105 |
| Куница | 0,76 | 0,08 | 0 | 2623 | 96 | 0 | 2719 |
| Лисица | 0,56 | 0,43 | 0,41 | 1920 | 500 | 1353 | 3773 |
| Росомаха | 0,14 | 0,10 | 0,04 | 464 | 112 | 144 | 720 |
| Лось | 0,47 | 0 | 0 | 1142 | 0 | 0 | 1142 |
| Песец* | | | | | | | 4500 |
| Белая куропатка | 120 | 81 | 80 | 413253 | 95088 | 262485 | 770826 |
| Глухарь | 12,3 | 0 | 0 | 42226 | 0 | 0 | 42226 |
| Тетерев | 2,91 | 0 | 0 | 9995 | 0 | 0 | 9995 |
| Рябчик | 1,4 | 0 | 0 | 4797 | 0 | 0 | 4797 |
| Рысь | 0,03 | 0 | 0 | 17 | 0 | 0 | 17 |
| Северный олень | 0 | 0,04 | 0 | 0 | 44 | 0 | 44 |
| Ондатра | | | 0,55 | | | | 943933 |
| Бурый медведь | | | | | | | 271 |
| Выдра | | | 0,32 | | | | 371 |
| Норка американская | | | | | | | 23 |

* Экспертная оценка Департамента природных ресурсов, экологии и агропромышленного комплекса Ненецкого автономного округа

Данные государственного учета численности охотничьих ресурсов на территории Ненецкого автономного округа в 2019 г.

| Вид | Плотность населения особей/тыс. га | | | Численность особей | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | лес | поле | болото | лес | поле | болото | всего |
| Белка | 0,73 | 0 | 0 | 2505 | 0 | 0 | 2505 |
| Волк | 0,01 | 0 | 0,01 | 43 | 0 | 24 | 67 |
| Горностай | 0,92 | 0,31 | 0,32 | 3150 | 358 | 1057 | 4565 |
| Заяц беляк | 5,32 | 3,51 | 3,63 | 18272 | 4079 | 11830 | 34181 |
| Куница | 0,3 | 0 | 0 | 1034 | 0 | 0 | 1034 |
| Лисица | 0,69 | 0,50 | 0,45 | 2376 | 577 | 1468 | 4421 |
| Росомаха | 0,07 | 0,03 | 0,04 | 254 | 36 | 121 | 411 |
| Лось | 0,47 | 0 | 0 | 1146 | 0 | 0 | 1146 |
| Песец* | 0,33 | | | 697 | 1393 | 2210 | 4300 |
| Белая куропатка | 175,18 | 88,65 | 125,06 | 601188 | 103150 | 408065 | 1112403 |
| Глухарь | 13,73 | 0 | 0 | 47130 | 0 | 0 | 47130 |
| Тетерев | 1,01 | 0 | 0 | 3456 | 0 | 0 | 3456 |
| Рябчик | 1,34 | 0 | 0 | 4609 | 0 | 0 | 4609 |
| Рысь | 0,01 | 0 | 0 | 31 | 0 | 0 | 31 |
| Ондатра | 0 | 0 | 0,52 | 0 | 0 | 892488 | 892488 |
| Бурый медведь | 0,079 | | | | | | 251 |
| Выдра | | | 0,29 | | | | 335 |
| Норка американская | | | 0,025 | | | | 30 |

* Экспертная оценка Департамента природных ресурсов, экологии и агропромышленного комплекса Ненецкого автономного округа

Данные государственного учета численности охотничьих ресурсов на территории Ненецкого автономного округа в 2020 г.

| Вид | Плотность населения особей/тыс. га | | | Численность особей | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | лес | поле | болото | лес | поле | болото | всего |
| Белка | 1,72 | 0 | 0 | 5904 | 0 | 0 | 5904 |
| Волк** | 0,014 | 0,003 | 0,001 | 17 | 10 | 3 | 30 |
| Горностай | 2,98 | 0,86 | 0,39 | 10234 | 996 | 1263 | 12493 |
| Заяц беляк | 3,49 | 3,12 | 2,52 | 11986 | 3630 | 8222 | 23838 |
| Куница | 1,23 | 0 | 0 | 4223 | 0 | 0 | 4223 |
| Лисица | 0,73 | 0,50 | 0,51 | 2521 | 583 | 1648 | 4752 |
| Росомаха | 0,6 | 0,07 | 0,08 | 217 | 77 | 242 | 556 |
| Лось | 0,47 | 0 | 0 | 1150 | 0 | 0 | 1150 |
| Песец* | 0,34 | | | 730 | 1426 | 2244 | 4400 |
| Белая куропатка | 342,97 | 255,71 | 311,03 | 1177042 | 297527 | 1014837 | 2489406 |
| Глухарь | 12,77 | 0 | 0 | 43820 | 0 | 0 | 43820 |
| Тетерев | 3,39 | 0 | 0 | 11640 | 0 | 0 | 11640 |
| Рябчик | 1,73 | 0 | 0 | 5934 | 0 | 0 | 5934 |
| Рысь | 0,01 | 0 | 0 | 32 | 0 | 0 | 32 |
| Ондатра | 0 | 0 | 591 | 0 | 0 | 1014351 | 1014351 |
| Бурый медведь ** | 0,02-0,09 | 0,02-0,05 | 0,03 | 189-370 | 165-413 | 91 | 354-875 |
| Выдра | | | 0,34 | | | | 397 |
| Норка американская | | | 0,038 | | | | 44 |

* Экспертная оценка Департамента природных ресурсов, экологии и агропромышленного комплекса Ненецкого автономного округа

** Работа по учёту численности выполнена в 2020 году. По бурому медведю: первая цифра – весенние значения плотности и численности, вторая цифра – летне-осенние значения плотности и численности. Летом и осенью численность бурого медведя в округе возрастает за счёт миграции из Арх. обл., Респ. Коми.

Данные государственного учета численности охотничьих ресурсов на территории Ненецкого автономного округа в 2021 г.

| Вид | Плотность населения особей/тыс. га | | | Численность особей | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | лес | поле | болото | лес | поле | болото | всего |
| Белка | 1,70 | 0 | 0 | 5847 | 0 | 0 | 5847 |
| Волк** | 0,01 | 0 | 0,02 | 27 | 0 | 51 | 78 |
| Горностай | 1,96 | 0,77 | 0,35 | 6724 | 898 | 1126 | 8748 |
| Заяц беляк | 3,05 | 2,24 | 2,45 | 10456 | 2606 | 7982 | 21044 |
| Куница | 0,78 | 0,01 | 0 | 2680 | 15 | 0 | 2695 |
| Лисица | 0,36 | 0,40 | 0,38 | 1248 | 462 | 1224 | 2934 |
| Росомаха | 0,04 | 0,05 | 0,09 | 125 | 58 | 284 | 467 |
| Лось | 0,57 | 0 | 0 | 1391 | 0 | 0 | 1391 |
| Песец* | 0,20 | | | 1300 | 273 | 1027 | 2600 |
| Белая куропатка | 349,23 | 299,15 | 314,51 | 1198535 | 348077 | 1026206 | 2572818 |
| Глухарь | 15,50 | 0 | 0 | 53179 | 0 | 0 | 53179 |
| Тетерев | 3,25 | 0 | 0 | 11139 | 0 | 0 | 11139 |
| Рябчик | 1,74 | 0 | 0 | 5967 | 0 | 0 | 5967 |
| Рысь | 0,01 | 0 | 0 | 45 | 0 | 0 | 45 |
| Ондатра | 0 | 0 | 0,50 | 0 | 0 | 865176 | 865176 |
| Бурый медведь | | | 0,01 | | | | 199 |
| Выдра | | | 0,37 | | | | 437 |
| Норка американская | | | 0,06 | | | | 75 |
| Ласка | 0,09 | - | - | 292 | - | - | 292 |

* Экспертная оценка Департамента природных ресурсов, экологии и агропромышленного комплекса Ненецкого автономного округа

Численность видов болотно-луговой дичи в гнездовой и постгнездовой периоды

| N п/п | Вид | Гнездовой период | | Постгнездовой период | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Средняя плотность населения (особей/км²) | Численность (тыс. особей) | Средняя плотность населения (особей/км²) | Численность (тыс. особей) |
| 1 | Тулес | 0,19 | 31,586 | 0,29 | 48,211 |
| 2 | Хрустан | 0,04 | 6,650 | 0,06 | 9,975 |
| 3 | Камнешарка | 0,07 | 11,637 | 0,13 | 21,612 |
| 4 | Фифи | 1,4 | 232,740 | 2,4 | 398,984 |
| 5 | Мородунка | 0,3 | 49,873 | 0,6 | 99,746 |
| 6 | Турухтан | 2,1 | 349,111 | 3,9 | 648,348 |
| 7 | Бекас | 2,1 | 349,111 | 3,6 | 598,476 |
| 8 | Азиатский бекас | 0,08 | 13,299 | 0,13 | 21,612 |
| 9 | Гаршнеп | 0,11 | 18,287 | 0,19 | 31,586 |
| 10 | Средний кроншнеп | 0,3 | 49,873 | 0,6 | 99,746 |
| Всего | | | 1112,167 | | 1978,296 |

Данные государственного учета численности охотничьих ресурсов на территории Ненецкого автономного округа в 2022 г.

| Вид | Плотность населения особей/тыс. га | | | Численность особей | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | лес | поле | болото | лес | поле | болото | всего |
| Белка | 0,79 | 0 | 0 | 2491 | 0 | 0 | 2491 |
| Волк | 0,01 | 0 | 0 | 20 | 0 | 0 | 20 |
| Горностай | 1,78 | 0,06 | 0,30 | 5645 | 603 | 912 | 7160 |
| Заяц беляк | 3,21 | 2,35 | 2,84 | 10165 | 23568 | 8591 | 42324 |
| Куница | 0,79 | 0 | 0 | 2491 | 0 | 0 | 2491 |
| Лисица | 0,39 | 0,26 | 0,41 | 1231 | 2625 | 1239 | 5095 |
| Росомаха | 0,07 | 0,05 | 0,06 | 213 | 454 | 178 | 844 |
| Лось | 0,46 | 0,02 | 0 | 938 | 7 | 0 | 945 |
| Песец* | 0 | 0,02 | 0,04 | 0 | 204 | 110 | 314 |
| Белая куропатка | 334,20 | 390,24 | 394,87 | 1058610 | 3921926 | 1192679 | 6173215 |
| Глухарь | 14,36 | 0 | 0 | 45495 | 0 | 0 | 45495 |
| Тетерев | 4,08 | 0 | 0 | 12914 | 0 | 0 | 12914 |
| Рябчик | 2,01 | 0 | 0 | 6354 | 0 | 0 | 6354 |
| Рысь | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ондатра | 0 | 0 | 0,57 | 0 | 0 | 991825 | 991825 |
| Бурый медведь | 0,01 | | | | | | 199 |
| Выдра | | | 0,28 | | | | 336 |
| Норка американская | | | 0,06 | | | | 76 |
| Ласка* | 0,14 | 0 | 0 | 443 | 0 | 0 | 443 |

* Экспертная оценка Департамента природных ресурсов, экологии и агропромышленного комплекса Ненецкого автономного округа

## Приложение Е (обязательное) Сведения о наличии/отсутствии ТТП КМНС

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО ДЕЛАМ НАЦИОНАЛЬНОСТЕЙ
(ФАДН России)

Трубниковский переулок, д. 19, Москва, 121069

18.02.2020 № 15-04

На № _____ от _____

Начальнику отдела
инженерных изысканий
ООО «Проектинжинирингнефть»
А.К. Карпову
625015, г. Тюмень,
ул. Маршала Захарова д.9
general@pineft.ru

Федеральное агентство по делам национальностей рассмотрело письмо ООО «Проектинжинирингнефть» от 17.01.2020 № 03-51 о представлении сведений о наличии (отсутствии) территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока федерального значения на территории Российской Федерации и по результатам рассмотрения сообщает следующее.

Отношения в области образования, охраны и использования территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации (далее – ТТП) регулируются Федеральным законом от 07.05.2001 № 49-ФЗ «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Сервера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

В настоящее время законодательством Российской Федерации не регламентирован порядок создания ТТП федерального значения.

В целях получения информации о наличии (отсутствии) ТТП регионального и местного значения коренных малочисленных народов, ФАДН России рекомендует обратиться в соответствующие органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации или в органы местного самоуправления.

Начальник Управления программ
и проектов в сфере
национальной политики А.М. Берновская

Исп. Омарова Р. М.
Тел. +7(495) 647-71-98 (доб.230)

Вход. № 152
03.03.2020 г.

**Российская Федерация**
**Ненецкий автономный округ**
**Администрация**
**муниципального района**
**«Заполярный район»**
**Ненецкого автономного округа»**

ул. Губкина, д. 10, рп. Искателей,
Заполярный район,
Ненецкий автономный округ, 166700
тел./факс (81853) 4-88-23
e-mail: admin-zr@mail.ru

Адм. МР «Заполярный р.»
№ 01-31-2889/22-4-1
от 26.12.2022

на № 03-1913 от 15.12.2022
на № 03-1931 от 20.12.2022

Начальнику отдела инженерных изысканий
ООО «Проектинжинирингнефть»

А.К. Карпову

gorbunov@pineft.ru
Menshova@pineft.ru

Уважаемый Алексей Константинович!

Рассмотрев запросы ООО «Проектинжинирингнефть», представленную обзорную схему района работ по объекту «Реконструкция нефтесборного коллектора куст 2 Тобой – ЦПС Тобой», Администрация Заполярного района в части исполняемых полномочий сообщает об отсутствии в районе размещения проектируемого объекта:

- особо охраняемых природных территорий местного значения Заполярного района;
- территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера (ТТПП КМНС) местного значения (по имеющейся информации в соответствии с постановлением администрации НАО от 21.01.2002 № 31 проектируемый объект расположен в границах ТТПП КМНС окружного значения «Ерв»);
- подземных и поверхностных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, находящихся в ведении Администрации, их зон санитарной охраны;
- межпоселенческих мест захоронения (кладбищ) Заполярного района, их санитарно-защитных зон;
- санитарно-защитных зон промышленных площадок муниципальных предприятий Заполярного района, жилых зон;
- полигонов ТКО, эксплуатируемых подведомственными организациями, их санитарно-защитных зон.

Свалки в районе работ Администрацией Заполярного района не выявлялись. Решения об отнесении лесов к защитным лесам Администрацией не принимались (леса, находящиеся в собственности или ведении Администрации в районе работ отсутствуют).

Обращения от операторов или застройщиков аэродромов о выдаче заключений на проекты приаэродромных территорий, предусмотренных утвержденным порядком

(Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460), в районе проектируемого объекта в Администрацию Заполярного района не поступали.

В соответствии с законом НАО от 19.09.2014 № 95-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа» распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, с 01.01.2015 осуществляется органами государственной власти Ненецкого автономного округа.

Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Заполярного района в районе работ отсутствуют.

По имеющейся информации территория изысканий расположена на земельных участках категорий земель промышленности и сельскохозяйственного назначения.

Для получения актуальных сведений о земельных участках в районе работ Администрация Заполярного района рекомендует воспользоваться общедоступными данными Единого государственного реестра недвижимости.

Заместитель главы
Администрации Заполярного района
по инфраструктурному развитию — О.Е. Холодов

Шестаков Александр Васильевич
4-79-63

## Приложение Ж (обязательное) Сведения о наличии/отсутствии ОКН

Департамент внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа

Кому: ООО "Проектинжинирингнефть"

ИНН 7202166072
ОГРН 1077203044380
Представитель: Горбунов Егор Владимирович
тел. +7(982)9073900
эл.почта: gorbunov1285@gmail.com

**ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ**
**сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ**

от 29.05.2023 № ОКН-20230525-12887072748-3

По результатам рассмотрения заявления на предоставление государственной услуги «Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ» от 22.05.2023 №2758776883 и прилагаемых к нему документов в отношении земельного(ых) участка (ов):

Наименование объекта: Реконструкция нефтесборного коллектора куст 2 Тобой – ЦПС Тобой, описание местоположения земельного участка: РФ, Архангельская область, Ненецкий автономный округ, МО МР «Заполярный район», Тобойское нефтяное месторождение, площадь: 27,6879 га
сообщаем следующее:

1. *Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия*: Отсутствуют объекты культурного наследия, включённые в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т. ч. археологического).

2. *Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое*

*значение для истории и культуры Российской Федерации*: Испрашиваемый объект находится вне зон охраны объектов культурного наследия, включённых в реестр, защитных зон объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия.

3. *Описание режимов использования земельного участка*: -.

4. *Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях*: Департамент располагает сведениями об отсутствии на территории выполнения работ объектов культурного наследия (в т. ч. археологического).

5. *Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы*: Отсутствует необходимость проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительная информация: В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в Департамент письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью

29.05.2023

главный консультант
комитета охраны объектов
культурного наследия
Департамента внутреннего
контроля и надзора
Ненецкого автономного
округа Сядей Любовь
Альбертовна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 74107fdb597a135963b5dfb24a74e09
Владелец: Сядей Любовь Альбертовна, ДЕПАРТАМЕНТ ВНУТРЕННЕГО КОНТРОЛЯ И НАДЗОРА НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
Действителен с 21.11.2022 по 14.2.2024