



ПРОЕКТ  
ИНЖИНИРИНГ  
НЕФТЬ

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«ПроектИнжинирингНефть»

---

Свидетельство СРО № 2313.01-2015-7202166072-П-192 от 16 ноября 2015 года

Заказчик – ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» ТПП «ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз»

*«Строительство линейных коммуникаций куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения»*

***ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ***

***«ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ»***

**Тюмень, 2023**



ПРОЕКТ  
ИНЖИНИРИНГ  
НЕФТЬ

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«ПроектИнжинирингНефть»

Свидетельство СРО № 2313.01-2015-7202166072-П-192 от 16 ноября 2015 года

Заказчик – ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» ТПП «ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз»

*«Строительство линейных коммуникаций куста №108 Харьгаинского нефтяного месторождения»*

***ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ***

***«ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ»***

Главный инженер



/ Г.П. Бессолов /

Главный инженер проекта

/ В. С. Чемагин /

**Тюмень, 2023**

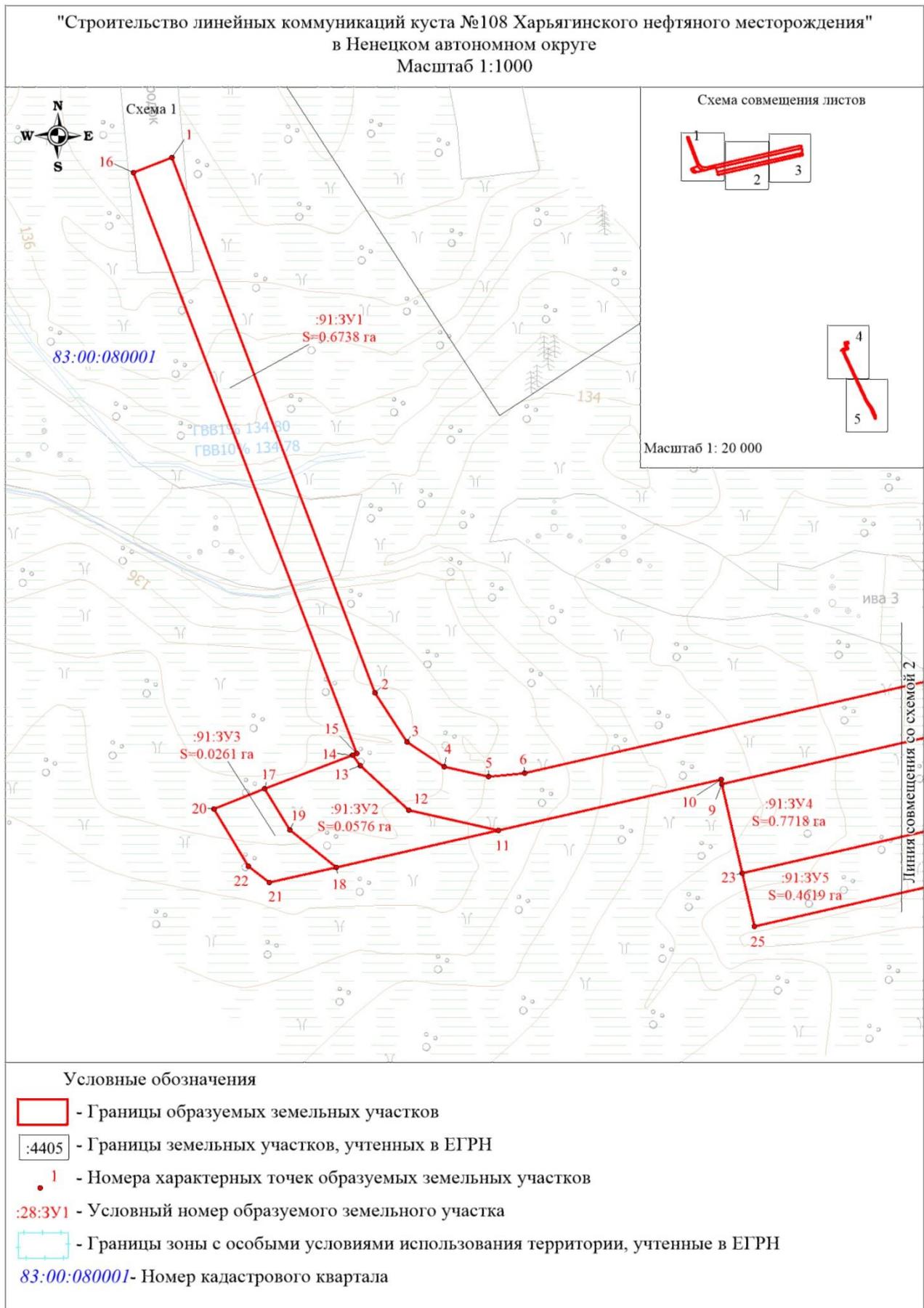
## Содержание

Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть.....	4
1.1	Чертеж межевания территории .....	4
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть .....	9
2.1	Перечень образуемых земельных участков .....	9
2.2	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) .....	13
2.3	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	13
2.4	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.....	16
2.5	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории .....	19
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть .....	20
3.1	Границы особо охраняемых природных территорий .....	25
3.2	Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия .....	26
3.3	Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов .....	26
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка . .....	27

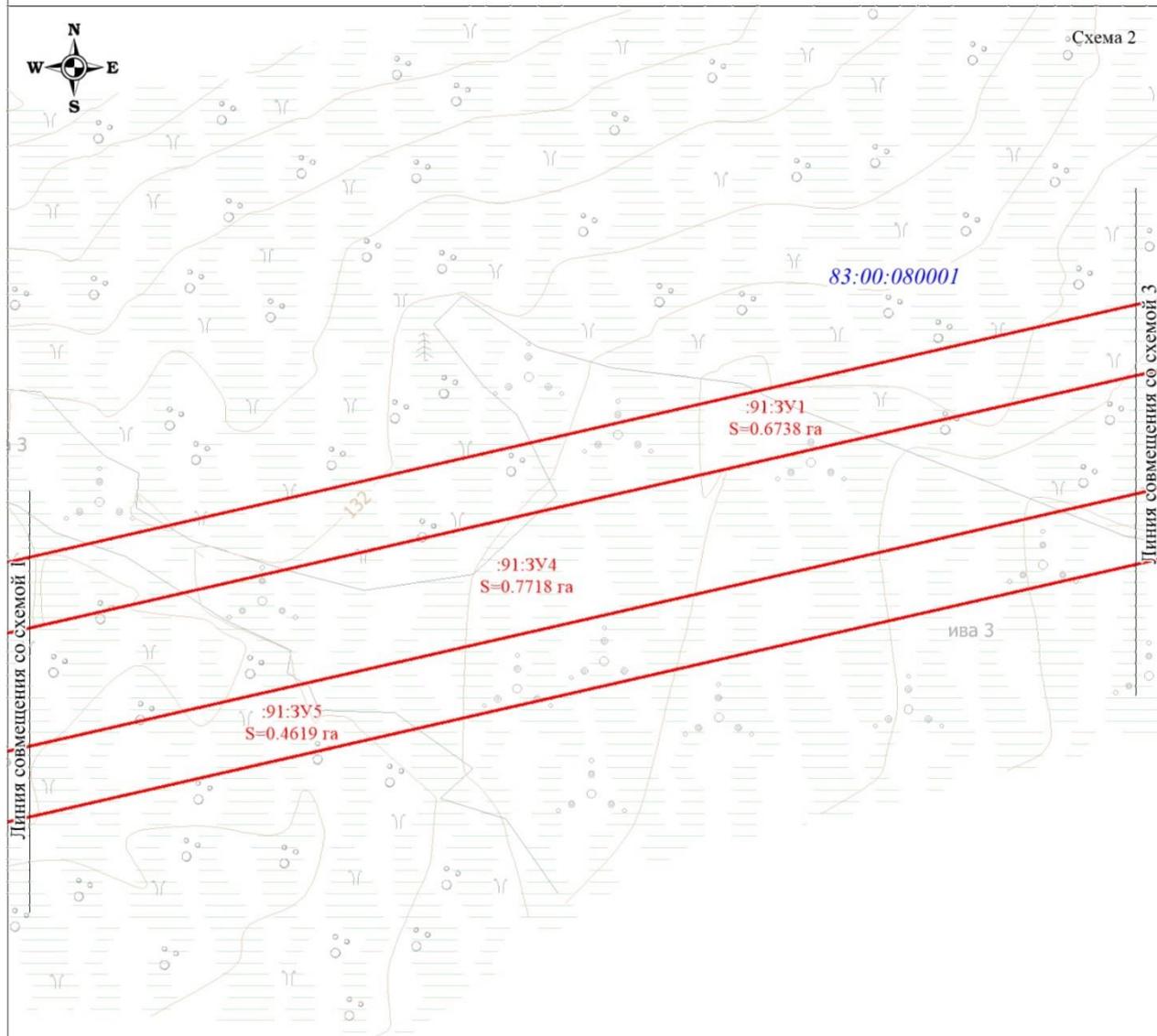
4.1	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков .....	27
4.2	Обоснование способа образования земельного участка .....	27
4.3	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.....	27
4.4	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	27
	Приложение А. Распоряжение УИЗО НАО от 21.12.2022г. №1732.....	28
	Приложение Б. Согласие от СПК «Дружба Народов» .....	48

# Раздел 1 Проект межевания территории. Графическая часть

## 1.1 Чертеж межевания территории



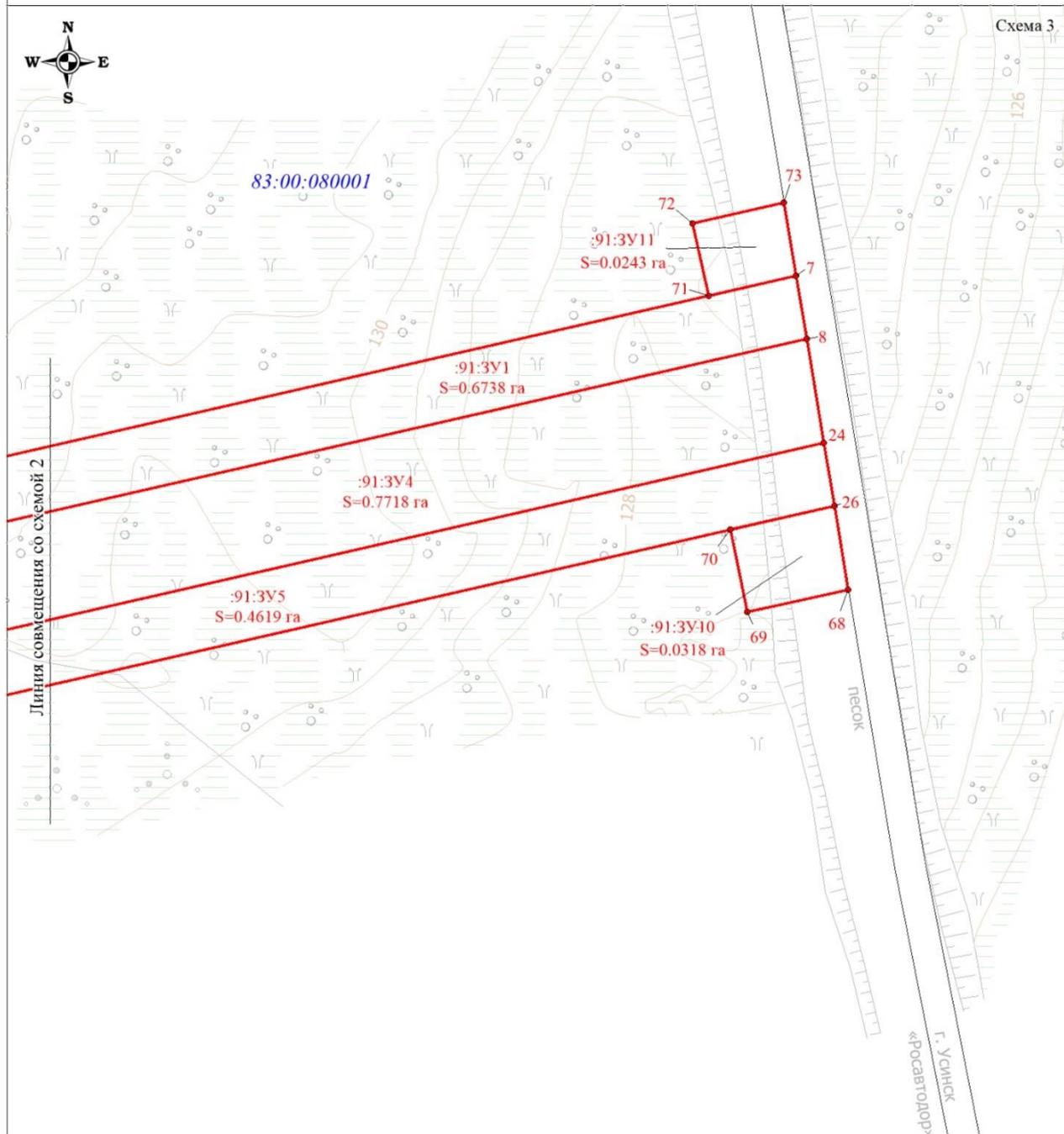
"Строительство линейных коммуникаций куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения"  
в Ненецком автономном округе  
Масштаб 1:1000



Условные обозначения

-  - Границы образуемых земельных участков
-  :4405 - Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
-  1 - Номера характерных точек образуемых земельных участков
- :28:3Y1 - Условный номер образуемого земельного участка
-  - Границы зоны с особыми условиями использования территории, учтенные в ЕГРН
- 83:00:080001 - Номер кадастрового квартала

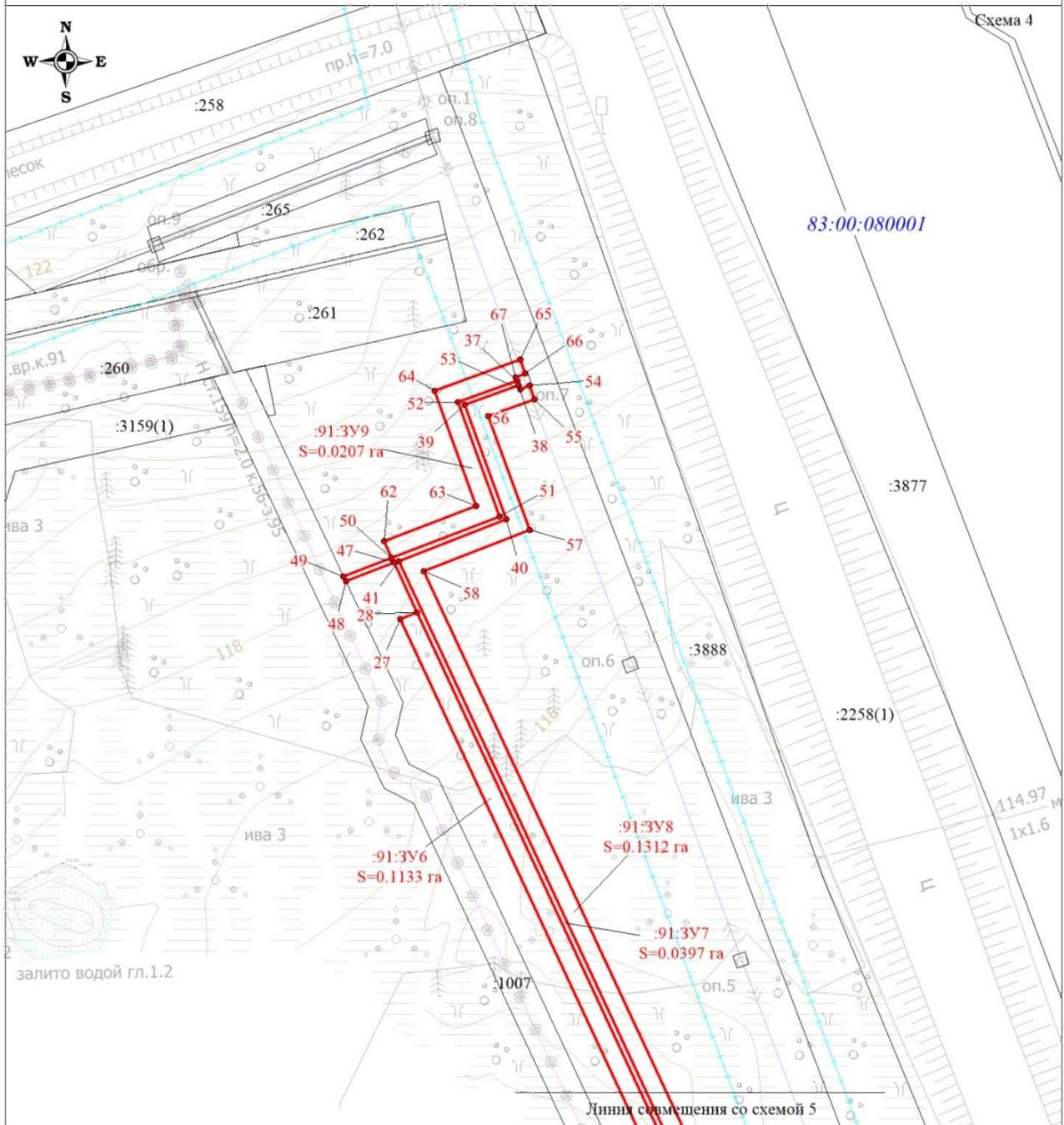
"Строительство линейных коммуникаций куста №108 Харьгинского нефтяного месторождения"  
 в Ненецком автономном округе  
 Масштаб 1:1000



Условные обозначения

- Границы образуемых земельных участков
- :4405 - Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 1 - Номера характерных точек образуемых земельных участков
- :28:3У1 - Условный номер образуемого земельного участка
- Границы зоны с особыми условиями использования территории, учтенные в ЕГРН
- 83:00:080001- Номер кадастрового квартала

**"Строительство линейных коммуникаций куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения"  
в Ненецком автономном округе  
Масштаб 1:1000**



**Условные обозначения**

- Границы образуемых земельных участков
- :4405 - Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 1 - Номера характерных точек образуемых земельных участков
- :28:3У1 - Условный номер образуемого земельного участка
- Границы зоны с особыми условиями использования территории, учтенные в ЕГРН
- 83:00:080001- Номер кадастрового квартала



## **Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть**

### **2.1 Перечень образуемых земельных участков**

Проект межевания территории подготовлен на основе проекта планировки в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Проект межевания территории выполнен с учётом разработанной градостроительной документации – документов территориального планирования.

Основные решения по формированию земельного участка приняты на основе ранее разработанного проекта планировки территории, в соответствии с земельным и градостроительным законодательством.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости. На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат - МСК-83 зона 5. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Проект межевания разработан с целью образования земельных участков, расположенных на межселенной территории, в границах Харьягинского месторождения.

Данным проектом межевания предусматриваются действия по градостроительной подготовке земельных участков в целях определения их границ. На основании решений, закреплённых в чертежах проекта межевания, будут подготовлены проекты границ земельных участков для их последующего формирования, в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Проектом предусмотрено рациональное использование вновь образуемых земельных участков при формировании строительных и охранных зон проектируемого линейного объекта для исключения вклиниваний, вкрапливаний, изломанности границ земельных участков.

На схеме проекта межевания территории нанесены границы земельных участков, ранее поставленных на государственный кадастровый учет, ранее предоставленных в аренду ООО «ЛУКОЙЛ-Коми», и границы вновь образуемых земельных участков, не поставленных на государственный кадастровый учет.

Категория образуемых земельных участков: земли сельскохозяйственного назначения. Кадастровый квартал, на территории которого расположен участок работ: 83:00:080001.

Изъятие земельных участков для государственных и (или) муниципальных нужд не требуется.

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Общая площадь образуемых земельных участков составляет 2,3522 га.

Таблица 1 – Экспликация образуемых земельных участков

№ п/п	Условный № ЗУ	Категория земель	Площадь ЗУ, га	Адрес	Вид разрешенного использования территории	Способ образования ЗУ
1	2	4	5	6	7	8
1	:91:3У1	Земли сельскохозяйственного назначения	0.6738	Российская Федерация, Ненецкий автономный округ	Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Строительство линейных коммуникаций куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения. Автодорога к кусту №108 (на период строительства). Участок 1	из земельного участка 83:00:080001:91 (СПК "Дружба Народов")
2	:91:3У2		0.0576		Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Строительство линейных коммуникаций куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения. Автодорога к кусту №108 (на период эксплуатации). Участок 1	
3	:91:3У3		0.0261		Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Строительство линейных коммуникаций куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения. Автодорога к кусту №108 (на период строительства). Участок 2	
4	:91:3У4		0.7718		Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Строительство линейных коммуникаций куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения. Автодорога к кусту №108 (на период эксплуатации). Участок 2	
5	:91:3У5		0.4619		Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Строительство линейных коммуникаций куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения. Автодорога к кусту №108 (на период строительства). Участок 3	
6	:91:3У6		0.1133		Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Строительство линейных коммуникаций куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения. ВЛ-6кВ №1,2 (на период строительства). Участок 1	

№ п/п	Условный № ЗУ	Категория земель	Площадь ЗУ, га	Адрес	Вид разрешенного использования территории	Способ образования ЗУ
1	2	4	5	6	7	8
7	:91:3У7	Земли сельскохозяйственного назначения	0.0397	Российская Федерация, Ненецкий автономный округ	Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Строительство линейных коммуникаций куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения. ВЛ-6кВ №1,2 (на период эксплуатации). Участок 1	из земельного участка 83:00:080001:91 (СПК "Дружба Народов")
8	:91:3У8		0.1312		Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Строительство линейных коммуникаций куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения. ВЛ-6кВ №1,2 (на период строительства). Участок 2	
9	:91:3У9		0.0207		Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Строительство линейных коммуникаций куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения. ВЛ-6кВ №1,2 (на период строительства). Участок 3	
10	:91:3У10		0.0318		Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Строительство линейных коммуникаций куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения. Автодорога к кусту №108 (на период эксплуатации). Участок 1	
11	:91:3У11		0.0243		Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Строительство линейных коммуникаций куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения. Автодорога к кусту №108 (на период эксплуатации). Участок 2	
<b>Итого:</b>			<b>2,3522</b>			

**2.2 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

В данном проекте земельные участки, которые будут отнесены к землям лесного фонда отсутствуют.

**2.3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков**

Условный номер образуемого земельного участка :91:ЗУ1		
Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	957008.59	5421926.05
2	956891.26	5421970.61
3	956880.49	5421977.66
4	956875.02	5421985.95
5	956872.80	5421995.67
6	956873.55	5422003.65
7	956968.72	5422421.83
8	956956.87	5422423.81
9	956871.13	5422047.09
10	956872.14	5422046.86
11	956861.01	5421997.81
12	956865.50	5421978.05
13	956875.22	5421967.40
14	956877.55	5421965.80
15	956877.86	5421966.62
16	957005.35	5421917.52
1	957008.59	5421926.05
Условный номер образуемого земельного участка :91:ЗУ2		
Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка	Координаты поворотных точек	
	X	Y
17	956870.11	5421946.46
14	956877.55	5421965.80
13	956875.22	5421967.40
12	956865.50	5421978.05
11	956861.01	5421997.81
18	956852.93	5421962.19
19	956861.14	5421951.87
17	956870.11	5421946.46
Условный номер образуемого земельного участка :91:ЗУ3		
Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка	Координаты поворотных точек	
	X	Y
20	956865.79	5421935.24
17	956870.11	5421946.46
19	956861.14	5421951.87
18	956852.93	5421962.19
21	956849.57	5421947.41
22	956853.18	5421942.87
20	956865.79	5421935.24

Условный номер образуемого земельного участка :91:3У4		
Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка	Координаты поворотных точек	
	X	Y
23	956851.63	5422051.51
9	956871.13	5422047.09
8	956956.87	5422423.81
24	956937.09	5422427.10
23	956851.63	5422051.51
Условный номер образуемого земельного участка :91:3У5		
Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка	Координаты поворотных точек	
	X	Y
25	956839.93	5422054.17
23	956851.63	5422051.51
24	956937.09	5422427.10
26	956925.23	5422429.08
25	956839.93	5422054.17
Условный номер образуемого земельного участка :91:3У6		
Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка	Координаты поворотных точек	
	X	Y
27	956059.24	5422606.32
28	956060.48	5422609.59
29	955847.31	5422709.28
30	955814.38	5422731.93
31	955771.30	5422750.91
32	955768.90	5422749.57
33	955768.03	5422751.12
34	955767.08	5422748.96
35	955812.66	5422728.86
36	955845.58	5422706.23
27	956059.24	5422606.32
Условный номер образуемого земельного участка :91:3У7		
Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка	Координаты поворотных точек	
	X	Y
37	956104.64	5422628.66
38	956103.72	5422629.01
39	956100.01	5422618.70
40	956078.20	5422626.67
41	956070.29	5422606.10
42	955847.82	5422710.16
43	955814.86	5422732.80
44	955782.71	5422746.98
45	955782.55	5422746.62
46	955772.16	5422751.39
31	955771.30	5422750.91
30	955814.38	5422731.93
29	955847.31	5422709.28
28	956060.48	5422609.59
47	956069.94	5422605.17
48	956066.38	5422595.94
49	956067.28	5422595.52
50	956070.84	5422604.75
51	956078.79	5422625.39

52	956100.62	5422617.42
37	956104.64	5422628.66
Условный номер образуемого земельного участка :91:3У8		
Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка	Координаты поворотных точек	
	X	Y
38	956103.72	5422629.01
53	956102.99	5422629.29
54	956103.69	5422631.13
55	956101.08	5422632.06
56	956097.90	5422623.20
57	956076.18	5422631.14
58	956068.38	5422610.86
59	955849.55	5422713.21
60	955816.58	5422735.88
61	955784.15	5422750.18
44	955782.71	5422746.98
43	955814.86	5422732.80
42	955847.82	5422710.16
41	956070.29	5422606.10
40	956078.20	5422626.67
39	956100.01	5422618.70
38	956103.72	5422629.01
Условный номер образуемого земельного участка :91:3У9		
Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка	Координаты поворотных точек	
	X	Y
62	956074.02	5422603.28
63	956080.81	5422620.92
64	956102.72	5422612.91
65	956108.63	5422629.36
66	956105.99	5422630.30
67	956105.28	5422628.42
37	956104.64	5422628.66
52	956100.62	5422617.42
51	956078.79	5422625.39
50	956070.84	5422604.75
62	956074.02	5422603.28
Условный номер образуемого земельного участка :91:3У10		
Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка	Координаты поворотных точек	
	X	Y
26	956925.23	5422429.08
68	956909.41	5422431.72
69	956905.13	5422412.62
70	956920.73	5422409.30
26	956925.23	5422429.08
Условный номер образуемого земельного участка :91:3У11		
Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка	Координаты поворотных точек	
	X	Y
7	956968.72	5422421.83
71	956964.94	5422405.20
72	956978.63	5422402.21
73	956982.52	5422419.53
7	956968.72	5422421.83

**2.4 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон**

Условный номер образуемого земельного участка :91:3У1		
Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	957008.59	5421926.05
2	956891.26	5421970.61
3	956880.49	5421977.66
4	956875.02	5421985.95
5	956872.80	5421995.67
6	956873.55	5422003.65
7	956968.72	5422421.83
8	956956.87	5422423.81
9	956871.13	5422047.09
10	956872.14	5422046.86
11	956861.01	5421997.81
12	956865.50	5421978.05
13	956875.22	5421967.40
14	956877.55	5421965.80
15	956877.86	5421966.62
16	957005.35	5421917.52
1	957008.59	5421926.05
Условный номер образуемого земельного участка :91:3У2		
Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка	Координаты поворотных точек	
	X	Y
17	956870.11	5421946.46
14	956877.55	5421965.80
13	956875.22	5421967.40
12	956865.50	5421978.05
11	956861.01	5421997.81
18	956852.93	5421962.19
19	956861.14	5421951.87
17	956870.11	5421946.46
Условный номер образуемого земельного участка :91:3У3		
Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка	Координаты поворотных точек	
	X	Y
20	956865.79	5421935.24
17	956870.11	5421946.46
19	956861.14	5421951.87
18	956852.93	5421962.19
21	956849.57	5421947.41
22	956853.18	5421942.87
20	956865.79	5421935.24
Условный номер образуемого земельного участка :91:3У4		

Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка	Координаты поворотных точек	
	X	Y
23	956851.63	5422051.51
9	956871.13	5422047.09
8	956956.87	5422423.81
24	956937.09	5422427.10
23	956851.63	5422051.51
Условный номер образуемого земельного участка :91:3У5		
Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка	Координаты поворотных точек	
	X	Y
25	956839.93	5422054.17
23	956851.63	5422051.51
24	956937.09	5422427.10
26	956925.23	5422429.08
25	956839.93	5422054.17
Условный номер образуемого земельного участка :91:3У6		
Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка	Координаты поворотных точек	
	X	Y
27	956059.24	5422606.32
28	956060.48	5422609.59
29	955847.31	5422709.28
30	955814.38	5422731.93
31	955771.30	5422750.91
32	955768.90	5422749.57
33	955768.03	5422751.12
34	955767.08	5422748.96
35	955812.66	5422728.86
36	955845.58	5422706.23
27	956059.24	5422606.32
Условный номер образуемого земельного участка :91:3У7		
Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка	Координаты поворотных точек	
	X	Y
37	956104.64	5422628.66
38	956103.72	5422629.01
39	956100.01	5422618.70
40	956078.20	5422626.67
41	956070.29	5422606.10
42	955847.82	5422710.16
43	955814.86	5422732.80
44	955782.71	5422746.98
45	955782.55	5422746.62
46	955772.16	5422751.39
31	955771.30	5422750.91
30	955814.38	5422731.93
29	955847.31	5422709.28
28	956060.48	5422609.59
47	956069.94	5422605.17
48	956066.38	5422595.94
49	956067.28	5422595.52
50	956070.84	5422604.75
51	956078.79	5422625.39
52	956100.62	5422617.42

37	956104.64	5422628.66
Условный номер образуемого земельного участка :91:3У8		
Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка	Координаты поворотных точек	
	X	Y
38	956103.72	5422629.01
53	956102.99	5422629.29
54	956103.69	5422631.13
55	956101.08	5422632.06
56	956097.90	5422623.20
57	956076.18	5422631.14
58	956068.38	5422610.86
59	955849.55	5422713.21
60	955816.58	5422735.88
61	955784.15	5422750.18
44	955782.71	5422746.98
43	955814.86	5422732.80
42	955847.82	5422710.16
41	956070.29	5422606.10
40	956078.20	5422626.67
39	956100.01	5422618.70
38	956103.72	5422629.01
Условный номер образуемого земельного участка :91:3У9		
Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка	Координаты поворотных точек	
	X	Y
62	956074.02	5422603.28
63	956080.81	5422620.92
64	956102.72	5422612.91
65	956108.63	5422629.36
66	956105.99	5422630.30
67	956105.28	5422628.42
37	956104.64	5422628.66
52	956100.62	5422617.42
51	956078.79	5422625.39
50	956070.84	5422604.75
62	956074.02	5422603.28
Условный номер образуемого земельного участка :91:3У10		
Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка	Координаты поворотных точек	
	X	Y
26	956925.23	5422429.08
68	956909.41	5422431.72
69	956905.13	5422412.62
70	956920.73	5422409.30
26	956925.23	5422429.08
Условный номер образуемого земельного участка :91:3У11		
Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка	Координаты поворотных точек	
	X	Y
7	956968.72	5422421.83
71	956964.94	5422405.20
72	956978.63	5422402.21
73	956982.52	5422419.53
7	956968.72	5422421.83

**2.5 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

В соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.10.2020 №П/0412 вид разрешенного использования образуемых земельных участков – недропользование.

### Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

#### Графическая часть

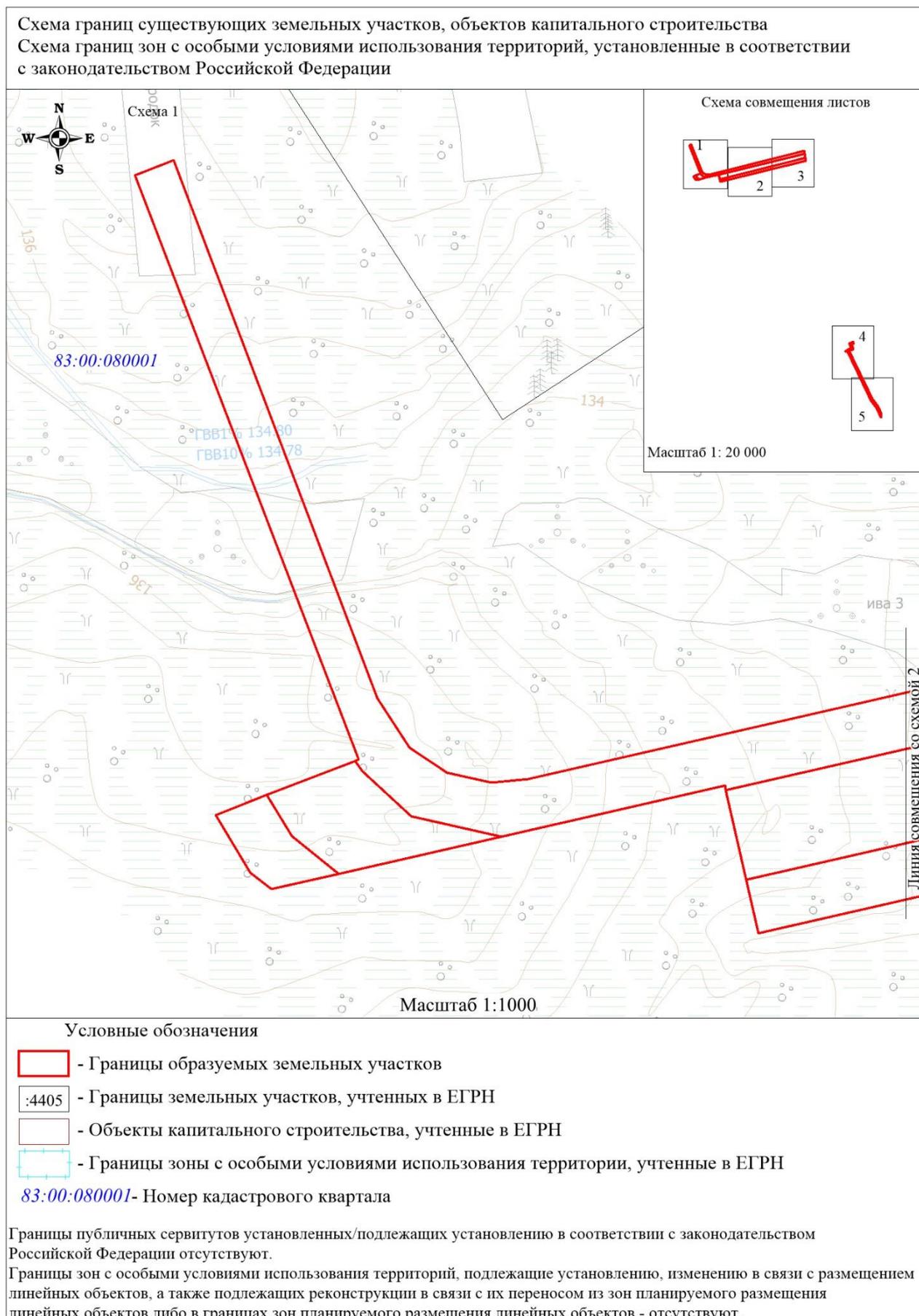
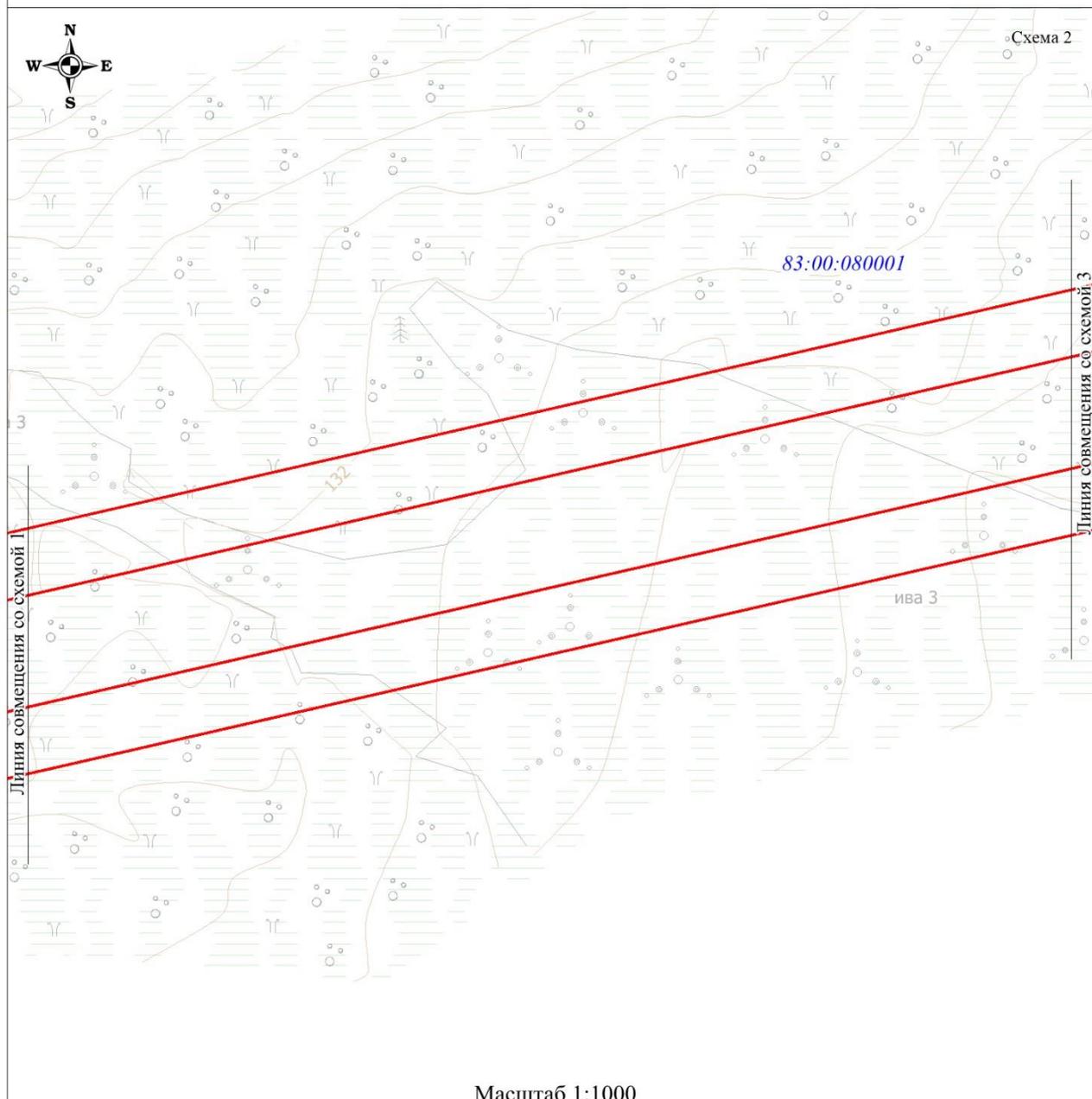


Схема границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства  
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии  
с законодательством Российской Федерации



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

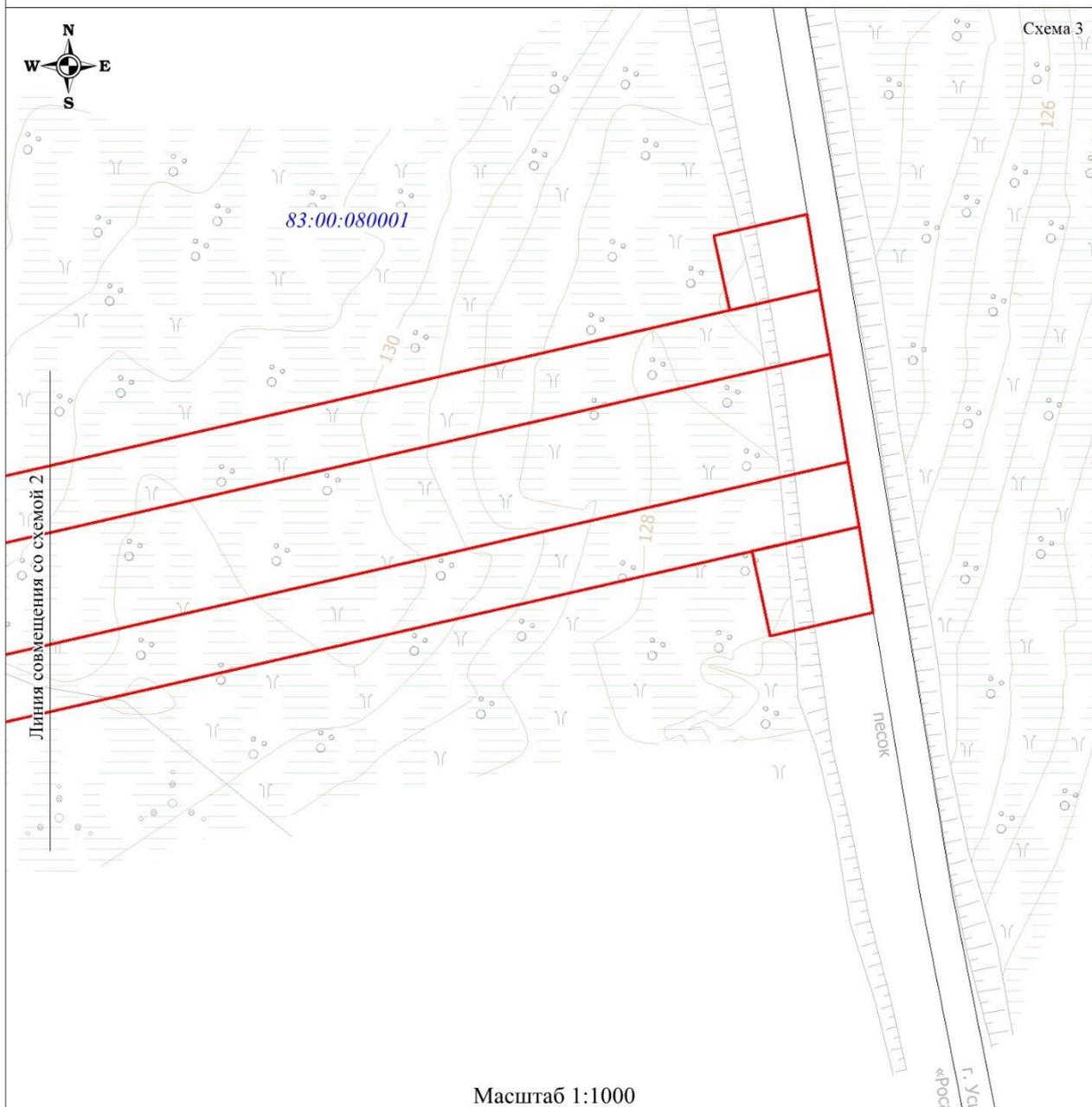
-  - Границы образуемых земельных участков
-  - Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
-  - Объекты капитального строительства, учтенные в ЕГРН
-  - Границы зоны с особыми условиями использования территории, учтенные в ЕГРН

83:00:080001 - Номер кадастрового квартала

Границы публичных сервитутов установленных/подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют.

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, а также подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов - отсутствуют.

Схема границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства  
 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии  
 с законодательством Российской Федерации



Условные обозначения

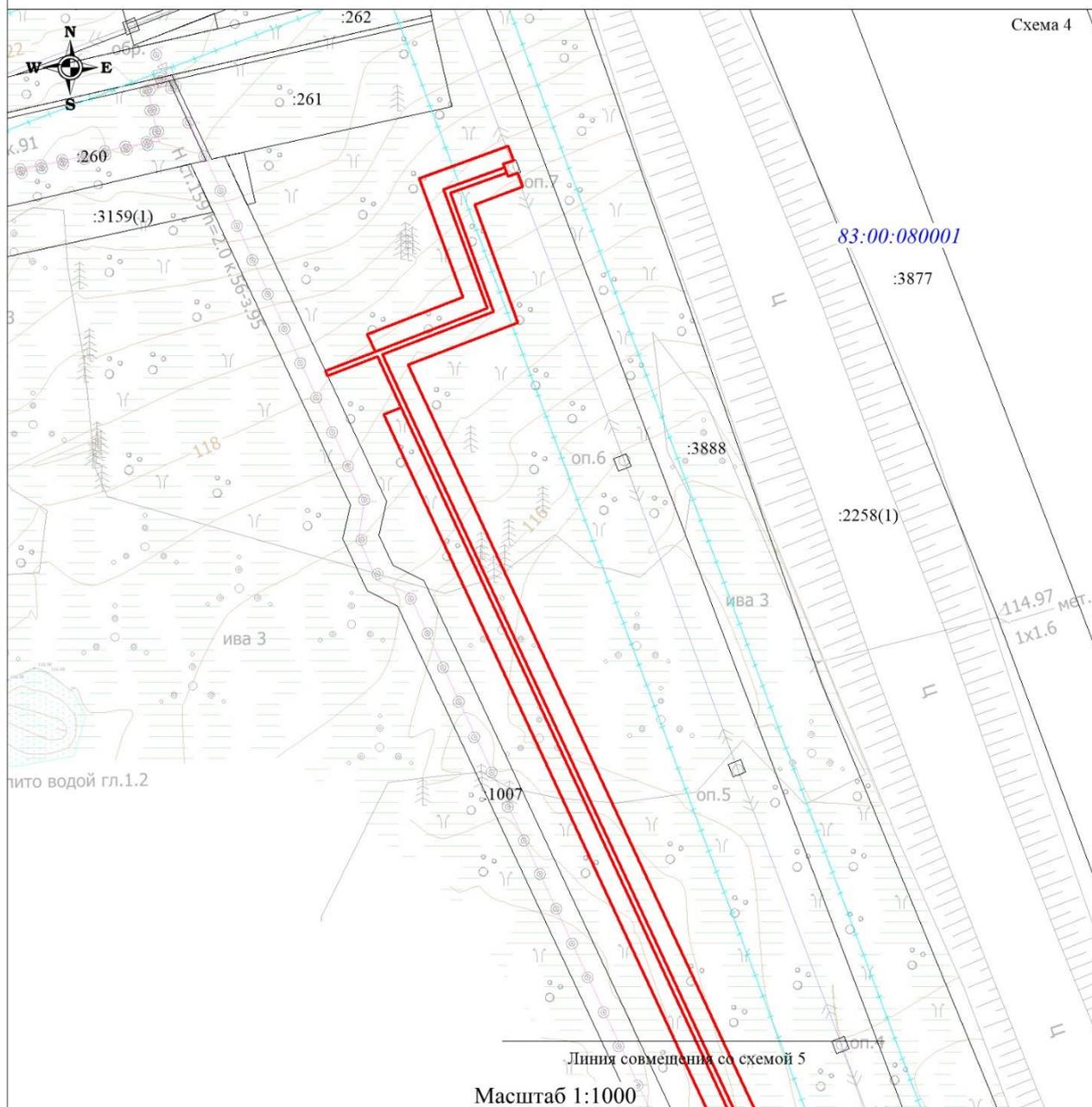
-  - Границы образуемых земельных участков
-  - Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
-  - Объекты капитального строительства, учтенные в ЕГРН
-  - Границы зоны с особыми условиями использования территории, учтенные в ЕГРН

83:00:080001 - Номер кадастрового квартала

Границы публичных сервитутов установленных/подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют.

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, а также подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов - отсутствуют.

Схема границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства  
 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии  
 с законодательством Российской Федерации



Условные обозначения

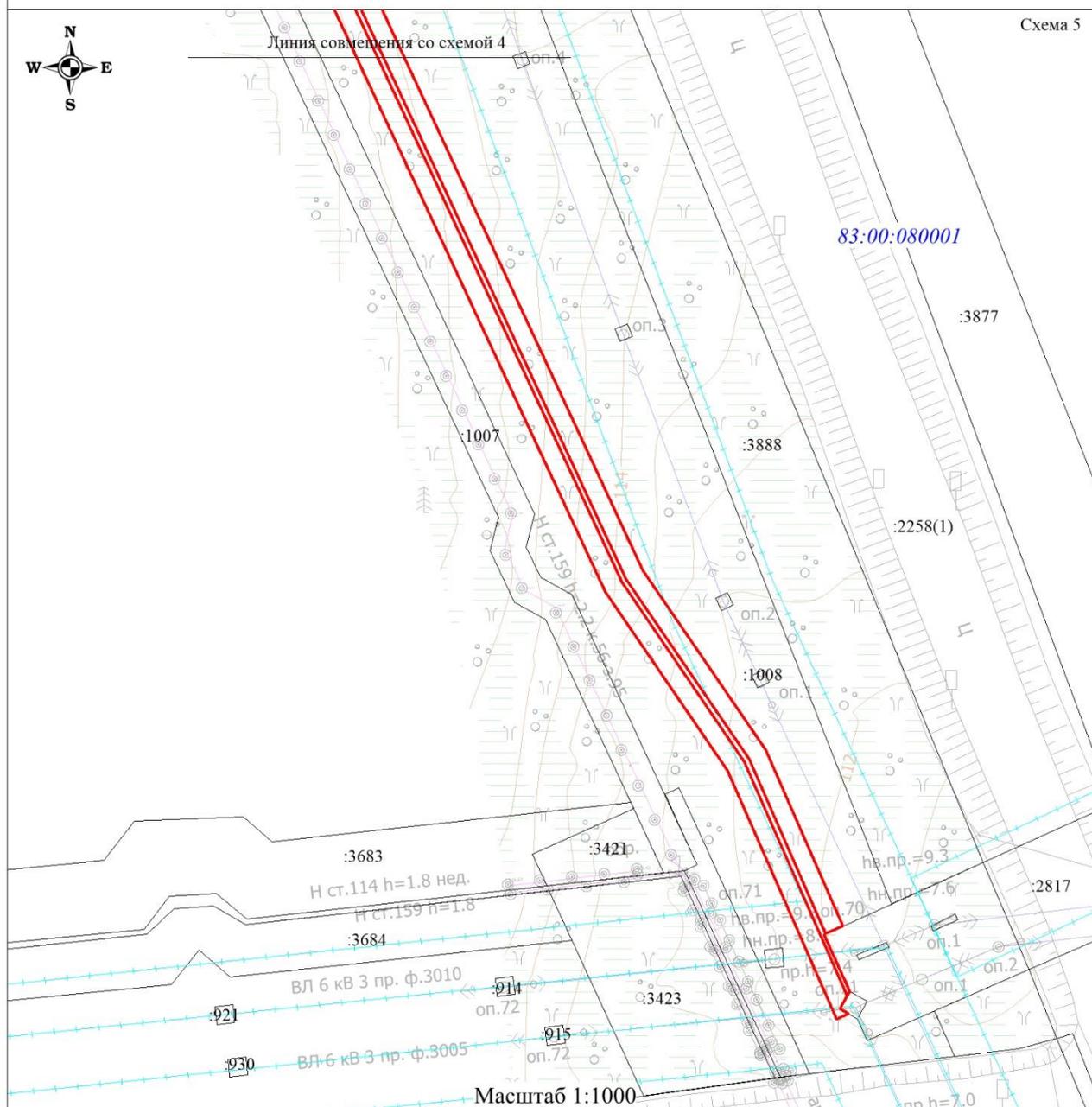
- Границы образуемых земельных участков
- :4405 - Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Объекты капитального строительства, учтенные в ЕГРН
- Границы зоны с особыми условиями использования территории, учтенные в ЕГРН

83:00:080001 - Номер кадастрового квартала

Границы публичных сервитутов установленных/подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют.

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, а также подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов - отсутствуют.

Схема границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства  
 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии  
 с законодательством Российской Федерации



Условные обозначения

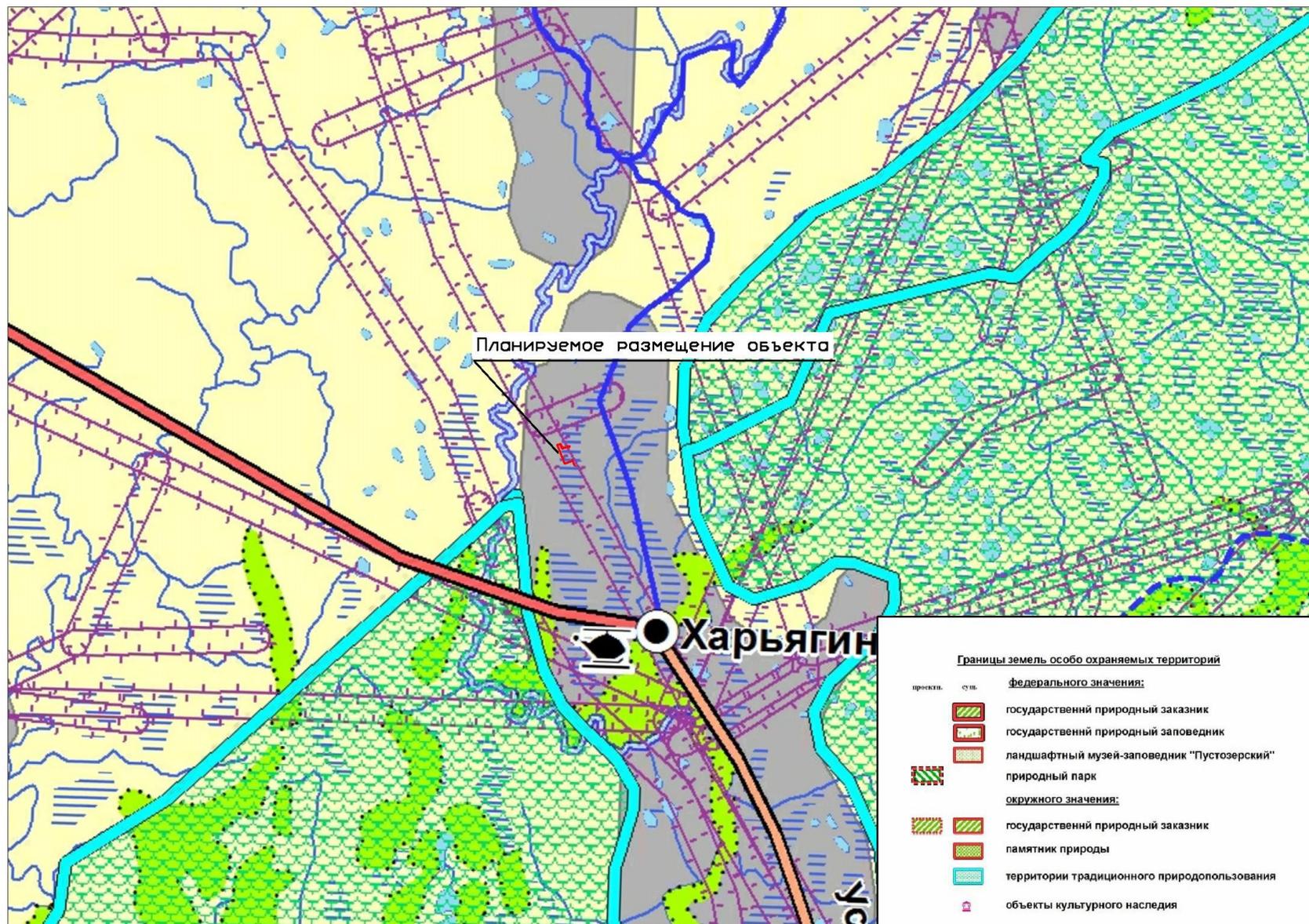
- Границы образуемых земельных участков
- :4405 - Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Объекты капитального строительства, учтенные в ЕГРН
- Границы зоны с особыми условиями использования территории, учтенные в ЕГРН

83:00:080001 - Номер кадастрового квартала

Границы публичных сервитутов установленных/подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют.

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, а также подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов - отсутствуют.

### 3.1 Границы особо охраняемых природных территорий



**3.2 Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия**

Схема не разрабатывается согласно заключению Департамента внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа (ДВКН НАО) № 3892 от 27.10.2022г.

**3.3 Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов**

В данном проекте земельные участки, которые будут отнесены к землям лесного фонда отсутствуют.

## **Раздел 4      Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**

### **Пояснительная записка**

#### **4.1      Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков**

Местоположение границ образуемых земельных участков определено исходя из требований обеспечения экологической безопасности и эксплуатационной надёжности планируемых к размещению проектируемых объектов.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не устанавливаются.

Образуемые земельные участки расположены с учётом наименьшего воздействия на рельеф, почвы, растительный и животный мир, вне водоохраных зон рек и озёр, за пределами ценных в экологическом и хозяйственном отношении лесов, в зонах наиболее устойчивых к техногенному воздействию.

#### **4.2      Обоснование способа образования земельного участка**

Категория образуемого земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения. Кадастровый квартал, на территории которого расположен участок работ: 83:00:080001.

Земельные участки образуются из земельного участка 83:00:080001:91 (СПК "Дружба Народов").

#### **4.3      Обоснование определения размеров образуемого земельного участка**

Размещение проектируемых объектов произведено с соблюдением требований земельного, водного, экологического законодательства с учётом нанесения наименьшего ущерба земельным ресурсам.

Ширина полосы отвода определена в соответствии с 14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 КВ»; № 717 от 02.09.2009г. «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

#### **4.4      Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Определение границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом межевания территории не предусмотрено.



Управление имущественных и земельных отношений  
Ненецкого автономного округа  
(УИЗО НАО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21 декабря 2022 г. № 1732  
г. Нарьян-Мар

**О предварительном согласовании предоставления земельных участков  
ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» общей площадью 22 961 кв. м.**

Рассмотрев представленные материалы: заявление ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» от 06.12.2022 № 19/06-03-07-8-ЛК-22 (вх. № 6406 от 07.12.2022), согласование Департамента внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа от 14.12.2022 № 4553, согласия на образование земельных участков председателя СПК «Дружба народов» от 21.12.2022 № 157, схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории, лицензию на право пользования недрами НРМ 11360 НЭ и руководствуясь пунктом 2 статьи 7, подпунктом 20 пункта 2 статьи 39.6, статьей 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Положением об Управлении имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа, утвержденным постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 25.08.2015 № 275-п, распоряжением губернатора Ненецкого автономного округа от 12.02.2021 № 44-пр/к:

1. Утвердить схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории.

1.1. Предварительно согласовать предоставление земельного участка обществу с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Коми» (Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 16.07.2002, серия 11 № 000917194 за ОГРН 1021100895760 орган, осуществивший государственную регистрацию – Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Усинску; индивидуальный номер налогоплательщика 1106014140, юридический адрес: 169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д.31) из земельного участка с кадастровым номером 83:00:080001:91:

условный номер: 91:3У1;

площадь: 6 738 кв. м;

разрешенное использование: «Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Строительство линейных коммуникаций куста № 108 Харьягинского нефтяного месторождения. Автодорога к кусту № 108 (на период строительства). Участок 1»;

местоположение: Ненецкий автономный округ;

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

1.2. Предварительно согласовать предоставление земельного участка обществу с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Коми» (Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 16.07.2002, серия 11 № 000917194 за ОГРН 1021100895760 орган, осуществивший государственную регистрацию – Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Усинску; индивидуальный номер налогоплательщика 1106014140, юридический адрес: 169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д.31) из земельного участка с кадастровым номером 83:00:080001:91:

условный номер: 91:ЗУ2;

площадь: 576 кв. м;

разрешенное использование: «Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Строительство линейных коммуникаций куста № 108 Харьягинского нефтяного месторождения. Автодорога к кусту № 108 (на период эксплуатации). Участок 1»;

местоположение: Ненецкий автономный округ;

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

1.3. Предварительно согласовать предоставление земельного участка обществу с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Коми» (Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 16.07.2002, серия 11 № 000917194 за ОГРН 1021100895760 орган, осуществивший государственную регистрацию – Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Усинску; индивидуальный номер налогоплательщика 1106014140, юридический адрес: 169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д.31) из земельного участка с кадастровым номером 83:00:080001:91:

условный номер: 91:ЗУ3;

площадь: 261 кв. м;

разрешенное использование: «Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Строительство линейных коммуникаций куста № 108 Харьягинского нефтяного месторождения. Автодорога к кусту № 108 (на период строительства). Участок 2»;

местоположение: Ненецкий автономный округ;

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

1.4. Предварительно согласовать предоставление земельного участка обществу с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Коми» (Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 16.07.2002, серия 11 № 000917194 за ОГРН 1021100895760 орган, осуществивший государственную регистрацию – Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Усинску; индивидуальный номер налогоплательщика 1106014140, юридический адрес: 169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д.31) из земельного участка с кадастровым номером 83:00:080001:91:

условный номер: 91:ЗУ4;

площадь: 7 718 кв. м;

разрешенное использование: «Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Строительство линейных коммуникаций куста № 108 Харьягинского нефтяного месторождения. Автодорога к кусту № 108 (на период эксплуатации). Участок 2»;

местоположение: Ненецкий автономный округ;

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

1.5. Предварительно согласовать предоставление земельного участка обществу с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Коми» (Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 16.07.2002, серия 11 № 000917194 за ОГРН 1021100895760 орган, осуществивший государственную регистрацию – Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Усинску; индивидуальный номер налогоплательщика 1106014140, юридический адрес: 169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д.31) из земельного участка с кадастровым номером 83:00:080001:91:

условный номер: 91:3У5;

площадь: 4 619 кв. м;

разрешенное использование: «Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Строительство линейных коммуникаций куста № 108 Харьягинского нефтяного месторождения. Автодорога к кусту № 108 (на период строительства). Участок 3»;

местоположение: Ненецкий автономный округ;

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

1.6. Предварительно согласовать предоставление земельного участка обществу с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Коми» (Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 16.07.2002, серия 11 № 000917194 за ОГРН 1021100895760 орган, осуществивший государственную регистрацию – Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Усинску; индивидуальный номер налогоплательщика 1106014140, юридический адрес: 169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д.31) из земельного участка с кадастровым номером 83:00:080001:91:

условный номер: 91:3У6;

площадь: 1 133 кв. м;

разрешенное использование: «Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Строительство линейных коммуникаций куста № 108 Харьягинского нефтяного месторождения. ВЛ-6 кВ № 1,2 (на период строительства). Участок 1»;

местоположение: Ненецкий автономный округ;

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

1.7. Предварительно согласовать предоставление земельного участка обществу с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Коми» (Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 16.07.2002, серия 11 № 000917194 за ОГРН 1021100895760 орган, осуществивший государственную регистрацию – Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Усинску; индивидуальный номер налогоплательщика

1106014140, юридический адрес: 169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д.31) из земельного участка с кадастровым номером 83:00:080001:91:

условный номер: 91:ЗУ7;

площадь: 397 кв. м;

разрешенное использование: «Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьгинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Строительство линейных коммуникаций куста № 108 Харьгинского нефтяного месторождения. ВЛ-6 кВ № 1,2 (на период эксплуатации). Участок 1»;

местоположение: Ненецкий автономный округ;

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

1.8. Предварительно согласовать предоставление земельного участка обществу с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Коми» (Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 16.07.2002, серия 11 № 000917194 за ОГРН 1021100895760 орган, осуществивший государственную регистрацию – Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Усинску; индивидуальный номер налогоплательщика 1106014140, юридический адрес: 169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д.31) из земельного участка с кадастровым номером 83:00:080001:91:

условный номер: 91:ЗУ8;

площадь: 1 312 кв. м;

разрешенное использование: «Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьгинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Строительство линейных коммуникаций куста № 108 Харьгинского нефтяного месторождения. ВЛ-6 кВ № 1,2 (на период строительства). Участок 2»;

местоположение: Ненецкий автономный округ;

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

1.9. Предварительно согласовать предоставление земельного участка обществу с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Коми» (Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 16.07.2002, серия 11 № 000917194 за ОГРН 1021100895760 орган, осуществивший государственную регистрацию – Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Усинску; индивидуальный номер налогоплательщика 1106014140, юридический адрес: 169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д.31) из земельного участка с кадастровым номером 83:00:080001:91:

условный номер: 91:ЗУ9;

площадь: 207 кв. м;

разрешенное использование: «Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьгинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Строительство линейных коммуникаций куста № 108 Харьгинского нефтяного месторождения. ВЛ-6 кВ № 1,2 (на период строительства). Участок 3»;

местоположение: Ненецкий автономный округ;

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

2. ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»:

- обратиться без доверенности в Управление Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета испрашиваемых земельных участков;

- после постановки на государственный кадастровый учет обратиться в адрес Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа с целью оформления правоустанавливающих документов на образуемые земельные участки.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Начальник Управления имущественных  
и земельных отношений Ненецкого  
автономного округа



А.В. Голговская

### Пояснительная записка

Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории под строительство объекта: "Строительство линейных коммуникаций куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения" в Ненецком автономном округе (далее Схема) разработана ООО «ПроектИнжинирингНефть», в рамках задания на проектирование, с целью постановки земельных участков под объектом строительства на государственный кадастровый учёт.

Под объект: «Обустройство куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения» планируется использовать земельные участки общей площадью **2,2961 га**:

- из земель кадастрового квартала 83:00:080001 – **2,2961 га**

Срок использования земельных участков на период эксплуатации определён лицензией на право пользования недрами и может быть продлён на период добычи углеводородного сырья и геологического изучения недр после продления лицензионного соглашения.

Схема выполнена в соответствии с требованиями нормативных документов:

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ;
- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.15г. №218-ФЗ;
- Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.01г. №78-ФЗ;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков» от 10.11.2020г. №П/0412;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе» от 19.04.2022г. №П/0148;
- 14278гм-т1. Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 КВ;
- № 717 от 02.09.2009г. «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

**ОБЗОРНАЯ СХЕМА**  
 расположения земельных участков на кадастровом плане территории  
 под строительство объекта:  
"Строительство линейных коммуникаций куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения"



Масштаб 1: 10 000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- :57 - границы земельных участков, ранее учтенных в ЕГРН
- граница формируемого земельного участка
- границы зоны с особыми условиями использования территории, учтённые в ЕГРН
- границы объектов капитального строительства, учтённых в ЕГРН

**83:00:080001** - номер кадастрового квартала

Утверждено распоряжением Управления  
имущественных и земельных отношений  
Ненецкого автономного округа  
от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2022 № \_\_\_\_\_

**СХЕМА**  
расположения земельных участков на кадастровом плане территории  
под строительство объекта:  
**"Строительство линейных коммуникаций куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения"**  
в Ненецком автономном округе

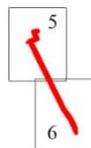
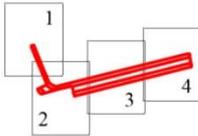
Схема 1



83:00:080001

:57

Схема совмещения листов

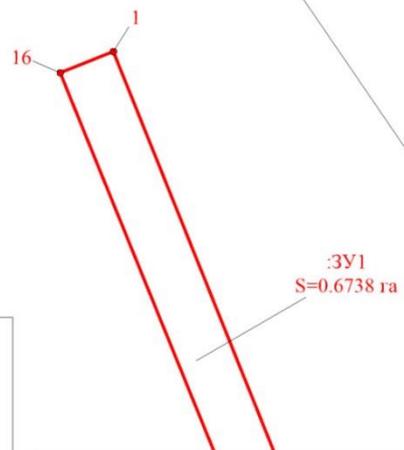


Масштаб 1: 20 000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- :57 - границы земельных участков, ранее учтенных в ЕГРН;
- границы вновь формируемых земельных участков;
- границы зоны с особыми условиями использования территории, учтённые в ЕГРН;
- 83:00:080001 - номер кадастрового квартала;
- :3У1 - условный номер образуемого земельного участка;
- 22 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности.

Общая площадь формируемых земельных участков - 2,2961 га



Линия совмещения со схемой 2

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков (СК-83) приведен на Листах 9-14;

Ведомость площадей (занимаемых) испрашиваемых земельных участков приведена на Листах 15-16

Масштаб 1: 1000

Утверждено распоряжением Управления  
имущественных и земельных отношений  
Ненецкого автономного округа  
от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2022 № \_\_\_\_\_

СХЕМА  
расположения земельных участков на кадастровом плане территории  
под строительство объекта:  
"Строительство линейных коммуникаций куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения"  
в Ненецком автономном округе

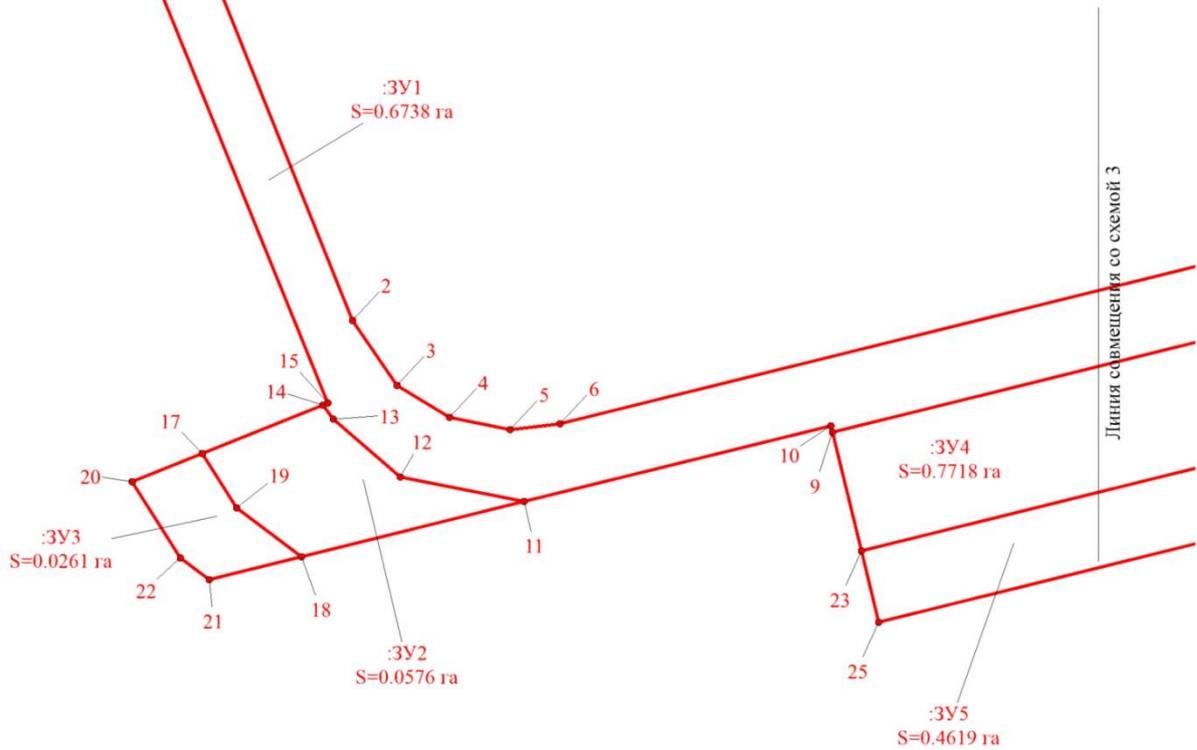
Схема 2



:57

83:00:080001

Линия совмещения со схемой 1



Условные обозначения, схема совмещения листов представлены на листе 3

Масштаб 1: 1000

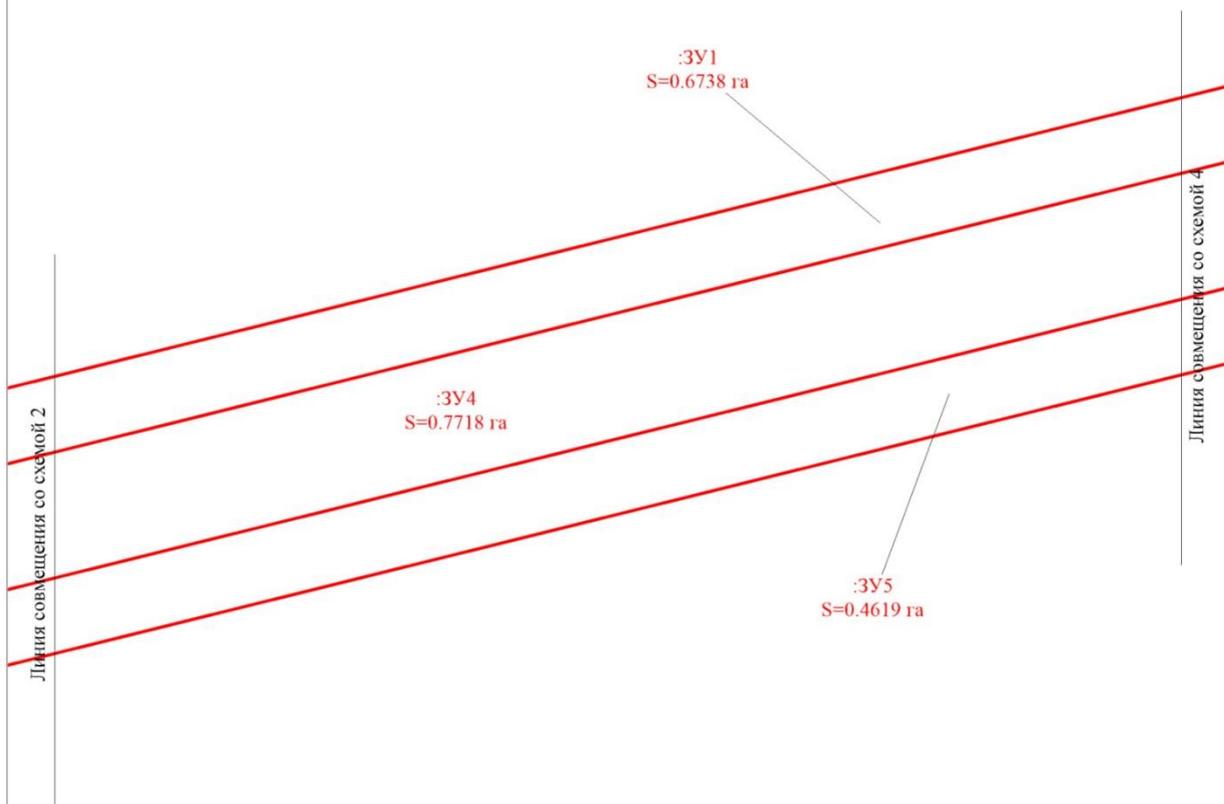
Утверждено распоряжением Управления  
имущественных и земельных отношений  
Ненецкого автономного округа  
от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2022 №\_\_\_

СХЕМА  
расположения земельных участков на кадастровом плане территории  
под строительство объекта:  
"Строительство линейных коммуникаций куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения"  
в Ненецком автономном округе

Схема 3



83:00:080001



Условные обозначения, схема совмещения листов представлены на листе 3

Масштаб 1: 1000

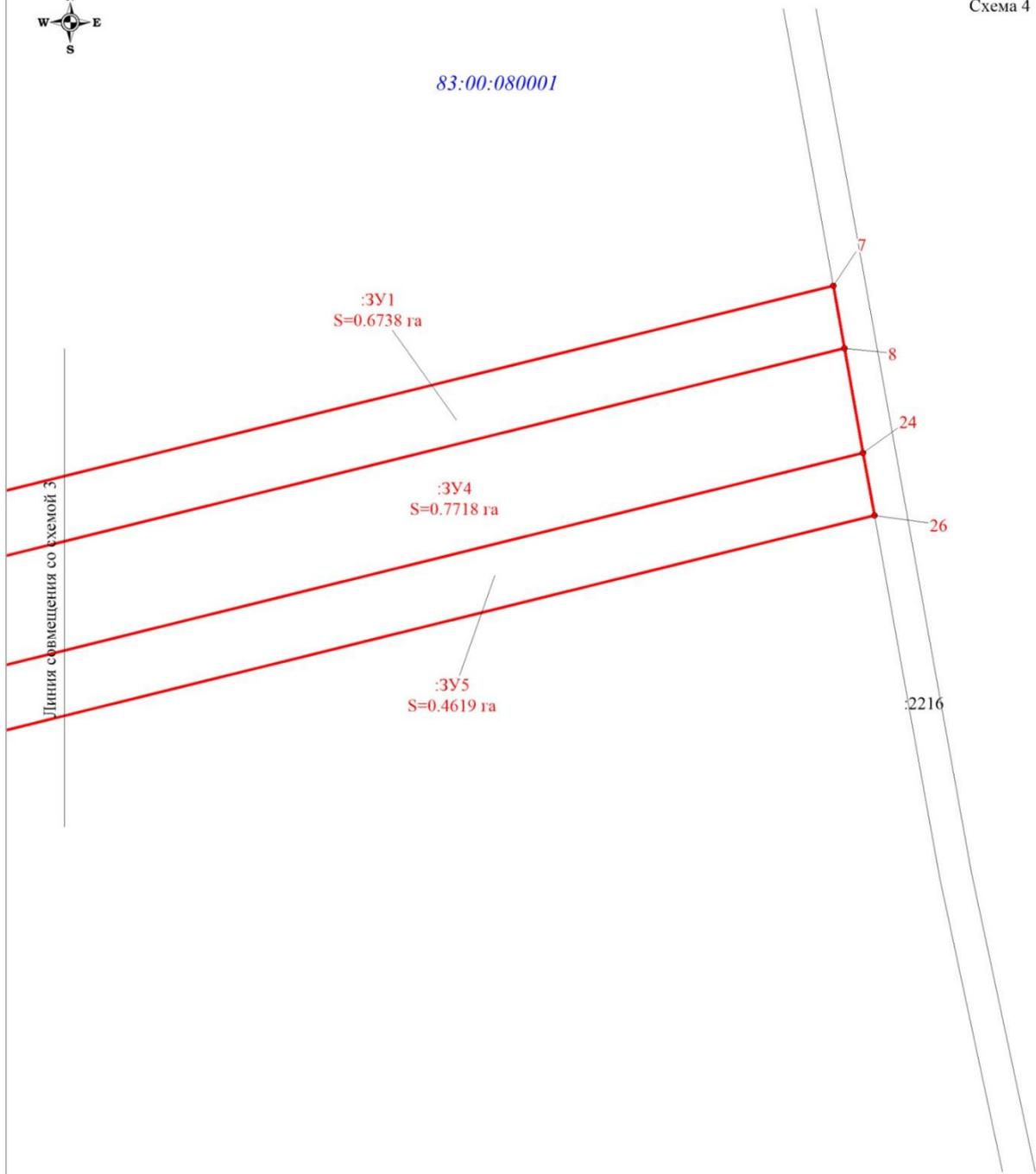
Утверждено распоряжением Управления  
имущественных и земельных отношений  
Ненецкого автономного округа  
от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2022 №\_\_\_

СХЕМА  
расположения земельных участков на кадастровом плане территории  
под строительство объекта:  
"Строительство линейных коммуникаций куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения"  
в Ненецком автономном округе

Схема 4



83:00:080001



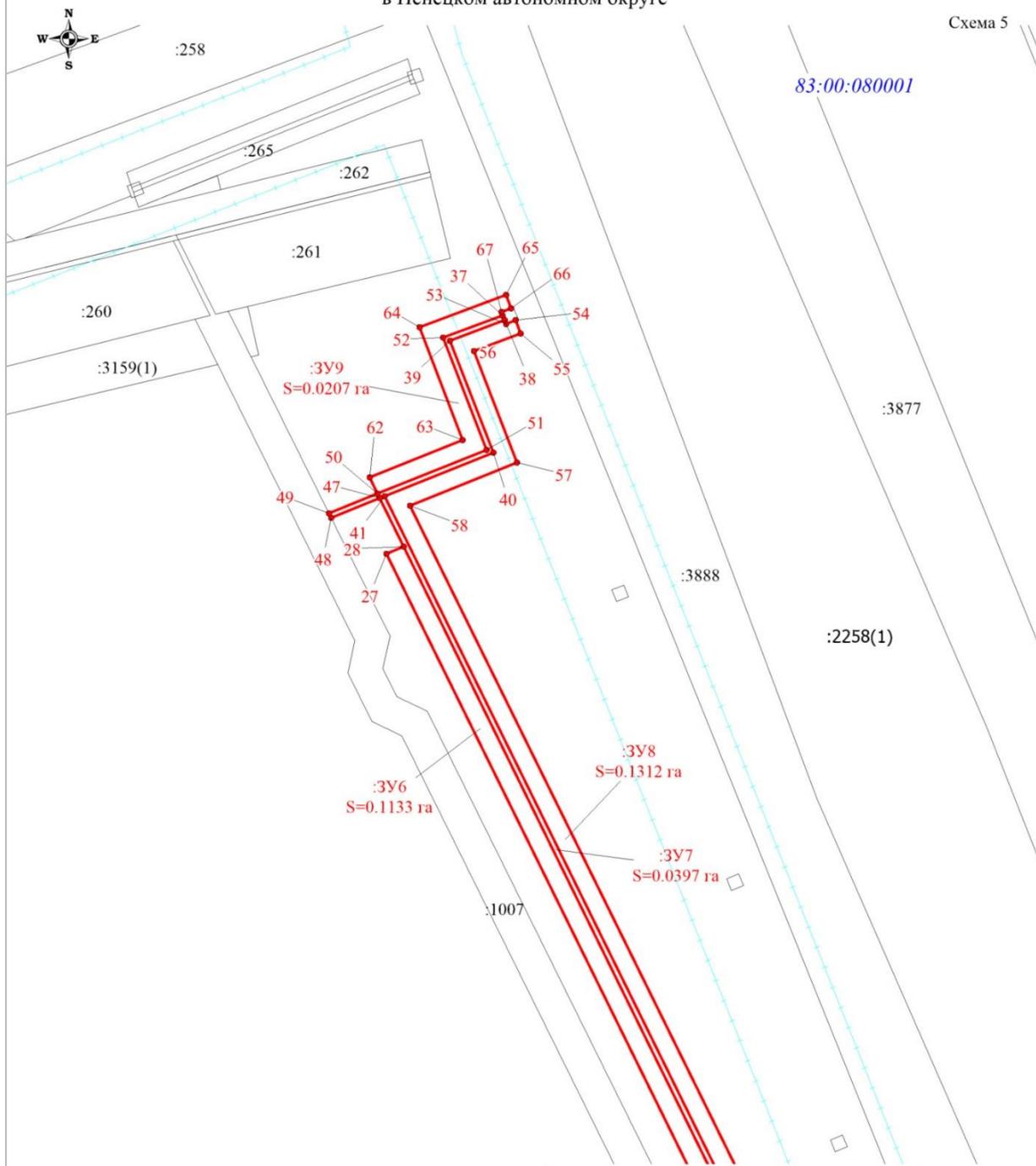
Условные обозначения, схема совмещения листов представлены на листе 3

Масштаб 1: 1000

Утверждено распоряжением Управления  
имущественных и земельных отношений  
Ненецкого автономного округа  
от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2022 № \_\_\_\_\_

**СХЕМА**  
расположения земельных участков на кадастровом плане территории  
под строительство объекта:  
**"Строительство линейных коммуникаций куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения"**  
в Ненецком автономном округе

Схема 5



Условные обозначения, схема совмещения листов представлены на листе 3

Масштаб 1: 1000

Утверждено распоряжением Управления  
имущественных и земельных отношений  
Ненецкого автономного округа  
от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2022 № \_\_\_\_\_

**СХЕМА**  
расположения земельных участков на кадастровом плане территории  
под строительство объекта:  
**"Строительство линейных коммуникаций куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения"**  
в Ненецком автономном округе

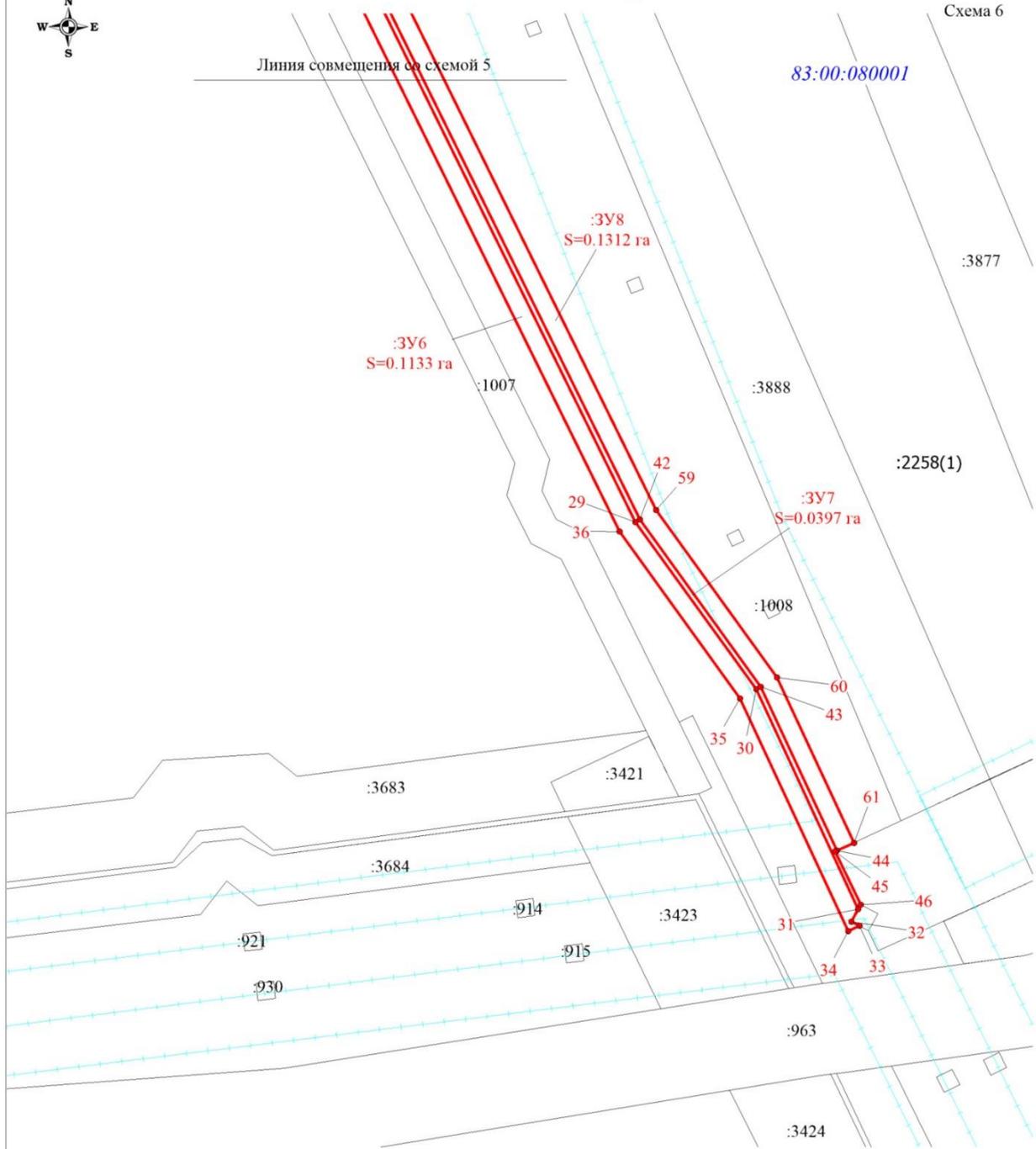


Схема 6

Условные обозначения, схема совмещения листов представлены на листе 3

Масштаб 1: 1000

Утверждено распоряжением Управления  
имущественных и земельных отношений  
Ненецкого автономного округа

## СХЕМА

" 21 " декабря 2022 № 1732

расположения земельных участков на кадастровом плане территории  
под строительство объекта:

"Строительство линейных коммуникаций куста №108 Харьягинского нефтяного  
месторождения"

в Ненецком автономном округе

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков (СК83)

Условный номер земельного участка 83:00:080001:ЗУ1 (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка 6738 м <sup>2</sup> (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	957008.59	5421926.05
2	956891.26	5421970.61
3	956880.49	5421977.66
4	956875.02	5421985.95
5	956872.80	5421995.67
6	956873.55	5422003.65
7	956968.72	5422421.83
8	956956.87	5422423.81
9	956871.13	5422047.09
10	956872.14	5422046.86
11	956861.01	5421997.81
12	956865.50	5421978.05
13	956875.22	5421967.40
14	956877.55	5421965.80
15	956877.86	5421966.62
16	957005.35	5421917.52
1	957008.59	5421926.05

Условный номер земельного участка 83:00:080001:ЗУ2 (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка 576 м <sup>2</sup> (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
17	956870.11	5421946.46
14	956877.55	5421965.80
13	956875.22	5421967.40
12	956865.50	5421978.05
11	956861.01	5421997.81
18	956852.93	5421962.19
19	956861.14	5421951.87
17	956870.11	5421946.46
Условный номер земельного участка 83:00:080001:ЗУ3 (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка 261 м <sup>2</sup> (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
20	956865.79	5421935.24
17	956870.11	5421946.46
19	956861.14	5421951.87
18	956852.93	5421962.19
21	956849.57	5421947.41
22	956853.18	5421942.87
20	956865.79	5421935.24

Условный номер земельного участка 83:00:080001:ЗУ4 (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка 7718 м <sup>2</sup> (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
23	956851.63	5422051.51
9	956871.13	5422047.09
8	956956.87	5422423.81
24	956937.09	5422427.10
23	956851.63	5422051.51
Условный номер земельного участка 83:00:080001:ЗУ5 (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка 4619 м <sup>2</sup> (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
25	956839.93	5422054.17
23	956851.63	5422051.51
24	956937.09	5422427.10
26	956925.23	5422429.08
25	956839.93	5422054.17

Условный номер земельного участка 83:00:080001:ЗУ6 (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка 1133 м <sup>2</sup> (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
27	956059.24	5422606.32
28	956060.48	5422609.59
29	955847.31	5422709.28
30	955814.38	5422731.93
31	955771.30	5422750.91
32	955768.90	5422749.57
33	955768.03	5422751.12
34	955767.08	5422748.96
35	955812.66	5422728.86
36	955845.58	5422706.23
27	956059.24	5422606.32
Условный номер земельного участка 83:00:080001:ЗУ7 (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка 397 м <sup>2</sup> (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
37	956104.64	5422628.66
38	956103.72	5422629.01
39	956100.01	5422618.70
40	956078.20	5422626.67
41	956070.29	5422606.10
42	955847.82	5422710.16
43	955814.86	5422732.80
44	955782.71	5422746.98
45	955782.55	5422746.62
46	955772.16	5422751.39

31	955771.30	5422750.91
30	955814.38	5422731.93
29	955847.31	5422709.28
28	956060.48	5422609.59
47	956069.94	5422605.17
48	956066.38	5422595.94
49	956067.28	5422595.52
50	956070.84	5422604.75
51	956078.79	5422625.39
52	956100.62	5422617.42
37	956104.64	5422628.66
<b>Условный номер земельного участка 83:00:080001:3У8</b> (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
<b>Площадь земельного участка 1312 м<sup>2</sup></b> (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b> (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
38	956103.72	5422629.01
53	956102.99	5422629.29
54	956103.69	5422631.13
55	956101.08	5422632.06
56	956097.90	5422623.20
57	956076.18	5422631.14
58	956068.38	5422610.86
59	955849.55	5422713.21
60	955816.58	5422735.88
61	955784.15	5422750.18
44	955782.71	5422746.98
43	955814.86	5422732.80
42	955847.82	5422710.16
41	956070.29	5422606.10
40	956078.20	5422626.67
39	956100.01	5422618.70
38	956103.72	5422629.01

Условный номер земельного участка 83:00:080001:ЗУ9 (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка 207 м <sup>2</sup> (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
62	956074.02	5422603.28
63	956080.81	5422620.92
64	956102.72	5422612.91
65	956108.63	5422629.36
66	956105.99	5422630.30
67	956105.28	5422628.42
37	956104.64	5422628.66
52	956100.62	5422617.42
51	956078.79	5422625.39
50	956070.84	5422604.75
62	956074.02	5422603.28

Ведомость образуемых земельных участков					
№	№ п/п	Разрешенное использование (исходное)	Категория земель	Площадь земельного участка, га	Примечание
1	83:00:080001:91:3У1	Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьятинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Строительство линейных коммуникаций куста №108 Харьятинского нефтяного месторождения. Автодорога к кусту №108 (на период строительства). Участок 1	Земли сельскохозяйственного назначения	0,6738	из земельного участка 83:00:080001:91 (СПК "ДРУЖБА Народов")
2	83:00:080001:91:3У2	Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьятинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Строительство линейных коммуникаций куста №108 Харьятинского нефтяного месторождения. Автодорога к кусту №108 (на период эксплуатации). Участок 1	Земли сельскохозяйственного назначения	0,0576	из земельного участка 83:00:080001:91 (СПК "ДРУЖБА Народов")
3	83:00:080001:91:3У3	Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьятинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Строительство линейных коммуникаций куста №108 Харьятинского нефтяного месторождения. Автодорога к кусту №108 (на период строительства). Участок 2	Земли сельскохозяйственного назначения	0,0261	из земельного участка 83:00:080001:91 (СПК "ДРУЖБА Народов")
4	83:00:080001:91:3У4	Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьятинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Строительство линейных коммуникаций куста №108 Харьятинского нефтяного месторождения. Автодорога к кусту №108 (на период эксплуатации). Участок 2	Земли сельскохозяйственного назначения	0,7718	из земельного участка 83:00:080001:91 (СПК "ДРУЖБА Народов")
5	83:00:080001:91:3У5	Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьятинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Строительство линейных коммуникаций куста №108 Харьятинского нефтяного месторождения. Автодорога к кусту №108 (на период строительства). Участок 3	Земли сельскохозяйственного назначения	0,4619	из земельного участка 83:00:080001:91 (СПК "ДРУЖБА Народов")
6	83:00:080001:91:3У6	Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьятинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Строительство линейных коммуникаций куста №108 Харьятинского нефтяного месторождения. ВЛ-6кВ №1,2 (на период строительства). Участок 1	Земли сельскохозяйственного назначения	0,1133	из земельного участка 83:00:080001:91 (СПК "ДРУЖБА Народов")
7	83:00:080001:91:3У7	Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьятинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Строительство линейных коммуникаций куста №108 Харьятинского нефтяного месторождения. ВЛ-6кВ №1,2 (на период эксплуатации). Участок 1	Земли сельскохозяйственного назначения	0,0397	из земельного участка 83:00:080001:91 (СПК "ДРУЖБА Народов")
8	83:00:080001:91:3У8	Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьятинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Строительство линейных коммуникаций куста №108 Харьятинского нефтяного месторождения. ВЛ-6кВ №1,2 (на период строительства). Участок 2	Земли сельскохозяйственного назначения	0,1312	из земельного участка 83:00:080001:91 (СПК "ДРУЖБА Народов")
9	83:00:080001:91:3У9	Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьятинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Строительство линейных коммуникаций куста №108 Харьятинского нефтяного месторождения. ВЛ-6кВ №1,2 (на период строительства). Участок 3	Земли сельскохозяйственного назначения	0,0207	из земельного участка 83:00:080001:91 (СПК "ДРУЖБА Народов")
<b>Итого:</b>				<b>2,2961</b>	-

Приложение Б. Согласие от СПК «Дружба Народов»

Сельскохозяйственный производственный кооператив  
«ДРУЖБА НАРОДОВ»  
(СПК «Дружба Народов»)

166742, Ненецкий автономный округ, п. Каратайка, ул. Центральная, д. 77  
Тел./факс 8 (81857) 246-32, 246-05, элек. адрес [kolhoz-spk@mail.ru](mailto:kolhoz-spk@mail.ru)  
ИНН 8300080058, КПП 830001001, ОГРН 102830164867

№ 157 от 21 12 2022 г.

Губернатору  
Ненецкого автономного округа  
Бездудному Ю.В.

Генеральному директору  
ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»  
Голованеву А.С.

Начальнику Управления  
имущественных и земельных отношений  
Ненецкого автономного округа  
Голговской А.В.

СОГЛАСИЕ

От СПК «Дружба Народов», в лице Председателя Шрейдер Анастасии Семеновны, действующей на основании Устава.

Адрес: НАО, п. Каратайка, ул. Центральная, д.77  
Тел./факс: 8(81857) 246-32, 246-05

СПК «Дружба Народов» согласен на формирование и образование земельных участков с целью недропользования ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» общей площадью **6,0720** га, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 83:00:080001:91, находящегося в аренде СПК «Дружба Народов», под строительство объектов: «Обустройство куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения», «Строительство линейных коммуникаций куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения» в Ненецком автономном округе.

Перечень земельных участков:

п/п	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, га
1	2	3
<b>Обустройство куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения.</b>		
83:00:080001:91:3У1	Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Обустройство куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения. Куст №108 (на период эксплуатации). Участок 1	0,1157
83:00:080001:91:3У2	Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Обустройство куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения. Нефтеборный коллектор от куста №108 до т.вр. куст №108 (на период строительства). Участок 1	1,6776



83:00:080001: 91:3У2	Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Строительство линейных коммуникаций куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения. Автодорога к кусту №108 (на период эксплуатации). Участок 1	0,0576
83:00:080001: 91:3У3	Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Строительство линейных коммуникаций куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения. Автодорога к кусту №108 (на период строительства). Участок 2	0,0261
83:00:080001: 91:3У4	Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Строительство линейных коммуникаций куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения. Автодорога к кусту №108 (на период эксплуатации). Участок 2	0,7718
83:00:080001: 91:3У5	Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Строительство линейных коммуникаций куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения. Автодорога к кусту №108 (на период строительства). Участок 3	0,4619
83:00:080001: 91:3У6	Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Строительство линейных коммуникаций куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения. ВЛ-6кВ №1,2 (на период строительства). Участок 1	0,1133
83:00:080001: 91:3У7	Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Строительство линейных коммуникаций куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения. ВЛ-6кВ №1,2 (на период эксплуатации). Участок 1	0,0397
83:00:080001: 91:3У8	Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Строительство линейных коммуникаций куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения. ВЛ-6кВ №1,2 (на период строительства). Участок 2	0,1312
83:00:080001: 91:3У9	Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Строительство линейных коммуникаций куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения. ВЛ-6кВ №1,2 (на период строительства). Участок 3	0,0207
83:00:080001: 91:3У1	Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Строительство линейных коммуникаций куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения. Автодорога к кусту №108 (на период строительства). Участок 1	0,6738
83:00:080001: 91:3У2	Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Строительство линейных коммуникаций куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения. Автодорога к кусту №108 (на период эксплуатации). Участок 1	0,0576
	ИТОГО:	2,2961
	ВСЕГО:	6,0720

Председатель СПК «Дружба Народов»



А.С. Шрейдер