



**Общество с ограниченной ответственностью**

**«Регион-Проект Групп»**

(ООО «РЕГИОН-ПРОЕКТ групп»)

г. Санкт-Петербург, пр-т Обуховской Обороны, д. 138, корп. 2, литера А, 399  
тел.: (812) 620-14-86; e-mail: RPgrupp2013@yandex.ru

Регистрационный № 9 от 12.04.2019 г.

Ассоциация проектировщиков «проектирование автодорог и инфраструктуры»  
№ СРО-П-168-22112011

Заказчик – ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» ТПП «ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз»

**«РЕКОНСТРУКЦИЯ ПЕРЕХОДОВ ЧЕРЕЗ ВОДНЫЕ  
ПРЕГРАДЫ МЕЖПРОМЫСЛОВОГО НЕФТЕПРОВОДА  
ЦПС ЮЖНО-ШАПКИНСКОГО – ТЕРМИНАЛ ХАРЬЯГА»**

*ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ*

Том 1 Основная часть проекта планировки территории

65-01-2НИПИ/2022-ППТ1

Том 1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Санкт-Петербург, 2023



Общество с ограниченной ответственностью

«Регион-Проект Групп»

(ООО «РЕГИОН-ПРОЕКТ групп»)

г. Санкт-Петербург, пр-т Обуховской Обороны, д. 138, корп. 2, литера А, 399  
тел.: (812) 620-14-86; e-mail: RPgroup2013@yandex.ru

Регистрационный № 9 от 12.04.2019 г.

Ассоциация проектировщиков «проектирование автодорог и инфраструктуры»  
№ СРО-П-168-22112011

Заказчик – ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» ТПП «ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз»

# «РЕКОНСТРУКЦИЯ ПЕРЕХОДОВ ЧЕРЕЗ ВОДНЫЕ ПРЕГРАДЫ МЕЖПРОМЫСЛОВОГО НЕФТЕПРОВОДА ЦПС ЮЖНО-ШАПКИНСКОГО – ТЕРМИНАЛ ХАРЬЯГА»

*ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ*

Том 1 Основная часть проекта планировки территории

65-01-2НИПИ/2022-ППТ1

Том 1

Генеральный директор



Д.Г. Рубанов

Главный инженер проекта

А.В. Лупков

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Санкт-Петербург, 2023

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

### Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование	Примечание
<b>Том 1 Основная часть проекта планировки территории</b>		
65-01-2НИПИ/2022-ППТ1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»: 1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	
65-01-2НИПИ/2022-ППТ1	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
<b>Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>		
65-01-2НИПИ/2022-ППТ2	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»: 1. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов); 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) совмещена; 4. Схема конструктивных и планировочных решений.	
65-01-2НИПИ/2022-ППТ2	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
<b>Том 3 Основная часть проекта межевания территории</b>		
65-01-2НИПИ/2022-ПМТ3	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»: 1. Чертеж межевания территории	
65-01-2НИПИ/2022-ПМТ3	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
<b>Том 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>		
65-01-2НИПИ/2022-ПМТ4	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»: 1. Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, существующих объектов капитального строительства 2. Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	
65-01-2НИПИ/2022-ПМТ4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

65-01-2НИПИ/2022-ДПТ-С

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал					03.2023
Проверил					03.2023
Н.контр.					03.2023
ГИП	Пулков А.В.				03.2023

**СОДЕРЖАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Стадия	Лист	Листов
II		1
ООО «Регион-Проект Групп»		

## Содержание тома

<b>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» .....</b>	<b>5</b>
<b>Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов .....</b>	<b>6</b>
<b>Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов .....</b>	<b>10</b>
<b>2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения .....</b>	<b>10</b>
<b>2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов .....</b>	<b>12</b>
<b>2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов .....</b>	<b>33</b>
<b>2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....</b>	<b>33</b>
<b>2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....</b>	<b>34</b>
<b>2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов .....</b>	<b>34</b>
<b>2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....</b>	<b>34</b>
<b>2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....</b>	<b>35</b>
<b>2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и</b>	

Интв. № подл.					
Подп. и дата					
Взам. интв. №					

техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. ....37


Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

65-01-2НИПИ/2022-ППТ1

Лист

4

## Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

<i>Наименование чертежа</i>	<i>примечание</i>
Чертеж красных линий	Проектом не предусмотрено установление, изменение или отмена границ красных линий, обозначающих границы территорий общего пользования (в соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 г. № 283-ФЗ). Установление границ территорий общего пользования для размещения объекта не требуется, в связи с чем, красные линии не устанавливаются и чертеж красных линий не разрабатывается.
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	Масштаб 1:1000 на 4 листах
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Не разрабатывается. Проектом не предусмотрено размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения


Взам. инв. №

Подл. и дата

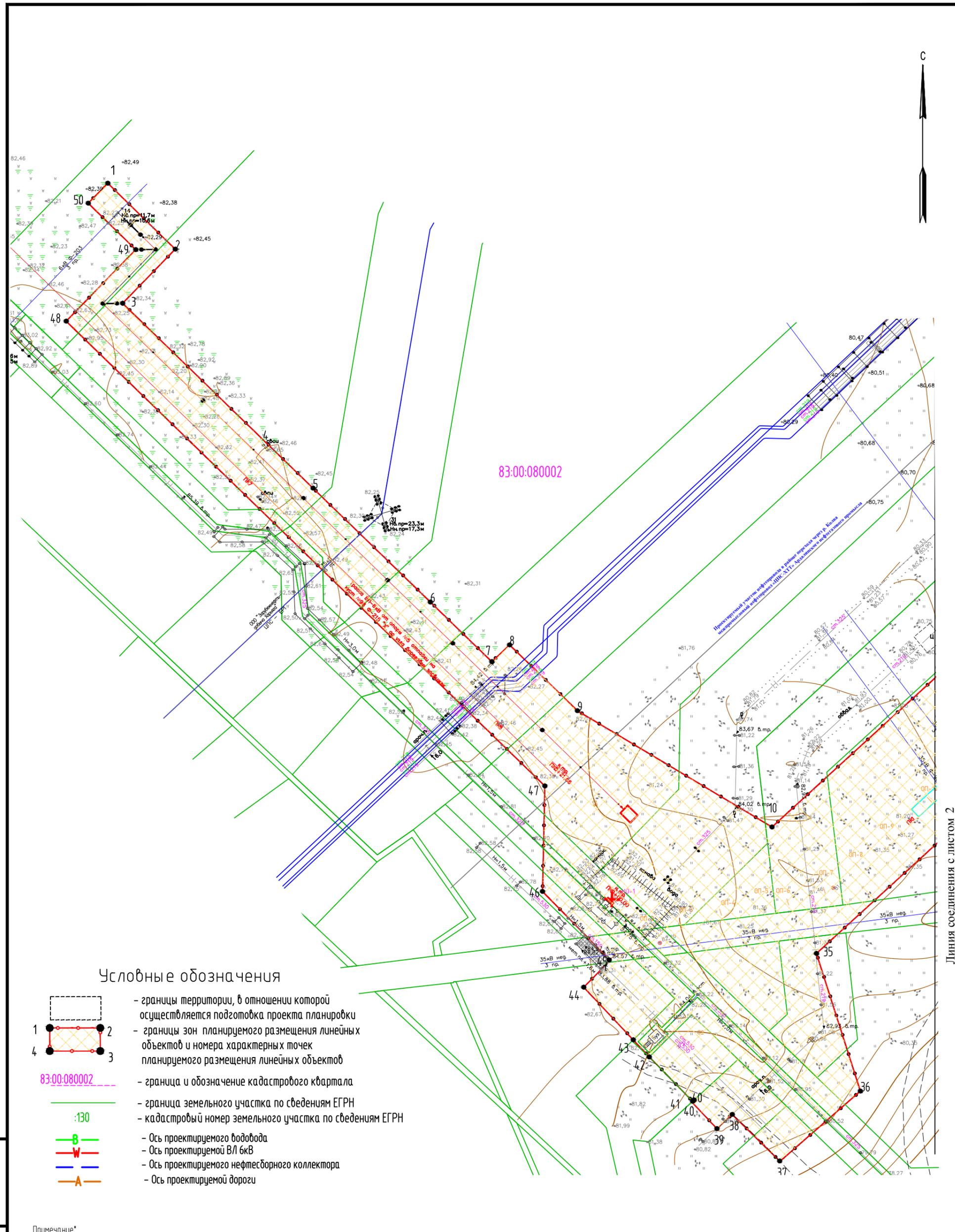
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

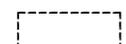
65-01-2НИПИ/2022-ППТ1

Лист

5

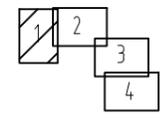


### Условные обозначения

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов и номера характерных точек планируемого размещения линейных объектов
-  83:00:080002 - граница и обозначение кадастрового квартала
-  :130 - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
-  В - ось проектируемого водовода
-  W - ось проектируемой ВЛ 6кВ
-  А - ось проектируемого нефтесборного коллектора
-  А - ось проектируемой дороги

Примечание\*  
Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта

Схема расположения листов



Масштаб 1:1 000

Линия соединения с листом 2

Взам. инв.Н

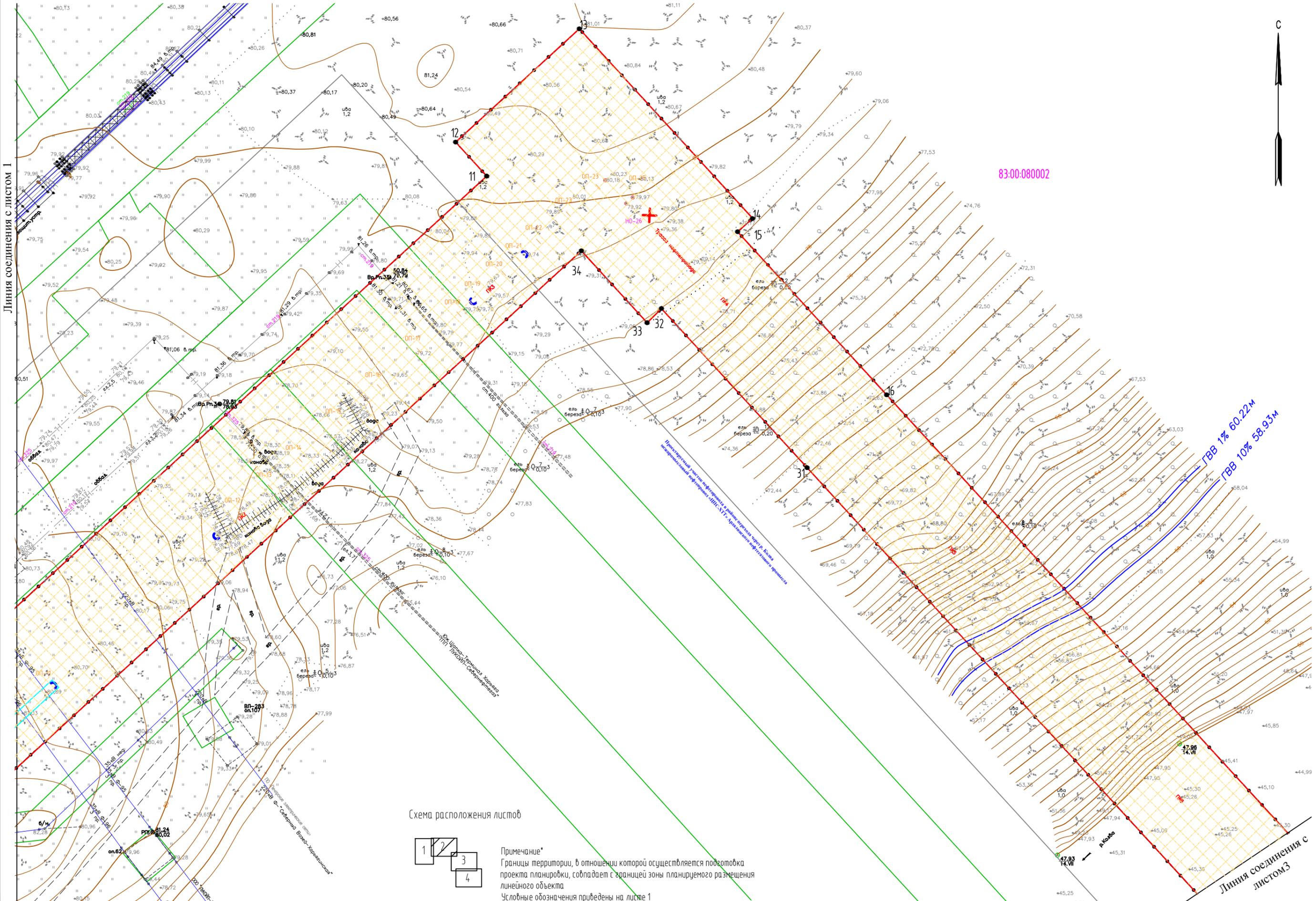
Подпись и дата

Инв.Н подл.

					65-01-2НИПИ/2022-ППТ 1			
					Реконструкция переходов через водные преграды межпромыслового нефтепровода ЦПС Южно-Шапкинское - Терминала Харьяга			
					Проект планировки территории Графическая часть			
					Чертёж границ зон планируемого размещения линейного объекта			
Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал					03.2023	ДПТ	1	4
Н.контр.					03.2023	ООО «Регион-Проект Групп»		
ГИП					03.2023			



Линия соединения с листом 1

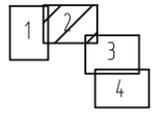


83:00:080002

ГВВ 1% 60.22м  
ГВВ 10% 58.93м

Линия соединения с листом 3

Схема расположения листов



Примечание\*  
Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совпадают с границей зоны планируемого размещения линейного объекта  
Условные обозначения приведены на листе 1

Взам. инб.Н  
Подпись и дата  
Инб.Н подл.

Масштаб 1:1 000

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

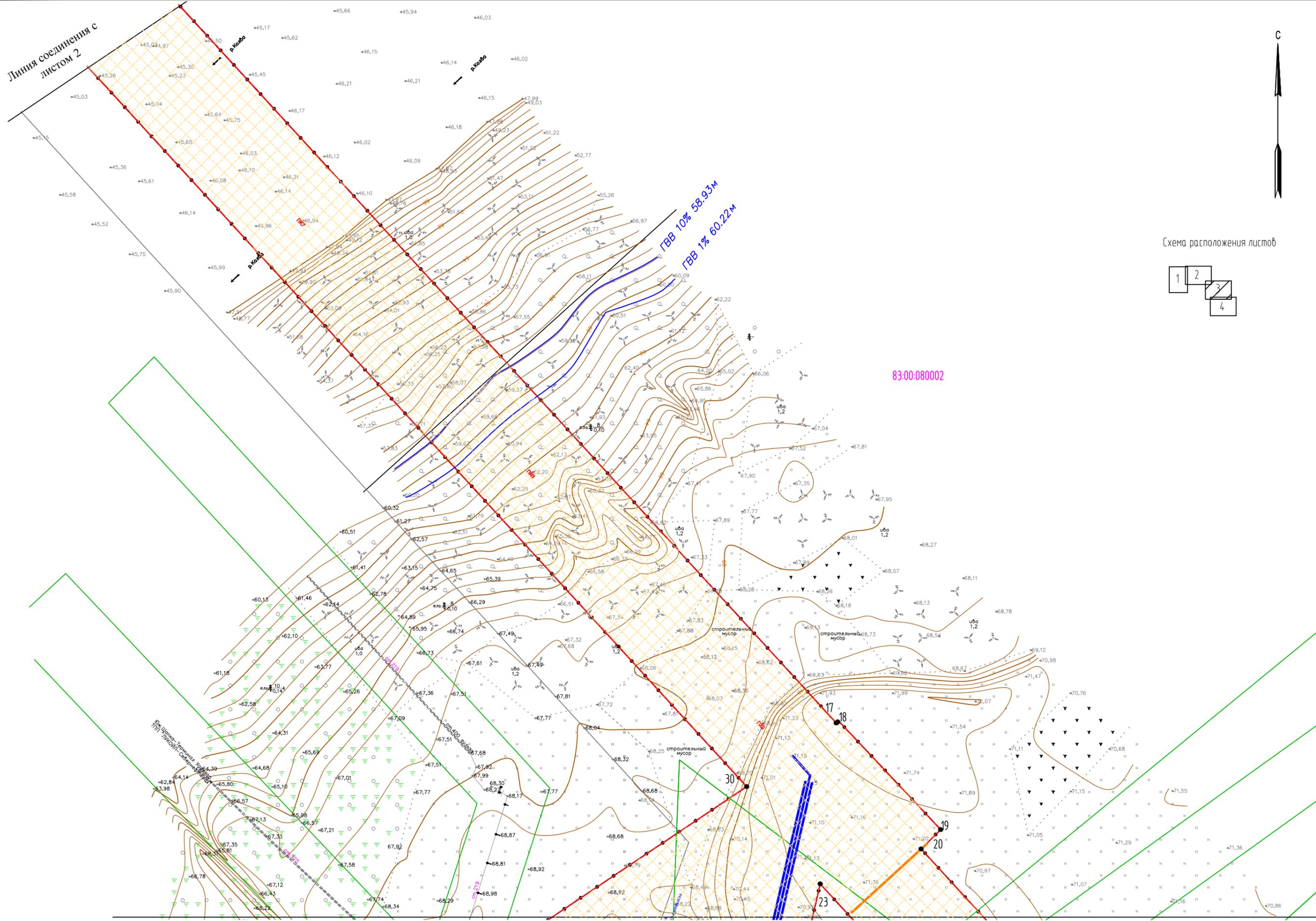
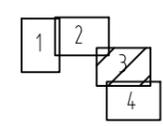
65-01-2НИПИ/2022-ППТ1

Лист  
2

Формат А3



Схема расположения листов



Линия соединения с листом 2

Линия соединения с листом 4

83:00:080002

Примечание\*  
Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта  
Условные обозначения приведены на листе 1

Масштаб 1:1 000

65-01-2НИПИ/2022-ППТ1

Лист

3

Формат А3

Взам. инв.Н  
Подпись и дата  
Инв.Н подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

Линия соединения с листом 3

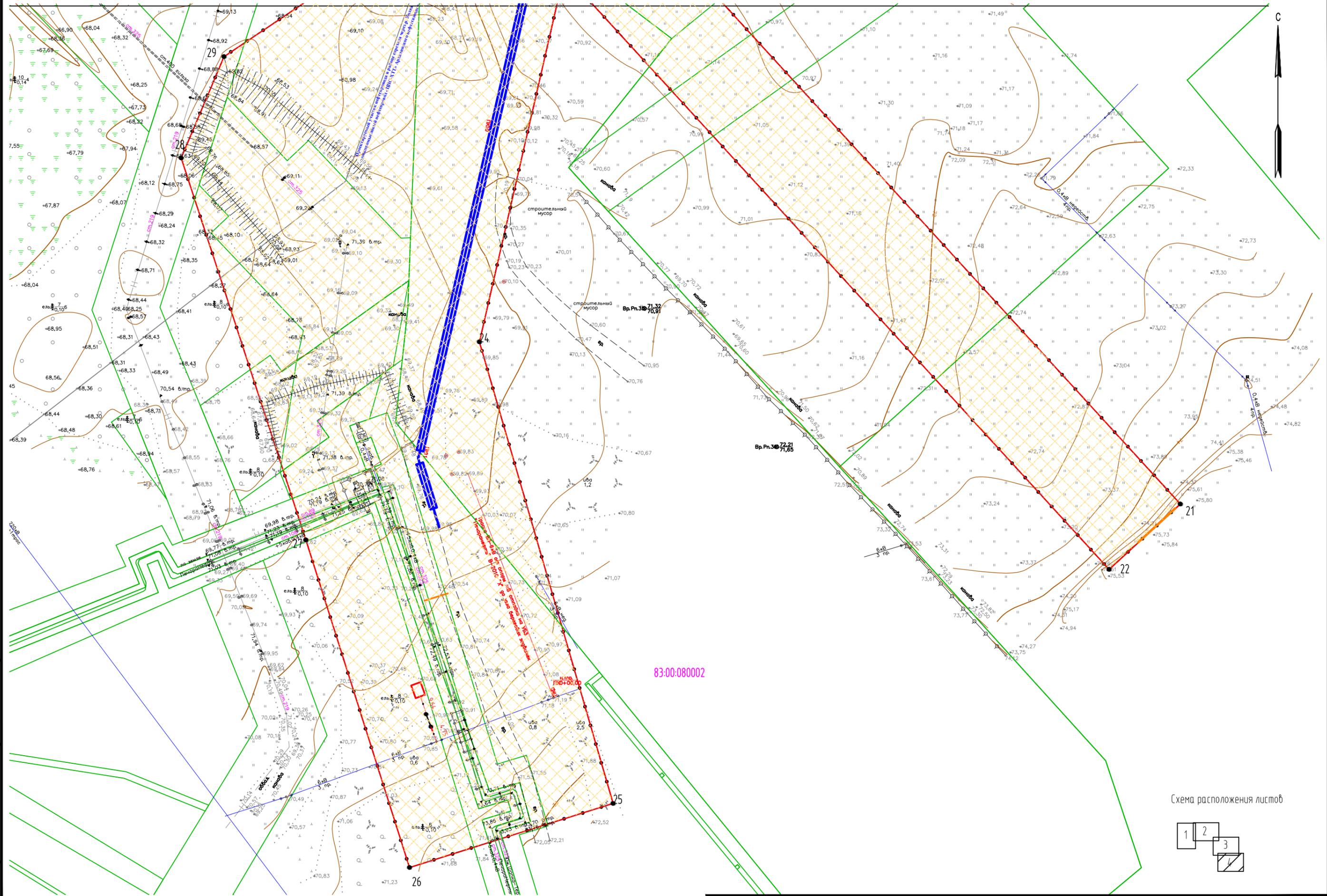
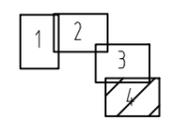


Схема расположения листов



Примечание\*  
 Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совпадает с границей зоны  
 планируемого размещения линейного объекта  
 Чсловные обозначения приведены на листе 1

Масштаб 1:1 000

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

65-01-2НИПИ/2022-ППТ1

Лист  
4

Формат А3

Взам. инб.Н  
 Подпись и дата  
 Инб.Н подл.

## Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов

### 2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории для размещения линейного объекта: «Реконструкция переходов через водные преграды межпромыслового нефтепровода ЦПС Южно-Шапкинское – Терминал Харьяга» (далее – линейный объект) разрабатывается на основании задания на проектирование, утвержденное первым заместителем генерального директора – главным инженером ООО «ЛУКОЙЛ – Коми» Д.А. Баталовым в 2022 г.

Проектом предусматривается строительство дюкерного (подземного) перехода через р. Колва резервной нитки межпромыслового нефтепровода ЦПС Южная Шапка- т. Харьяга методом наклонно-направленного бурения (ННБ) со строительством сопутствующих сооружений.

Данным проектом предусмотрено:

– установка отключающих задвижек с электроприводом в начале и конце проектируемой трассы перехода нефтепровода, задвижки устанавливаются в обогреваемом блок-боксе;

– строительство надземной линейной части трубопровода от береговой задвижки на ПК944+11 (ПК0'+00,00) до ПК3+80,00 (с подземным участком на переходе через охранную зону ВЛ 220 кВ);

– строительство подземного перехода через р. Колва методом ННБ с герметизацией концов футляра,

– строительство подземного трубопровода траншейным способом от ПК9+16,00 до камеры приема СОД;

– установка камер запуска –приема СОД;

– установка дренажных емкостей объемом 8 м<sup>3</sup> на камерах запуска-приема СОД;

– герметизация концов футляра существующей трубы (основная нитка).

Начало трассы нефтепровода: подключение к существующему надземному участку межпромыслового нефтепровода ЦПС Южная Шапка- т. Харьяга надземно через тройник (правый берег р. Колва).

Конец трассы нефтепровода: подключение к существующему трубопроводу надземно через тройник (левый берег р. Колва).

Протяженность трассы трубопровода 1,15 км.

Для электроснабжения проектируемых трансформаторных подстанций на дюкерном переходе предусматривается строительство двух одноцепных ВЛ 6 кВ:

– ВЛ1 от сущ. ВЛ 6 кВ ф-203 опора №14;

– ВЛ2 от сущ. ВЛ 6 кВ ф-2010 опора №9.

Начало ВЛ1: опора №14 ВЛ 6 кВ ф-203;

Интв. № подл.					
Подп. и дата					
Взам. интв. №					

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

65-01-2НИПИ/2022-ППТ1

Лист

10

Конец ВЛ1: проектируемая КТП 6/0,4 кВ, расположенная на правом берегу р. Колва.

Начало ВЛ2: опора №9 ВЛ 6 кВ ф-2010 отпайка на УБЗ «Печоранефть»;

Конец ВЛ2: проектируемая КТП 6/0,4 кВ, расположенная на левом берегу р. Колва.

Категория надежности электроснабжения электроприемников согласно ПУЭ изд.7 – III. Третья категория надежности электроснабжения обеспечивается применением одноцепной ВЛ 6 кВ фидер 203 до трансформатора КТП 25/6/0,4кВ (ВЛ1) и одноцепной ВЛ 6 кВ фидер 2010 отпайка на УБЗ «Печоранефть» до трансформатора КТП 25/6/0,4кВ (ВЛ2).

К подвеске на ВЛ принят провод типа СИП-3 сеч. 1х95 мм<sup>2</sup>.

Длина линии ВЛ1 - 0,278 км, длина ВЛ2 – 0,009 км.

При проектировании ВЛ 6 кВ в одноцепном исполнении выбраны опоры по серии Арх. № 25.0074 промежуточные Пс10-1, угловая промежуточная УАс10-1, концевые Ас10-1. Стойки опор приняты из стальных труб.

Данные унифицированные опоры соответствуют климатическим условиям и выдерживают ветровую и гололедную нагрузку в данном районе.

Проектом предусмотрены информационные знаки на опорах ВЛ 6 кВ.

На опорах №№1,9 – ВЛ1 и №1 – ВЛ2 установлены разъединители.

Проектом предусмотрена установка электроприводных задвижек с интеллектуальным приводом. Проектом предусмотрено управление проектируемыми электроприводными задвижками как по месту, так и дистанционно.

Электроснабжение проектируемых электроприводных задвижек принято от проектируемых КТП 25/6/0,4кВ с мощностью силовых трансформаторов 25кВА.

На узлах задвижек с электроприводом проектом предусматривается установка следующего оборудования КИП:

- датчики температуры нефти;
- датчики давления нефти;
- манометры показывающие.

На камерах запуска и приёма СОД комплектно поставлены показывающие манометры и сигнализаторы прохода очистного устройства. Дополнительно, устанавливаются показывающие манометры на обвязке камер СОД.

Дренажные емкости оборудуются показывающими уровнемерами.

Для контроля утечек в существующем и проектируемом футлярах нефтепроводов при переходе через реку устанавливается электроконтактный манометр и погружной датчик уровня. Для организации передачи данных в систему контроля утечек применяется сеть беспроводной передачи информации LoRaWAN. Приём выполняется базовой станцией ВЕГА-2.2, устанавливаемой на БУЗ правого берега реки Колва. Данные от системы контроля утечек, также как и другие проектируемые сигналы, передаются в существующую сеть передачи данных. Подключение выполняется к существующей ВОЛС, расположенной в БУЗ правого и левого берега соответственно для узлов №1 и №2.

Ив. № подл.		
Подл. и дата		
Взам. инв. №		

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

**2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

В административном отношении проектируемый линейный объект находится в Ненецком автономном округе Архангельской области, в географическом отношении – в северной части Большеземельской тундры, в пределах Харьягинского нефтяного месторождения.

Район изысканий необжитый, окружной центр – г. Нарьян-Мар – находится в 164 км к северо-западу. Ближайшие населенные пункты – г. Усинск и н.п. Верхнеколвинск. Транспортная сеть в районе работ представлена асфальтированной автодорогой федерального значения «Сыктывкар – Ухта – Печора – Усинск – Нарьян-Мар» (участок «Усть-Уса – Харьяга») и внутрипромысловыми автодорогами, как с асфальтобетонным, так и с грунтовым покрытием круглогодичного действия. Передвижение по месторождению возможно так же по автозимникам.

Зона размещения проектируемого линейного объекта расположена в пределах кадастровых кварталов: 83:00:080002.


Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

65-01-2НИПИ/2022-ППТ1

Лист

12

Таблица 2.1 – Перечень и основные характеристики земельных участков в границах планируемой зоны размещения линейных объектов

Кадастровый номер земельного участка	адрес	категория земель	Вид разрешенного использования по ЕГРН	Правообладатель земельного участка / вид права	площадь исходного участка кв. м.	необходимая площадь для строительства, кв.м.
Образуемые земельные участки, части земельных участков (по проекту межевания территории)						
83:00:080002:3У1	Ненецкий автономный округ, Заполярный р-н	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		собственность не разграничена	-	1811
83:00:080002:3У2	Ненецкий автономный округ, Заполярный р-н	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		собственность не разграничена	-	98
83:00:080002:3У3	Ненецкий автономный округ, Заполярный р-н	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		собственность не разграничена	-	324
83:00:080002:3У4	Ненецкий автономный округ, Заполярный р-н	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		собственность не разграничена	-	315
83:00:080002:3У5	Ненецкий автономный округ, Заполярный р-н	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		собственность не разграничена	-	134
83:00:080002:3У6	Ненецкий автономный округ, Заполярный р-н	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		собственность не разграничена	-	99
83:00:080002:3У7	Ненецкий автономный округ, Заполярный р-н	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		собственность не разграничена	-	182
83:00:080002:3У8	Ненецкий автономный округ, Заполярный р-н	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельно-		собственность не разграничена	-	68

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

65-01-2НИПИ/2022-ППТ1

Лист

13

<i>Кадастровый номер земельного участка</i>	<i>адрес</i>	<i>категория земель</i>	<i>Вид разрешенного использования по ЕГРН</i>	<i>Правообладатель земельного участка / вид права</i>	<i>площадь исходного участка кв. м.</i>	<i>необходимая площадь для строительства, кв.м.</i>
		сти, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения				
83:00:080002:3У9	Ненецкий автономный округ, Заполярный р-н	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		собственность не разграничена	-	235
83:00:080002:3У10	Ненецкий автономный округ, Заполярный р-н	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		собственность не разграничена	-	796
83:00:080002:3У11	Ненецкий автономный округ, Заполярный р-н	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		собственность не разграничена	-	75
83:00:080002:3У12	Ненецкий автономный округ, Заполярный р-н	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		собственность не разграничена	-	249
83:00:080002:3У13	Ненецкий автономный округ, Заполярный р-н	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		собственность не разграничена	-	51
83:00:080002:3У14	Ненецкий автономный округ, Заполярный р-н	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		собственность не разграничена	-	168
83:00:080002:3У15	Ненецкий автономный округ, Заполярный р-н	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		собственность не разграничена	-	98
83:00:080002:3У16	Ненецкий автономный округ, Заполярный р-н	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельно-		собственность не разграничена	-	2969

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

65-01-2НИПИ/2022-ППТ1

Лист

14

<i>Кадастровый номер земельного участка</i>	<i>адрес</i>	<i>категория земель</i>	<i>Вид разрешенного использования по ЕГРН</i>	<i>Правообладатель земельного участка / вид права</i>	<i>площадь исходного участка кв. м.</i>	<i>необходимая площадь для строительства, кв.м.</i>
		сти, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения				
83:00:080002:3У17	Ненецкий автономный округ, Заполярный р-н	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		собственность не разграничена	-	1279
83:00:080002:3У18	Ненецкий автономный округ, Заполярный р-н	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		собственность не разграничена	-	428
83:00:080002:3У19	Ненецкий автономный округ, Заполярный р-н	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		собственность не разграничена	-	338
83:00:080002:3У20	Ненецкий автономный округ, Заполярный р-н	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		собственность не разграничена	-	823
83:00:080002:3У21	Ненецкий автономный округ, Заполярный р-н	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		собственность не разграничена	-	71
83:00:080002:3У22	Ненецкий автономный округ, Заполярный р-н	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		собственность не разграничена	-	377
83:00:080002:3У23	Ненецкий автономный округ, Заполярный р-н	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		собственность не разграничена	-	16
83:00:080002:3У24	Ненецкий автономный округ, Заполярный р-н	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельно-		собственность не разграничена	-	2258

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

65-01-2НИПИ/2022-ППТ1

Лист

15

Кадастровый номер земельного участка	адрес	категория земель	Вид разрешенного использования по ЕГРН	Правообладатель земельного участка / вид права	площадь исходного участка кв. м.	необходимая площадь для строительства, кв.м.
		сти, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения				
83:00:080002:3У25	Ненецкий автономный округ, Заполярный р-н	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		собственность не разграничена	-	206
83:00:080002:3У26	Ненецкий автономный округ, Заполярный р-н	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		собственность не разграничена	-	209
83:00:080002:3У27	Ненецкий автономный округ, Заполярный р-н	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		собственность не разграничена	-	2017
83:00:080002:3У28	Ненецкий автономный округ, Заполярный р-н	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		собственность не разграничена	-	104
83:00:080002:3У29	Ненецкий автономный округ, Заполярный р-н	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		собственность не разграничена	-	82
83:00:080002:3У30	Ненецкий автономный округ, Заполярный р-н	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		собственность не разграничена	-	16
83:00:080002:3У31	Ненецкий автономный округ, Заполярный р-н	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		собственность не разграничена	-	81
83:00:080002:3У32	Ненецкий автономный округ, Заполярный р-н	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельно-		собственность не разграничена	-	307

Ивв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

65-01-2НИПИ/2022-ППТ1

Лист

16

<i>Кадастровый номер земельного участка</i>	<i>адрес</i>	<i>категория земель</i>	<i>Вид разрешенного использования по ЕГРН</i>	<i>Правообладатель земельного участка / вид права</i>	<i>площадь исходного участка кв. м.</i>	<i>необходимая площадь для строительства, кв.м.</i>
		сти, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения				
83:00:080002:3У33	Ненецкий автономный округ, Заполярный р-н	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		собственность не разграничена	-	64
83:00:080002:3У34	Ненецкий автономный округ, Заполярный р-н	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		собственность не разграничена	-	123
83:00:080002:3У35	Ненецкий автономный округ, Заполярный р-н	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		собственность не разграничена	-	2175
83:00:080002:3У36	Ненецкий автономный округ, Заполярный р-н	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		собственность не разграничена	-	52
83:00:080002:3У37	Ненецкий автономный округ, Заполярный р-н	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		собственность не разграничена	-	186
83:00:080002:3У38	Ненецкий автономный округ, Заполярный р-н	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		собственность не разграничена	-	7901
83:00:080002:3У39	Ненецкий автономный округ, Заполярный р-н	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		собственность не разграничена	-	1051
83:00:080002:3У40	Ненецкий автономный округ, Заполярный р-н	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельно-		собственность не разграничена	-	7626

Ивв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

65-01-2НИПИ/2022-ППТ1

Лист

17

Кадастровый номер земельного участка	адрес	категория земель	Вид разрешенного использования по ЕГРН	Правообладатель земельного участка / вид права	площадь исходного участка кв. м.	необходимая площадь для строительства, кв.м.
		сти, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения				
83:00:080002:3У41	Ненецкий автономный округ, Заполярный р-н	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		собственность не разграничена	-	126
83:00:080002:3У42	Ненецкий автономный округ, Заполярный р-н	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		собственность не разграничена	-	1646
83:00:080002:3У43	Ненецкий автономный округ, Заполярный р-н	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		собственность не разграничена	-	17
83:00:080002:3У44	Ненецкий автономный округ, Заполярный р-н	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		собственность не разграничена	-	11
83:00:080002:3У45	Ненецкий автономный округ, Заполярный р-н	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		собственность не разграничена	-	21
83:00:080002:3У46	Ненецкий автономный округ, Заполярный р-н	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		собственность не разграничена	-	186
83:00:080002:3У47	Ненецкий автономный округ, Заполярный р-н	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		собственность не разграничена	-	64
83:00:080002:1105:3У1	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Харьягинский. Участок нахо-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельно-	Под объекты обустройства Харьягинского месторождения	Общество с ограниченной ответственностью "ЗАРУБЕЖНЕФТЬ-добыча Харьяга", аренда, 'Договор аренды земельных участков' №05-	9 826	254

Ивв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

65-01-2НИПИ/2022-ППТ1

Лист

18

Кадастровый номер земельного участка	адрес	категория земель	Вид разрешенного использования по ЕГРН	Правообладатель земельного участка / вид права	площадь исходного участка кв. м.	необходимая площадь для строительства, кв.м.
	дится примерно в 1.38 км от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ	сти, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		04/194 от 27.08.2018		
83:00:080002:1105:3У2	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Харьягинский. Участок находится примерно в 1.38 км от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под объекты обустройства Харьягинского месторождения	Общество с ограниченной ответственностью "ЗАРУБЕЖНЕФТЬ-добыча Харьяга", аренда, 'Договор аренды земельных участков' №05-04/194 от 27.08.2019	9 827	122
83:00:080002:1105:3У3	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Харьягинский. Участок находится примерно в 1.38 км от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под объекты обустройства Харьягинского месторождения	Общество с ограниченной ответственностью "ЗАРУБЕЖНЕФТЬ-добыча Харьяга", аренда, 'Договор аренды земельных участков' №05-04/194 от 27.08.2020	9 828	9
83:00:080002:1128:3У1	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир слияние рек Лая и Лаявож. Участок находится примерно в 2,44 км от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под трассу нефтепровода Южно-Шапкинское месторождение - Харьяга	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости)зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использованияотсутствует.	10 970,58	21
83:00:080002:1128:3У2	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир слияние рек Лая и Лаявож. Участок находится примерно в 2,44 км от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под трассу нефтепровода Южно-Шапкинское месторождение - Харьяга	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости)зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использованияотсутствует.	10 971,58	345
83:00:080002:1128:3У3	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир слияние рек Лая и Лаявож. Участок находится примерно в 2,44 км от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под трассу нефтепровода Южно-Шапкинское месторождение - Харьяга	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости)зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использованияотсутствует.	10 972,58	31

Ивв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

65-01-2НИПИ/2022-ППТ1

Лист

19

Кадастровый номер земельного участка	адрес	категория земель	Вид разрешенного использования по ЕГРН	Правообладатель земельного участка / вид права	площадь исходного участка кв. м.	необходимая площадь для строительства, кв.м.
	ориентира: Ненецкий автономный округ					
83:00:080002:1128:3У4	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир слияние рек Лая и Лаявож. Участок находится примерно в 2,44 км от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под трассу нефтепровода Южно-Шапкинское месторождение - Харьяга	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости)зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использованияотсутствует.	10 973,58	21
83:00:080002:1128:3У5	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир слияние рек Лая и Лаявож. Участок находится примерно в 2,44 км от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под трассу нефтепровода Южно-Шапкинское месторождение - Харьяга	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости)зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использованияотсутствует.	10 974,58	69
83:00:080002:1128:3У6	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир слияние рек Лая и Лаявож. Участок находится примерно в 2,44 км от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под трассу нефтепровода Южно-Шапкинское месторождение - Харьяга	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости)зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использованияотсутствует.	10 975,58	92
83:00:080002:1128:3У7	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир слияние рек Лая и Лаявож. Участок находится примерно в 2,44 км от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под трассу нефтепровода Южно-Шапкинское месторождение - Харьяга	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости)зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использованияотсутствует.	10 976,58	11
83:00:080002:1129:3У1	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир слияние рек Лая и Лаявож. Участок находится примерно в 2,44 км от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под трассу нефтепровода Южно-Шапкинское месторождение - Харьяга	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости)зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использованияотсутствует.	8 963,3	77

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

65-01-2НИПИ/2022-ППТ1

Лист

20

<i>Кадастровый номер земельного участка</i>	<i>адрес</i>	<i>категория земель</i>	<i>Вид разрешенного использования по ЕГРН</i>	<i>Правообладатель земельного участка / вид права</i>	<i>площадь исходного участка кв. м.</i>	<i>необходимая площадь для строительства, кв.м.</i>
83:00:080002:1129:3У2	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир слияние рек Лая и Лаявож. Участок находится примерно в 2,44 км от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под трассу нефтепровода Южно-Шапкинское месторождение - Харьяга	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости)зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использованияотсутствует.	8 963,4	68
83:00:080002:1129:3У3	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир слияние рек Лая и Лаявож. Участок находится примерно в 2,44 км от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под трассу нефтепровода Южно-Шапкинское месторождение - Харьяга	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости)зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использованияотсутствует.	8 963,5	378
83:00:080002:1129:3У4	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир слияние рек Лая и Лаявож. Участок находится примерно в 2,44 км от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под трассу нефтепровода Южно-Шапкинское месторождение - Харьяга	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости)зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использованияотсутствует.	8 963,6	9
83:00:080002:1129:3У5	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир слияние рек Лая и Лаявож. Участок находится примерно в 2,44 км от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под трассу нефтепровода Южно-Шапкинское месторождение - Харьяга	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости)зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использованияотсутствует.	8 963,7	10
83:00:080002:1130:3У1	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир слияние рек Лая и Лаявож. Участок находится примерно в 2,44 км от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под трассу нефтепровода Южно-Шапкинское месторождение - Харьяга	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости)зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использованияотсутствует.	2 380	166
83:00:080002:1131:3У1	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир слияние рек Лая и Лаявож. Участок находится примерно в 2,44 км от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под трассу нефтепровода Южно-Шапкинское месторождение - Харьяга	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости)зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использованияотсутствует.	3 890	125

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

65-01-2НИПИ/2022-ППТ1

Лист

21

Кадастровый номер земельного участка	адрес	категория земель	Вид разрешенного использования по ЕГРН	Правообладатель земельного участка / вид права	площадь исходного участка кв. м.	необходимая площадь для строительства, кв.м.
	яние рек Лая и Лаявож. Участок находится примерно в 2,44 км от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ	обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.		
83:00:080002:1131:3У2	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир слияние рек Лая и Лаявож. Участок находится примерно в 2,44 км от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под трассу нефтепровода Южно-Шапкинское месторождение - Харьяга	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.	3 891	314
83:00:080002:1131:3У3	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир слияние рек Лая и Лаявож. Участок находится примерно в 2,44 км от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под трассу нефтепровода Южно-Шапкинское месторождение - Харьяга	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.	3 892	10
83:00:080002:1132:3У1	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир слияние рек Лая и Лаявож. Участок находится примерно в 2,44 км от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под трассу нефтепровода Южно-Шапкинское месторождение - Харьяга	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.	1 687	354
83:00:080002:1132:3У2	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир слияние рек Лая и Лаявож. Участок находится примерно в 2,44 км от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под трассу нефтепровода Южно-Шапкинское месторождение - Харьяга	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.	1 688	451
83:00:080002:1132:3У3	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир слияние рек Лая и Лаявож. Участок находится примерно в 2,44 км от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под трассу нефтепровода Южно-Шапкинское месторождение - Харьяга	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.	1 689	6

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

65-01-2НИПИ/2022-ППТ1

Лист

22

Кадастровый номер земельного участка	адрес	категория земель	Вид разрешенного использования по ЕГРН	Правообладатель земельного участка / вид права	площадь исходного участка кв. м.	необходимая площадь для строительства, кв.м.
	на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ					
83:00:080002:1132:3У4	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир слияние рек Лая и Лаявож. Участок находится примерно в 2,44 км от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под трассу нефтепровода Южно-Шапкинское месторождение - Харьяга	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.	1 690	20
83:00:080002:1132:3У5	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир слияние рек Лая и Лаявож. Участок находится примерно в 2,44 км от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под трассу нефтепровода Южно-Шапкинское месторождение - Харьяга	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.	1 691	7
83:00:080002:1774:3У1	участок находится примерно в 1000 м по направлению на северо-восток от ориентира 5-й мост через р.Колва, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Ненецкий автономный округ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под объекты обустройства Харьягинского месторождения	Общество с ограниченной ответственностью "ЗАРУБЕЖНЕФТЬ-добычаХарьяга", аренда, 'Договор аренды земельных участков' №05-04/194 от 27.08.2018	133241	331
83:00:080002:1774:3У2	участок находится примерно в 1000 м по направлению на северо-восток от ориентира 5-й мост через р.Колва, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Ненецкий автономный округ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под объекты обустройства Харьягинского месторождения	Общество с ограниченной ответственностью "ЗАРУБЕЖНЕФТЬ-добычаХарьяга", аренда, 'Договор аренды земельных участков' №05-04/194 от 27.08.2019	133242	251
83:00:080002:1774:3У3	участок находится примерно в 1000 м по направлению на северо-восток от ориентира 5-й мост через р.Колва, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Ненецкий автономный округ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под объекты обустройства Харьягинского месторождения	Общество с ограниченной ответственностью "ЗАРУБЕЖНЕФТЬ-добычаХарьяга", аренда, 'Договор аренды земельных участков' №05-04/194 от 27.08.2020	133243	67
83:00:080002:1808:3У1	участок находится примерно в 1000 м по направлению на северо-запад от ориентира 5-й мост через р.Колва, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Ненецкий ав-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под объекты обустройства Харьягинского месторождения	Общество с ограниченной ответственностью "ЗАРУБЕЖНЕФТЬ-добычаХарьяга", аренда, 'Договор аренды земельных участков' №05-04/194 от 27.08.2018	105 323	92

Ивл. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

65-01-2НИПИ/2022-ППТ1

Лист

23

Кадастровый номер земельного участка	адрес	категория земель	Вид разрешенного использования по ЕГРН	Правообладатель земельного участка / вид права	площадь исходного участка кв. м.	необходимая площадь для строительства, кв.м.
	тономный округ					
83:00:080002:1808:3У2	участок находится примерно в 1000 м по направлению на северо-запад от ориентира 5-й мост через р.Колва, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Ненецкий автономный округ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под объекты обустройства Харьягинского месторождения	Общество с ограниченной ответственностью "ЗАРУБЕЖНЕФТЬ-добычаХарьяга", аренда, 'Договор аренды земельных участков' №05-04/194 от 27.08.2019	105 324	269
83:00:080002:1808:3У3	участок находится примерно в 1000 м по направлению на северо-запад от ориентира 5-й мост через р.Колва, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Ненецкий автономный округ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под объекты обустройства Харьягинского месторождения	Общество с ограниченной ответственностью "ЗАРУБЕЖНЕФТЬ-добычаХарьяга", аренда, 'Договор аренды земельных участков' №05-04/194 от 27.08.2020	105 325	62
83:00:080002:2780:3У1	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Харьягинский. Участок находится примерно в 4 км от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под производственную базу	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости)зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использованияотсутствует.	26 289	2776
83:00:080002:2780:3У2	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Харьягинский. Участок находится примерно в 4 км от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под производственную базу	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости)зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использованияотсутствует.	26 290	367
83:00:080002:2855:3У1	Ненецкий автономный округ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под площадку терминала "Харьяга"	Акционерное общество по геологии, поискам, разведке и добыче нефти и газа "ННК-Печоранефть", аренда, Договор аренды земельных участков' №05-04/160 от 20.06.2018	23 000	250
83:00:080002:2855:3У2	Ненецкий автономный округ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под площадку терминала "Харьяга"	Акционерное общество по геологии, поискам, разведке и добыче нефти и газа "ННК-Печоранефть", аренда, Договор аренды земельных участков' №05-04/160 от 20.06.2019	23 001	300
83:00:080002:2855:3У3	Ненецкий автономный округ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для	под площадку терминала "Харьяга"	Акционерное общество по геологии, поискам, разведке и добыче нефти и газа "ННК-Печоранефть", аренда,	23 002	521

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

65-01-2НИПИ/2022-ППТ1

Лист

24

Кадастровый номер земельного участка	адрес	категория земель	Вид разрешенного использования по ЕГРН	Правообладатель земельного участка / вид права	площадь исходного участка кв. м.	необходимая площадь для строительства, кв.м.
		обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		Договор аренды земельных участков' №05-04/160 от 20.06.2020		
83:00:080002:2855:3У4	Ненецкий автономный округ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под площадку терминала "Харьяга"	Акционерное общество по геологии, поискам, разведке и добыче нефти и газа "ННК-Печоранефть", аренда, Договор аренды земельных участков' №05-04/160 от 20.06.2021	23 003	484
83:00:080002:2855:3У5	Ненецкий автономный округ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под площадку терминала "Харьяга"	Акционерное общество по геологии, поискам, разведке и добыче нефти и газа "ННК-Печоранефть", аренда, Договор аренды земельных участков' №05-04/160 от 20.06.2022	23 004	52
83:00:080002:2855:3У6	Ненецкий автономный округ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под площадку терминала "Харьяга"	Акционерное общество по геологии, поискам, разведке и добыче нефти и газа "ННК-Печоранефть", аренда, Договор аренды земельных участков' №05-04/160 от 20.06.2023	23 005	50
83:00:080002:2855:3У7	Ненецкий автономный округ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под площадку терминала "Харьяга"	Акционерное общество по геологии, поискам, разведке и добыче нефти и газа "ННК-Печоранефть", аренда, Договор аренды земельных участков' №05-04/160 от 20.06.2024	23 006	192
83:00:080002:2855:3У8	Ненецкий автономный округ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под площадку терминала "Харьяга"	Акционерное общество по геологии, поискам, разведке и добыче нефти и газа "ННК-Печоранефть", аренда, Договор аренды земельных участков' №05-04/160 от 20.06.2025	23 007	471
83:00:080002:2855:3У9	Ненецкий автономный округ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под площадку терминала "Харьяга"	Акционерное общество по геологии, поискам, разведке и добыче нефти и газа "ННК-Печоранефть", аренда, Договор аренды земельных участков' №05-04/160 от 20.06.2026	23 008	40
83:00:080002:422:3У1	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п.Харьягинский. Участок находится примерно в 2.5 км от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения вахтового комплекса и промподбазы	Общество с ограниченной ответственностью "ОМЕГА-Сервис", аренда, 'Договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка' №08-16/56 от 29.04.2010; 'Договор о замене стороны в договоре аренды №20/2015-8 находящегося в государственной собственности земельного участка	35 874	2195

Ивл. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

65-01-2НИПИ/2022-ППТ1

Лист

25

Кадастровый номер земельного участка	адрес	категория земель	Вид разрешенного использования по ЕГРН	Правообладатель земельного участка / вид права	площадь исходного участка кв. м.	необходимая площадь для строительства, кв.м.
				от 01.03.2015' №28/2017-Ц от 01.03.2017; 'Договор о замене стороны в договоре аренды № 08-16/56 находящегося в государственной собственности земельного участка от 29.04.2010' №20/2015-8 от 01.03.2015; 'Договор о замене стороны в договоре от 29.04.2010 №08-16/56 аренды земельного участка' №ВНГС-088 от 28.11.2011		
83:00:080002:425:3У1	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п.Харьягинский. Участок находится примерно в 4000 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения вахтового поселка и промподбазы		30 300	3145
83:00:080002:425:3У2	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п.Харьягинский. Участок находится примерно в 4000 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения вахтового поселка и промподбазы	Общество с ограниченной ответственностью "ТехноКОМ Север", аренда, 'Договор аренды' №98 от 24.03.2005; 'Договор уступки прав по договору аренды находящегося в государственной собственности земельного участка № 98/02405 АР от 24.03.2005' №ТСС-048-240513 от 24.05.2013; 'Договор №ТЛ -048-051214 уступки прав по договору аренды находящегося в государственной собственности земельного участка №98/02405 АР от 24.03.2005' от 22.01.2015; 'Договор уступки прав по договору аренды находящегося в государственной собственности земельного участка №98/02405 АР от 24марта 2005 года' №ТСС-001-050810 от 05.08.2010	30 301	2634
83:00:080002:425:3У3	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п.Харьягинский. Участок находится примерно в 4000 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения вахтового поселка и промподбазы		30 302	48
83:00:080002:425:3У4	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п.Харьягинский. Участок находится примерно в 4000 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения вахтового поселка и промподбазы		30 303	316

Ивв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

65-01-2НИПИ/2022-ППТ1

Лист

26

Кадастровый номер земельного участка	адрес	категория земель	Вид разрешенного использования по ЕГРН	Правообладатель земельного участка / вид права	площадь исходного участка кв. м.	необходимая площадь для строительства, кв.м.
83:00:080002:4847:3У1	Ненецкий автономный округ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под объекты обустройства Харьягинского месторождения	Общество с ограниченной ответственностью "ЗАРУБЕЖНЕФТЬ-добычаХарьяга", аренда, Договор аренды земельных участков' №05-04/194 от 27.08.2018	712	38
83:00:080002:5234:3У1	Ненецкий автономный округ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под производственную базу	Общество с ограниченной ответственностью "ЗАРУБЕЖНЕФТЬ-добычаХарьяга", аренда, 'Акт приема-передачи земельных участков' от 11.09.2019; 'Договор аренды земельных участков' №05-04/155/ГГ-19/686 от 11.09.2019	3 317	522
83:00:080002:5257:3У1	Ненецкий автономный округ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Недропользование. Под объекты обустройства Харьягинского месторождения	Общество с ограниченной ответственностью "ЗАРУБЕЖНЕФТЬ-добычаХарьяга", аренда, 'Акт приема-передачи земельных участков' от 11.09.2019; 'Договор аренды земельных участков' №05-04/155/ГГ-19/686 от 11.09.2019	23 268	212
83:00:080002:5257:3У2	Ненецкий автономный округ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Недропользование. Под объекты обустройства Харьягинского месторождения	Общество с ограниченной ответственностью "ЗАРУБЕЖНЕФТЬ-добычаХарьяга", аренда, 'Акт приема-передачи земельных участков' от 11.09.2019; 'Договор аренды земельных участков' №05-04/155/ГГ-19/686 от 11.09.2020	23 269	34
83:00:080002:5443:3У1	Российская Федерация, Ненецкий автономный округ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Недропользование. Под объекты обустройства Харьягинского СРП	Общество с ограниченной ответственностью "ЗАРУБЕЖНЕФТЬ - добычаХарьяга", аренда, 'Договор аренды земельных участков' №05-04/166 от 28.10.2019; 'Соглашение о внесении изменения договор аренды земельных участков от 28 октября 2019 года №05-04/166' от 15.10.2021	104	50
83:00:080002:5443:3У2	Российская Федерация, Ненецкий автономный округ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Недропользование. Под объекты обустройства Харьягинского СРП	Общество с ограниченной ответственностью "ЗАРУБЕЖНЕФТЬ - добычаХарьяга", аренда, 'Договор аренды земельных участков' №05-04/166 от 28.10.2019; 'Соглашение о внесении изменения договор аренды земельных участков от 28 октября 2019 года №05-04/166' от 15.10.2021	105	40
83:00:080002:5443:3У3	Российская Федерация, Ненецкий автономный округ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и	Недропользование. Под объекты обустройства Харьягинского СРП	Общество с ограниченной ответственностью "ЗАРУБЕЖНЕФТЬ - добычаХарьяга", аренда, 'Договор аренды земельных участков' №05-04/166 от 28.10.2019; 'Соглашение о	106	15

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

65-01-2НИПИ/2022-ППТ1

Лист

27

Кадастровый номер земельного участка	адрес	категория земель	Вид разрешенного использования по ЕГРН	Правообладатель земельного участка / вид права	площадь исходного участка кв. м.	необходимая площадь для строительства, кв.м.
		земли иного специального назначения		внесении изменения договор аренды земельных участков от 28 октября 2019 года №05-04/166' от 15.10.2021		
83:00:080002:5524:3У1	Российская Федерация, Ненецкий автономный округ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под трассу нефтепровода Южно-Шапкинское месторождение - Харьяга	Общество с ограниченной ответственностью "ЗАРУБЕЖНЕФТЬ - добыча Харьяга, аренда, Договор аренды земельных участков' №05-04/166 от 28.10.2019; 'Соглашение о внесении изменения договор аренды земельных участков от 28 октября 2019 года №05-04/166' от 15.10.2021	176	76
83:00:080002:5524:3У2	Российская Федерация, Ненецкий автономный округ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под трассу нефтепровода Южно-Шапкинское месторождение - Харьяга	Общество с ограниченной ответственностью "ЗАРУБЕЖНЕФТЬ - добыча Харьяга, аренда, Договор аренды земельных участков' №05-04/166 от 28.10.2019; 'Соглашение о внесении изменения договор аренды земельных участков от 28 октября 2019 года №05-04/166' от 15.10.2021	177	25
83:00:080002:5524:3У3	Российская Федерация, Ненецкий автономный округ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под трассу нефтепровода Южно-Шапкинское месторождение - Харьяга	Общество с ограниченной ответственностью "ЗАРУБЕЖНЕФТЬ - добыча Харьяга, аренда, Договор аренды земельных участков' №05-04/166 от 28.10.2019; 'Соглашение о внесении изменения договор аренды земельных участков от 28 октября 2019 года №05-04/166' от 15.10.2021	178	40
83:00:080002:76:3У1	Ненецкий автономный округ, ориентир: 5 мост через р. Колва, 175 км а/д Усинск-Харьяга - за пределами участка	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под объекты обустройства Харьягинского месторождения	Общество с ограниченной ответственностью "ЗАРУБЕЖНЕФТЬ-добыча Харьяга", аренда, 'Договор аренды земельных участков' №05-04/194 от 27.08.2018	18 000	50
83:00:080002:76:3У2	Ненецкий автономный округ, ориентир: 5 мост через р. Колва, 175 км а/д Усинск-Харьяга - за пределами участка	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под объекты обустройства Харьягинского месторождения	Общество с ограниченной ответственностью "ЗАРУБЕЖНЕФТЬ-добыча Харьяга", аренда, 'Договор аренды земельных участков' №05-04/194 от 27.08.2019	18 001	105
83:00:080002:76:3У3	Ненецкий автономный округ, ориентир: 5 мост через р. Колва, 175 км а/д Усинск-Харьяга - за пределами участка	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под объекты обустройства Харьягинского месторождения	Общество с ограниченной ответственностью "ЗАРУБЕЖНЕФТЬ-добыча Харьяга", аренда, 'Договор аренды земельных участков' №05-04/194 от 27.08.2020	18 002	233
83:00:080002:76:3У4	Ненецкий автономный округ, ориентир: 5 мост через р. Колва, 175 км а/д Усинск-Харьяга -	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для	Под объекты обустройства Харьягинского месторождения	Общество с ограниченной ответственностью "ЗАРУБЕЖНЕФТЬ-добыча Харьяга", аренда, 'Договор	18 003	73

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

65-01-2НИПИ/2022-ППТ1

Лист

28

Кадастровый номер земельного участка	адрес	категория земель	Вид разрешенного использования по ЕГРН	Правообладатель земельного участка / вид права	площадь исходного участка кв. м.	необходимая площадь для строительства, кв.м.
	за пределами участка	обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		аренды земельных участков' №05-04/194 от 27.08.2021		
83:00:080002:76:3У5	Ненецкий автономный округ, ориентир: 5 мост через р. Колва, 175 км а/д Усинск-Харьяга - за пределами участка	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под объекты обустройства Харьягинского месторождения	Общество с ограниченной ответственностью "ЗАРУБЕЖНЕФТЬ-добыча Харьяга", аренда, 'Договор аренды земельных участков' №05-04/194 от 27.08.2022	18 004	9
83:00:080002:6731:3У1	Российская Федерация, Ненецкий автономный округ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Недропользование	Общество с ограниченной ответственностью "Компания Полярное Сияние", аренда, Договор аренды земельного участка, № 04-04/116, выдан 26.10.2022, дата государственной регистрации: 11.01.2023,	51 399	261
83:00:080002:6731:3У2	Российская Федерация, Ненецкий автономный округ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Недропользование	Общество с ограниченной ответственностью "Компания Полярное Сияние", аренда, Договор аренды земельного участка, № 04-04/116, выдан 26.10.2022, дата государственной регистрации: 11.01.2023,	51 400	41
83:00:080002:6731:3У3	Российская Федерация, Ненецкий автономный округ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Недропользование	Общество с ограниченной ответственностью "Компания Полярное Сияние", аренда, Договор аренды земельного участка, № 04-04/116, выдан 26.10.2022, дата государственной регистрации: 11.01.2023,	51 401	260
83:00:080002:6731:3У4	Российская Федерация, Ненецкий автономный округ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Недропользование	Общество с ограниченной ответственностью "Компания Полярное Сияние", аренда, Договор аренды земельного участка, № 04-04/116, выдан 26.10.2022, дата государственной регистрации: 11.01.2023,	51 402	1141
83:00:080002:6731:3У5	Российская Федерация, Ненецкий автономный округ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Недропользование	Общество с ограниченной ответственностью "Компания Полярное Сияние", аренда, Договор аренды земельного участка, № 04-04/116, выдан 26.10.2022, дата государственной регистрации: 11.01.2023,	51 403	115
83:00:080002:6731:3У6	Российская Федерация, Ненецкий автономный округ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Недропользование	Общество с ограниченной ответственностью "Компания Полярное Сияние", аренда, Договор аренды земельного участка, № 04-04/116, выдан 26.10.2022, дата государственной регистрации: 11.01.2023,	51 404	980

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

65-01-2НИПИ/2022-ППТ1

Лист

29

Кадастровый номер земельного участка	адрес	категория земель	Вид разрешенного использования по ЕГРН	Правообладатель земельного участка / вид права	площадь исходного участка кв. м.	необходимая площадь для строительства, кв.м.
83:00:080002:6731:3У7	Российская Федерация, Ненецкий автономный округ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Недропользование	Общество с ограниченной ответственностью "Компания Полярное Сияние", аренда, Договор аренды земельного участка, № 04-04/116, выдан 26.10.2022, дата государственной регистрации: 11.01.2023,	51 405	90
83:00:080002:6731:3У8	Российская Федерация, Ненецкий автономный округ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Недропользование	Общество с ограниченной ответственностью "Компания Полярное Сияние", аренда, Договор аренды земельного участка, № 04-04/116, выдан 26.10.2022, дата государственной регистрации: 11.01.2023,	51 406	93
83:00:080002:6731:3У9	Российская Федерация, Ненецкий автономный округ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Недропользование	Общество с ограниченной ответственностью "Компания Полярное Сияние", аренда, Договор аренды земельного участка, № 04-04/116, выдан 26.10.2022, дата государственной регистрации: 11.01.2023,	51 407	149
83:00:080002:6731:3У10	Российская Федерация, Ненецкий автономный округ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Недропользование	Общество с ограниченной ответственностью "Компания Полярное Сияние", аренда, Договор аренды земельного участка, № 04-04/116, выдан 26.10.2022, дата государственной регистрации: 11.01.2023,	51 408	60
83:00:080002:6731:3У11	Российская Федерация, Ненецкий автономный округ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Недропользование	Общество с ограниченной ответственностью "Компания Полярное Сияние", аренда, Договор аренды земельного участка, № 04-04/116, выдан 26.10.2022, дата государственной регистрации: 11.01.2023,	51 409	188
83:00:080002:6731:3У12	Российская Федерация, Ненецкий автономный округ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Недропользование	Общество с ограниченной ответственностью "Компания Полярное Сияние", аренда, Договор аренды земельного участка, № 04-04/116, выдан 26.10.2022, дата государственной регистрации: 11.01.2023,	51 410	15
83:00:080002:6731:3У13	Российская Федерация, Ненецкий автономный округ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Недропользование	Общество с ограниченной ответственностью "Компания Полярное Сияние", аренда, Договор аренды земельного участка, № 04-04/116, выдан 26.10.2022, дата государственной регистрации: 11.01.2023,	51 411	7
83:00:080002:6731:3У14	Российская Федерация, Ненецкий автономный округ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Недропользование	Общество с ограниченной ответственностью "Компания Полярное Сияние", аренда, Договор аренды земельного участка, № 04-04/116, выдан 26.10.2022, дата государственной регистрации: 11.01.2023,	51 412	1149

Ивв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

65-01-2НИПИ/2022-ППТ1

Лист

30

Кадастровый номер земельного участка	адрес	категория земель	Вид разрешенного использования по ЕГРН	Правообладатель земельного участка / вид права	площадь исходного участка кв. м.	необходимая площадь для строительства, кв.м.
83:00:080002:6731:3У15	Российская Федерация, Ненецкий автономный округ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Недропользование	Общество с ограниченной ответственностью "Компания Полярное Сияние", аренда, Договор аренды земельного участка, № 04-04/116, выдан 26.10.2022, дата государственной регистрации: 11.01.2023,	51 413	295
земельные участки, образование которых не требуется						
83:00:080002:2698	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пункт триангуляции «Особый». Участок находится примерно в 7200м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Линейная часть нефтепровода «Харьяга-Инзырей». Под коридор коммуникаций. Участок 35.3	Общество с ограниченной ответственностью "ЛУКОЙЛ-Коми", аренда, 'Договор аренды земельных участков' №05-04/111 от 22.05.2019	3344	325
83:00:080002:5331	166000, Ненецкий автономный округ, Заполярный район	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Техническое перевооружение нефтепровода от ЦПС Южно-Шапкинское месторождения до терминала Харьяга. Дюкерный переход через р. Колва (напорный нефтепровод. Участок 3)	Общество с ограниченной ответственностью "ЛУКОЙЛ-Коми", аренда, 'Договор аренды земельных участков' №05-04/169 от 05.11.2019	6278	1125
83:00:080002:1112 (ЕЗ 83:00:000000:60)	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир слияние рек Лая и Лаявож. Участок находится примерно в 2,44 км от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под трассу нефтепровода Южно-Шапкинское месторождение - Харьяга	Общество с ограниченной ответственностью "ЛУКОЙЛ-Коми", аренда, 'Передаточный акт утвержденный Внеочередным Общим собранием акционеров ЗАО "СеверТ-ЭК"' от 15.11.2007; 'Договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка с приложениями №№1, 2' №08-16/134 от 10.07.2008	4405	261
83:00:080002:5332	Ненецкий автономный округ, Заполярный р-н	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Техническое перевооружение нефтепровода от ЦПС Южно-Шапкинское месторождения до терминала Харьяга. Дюкерный переход через р. Колва (напорный нефтепровод. Участок 4)	Общество с ограниченной ответственностью "ЛУКОЙЛ-Коми", аренда, Договор аренды земельных участков' №05-04/169 от 05.11.2019	5 980	851

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

65-01-2НИПИ/2022-ППТ1

Лист

31

Кадастровый номер земельного участка	адрес	категория земель	Вид разрешенного использования по ЕГРН	Правообладатель земельного участка / вид права	площадь исходного участка кв. м.	необходимая площадь для строительства, кв.м.
83:00:080002:5327	Ненецкий автономный округ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Техническое перевооружение нефтепровода от ЦПС Южно-Шапкинское месторождения до терминала Харьяга. Дюкерный переход через р. Колва (напорный нефтепровод. Участок 6)	Общество с ограниченной ответственностью "ЛУКОЙЛ-Коми", аренда, 'Договор аренды земельных участков' №05-04/169 от 05.11.2019	2 426	2426
83:00:080002:5334	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Техническое перевооружение нефтепровода от ЦПС Южно-Шапкинское месторождения до терминала Харьяга. Дюкерный переход через р. Колва (напорный нефтепровод. Участок 8)	Общество с ограниченной ответственностью "ЛУКОЙЛ-Коми", аренда, 'Договор аренды земельных участков' №05-04/169 от 05.11.2019	820	819
83:00:080002:1113 (ЕЗ 83:00:000000:60)	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир слияние рек Лая и Лаявож. Участок находится примерно в 2,44 км от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под трассу нефтепровода Южно-Шапкинское месторождение - Харьяга	Общество с ограниченной ответственностью "ЛУКОЙЛ-Коми", аренда, 'Передачный акт утвержденный Внеочередным Общим собранием акционеров ЗАО "СеверТ-ЭК"' от 15.11.2007; 'Договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка с приложениями №№1, 2' №08-16/134 от 10.07.2008	6 575	284
83:00:080002:5333	Ненецкий автономный округ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Техническое перевооружение нефтепровода от ЦПС Южно-Шапкинское месторождения до терминала Харьяга. Дюкерный переход через р. Колва (напорный нефтепровод. Участок 7)	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.	418	411
					<b>Итого</b>	<b>68284</b>

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

65-01-2НИПИ/2022-ППТ1

Лист

32

### 2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта представлена в таблице 2.2. Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Система координат – МСК-83 зона 5.

Таблица 2.2 – Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Номер точек	X	Y
1	945279,51	5427428,18
2	945260,61	5427447,47
3	945245,11	5427432,41
4	945206,07	5427472,57
5	945192,14	5427486,91
6	945159,53	5427520,46
7	945142,43	5427538,05
8	945147,25	5427543,13
9	945128,38	5427562,55
10	945095,07	5427618,21
11	945265,33	5427804,35
12	945275,43	5427795,12
13	945309,03	5427831,85
14	945252,78	5427883,30
15	945248,82	5427878,82
16	945200,44	5427923,07
17	944860,04	5428234,91
18	944860,57	5428235,65
19	944828,75	5428265,57
20	944823,08	5428259,84
21	944654,93	5428413,60
22	944635,51	5428392,38
23	944812,83	5428230,19
24	944703,14	5428204,97
25	944565,91	5428244,75
26	944546,84	5428184,15

Номер точек	X	Y
27	944644,26	5428153,32
28	944757,86	5428116,20
29	944788,00	5428128,96
30	944841,36	5428208,62
31	945178,83	5427899,47
32	945226,04	5427856,22
33	945221,84	5427851,96
34	945243,17	5427832,46
35	945058,85	5427630,94
36	945019,41	5427643,50
37	944999,30	5427620,49
38	945012,75	5427606,82
39	945008,66	5427602,46
40	945016,30	5427595,27
41	945016,51	5427595,50
42	945029,21	5427583,12
43	945034,10	5427578,52
44	945049,18	5427564,34
45	945056,86	5427571,91
46	945076,61	5427552,56
47	945106,84	5427553,22
48	945239,98	5427416,27
49	945260,47	5427436,18
50	945273,80	5427422,58
1	945279,51	5427428,18

### 2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом не предусмотрено определение границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

65-01-2НИПИ/2022-ППТ1

Лист

33

местоположения. В связи с чем, перечень координата характерных точек таких границ в проекте отсутствует.

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящие в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения проектом не устанавливаются.

**2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Размещение планируемого объекта не оказывает негативного воздействия на объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории.

При пересечении с трубопроводами и кабельными эстакадами проектируемые трубопроводы прокладываются надземным способом.

При пересечении проектируемого трубопровода с воздушными линиями электропередач 220 кВ, трубопровод прокладывается подземно траншейным способом.

При пересечении проектируемого трубопровода с воздушными линиями электропередач 35 кВ, для защиты трубопровода от падения проводов предусматривается монтаж сетчатого ограждения.

Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объектами, строительство которых не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки, представлена в разделе 4 тома 2 планировочной документации.

**2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Министерство культуры Российской Федерации сообщает, что объекты культурного наследия, включенные в перечень объектов культурного наследия федерального значения, полномочия по государственной охране которых осуществляется Минкультуры России, утвержденной распоряжением Правительства

	Взам. инв. №	
	Подл. и дата	
	Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

65-01-2НИПИ/2022-ППТ1

Лист

34

РФ от 01.06.2009 №759-р, и их зоны охраны отсутствуют на участке проведения работ (Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка, текстовые приложения).

Департамент внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа сообщает, что на земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического). Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия, включенных реестр, защитных зон объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия (Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка, текстовые приложения).

Необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон) в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

## ***2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды***

Для предотвращения и снижения неблагоприятных последствий на состояние компонентов природной среды, а также сохранение экологической ситуации на территории проектируемых работ необходимо соблюдать технологию производственного процесса и нормы и правила природоохранного законодательства.

***Атмосферный воздух.*** Для сохранения состояния приземного слоя воздуха в период строительства рекомендуется соблюдение ряда правил:

- параметры применяемых машин, оборудования, транспортных средств в части состава отработавших газов в процессе эксплуатации должны соответствовать установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя, согласованным с санитарными органами;

- при заправке строительной техники автозаправщиком не допускать проливов ГСМ на поверхность земли.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №			

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

65-01-2НИПИ/2022-ППТ1

Лист

35

В целях сокращения вредных выбросов в атмосферу от технологических процессов при эксплуатации объекта необходимо закладывать в проекты такие решения, как:

- комплексная автоматизация технологических и вспомогательных процессов, обеспечивающая надежную эксплуатацию проектируемых объектов;
- системы противоаварийной защиты процесса и оборудования.

**Гидросфера и почвенный покров.** Для минимизации воздействия на гидросферу все строительные-монтажные работы проводить исключительно в пределах полосы отвода. Проезд техники осуществлять только по существующим дорогам и в полосе отвода. При производстве работ не допускать попадание ГСМ в водные объекты (запрещается производить мойку техники в водотоках). Временные площадки для стоянки техники, площадки для складирования материалов и отходов располагать за пределами водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов. Бытовые сточные воды собирать в герметичные емкости и вывозить на ближайшие очистные сооружения. По завершению работ провести рекультивацию территории строительства.

При заправке строительной техники автозаправщиком не допускать проливов ГСМ на поверхность земли. Предотвращать захламливание территории отходами строительства и потребления (сбор всех видов отходов в специальные контейнеры с последующим вывозом в установленные места).

Для сокращения техногенного воздействия на приповерхностную гидросферу при нормальных условиях эксплуатации проектируемых объектов проектом должно быть предусмотрено:

- применение герметизированной системы транспорта нефтепродуктов, исключающей выброс вредных и пожаро-взрывоопасных веществ в окружающую среду;
- комплексная автоматизация технологических и вспомогательных процессов, обеспечивающая надежную эксплуатацию проектируемых объектов;

Кроме того, для своевременного выявления и принятия мер по ликвидации загрязнения гидросферы организовать мониторинг окружающей среды.

**Растительный и животный мир.** С целью сохранения растительного покрова от пожара все строительные объекты должны быть обеспечены средствами пожаротушения. Запрещено выжигание растительности.

Все строительные и эксплуатационные мероприятия должны предусматривать эффективные меры по очистке и обезвреживанию отходов производства, рекультивации нарушенных и загрязненных земель, снижению негативного воздействия на окружающую среду.

Согласно «Требованиям по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи», утвержденным постановлением правительства РФ № 997 от 13.08.1996, проектом необходимо предусмотреть следующие мероприятия, обеспечивающие снижение воздействия на животный мир:

- проведение с исполнителями технической учебы по охране окружающей среды;

Интв. № подл.					
Подп. и дата					
Взам. интв. №					

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

- запретить ввоз на территорию района работ всех орудий промысла животных (с назначением ответственного за соблюдением данного мероприятия);
- хранение и применение химических реагентов, горюче-смазочных и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства будут осуществляться с соблюдением мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;
- ограждение на период строительства разрытых траншей, котлованов для предотвращения случайного попадания животных;
- ограничение доступа животных на технологические площадки путем установки ограждений и простейших отпугивающих устройств;
- соблюдать санитарные нормы и правила, предписывающие утилизацию бытового мусора и пищевых отходов;
- по окончании строительных работ проводить очистку полосы отвода от порубочных остатков, строительного мусора и пр.;
- не оставлять не закопанными траншеи, ямы, котлованы на длительное время, во избежание попадания туда животных.

Предприятие, осуществляющее реализацию данного проекта, несет ответственность за сохранение и воспроизводство объектов животного мира, занесенных в Красные Книги в соответствии с законодательством РФ и законодательством субъектов РФ (ст. 24 Закона РФ «О животном мире»).

### ***2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.***

В соответствии с требованиями ст. 5 ФЗ №123 от 22.07.2008 г., на проектируемом объекте предусмотрена система обеспечения пожарной безопасности, целью которой является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя:

- систему предотвращения пожара;
- систему противопожарной защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

В соответствии с требованиями ст. 6 ФЗ №123 от 22.07.2008 г., пожарная безопасность проектируемого объекта обеспечивается выполнением в полном объеме требований пожарной безопасности, установленных федеральными законами о технических регламентах.

Система предотвращения пожаров на проектируемом объекте, в соответствии с требованиями гл.13 ФЗ №123 от 22.07.2008 г., имеет своей целью исключение условий возникновения пожаров, которое обеспечивается исключением

Изм.	Кол.уч	Лист
№ док.	Подпись	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

условий образования горючей среды и образования в горючей среде, либо внесения в нее источников зажигания.

В соответствии с требованиями ст. 49 ФЗ № 123 от 22.07.2008 г., исключение условий образования горючей среды достигается следующими способами:

- применением пожаробезопасных строительных материалов, прошедших в установленном порядке соответствующие испытания и имеющих сертификаты соответствия и пожарной без опасности, соблюдение нормируемых противопожарных разрывов;
- применением негорючих строительных конструкций и материалов;
- максимально возможным по условиям технологии и строительства ограничением массы и (или) объема горючих веществ, материалов и наиболее безопасным способом их размещения.

Система противопожарной защиты на проектируемом объекте, в соответствии с требованиями гл. 14 ФЗ №123 от 22.07.02008 г., имеет своей целью защиту людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара, ограничение его последствий и обеспечивается применением основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности сооружения.

В соответствии с требованиями ст. 8 ФЗ №384, на проектируемом объекте соблюдаются следующие требования:

- сохранение устойчивости сооружения, а так же прочности несущих строительных конструкций в течении времени, необходимого для эвакуации и выполнения других действий, направленных на сокращение ущерба от пожара;
- ограничение образования и распространения опасных факторов пожара в пределах очага пожара;
- эвакуация людей в безопасную зону до нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов;
- возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и подачи огне - тушащих веществ к очагу пожара;
- возможность проведения мероприятий по спасению людей и сокращению наносимого пожаром ущерба имуществу.


Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

65-01-2НИПИ/2022-ППТ1

Лист

38