



ПРОЕКТ  
ИНЖИНИРИНГ  
НЕФТЬ

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«ПроектИнжинирингНефть»

---

Свидетельство СРО № 2313.01-2015-7202166072-П-192 от 16 ноября 2015 года

Заказчик – ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» ТПП «ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз»

*«Обустройство куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения»*

***ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ***

***«ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ»***

Тюмень, 2023



ПРОЕКТ  
ИНЖИНИРИНГ  
НЕФТЬ

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«ПроектИнжинирингНефть»

Свидетельство СРО № 2313.01-2015-7202166072-П-192 от 16 ноября 2015 года

Заказчик – ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» ТПП «ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз»

*«Обустройство куста №108 Харьгаинского нефтяного месторождения»*

***ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ***

***«ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ»***

Главный инженер



/ Г.П. Бессолов /

Главный инженер проекта

/ В. С. Чемагин /

**Тюмень, 2023**

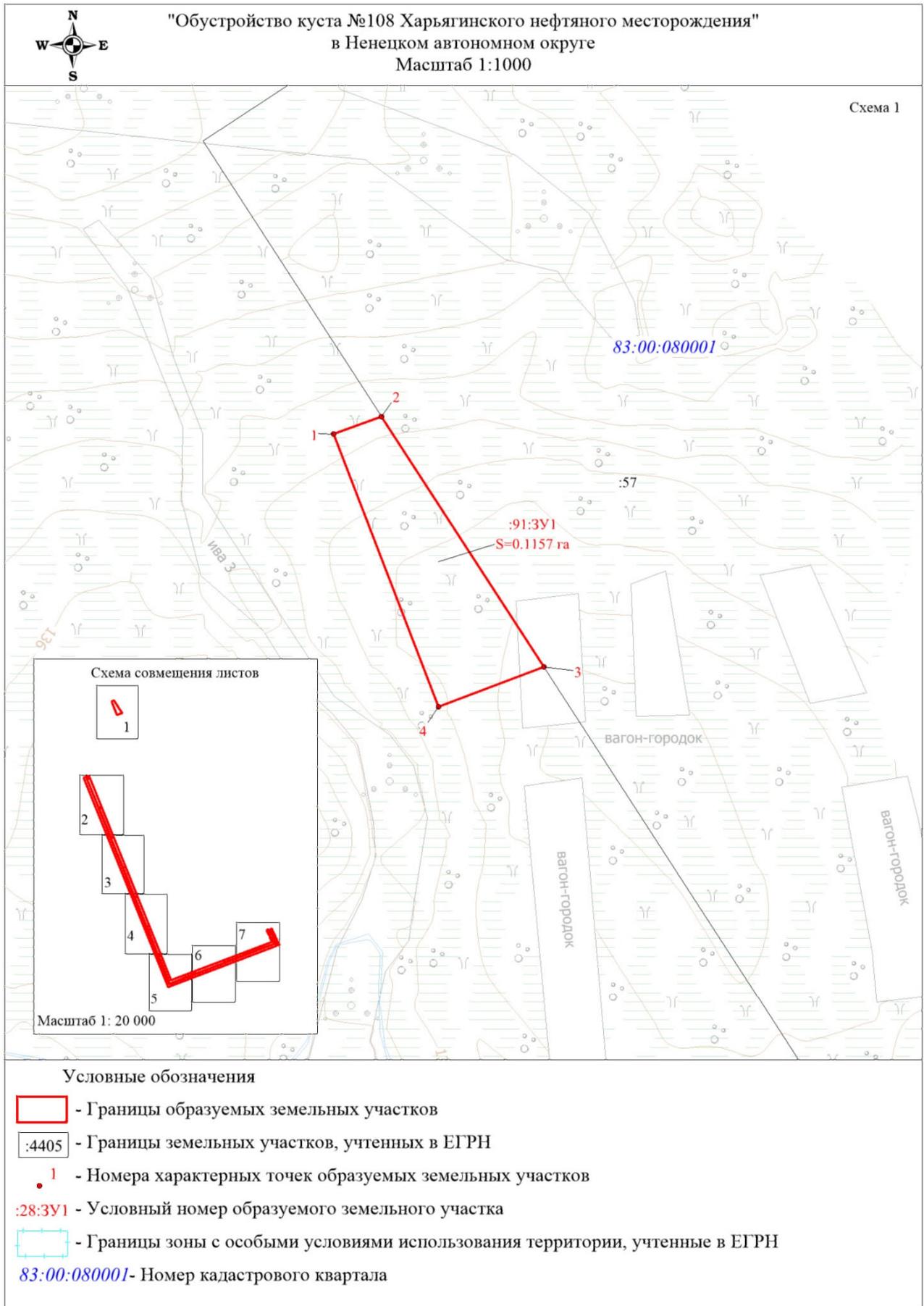
## Содержание

|          |   |    |
|----------|---|----|
| Раздел 1 | Проект межевания территории. Графическая часть.....   | 4  |
| 1.1      | Чертеж межевания территории .....   | 4  |
| Раздел 2 | Проект межевания территории. Текстовая часть .....  | 11 |
| 2.1      | Перечень образуемых земельных участков .....  | 11 |
| 2.2      | Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) .....   | 15 |
| 2.3      | Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....   | 15 |
| 2.4      | Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон..... | 19 |
| 2.5      | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории .....   | 24 |
| Раздел 3 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть .....  | 25 |
| 3.1      | Границы особо охраняемых природных территорий .....   | 32 |
| 3.2      | Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия .....  | 33 |
| 3.3      | Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.....  | 33 |
| Раздел 4 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка. ....  | 34 |

|     |   |    |
|-----|---|----|
| 4.1 | Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков ..... | 34 |
| 4.2 | Обоснование способа образования земельного участка .....  | 34 |
| 4.3 | Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.....  | 34 |
| 4.4 | Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.....  | 34 |
|     | Приложение А. Распоряжение УИЗО НАО от 21.12.2022г. №1731.....  | 35 |
|     | Приложение Б. Распоряжение УИЗО НАО от 04.04.2023г. №614 .....  | 59 |
|     | Приложение В. Согласие от СПК «Дружба Народов».....   | 68 |

# Раздел 1 Проект межевания территории. Графическая часть

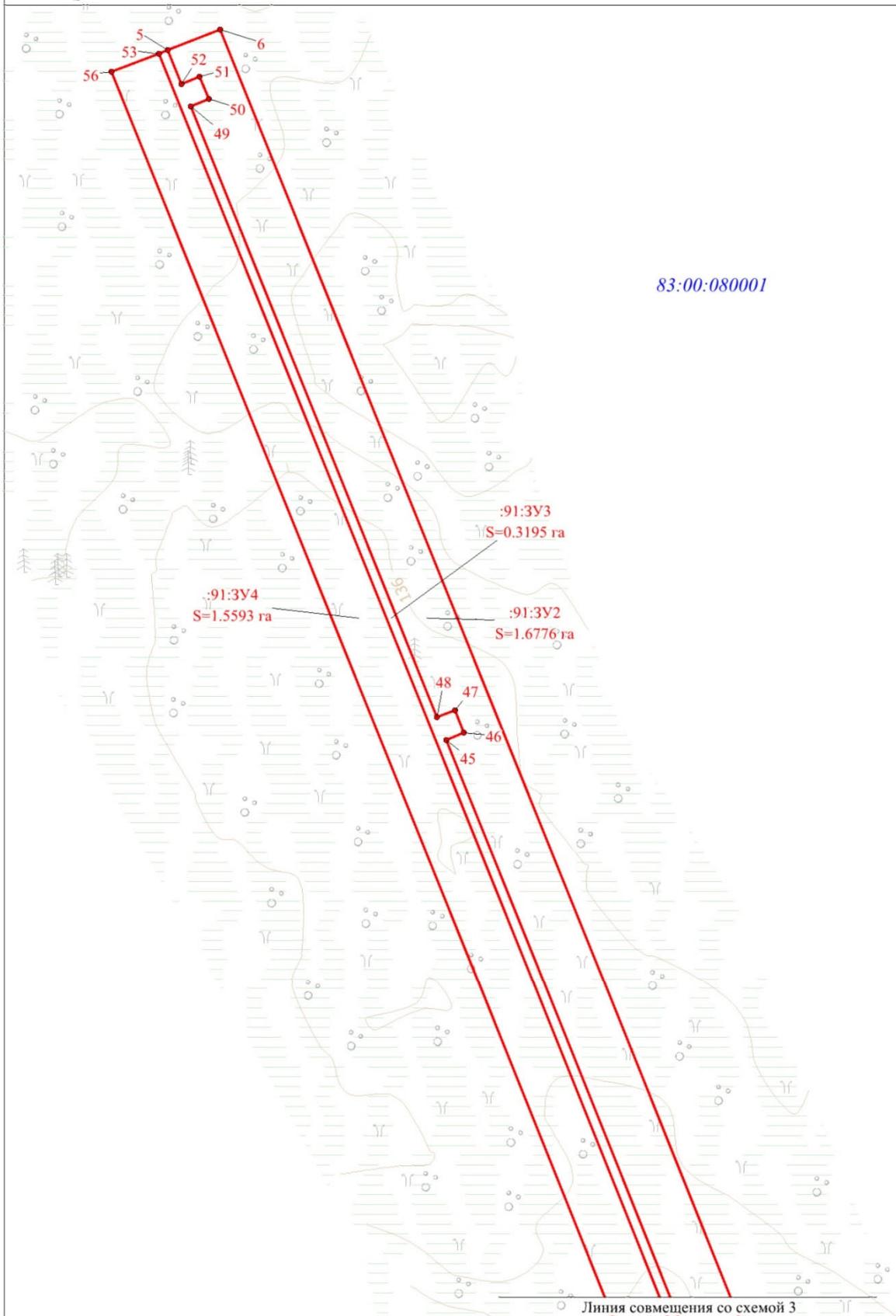
## 1.1 Чертеж межевания территории





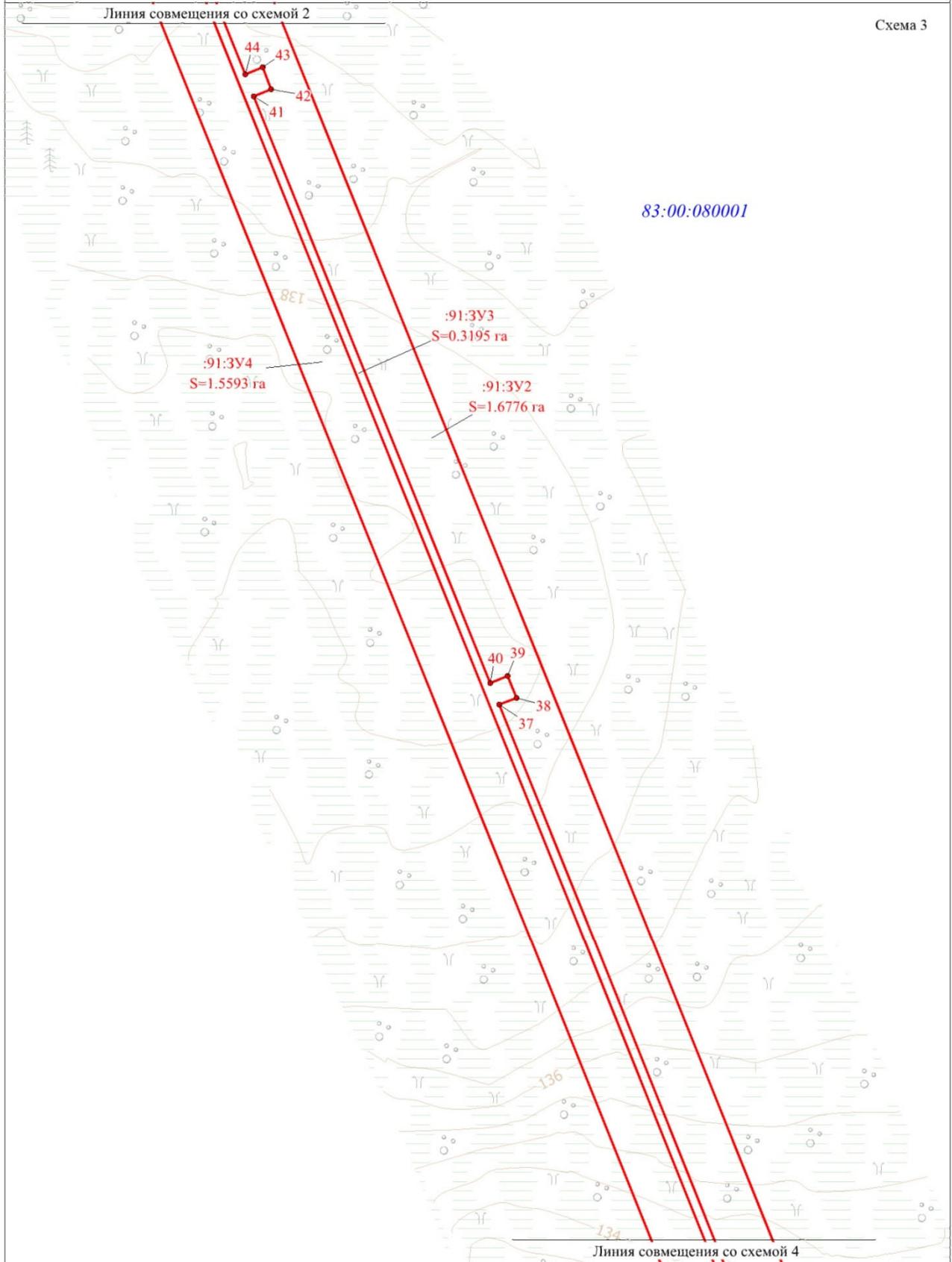
"Обустройство куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения"  
в Ненецком автономном округе  
Масштаб 1:1000

Схема 2





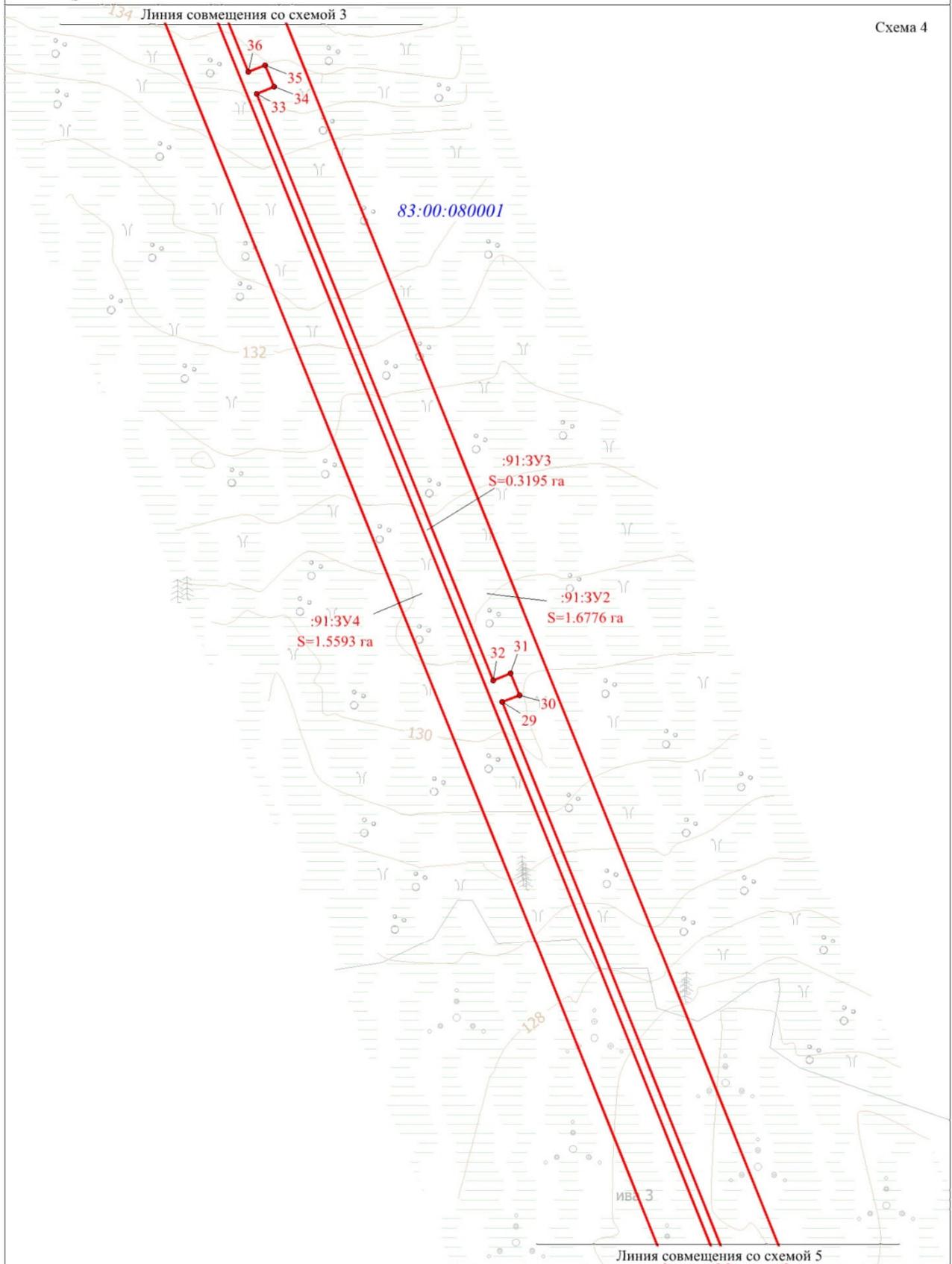
"Обустройство куста №108 Харьгинского нефтяного месторождения"  
в Ненецком автономном округе  
Масштаб 1:1000





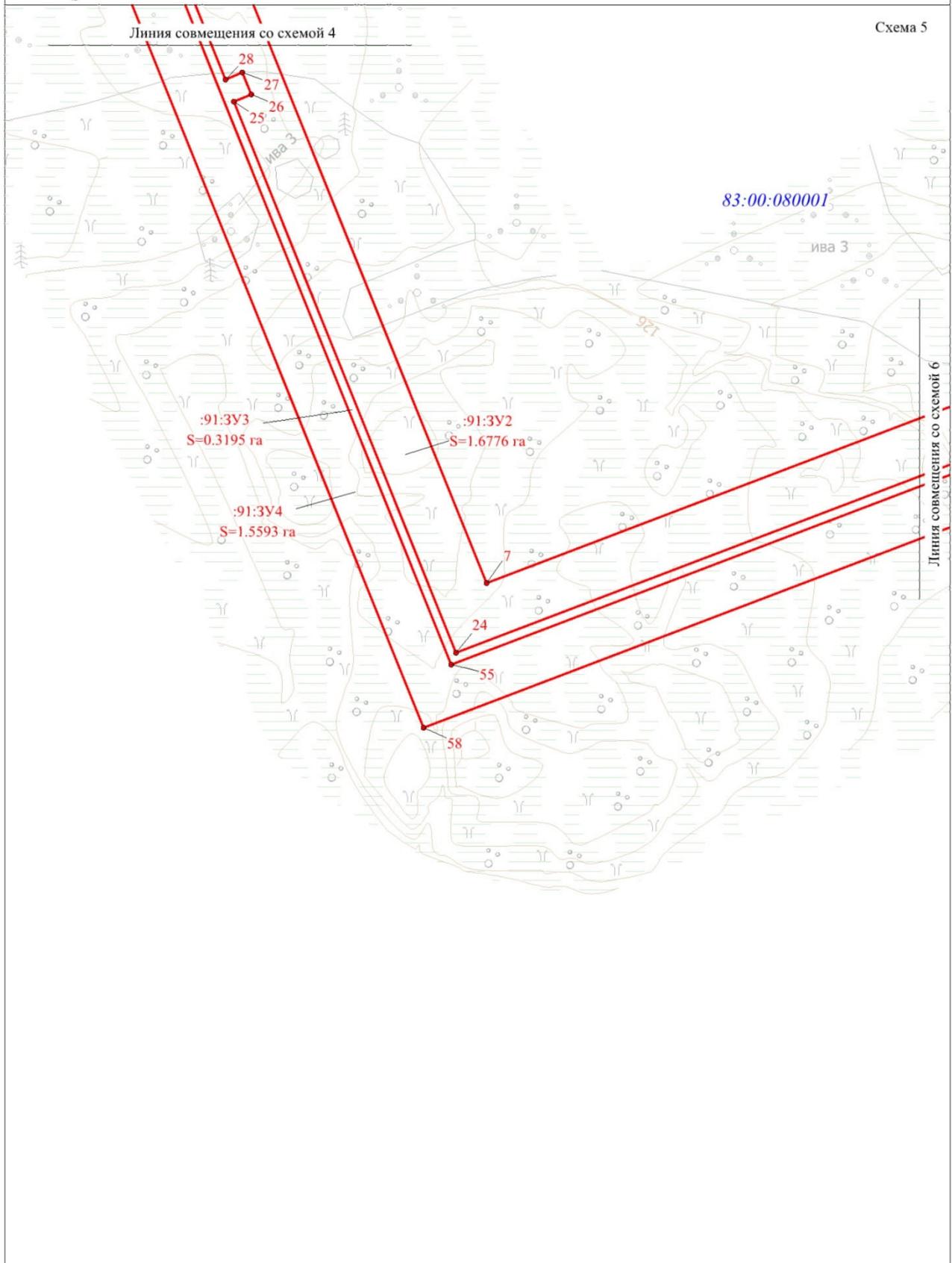
"Обустройство куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения"  
в Ненецком автономном округе  
Масштаб 1:1000

Схема 4



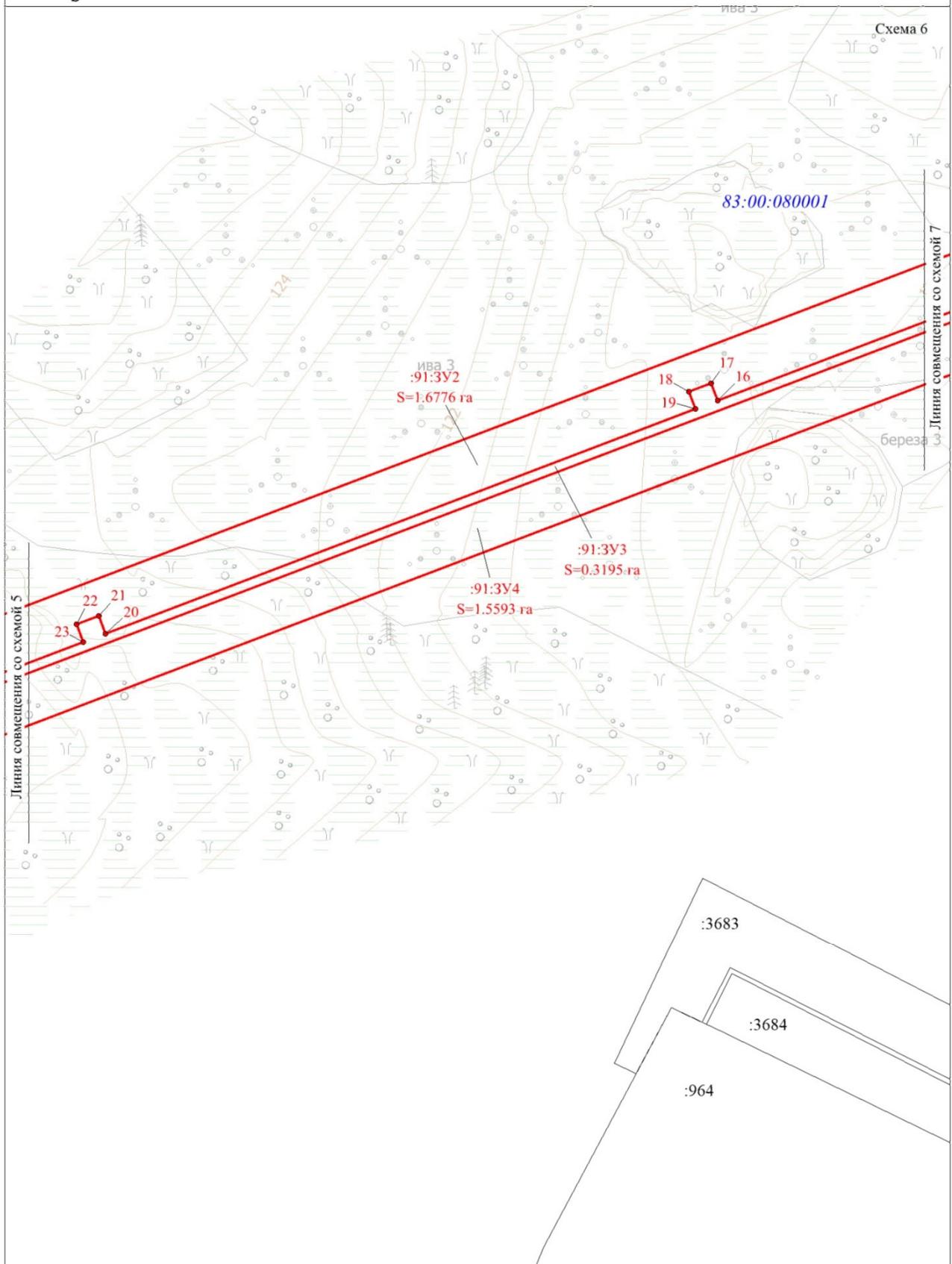


"Обустройство куста №108 Харьгинского нефтяного месторождения"  
в Ненецком автономном округе  
Масштаб 1:1000





"Обустройство куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения"  
в Ненецком автономном округе  
Масштаб 1:1000





## **Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть**

### **2.1 Перечень образуемых земельных участков**

Проект межевания территории подготовлен на основе проекта планировки в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Проект межевания территории выполнен с учётом разработанной градостроительной документации – документов территориального планирования.

Основные решения по формированию земельного участка приняты на основе ранее разработанного проекта планировки территории, в соответствии с земельным и градостроительным законодательством.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости. На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат - МСК-83 зона 5. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Проект межевания разработан с целью образования земельных участков, расположенных на межселенной территории, в границах Харьягинского месторождения.

Данным проектом межевания предусматриваются действия по градостроительной подготовке земельных участков в целях определения их границ. На основании решений, закреплённых в чертежах проекта межевания, будут подготовлены проекты границ земельных участков для их последующего формирования, в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Проектом предусмотрено рациональное использование вновь образуемых земельных участков при формировании строительных и охранных зон проектируемого линейного объекта для исключения вклиниваний, вкрапливаний, изломанности границ земельных участков.

На схеме проекта межевания территории нанесены границы земельных участков, ранее поставленных на государственный кадастровый учет, ранее предоставленных в аренду ООО «ЛУКОЙЛ-Коми», и границы вновь образуемых земельных участков, не поставленных на государственный кадастровый учет.

Категория образуемых земельных участков: земли сельскохозяйственного назначения и земли промышленности, энергетики транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности

и земли иного специального назначения. Кадастровый квартал, на территории которого расположен участок работ: 83:00:080001.

Изъятие земельных участков для государственных и (или) муниципальных нужд не требуется.

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Общая площадь образуемых земельных участков составляет 3,7732 га.

Таблица 1 – Экспликация образуемых земельных участков

| № п/п | Условный № ЗУ | Категория земель                       | Площадь ЗУ, га | Адрес   | Вид разрешенного использования территории  | Способ образования ЗУ                                       |
|-------|---------------|--|----------------|---|--|---|
| 1     | 2             | 4                                      | 5              | 6   | 7  | 8   |
| 1     | :91:ЗУ1       | земли сельскохозяйственного назначения | 0.1157         | Российская Федерация, Ненецкий автономный округ | Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Обустройство куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения. Куст №108 (на период эксплуатации). Участок 1  | Из земельного участка 83:00:080001:91 (СПК «Дружба Народов» |
| 2     | :91:ЗУ2       |  | 1.6776         |   | Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Обустройство куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения. Нефтеоборудованный коллектор от куста №108 до т.вр. куст №108 (на период строительства). Участок 1 |   |
| 3     | :91:ЗУ3       |  | 0.3195         |   | Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Обустройство куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения. Нефтеоборудованный коллектор от куста №108 до т.вр. куст №108 (на период эксплуатации). Участок 1  |   |
| 4     | :91:ЗУ4       |  | 1.5593         |   | Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Обустройство куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения. Нефтеоборудованный коллектор от куста №108 до т.вр. куст №108 (на период строительства). Участок 2 |   |
| 5     | :91:ЗУ5       |  | 0.0103         |   | Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Обустройство куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения. Нефтеоборудованный коллектор от куста №108 до т.вр. куст №108 (на период строительства). Участок 3 |   |
| 6     | :91:ЗУ6       |  | 0.0405         |   | Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Обустройство куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения. Нефтеоборудованный коллектор от куста №108 до т.вр. куст №108 (на период строительства). Участок 4 |   |

| № п/п | Условный № ЗУ | Категория земель  | Площадь ЗУ, га | Адрес   | Вид разрешенного использования территории  | Способ образования ЗУ   |
|-------|---------------|---|----------------|---|--|---|
| 1     | 2             | 4   | 5              | 6   | 7  | 8   |
| 7     | :ЗУ1          | земли промышленности, энергетики, транспорта, ... и иного специального назначения | 0.0197         | Российская Федерация, Ненецкий автономный округ | Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Обустройство куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения. Нефтеоборный коллектор от куста №108 до т.вр. куст №108 (на период строительства). Участок 5 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из кадастрового квартала 83:00:080001) |
| 8     | :ЗУ2          |   | 0.0155         |   | Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Обустройство куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения. Нефтеоборный коллектор от куста №108 до т.вр. куст №108 (на период эксплуатации). Участок 2  |   |
| 9     | :ЗУ3          |   | 0.0068         |   | Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Обустройство куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения. Нефтеоборный коллектор от куста №108 до т.вр. куст №108 (на период строительства). Участок 6 |   |
| 10    | :ЗУ4          |   | 0.0029         |   | Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Обустройство куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения. Нефтеоборный коллектор от куста №108 до т.вр. куст №108 (на период эксплуатации). Участок 3  |   |
| 11    | :ЗУ5          |   | 0.0016         |   | Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Обустройство куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения. Нефтеоборный коллектор от куста №108 до т.вр. куст №108 (на период строительства). Участок 7 |   |
| 12    | :ЗУ6          |   | 0,0026         |   | Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Обустройство куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения. Нефтеоборный коллектор от куста №108 до т.вр. куст №108 (на период строительства). Участок 8 |   |
| 13    | :ЗУ7          |   | 0,0012         |   | Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Обустройство куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения. Нефтеоборный коллектор от куста №108 до т.вр. куст №108 (на период эксплуатации). Участок 4  |   |

**2.2 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

В данном проекте земельные участки, которые будут отнесены к землям лесного фонда отсутствуют.

**2.3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков**

| Условный номер образуемого земельного участка :91:3У1              |                             |            |
|--|-----------------------------|------------|
| Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка | Координаты поворотных точек |            |
|  | X                           | Y          |
| 1  | 957128.70                   | 5421870.17 |
| 2  | 957132.56                   | 5421880.71 |
| 3  | 957077.58                   | 5421916.44 |
| 4  | 957068.76                   | 5421893.21 |
| 1  | 957128.70                   | 5421870.17 |
| Условный номер образуемого земельного участка :91:3У2              |                             |            |
| Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка | Координаты поворотных точек |            |
|  | X                           | Y          |
| 5  | 956798,31                   | 5421759,81 |
| 6  | 956802,44                   | 5421770,54 |
| 7  | 955905,33                   | 5422133,21 |
| 8  | 956073,82                   | 5422577,07 |
| 9  | 956094.88                   | 5422567.38 |
| 10   | 956096.48                   | 5422574.77 |
| 11   | 956066.09                   | 5422589.12 |
| 12   | 956033.48                   | 5422503.19 |
| 13   | 956037.21                   | 5422501.79 |
| 14   | 956035.44                   | 5422497.12 |
| 15   | 956031.70                   | 5422498.52 |
| 16   | 955983.80                   | 5422372.32 |
| 17   | 955987.54                   | 5422370.89 |
| 18   | 955985.75                   | 5422366.23 |
| 19   | 955982.02                   | 5422367.65 |
| 20   | 955934.11                   | 5422241.42 |
| 21   | 955937.86                   | 5422239.99 |
| 22   | 955936.07                   | 5422235.33 |
| 23   | 955932.33                   | 5422236.74 |
| 24   | 955890.58                   | 5422126.77 |
| 25   | 956008.10                   | 5422079.26 |
| 26   | 956009.60                   | 5422082.96 |
| 27   | 956014.24                   | 5422081.07 |
| 28   | 956012.75                   | 5422077.38 |
| 29   | 956137.88                   | 5422026.80 |
| 30   | 956139.37                   | 5422030.49 |
| 31   | 956144.01                   | 5422028.63 |
| 32   | 956142.52                   | 5422024.93 |
| 33   | 956267.66                   | 5421974.34 |

|  |                             |            |
|--|-----------------------------|------------|
| 34   | 956269.15                   | 5421978.03 |
| 35   | 956273.78                   | 5421976.16 |
| 36   | 956272.29                   | 5421972.46 |
| 37   | 956397.44                   | 5421921.87 |
| 38   | 956398.92                   | 5421925.57 |
| 39   | 956403.56                   | 5421923.69 |
| 40   | 956402.06                   | 5421920.00 |
| 41   | 956527.21                   | 5421869.41 |
| 42   | 956528.71                   | 5421873.10 |
| 43   | 956533.35                   | 5421871.26 |
| 44   | 956531.83                   | 5421867.54 |
| 45   | 956656.97                   | 5421816.95 |
| 46   | 956658.47                   | 5421820.65 |
| 47   | 956663.09                   | 5421818.77 |
| 48   | 956661.61                   | 5421815.07 |
| 49   | 956786.75                   | 5421764.48 |
| 50   | 956788.24                   | 5421768.19 |
| 51   | 956792.88                   | 5421766.32 |
| 52   | 956791.38                   | 5421762.61 |
| 5  | 956798.31                   | 5421759.81 |
| Условный номер образуемого земельного участка :91:3У3              |                             |            |
| Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка | Координаты поворотных точек |            |
|  | X                           | Y          |
| 53   | 956797.59                   | 5421757.94 |
| 5  | 956798.31                   | 5421759.81 |
| 52   | 956791.38                   | 5421762.61 |
| 51   | 956792.88                   | 5421766.32 |
| 50   | 956788.24                   | 5421768.19 |
| 49   | 956786.75                   | 5421764.48 |
| 48   | 956661.61                   | 5421815.07 |
| 47   | 956663.09                   | 5421818.77 |
| 46   | 956658.47                   | 5421820.65 |
| 45   | 956656.97                   | 5421816.95 |
| 44   | 956531.83                   | 5421867.54 |
| 43   | 956533.35                   | 5421871.26 |
| 42   | 956528.71                   | 5421873.10 |
| 41   | 956527.21                   | 5421869.41 |
| 40   | 956402.06                   | 5421920.00 |
| 39   | 956403.56                   | 5421923.69 |
| 38   | 956398.92                   | 5421925.57 |
| 37   | 956397.44                   | 5421921.87 |
| 36   | 956272.29                   | 5421972.46 |
| 35   | 956273.78                   | 5421976.16 |
| 34   | 956269.15                   | 5421978.03 |
| 33   | 956267.66                   | 5421974.34 |
| 32   | 956142.52                   | 5422024.93 |
| 31   | 956144.01                   | 5422028.63 |
| 30   | 956139.37                   | 5422030.49 |
| 29   | 956137.88                   | 5422026.80 |
| 28   | 956012.75                   | 5422077.38 |
| 27   | 956014.24                   | 5422081.07 |
| 26   | 956009.60                   | 5422082.96 |
| 25   | 956008.10                   | 5422079.26 |
| 24   | 955890.58                   | 5422126.77 |
| 23   | 955932.33                   | 5422236.74 |

|  |                             |            |
|--|-----------------------------|------------|
| 22   | 955936.07                   | 5422235.33 |
| 21   | 955937.86                   | 5422239.99 |
| 20   | 955934.11                   | 5422241.42 |
| 19   | 955982.02                   | 5422367.65 |
| 18   | 955985.75                   | 5422366.23 |
| 17   | 955987.54                   | 5422370.89 |
| 16   | 955983.80                   | 5422372.32 |
| 15   | 956031.70                   | 5422498.52 |
| 14   | 956035.44                   | 5422497.12 |
| 13   | 956037.21                   | 5422501.79 |
| 12   | 956033.48                   | 5422503.19 |
| 11   | 956066.09                   | 5422589.12 |
| 54   | 956064.14                   | 5422590.04 |
| 55   | 955888.03                   | 5422125.63 |
| 53   | 956797.59                   | 5421757.94 |
| Условный номер образуемого земельного участка :91:3У4              |                             |            |
| Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка | Координаты поворотных точек |            |
|  | X                           | Y          |
| 56   | 956793.82                   | 5421748.14 |
| 53   | 956797.59                   | 5421757.94 |
| 55   | 955888.03                   | 5422125.63 |
| 54   | 956064.14                   | 5422590.04 |
| 57   | 956054.74                   | 5422594.48 |
| 58   | 955874.56                   | 5422119.76 |
| 56   | 956793.82                   | 5421748.14 |
| Условный номер образуемого земельного участка :91:3У5              |                             |            |
| Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка | Координаты поворотных точек |            |
|  | X                           | Y          |
| 59   | 956066.38                   | 5422595.94 |
| 60   | 956069.94                   | 5422605.17 |
| 61   | 956060.48                   | 5422609.59 |
| 62   | 956059.24                   | 5422606.32 |
| 63   | 956056.98                   | 5422600.38 |
| 59   | 956066.38                   | 5422595.94 |
| Условный номер образуемого земельного участка :91:3У6              |                             |            |
| Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка | Координаты поворотных точек |            |
|  | X                           | Y          |
| 64   | 956067.28                   | 5422595.52 |
| 65   | 956097.84                   | 5422581.09 |
| 66   | 956098.16                   | 5422582.55 |
| 67   | 956107.52                   | 5422580.52 |
| 68   | 956108.96                   | 5422587.12 |
| 69   | 956074.02                   | 5422603.28 |
| 70   | 956070.84                   | 5422604.75 |
| 64   | 956067.28                   | 5422595.52 |
| Условный номер образуемого земельного участка :3У1                 |                             |            |
| Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка | Координаты поворотных точек |            |
|  | X                           | Y          |
| 67   | 956107.52                   | 5422580.52 |
| 71   | 956106.73                   | 5422576.89 |
| 72   | 956106.46                   | 5422575.66 |
| 73   | 956115.04                   | 5422571.67 |

|  |                             |            |
|--|-----------------------------|------------|
| 74   | 956117.07                   | 5422576.49 |
| 75   | 956122.27                   | 5422574.29 |
| 76   | 956123.20                   | 5422573.89 |
| 77   | 956129.23                   | 5422571.34 |
| 78   | 956130.20                   | 5422575.61 |
| 79   | 956130.55                   | 5422577.14 |
| 80   | 956124.57                   | 5422579.91 |
| 81   | 956123.64                   | 5422580.33 |
| 68   | 956108.96                   | 5422587.12 |
| 67   | 956107.52                   | 5422580.52 |
| Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ2                 |                             |            |
| Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка | Координаты поворотных точек |            |
|  | X                           | Y          |
| 82   | 956126.96                   | 5422561.40 |
| 77   | 956129.23                   | 5422571.34 |
| 76   | 956123.20                   | 5422573.89 |
| 75   | 956122.27                   | 5422574.29 |
| 74   | 956117.07                   | 5422576.49 |
| 73   | 956115.04                   | 5422571.67 |
| 72   | 956106.46                   | 5422575.66 |
| 83   | 956106.25                   | 5422574.67 |
| 84   | 956106.20                   | 5422574.45 |
| 85   | 956114.55                   | 5422570.53 |
| 86   | 956120.75                   | 5422567.62 |
| 87   | 956121.67                   | 5422567.19 |
| 88   | 956119.81                   | 5422559.03 |
| 89   | 956125.04                   | 5422556.82 |
| 82   | 956126.96                   | 5422561.40 |
| Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ3                 |                             |            |
| Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка | Координаты поворотных точек |            |
|  | X                           | Y          |
| 93   | 956114.16                   | 5422569.61 |
| 94   | 956105.98                   | 5422573.45 |
| 95   | 956105.32                   | 5422570.59 |
| 96   | 956103.66                   | 5422563.34 |
| 102  | 956112.28                   | 5422565.16 |
| 106  | 956107.90                   | 5422561.39 |
| 107  | 956108.86                   | 5422565.87 |
| 93   | 956114.16                   | 5422569.61 |
| Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ4                 |                             |            |
| Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка | Координаты поворотных точек |            |
|  | X                           | Y          |
| 93   | 956114.16                   | 5422569.61 |
| 97   | 956120.52                   | 5422566.62 |
| 101  | 956119.83                   | 5422563.61 |
| 102  | 956112.28                   | 5422565.16 |
| 93   | 956114.16                   | 5422569.61 |
| Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ5                 |                             |            |
| Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка | Координаты поворотных точек |            |
|  | X                           | Y          |
| 88   | 956119.81                   | 5422559.03 |
| 98   | 956119.17                   | 5422556.20 |

|  |                             |            |
|--|-----------------------------|------------|
| 99   | 956123.90                   | 5422554.03 |
| 89   | 956125.04                   | 5422556.82 |
| 88   | 956119.81                   | 5422559.03 |
| Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ6                 |                             |            |
| Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка | Координаты поворотных точек |            |
|  | X                           | Y          |
| 90   | 956118.24                   | 5422556.63 |
| 91   | 956118.88                   | 5422559.43 |
| 92   | 956111.23                   | 5422562.67 |
| 103  | 956111.49                   | 5422563.28 |
| 104  | 956110.40                   | 5422563.51 |
| 105  | 956109.76                   | 5422560.53 |
| 90   | 956118.24                   | 5422556.63 |
| Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ7                 |                             |            |
| Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка | Координаты поворотных точек |            |
|  | X                           | Y          |
| 91   | 956118.88                   | 5422559.43 |
| 92   | 956111.23                   | 5422562.67 |
| 100  | 956119.38                   | 5422561.63 |
| 103  | 956111.49                   | 5422563.28 |
| 91   | 956118.88                   | 5422559.43 |

**2.4 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон**

|  |                             |            |
|--|-----------------------------|------------|
| Условный номер образуемого земельного участка :91:ЗУ1              |                             |            |
| Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка | Координаты поворотных точек |            |
|  | X                           | Y          |
| 1  | 957128.70                   | 5421870.17 |
| 2  | 957132.56                   | 5421880.71 |
| 3  | 957077.58                   | 5421916.44 |
| 4  | 957068.76                   | 5421893.21 |
| 1  | 957128.70                   | 5421870.17 |
| Условный номер образуемого земельного участка :91:ЗУ2              |                             |            |
| Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка | Координаты поворотных точек |            |
|  | X                           | Y          |
| 5  | 956798,31                   | 5421759,81 |
| 6  | 956802,44                   | 5421770,54 |
| 7  | 955905,33                   | 5422133,21 |
| 8  | 956073,82                   | 5422577,07 |
| 9  | 956094.88                   | 5422567.38 |
| 10   | 956096.48                   | 5422574.77 |
| 11   | 956066.09                   | 5422589.12 |
| 12   | 956033.48                   | 5422503.19 |

|  |                             |            |
|--|-----------------------------|------------|
| 13   | 956037.21                   | 5422501.79 |
| 14   | 956035.44                   | 5422497.12 |
| 15   | 956031.70                   | 5422498.52 |
| 16   | 955983.80                   | 5422372.32 |
| 17   | 955987.54                   | 5422370.89 |
| 18   | 955985.75                   | 5422366.23 |
| 19   | 955982.02                   | 5422367.65 |
| 20   | 955934.11                   | 5422241.42 |
| 21   | 955937.86                   | 5422239.99 |
| 22   | 955936.07                   | 5422235.33 |
| 23   | 955932.33                   | 5422236.74 |
| 24   | 955890.58                   | 5422126.77 |
| 25   | 956008.10                   | 5422079.26 |
| 26   | 956009.60                   | 5422082.96 |
| 27   | 956014.24                   | 5422081.07 |
| 28   | 956012.75                   | 5422077.38 |
| 29   | 956137.88                   | 5422026.80 |
| 30   | 956139.37                   | 5422030.49 |
| 31   | 956144.01                   | 5422028.63 |
| 32   | 956142.52                   | 5422024.93 |
| 33   | 956267.66                   | 5421974.34 |
| 34   | 956269.15                   | 5421978.03 |
| 35   | 956273.78                   | 5421976.16 |
| 36   | 956272.29                   | 5421972.46 |
| 37   | 956397.44                   | 5421921.87 |
| 38   | 956398.92                   | 5421925.57 |
| 39   | 956403.56                   | 5421923.69 |
| 40   | 956402.06                   | 5421920.00 |
| 41   | 956527.21                   | 5421869.41 |
| 42   | 956528.71                   | 5421873.10 |
| 43   | 956533.35                   | 5421871.26 |
| 44   | 956531.83                   | 5421867.54 |
| 45   | 956656.97                   | 5421816.95 |
| 46   | 956658.47                   | 5421820.65 |
| 47   | 956663.09                   | 5421818.77 |
| 48   | 956661.61                   | 5421815.07 |
| 49   | 956786.75                   | 5421764.48 |
| 50   | 956788.24                   | 5421768.19 |
| 51   | 956792.88                   | 5421766.32 |
| 52   | 956791.38                   | 5421762.61 |
| 5  | 956798.31                   | 5421759.81 |
| Условный номер образуемого земельного участка :91:3У3              |                             |            |
| Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка | Координаты поворотных точек |            |
|  | X                           | Y          |
| 53   | 956797.59                   | 5421757.94 |
| 5  | 956798.31                   | 5421759.81 |
| 52   | 956791.38                   | 5421762.61 |
| 51   | 956792.88                   | 5421766.32 |
| 50   | 956788.24                   | 5421768.19 |
| 49   | 956786.75                   | 5421764.48 |
| 48   | 956661.61                   | 5421815.07 |
| 47   | 956663.09                   | 5421818.77 |
| 46   | 956658.47                   | 5421820.65 |
| 45   | 956656.97                   | 5421816.95 |
| 44   | 956531.83                   | 5421867.54 |

|  |                             |            |
|--|-----------------------------|------------|
| 43   | 956533.35                   | 5421871.26 |
| 42   | 956528.71                   | 5421873.10 |
| 41   | 956527.21                   | 5421869.41 |
| 40   | 956402.06                   | 5421920.00 |
| 39   | 956403.56                   | 5421923.69 |
| 38   | 956398.92                   | 5421925.57 |
| 37   | 956397.44                   | 5421921.87 |
| 36   | 956272.29                   | 5421972.46 |
| 35   | 956273.78                   | 5421976.16 |
| 34   | 956269.15                   | 5421978.03 |
| 33   | 956267.66                   | 5421974.34 |
| 32   | 956142.52                   | 5422024.93 |
| 31   | 956144.01                   | 5422028.63 |
| 30   | 956139.37                   | 5422030.49 |
| 29   | 956137.88                   | 5422026.80 |
| 28   | 956012.75                   | 5422077.38 |
| 27   | 956014.24                   | 5422081.07 |
| 26   | 956009.60                   | 5422082.96 |
| 25   | 956008.10                   | 5422079.26 |
| 24   | 955890.58                   | 5422126.77 |
| 23   | 955932.33                   | 5422236.74 |
| 22   | 955936.07                   | 5422235.33 |
| 21   | 955937.86                   | 5422239.99 |
| 20   | 955934.11                   | 5422241.42 |
| 19   | 955982.02                   | 5422367.65 |
| 18   | 955985.75                   | 5422366.23 |
| 17   | 955987.54                   | 5422370.89 |
| 16   | 955983.80                   | 5422372.32 |
| 15   | 956031.70                   | 5422498.52 |
| 14   | 956035.44                   | 5422497.12 |
| 13   | 956037.21                   | 5422501.79 |
| 12   | 956033.48                   | 5422503.19 |
| 11   | 956066.09                   | 5422589.12 |
| 54   | 956064.14                   | 5422590.04 |
| 55   | 955888.03                   | 5422125.63 |
| 53   | 956797.59                   | 5421757.94 |
| Условный номер образуемого земельного участка :91:3У4              |                             |            |
| Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка | Координаты поворотных точек |            |
|  | X                           | Y          |
| 56   | 956793.82                   | 5421748.14 |
| 53   | 956797.59                   | 5421757.94 |
| 55   | 955888.03                   | 5422125.63 |
| 54   | 956064.14                   | 5422590.04 |
| 57   | 956054.74                   | 5422594.48 |
| 58   | 955874.56                   | 5422119.76 |
| 56   | 956793.82                   | 5421748.14 |
| Условный номер образуемого земельного участка :91:3У5              |                             |            |
| Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка | Координаты поворотных точек |            |
|  | X                           | Y          |
| 59   | 956066.38                   | 5422595.94 |
| 60   | 956069.94                   | 5422605.17 |
| 61   | 956060.48                   | 5422609.59 |
| 62   | 956059.24                   | 5422606.32 |
| 63   | 956056.98                   | 5422600.38 |

|  |                             |            |
|--|-----------------------------|------------|
| 59   | 956066.38                   | 5422595.94 |
| Условный номер образуемого земельного участка :91:ЗУ6              |                             |            |
| Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка | Координаты поворотных точек |            |
|  | X                           | Y          |
| 64   | 956067.28                   | 5422595.52 |
| 65   | 956097.84                   | 5422581.09 |
| 66   | 956098.16                   | 5422582.55 |
| 67   | 956107.52                   | 5422580.52 |
| 68   | 956108.96                   | 5422587.12 |
| 69   | 956074.02                   | 5422603.28 |
| 70   | 956070.84                   | 5422604.75 |
| 64   | 956067.28                   | 5422595.52 |
| Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ1                 |                             |            |
| Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка | Координаты поворотных точек |            |
|  | X                           | Y          |
| 67   | 956107.52                   | 5422580.52 |
| 71   | 956106.73                   | 5422576.89 |
| 72   | 956106.46                   | 5422575.66 |
| 73   | 956115.04                   | 5422571.67 |
| 74   | 956117.07                   | 5422576.49 |
| 75   | 956122.27                   | 5422574.29 |
| 76   | 956123.20                   | 5422573.89 |
| 77   | 956129.23                   | 5422571.34 |
| 78   | 956130.20                   | 5422575.61 |
| 79   | 956130.55                   | 5422577.14 |
| 80   | 956124.57                   | 5422579.91 |
| 81   | 956123.64                   | 5422580.33 |
| 68   | 956108.96                   | 5422587.12 |
| 67   | 956107.52                   | 5422580.52 |
| Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ2                 |                             |            |
| Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка | Координаты поворотных точек |            |
|  | X                           | Y          |
| 82   | 956126.96                   | 5422561.40 |
| 77   | 956129.23                   | 5422571.34 |
| 76   | 956123.20                   | 5422573.89 |
| 75   | 956122.27                   | 5422574.29 |
| 74   | 956117.07                   | 5422576.49 |
| 73   | 956115.04                   | 5422571.67 |
| 72   | 956106.46                   | 5422575.66 |
| 83   | 956106.25                   | 5422574.67 |
| 84   | 956106.20                   | 5422574.45 |
| 85   | 956114.55                   | 5422570.53 |
| 86   | 956120.75                   | 5422567.62 |
| 87   | 956121.67                   | 5422567.19 |
| 88   | 956119.81                   | 5422559.03 |
| 89   | 956125.04                   | 5422556.82 |
| 82   | 956126.96                   | 5422561.40 |
| Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ3                 |                             |            |
| Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка | Координаты поворотных точек |            |
|  | X                           | Y          |
| 93   | 956114.16                   | 5422569.61 |
| 94   | 956105.98                   | 5422573.45 |

|  |                             |            |
|--|-----------------------------|------------|
| 95   | 956105.32                   | 5422570.59 |
| 96   | 956103.66                   | 5422563.34 |
| 102  | 956112.28                   | 5422565.16 |
| 106  | 956107.90                   | 5422561.39 |
| 107  | 956108.86                   | 5422565.87 |
| 93   | 956114.16                   | 5422569.61 |
| Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ4                 |                             |            |
| Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка | Координаты поворотных точек |            |
|  | X                           | Y          |
| 93   | 956114.16                   | 5422569.61 |
| 97   | 956120.52                   | 5422566.62 |
| 101  | 956119.83                   | 5422563.61 |
| 102  | 956112.28                   | 5422565.16 |
| 93   | 956114.16                   | 5422569.61 |
| Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ5                 |                             |            |
| Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка | Координаты поворотных точек |            |
|  | X                           | Y          |
| 88   | 956119.81                   | 5422559.03 |
| 98   | 956119.17                   | 5422556.20 |
| 99   | 956123.90                   | 5422554.03 |
| 89   | 956125.04                   | 5422556.82 |
| 88   | 956119.81                   | 5422559.03 |
| Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ6                 |                             |            |
| Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка | Координаты поворотных точек |            |
|  | X                           | Y          |
| 90   | 956118.24                   | 5422556.63 |
| 91   | 956118.88                   | 5422559.43 |
| 92   | 956111.23                   | 5422562.67 |
| 103  | 956111.49                   | 5422563.28 |
| 104  | 956110.40                   | 5422563.51 |
| 105  | 956109.76                   | 5422560.53 |
| 90   | 956118.24                   | 5422556.63 |
| Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ7                 |                             |            |
| Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка | Координаты поворотных точек |            |
|  | X                           | Y          |
| 91   | 956118.88                   | 5422559.43 |
| 92   | 956111.23                   | 5422562.67 |
| 100  | 956119.38                   | 5422561.63 |
| 103  | 956111.49                   | 5422563.28 |
| 91   | 956118.88                   | 5422559.43 |

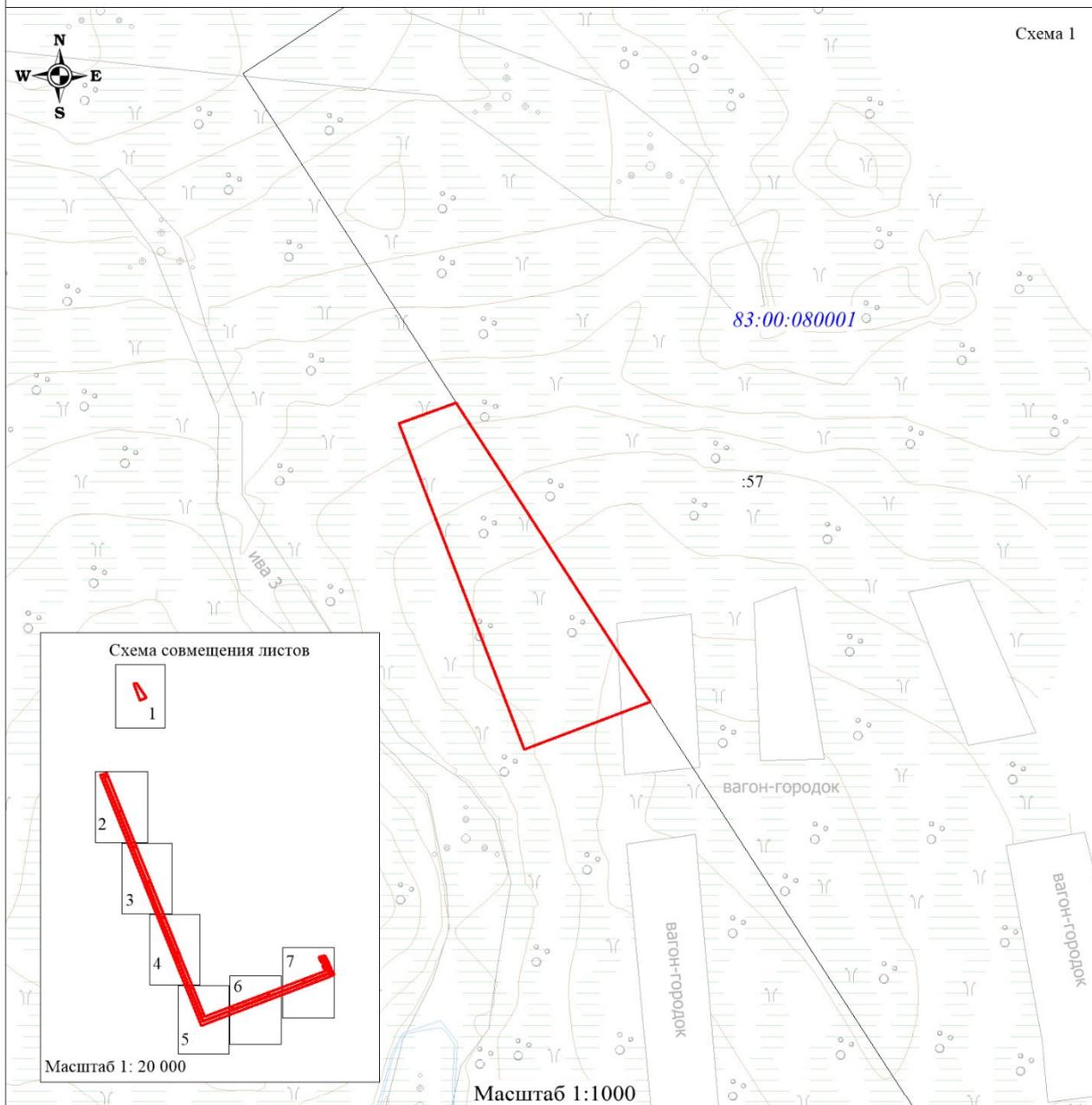
**2.5 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

В соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.10.2020 №П/0412 вид разрешенного использования образуемых земельных участков – недропользование.

### Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

#### Графическая часть

Схема границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства  
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации



#### Условные обозначения

-  - Границы образуемых земельных участков
  -  :4405 - Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
  -  - Объекты капитального строительства, учтенные в ЕГРН
  -  - Границы зоны с особыми условиями использования территории, учтенные в ЕГРН
- 83:00:080001 - Номер кадастрового квартала

Границы публичных сервитутов установленных/подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют.

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, а также подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов - отсутствуют.

Схема границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства  
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии  
с законодательством Российской Федерации

Схема 2

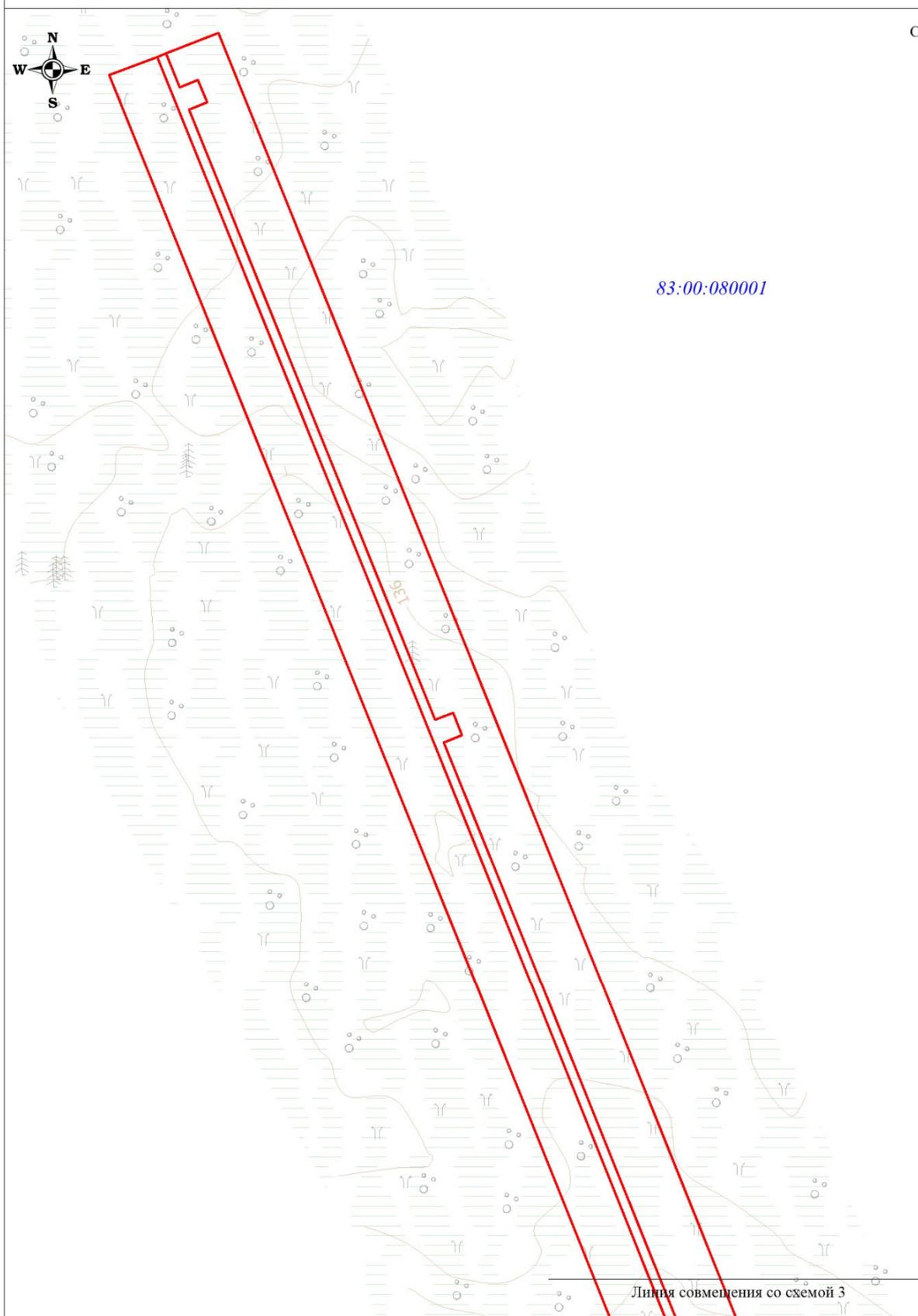


Схема границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства  
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии  
с законодательством Российской Федерации

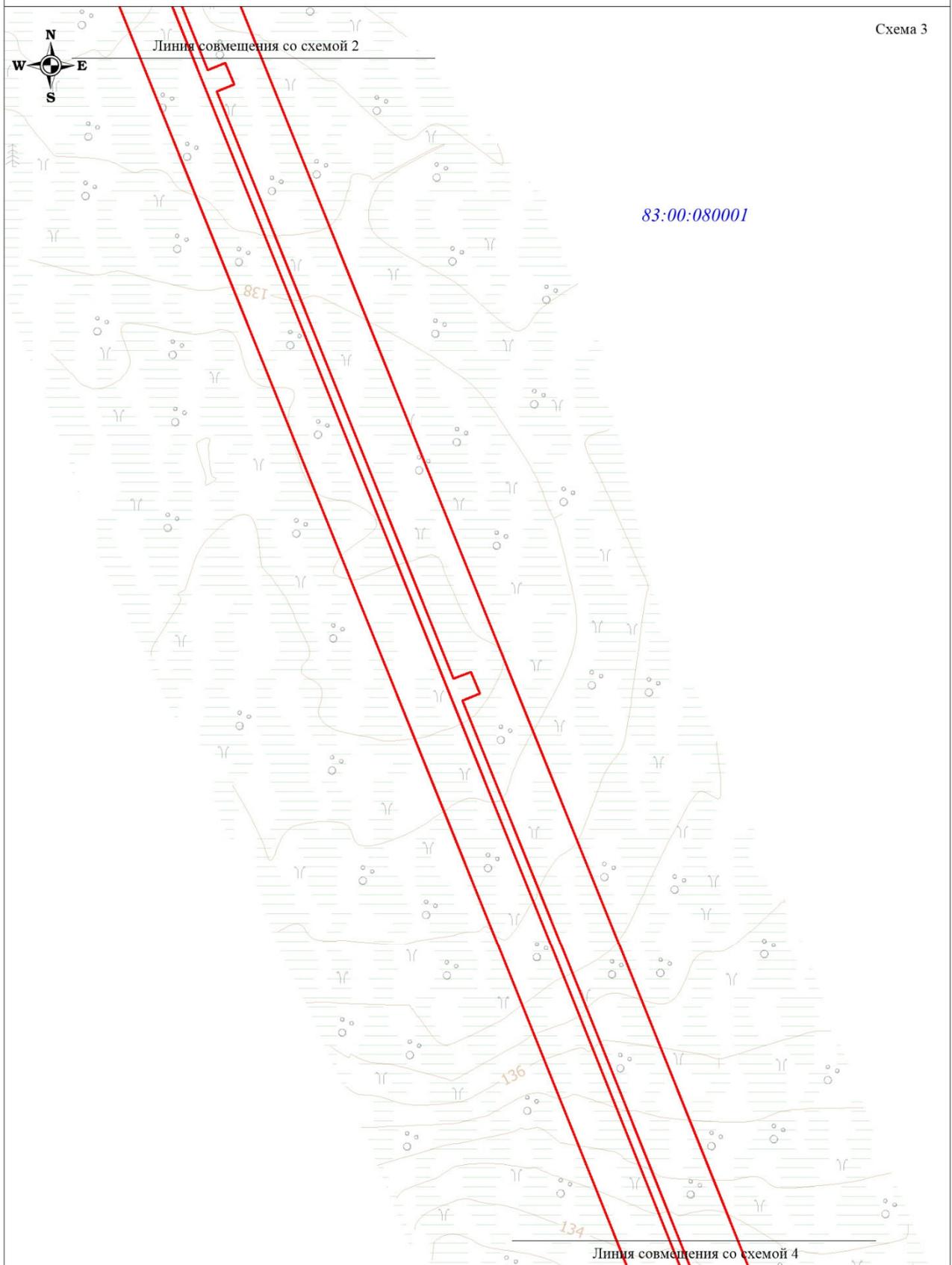


Схема границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства  
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии  
с законодательством Российской Федерации

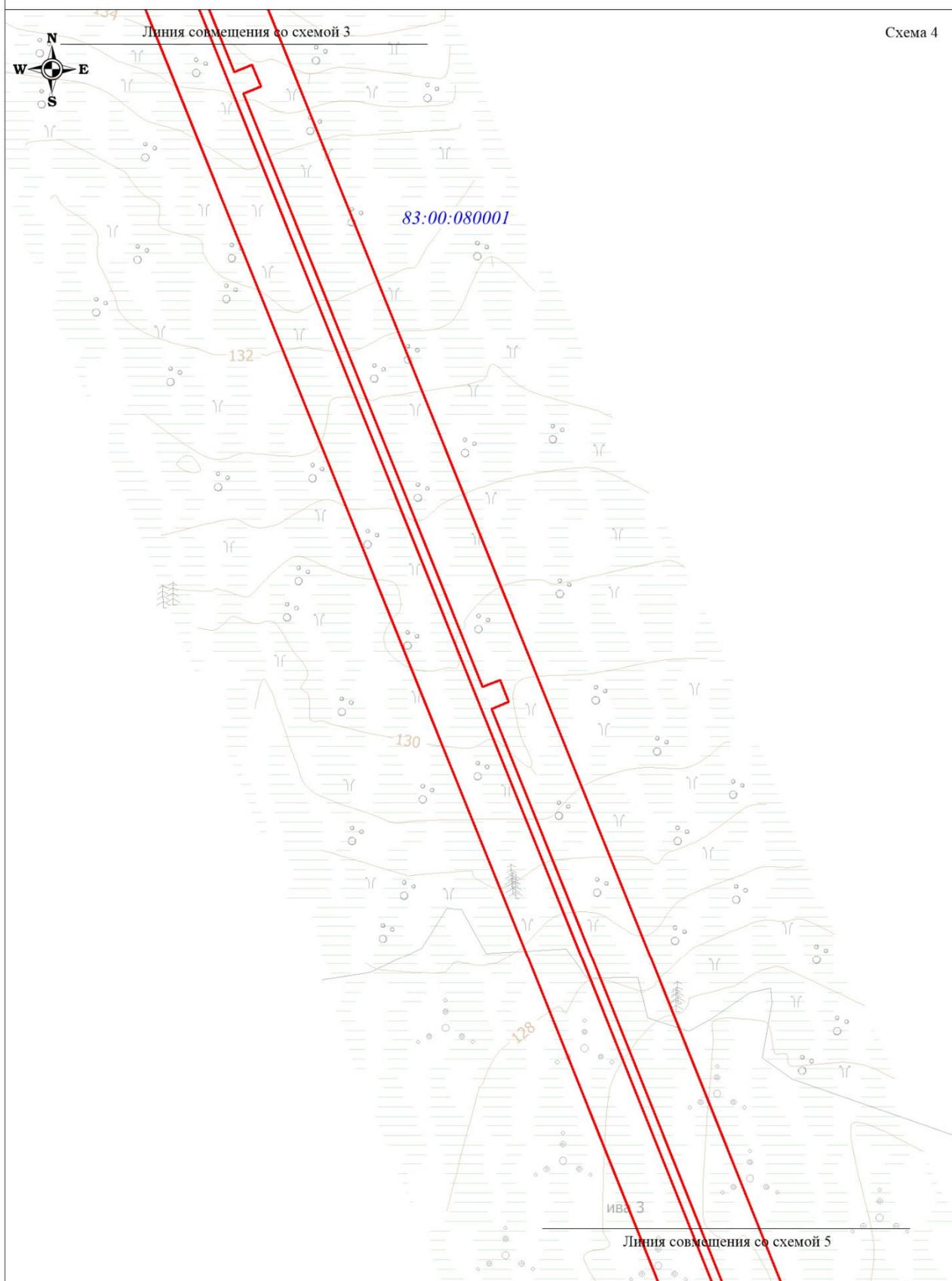


Схема границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства  
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии  
с законодательством Российской Федерации

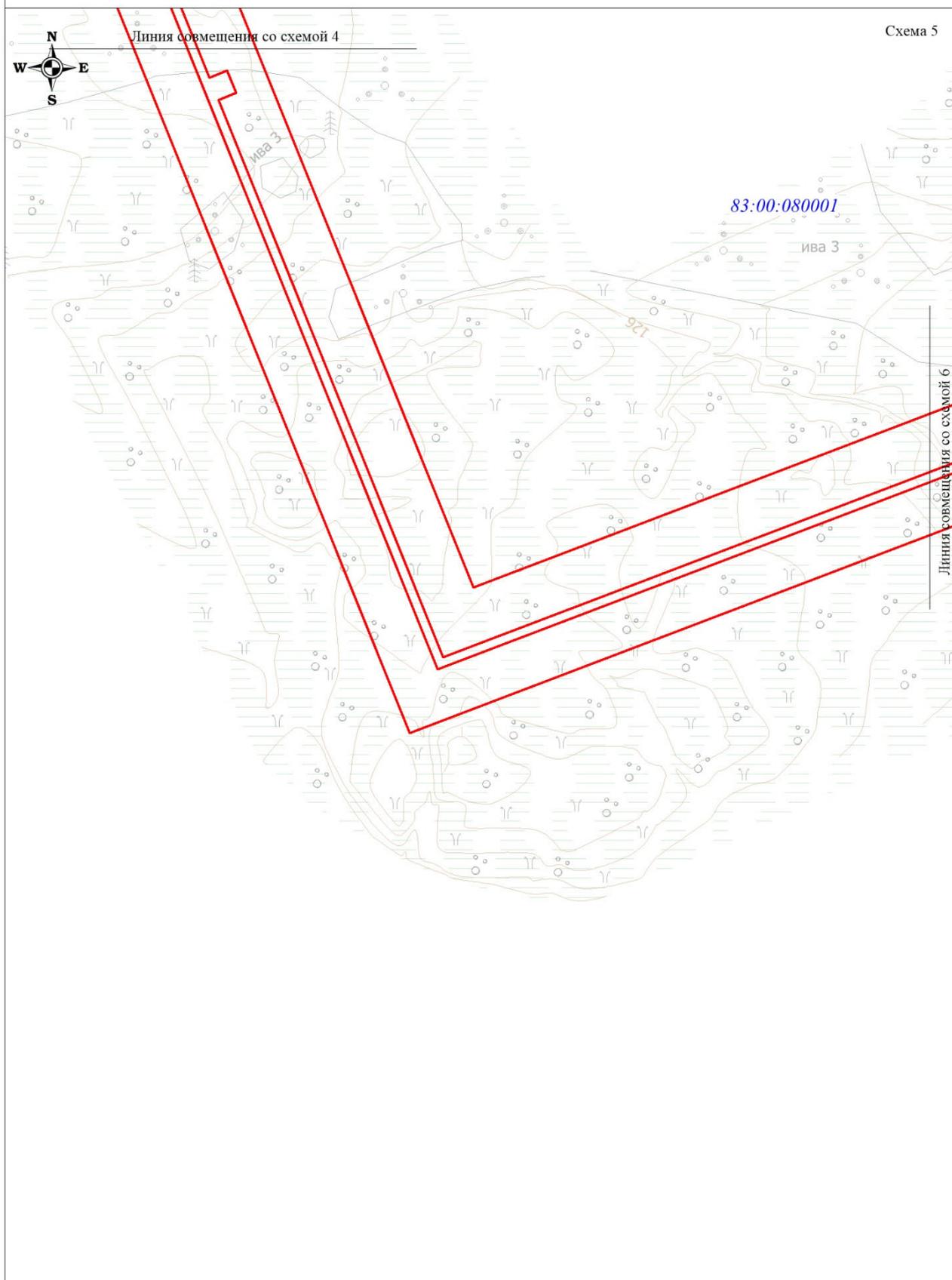
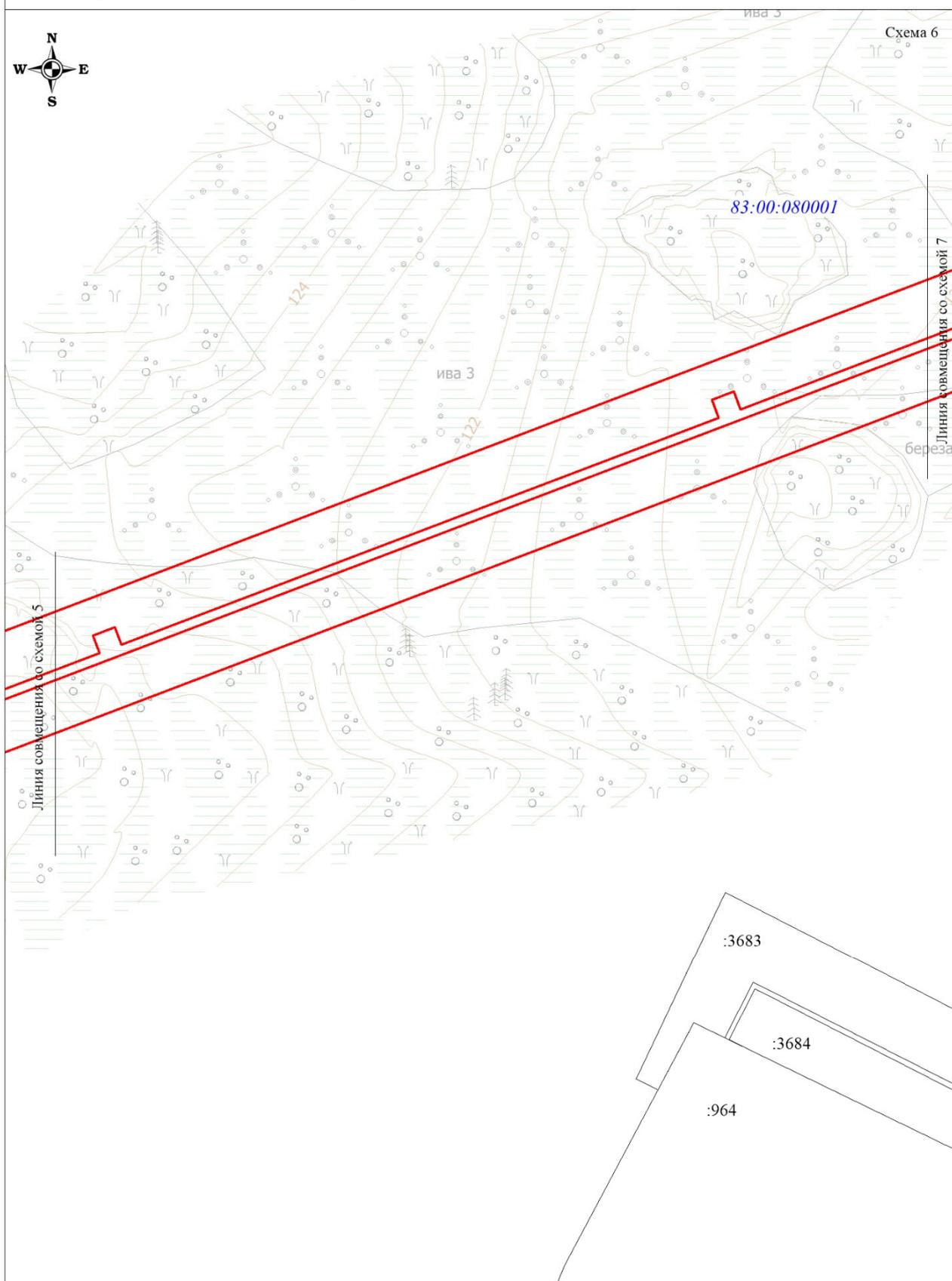
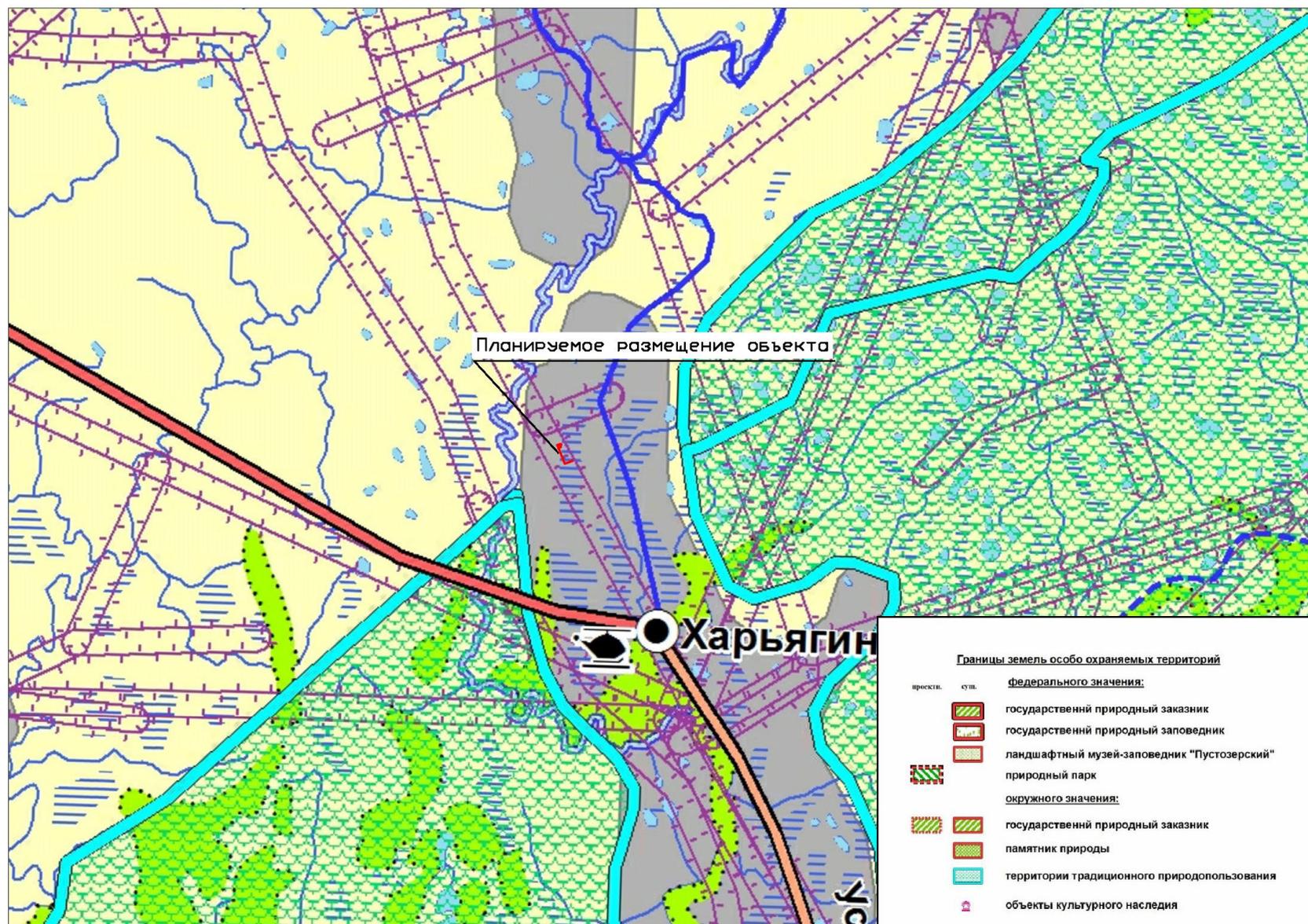


Схема границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства  
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии  
с законодательством Российской Федерации





### 3.1 Границы особо охраняемых природных территорий



**3.2 Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия**

Схема не разрабатывается согласно заключению Департамента внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа (ДВКН НАО) № 3769 от 20.10.2022г.

**3.3 Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов**

В данном проекте земельные участки, которые будут отнесены к землям лесного фонда отсутствуют.

## **Раздел 4      Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**

### **Пояснительная записка**

#### **4.1      Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков**

Местоположение границ образуемых земельных участков определено исходя из требований обеспечения экологической безопасности и эксплуатационной надёжности планируемых к размещению проектируемых объектов.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не устанавливаются.

Образуемые земельные участки расположены с учётом наименьшего воздействия на рельеф, почвы, растительный и животный мир, вне водоохранных зон рек и озёр, за пределами ценных в экологическом и хозяйственном отношении лесов, в зонах наиболее устойчивых к техногенному воздействию.

#### **4.2      Обоснование способа образования земельного участка**

Категория образуемого земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения и земли промышленности, энергетики транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Кадастровый квартал, на территории которого расположен участок работ: 83:00:080001.

Земельные участки образуются из земельного участка 83:00:080001:91 (СПК "Дружба Народов") и из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности (из кадастрового квартала 83:00:080001).

#### **4.3      Обоснование определения размеров образуемого земельного участка**

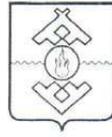
Размещение проектируемых объектов произведено с соблюдением требований земельного, водного, экологического законодательства с учётом нанесения наименьшего ущерба земельным ресурсам.

Ширина полосы отвода определена в соответствии с СН 459-74.

#### **4.4      Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Определение границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом межевания территории не предусмотрено.

**Приложение А. Распоряжение УИЗО НАО от 21.12.2022г. №1731**



**Управление имущественных и земельных отношений  
Ненецкого автономного округа  
(УИЗО НАО)**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 21 декабря 2022 г. № 1731  
г. Нарьян-Мар

**О предварительном согласовании предоставления земельных участков  
ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» общей площадью 37 759 кв. м.**

Рассмотрев представленные материалы: заявление ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» от 06.12.2022 № 19/06-03-07-10-ЛК-22 (вх. № 6407 от 07.12.2022), согласование Департамента внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа от 14.12.2022 № 4553, согласия на образование земельных участков председателя СПК «Дружба народов» от 21.12.2022 № 157, схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории, лицензию на право пользования недрами НРМ 11360 НЭ и руководствуясь пунктом 2 статьи 7, подпунктом 20 пункта 2 статьи 39.6, статьей 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Положением об Управлении имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа, утвержденным постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 25.08.2015 № 275-п, распоряжением губернатора Ненецкого автономного округа от 12.02.2021 № 44-р/к:

1. Утвердить схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории.

1.1. Предварительно согласовать предоставление земельного участка обществу с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Коми» (Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 16.07.2002, серия 11 № 000917194 за ОГРН 1021100895760 орган, осуществивший государственную регистрацию – Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Усинску; индивидуальный номер налогоплательщика 1106014140, юридический адрес: 169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д.31) из земельного участка с кадастровым номером 83:00:080001:91:

условный номер: 91:ЗУ1;

площадь: 1 157 кв. м;

разрешенное использование: «Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Обустройство куста № 108 Харьягинского нефтяного месторождения. Куст № 108 (на период эксплуатации). Участок 1»;

местоположение: Ненецкий автономный округ;

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

1.2. Предварительно согласовать предоставление земельного участка обществу с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Коми» (Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 16.07.2002, серия 11 № 000917194 за ОГРН 1021100895760 орган, осуществивший государственную регистрацию – Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Усинску; индивидуальный номер налогоплательщика 1106014140, юридический адрес: 169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д.31) из земельного участка с кадастровым номером 83:00:080001:91:

условный номер: 91:ЗУ2;

площадь: 16 776 кв. м;

разрешенное использование: «Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьгинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Обустройство куста № 108 Харьгинского нефтяного месторождения. Нефтеcборный коллектор от куста № 108 до т.вр. куст № 108 (на период строительства). Участок 1»;

местоположение: Ненецкий автономный округ;

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

1.3. Предварительно согласовать предоставление земельного участка обществу с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Коми» (Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 16.07.2002, серия 11 № 000917194 за ОГРН 1021100895760 орган, осуществивший государственную регистрацию – Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Усинску; индивидуальный номер налогоплательщика 1106014140, юридический адрес: 169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д.31) из земельного участка с кадастровым номером 83:00:080001:91:

условный номер: 91:ЗУ3;

площадь: 3 195 кв. м;

разрешенное использование: «Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьгинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Обустройство куста № 108 Харьгинского нефтяного месторождения. Нефтеcборный коллектор от куста № 108 до т.вр. куст № 108 (на период эксплуатации). Участок 1»;

местоположение: Ненецкий автономный округ;

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

1.4. Предварительно согласовать предоставление земельного участка обществу с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Коми» (Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 16.07.2002, серия 11 № 000917194 за ОГРН 1021100895760 орган, осуществивший государственную регистрацию – Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Усинску; индивидуальный номер налогоплательщика 1106014140, юридический адрес: 169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д.31) из земельного участка с кадастровым номером 83:00:080001:91:

условный номер: 91:ЗУ4;

площадь: 15 593 кв. м;

разрешенное использование: «Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьгаинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Обустройство куста № 108 Харьгаинского нефтяного месторождения. Нефлесборный коллектор от куста № 108 до т.вр. куст № 108 (на период строительства). Участок 2»;

местоположение: Ненецкий автономный округ;

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

1.5. Предварительно согласовать предоставление земельного участка обществу с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Коми» (Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 16.07.2002, серия 11 № 000917194 за ОГРН 1021100895760 орган, осуществивший государственную регистрацию – Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Усинску; индивидуальный номер налогоплательщика 1106014140, юридический адрес: 169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д.31) из земельного участка с кадастровым номером 83:00:080001:91:

условный номер: 91:ЗУ5;

площадь: 103 кв. м;

разрешенное использование: «Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьгаинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Обустройство куста № 108 Харьгаинского нефтяного месторождения. Нефлесборный коллектор от куста № 108 до т.вр. куст № 108 (на период строительства). Участок 3»;

местоположение: Ненецкий автономный округ;

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

1.6. Предварительно согласовать предоставление земельного участка обществу с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Коми» (Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 16.07.2002, серия 11 № 000917194 за ОГРН 1021100895760 орган, осуществивший государственную регистрацию – Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Усинску; индивидуальный номер налогоплательщика 1106014140, юридический адрес: 169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д.31) из земельного участка с кадастровым номером 83:00:080001:91:

условный номер: 91:ЗУ6;

площадь: 405 кв. м;

разрешенное использование: «Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьгаинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Обустройство куста № 108 Харьгаинского нефтяного месторождения. Нефлесборный коллектор от куста № 108 до т.вр. куст № 108 (на период строительства). Участок 4»;

местоположение: Ненецкий автономный округ;

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

1.7. Предварительно согласовать предоставление земельного участка обществу с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Коми» (Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 16.07.2002, серия 11 № 000917194 за ОГРН 1021100895760 орган, осуществивший государственную регистрацию – Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Усинску; индивидуальный номер налогоплательщика

1106014140, юридический адрес: 169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д.31) из земель кадастрового квартала 83:00:080001:

условный номер: 83:00:080001:3У1;

площадь: 197 кв. м;

разрешенное использование: «Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьгинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Обустройство куста № 108 Харьгинского нефтяного месторождения. Нефтеборный коллектор от куста № 108 до т.вр. куст № 108 (на период строительства). Участок 5»;

местоположение: Ненецкий автономный округ;

Категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

1.8. Предварительно согласовать предоставление земельного участка обществу с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Коми» (Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 16.07.2002, серия 11 № 000917194 за ОГРН 1021100895760 орган, осуществивший государственную регистрацию – Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Усинску; индивидуальный номер налогоплательщика 1106014140, юридический адрес: 169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д.31) из земель кадастрового квартала 83:00:080001:

условный номер: 83:00:080001:3У2;

площадь: 155 кв. м;

разрешенное использование: «Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьгинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Обустройство куста № 108 Харьгинского нефтяного месторождения. Нефтеборный коллектор от куста № 108 до т.вр. куст № 108 (на период эксплуатации). Участок 2»;

местоположение: Ненецкий автономный округ;

Категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

1.9. Предварительно согласовать предоставление земельного участка обществу с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Коми» (Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 16.07.2002, серия 11 № 000917194 за ОГРН 1021100895760 орган, осуществивший государственную регистрацию – Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Усинску; индивидуальный номер налогоплательщика 1106014140, юридический адрес: 169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д.31) из земель кадастрового квартала 83:00:080001:

условный номер: 83:00:080001:3У3

площадь: 105 кв. м;

разрешенное использование: «Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьгинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Обустройство куста № 108 Харьгинского нефтяного месторождения. Нефтеборный коллектор от куста № 108 до т.вр. куст № 108 (на период строительства). Участок 6»;

местоположение: Ненецкий автономный округ;

Категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

1.10. Предварительно согласовать предоставление земельного участка обществу с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Коми» (Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 16.07.2002, серия 11 № 000917194 за ОГРН 1021100895760 орган, осуществивший государственную регистрацию – Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Усинску; индивидуальный номер налогоплательщика 1106014140, юридический адрес: 169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д.31) из земель кадастрового квартала 83:00:080001:

условный номер: 83:00:080001:3У4;

площадь: 57 кв. м;

разрешенное использование: «Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьгинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Обустройство куста № 108 Харьгинского нефтяного месторождения. Нефтесборный коллектор от куста № 108 до т.вр. куст № 108 (на период эксплуатации). Участок 3»;

местоположение: Ненецкий автономный округ;

Категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

1.11. Предварительно согласовать предоставление земельного участка обществу с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Коми» (Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 16.07.2002, серия 11 № 000917194 за ОГРН 1021100895760 орган, осуществивший государственную регистрацию – Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Усинску; индивидуальный номер налогоплательщика 1106014140, юридический адрес: 169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д.31) из земель кадастрового квартала 83:00:080001:

условный номер: 83:00:080001:3У5

площадь: 16 кв. м;

разрешенное использование: «Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьгинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Обустройство куста № 108 Харьгинского нефтяного месторождения. Нефтесборный коллектор от куста № 108 до т.вр. куст № 108 (на период строительства). Участок 7»;

местоположение: Ненецкий автономный округ;

Категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

2. ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»:

- обратиться без доверенности в Управление Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета испрашиваемых земельных участков;

- после постановки на государственный кадастровый учет обратиться в адрес Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа с целью оформления правоустанавливающих документов на образуемые земельные участки.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Начальник Управления имущественных  
и земельных отношений Ненецкого  
автономного округа



А.В. Голговская

### Пояснительная записка

Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории под строительство объекта: "Обустройство куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения" в Ненецком автономном округе (далее Схема) разработана ООО «ПроектИнжинирингНефть», в рамках задания на проектирование, с целью постановки земельных участков под объектом строительства на государственный кадастровый учёт.

Под объект: «Обустройство куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения» планируется использовать земельные участки общей площадью **3,7759 га**

- из земельного участка с кадастровым номером 83:00:080001:91 предназначенного для ведения оленеводства – **3,7229 га** (СПК "ДРУЖБА Народов");

- из земель кадастрового квартала 83:00:080001 – **0,0530 га.**

Срок использования земельных участков на период эксплуатации определён лицензией на право пользования недрами и может быть продлён на период добычи углеводородного сырья и геологического изучения недр после продления лицензионного соглашения.

Схема выполнена в соответствии с требованиями нормативных документов:

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ;

- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.15г. №218-ФЗ;

- Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.01г. №78-ФЗ;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков» от 10.11.2020г. №П/0412;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе» от 19.04.2022г. №П/0148;

- «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин» СН 459-74.

**ОБЗОРНАЯ СХЕМА**  
 расположения земельных участков на кадастровом плане территории  
 под строительство объекта:  
"Обустройство куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения"



Масштаб 1: 10 000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- :57 - границы земельных участков, ранее учтенных в ЕГРН
- граница формируемого земельного участка
- границы зоны с особыми условиями использования территории, учтённые в ЕГРН
- границы объектов капитального строительства, учтённых в ЕГРН

83:00:080001 - номер кадастрового квартала

Утверждено распоряжением Управления  
 имущественных и земельных отношений  
 Ненецкого автономного округа  
 от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2023 № \_\_\_\_\_

**СХЕМА**  
 расположения земельных участков на кадастровом плане территории  
 под строительство объекта:  
"Обустройство куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения"  
 в Ненецком автономном округе

Схема 1

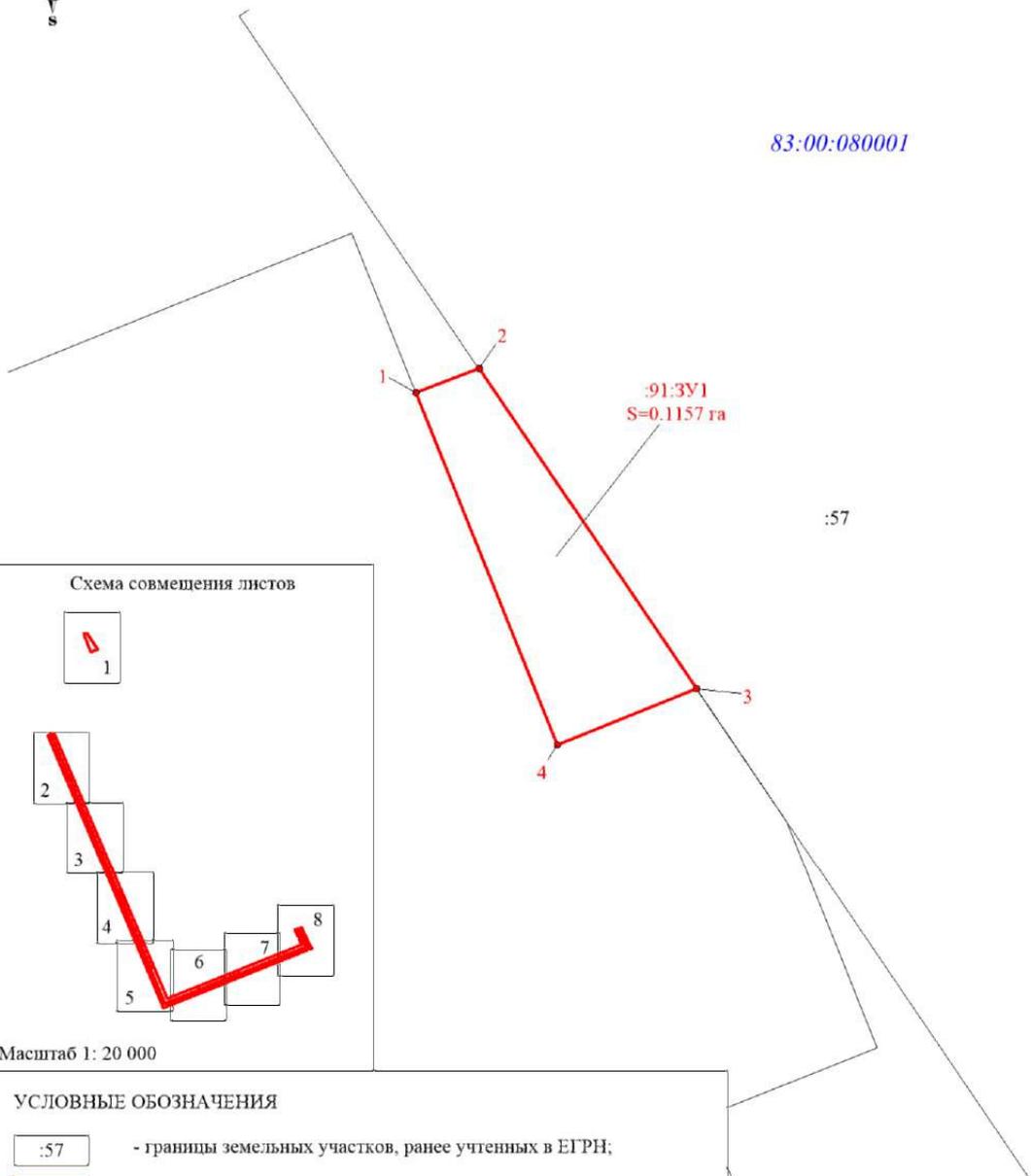
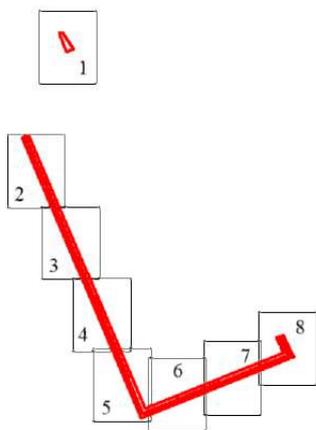


Схема совмещения листов



Масштаб 1: 20 000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- :57 - границы земельных участков, ранее учтенных в ЕГРН;
- границы вновь формируемых земельных участков;
- границы зоны с особыми условиями использования территории, учтённые в ЕГРН;
- 83.00:080001 - номер кадастрового квартала;
- :3У1 - условный номер образуемого земельного участка;
- 22 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности.

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков (СК-83) приведен на Листах 11-17;

Ведомость площадей (занимаемых) испрашиваемых земельных участков приведена на Листах 18-19

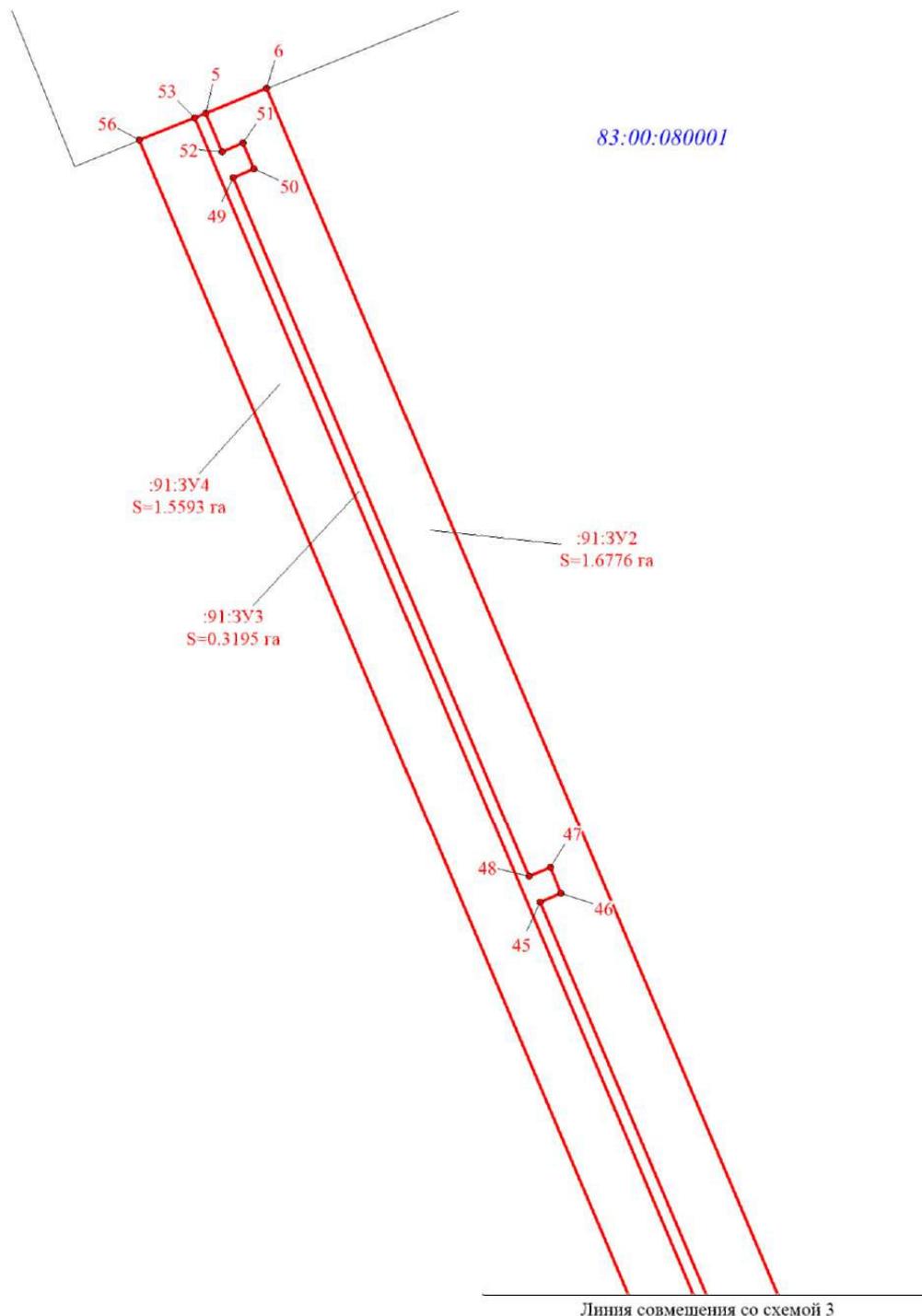
Общая площадь формируемых земельных участков - 3,7759 га

Масштаб 1: 1000

Утверждено распоряжением Управления  
имущественных и земельных отношений  
Ненецкого автономного округа  
от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2023 № \_\_\_\_\_

**СХЕМА**  
расположения земельных участков на кадастровом плане территории  
под строительство объекта:  
"Обустройство куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения"  
в Ненецком автономном округе

Схема 2



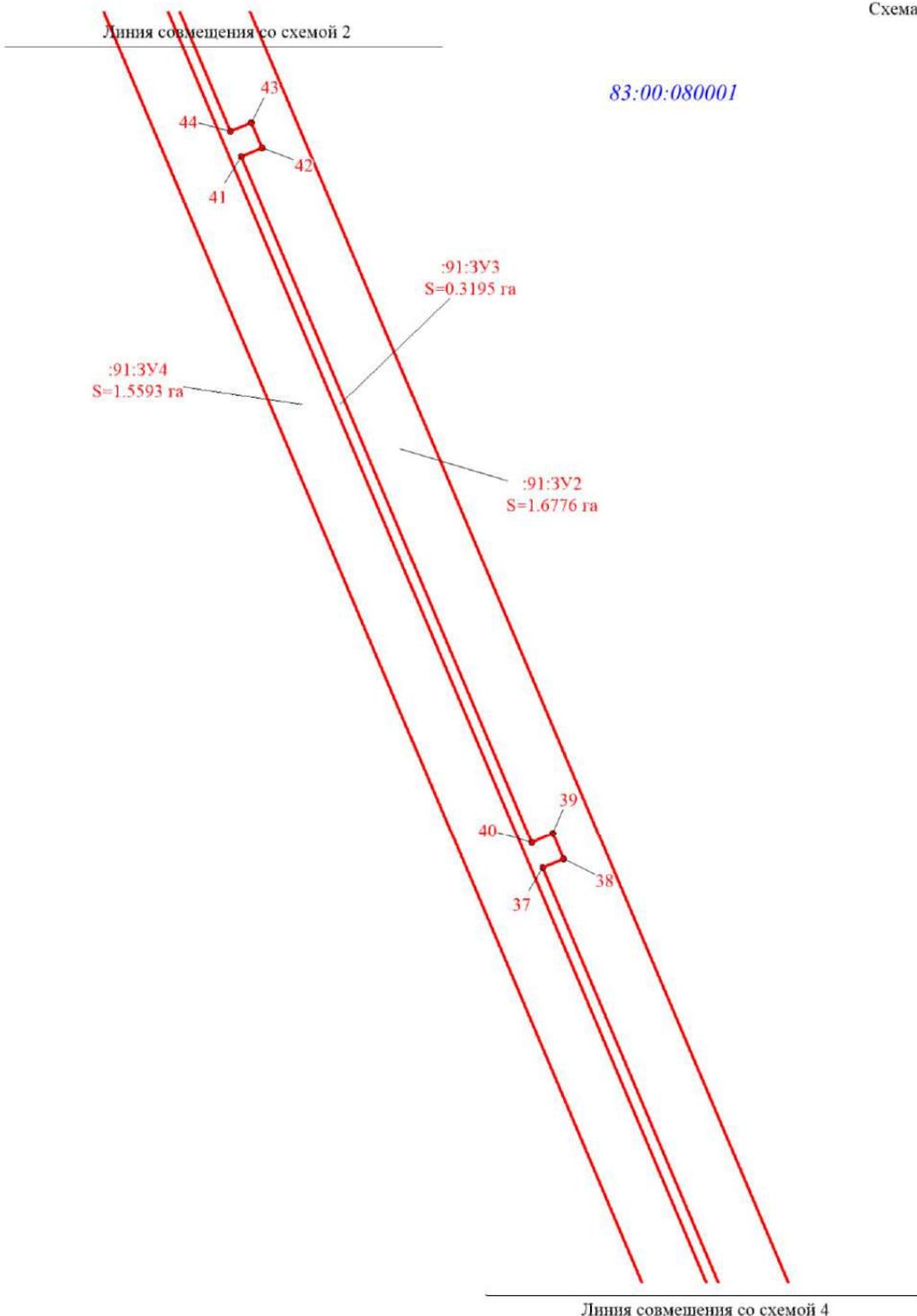
Условные обозначения, схема совмещения листов представлены на листе 3

Масштаб 1: 1000

Утверждено распоряжением Управления  
имущественных и земельных отношений  
Ненецкого автономного округа  
от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2023 № \_\_\_\_\_

**СХЕМА**  
расположения земельных участков на кадастровом плане территории  
под строительство объекта:  
"Обустройство куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения"  
в Ненецком автономном округе

Схема 3



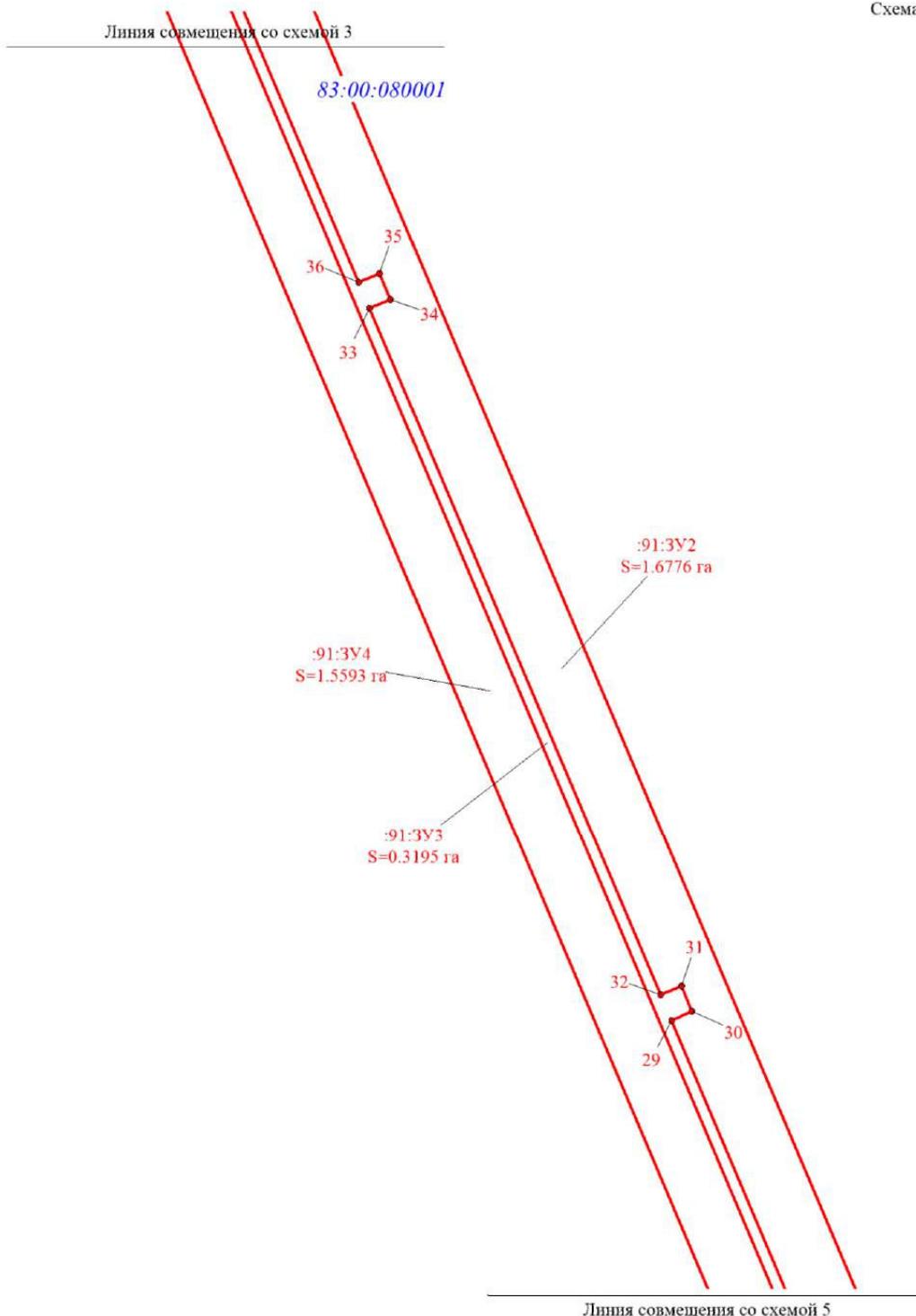
Условные обозначения, схема совмещения листов представлены на листе 3

Масштаб 1: 1000

Утверждено распоряжением Управления  
имущественных и земельных отношений  
Ненецкого автономного округа  
от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2023 № \_\_\_\_\_

СХЕМА  
расположения земельных участков на кадастровом плане территории  
под строительство объекта:  
"Обустройство куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения"  
в Ненецком автономном округе

Схема 4



Условные обозначения, схема совмещения листов представлены на листе 3

Масштаб 1: 1000

Утверждено распоряжением Управления  
имущественных и земельных отношений  
Ненецкого автономного округа  
от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2023 № \_\_\_\_\_

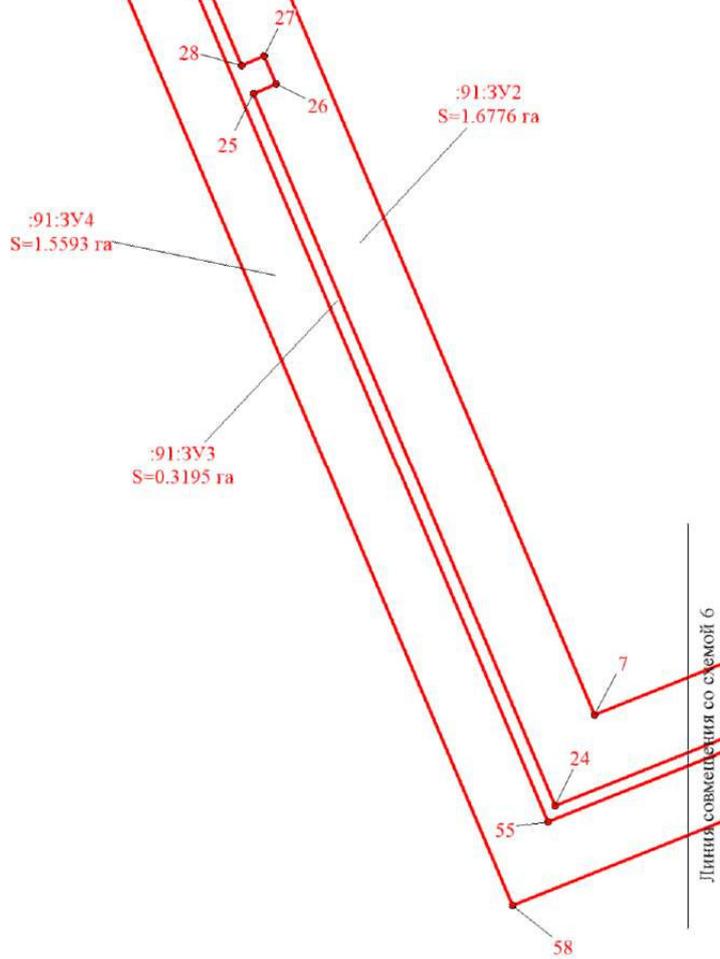
**СХЕМА**  
расположения земельных участков на кадастровом плане территории  
под строительство объекта:  
**"Обустройство куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения"**  
в Ненецком автономном округе



Линия совмещения со схемой 4

Схема 5

83:00:080001



Условные обозначения, схема совмещения листов представлены на листе 3

Масштаб 1: 1000

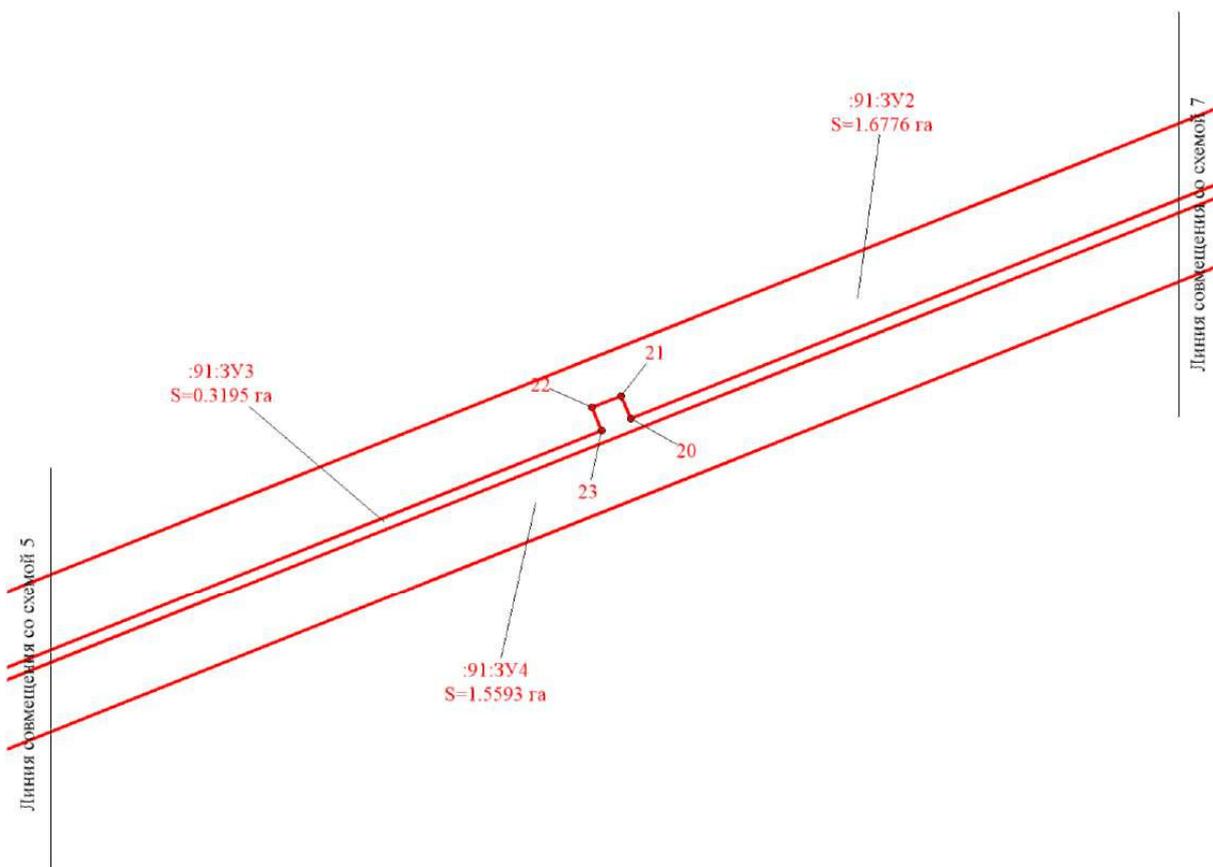
Утверждено распоряжением Управления  
имущественных и земельных отношений  
Ненецкого автономного округа  
от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2023 №\_\_\_

**СХЕМА**  
расположения земельных участков на кадастровом плане территории  
под строительство объекта:  
"Обустройство куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения"  
в Ненецком автономном округе

Схема 6



83:00:080001



Условные обозначения, схема совмещения листов представлены на листе 3

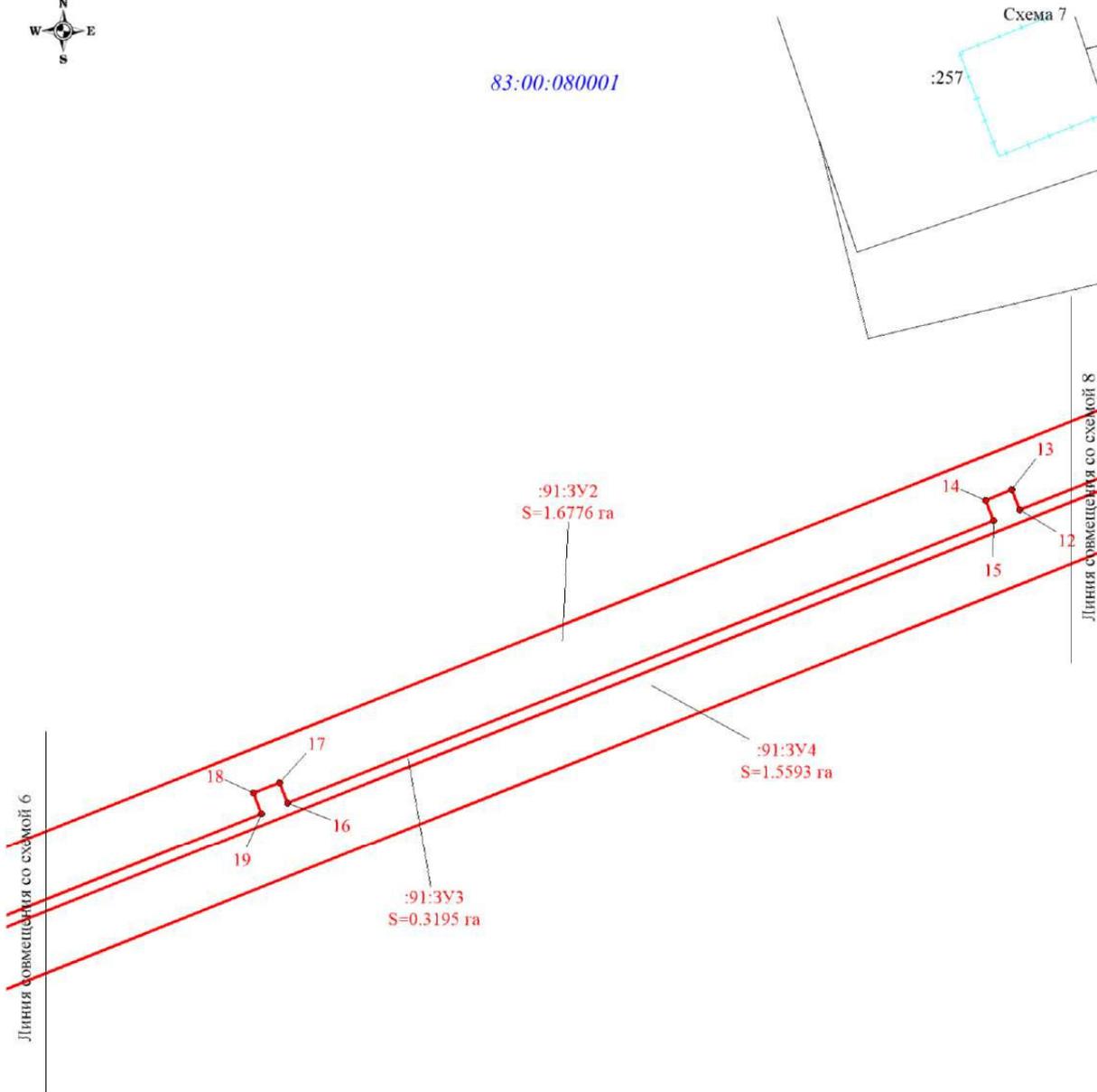
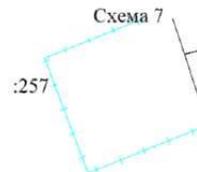
Масштаб 1: 1000

Утверждено распоряжением Управления  
имущественных и земельных отношений  
Ненецкого автономного округа  
от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2023 №\_\_\_

**СХЕМА**  
расположения земельных участков на кадастровом плане территории  
под строительство объекта:  
"Обустройство куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения"  
в Ненецком автономном округе



83:00:080001

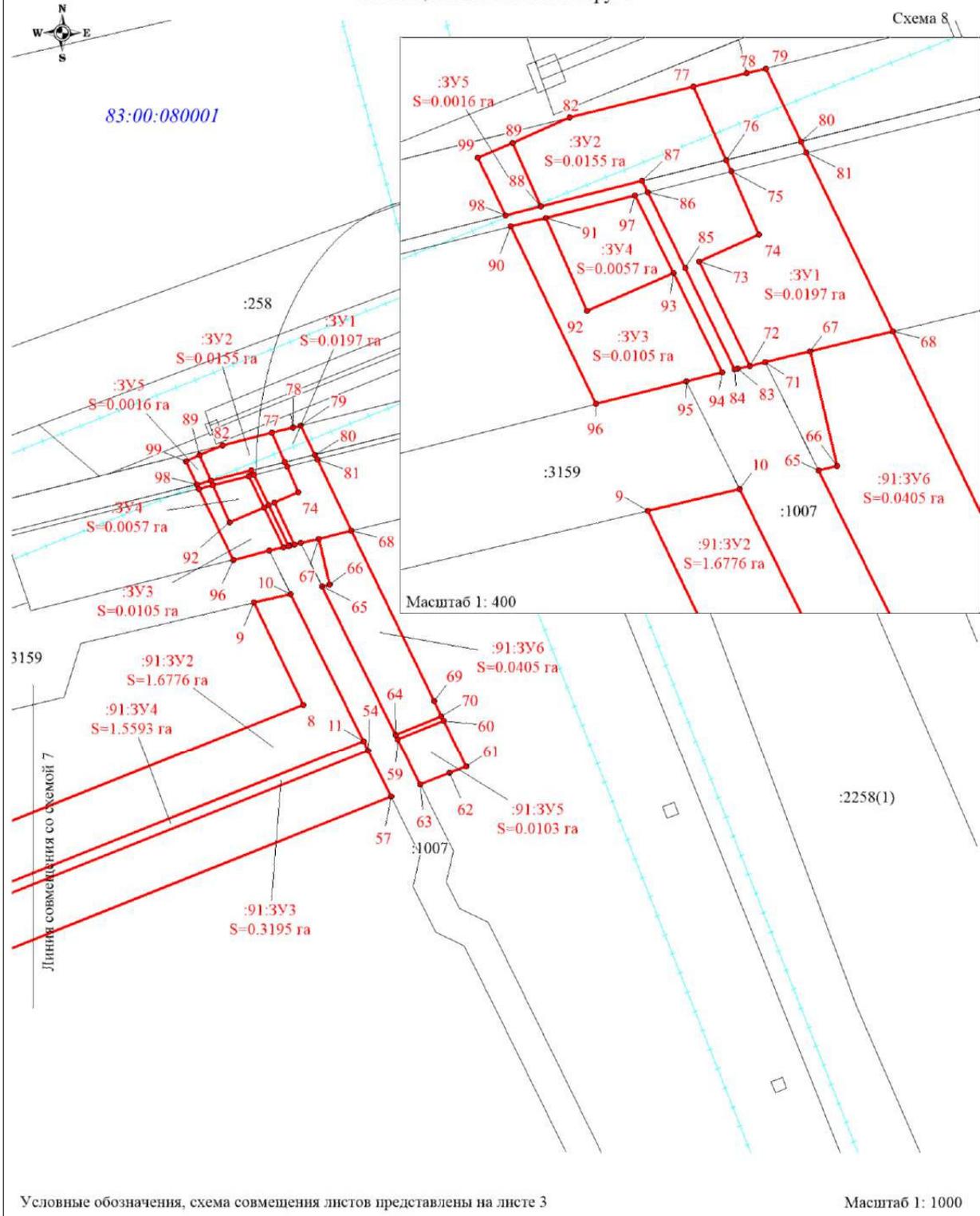


Условные обозначения, схема совмещения листов представлены на листе 3

Масштаб 1: 1000

Утверждено распоряжением Управления  
имущественных и земельных отношений  
Ненецкого автономного округа  
от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2023 № \_\_\_\_\_

**СХЕМА**  
расположения земельных участков на кадастровом плане территории  
под строительство объекта:  
**"Обустройство куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения"**  
в Ненецком автономном округе



Утверждено распоряжением Управления  
имущественных и земельных отношений  
Ненецкого автономного округа  
от 21 декабря 2022 № 1731

**СХЕМА**  
расположения земельных участков на кадастровом плане территории  
под строительство объекта:  
"Обустройство куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения"  
в Ненецком автономном округе

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков (СК83)

|  |   |            |
|--|---|------------|
| Условный номер земельного участка 83:00:080001:91:3У1<br>(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)  |   |            |
| Площадь земельного участка 1157 м <sup>2</sup><br>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)  |   |            |
| Обозначение характерных точек границ   | Координаты, м<br>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра) |            |
|  | X   | Y          |
| 1  | 957128.70   | 5421870.17 |
| 2  | 957132.56   | 5421880.71 |
| 3  | 957077.58   | 5421916.44 |
| 4  | 957068.76   | 5421893.21 |
| 1  | 957128.70   | 5421870.17 |
| Условный номер земельного участка 83:00:080001:91:3У2<br>(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)  |   |            |
| Площадь земельного участка 16776 м <sup>2</sup><br>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов) |   |            |
| Обозначение характерных точек границ   | Координаты, м<br>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра) |            |
|  | X   | Y          |
| 5  | 956798,31   | 5421759,81 |
| 6  | 956802,44   | 5421770,54 |
| 7  | 955905,33   | 5422133,21 |
| 8  | 956073,82   | 5422577,07 |
| 9  | 956094.88   | 5422567.38 |
| 10   | 956096.48   | 5422574.77 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 11 | 956066.09 | 5422589.12 |
| 12 | 956033.48 | 5422503.19 |
| 13 | 956037.21 | 5422501.79 |
| 14 | 956035.44 | 5422497.12 |
| 15 | 956031.70 | 5422498.52 |
| 16 | 955983.80 | 5422372.32 |
| 17 | 955987.54 | 5422370.89 |
| 18 | 955985.75 | 5422366.23 |
| 19 | 955982.02 | 5422367.65 |
| 20 | 955934.11 | 5422241.42 |
| 21 | 955937.86 | 5422239.99 |
| 22 | 955936.07 | 5422235.33 |
| 23 | 955932.33 | 5422236.74 |
| 24 | 955890.58 | 5422126.77 |
| 25 | 956008.10 | 5422079.26 |
| 26 | 956009.60 | 5422082.96 |
| 27 | 956014.24 | 5422081.07 |
| 28 | 956012.75 | 5422077.38 |
| 29 | 956137.88 | 5422026.80 |
| 30 | 956139.37 | 5422030.49 |
| 31 | 956144.01 | 5422028.63 |
| 32 | 956142.52 | 5422024.93 |
| 33 | 956267.66 | 5421974.34 |
| 34 | 956269.15 | 5421978.03 |
| 35 | 956273.78 | 5421976.16 |
| 36 | 956272.29 | 5421972.46 |
| 37 | 956397.44 | 5421921.87 |
| 38 | 956398.92 | 5421925.57 |
| 39 | 956403.56 | 5421923.69 |
| 40 | 956402.06 | 5421920.00 |
| 41 | 956527.21 | 5421869.41 |
| 42 | 956528.71 | 5421873.10 |
| 43 | 956533.35 | 5421871.26 |
| 44 | 956531.83 | 5421867.54 |
| 45 | 956656.97 | 5421816.95 |
| 46 | 956658.47 | 5421820.65 |
| 47 | 956663.09 | 5421818.77 |
| 48 | 956661.61 | 5421815.07 |
| 49 | 956786.75 | 5421764.48 |
| 50 | 956788.24 | 5421768.19 |
| 51 | 956792.88 | 5421766.32 |
| 52 | 956791.38 | 5421762.61 |
| 5  | 956798.31 | 5421759.81 |

|   |   |            |
|---|---|------------|
| Условный номер земельного участка 83:00:080001:91:3У3<br>(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)   |   |            |
| Площадь земельного участка 3195 м <sup>2</sup><br>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов) |   |            |
| Обозначение характерных точек границ  | Координаты, м<br>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра) |            |
|   | X   | Y          |
| 53  | 956797.59   | 5421757.94 |
| 5   | 956798.31   | 5421759.81 |
| 52  | 956791.38   | 5421762.61 |
| 51  | 956792.88   | 5421766.32 |
| 50  | 956788.24   | 5421768.19 |
| 49  | 956786.75   | 5421764.48 |
| 48  | 956661.61   | 5421815.07 |
| 47  | 956663.09   | 5421818.77 |
| 46  | 956658.47   | 5421820.65 |
| 45  | 956656.97   | 5421816.95 |
| 44  | 956531.83   | 5421867.54 |
| 43  | 956533.35   | 5421871.26 |
| 42  | 956528.71   | 5421873.10 |
| 41  | 956527.21   | 5421869.41 |
| 40  | 956402.06   | 5421920.00 |
| 39  | 956403.56   | 5421923.69 |
| 38  | 956398.92   | 5421925.57 |
| 37  | 956397.44   | 5421921.87 |
| 36  | 956272.29   | 5421972.46 |
| 35  | 956273.78   | 5421976.16 |
| 34  | 956269.15   | 5421978.03 |
| 33  | 956267.66   | 5421974.34 |
| 32  | 956142.52   | 5422024.93 |
| 31  | 956144.01   | 5422028.63 |
| 30  | 956139.37   | 5422030.49 |
| 29  | 956137.88   | 5422026.80 |
| 28  | 956012.75   | 5422077.38 |
| 27  | 956014.24   | 5422081.07 |
| 26  | 956009.60   | 5422082.96 |
| 25  | 956008.10   | 5422079.26 |
| 24  | 955890.58   | 5422126.77 |
| 23  | 955932.33   | 5422236.74 |
| 22  | 955936.07   | 5422235.33 |
| 21  | 955937.86   | 5422239.99 |
| 20  | 955934.11   | 5422241.42 |
| 19  | 955982.02   | 5422367.65 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 18 | 955985.75 | 5422366.23 |
| 17 | 955987.54 | 5422370.89 |
| 16 | 955983.80 | 5422372.32 |
| 15 | 956031.70 | 5422498.52 |
| 14 | 956035.44 | 5422497.12 |
| 13 | 956037.21 | 5422501.79 |
| 12 | 956033.48 | 5422503.19 |
| 11 | 956066.09 | 5422589.12 |
| 54 | 956064.14 | 5422590.04 |
| 55 | 955888.03 | 5422125.63 |
| 53 | 956797.59 | 5421757.94 |

Условный номер земельного участка 83:00:080001:91:3У4

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 15593 м<sup>2</sup>

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м  |            |
|--------------------------------------|--|------------|
|                                      | (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра) |            |
|                                      | X  | Y          |
| 56                                   | 956793.82  | 5421748.14 |
| 53                                   | 956797.59  | 5421757.94 |
| 55                                   | 955888.03  | 5422125.63 |
| 54                                   | 956064.14  | 5422590.04 |
| 57                                   | 956054.74  | 5422594.48 |
| 58                                   | 955874.56  | 5422119.76 |
| 56                                   | 956793.82  | 5421748.14 |

Условный номер земельного участка 83:00:080001:91:3У5

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 103 м<sup>2</sup>

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м  |            |
|--------------------------------------|--|------------|
|                                      | (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра) |            |
|                                      | X  | Y          |
| 59                                   | 956066.38  | 5422595.94 |
| 60                                   | 956069.94  | 5422605.17 |
| 61                                   | 956060.48  | 5422609.59 |

|  |   |            |
|--|---|------------|
| 62   | 956059.24   | 5422606.32 |
| 63   | 956056.98   | 5422600.38 |
| 59   | 956066.38   | 5422595.94 |
| Условный номер земельного участка 83:00:080001:91:ЗУ6<br>(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)  |   |            |
| Площадь земельного участка 405 м <sup>2</sup><br>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов) |   |            |
| Обозначение характерных точек границ   | Координаты, м<br>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра) |            |
|  | X   | Y          |
| 64   | 956067.28   | 5422595.52 |
| 65   | 956097.84   | 5422581.09 |
| 66   | 956098.16   | 5422582.55 |
| 67   | 956107.52   | 5422580.52 |
| 68   | 956108.96   | 5422587.12 |
| 69   | 956074.02   | 5422603.28 |
| 70   | 956070.84   | 5422604.75 |
| 64   | 956067.28   | 5422595.52 |
| Условный номер земельного участка 83:00:080001:ЗУ1<br>(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)   |   |            |
| Площадь земельного участка 197 м <sup>2</sup><br>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов) |   |            |
| Обозначение характерных точек границ   | Координаты, м<br>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра) |            |
|  | X   | Y          |
| 67   | 956107.52   | 5422580.52 |
| 71   | 956106.73   | 5422576.89 |
| 72   | 956106.46   | 5422575.66 |
| 73   | 956115.04   | 5422571.67 |
| 74   | 956117.07   | 5422576.49 |
| 75   | 956122.27   | 5422574.29 |
| 76   | 956123.20   | 5422573.89 |
| 77   | 956129.23   | 5422571.34 |
| 78   | 956130.20   | 5422575.61 |
| 79   | 956130.55   | 5422577.14 |

|  |   |            |
|--|---|------------|
| 80   | 956124.57   | 5422579.91 |
| 81   | 956123.64   | 5422580.33 |
| 68   | 956108.96   | 5422587.12 |
| 67   | 956107.52   | 5422580.52 |
| Условный номер земельного участка 83:00:080001:ЗУ2<br>(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)   |   |            |
| Площадь земельного участка 155 м <sup>2</sup><br>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов) |   |            |
| Обозначение характерных точек границ   | Координаты, м<br>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра) |            |
|  | X   | Y          |
| 82   | 956126.96   | 5422561.40 |
| 77   | 956129.23   | 5422571.34 |
| 76   | 956123.20   | 5422573.89 |
| 75   | 956122.27   | 5422574.29 |
| 74   | 956117.07   | 5422576.49 |
| 73   | 956115.04   | 5422571.67 |
| 72   | 956106.46   | 5422575.66 |
| 83   | 956106.25   | 5422574.67 |
| 84   | 956106.20   | 5422574.45 |
| 85   | 956114.55   | 5422570.53 |
| 86   | 956120.75   | 5422567.62 |
| 87   | 956121.67   | 5422567.19 |
| 88   | 956119.81   | 5422559.03 |
| 89   | 956125.04   | 5422556.82 |
| 82   | 956126.96   | 5422561.40 |
| Условный номер земельного участка 83:00:080001:ЗУ3<br>(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)   |   |            |
| Площадь земельного участка 105 м <sup>2</sup><br>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов) |   |            |
| Обозначение характерных точек границ   | Координаты, м<br>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра) |            |
|  | X   | Y          |
| 90   | 956118.24   | 5422556.63 |
| 91   | 956118.88   | 5422559.43 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 92 | 956111.23 | 5422562.67 |
| 93 | 956114.16 | 5422569.61 |
| 94 | 956105.98 | 5422573.45 |
| 95 | 956105.32 | 5422570.59 |
| 96 | 956103.66 | 5422563.34 |
| 90 | 956118.24 | 5422556.63 |

Условный номер земельного участка 83:00:080001:ЗУ4

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 57 м<sup>2</sup>

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м  |            |
|--------------------------------------|--|------------|
|                                      | (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра) |            |
|                                      | X  | Y          |
| 91                                   | 956118.88  | 5422559.43 |
| 97                                   | 956120.52  | 5422566.62 |
| 93                                   | 956114.16  | 5422569.61 |
| 92                                   | 956111.23  | 5422562.67 |
| 91                                   | 956118.88  | 5422559.43 |

Условный номер земельного участка 83:00:080001:ЗУ5

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 16 м<sup>2</sup>

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м  |            |
|--------------------------------------|--|------------|
|                                      | (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра) |            |
|                                      | X  | Y          |
| 88                                   | 956119.81  | 5422559.03 |
| 98                                   | 956119.17  | 5422556.20 |
| 99                                   | 956123.90  | 5422554.03 |
| 89                                   | 956125.04  | 5422556.82 |
| 88                                   | 956119.81  | 5422559.03 |





Управление имущественных и земельных отношений  
Ненецкого автономного округа  
(УИЗО НАО)

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 04 апреля 2023 г. № 614  
г. Нарьян-Мар

**О предварительном согласовании предоставления земельных участков  
ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» общей площадью 1 350 кв. м.**

Рассмотрев представленные материалы: заявления ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» от 27.03.2023 № 19/06-03-07-118-ЛК/23 (вх. № 1707 от 28.03.2023), от 30.03.2023 № 19/06-03-07-123-ЛК/23 (вх. № 1769 от 31.03.2023), согласование Департамента внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа от 14.12.2022 № 4553, схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории, лицензию на право пользования недрами НРМ 11360 НЭ и руководствуясь пунктом 2 статьи 7, подпунктом 20 пункта 2 статьи 39.6, статьей 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Положением об Управлении имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа, утвержденным постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 25.08.2015 № 275-п, распоряжением губернатора Ненецкого автономного округа от 12.02.2021 № 44-рг/к:

1. Утвердить схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории.

1.1. Предварительно согласовать предоставление земельного участка обществу с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Коми» (Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 16.07.2002, серия 11 № 000917194 за ОГРН 1021100895760 орган, осуществивший государственную регистрацию – Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Усинску; индивидуальный номер налогоплательщика 1106014140, юридический адрес: 169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д.31) из земель кадастрового квартала 83:00:080001:

условный номер: 83:00:080001:ЗУ1;

площадь: 26 кв. м;

разрешенное использование: «Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Обустройство куста № 108 Харьягинского нефтяного месторождения. Нефтеоборный коллектор от куста № 108 до т.вр. куст № 108 (на период строительства). Участок 1»;

местоположение: Ненецкий автономный округ;

Категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

1.2. Предварительно согласовать предоставление земельного участка обществу с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Коми» (Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 16.07.2002, серия 11 № 000917194 за ОГРН 1021100895760 орган, осуществивший государственную регистрацию – Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Усинску; индивидуальный номер налогоплательщика 1106014140, юридический адрес: 169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д.31) из земель кадастрового квартала 83:00:080001:

условный номер: 83:00:080001:3У2

площадь: 12 кв. м;

разрешенное использование: «Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Обустройство куста № 108 Харьягинского нефтяного месторождения. Нефтеборный коллектор от куста № 108 до т.вр. куст № 108 (на период эксплуатации). Участок 1»;

местоположение: Ненецкий автономный округ;

Категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

1.3. Предварительно согласовать предоставление земельного участка обществу с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Коми» (Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 16.07.2002, серия 11 № 000917194 за ОГРН 1021100895760 орган, осуществивший государственную регистрацию – Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Усинску; индивидуальный номер налогоплательщика 1106014140, юридический адрес: 169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д.31) из земель кадастрового квартала 83:00:080001:

условный номер: 83:00:080001:3У3;

площадь: 29 кв. м;

разрешенное использование: «Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Обустройство куста № 108 Харьягинского нефтяного месторождения. Нефтеборный коллектор от куста № 108 до т.вр. куст № 108 (на период эксплуатации). Участок 2»;

местоположение: Ненецкий автономный округ;

Категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

1.11. Предварительно согласовать предоставление земельного участка обществу с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Коми» (Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 16.07.2002, серия 11 № 000917194 за ОГРН 1021100895760 орган, осуществивший государственную регистрацию – Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Усинску; индивидуальный номер налогоплательщика 1106014140, юридический адрес: 169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д.31) из земель кадастрового квартала 83:00:080001:

условный номер: 83:00:080001:ЗУ4

площадь: 68 кв. м;

разрешенное использование: «Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Обустройство куста № 108 Харьягинского нефтяного месторождения. Нефтеcборный коллектор от куста № 108 до т.вр. куст № 108 (на период строительства). Участок 2»;

местоположение: Ненецкий автономный округ;

Категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

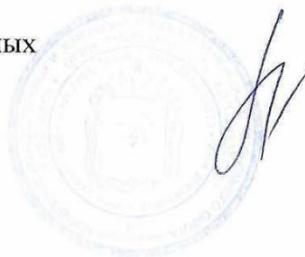
2. ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»:

- обратиться без доверенности в Управление Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета испрашиваемых земельных участков;

- после постановки на государственный кадастровый учет обратиться в адрес Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа с целью оформления правоустанавливающих документов на образуемые земельные участки.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Начальник Управления имущественных  
и земельных отношений Ненецкого  
автономного округа



А.В. Голговская

### Пояснительная записка

Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории под строительство объекта: "Обустройство куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения" в Ненецком автономном округе (далее Схема) разработана ООО «ПроектИнжинирингНефть», в рамках задания на проектирование, с целью постановки земельных участков под объектом строительства на государственный кадастровый учёт.

Под объект: «Обустройство куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения» планируется использовать земельные участки площадью **0,0135 га** из земель кадастрового квартала 83:00:080001.

Срок использования земельных участков на период эксплуатации определён лицензией на право пользования недрами и может быть продлён на период добычи углеводородного сырья и геологического изучения недр после продления лицензионного соглашения.

Схема выполнена в соответствии с требованиями нормативных документов:

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ;
- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.15г. №218-ФЗ;
- Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.01г. №78-ФЗ;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков» от 10.11.2020г. №П/0412;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе» от 19.04.2022г. №П/0148;
- «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин» СН 459-74.

**ОБЗОРНАЯ СХЕМА**  
 расположения земельных участков на кадастровом плане территории  
 под строительство объекта:  
"Обустройство куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения"



Масштаб 1: 5 000

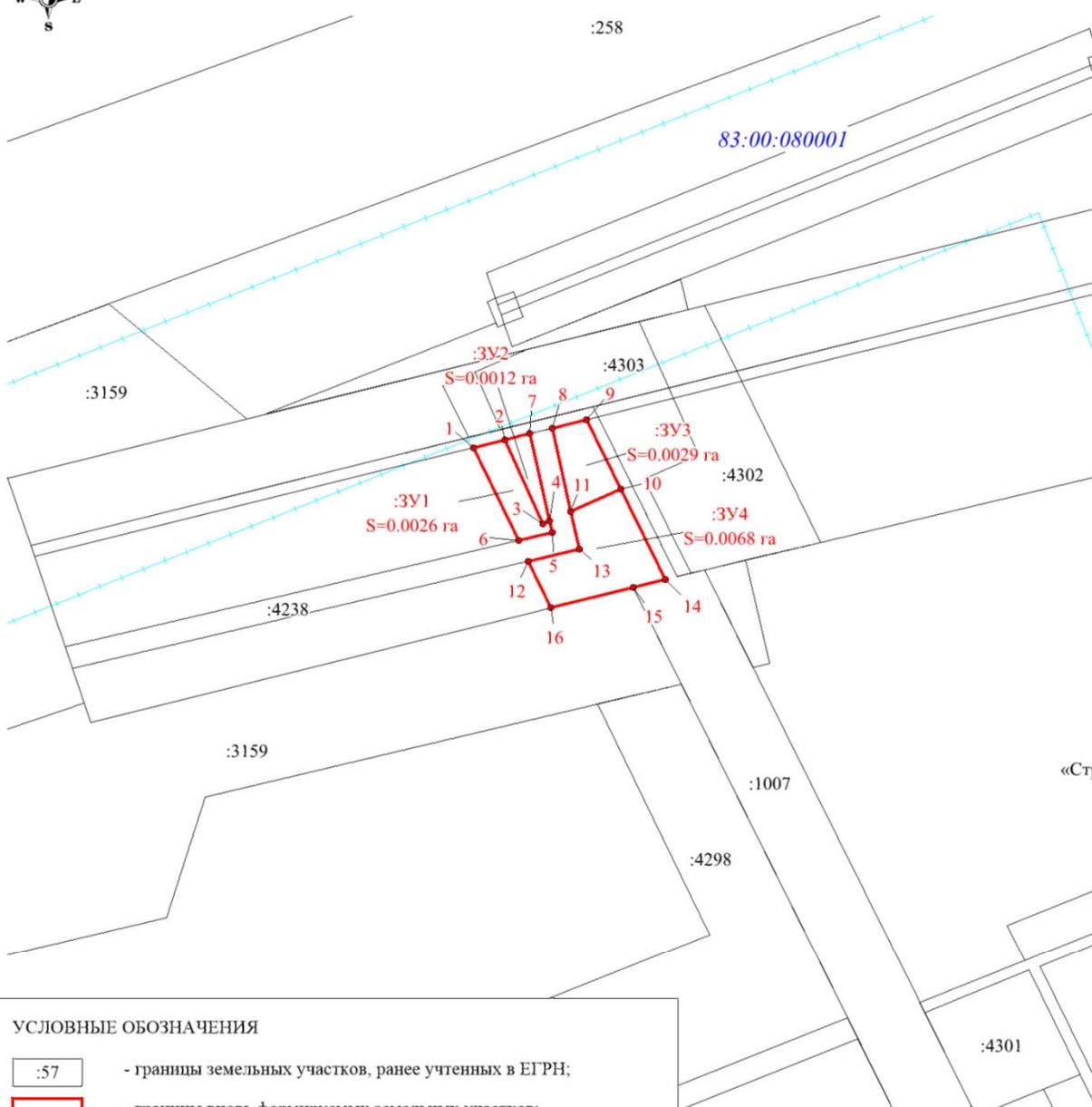
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- :57 - границы земельных участков, ранее учтенных в ЕГРН
- граница формируемого земельного участка
- границы зоны с особыми условиями использования территории, учтённые в ЕГРН
- границы объектов капитального строительства, учтённых в ЕГРН

83:00:080001 - номер кадастрового квартала

Утверждено распоряжением Управления  
 имущественных и земельных отношений  
 Ненецкого автономного округа  
 от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2023 № \_\_\_\_\_

**СХЕМА**  
 расположения земельных участков на кадастровом плане территории  
 под строительство объекта:  
"Обустройство куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения"  
 в Ненецком автономном округе



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- :57 - границы земельных участков, ранее учтенных в ЕГРН;
- границы вновь формируемых земельных участков;
- границы зоны с особыми условиями использования территории, учтённые в ЕГРН;
- 83:00:080001 - номер кадастрового квартала;
- :ЗУ1 - условный номер образуемого земельного участка;
- 22 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности.

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков (СК-83) приведен на Листах 4-5;

Ведомость площадей (занимаемых) испрашиваемых земельных участков приведена на Листе 6

Общая площадь формируемых земельных участков - 0,0135 га

Масштаб 1: 500

Утверждено распоряжением Управления  
имущественных и земельных отношений

Ненецкого автономного округа

" " 2023 №

**СХЕМА**

расположения земельных участков на кадастровом плане территории  
под строительство объекта:

"Обустройство куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения"  
в Ненецком автономном округе

**Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков (СК83)**

|   |   |            |
|---|---|------------|
| Условный номер земельного участка 83:00:080001:3У1<br>(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)  |   |            |
| Площадь земельного участка 26 м <sup>2</sup><br>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов) |   |            |
| Обозначение характерных точек границ  | Координаты, м<br>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра) |            |
|   | X   | Y          |
| 1   | 956118.24   | 5422556.63 |
| 2   | 956118.88   | 5422559.43 |
| 3   | 956111.23   | 5422562.67 |
| 4   | 956111.49   | 5422563.28 |
| 5   | 956110.40   | 5422563.51 |
| 6   | 956109.76   | 5422560.53 |
| 1   | 956118.24   | 5422556.63 |
| Условный номер земельного участка 83:00:080001:3У2<br>(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)  |   |            |
| Площадь земельного участка 12 м <sup>2</sup><br>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов) |   |            |
| Обозначение характерных точек границ  | Координаты, м<br>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра) |            |
|   | X   | Y          |
| 2   | 956118.88   | 5422559.43 |
| 7   | 956119.38   | 5422561.63 |
| 4   | 956111.49   | 5422563.28 |
| 3   | 956111.23   | 5422562.67 |

|   |   |            |
|---|---|------------|
| 2   | 956118.88   | 5422559.43 |
| Условный номер земельного участка 83:00:080001:ЗУ3<br>(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)  |   |            |
| Площадь земельного участка 29 м <sup>2</sup><br>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов) |   |            |
| Обозначение характерных точек границ  | Координаты, м<br>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра) |            |
|   | X   | Y          |
| 8   | 956119.83   | 5422563.61 |
| 9   | 956120.52   | 5422566.62 |
| 10  | 956114.16   | 5422569.61 |
| 11  | 956112.28   | 5422565.16 |
| 8   | 956119.83   | 5422563.61 |
| Условный номер земельного участка 83:00:080001:ЗУ4<br>(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)  |   |            |
| Площадь земельного участка 68 м <sup>2</sup><br>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов) |   |            |
| Обозначение характерных точек границ  | Координаты, м<br>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра) |            |
|   | X   | Y          |
| 12  | 956107.90   | 5422561.39 |
| 13  | 956108.86   | 5422565.87 |
| 11  | 956112.28   | 5422565.16 |
| 10  | 956114.16   | 5422569.61 |
| 14  | 956105.98   | 5422573.45 |
| 15  | 956105.32   | 5422570.59 |
| 16  | 956103.66   | 5422563.34 |
| 12  | 956107.90   | 5422561.39 |

## Ведомость площадей (занимаемых) испрашиваемых земельных участков

| №      | № п/п | Разрешенное использование (исходное)   | Категория земель  | Площадь земельного участка, га | Примечание                                   |
|--------|-------|--|---|--------------------------------|--|
| 1      | :ЗУ1  | Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Обустройство куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения. Нефтеоборный коллектор от куста №108 до т.вр. куст №108 (на период строительства). Участок 1 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, ... и иного специального назначения | 0,0026                         | из земель кадастрового квартала 83:00:080001 |
| 2      | :ЗУ2  | Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Обустройство куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения. Нефтеоборный коллектор от куста №108 до т.вр. куст №108 (на период эксплуатации). Участок 1  | Земли промышленности, энергетики, транспорта, ... и иного специального назначения | 0,0012                         | из земель кадастрового квартала 83:00:080001 |
| 3      | :ЗУ3  | Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Обустройство куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения. Нефтеоборный коллектор от куста №108 до т.вр. куст №108 (на период эксплуатации). Участок 2  | Земли промышленности, энергетики, транспорта, ... и иного специального назначения | 0,0029                         | из земель кадастрового квартала 83:00:080001 |
| 4      | :ЗУ4  | Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Обустройство куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения. Нефтеоборный коллектор от куста №108 до т.вр. куст №108 (на период строительства). Участок 2 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, ... и иного специального назначения | 0,0068                         | из земель кадастрового квартала 83:00:080001 |
| Итого: |       |  |   | 0,0135                         | -  |

Приложение В. Согласие от СПК «Дружба Народов»

**Сельскохозяйственный производственный кооператив  
«ДРУЖБА НАРОДОВ»  
(СПК «Дружба Народов»)**

166742, Ненецкий автономный округ, п. Каратайка, ул. Центральная, д. 77  
Тел./факс 8 (81857) 246-32, 246-05, элек. адрес [kolhoz-spk@mail.ru](mailto:kolhoz-spk@mail.ru)  
ИНН 8300080058, КПП 830001001, ОГРН 102830164867

№ 157 от 21 12 2022 г.

Губернатору  
Ненецкого автономного округа  
Бездудному Ю.В.

Генеральному директору  
ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»  
Голованеву А.С.

Начальнику Управления  
имущественных и земельных отношений  
Ненецкого автономного округа  
Голговской А.В.

СОГЛАСИЕ

От СПК «Дружба Народов», в лице Председателя Шрейдер Анастасии Семеновны, действующей на основании Устава.

Адрес: НАО, п. Каратайка, ул. Центральная, д.77

Тел./факс: 8(81857) 246-32, 246-05

СПК «Дружба Народов» согласен на формирование и образование земельных участков с целью недропользования ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» общей площадью **6,0720** га, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 83:00:080001:91, находящегося в аренде СПК «Дружба Народов», под строительство объектов: «Обустройство куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения», «Строительство линейных коммуникаций куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения» в Ненецком автономном округе.

Перечень земельных участков:

| п/п   | Разрешенное использование  | Площадь земельного участка, га |
|---|--|--------------------------------|
| 1   | 2  | 3                              |
| <b>Обустройство куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения.</b> |  |                                |
| 83:00:080001:91:3У1   | Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Обустройство куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения. Куст №108 (на период эксплуатации). Участок 1  | 0,1157                         |
| 83:00:080001:91:3У2   | Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Обустройство куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения. Нефтеcборный коллектор от куста №108 до т.вр. куст №108 (на период строительства). Участок 1 | 1,6776                         |



|                         |   |        |
|-------------------------|---|--------|
| 83:00:080001:<br>91:3У2 | Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Строительство линейных коммуникаций куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения. Автодорога к кусту №108 (на период эксплуатации). Участок 1  | 0,0576 |
| 83:00:080001:<br>91:3У3 | Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Строительство линейных коммуникаций куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения. Автодорога к кусту №108 (на период строительства). Участок 2 | 0,0261 |
| 83:00:080001:<br>91:3У4 | Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Строительство линейных коммуникаций куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения. Автодорога к кусту №108 (на период эксплуатации). Участок 2  | 0,7718 |
| 83:00:080001:<br>91:3У5 | Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Строительство линейных коммуникаций куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения. Автодорога к кусту №108 (на период строительства). Участок 3 | 0,4619 |
| 83:00:080001:<br>91:3У6 | Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Строительство линейных коммуникаций куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения. ВЛ-6кВ №1,2 (на период строительства). Участок 1             | 0,1133 |
| 83:00:080001:<br>91:3У7 | Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Строительство линейных коммуникаций куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения. ВЛ-6кВ №1,2 (на период эксплуатации). Участок 1              | 0,0397 |
| 83:00:080001:<br>91:3У8 | Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Строительство линейных коммуникаций куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения. ВЛ-6кВ №1,2 (на период строительства). Участок 2             | 0,1312 |
| 83:00:080001:<br>91:3У9 | Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Строительство линейных коммуникаций куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения. ВЛ-6кВ №1,2 (на период строительства). Участок 3             | 0,0207 |
| 83:00:080001:<br>91:3У1 | Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Строительство линейных коммуникаций куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения. Автодорога к кусту №108 (на период строительства). Участок 1 | 0,6738 |
| 83:00:080001:<br>91:3У2 | Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Строительство линейных коммуникаций куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения. Автодорога к кусту №108 (на период эксплуатации). Участок 1  | 0,0576 |
|                         | ИТОГО:  | 2,2961 |
|                         | ВСЕГО:  | 6,0720 |

Председатель СПК «Дружба Народов»



А.С. Шрейдер