



ПРОЕКТ
ИНЖИНИРИНГ
НЕФТЬ

Общество с ограниченной
ответственностью
«ПроектИнжинирингНефть»

Свидетельство СРО № 2313.01-2015-7202166072-П-192 от 16 ноября 2015 года

Заказчик – ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» ТПП «ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз»

«Обустройство куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ»

Тюмень, 2023



ПРОЕКТ
ИНЖИНИРИНГ
НЕФТЬ

Общество с ограниченной
ответственностью
«ПроектИнжинирингНефть»

Свидетельство СРО № 2313.01-2015-7202166072-П-192 от 16 ноября 2015 года

Заказчик – ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» ТПП «ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз»

«Обустройство куста №108 Харьгаинского нефтяного месторождения»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ»

Главный инженер



 / Г.П. Бессолов /

Главный инженер проекта



/ В. С. Чемагин /

Тюмень, 2023

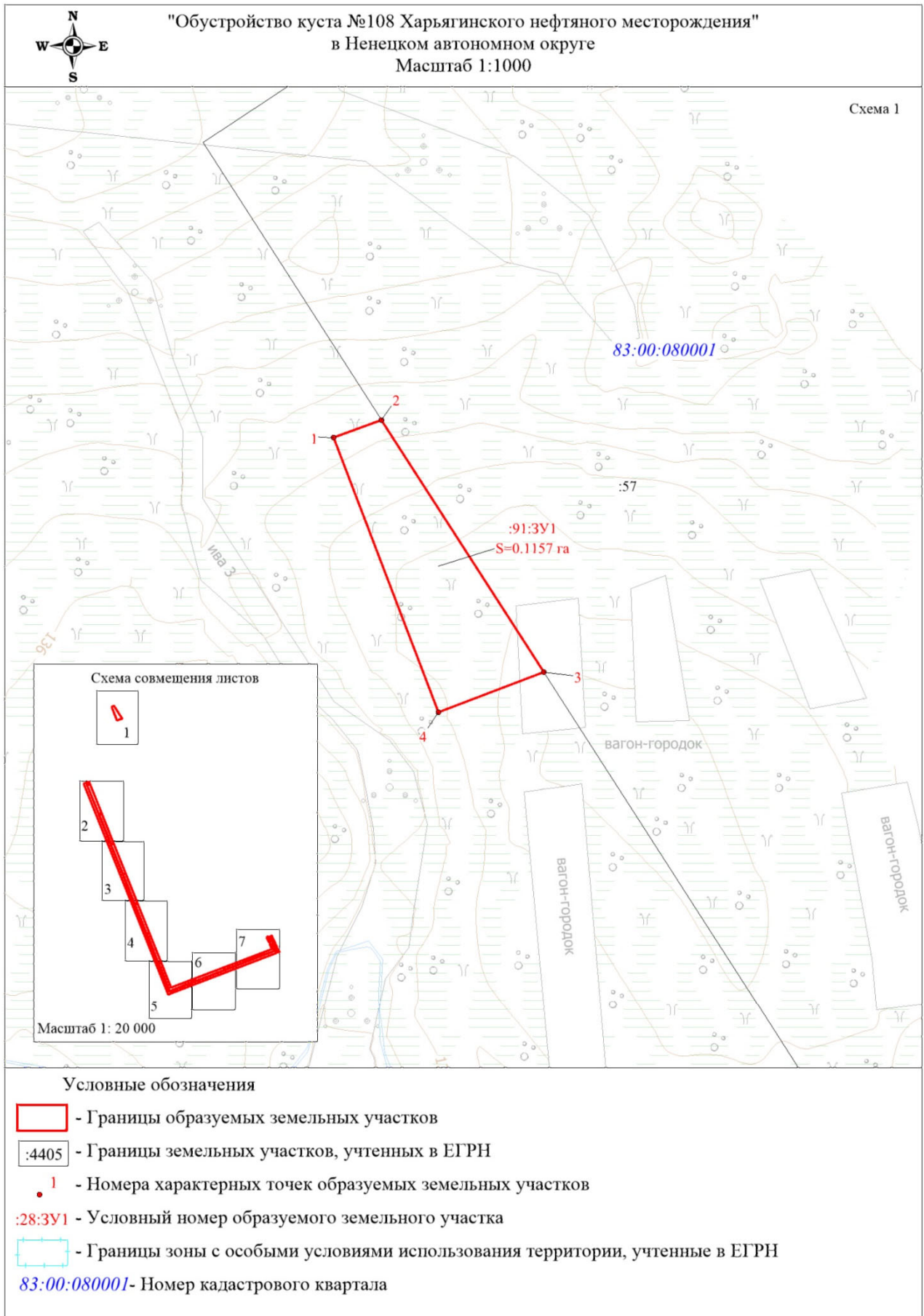
Содержание

| | | |
|----------|---|----|
| Раздел 1 | Проект межевания территории. Графическая часть..... | 4 |
| 1.1 | Чертеж межевания территории | 4 |
| Раздел 2 | Проект межевания территории. Текстовая часть | 11 |
| 2.1 | Перечень образуемых земельных участков | 11 |
| 2.2 | Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) | 15 |
| 2.3 | Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков..... | 15 |
| 2.4 | Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон..... | 19 |
| 2.5 | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории | 24 |
| Раздел 3 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть | 25 |
| 3.1 | Границы особо охраняемых природных территорий | 32 |
| 3.2 | Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия | 33 |
| 3.3 | Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов..... | 33 |
| Раздел 4 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка. | 34 |

| | | |
|-----|---|----|
| 4.1 | Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков | 34 |
| 4.2 | Обоснование способа образования земельного участка | 34 |
| 4.3 | Обоснование определения размеров образуемого земельного участка..... | 34 |
| 4.4 | Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации..... | 34 |
| | Приложение А. Распоряжение УИЗО НАО от 21.12.2022г. №1731..... | 35 |
| | Приложение Б. Распоряжение УИЗО НАО от 04.04.2023г. №614 | 59 |
| | Приложение В. Согласие от СПК «Дружба Народов»..... | 68 |

Раздел 1 Проект межевания территории. Графическая часть

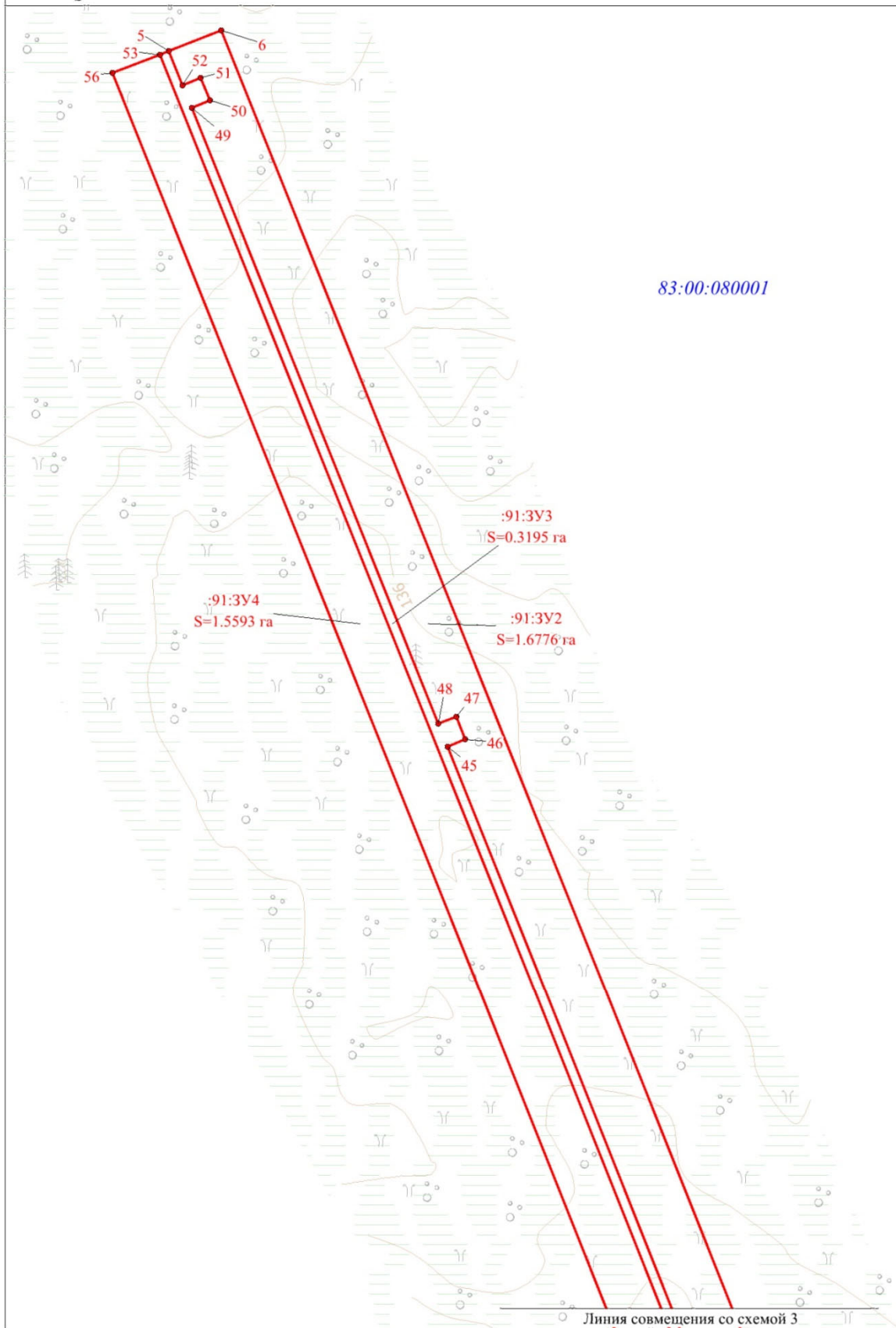
1.1 Чертеж межевания территории





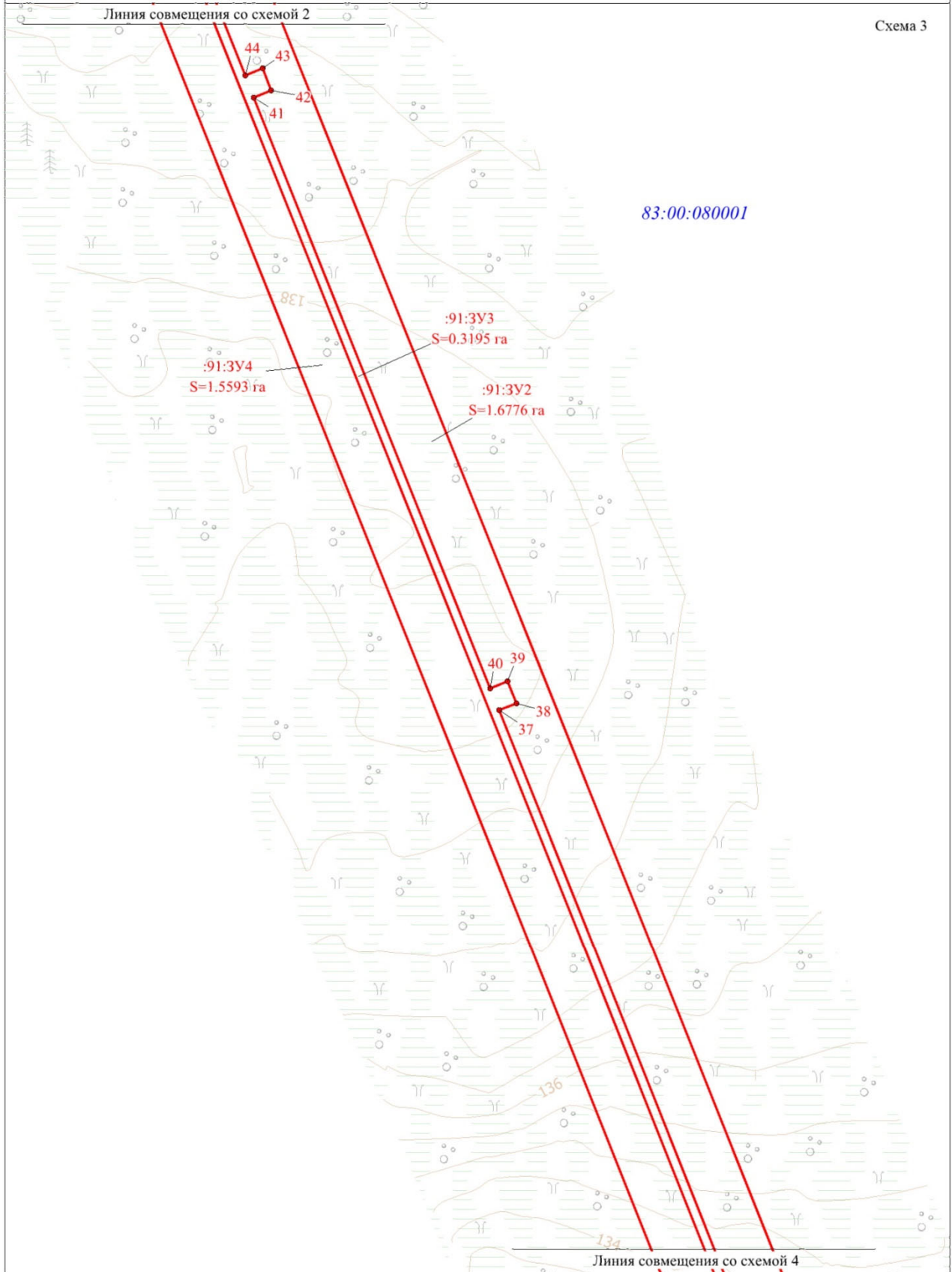
"Обустройство куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения"
в Ненецком автономном округе
Масштаб 1:1000

Схема 2





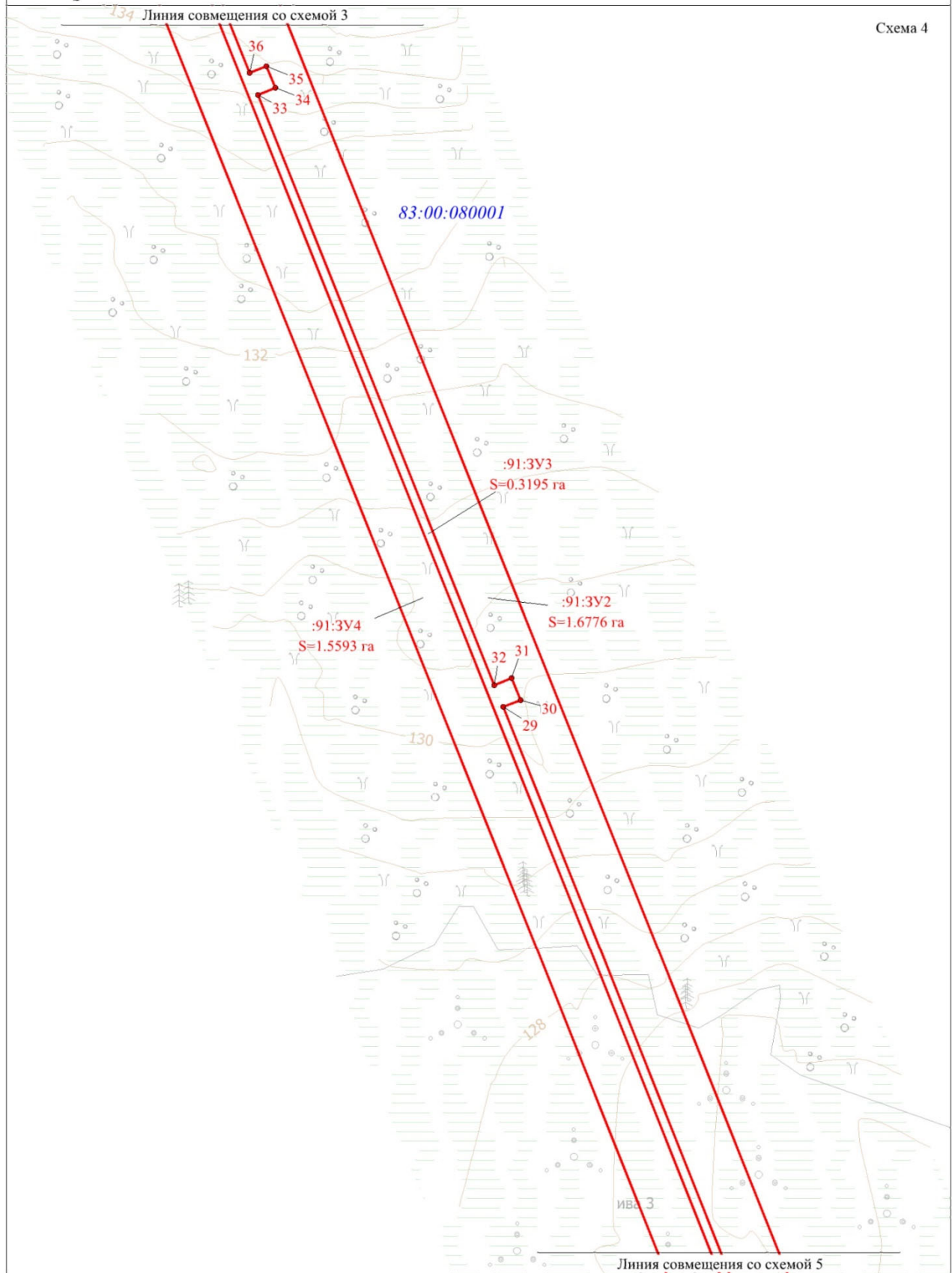
"Обустройство куста №108 Харьгинского нефтяного месторождения"
в Ненецком автономном округе
Масштаб 1:1000





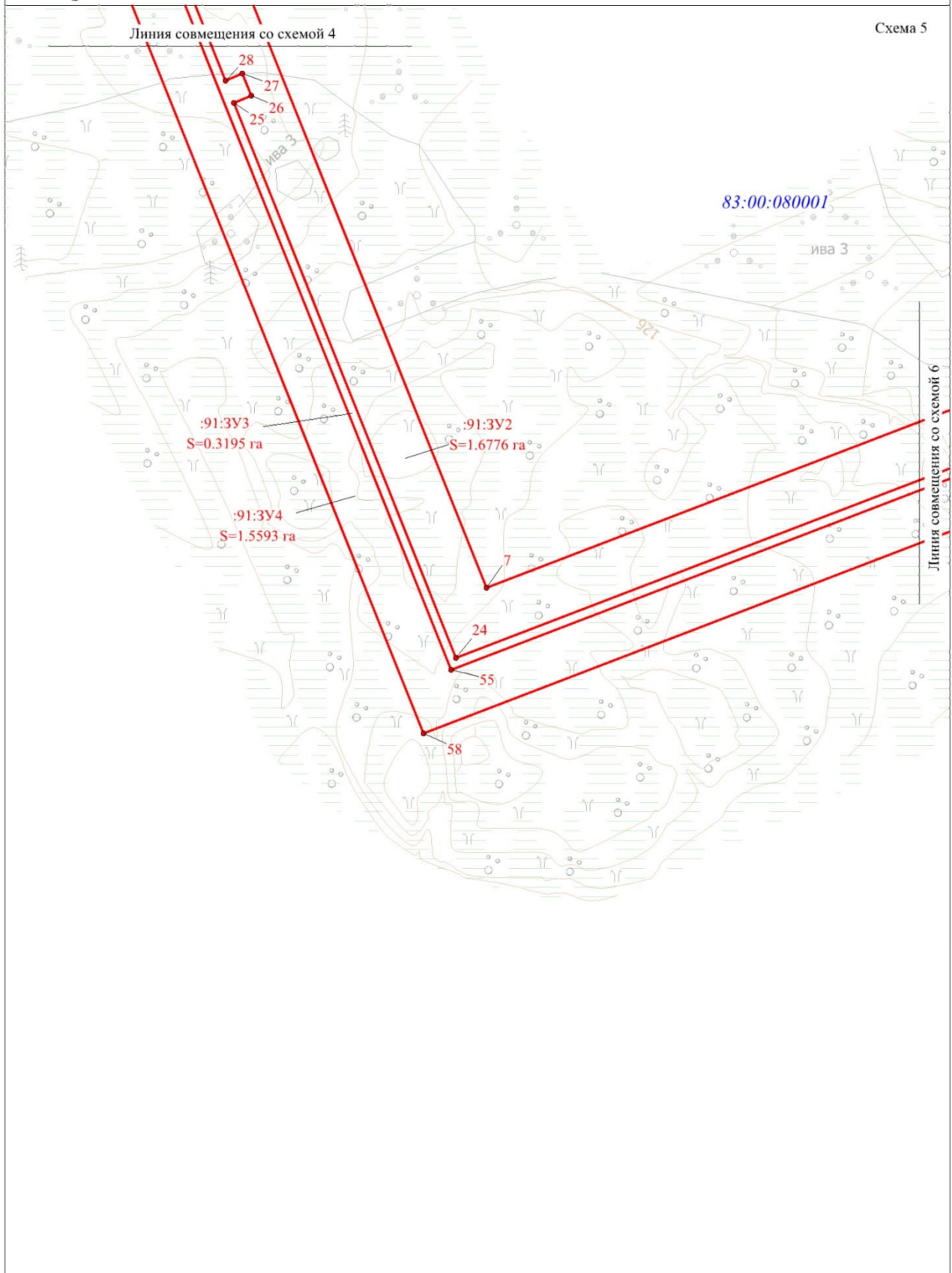
"Обустройство куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения"
в Ненецком автономном округе
Масштаб 1:1000

Схема 4



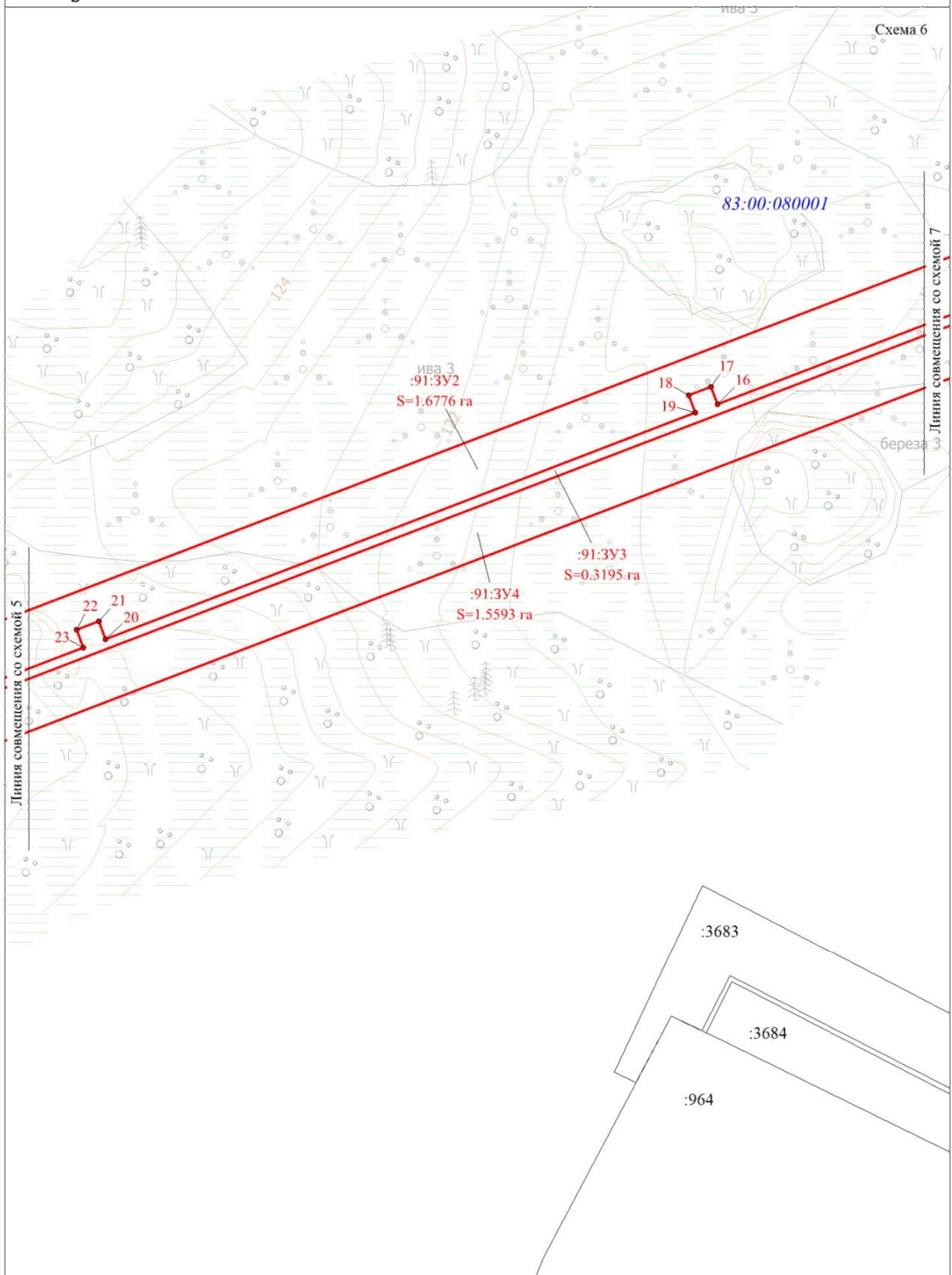


"Обустройство куста №108 Харьгинского нефтяного месторождения"
в Ненецком автономном округе
Масштаб 1:1000





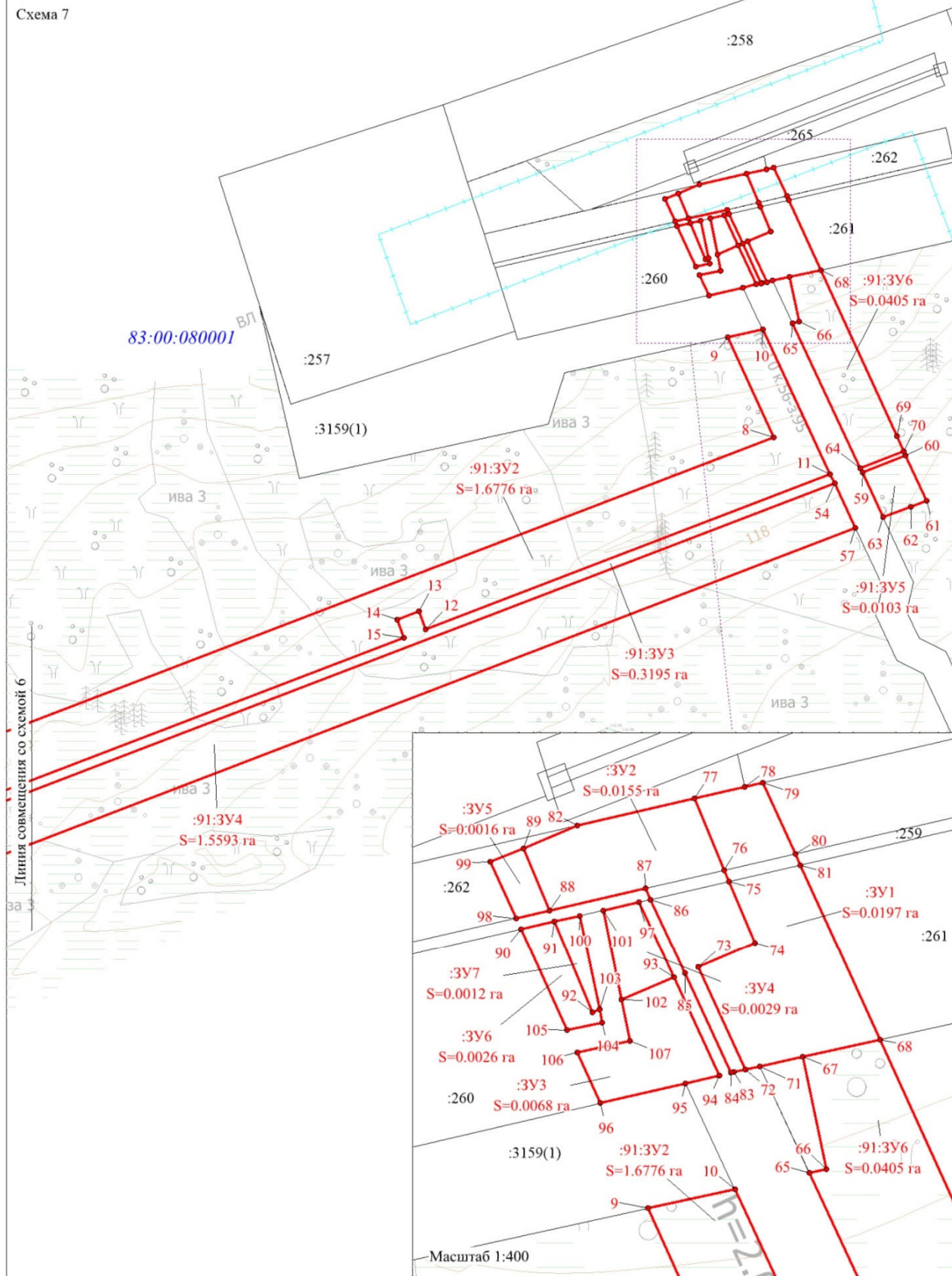
"Обустройство куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения"
в Ненецком автономном округе
Масштаб 1:1000





"Обустройство куста №108 Харьгинского нефтяного месторождения"
в Ненецком автономном округе
Масштаб 1:1000

Схема 7



Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть

2.1 Перечень образуемых земельных участков

Проект межевания территории подготовлен на основе проекта планировки в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Проект межевания территории выполнен с учётом разработанной градостроительной документации – документов территориального планирования.

Основные решения по формированию земельного участка приняты на основе ранее разработанного проекта планировки территории, в соответствии с земельным и градостроительным законодательством.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости. На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат - МСК-83 зона 5. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Проект межевания разработан с целью образования земельных участков, расположенных на межселенной территории, в границах Харьягинского месторождения.

Данным проектом межевания предусматриваются действия по градостроительной подготовке земельных участков в целях определения их границ. На основании решений, закреплённых в чертежах проекта межевания, будут подготовлены проекты границ земельных участков для их последующего формирования, в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Проектом предусмотрено рациональное использование вновь образуемых земельных участков при формировании строительных и охранных зон проектируемого линейного объекта для исключения вклиниваний, вкрапливаний, изломанности границ земельных участков.

На схеме проекта межевания территории нанесены границы земельных участков, ранее поставленных на государственный кадастровый учет, ранее предоставленных в аренду ООО «ЛУКОЙЛ-Коми», и границы вновь образуемых земельных участков, не поставленных на государственный кадастровый учет.

Категория образуемых земельных участков: земли сельскохозяйственного назначения и земли промышленности, энергетики транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности

и земли иного специального назначения. Кадастровый квартал, на территории которого расположен участок работ: 83:00:080001.

Изъятие земельных участков для государственных и (или) муниципальных нужд не требуется.

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Общая площадь образуемых земельных участков составляет 3,7732 га.

Таблица 1 – Экспликация образуемых земельных участков

| № п/п | Условный № ЗУ | Категория земель | Площадь ЗУ, га | Адрес | Вид разрешенного использования территории | Способ образования ЗУ |
|-------|---------------|--|----------------|---|--|---|
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | :91:ЗУ1 | земли сельскохозяйственного назначения | 0.1157 | Российская Федерация, Ненецкий автономный округ | Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Обустройство куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения. Куст №108 (на период эксплуатации). Участок 1 | Из земельного участка 83:00:080001:91 (СПК «Дружба Народов» |
| 2 | :91:ЗУ2 | | 1.6776 | | Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Обустройство куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения. Нефтеоборный коллектор от куста №108 до т.вр. куст №108 (на период строительства). Участок 1 | |
| 3 | :91:ЗУ3 | | 0.3195 | | Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Обустройство куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения. Нефтеоборный коллектор от куста №108 до т.вр. куст №108 (на период эксплуатации). Участок 1 | |
| 4 | :91:ЗУ4 | | 1.5593 | | Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Обустройство куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения. Нефтеоборный коллектор от куста №108 до т.вр. куст №108 (на период строительства). Участок 2 | |
| 5 | :91:ЗУ5 | | 0.0103 | | Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Обустройство куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения. Нефтеоборный коллектор от куста №108 до т.вр. куст №108 (на период строительства). Участок 3 | |
| 6 | :91:ЗУ6 | | 0.0405 | | Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Обустройство куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения. Нефтеоборный коллектор от куста №108 до т.вр. куст №108 (на период строительства). Участок 4 | |

| № п/п | Условный № ЗУ | Категория земель | Площадь ЗУ, га | Адрес | Вид разрешенного использования территории | Способ образования ЗУ |
|-------|---------------|---|----------------|---|--|---|
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 7 | :ЗУ1 | земли промышленности, энергетики, транспорта, ... и иного специального назначения | 0.0197 | Российская Федерация, Ненецкий автономный округ | Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Обустройство куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения. Нефтеоборный коллектор от куста №108 до т.вр. куст №108 (на период строительства). Участок 5 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (из кадастрового квартала 83:00:080001) |
| 8 | :ЗУ2 | | 0.0155 | | Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Обустройство куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения. Нефтеоборный коллектор от куста №108 до т.вр. куст №108 (на период эксплуатации). Участок 2 | |
| 9 | :ЗУ3 | | 0.0068 | | Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Обустройство куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения. Нефтеоборный коллектор от куста №108 до т.вр. куст №108 (на период строительства). Участок 6 | |
| 10 | :ЗУ4 | | 0.0029 | | Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Обустройство куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения. Нефтеоборный коллектор от куста №108 до т.вр. куст №108 (на период эксплуатации). Участок 3 | |
| 11 | :ЗУ5 | | 0.0016 | | Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Обустройство куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения. Нефтеоборный коллектор от куста №108 до т.вр. куст №108 (на период строительства). Участок 7 | |
| 12 | :ЗУ6 | | 0,0026 | | Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Обустройство куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения. Нефтеоборный коллектор от куста №108 до т.вр. куст №108 (на период строительства). Участок 8 | |
| 13 | :ЗУ7 | | 0,0012 | | Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Обустройство куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения. Нефтеоборный коллектор от куста №108 до т.вр. куст №108 (на период эксплуатации). Участок 4 | |

2.2 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В данном проекте земельные участки, которые будут отнесены к землям лесного фонда отсутствуют.

2.3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

| Условный номер образуемого земельного участка :91:3У1 | | |
|--|-----------------------------|------------|
| Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка | Координаты поворотных точек | |
| | X | Y |
| 1 | 957128.70 | 5421870.17 |
| 2 | 957132.56 | 5421880.71 |
| 3 | 957077.58 | 5421916.44 |
| 4 | 957068.76 | 5421893.21 |
| 1 | 957128.70 | 5421870.17 |
| Условный номер образуемого земельного участка :91:3У2 | | |
| Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка | Координаты поворотных точек | |
| | X | Y |
| 5 | 956798,31 | 5421759,81 |
| 6 | 956802,44 | 5421770,54 |
| 7 | 955905,33 | 5422133,21 |
| 8 | 956073,82 | 5422577,07 |
| 9 | 956094.88 | 5422567.38 |
| 10 | 956096.48 | 5422574.77 |
| 11 | 956066.09 | 5422589.12 |
| 12 | 956033.48 | 5422503.19 |
| 13 | 956037.21 | 5422501.79 |
| 14 | 956035.44 | 5422497.12 |
| 15 | 956031.70 | 5422498.52 |
| 16 | 955983.80 | 5422372.32 |
| 17 | 955987.54 | 5422370.89 |
| 18 | 955985.75 | 5422366.23 |
| 19 | 955982.02 | 5422367.65 |
| 20 | 955934.11 | 5422241.42 |
| 21 | 955937.86 | 5422239.99 |
| 22 | 955936.07 | 5422235.33 |
| 23 | 955932.33 | 5422236.74 |
| 24 | 955890.58 | 5422126.77 |
| 25 | 956008.10 | 5422079.26 |
| 26 | 956009.60 | 5422082.96 |
| 27 | 956014.24 | 5422081.07 |
| 28 | 956012.75 | 5422077.38 |
| 29 | 956137.88 | 5422026.80 |
| 30 | 956139.37 | 5422030.49 |
| 31 | 956144.01 | 5422028.63 |
| 32 | 956142.52 | 5422024.93 |
| 33 | 956267.66 | 5421974.34 |

| 34 | 956269.15 | 5421978.03 |
|--|-----------------------------|------------|
| 35 | 956273.78 | 5421976.16 |
| 36 | 956272.29 | 5421972.46 |
| 37 | 956397.44 | 5421921.87 |
| 38 | 956398.92 | 5421925.57 |
| 39 | 956403.56 | 5421923.69 |
| 40 | 956402.06 | 5421920.00 |
| 41 | 956527.21 | 5421869.41 |
| 42 | 956528.71 | 5421873.10 |
| 43 | 956533.35 | 5421871.26 |
| 44 | 956531.83 | 5421867.54 |
| 45 | 956656.97 | 5421816.95 |
| 46 | 956658.47 | 5421820.65 |
| 47 | 956663.09 | 5421818.77 |
| 48 | 956661.61 | 5421815.07 |
| 49 | 956786.75 | 5421764.48 |
| 50 | 956788.24 | 5421768.19 |
| 51 | 956792.88 | 5421766.32 |
| 52 | 956791.38 | 5421762.61 |
| 5 | 956798.31 | 5421759.81 |
| Условный номер образуемого земельного участка :91:3У3 | | |
| Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка | Координаты поворотных точек | |
| | X | Y |
| 53 | 956797.59 | 5421757.94 |
| 5 | 956798.31 | 5421759.81 |
| 52 | 956791.38 | 5421762.61 |
| 51 | 956792.88 | 5421766.32 |
| 50 | 956788.24 | 5421768.19 |
| 49 | 956786.75 | 5421764.48 |
| 48 | 956661.61 | 5421815.07 |
| 47 | 956663.09 | 5421818.77 |
| 46 | 956658.47 | 5421820.65 |
| 45 | 956656.97 | 5421816.95 |
| 44 | 956531.83 | 5421867.54 |
| 43 | 956533.35 | 5421871.26 |
| 42 | 956528.71 | 5421873.10 |
| 41 | 956527.21 | 5421869.41 |
| 40 | 956402.06 | 5421920.00 |
| 39 | 956403.56 | 5421923.69 |
| 38 | 956398.92 | 5421925.57 |
| 37 | 956397.44 | 5421921.87 |
| 36 | 956272.29 | 5421972.46 |
| 35 | 956273.78 | 5421976.16 |
| 34 | 956269.15 | 5421978.03 |
| 33 | 956267.66 | 5421974.34 |
| 32 | 956142.52 | 5422024.93 |
| 31 | 956144.01 | 5422028.63 |
| 30 | 956139.37 | 5422030.49 |
| 29 | 956137.88 | 5422026.80 |
| 28 | 956012.75 | 5422077.38 |
| 27 | 956014.24 | 5422081.07 |
| 26 | 956009.60 | 5422082.96 |
| 25 | 956008.10 | 5422079.26 |
| 24 | 955890.58 | 5422126.77 |
| 23 | 955932.33 | 5422236.74 |

| | | |
|--|-----------------------------|------------|
| 22 | 955936.07 | 5422235.33 |
| 21 | 955937.86 | 5422239.99 |
| 20 | 955934.11 | 5422241.42 |
| 19 | 955982.02 | 5422367.65 |
| 18 | 955985.75 | 5422366.23 |
| 17 | 955987.54 | 5422370.89 |
| 16 | 955983.80 | 5422372.32 |
| 15 | 956031.70 | 5422498.52 |
| 14 | 956035.44 | 5422497.12 |
| 13 | 956037.21 | 5422501.79 |
| 12 | 956033.48 | 5422503.19 |
| 11 | 956066.09 | 5422589.12 |
| 54 | 956064.14 | 5422590.04 |
| 55 | 955888.03 | 5422125.63 |
| 53 | 956797.59 | 5421757.94 |
| Условный номер образуемого земельного участка :91:3У4 | | |
| Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка | Координаты поворотных точек | |
| | X | Y |
| 56 | 956793.82 | 5421748.14 |
| 53 | 956797.59 | 5421757.94 |
| 55 | 955888.03 | 5422125.63 |
| 54 | 956064.14 | 5422590.04 |
| 57 | 956054.74 | 5422594.48 |
| 58 | 955874.56 | 5422119.76 |
| 56 | 956793.82 | 5421748.14 |
| Условный номер образуемого земельного участка :91:3У5 | | |
| Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка | Координаты поворотных точек | |
| | X | Y |
| 59 | 956066.38 | 5422595.94 |
| 60 | 956069.94 | 5422605.17 |
| 61 | 956060.48 | 5422609.59 |
| 62 | 956059.24 | 5422606.32 |
| 63 | 956056.98 | 5422600.38 |
| 59 | 956066.38 | 5422595.94 |
| Условный номер образуемого земельного участка :91:3У6 | | |
| Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка | Координаты поворотных точек | |
| | X | Y |
| 64 | 956067.28 | 5422595.52 |
| 65 | 956097.84 | 5422581.09 |
| 66 | 956098.16 | 5422582.55 |
| 67 | 956107.52 | 5422580.52 |
| 68 | 956108.96 | 5422587.12 |
| 69 | 956074.02 | 5422603.28 |
| 70 | 956070.84 | 5422604.75 |
| 64 | 956067.28 | 5422595.52 |
| Условный номер образуемого земельного участка :3У1 | | |
| Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка | Координаты поворотных точек | |
| | X | Y |
| 67 | 956107.52 | 5422580.52 |
| 71 | 956106.73 | 5422576.89 |
| 72 | 956106.46 | 5422575.66 |
| 73 | 956115.04 | 5422571.67 |

| | | |
|--|-----------------------------|------------|
| 74 | 956117.07 | 5422576.49 |
| 75 | 956122.27 | 5422574.29 |
| 76 | 956123.20 | 5422573.89 |
| 77 | 956129.23 | 5422571.34 |
| 78 | 956130.20 | 5422575.61 |
| 79 | 956130.55 | 5422577.14 |
| 80 | 956124.57 | 5422579.91 |
| 81 | 956123.64 | 5422580.33 |
| 68 | 956108.96 | 5422587.12 |
| 67 | 956107.52 | 5422580.52 |
| Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ2 | | |
| Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка | Координаты поворотных точек | |
| | X | Y |
| 82 | 956126.96 | 5422561.40 |
| 77 | 956129.23 | 5422571.34 |
| 76 | 956123.20 | 5422573.89 |
| 75 | 956122.27 | 5422574.29 |
| 74 | 956117.07 | 5422576.49 |
| 73 | 956115.04 | 5422571.67 |
| 72 | 956106.46 | 5422575.66 |
| 83 | 956106.25 | 5422574.67 |
| 84 | 956106.20 | 5422574.45 |
| 85 | 956114.55 | 5422570.53 |
| 86 | 956120.75 | 5422567.62 |
| 87 | 956121.67 | 5422567.19 |
| 88 | 956119.81 | 5422559.03 |
| 89 | 956125.04 | 5422556.82 |
| 82 | 956126.96 | 5422561.40 |
| Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ3 | | |
| Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка | Координаты поворотных точек | |
| | X | Y |
| 93 | 956114.16 | 5422569.61 |
| 94 | 956105.98 | 5422573.45 |
| 95 | 956105.32 | 5422570.59 |
| 96 | 956103.66 | 5422563.34 |
| 102 | 956112.28 | 5422565.16 |
| 106 | 956107.90 | 5422561.39 |
| 107 | 956108.86 | 5422565.87 |
| 93 | 956114.16 | 5422569.61 |
| Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ4 | | |
| Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка | Координаты поворотных точек | |
| | X | Y |
| 93 | 956114.16 | 5422569.61 |
| 97 | 956120.52 | 5422566.62 |
| 101 | 956119.83 | 5422563.61 |
| 102 | 956112.28 | 5422565.16 |
| 93 | 956114.16 | 5422569.61 |
| Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ5 | | |
| Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка | Координаты поворотных точек | |
| | X | Y |
| 88 | 956119.81 | 5422559.03 |
| 98 | 956119.17 | 5422556.20 |

| | | |
|--|-----------------------------|------------|
| 99 | 956123.90 | 5422554.03 |
| 89 | 956125.04 | 5422556.82 |
| 88 | 956119.81 | 5422559.03 |
| Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ6 | | |
| Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка | Координаты поворотных точек | |
| | X | Y |
| 90 | 956118.24 | 5422556.63 |
| 91 | 956118.88 | 5422559.43 |
| 92 | 956111.23 | 5422562.67 |
| 103 | 956111.49 | 5422563.28 |
| 104 | 956110.40 | 5422563.51 |
| 105 | 956109.76 | 5422560.53 |
| 90 | 956118.24 | 5422556.63 |
| Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ7 | | |
| Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка | Координаты поворотных точек | |
| | X | Y |
| 91 | 956118.88 | 5422559.43 |
| 92 | 956111.23 | 5422562.67 |
| 100 | 956119.38 | 5422561.63 |
| 103 | 956111.49 | 5422563.28 |
| 91 | 956118.88 | 5422559.43 |

2.4 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон

| | | |
|--|-----------------------------|------------|
| Условный номер образуемого земельного участка :91:ЗУ1 | | |
| Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка | Координаты поворотных точек | |
| | X | Y |
| 1 | 957128.70 | 5421870.17 |
| 2 | 957132.56 | 5421880.71 |
| 3 | 957077.58 | 5421916.44 |
| 4 | 957068.76 | 5421893.21 |
| 1 | 957128.70 | 5421870.17 |
| Условный номер образуемого земельного участка :91:ЗУ2 | | |
| Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка | Координаты поворотных точек | |
| | X | Y |
| 5 | 956798,31 | 5421759,81 |
| 6 | 956802,44 | 5421770,54 |
| 7 | 955905,33 | 5422133,21 |
| 8 | 956073,82 | 5422577,07 |
| 9 | 956094.88 | 5422567.38 |
| 10 | 956096.48 | 5422574.77 |
| 11 | 956066.09 | 5422589.12 |
| 12 | 956033.48 | 5422503.19 |

| | | |
|--|-----------------------------|------------|
| 13 | 956037.21 | 5422501.79 |
| 14 | 956035.44 | 5422497.12 |
| 15 | 956031.70 | 5422498.52 |
| 16 | 955983.80 | 5422372.32 |
| 17 | 955987.54 | 5422370.89 |
| 18 | 955985.75 | 5422366.23 |
| 19 | 955982.02 | 5422367.65 |
| 20 | 955934.11 | 5422241.42 |
| 21 | 955937.86 | 5422239.99 |
| 22 | 955936.07 | 5422235.33 |
| 23 | 955932.33 | 5422236.74 |
| 24 | 955890.58 | 5422126.77 |
| 25 | 956008.10 | 5422079.26 |
| 26 | 956009.60 | 5422082.96 |
| 27 | 956014.24 | 5422081.07 |
| 28 | 956012.75 | 5422077.38 |
| 29 | 956137.88 | 5422026.80 |
| 30 | 956139.37 | 5422030.49 |
| 31 | 956144.01 | 5422028.63 |
| 32 | 956142.52 | 5422024.93 |
| 33 | 956267.66 | 5421974.34 |
| 34 | 956269.15 | 5421978.03 |
| 35 | 956273.78 | 5421976.16 |
| 36 | 956272.29 | 5421972.46 |
| 37 | 956397.44 | 5421921.87 |
| 38 | 956398.92 | 5421925.57 |
| 39 | 956403.56 | 5421923.69 |
| 40 | 956402.06 | 5421920.00 |
| 41 | 956527.21 | 5421869.41 |
| 42 | 956528.71 | 5421873.10 |
| 43 | 956533.35 | 5421871.26 |
| 44 | 956531.83 | 5421867.54 |
| 45 | 956656.97 | 5421816.95 |
| 46 | 956658.47 | 5421820.65 |
| 47 | 956663.09 | 5421818.77 |
| 48 | 956661.61 | 5421815.07 |
| 49 | 956786.75 | 5421764.48 |
| 50 | 956788.24 | 5421768.19 |
| 51 | 956792.88 | 5421766.32 |
| 52 | 956791.38 | 5421762.61 |
| 5 | 956798.31 | 5421759.81 |
| Условный номер образуемого земельного участка :91:3У3 | | |
| Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка | Координаты поворотных точек | |
| | X | Y |
| 53 | 956797.59 | 5421757.94 |
| 5 | 956798.31 | 5421759.81 |
| 52 | 956791.38 | 5421762.61 |
| 51 | 956792.88 | 5421766.32 |
| 50 | 956788.24 | 5421768.19 |
| 49 | 956786.75 | 5421764.48 |
| 48 | 956661.61 | 5421815.07 |
| 47 | 956663.09 | 5421818.77 |
| 46 | 956658.47 | 5421820.65 |
| 45 | 956656.97 | 5421816.95 |
| 44 | 956531.83 | 5421867.54 |

| | | |
|--|-----------------------------|------------|
| 43 | 956533.35 | 5421871.26 |
| 42 | 956528.71 | 5421873.10 |
| 41 | 956527.21 | 5421869.41 |
| 40 | 956402.06 | 5421920.00 |
| 39 | 956403.56 | 5421923.69 |
| 38 | 956398.92 | 5421925.57 |
| 37 | 956397.44 | 5421921.87 |
| 36 | 956272.29 | 5421972.46 |
| 35 | 956273.78 | 5421976.16 |
| 34 | 956269.15 | 5421978.03 |
| 33 | 956267.66 | 5421974.34 |
| 32 | 956142.52 | 5422024.93 |
| 31 | 956144.01 | 5422028.63 |
| 30 | 956139.37 | 5422030.49 |
| 29 | 956137.88 | 5422026.80 |
| 28 | 956012.75 | 5422077.38 |
| 27 | 956014.24 | 5422081.07 |
| 26 | 956009.60 | 5422082.96 |
| 25 | 956008.10 | 5422079.26 |
| 24 | 955890.58 | 5422126.77 |
| 23 | 955932.33 | 5422236.74 |
| 22 | 955936.07 | 5422235.33 |
| 21 | 955937.86 | 5422239.99 |
| 20 | 955934.11 | 5422241.42 |
| 19 | 955982.02 | 5422367.65 |
| 18 | 955985.75 | 5422366.23 |
| 17 | 955987.54 | 5422370.89 |
| 16 | 955983.80 | 5422372.32 |
| 15 | 956031.70 | 5422498.52 |
| 14 | 956035.44 | 5422497.12 |
| 13 | 956037.21 | 5422501.79 |
| 12 | 956033.48 | 5422503.19 |
| 11 | 956066.09 | 5422589.12 |
| 54 | 956064.14 | 5422590.04 |
| 55 | 955888.03 | 5422125.63 |
| 53 | 956797.59 | 5421757.94 |
| Условный номер образуемого земельного участка :91:3У4 | | |
| Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка | Координаты поворотных точек | |
| | X | Y |
| 56 | 956793.82 | 5421748.14 |
| 53 | 956797.59 | 5421757.94 |
| 55 | 955888.03 | 5422125.63 |
| 54 | 956064.14 | 5422590.04 |
| 57 | 956054.74 | 5422594.48 |
| 58 | 955874.56 | 5422119.76 |
| 56 | 956793.82 | 5421748.14 |
| Условный номер образуемого земельного участка :91:3У5 | | |
| Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка | Координаты поворотных точек | |
| | X | Y |
| 59 | 956066.38 | 5422595.94 |
| 60 | 956069.94 | 5422605.17 |
| 61 | 956060.48 | 5422609.59 |
| 62 | 956059.24 | 5422606.32 |
| 63 | 956056.98 | 5422600.38 |

| | | |
|--|-----------------------------|------------|
| 59 | 956066.38 | 5422595.94 |
| Условный номер образуемого земельного участка :91:ЗУ6 | | |
| Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка | Координаты поворотных точек | |
| | X | Y |
| 64 | 956067.28 | 5422595.52 |
| 65 | 956097.84 | 5422581.09 |
| 66 | 956098.16 | 5422582.55 |
| 67 | 956107.52 | 5422580.52 |
| 68 | 956108.96 | 5422587.12 |
| 69 | 956074.02 | 5422603.28 |
| 70 | 956070.84 | 5422604.75 |
| 64 | 956067.28 | 5422595.52 |
| Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ1 | | |
| Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка | Координаты поворотных точек | |
| | X | Y |
| 67 | 956107.52 | 5422580.52 |
| 71 | 956106.73 | 5422576.89 |
| 72 | 956106.46 | 5422575.66 |
| 73 | 956115.04 | 5422571.67 |
| 74 | 956117.07 | 5422576.49 |
| 75 | 956122.27 | 5422574.29 |
| 76 | 956123.20 | 5422573.89 |
| 77 | 956129.23 | 5422571.34 |
| 78 | 956130.20 | 5422575.61 |
| 79 | 956130.55 | 5422577.14 |
| 80 | 956124.57 | 5422579.91 |
| 81 | 956123.64 | 5422580.33 |
| 68 | 956108.96 | 5422587.12 |
| 67 | 956107.52 | 5422580.52 |
| Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ2 | | |
| Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка | Координаты поворотных точек | |
| | X | Y |
| 82 | 956126.96 | 5422561.40 |
| 77 | 956129.23 | 5422571.34 |
| 76 | 956123.20 | 5422573.89 |
| 75 | 956122.27 | 5422574.29 |
| 74 | 956117.07 | 5422576.49 |
| 73 | 956115.04 | 5422571.67 |
| 72 | 956106.46 | 5422575.66 |
| 83 | 956106.25 | 5422574.67 |
| 84 | 956106.20 | 5422574.45 |
| 85 | 956114.55 | 5422570.53 |
| 86 | 956120.75 | 5422567.62 |
| 87 | 956121.67 | 5422567.19 |
| 88 | 956119.81 | 5422559.03 |
| 89 | 956125.04 | 5422556.82 |
| 82 | 956126.96 | 5422561.40 |
| Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ3 | | |
| Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка | Координаты поворотных точек | |
| | X | Y |
| 93 | 956114.16 | 5422569.61 |
| 94 | 956105.98 | 5422573.45 |

| | | |
|--|-----------------------------|------------|
| 95 | 956105.32 | 5422570.59 |
| 96 | 956103.66 | 5422563.34 |
| 102 | 956112.28 | 5422565.16 |
| 106 | 956107.90 | 5422561.39 |
| 107 | 956108.86 | 5422565.87 |
| 93 | 956114.16 | 5422569.61 |
| Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ4 | | |
| Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка | Координаты поворотных точек | |
| | X | Y |
| 93 | 956114.16 | 5422569.61 |
| 97 | 956120.52 | 5422566.62 |
| 101 | 956119.83 | 5422563.61 |
| 102 | 956112.28 | 5422565.16 |
| 93 | 956114.16 | 5422569.61 |
| Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ5 | | |
| Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка | Координаты поворотных точек | |
| | X | Y |
| 88 | 956119.81 | 5422559.03 |
| 98 | 956119.17 | 5422556.20 |
| 99 | 956123.90 | 5422554.03 |
| 89 | 956125.04 | 5422556.82 |
| 88 | 956119.81 | 5422559.03 |
| Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ6 | | |
| Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка | Координаты поворотных точек | |
| | X | Y |
| 90 | 956118.24 | 5422556.63 |
| 91 | 956118.88 | 5422559.43 |
| 92 | 956111.23 | 5422562.67 |
| 103 | 956111.49 | 5422563.28 |
| 104 | 956110.40 | 5422563.51 |
| 105 | 956109.76 | 5422560.53 |
| 90 | 956118.24 | 5422556.63 |
| Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ7 | | |
| Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка | Координаты поворотных точек | |
| | X | Y |
| 91 | 956118.88 | 5422559.43 |
| 92 | 956111.23 | 5422562.67 |
| 100 | 956119.38 | 5422561.63 |
| 103 | 956111.49 | 5422563.28 |
| 91 | 956118.88 | 5422559.43 |

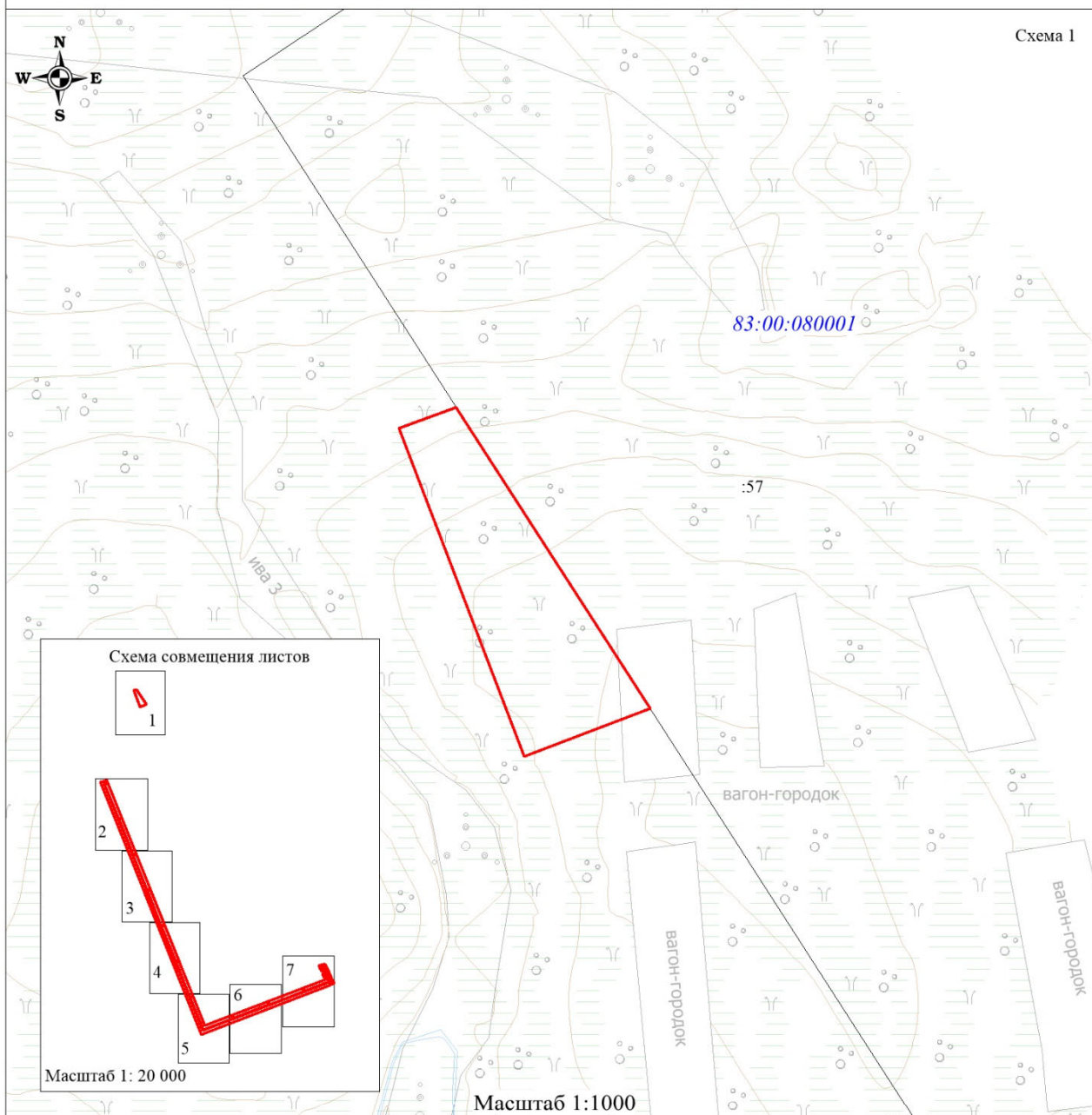
2.5 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

В соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.10.2020 №П/0412 вид разрешенного использования образуемых земельных участков – недропользование.





Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть

Схема границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации



Условные обозначения

-  - Границы образуемых земельных участков
 -  :4405 - Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
 -  - Объекты капитального строительства, учтенные в ЕГРН
 -  - Границы зоны с особыми условиями использования территории, учтенные в ЕГРН
- 83:00:080001 - Номер кадастрового квартала

Границы публичных сервитутов установленных/подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют.

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, а также подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов - отсутствуют.

Схема границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии
с законодательством Российской Федерации

Схема 2

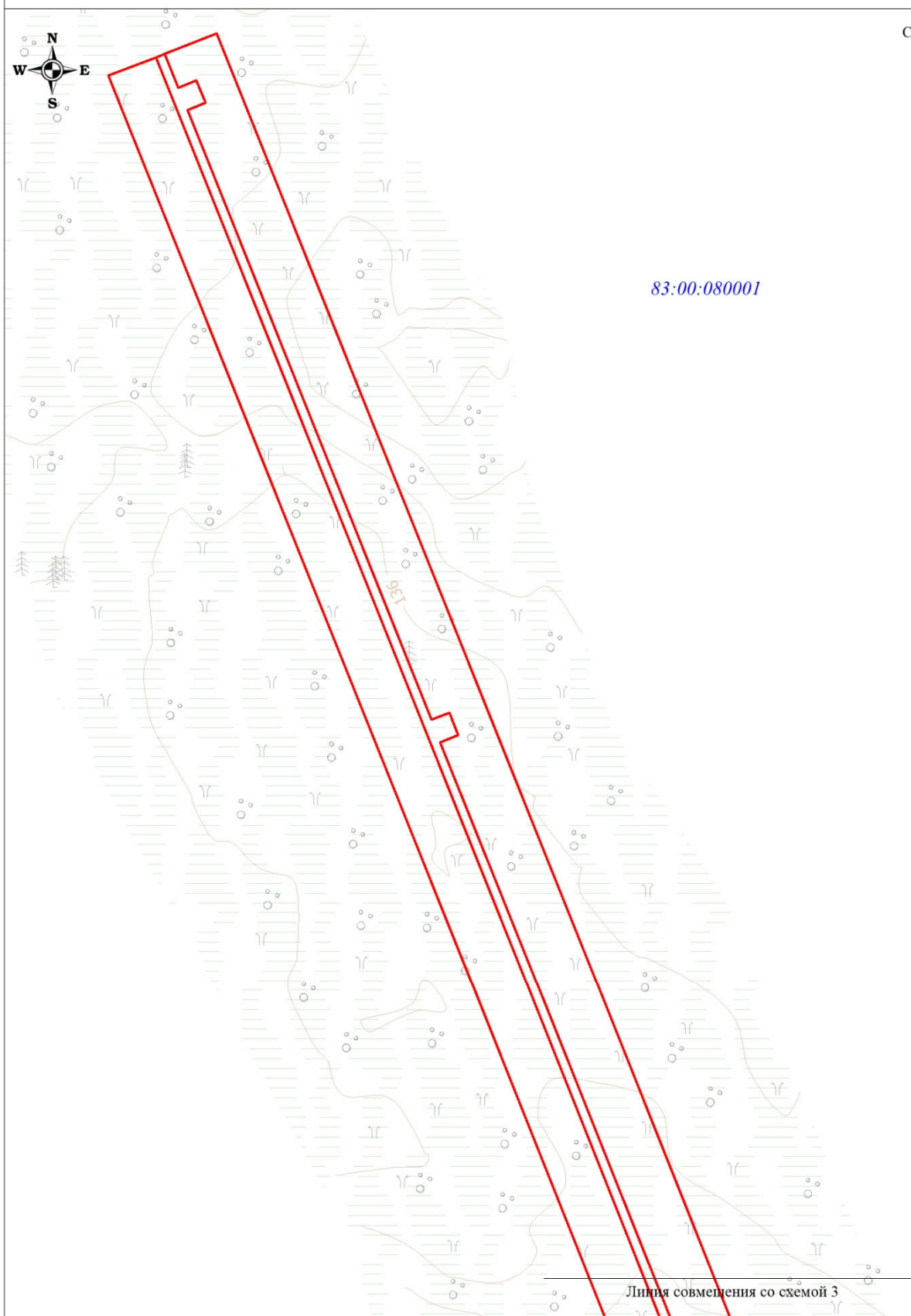


Схема границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии
с законодательством Российской Федерации

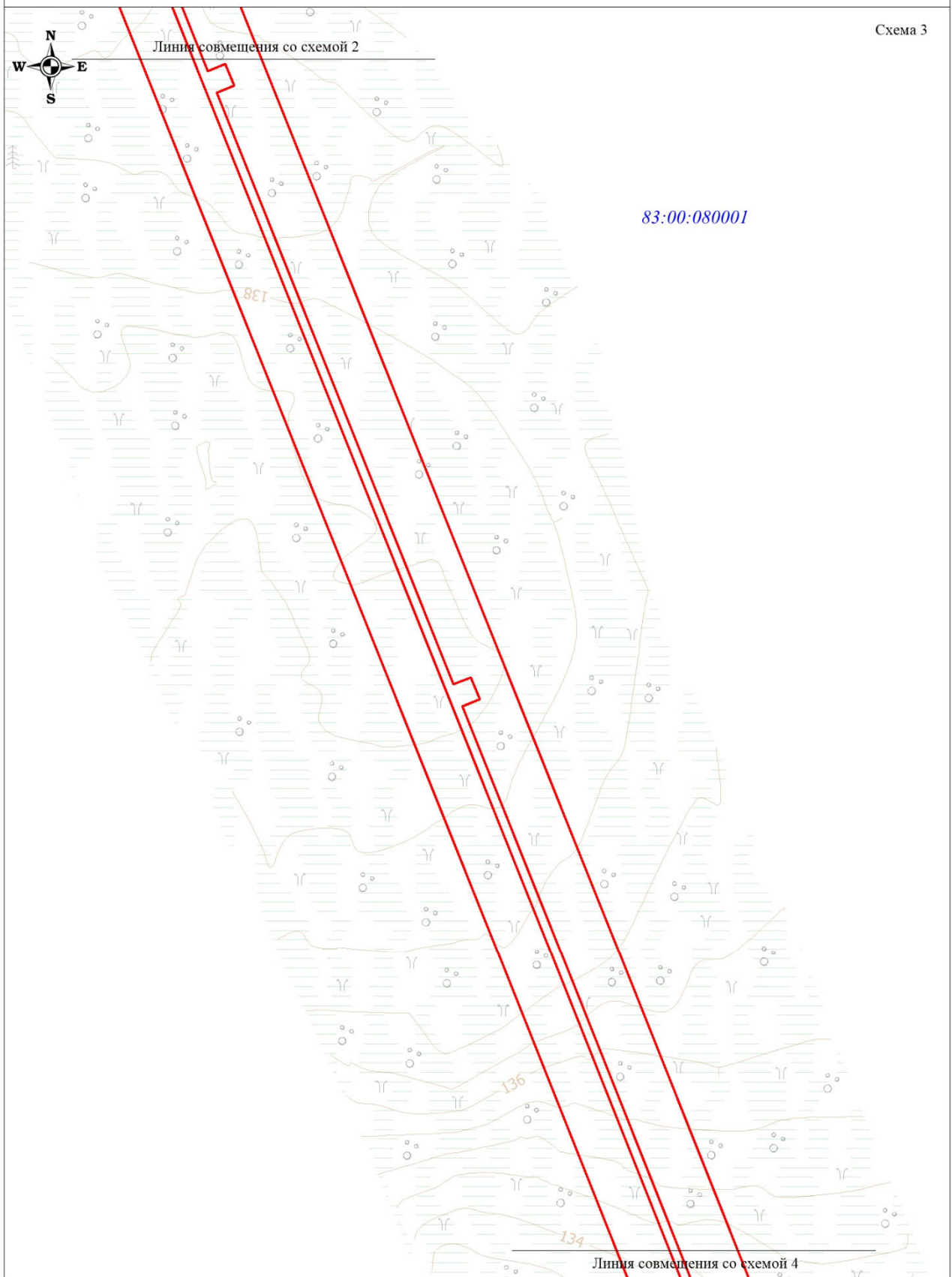


Схема границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии
с законодательством Российской Федерации

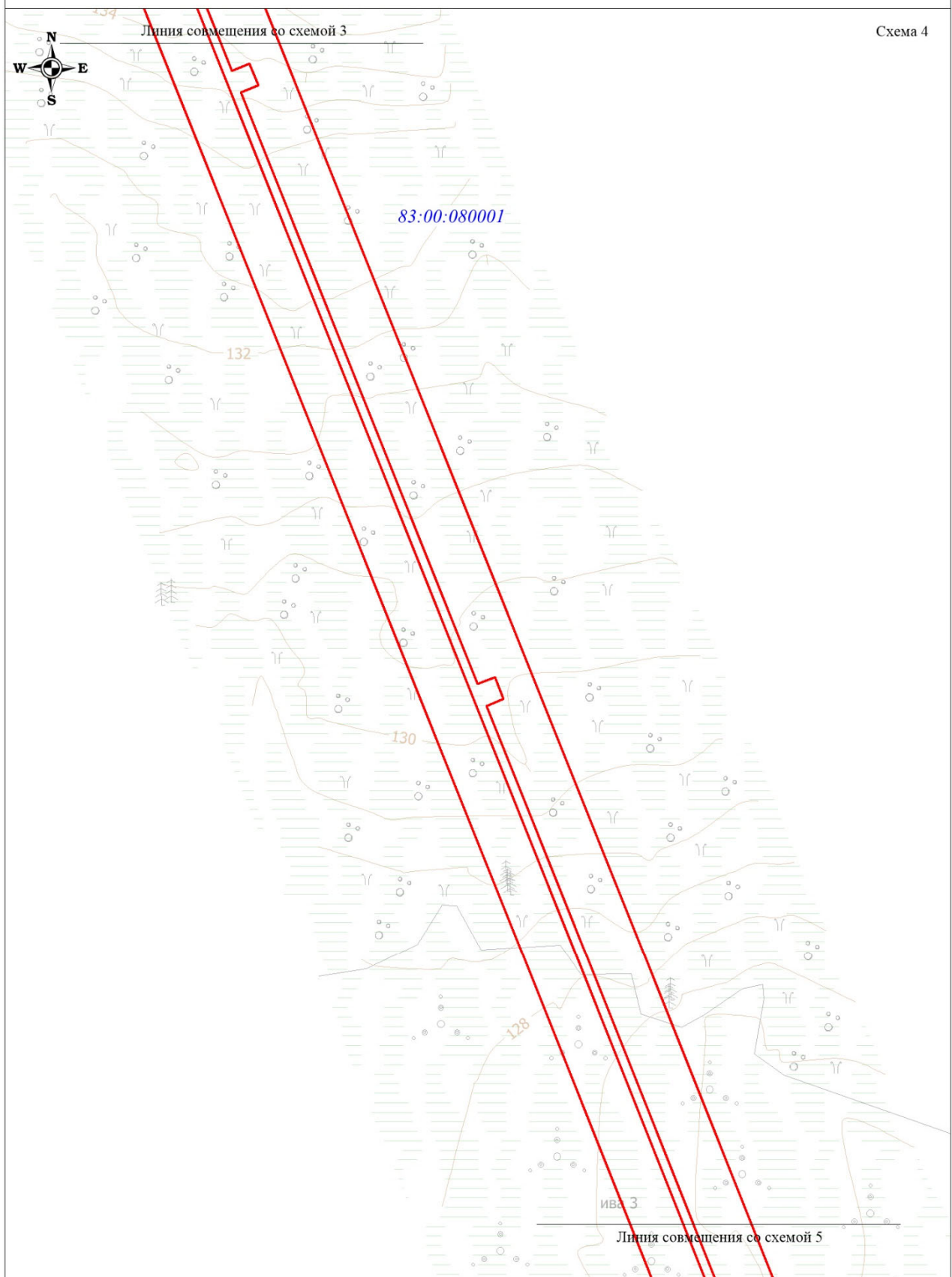


Схема границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии
с законодательством Российской Федерации

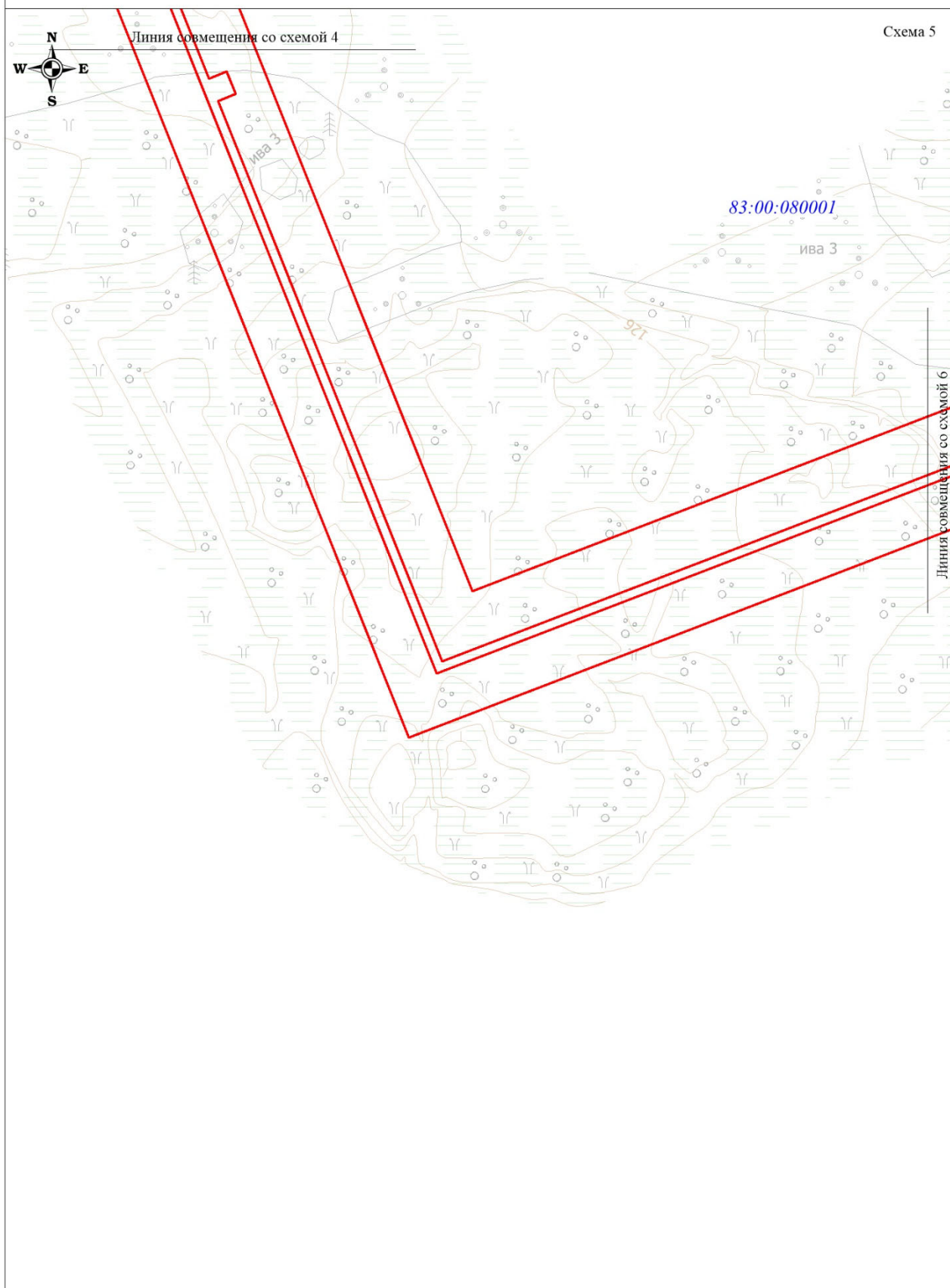


Схема границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии
с законодательством Российской Федерации

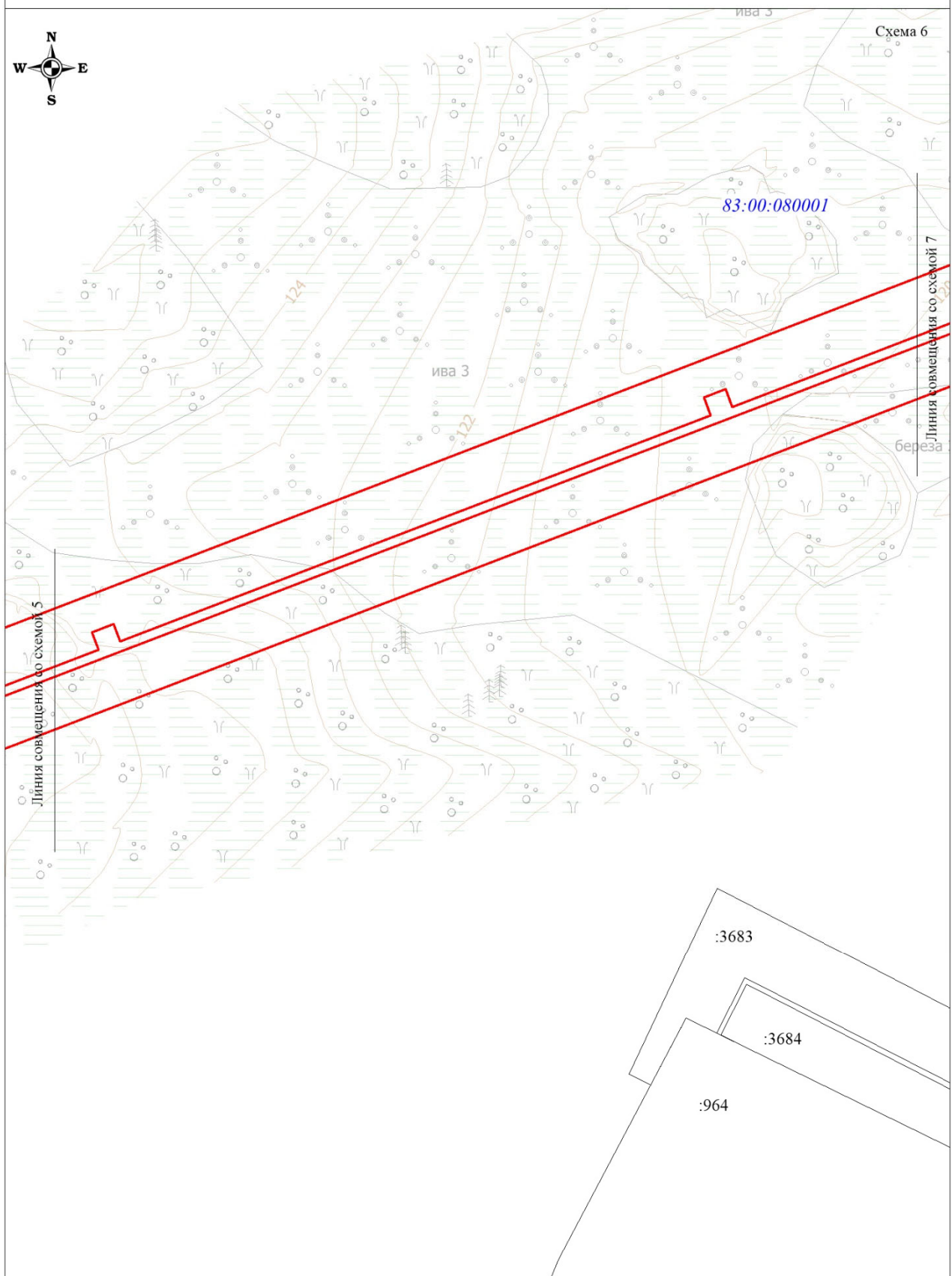
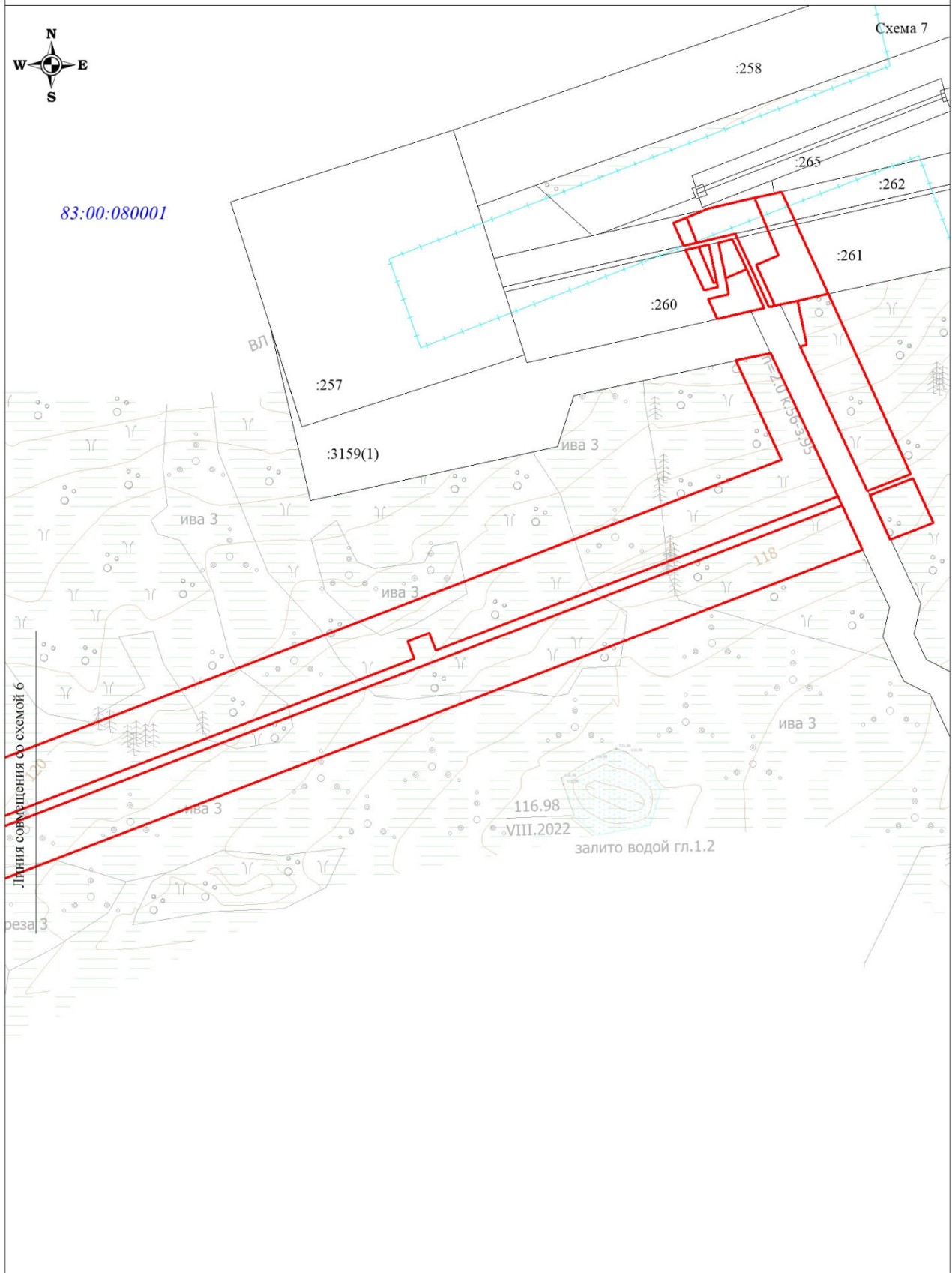
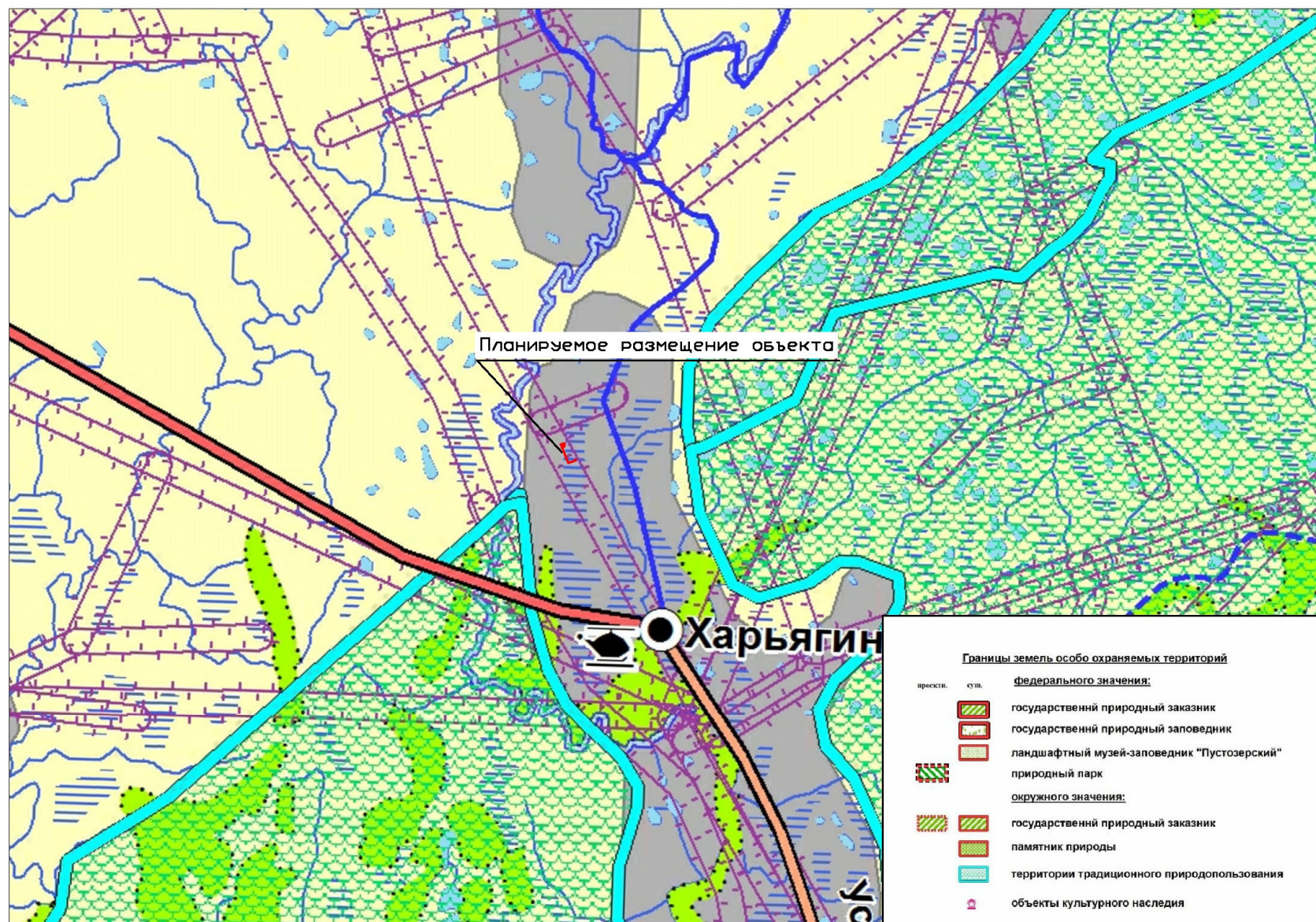


Схема границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии
с законодательством Российской Федерации



3.1 Границы особо охраняемых природных территорий



3.2 Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия

Схема не разрабатывается согласно заключению Департамента внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа (ДВКН НАО) № 3769 от 20.10.2022г.

3.3 Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов

В данном проекте земельные участки, которые будут отнесены к землям лесного фонда отсутствуют.

Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка

4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Местоположение границ образуемых земельных участков определено исходя из требований обеспечения экологической безопасности и эксплуатационной надёжности планируемых к размещению проектируемых объектов.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не устанавливаются.

Образуемые земельные участки расположены с учётом наименьшего воздействия на рельеф, почвы, растительный и животный мир, вне водоохранных зон рек и озёр, за пределами ценных в экологическом и хозяйственном отношении лесов, в зонах наиболее устойчивых к техногенному воздействию.

4.2 Обоснование способа образования земельного участка

Категория образуемого земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения и земли промышленности, энергетики транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Кадастровый квартал, на территории которого расположен участок работ: 83:00:080001.

Земельные участки образуются из земельного участка 83:00:080001:91 (СПК "Дружба Народов") и из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности (из кадастрового квартала 83:00:080001).

4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размещение проектируемых объектов произведено с соблюдением требований земельного, водного, экологического законодательства с учётом нанесения наименьшего ущерба земельным ресурсам.

Ширина полосы отвода определена в соответствии с СН 459-74.

4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Определение границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом межевания территории не предусмотрено.

Приложение А. Распоряжение УИЗО НАО от 21.12.2022г. №1731



Управление имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа (УИЗО НАО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21 декабря 2022 г. № 1731
г. Нарьян-Мар

О предварительном согласовании предоставления земельных участков ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» общей площадью 37 759 кв. м.

Рассмотрев представленные материалы: заявление ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» от 06.12.2022 № 19/06-03-07-10-ЛК-22 (вх. № 6407 от 07.12.2022), согласование Департамента внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа от 14.12.2022 № 4553, согласия на образование земельных участков председателя СПК «Дружба народов» от 21.12.2022 № 157, схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории, лицензию на право пользования недрами НРМ 11360 НЭ и руководствуясь пунктом 2 статьи 7, подпунктом 20 пункта 2 статьи 39.6, статьей 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Положением об Управлении имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа, утвержденным постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 25.08.2015 № 275-п, распоряжением губернатора Ненецкого автономного округа от 12.02.2021 № 44-р/к:

1. Утвердить схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории.

1.1. Предварительно согласовать предоставление земельного участка обществу с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Коми» (Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 16.07.2002, серия 11 № 000917194 за ОГРН 1021100895760 орган, осуществивший государственную регистрацию – Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Усинску; индивидуальный номер налогоплательщика 1106014140, юридический адрес: 169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д.31) из земельного участка с кадастровым номером 83:00:080001:91:

условный номер: 91:ЗУ1;

площадь: 1 157 кв. м;

разрешенное использование: «Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Обустройство куста № 108 Харьягинского нефтяного месторождения. Куст № 108 (на период эксплуатации). Участок 1»;

местоположение: Ненецкий автономный округ;

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

1.2. Предварительно согласовать предоставление земельного участка обществу с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Коми» (Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 16.07.2002, серия 11 № 000917194 за ОГРН 1021100895760 орган, осуществивший государственную регистрацию – Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Усинску; индивидуальный номер налогоплательщика 1106014140, юридический адрес: 169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д.31) из земельного участка с кадастровым номером 83:00:080001:91:

условный номер: 91:ЗУ2;

площадь: 16 776 кв. м;

разрешенное использование: «Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьгинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Обустройство куста № 108 Харьгинского нефтяного месторождения. Нефтеоборный коллектор от куста № 108 до т.вр. куст № 108 (на период строительства). Участок 1»;

местоположение: Ненецкий автономный округ;

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

1.3. Предварительно согласовать предоставление земельного участка обществу с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Коми» (Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 16.07.2002, серия 11 № 000917194 за ОГРН 1021100895760 орган, осуществивший государственную регистрацию – Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Усинску; индивидуальный номер налогоплательщика 1106014140, юридический адрес: 169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д.31) из земельного участка с кадастровым номером 83:00:080001:91:

условный номер: 91:ЗУ3;

площадь: 3 195 кв. м;

разрешенное использование: «Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьгинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Обустройство куста № 108 Харьгинского нефтяного месторождения. Нефтеоборный коллектор от куста № 108 до т.вр. куст № 108 (на период эксплуатации). Участок 1»;

местоположение: Ненецкий автономный округ;

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

1.4. Предварительно согласовать предоставление земельного участка обществу с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Коми» (Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 16.07.2002, серия 11 № 000917194 за ОГРН 1021100895760 орган, осуществивший государственную регистрацию – Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Усинску; индивидуальный номер налогоплательщика 1106014140, юридический адрес: 169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д.31) из земельного участка с кадастровым номером 83:00:080001:91:

условный номер: 91:ЗУ4;

площадь: 15 593 кв. м;

разрешенное использование: «Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьгаинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Обустройство куста № 108 Харьгаинского нефтяного месторождения. Нефлесборный коллектор от куста № 108 до т.вр. куст № 108 (на период строительства). Участок 2»;

местоположение: Ненецкий автономный округ;

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

1.5. Предварительно согласовать предоставление земельного участка обществу с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Коми» (Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 16.07.2002, серия 11 № 000917194 за ОГРН 1021100895760 орган, осуществивший государственную регистрацию – Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Усинску; индивидуальный номер налогоплательщика 1106014140, юридический адрес: 169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д.31) из земельного участка с кадастровым номером 83:00:080001:91:

условный номер: 91:ЗУ5;

площадь: 103 кв. м;

разрешенное использование: «Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьгаинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Обустройство куста № 108 Харьгаинского нефтяного месторождения. Нефлесборный коллектор от куста № 108 до т.вр. куст № 108 (на период строительства). Участок 3»;

местоположение: Ненецкий автономный округ;

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

1.6. Предварительно согласовать предоставление земельного участка обществу с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Коми» (Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 16.07.2002, серия 11 № 000917194 за ОГРН 1021100895760 орган, осуществивший государственную регистрацию – Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Усинску; индивидуальный номер налогоплательщика 1106014140, юридический адрес: 169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д.31) из земельного участка с кадастровым номером 83:00:080001:91:

условный номер: 91:ЗУ6;

площадь: 405 кв. м;

разрешенное использование: «Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьгаинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Обустройство куста № 108 Харьгаинского нефтяного месторождения. Нефлесборный коллектор от куста № 108 до т.вр. куст № 108 (на период строительства). Участок 4»;

местоположение: Ненецкий автономный округ;

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

1.7. Предварительно согласовать предоставление земельного участка обществу с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Коми» (Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 16.07.2002, серия 11 № 000917194 за ОГРН 1021100895760 орган, осуществивший государственную регистрацию – Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Усинску; индивидуальный номер налогоплательщика

1106014140, юридический адрес: 169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д.31) из земель кадастрового квартала 83:00:080001:

условный номер: 83:00:080001:3У1;

площадь: 197 кв. м;

разрешенное использование: «Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Обустройство куста № 108 Харьягинского нефтяного месторождения. Нефтеоборный коллектор от куста № 108 до т.вр. куст № 108 (на период строительства). Участок 5»;

местоположение: Ненецкий автономный округ;

Категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

1.8. Предварительно согласовать предоставление земельного участка обществу с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Коми» (Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 16.07.2002, серия 11 № 000917194 за ОГРН 1021100895760 орган, осуществивший государственную регистрацию – Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Усинску; индивидуальный номер налогоплательщика 1106014140, юридический адрес: 169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д.31) из земель кадастрового квартала 83:00:080001:

условный номер: 83:00:080001:3У2;

площадь: 155 кв. м;

разрешенное использование: «Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Обустройство куста № 108 Харьягинского нефтяного месторождения. Нефтеоборный коллектор от куста № 108 до т.вр. куст № 108 (на период эксплуатации). Участок 2»;

местоположение: Ненецкий автономный округ;

Категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

1.9. Предварительно согласовать предоставление земельного участка обществу с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Коми» (Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 16.07.2002, серия 11 № 000917194 за ОГРН 1021100895760 орган, осуществивший государственную регистрацию – Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Усинску; индивидуальный номер налогоплательщика 1106014140, юридический адрес: 169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д.31) из земель кадастрового квартала 83:00:080001:

условный номер: 83:00:080001:3У3

площадь: 105 кв. м;

разрешенное использование: «Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Обустройство куста № 108 Харьягинского нефтяного месторождения. Нефтеоборный коллектор от куста № 108 до т.вр. куст № 108 (на период строительства). Участок 6»;

местоположение: Ненецкий автономный округ;

Категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

1.10. Предварительно согласовать предоставление земельного участка обществу с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Коми» (Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 16.07.2002, серия 11 № 000917194 за ОГРН 1021100895760 орган, осуществивший государственную регистрацию – Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Усинску; индивидуальный номер налогоплательщика 1106014140, юридический адрес: 169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д.31) из земель кадастрового квартала 83:00:080001:

условный номер: 83:00:080001:3У4;

площадь: 57 кв. м;

разрешенное использование: «Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьгинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Обустройство куста № 108 Харьгинского нефтяного месторождения. Нефтесборный коллектор от куста № 108 до т.вр. куст № 108 (на период эксплуатации). Участок 3»;

местоположение: Ненецкий автономный округ;

Категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

1.11. Предварительно согласовать предоставление земельного участка обществу с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Коми» (Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 16.07.2002, серия 11 № 000917194 за ОГРН 1021100895760 орган, осуществивший государственную регистрацию – Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Усинску; индивидуальный номер налогоплательщика 1106014140, юридический адрес: 169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д.31) из земель кадастрового квартала 83:00:080001:

условный номер: 83:00:080001:3У5

площадь: 16 кв. м;

разрешенное использование: «Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьгинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Обустройство куста № 108 Харьгинского нефтяного месторождения. Нефтесборный коллектор от куста № 108 до т.вр. куст № 108 (на период строительства). Участок 7»;

местоположение: Ненецкий автономный округ;

Категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

2. ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»:

- обратиться без доверенности в Управление Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета испрашиваемых земельных участков;

- после постановки на государственный кадастровый учет обратиться в адрес Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа с целью оформления правоустанавливающих документов на образуемые земельные участки.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Начальник Управления имущественных
и земельных отношений Ненецкого
автономного округа



А.В. Голговская

Пояснительная записка

Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории под строительство объекта: "Обустройство куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения" в Ненецком автономном округе (далее Схема) разработана ООО «ПроектИнжинирингНефть», в рамках задания на проектирование, с целью постановки земельных участков под объектом строительства на государственный кадастровый учёт.

Под объект: «Обустройство куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения» планируется использовать земельные участки общей площадью **3,7759 га**

- из земельного участка с кадастровым номером 83:00:080001:91 предназначенного для ведения оленеводства – **3,7229 га** (СПК "ДРУЖБА Народов");

- из земель кадастрового квартала 83:00:080001 – **0,0530 га.**

Срок использования земельных участков на период эксплуатации определён лицензией на право пользования недрами и может быть продлён на период добычи углеводородного сырья и геологического изучения недр после продления лицензионного соглашения.

Схема выполнена в соответствии с требованиями нормативных документов:

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ;

- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.15г. №218-ФЗ;

- Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.01г. №78-ФЗ;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков» от 10.11.2020г. №П/0412;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе» от 19.04.2022г. №П/0148;

- «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин» СН 459-74.

ОБЗОРНАЯ СХЕМА
 расположения земельных участков на кадастровом плане территории
 под строительство объекта:
"Обустройство куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения"



Масштаб 1: 10 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- :57 - границы земельных участков, ранее учтенных в ЕГРН
- граница формируемого земельного участка
- границы зоны с особыми условиями использования территории, учтённые в ЕГРН
- границы объектов капитального строительства, учтённых в ЕГРН

83:00:080001 - номер кадастрового квартала

Утверждено распоряжением Управления
имущественных и земельных отношений
Ненецкого автономного округа
от "___" _____ 2023 № _____

СХЕМА
расположения земельных участков на кадастровом плане территории
под строительство объекта:
"Обустройство куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения"
в Ненецком автономном округе

Схема 1

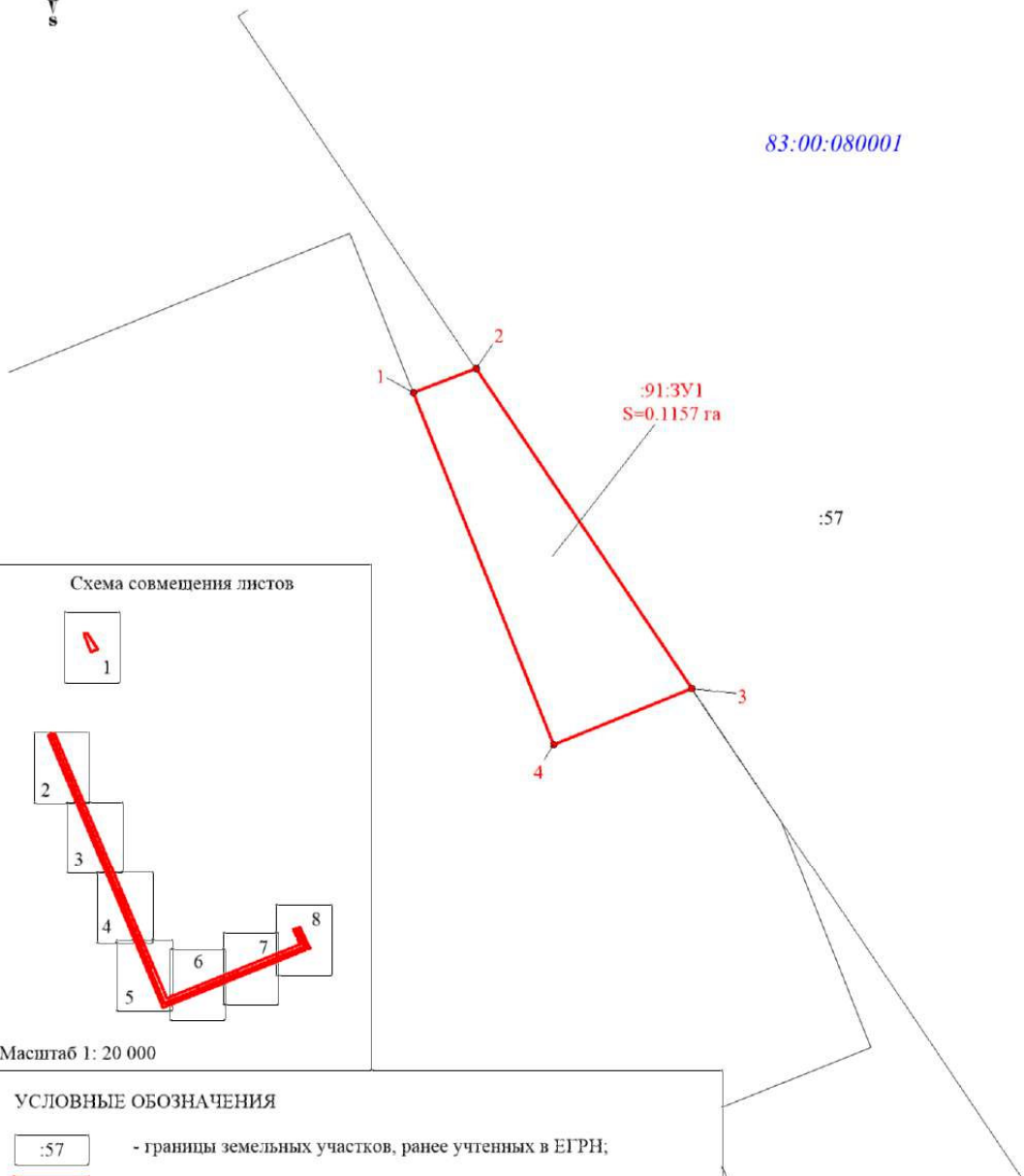
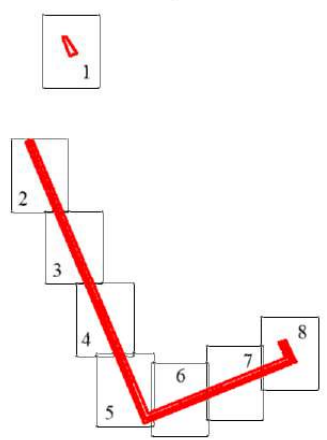


Схема совмещения листов



Масштаб 1: 20 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- :57 - границы земельных участков, ранее учтенных в ЕГРН;
- границы вновь формируемых земельных участков;
- границы зоны с особыми условиями использования территории, учтённые в ЕГРН;
- 83.00:080001** - номер кадастрового квартала;
- :3У1** - условный номер образуемого земельного участка;
- **22** - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности.

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков (СК-83) приведен на Листах 11-17;

Ведомость площадей (занимаемых) испрашиваемых земельных участков приведена на Листах 18-19

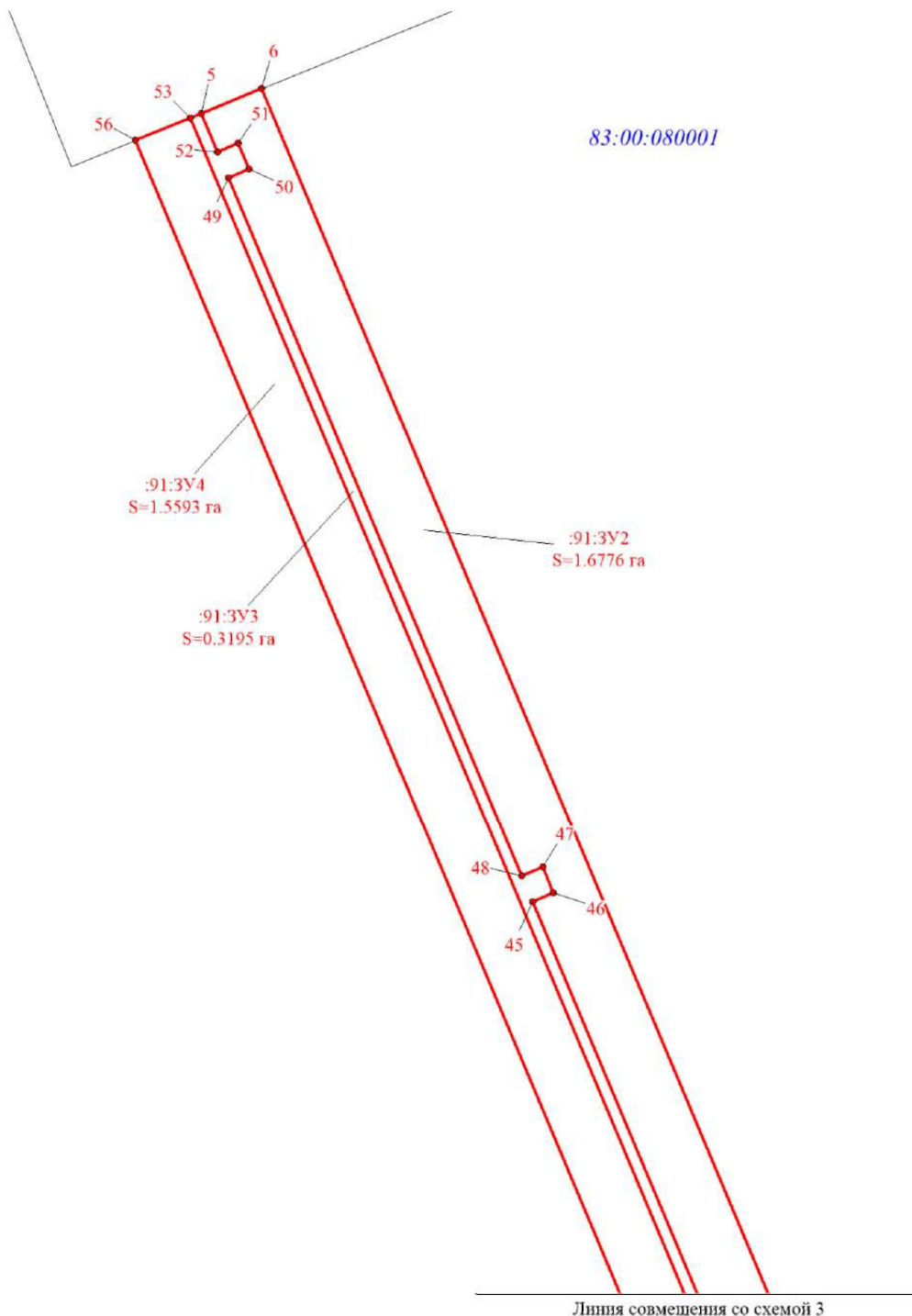
Общая площадь формируемых земельных участков - 3,7759 га

Масштаб 1: 1000

Утверждено распоряжением Управления
имущественных и земельных отношений
Ненецкого автономного округа
от "___" _____ 2023 №___

СХЕМА
расположения земельных участков на кадастровом плане территории
под строительство объекта:
"Обустройство куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения"
в Ненецком автономном округе

Схема 2



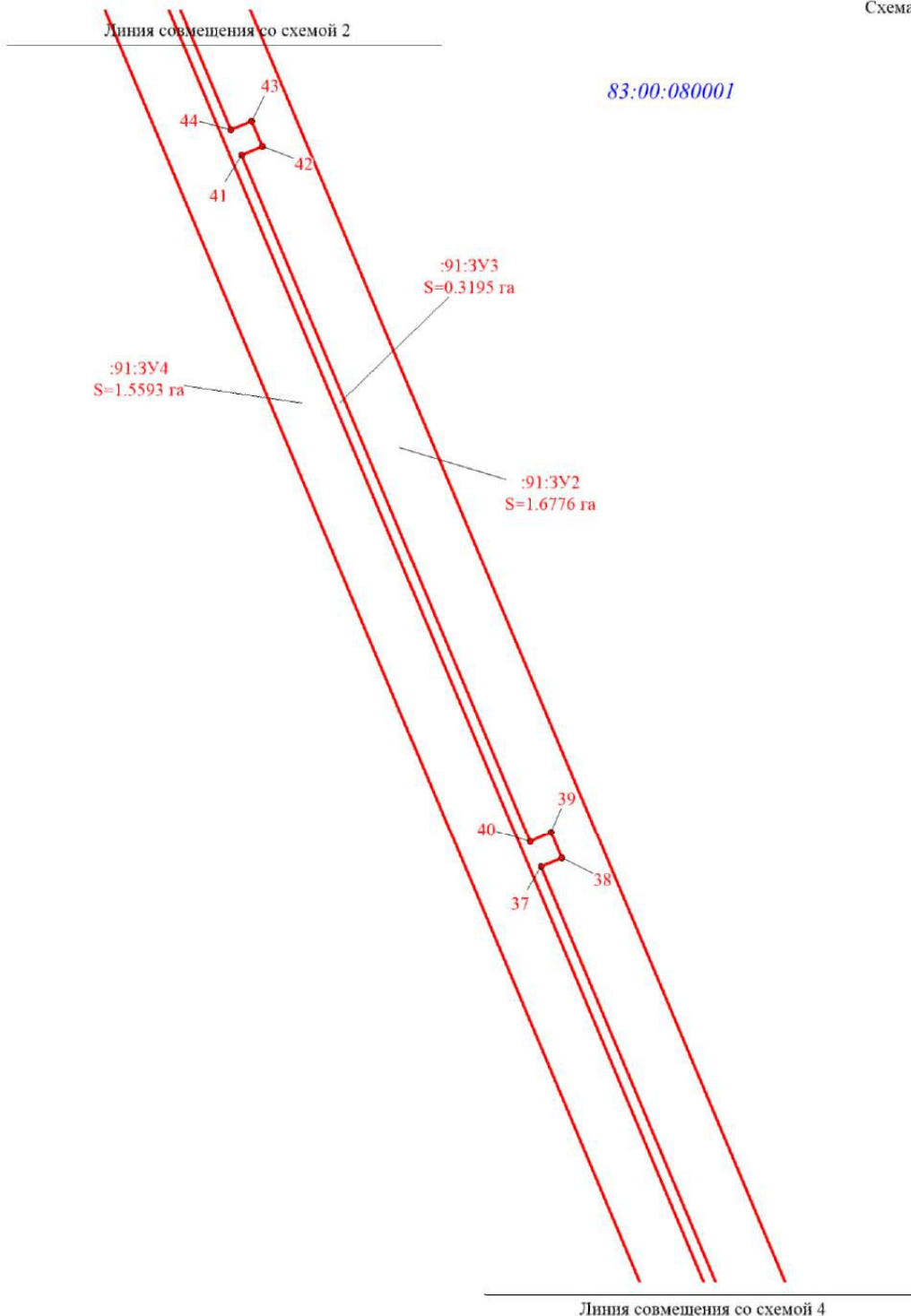
Условные обозначения, схема совмещения листов представлены на листе 3

Масштаб 1: 1000

Утверждено распоряжением Управления
имущественных и земельных отношений
Ненецкого автономного округа
от "___" _____ 2023 № _____

СХЕМА
расположения земельных участков на кадастровом плане территории
под строительство объекта:
"Обустройство куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения"
в Ненецком автономном округе

Схема 3



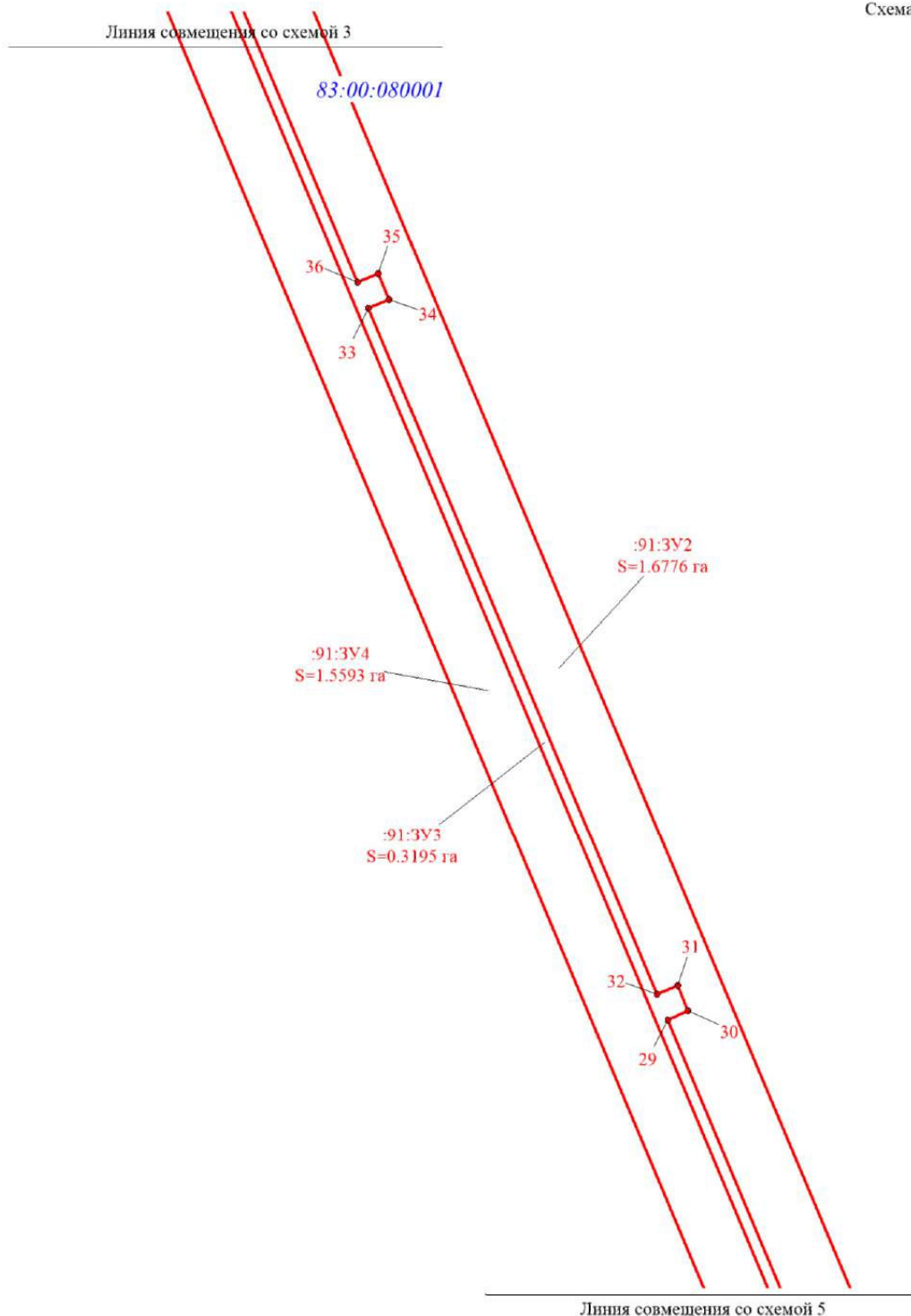
Условные обозначения, схема совмещения листов представлены на листе 3

Масштаб 1: 1000

Утверждено распоряжением Управления
имущественных и земельных отношений
Ненецкого автономного округа
от "___" _____ 2023 № _____

СХЕМА
расположения земельных участков на кадастровом плане территории
под строительство объекта:
"Обустройство куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения"
в Ненецком автономном округе

Схема 4



Условные обозначения, схема совмещения листов представлены на листе 3

Масштаб 1: 1000

Утверждено распоряжением Управления
имущественных и земельных отношений
Ненецкого автономного округа
от "___" _____ 2023 № _____

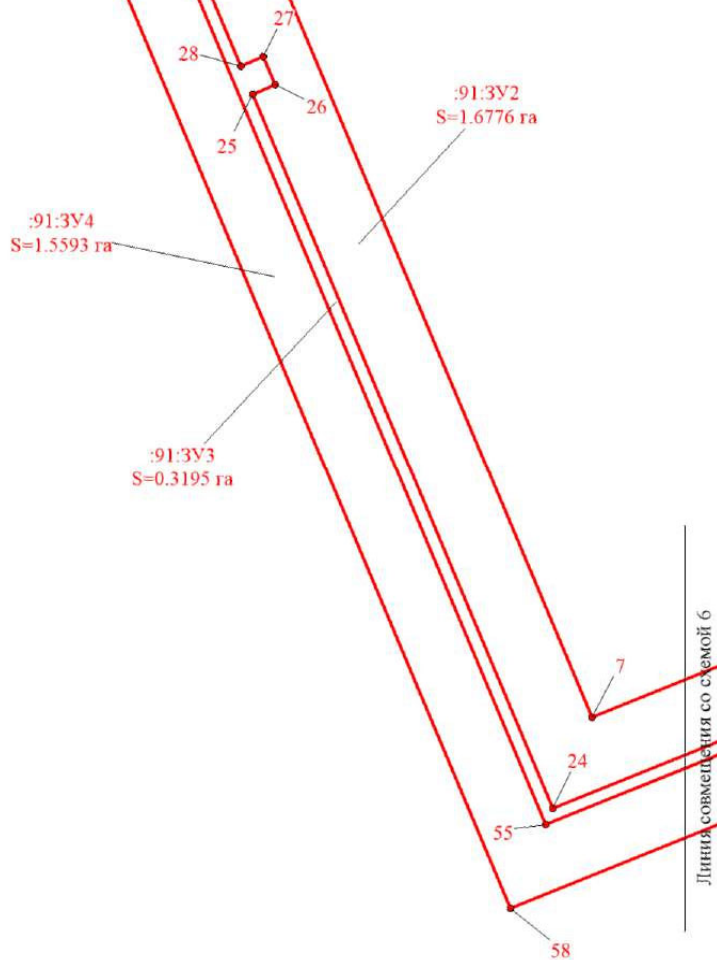
СХЕМА
расположения земельных участков на кадастровом плане территории
под строительство объекта:
"Обустройство куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения"
в Ненецком автономном округе



Линия совмещения со схемой 4

Схема 5

83:00:080001



Условные обозначения, схема совмещения листов представлены на листе 3

Масштаб 1: 1000

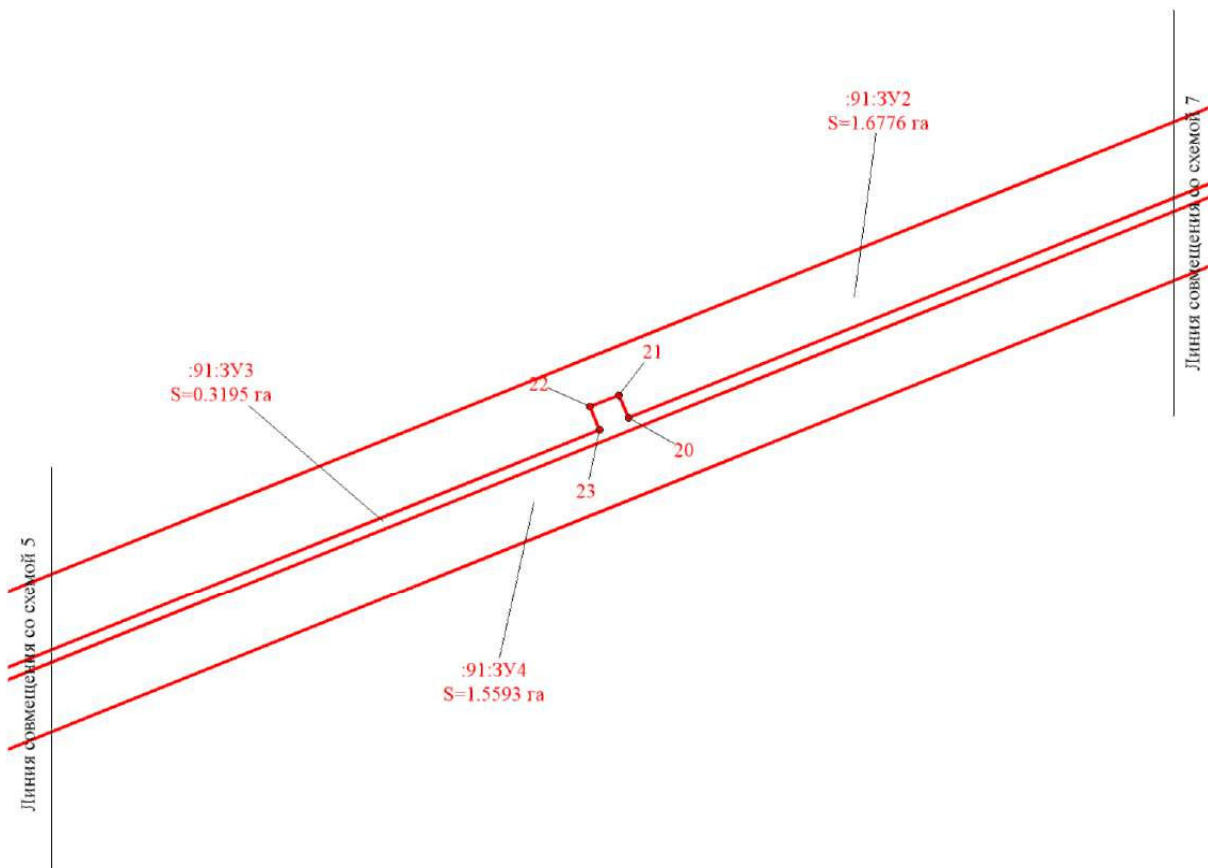
Утверждено распоряжением Управления
имущественных и земельных отношений
Ненецкого автономного округа
от "___" _____ 2023 №___

СХЕМА
расположения земельных участков на кадастровом плане территории
под строительство объекта:
"Обустройство куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения"
в Ненецком автономном округе

Схема 6



83:00:080001



Условные обозначения, схема совмещения листов представлены на листе 3

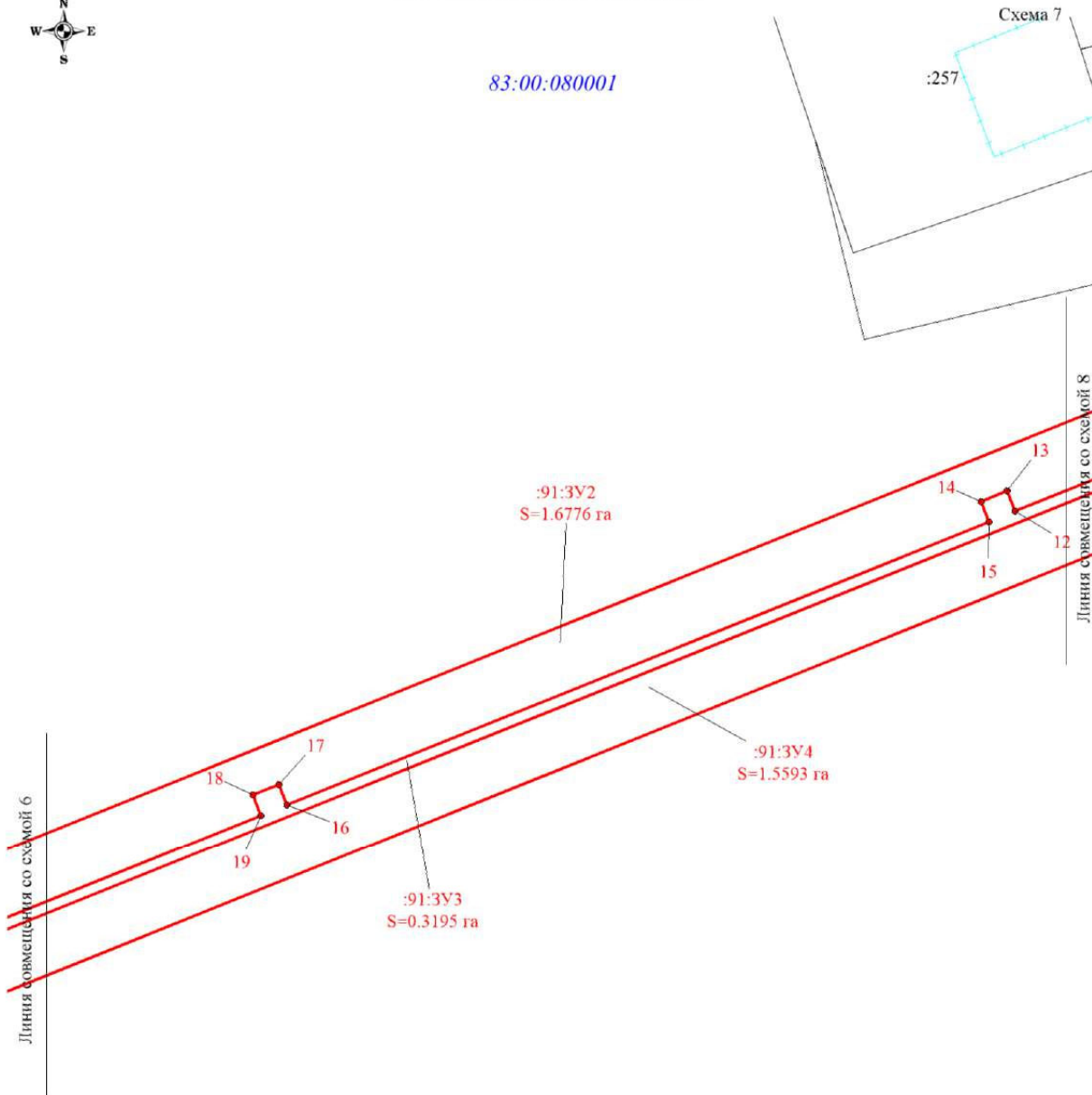
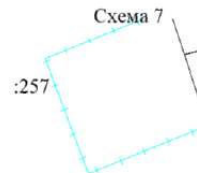
Масштаб 1: 1000

Утверждено распоряжением Управления
имущественных и земельных отношений
Ненецкого автономного округа
от "___" _____ 2023 №___

СХЕМА
расположения земельных участков на кадастровом плане территории
под строительство объекта:
"Обустройство куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения"
в Ненецком автономном округе



83:00:080001

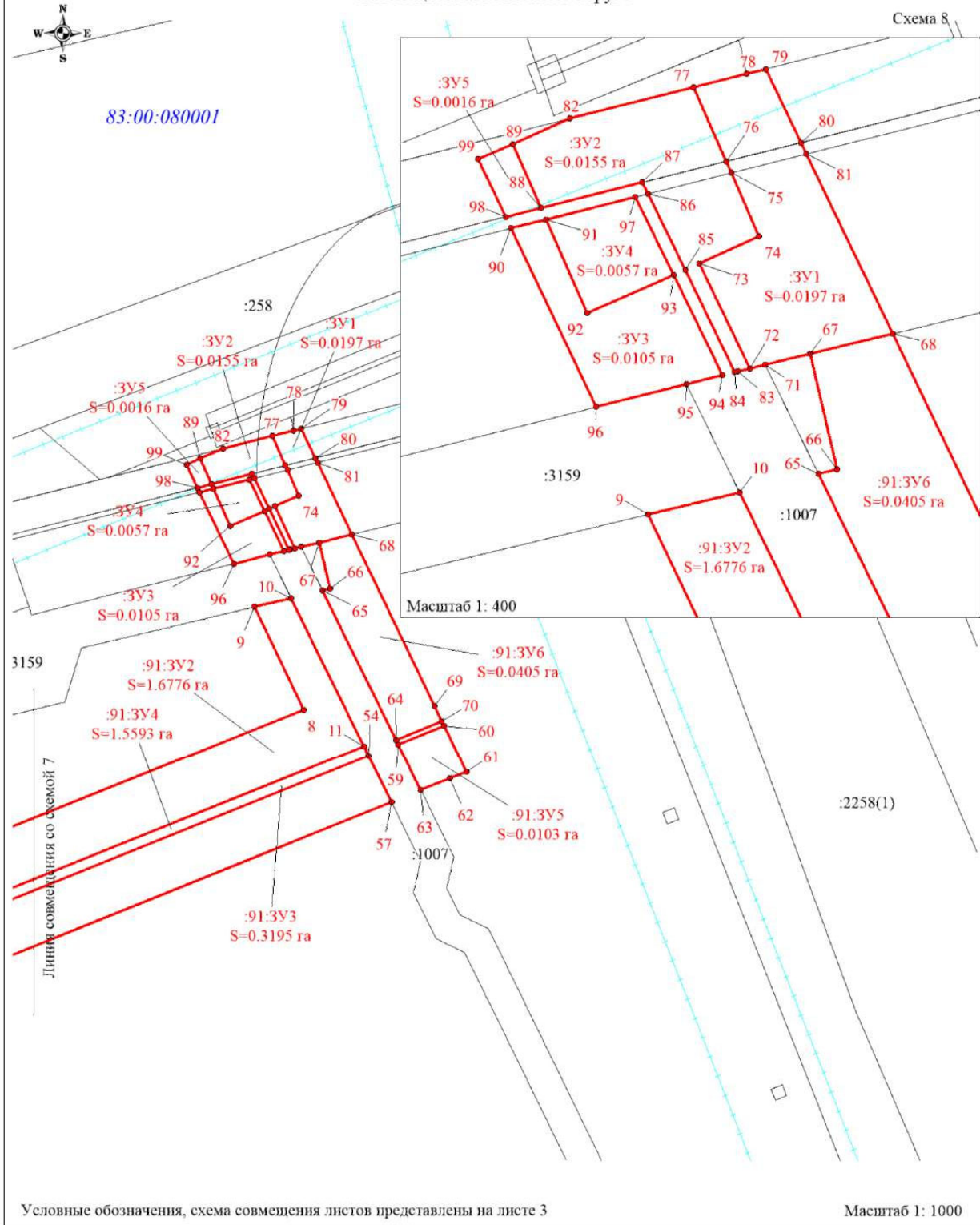


Условные обозначения, схема совмещения листов представлены на листе 3

Масштаб 1: 1000

Утверждено распоряжением Управления
имущественных и земельных отношений
Ненецкого автономного округа
от "___" _____ 2023 № _____

СХЕМА
расположения земельных участков на кадастровом плане территории
под строительство объекта:
"Обустройство куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения"
в Ненецком автономном округе



Утверждено распоряжением Управления
имущественных и земельных отношений
Ненецкого автономного округа
от 21 декабря 2022 № 1731

СХЕМА
расположения земельных участков на кадастровом плане территории
под строительство объекта:
"Обустройство куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения"
в Ненецком автономном округе

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков (СК83)

| | | |
|--|---|------------|
| Условный номер земельного участка 83:00:080001:91:3У1 (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков) | | |
| Площадь земельного участка 1157 м ² (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов) | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра) | |
| | X | Y |
| 1 | 957128.70 | 5421870.17 |
| 2 | 957132.56 | 5421880.71 |
| 3 | 957077.58 | 5421916.44 |
| 4 | 957068.76 | 5421893.21 |
| 1 | 957128.70 | 5421870.17 |
| Условный номер земельного участка 83:00:080001:91:3У2 (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков) | | |
| Площадь земельного участка 16776 м ² (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов) | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра) | |
| | X | Y |
| 5 | 956798,31 | 5421759,81 |
| 6 | 956802,44 | 5421770,54 |
| 7 | 955905,33 | 5422133,21 |
| 8 | 956073,82 | 5422577,07 |
| 9 | 956094.88 | 5422567.38 |
| 10 | 956096.48 | 5422574.77 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 11 | 956066.09 | 5422589.12 |
| 12 | 956033.48 | 5422503.19 |
| 13 | 956037.21 | 5422501.79 |
| 14 | 956035.44 | 5422497.12 |
| 15 | 956031.70 | 5422498.52 |
| 16 | 955983.80 | 5422372.32 |
| 17 | 955987.54 | 5422370.89 |
| 18 | 955985.75 | 5422366.23 |
| 19 | 955982.02 | 5422367.65 |
| 20 | 955934.11 | 5422241.42 |
| 21 | 955937.86 | 5422239.99 |
| 22 | 955936.07 | 5422235.33 |
| 23 | 955932.33 | 5422236.74 |
| 24 | 955890.58 | 5422126.77 |
| 25 | 956008.10 | 5422079.26 |
| 26 | 956009.60 | 5422082.96 |
| 27 | 956014.24 | 5422081.07 |
| 28 | 956012.75 | 5422077.38 |
| 29 | 956137.88 | 5422026.80 |
| 30 | 956139.37 | 5422030.49 |
| 31 | 956144.01 | 5422028.63 |
| 32 | 956142.52 | 5422024.93 |
| 33 | 956267.66 | 5421974.34 |
| 34 | 956269.15 | 5421978.03 |
| 35 | 956273.78 | 5421976.16 |
| 36 | 956272.29 | 5421972.46 |
| 37 | 956397.44 | 5421921.87 |
| 38 | 956398.92 | 5421925.57 |
| 39 | 956403.56 | 5421923.69 |
| 40 | 956402.06 | 5421920.00 |
| 41 | 956527.21 | 5421869.41 |
| 42 | 956528.71 | 5421873.10 |
| 43 | 956533.35 | 5421871.26 |
| 44 | 956531.83 | 5421867.54 |
| 45 | 956656.97 | 5421816.95 |
| 46 | 956658.47 | 5421820.65 |
| 47 | 956663.09 | 5421818.77 |
| 48 | 956661.61 | 5421815.07 |
| 49 | 956786.75 | 5421764.48 |
| 50 | 956788.24 | 5421768.19 |
| 51 | 956792.88 | 5421766.32 |
| 52 | 956791.38 | 5421762.61 |
| 5 | 956798.31 | 5421759.81 |

| | | |
|---|---|------------|
| Условный номер земельного участка 83:00:080001:91:3У3 (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков) | | |
| Площадь земельного участка 3195 м ² (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов) | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра) | |
| | X | Y |
| 53 | 956797.59 | 5421757.94 |
| 5 | 956798.31 | 5421759.81 |
| 52 | 956791.38 | 5421762.61 |
| 51 | 956792.88 | 5421766.32 |
| 50 | 956788.24 | 5421768.19 |
| 49 | 956786.75 | 5421764.48 |
| 48 | 956661.61 | 5421815.07 |
| 47 | 956663.09 | 5421818.77 |
| 46 | 956658.47 | 5421820.65 |
| 45 | 956656.97 | 5421816.95 |
| 44 | 956531.83 | 5421867.54 |
| 43 | 956533.35 | 5421871.26 |
| 42 | 956528.71 | 5421873.10 |
| 41 | 956527.21 | 5421869.41 |
| 40 | 956402.06 | 5421920.00 |
| 39 | 956403.56 | 5421923.69 |
| 38 | 956398.92 | 5421925.57 |
| 37 | 956397.44 | 5421921.87 |
| 36 | 956272.29 | 5421972.46 |
| 35 | 956273.78 | 5421976.16 |
| 34 | 956269.15 | 5421978.03 |
| 33 | 956267.66 | 5421974.34 |
| 32 | 956142.52 | 5422024.93 |
| 31 | 956144.01 | 5422028.63 |
| 30 | 956139.37 | 5422030.49 |
| 29 | 956137.88 | 5422026.80 |
| 28 | 956012.75 | 5422077.38 |
| 27 | 956014.24 | 5422081.07 |
| 26 | 956009.60 | 5422082.96 |
| 25 | 956008.10 | 5422079.26 |
| 24 | 955890.58 | 5422126.77 |
| 23 | 955932.33 | 5422236.74 |
| 22 | 955936.07 | 5422235.33 |
| 21 | 955937.86 | 5422239.99 |
| 20 | 955934.11 | 5422241.42 |
| 19 | 955982.02 | 5422367.65 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 18 | 955985.75 | 5422366.23 |
| 17 | 955987.54 | 5422370.89 |
| 16 | 955983.80 | 5422372.32 |
| 15 | 956031.70 | 5422498.52 |
| 14 | 956035.44 | 5422497.12 |
| 13 | 956037.21 | 5422501.79 |
| 12 | 956033.48 | 5422503.19 |
| 11 | 956066.09 | 5422589.12 |
| 54 | 956064.14 | 5422590.04 |
| 55 | 955888.03 | 5422125.63 |
| 53 | 956797.59 | 5421757.94 |

Условный номер земельного участка 83:00:080001:91:3У4

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 15593 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра) | |
|--------------------------------------|---|------------|
| | X | Y |
| 56 | 956793.82 | 5421748.14 |
| 53 | 956797.59 | 5421757.94 |
| 55 | 955888.03 | 5422125.63 |
| 54 | 956064.14 | 5422590.04 |
| 57 | 956054.74 | 5422594.48 |
| 58 | 955874.56 | 5422119.76 |
| 56 | 956793.82 | 5421748.14 |

Условный номер земельного участка 83:00:080001:91:3У5

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 103 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра) | |
|--------------------------------------|---|------------|
| | X | Y |
| 59 | 956066.38 | 5422595.94 |
| 60 | 956069.94 | 5422605.17 |
| 61 | 956060.48 | 5422609.59 |

| | | |
|--|---|------------|
| 62 | 956059.24 | 5422606.32 |
| 63 | 956056.98 | 5422600.38 |
| 59 | 956066.38 | 5422595.94 |
| Условный номер земельного участка 83:00:080001:91:3У6 (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков) | | |
| Площадь земельного участка 405 м ² (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов) | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра) | |
| | X | Y |
| 64 | 956067.28 | 5422595.52 |
| 65 | 956097.84 | 5422581.09 |
| 66 | 956098.16 | 5422582.55 |
| 67 | 956107.52 | 5422580.52 |
| 68 | 956108.96 | 5422587.12 |
| 69 | 956074.02 | 5422603.28 |
| 70 | 956070.84 | 5422604.75 |
| 64 | 956067.28 | 5422595.52 |
| Условный номер земельного участка 83:00:080001:3У1 (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков) | | |
| Площадь земельного участка 197 м ² (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов) | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра) | |
| | X | Y |
| 67 | 956107.52 | 5422580.52 |
| 71 | 956106.73 | 5422576.89 |
| 72 | 956106.46 | 5422575.66 |
| 73 | 956115.04 | 5422571.67 |
| 74 | 956117.07 | 5422576.49 |
| 75 | 956122.27 | 5422574.29 |
| 76 | 956123.20 | 5422573.89 |
| 77 | 956129.23 | 5422571.34 |
| 78 | 956130.20 | 5422575.61 |
| 79 | 956130.55 | 5422577.14 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 80 | 956124.57 | 5422579.91 |
| 81 | 956123.64 | 5422580.33 |
| 68 | 956108.96 | 5422587.12 |
| 67 | 956107.52 | 5422580.52 |

Условный номер земельного участка 83:00:080001:ЗУ2

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 155 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|--------------------------------------|--|------------|
| | (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра) | |
| | X | Y |
| 82 | 956126.96 | 5422561.40 |
| 77 | 956129.23 | 5422571.34 |
| 76 | 956123.20 | 5422573.89 |
| 75 | 956122.27 | 5422574.29 |
| 74 | 956117.07 | 5422576.49 |
| 73 | 956115.04 | 5422571.67 |
| 72 | 956106.46 | 5422575.66 |
| 83 | 956106.25 | 5422574.67 |
| 84 | 956106.20 | 5422574.45 |
| 85 | 956114.55 | 5422570.53 |
| 86 | 956120.75 | 5422567.62 |
| 87 | 956121.67 | 5422567.19 |
| 88 | 956119.81 | 5422559.03 |
| 89 | 956125.04 | 5422556.82 |
| 82 | 956126.96 | 5422561.40 |

Условный номер земельного участка 83:00:080001:ЗУ3

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 105 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|--------------------------------------|--|------------|
| | (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра) | |
| | X | Y |
| 90 | 956118.24 | 5422556.63 |
| 91 | 956118.88 | 5422559.43 |

| | | |
|---|---|------------|
| 92 | 956111.23 | 5422562.67 |
| 93 | 956114.16 | 5422569.61 |
| 94 | 956105.98 | 5422573.45 |
| 95 | 956105.32 | 5422570.59 |
| 96 | 956103.66 | 5422563.34 |
| 90 | 956118.24 | 5422556.63 |
| Условный номер земельного участка 83:00:080001:ЗУ4 (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков) | | |
| Площадь земельного участка 57 м ² (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов) | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра) | |
| | X | Y |
| 91 | 956118.88 | 5422559.43 |
| 97 | 956120.52 | 5422566.62 |
| 93 | 956114.16 | 5422569.61 |
| 92 | 956111.23 | 5422562.67 |
| 91 | 956118.88 | 5422559.43 |
| Условный номер земельного участка 83:00:080001:ЗУ5 (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков) | | |
| Площадь земельного участка 16 м ² (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов) | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра) | |
| | X | Y |
| 88 | 956119.81 | 5422559.03 |
| 98 | 956119.17 | 5422556.20 |
| 99 | 956123.90 | 5422554.03 |
| 89 | 956125.04 | 5422556.82 |
| 88 | 956119.81 | 5422559.03 |



Управление имущественных и земельных отношений
Ненецкого автономного округа
(УИЗО НАО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 04 апреля 2023 г. № 614
г. Нарьян-Мар

**О предварительном согласовании предоставления земельных участков
ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» общей площадью 1 350 кв. м.**

Рассмотрев представленные материалы: заявления ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» от 27.03.2023 № 19/06-03-07-118-ЛК/23 (вх. № 1707 от 28.03.2023), от 30.03.2023 № 19/06-03-07-123-ЛК/23 (вх. № 1769 от 31.03.2023), согласование Департамента внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа от 14.12.2022 № 4553, схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории, лицензию на право пользования недрами НРМ 11360 НЭ и руководствуясь пунктом 2 статьи 7, подпунктом 20 пункта 2 статьи 39.6, статьей 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Положением об Управлении имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа, утвержденным постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 25.08.2015 № 275-п, распоряжением губернатора Ненецкого автономного округа от 12.02.2021 № 44-рп/к:

1. Утвердить схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории.

1.1. Предварительно согласовать предоставление земельного участка обществу с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Коми» (Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 16.07.2002, серия 11 № 000917194 за ОГРН 1021100895760 орган, осуществивший государственную регистрацию – Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Усинску; индивидуальный номер налогоплательщика 1106014140, юридический адрес: 169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д.31) из земель кадастрового квартала 83:00:080001:

условный номер: 83:00:080001:ЗУ1;

площадь: 26 кв. м;

разрешенное использование: «Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Обустройство куста № 108 Харьягинского нефтяного месторождения. Нефтеборный коллектор от куста № 108 до т.вр. куст № 108 (на период строительства). Участок 1»;

местоположение: Ненецкий автономный округ;

Категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

1.2. Предварительно согласовать предоставление земельного участка обществу с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Коми» (Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 16.07.2002, серия 11 № 000917194 за ОГРН 1021100895760 орган, осуществивший государственную регистрацию – Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Усинску; индивидуальный номер налогоплательщика 1106014140, юридический адрес: 169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д.31) из земель кадастрового квартала 83:00:080001:

условный номер: 83:00:080001:3У2

площадь: 12 кв. м;

разрешенное использование: «Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Обустройство куста № 108 Харьягинского нефтяного месторождения. Нефтеборный коллектор от куста № 108 до т.вр. куст № 108 (на период эксплуатации). Участок 1»;

местоположение: Ненецкий автономный округ;

Категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

1.3. Предварительно согласовать предоставление земельного участка обществу с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Коми» (Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 16.07.2002, серия 11 № 000917194 за ОГРН 1021100895760 орган, осуществивший государственную регистрацию – Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Усинску; индивидуальный номер налогоплательщика 1106014140, юридический адрес: 169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д.31) из земель кадастрового квартала 83:00:080001:

условный номер: 83:00:080001:3У3;

площадь: 29 кв. м;

разрешенное использование: «Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Обустройство куста № 108 Харьягинского нефтяного месторождения. Нефтеборный коллектор от куста № 108 до т.вр. куст № 108 (на период эксплуатации). Участок 2»;

местоположение: Ненецкий автономный округ;

Категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

1.11. Предварительно согласовать предоставление земельного участка обществу с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Коми» (Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 16.07.2002, серия 11 № 000917194 за ОГРН 1021100895760 орган, осуществивший государственную регистрацию – Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Усинску; индивидуальный номер налогоплательщика 1106014140, юридический адрес: 169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Нефтяников, д.31) из земель кадастрового квартала 83:00:080001:

условный номер: 83:00:080001:ЗУ4

площадь: 68 кв. м;

разрешенное использование: «Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Обустройство куста № 108 Харьягинского нефтяного месторождения. Нефтеcборный коллектор от куста № 108 до т.вр. куст № 108 (на период строительства). Участок 2»;

местоположение: Ненецкий автономный округ;

Категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

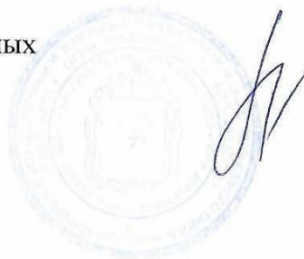
2. ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»:

- обратиться без доверенности в Управление Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета испрашиваемых земельных участков;

- после постановки на государственный кадастровый учет обратиться в адрес Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа с целью оформления правоустанавливающих документов на образуемые земельные участки.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Начальник Управления имущественных
и земельных отношений Ненецкого
автономного округа



А.В. Голговская

Пояснительная записка

Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории под строительство объекта: "Обустройство куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения" в Ненецком автономном округе (далее Схема) разработана ООО «ПроектИнжинирингНефть», в рамках задания на проектирование, с целью постановки земельных участков под объектом строительства на государственный кадастровый учёт.

Под объект: «Обустройство куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения» планируется использовать земельные участки площадью **0,0135 га** из земель кадастрового квартала 83:00:080001.

Срок использования земельных участков на период эксплуатации определён лицензией на право пользования недрами и может быть продлён на период добычи углеводородного сырья и геологического изучения недр после продления лицензионного соглашения.

Схема выполнена в соответствии с требованиями нормативных документов:

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ;
- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.15г. №218-ФЗ;
- Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.01г. №78-ФЗ;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков» от 10.11.2020г. №П/0412;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе» от 19.04.2022г. №П/0148;
- «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин» СН 459-74.

ОБЗОРНАЯ СХЕМА
 расположения земельных участков на кадастровом плане территории
 под строительство объекта:
"Обустройство куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения"



Масштаб 1: 5 000

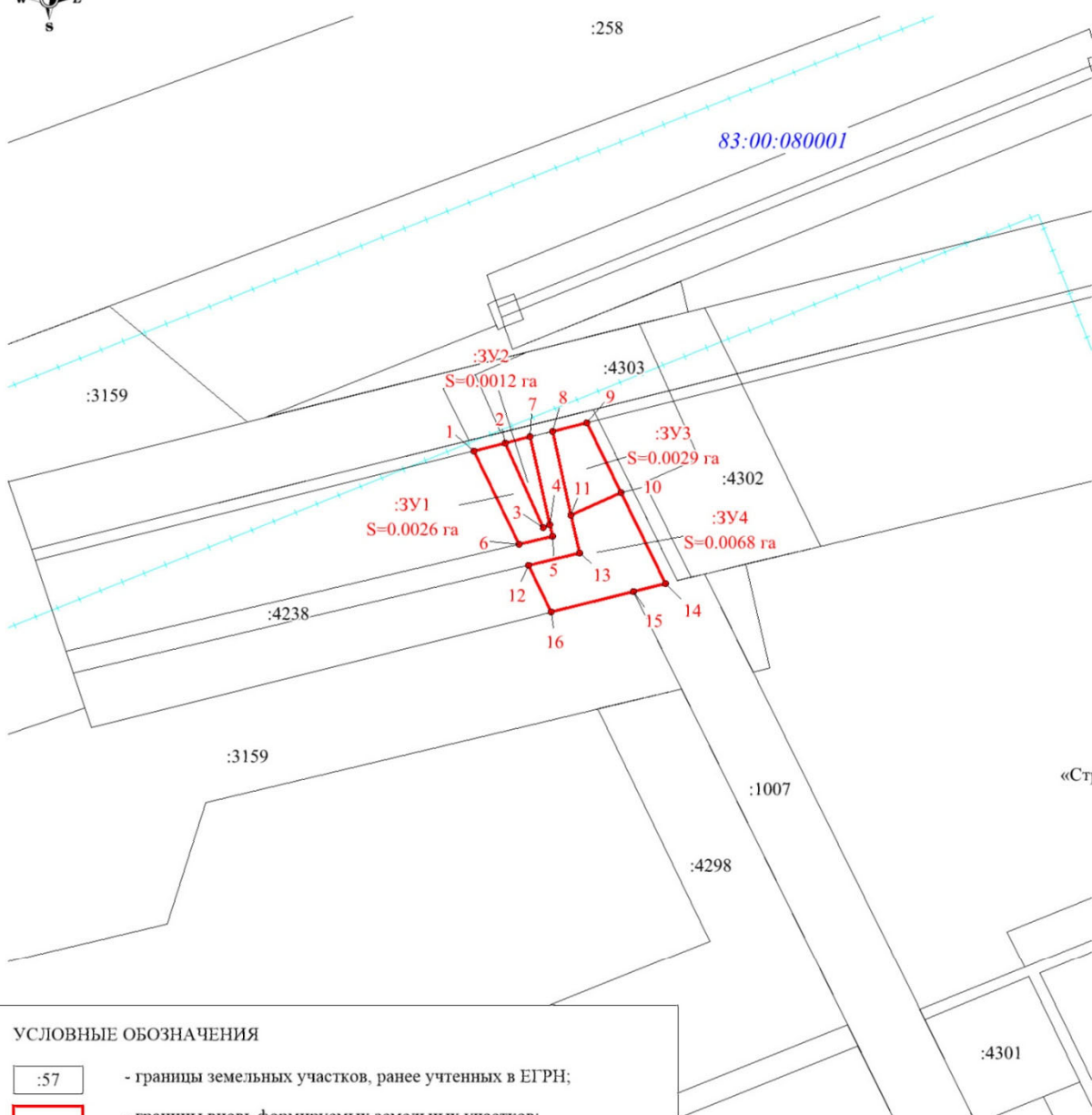
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- :57 - границы земельных участков, ранее учтенных в ЕГРН
- граница формируемого земельного участка
- границы зоны с особыми условиями использования территории, учтённые в ЕГРН
- границы объектов капитального строительства, учтённых в ЕГРН

83:00:080001 - номер кадастрового квартала

Утверждено распоряжением Управления
 имущественных и земельных отношений
 Ненецкого автономного округа
 от "___" _____ 2023 № _____

СХЕМА
 расположения земельных участков на кадастровом плане территории
 под строительство объекта:
"Обустройство куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения"
 в Ненецком автономном округе



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- :57 - границы земельных участков, ранее учтенных в ЕГРН;
- границы вновь формируемых земельных участков;
- границы зоны с особыми условиями использования территории, учтённые в ЕГРН;
- 83:00:080001 - номер кадастрового квартала;
- :ЗУ1 - условный номер образуемого земельного участка;
- 22 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности.

Общая площадь формируемых земельных участков - 0,0135 га

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков (СК-83) приведен на Листах 4-5;

Ведомость площадей (занимаемых) испрашиваемых земельных участков приведена на Листе 6

Масштаб 1: 500

Утверждено распоряжением Управления
имущественных и земельных отношений

Ненецкого автономного округа

" " 2023 №

СХЕМА

расположения земельных участков на кадастровом плане территории
под строительство объекта:

"Обустройство куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения"
в Ненецком автономном округе

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков (СК83)

| | | |
|---|---|------------|
| Условный номер земельного участка 83:00:080001:3У1 (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков) | | |
| Площадь земельного участка 26 м ² (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов) | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра) | |
| | X | Y |
| 1 | 956118.24 | 5422556.63 |
| 2 | 956118.88 | 5422559.43 |
| 3 | 956111.23 | 5422562.67 |
| 4 | 956111.49 | 5422563.28 |
| 5 | 956110.40 | 5422563.51 |
| 6 | 956109.76 | 5422560.53 |
| 1 | 956118.24 | 5422556.63 |
| Условный номер земельного участка 83:00:080001:3У2 (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков) | | |
| Площадь земельного участка 12 м ² (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов) | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра) | |
| | X | Y |
| 2 | 956118.88 | 5422559.43 |
| 7 | 956119.38 | 5422561.63 |
| 4 | 956111.49 | 5422563.28 |
| 3 | 956111.23 | 5422562.67 |

| | | |
|---|---|------------|
| 2 | 956118.88 | 5422559.43 |
| Условный номер земельного участка 83:00:080001:ЗУ3 (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков) | | |
| Площадь земельного участка 29 м ² (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов) | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра) | |
| | X | Y |
| 8 | 956119.83 | 5422563.61 |
| 9 | 956120.52 | 5422566.62 |
| 10 | 956114.16 | 5422569.61 |
| 11 | 956112.28 | 5422565.16 |
| 8 | 956119.83 | 5422563.61 |
| Условный номер земельного участка 83:00:080001:ЗУ4 (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков) | | |
| Площадь земельного участка 68 м ² (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов) | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра) | |
| | X | Y |
| 12 | 956107.90 | 5422561.39 |
| 13 | 956108.86 | 5422565.87 |
| 11 | 956112.28 | 5422565.16 |
| 10 | 956114.16 | 5422569.61 |
| 14 | 956105.98 | 5422573.45 |
| 15 | 956105.32 | 5422570.59 |
| 16 | 956103.66 | 5422563.34 |
| 12 | 956107.90 | 5422561.39 |

Ведомость площадей (занимаемых) испрашиваемых земельных участков

| № | № п/п | Разрешенное использование (исходное) | Категория земель | Площадь земельного участка, га | Примечание |
|--------|-------|--|---|--------------------------------|--|
| 1 | :ЗУ1 | Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Обустройство куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения. Нефтеоборный коллектор от куста №108 до т.вр. куст №108 (на период строительства). Участок 1 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, ... и иного специального назначения | 0,0026 | из земель кадастрового квартала 83:00:080001 |
| 2 | :ЗУ2 | Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Обустройство куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения. Нефтеоборный коллектор от куста №108 до т.вр. куст №108 (на период эксплуатации). Участок 1 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, ... и иного специального назначения | 0,0012 | из земель кадастрового квартала 83:00:080001 |
| 3 | :ЗУ3 | Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Обустройство куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения. Нефтеоборный коллектор от куста №108 до т.вр. куст №108 (на период эксплуатации). Участок 2 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, ... и иного специального назначения | 0,0029 | из земель кадастрового квартала 83:00:080001 |
| 4 | :ЗУ4 | Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Обустройство куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения. Нефтеоборный коллектор от куста №108 до т.вр. куст №108 (на период строительства). Участок 2 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, ... и иного специального назначения | 0,0068 | из земель кадастрового квартала 83:00:080001 |
| Итого: | | | | 0,0135 | - |

Приложение В. Согласие от СПК «Дружба Народов»

**Сельскохозяйственный производственный кооператив
«ДРУЖБА НАРОДОВ»
(СПК «Дружба Народов»)**

166742, Ненецкий автономный округ, п. Каратайка, ул. Центральная, д. 77
Тел./факс 8 (81857) 246-32, 246-05, элек. адрес kolhoz-spk@mail.ru
ИНН 8300080058, КПП 830001001, ОГРН 102830164867

№ 157 от 21 12 2022 г.

Губернатору
Ненецкого автономного округа
Бездудному Ю.В.

Генеральному директору
ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»
Голованеву А.С.

Начальнику Управления
имущественных и земельных отношений
Ненецкого автономного округа
Голговской А.В.

СОГЛАСИЕ

От СПК «Дружба Народов», в лице Председателя Шрейдер Анастасии Семеновны, действующей на основании Устава.

Адрес: НАО, п. Каратайка, ул. Центральная, д.77

Тел./факс: 8(81857) 246-32, 246-05

СПК «Дружба Народов» согласен на формирование и образование земельных участков с целью недропользования ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» общей площадью **6,0720** га, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 83:00:080001:91, находящегося в аренде СПК «Дружба Народов», под строительство объектов: «Обустройство куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения», «Строительство линейных коммуникаций куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения» в Ненецком автономном округе.

Перечень земельных участков:

| п/п | Разрешенное использование | Площадь земельного участка, га |
|---|--|--------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| Обустройство куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения. | | |
| 83:00:080001:91:3У1 | Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Обустройство куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения. Куст №108 (на период эксплуатации). Участок 1 | 0,1157 |
| 83:00:080001:91:3У2 | Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Обустройство куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения. Нефтеcборный коллектор от куста №108 до т.вр. куст №108 (на период строительства). Участок 1 | 1,6776 |

| | | |
|-------------------------|---|--------|
| 83:00:080001: 91:3У2 | Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Строительство линейных коммуникаций куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения. Автодорога к кусту №108 (на период эксплуатации). Участок 1 | 0,0576 |
| 83:00:080001: 91:3У3 | Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Строительство линейных коммуникаций куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения. Автодорога к кусту №108 (на период строительства). Участок 2 | 0,0261 |
| 83:00:080001: 91:3У4 | Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Строительство линейных коммуникаций куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения. Автодорога к кусту №108 (на период эксплуатации). Участок 2 | 0,7718 |
| 83:00:080001: 91:3У5 | Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Строительство линейных коммуникаций куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения. Автодорога к кусту №108 (на период строительства). Участок 3 | 0,4619 |
| 83:00:080001: 91:3У6 | Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Строительство линейных коммуникаций куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения. ВЛ-6кВ №1,2 (на период строительства). Участок 1 | 0,1133 |
| 83:00:080001: 91:3У7 | Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Строительство линейных коммуникаций куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения. ВЛ-6кВ №1,2 (на период эксплуатации). Участок 1 | 0,0397 |
| 83:00:080001: 91:3У8 | Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Строительство линейных коммуникаций куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения. ВЛ-6кВ №1,2 (на период строительства). Участок 2 | 0,1312 |
| 83:00:080001: 91:3У9 | Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Строительство линейных коммуникаций куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения. ВЛ-6кВ №1,2 (на период строительства). Участок 3 | 0,0207 |
| 83:00:080001: 91:3У1 | Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Строительство линейных коммуникаций куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения. Автодорога к кусту №108 (на период строительства). Участок 1 | 0,6738 |
| 83:00:080001: 91:3У2 | Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Строительство линейных коммуникаций куста №108 Харьягинского нефтяного месторождения. Автодорога к кусту №108 (на период эксплуатации). Участок 1 | 0,0576 |
| | ИТОГО: | 2,2961 |
| | ВСЕГО: | 6,0720 |

Председатель СПК «Дружба Народов»



А.С. Шрейдер