



**Общество с ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ
ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА
УХТИНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ТЕХНИЧЕСКОГО
УНИВЕРСИТЕТА»**

(ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»)

**РЕКОНСТРУКЦИЯ НЕФТЕСБОРНОГО ТРУБОПРОВОДА ОТ ДНС-2 ДО
УПСВ ХАРЬЯГИНСКОГО Н.М. (СТРОИТЕЛЬСТВО РЕЗЕРВНОЙ НИТКИ
ПОДВОДНОГО ПЕРЕХОДА)**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«Проект планировки территории»

09-14-2НИПИ/2022-ППТ



**Общество с ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ
ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА
УХТИНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ТЕХНИЧЕСКОГО
УНИВЕРСИТЕТА»**

(ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»)

**РЕКОНСТРУКЦИЯ НЕФТЕСБОРНОГО ТРУБОПРОВОДА ОТ ДНС-2 ДО
УПСВ ХАРЬЯГИНСКОГО Н.М. (СТРОИТЕЛЬСТВО РЕЗЕРВНОЙ НИТКИ
ПОДВОДНОГО ПЕРЕХОДА)**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«Проект планировки территории»

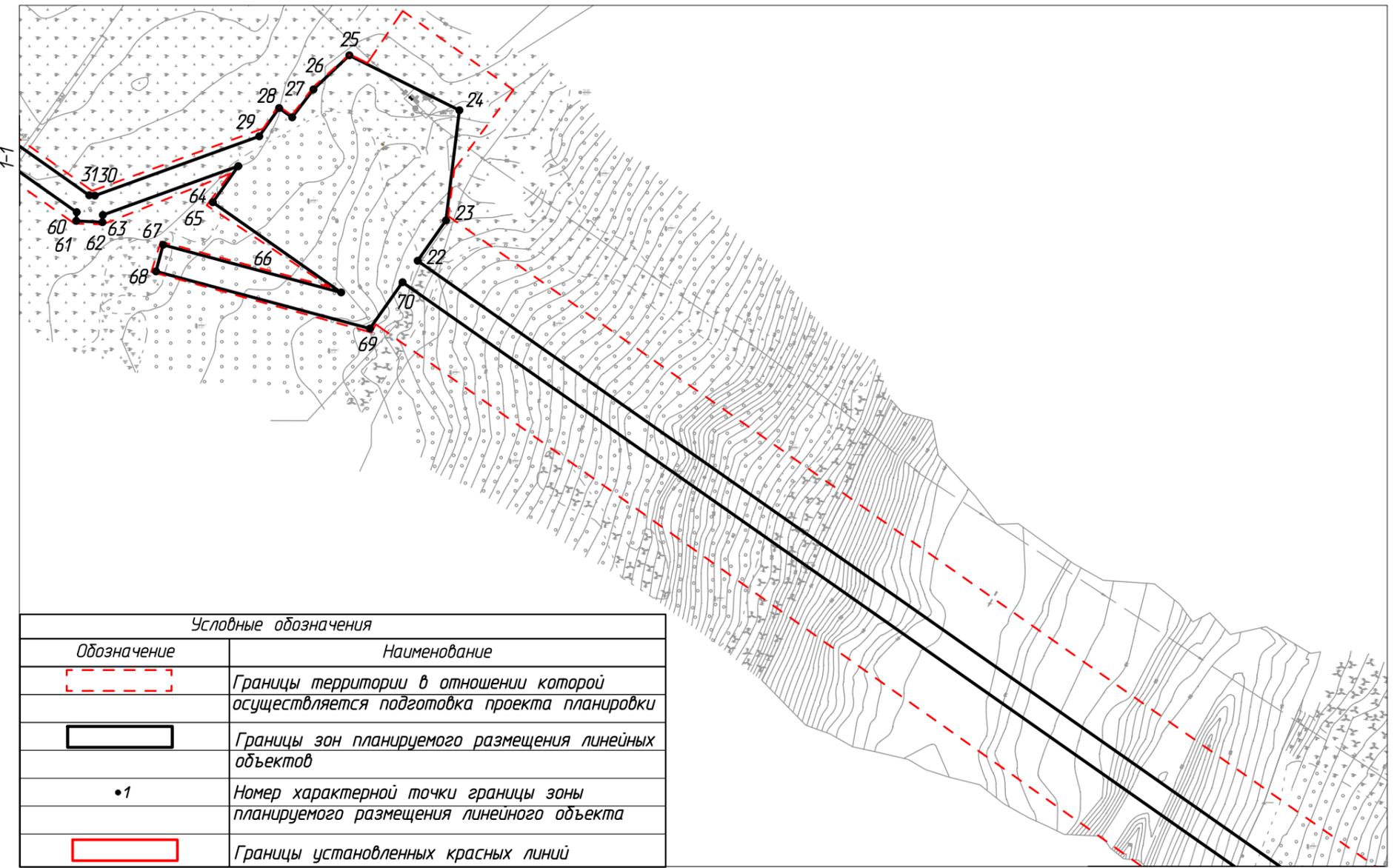
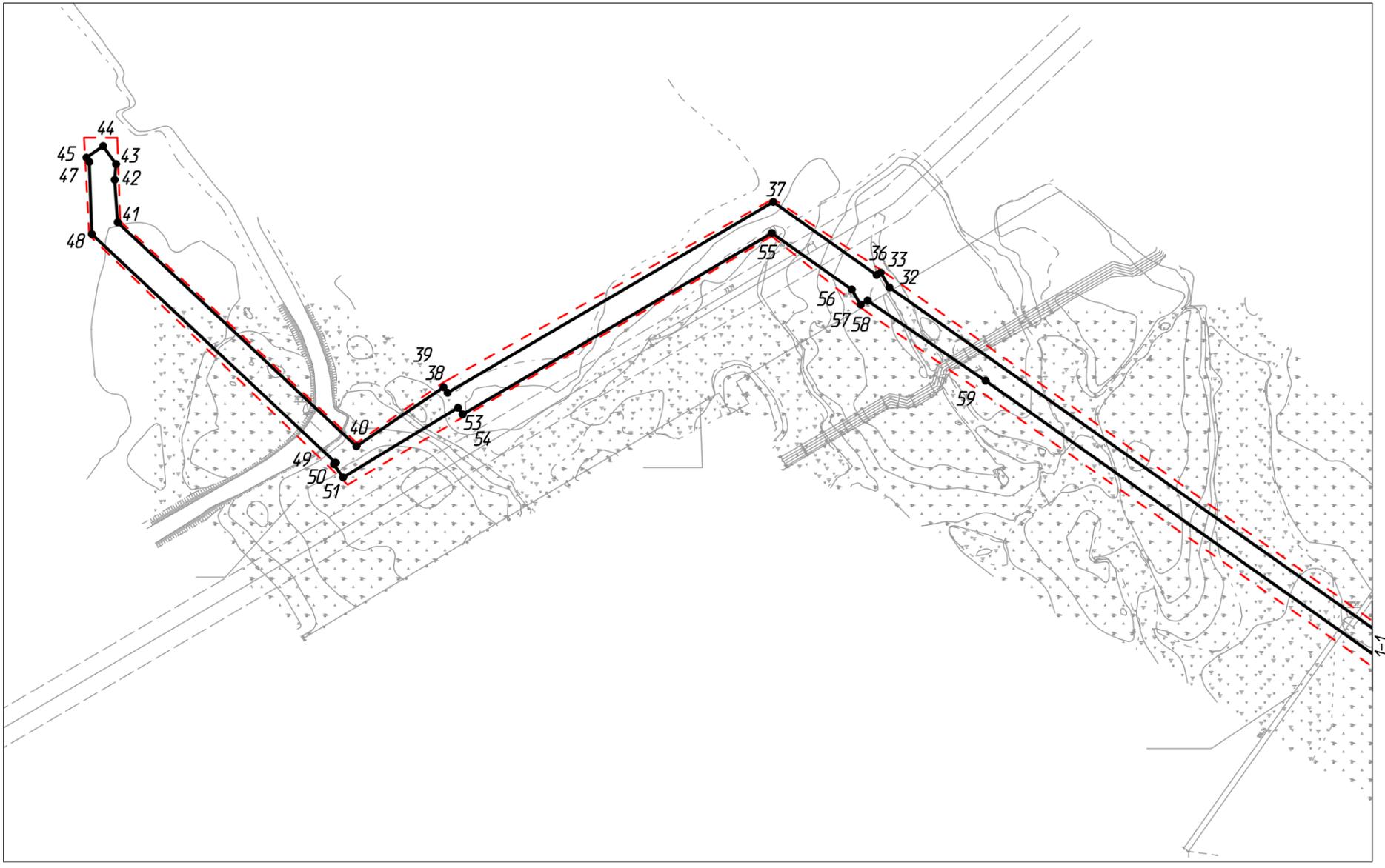
09-14-2НИПИ/2022-ППТ

Инов. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Исполнительный директор

Главный инженер проекта

2023



Линия совмещения с листом 2

Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
•1	Номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
	Границы установленных красных линий

Согласовано
 Инв. № подл.
 Подп. и дата
 Взам. инв. №

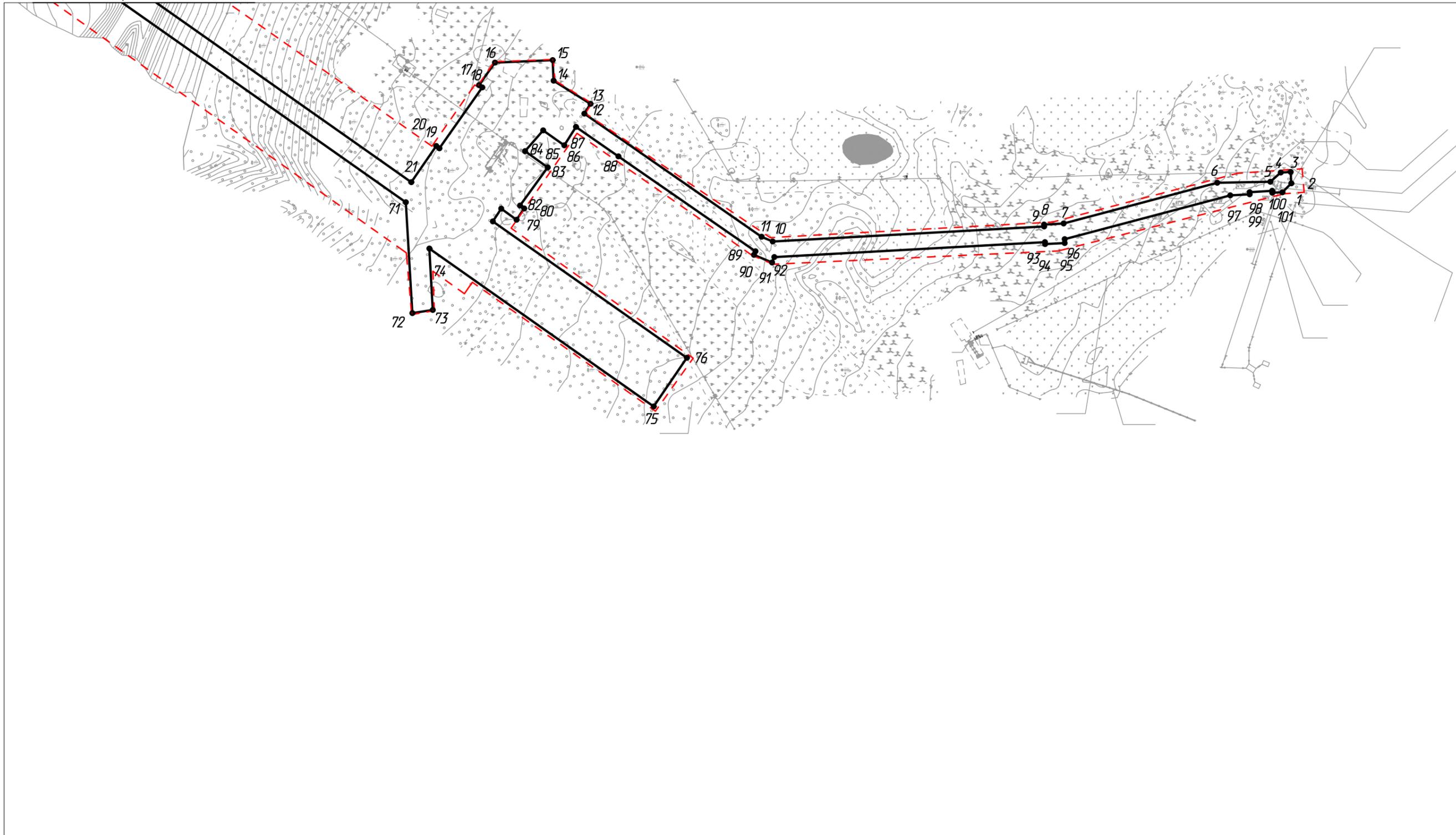
Примечание:

1. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры не отображены, ввиду отсутствия указанных элементов.
2. Существующие, отменяемые, устанавливаемые красные линии не отображены, ввиду их отсутствия.
3. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий не представлен, ввиду отсутствия указанных линий.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					
ГИП					

09-14-2НИПИ/2022-ППТ.Г1			
Реконструкция нефтесборного трубопровода от ДНС-2 до УПСВ Харьягинского н.м. (строительство резервной нитки подводного переход)			
Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"		Стадия	Лист
			1
		Листов	2
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2000		ООО "Спецпроектстрой"	

Линия совмещения с листом 1



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано	

						09-14-2НИПИ/2022-ППТ.Г1			
						Реконструкция нефтесборного трубопровода от ДНС-2 до УПСВ Харьягинского н.м. (строительство резервной нитки подводного переход)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.									2
ГИП						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2000	ООО "Спецпроектстрой"		
							Формат А3		

Условные обозначения см. лист 1

РАЗДЕЛ 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»

Проект планировки территории по объекту: «Реконструкция нефтесборного трубопровода от ДНС-2 до УПСВ Харьгинского н.м. (строительство резервной нитки подводного переход)» подготовлен ООО «Спецстройпроект» (Дополнительное соглашение № 09-14-2НИПИ/2022 от 01.03.2022 к рамочному договору подряда №22У0286 от 01.03.2022 с ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»).

Решение о подготовке документации по планировке территории принято ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» (письмо ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» исх. №01-01-4016 от 09.12.2021) в соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ.

Подготовка графической части проекта планировки территории подготовлена в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, выполненных ООО «УралГео» в 2022 году, а также в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Проект планировки территории разработан в соответствии с заданием на проектирование, градостроительными регламентами и техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности и предупреждению чрезвычайных ситуаций.

а) наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов:

Проектом предусмотрена:

- реконструкция межпромыслового нефтепровода ДНС-2 до УПСВ Харьгинского н.м на участке подводного перехода реки Колва методом ННБ с установкой камер пуска и приёма СОД и электроприводной арматуры на узлах подключения. Проектируемый нефтепровод (сталь Ду 325 мм в футляре Ду 530 мм глубина погружения до 15 м. Необходимая глубина геологических изысканий не менее 20 метров);

- две ВЛ 6 кВ, две КТП 6/0,4 кВ, две кабельные эстакады

Протяженность, диаметр и др. количественные характеристики проектируемых объектов и сооружений входящих в их состав уточнить при проектировании.

б) зона планируемого размещения линейных объектов устанавливается на территории: Российская Федерация, Архангельская область, Ненецкий автономный округ, МР «Заполярный район», Харьгинское нефтяное месторождение.

Площадь зоны планируемого размещения линейных объектов составляет – 3,0050 га.

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 1 – Каталог координат характерных точек границ в системе МСК-83

№ точки	X	Y
1	944063,91	5428033,56
2	944068,47	5428038,13
3	944074,27	5428037,79
4	944073,98	5428032,71
5	944069,27	5428027,42
6	944068,77	5428000,30
7	944047,99	5427921,79
8	944047,46	5427911,81
9	944046,46	5427911,86
10	944038,81	5427773,19
11	944041,21	5427767,47
12	944104,05	5427676,96
13	944109,04	5427680,11

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

09-14-2НИПИ/2022-ПШТ.Т1

Лист

14	944120,85	5427661,26
15	944131,32	5427660,82
16	944130,07	5427631,29
17	944118,55	5427623,17
18	944117,40	5427624,81
19	944086,36	5427602,95
20	944087,51	5427601,32
21	944069,09	5427588,60
22	944362,46	5427171,25
23	944377,88	5427182,09
24	944420,02	5427187,21
25	944441,02	5427145,21
26	944427,98	5427131,49
27	944417,32	5427123,36
28	944420,84	5427118,35
29	944410,07	5427110,78
30	944387,38	5427047,99
31	944387,49	5427045,86
32	944530,93	5426842,67
33	944536,63	5426839,34
36	944535,72	5426837,77
37	944563,62	5426798,32
38	944490,67	5426673,99
39	944492,82	5426672,49
40	944470,26	5426639,20
41	944555,83	5426548,05
42	944572,09	5426546,94
43	944578,11	5426547,42
44	944585,00	5426542,50
45	944580,58	5426536,12
47	944578,96	5426537,25
48	944551,36	5426538,19
49	944463,91	5426631,33
50	944463,40	5426630,58
51	944458,33	5426634,14
52	944484,94	5426677,94
53	944484,97	5426677,97
54	944482,42	5426679,75
55	944551,73	5426797,81
56	944530,17	5426828,27
57	944524,39	5426831,67
58	944525,93	5426834,30
59	944495,31	5426879,34
60	944381,08	5427041,06
61	944377,72	5427040,89
62	944377,20	5427050,90
63	944379,98	5427051,04
64	944398,67	5427102,76
65	944384,84	5427093,05
66	944350,38	5427142,07
67	944368,57	5427074,07
68	944358,43	5427071,35
69	944336,57	5427153,05
70	944354,28	5427165,50
71	944058,83	5427585,80
72	944002,28	5427589,13

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

09-14-2НИПИ/2022-ПШТ.Т1

Лист

73	944003,89	5427599,55
74	944035,21	5427597,82
75	943954,67	5427712,43
76	943979,45	5427729,34
77	944049,07	5427630,26
78	944055,59	5427634,50
79	944049,90	5427642,35
80	944055,66	5427646,23
82	944057,13	5427644,14
83	944076,61	5427658,25
84	944084,90	5427646,72
85	944095,49	5427655,93
86	944087,86	5427666,74
87	944097,28	5427672,69
88	944082,25	5427694,39
89	944033,80	5427764,38
90	944032,01	5427763,62
91	944028,09	5427772,85
92	944030,84	5427774,01
93	944038,47	5427912,28
94	944037,48	5427912,33
95	944038,00	5427922,34
96	944039,98	5427922,34
97	944062,34	5428006,91
98	944062,91	5428016,84
99	944063,93	5428016,84
100	944064,67	5428028,32
101	944063,69	5428028,38
1	944063,91	5428033,56

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
Отсутствует.

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Таблица 2 – Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, входящих в состав линейных объектов	Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов	Требования к архитектурным решениям ОКС, входящих в состав линейных объектов в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной территорий исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:		
			требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов	требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов	требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов
1	2	3	4	5	6
Определить при проектировании	Не установлено	Не установлено	Внешний облик в соответствии с фирменным стилем ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»	Не установлено	Не установлено

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

09-14-2НИПИ/2022-ПШТ.Т1

Лист

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Мероприятия по сохранению поверхностных вод. Основными мероприятиями, обеспечивающими надежность эксплуатации объектов и сохранность водной среды, следует считать: проведение биологической рекультивации в соответствии с нормативами и установленными сроками;

все сооружения и мероприятия необходимо проектировать с условием заложения избыточного запаса экологической безопасности;

повышенное, по сравнению с нормативным, качество материалов;

сбор и дальнейшая очистка поверхностных и ливневых стоков с застроенных и промышленных территорий;

надежная гидроизоляция основания;

предусмотрена схема локализации возможных загрязнителей при аварийных ситуациях;

предусмотрена герметизация технологического оборудования и технологических трубопроводов;

проводить обследование технического состояния объекта и иные профилактические мероприятия, направленные на минимизацию возможности возникновения аварийной ситуации.

В пределах водоохранных зон запрещаются:

размещение мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

В основу концепции обеспечения пожарной безопасности проектируемого объекта положена приоритетность требований, направленных на обеспечение безопасности людей при пожаре, по отношению к другим противопожарным требованиям.

Целью создания системы обеспечения пожарной безопасности объекта защиты является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.

Система противопожарной защиты.

Целью создания системы противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий (гл.14 ФЗ №123-ФЗ), что на проектируемом объекте в целом обеспечивается снижением динамики нарастания опасных факторов пожара, эвакуацией людей и имущества в безопасную зону и (или) тушением пожара и достигается нижеперечисленными способами.

Применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемому степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности.

Устройство на технологическом оборудовании систем противозрывной защиты.

Применение первичных средств пожаротушения.

Обеспечение беспрепятственный проезд пожарной техники.

Таким образом, система противопожарной защиты обеспечивает защиту от воздействия опасных факторов пожара на рассматриваемом объекте.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта.

Комплекс организационно-технических мероприятий включает:

обучение работников организации мерам пожарной безопасности при эксплуатации объекта проводить противопожарный инструктаж и изучение минимума пожарно-технических знаний;

периодическая проверка состояния пожарной безопасности объекта, наличие и исправность технических средств противопожарной защиты и пожарной техники, принятие срочных меры по устранению выявленных недостатков;

организация разработки и внедрения мероприятий, направленных на совершенствование противопожарного режима, снижение пожарной опасности технологических процессов; производственного оборудования и подвижного состава;

обеспечение безопасности людей и защиту материальных ценностей при возникновении пожара;

обеспечение разработку инструкций о мерах пожарной безопасности для всех подразделений и отдельных видов пожароопасных работ;

организация своевременного выполнения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;

обеспечение разработки плана действия ИТР, рабочих и обслуживающего персонала при возникновении пожара на объекте и в подразделениях и проведение один раз в год практические занятия по отработке этих планов;

оформление наряд-допуска при направлении рабочих на огневые, газоопасные, восстановительные и ремонтные работы, определение мер безопасности при проведении огневых работ, порядок контроля воздушной среды и средств защиты. Проведение инструктажа по соблюдению мер безопасности при выполнении огневых работ на объекте для всех исполнителей;

своевременное расследование пожаров, установление причин их возникновения и виновных лиц, а также разработку мероприятий по предотвращению пожаров;

назначение лиц ответственных за обеспечение пожарной безопасности;

назначение лиц ответственных за эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт, обеспечение исправного технического состояния и постоянную работоспособность оборудования, систем противопожарной защиты, первичных средств пожаротушения; противопожарного инвентаря и оборудования;

оборудование сооружений знаками пожарной безопасности.

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

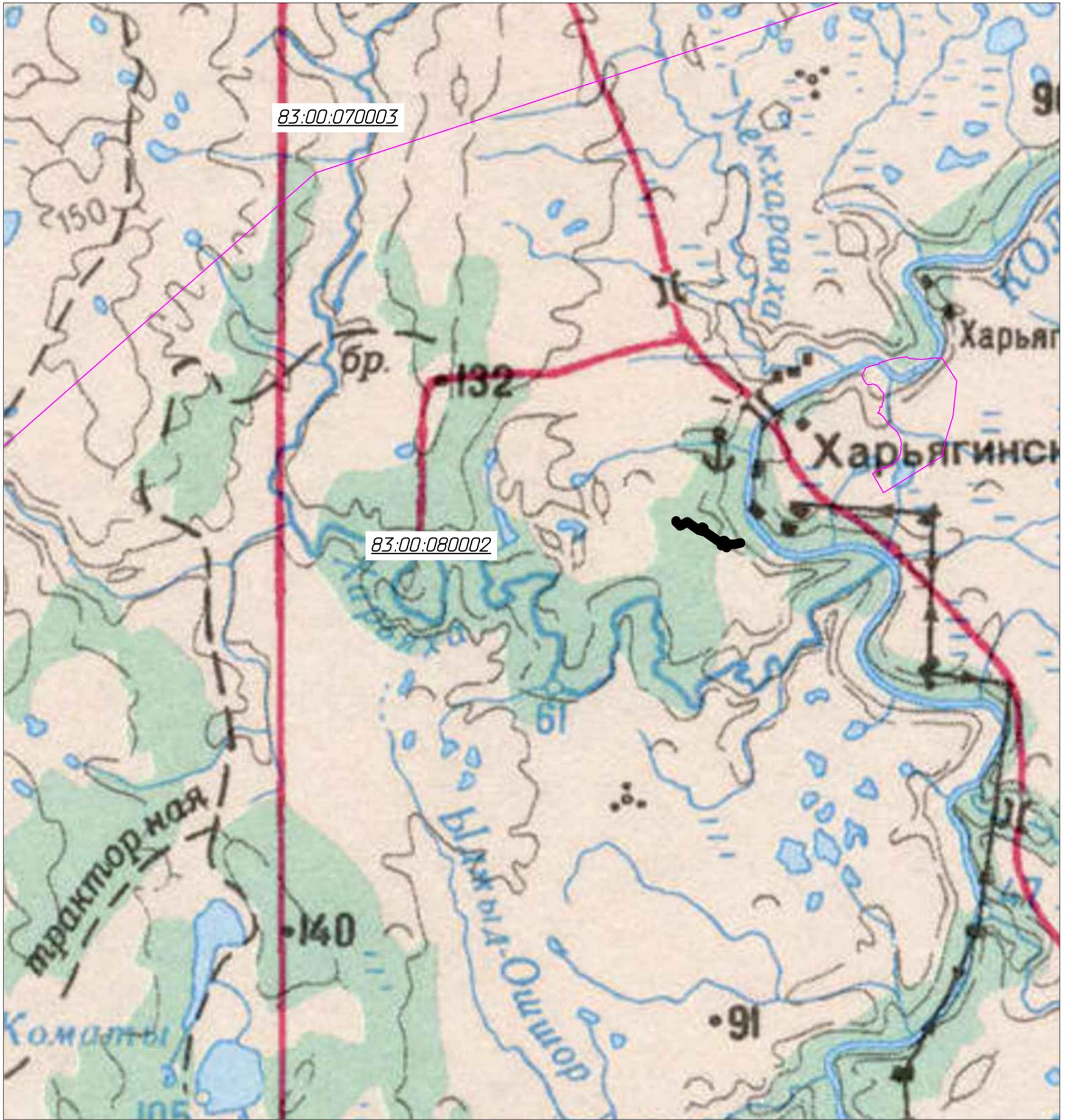
мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Примечание.

1) Чертеж красных линий не разрабатывался, в виду отсутствия данных линий в границах подготовки проекта планировки. Кроме того данным проектом не предусмотрено установление и изменение красных линий.

2) Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывался, т.к. линейных объектов, подлежащих реконструкции в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, не имеется.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			



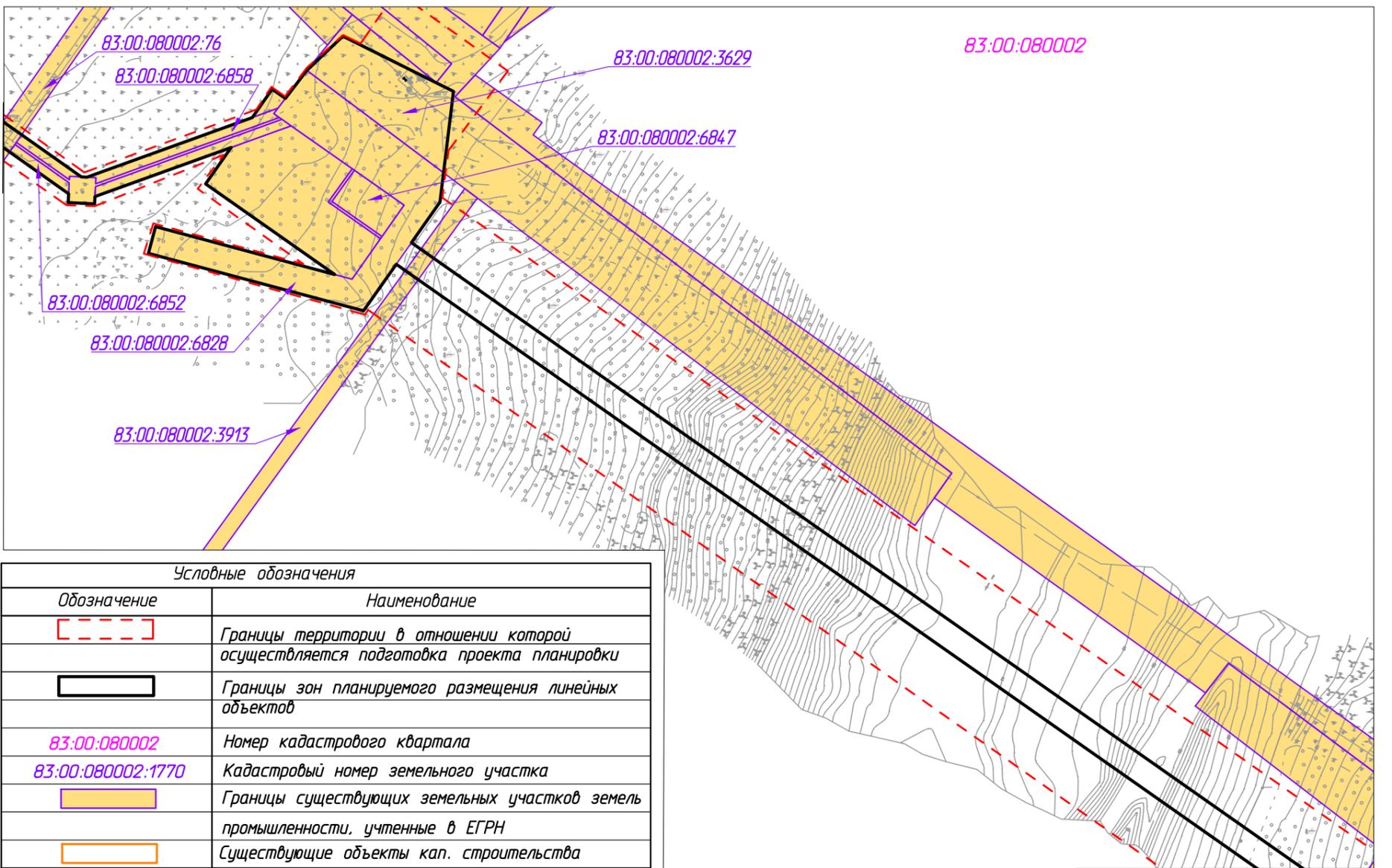
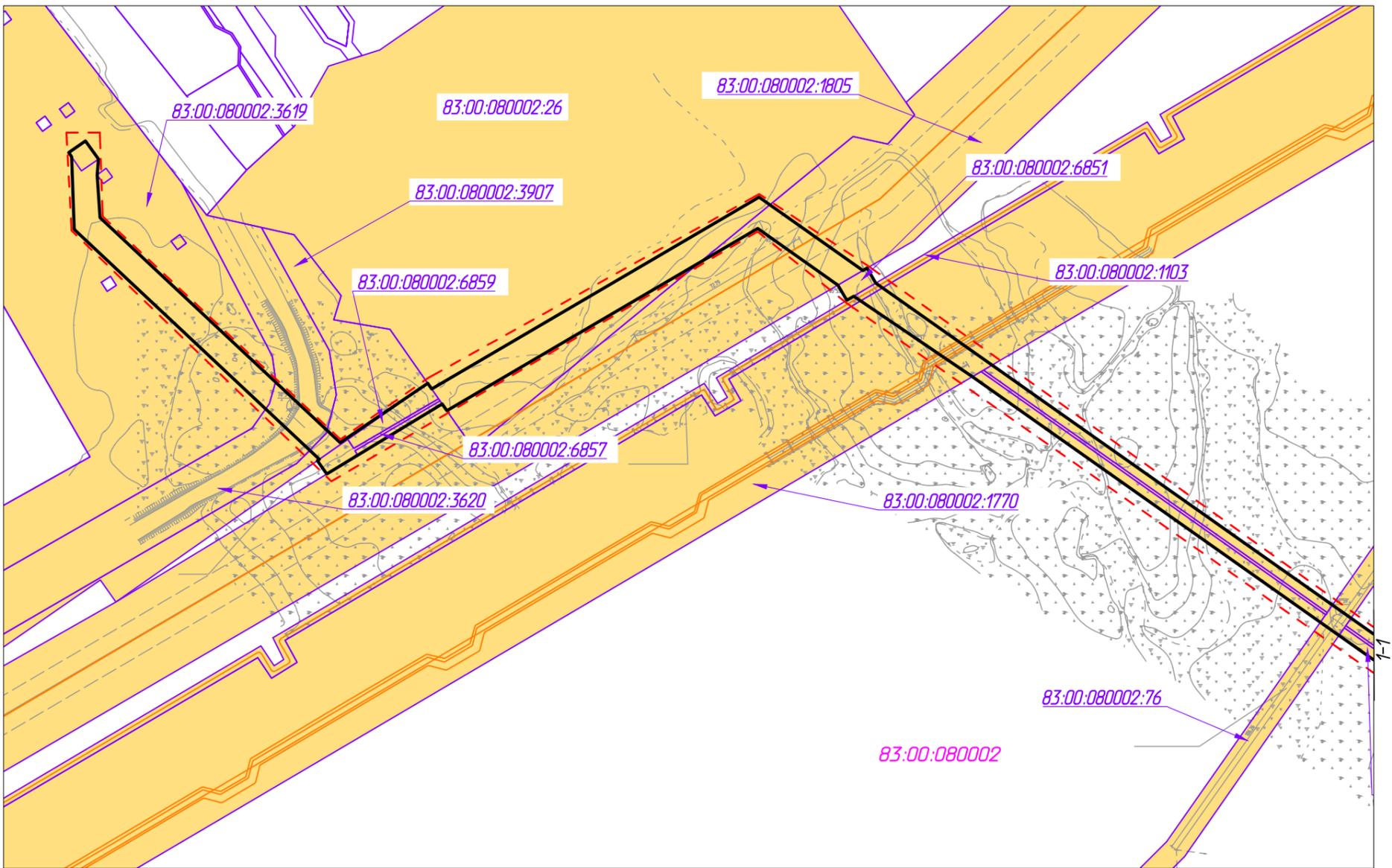
Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
	Границы кадастровых кварталов
83:00:080002	Номер кадастрового квартала

Примечание:

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображены, ввиду отсутствия указанных объектов.
2. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры совпадают с границами зон планируемого размещения линейных объектов.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

09-14-2НИПИ/2022-ППТ.Г2					
Реконструкция нефтесборного трубопровода от ДНС-2 до УПСВ Харьягинского н.м. (строительство резервной нитки подводного переход)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					
ГИП					
Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"				Стадия	Лист
Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:100000				1	Листов
ООО "Спецпроектстрой"					



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
83:00:080002	Номер кадастрового квартала
83:00:080002:1770	Кадастровый номер земельного участка
	Границы существующих земельных участков земель промышленности, учтенные в ЕГРН
	Существующие объекты кап. строительства

Примечание:

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображены, ввиду отсутствия указанных объектов.
- Необходимость изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд отсутствует.
- Существующие объекты капитального строительства не отображены, ввиду их отсутствия.

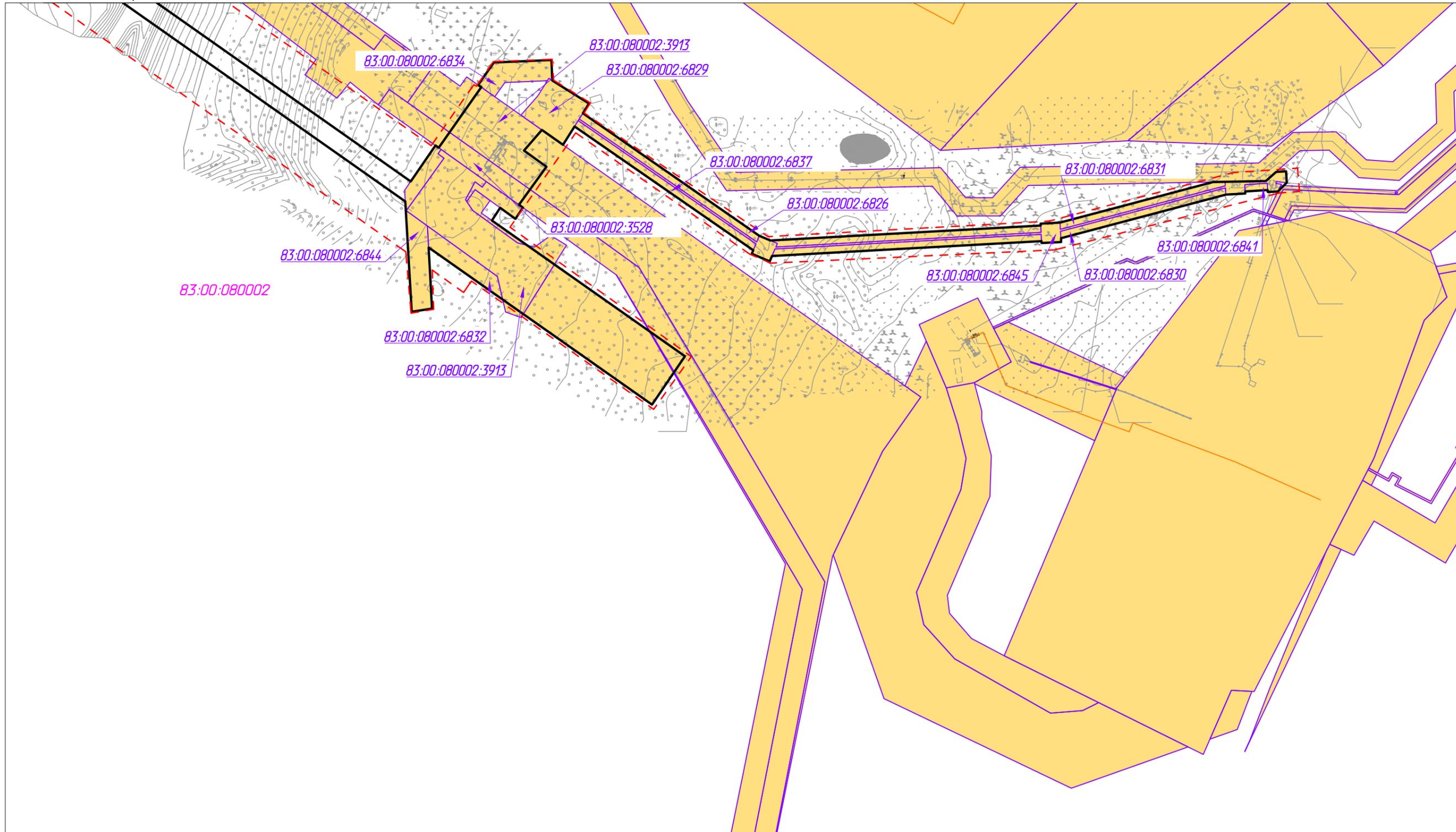
Линия совмещения с листом 2

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					
ГИП					

09-14-2НИПИ/2022-ППТ.ГЗ			
Реконструкция нефтесборного трубопровода от ДНС-2 до УПСВ Харьягинского н.м. (строительство резервной нитки подводного переход)			
Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
		1	2
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000		ООО "Спецпроектстрой"	

Линия совмещения с листом 2



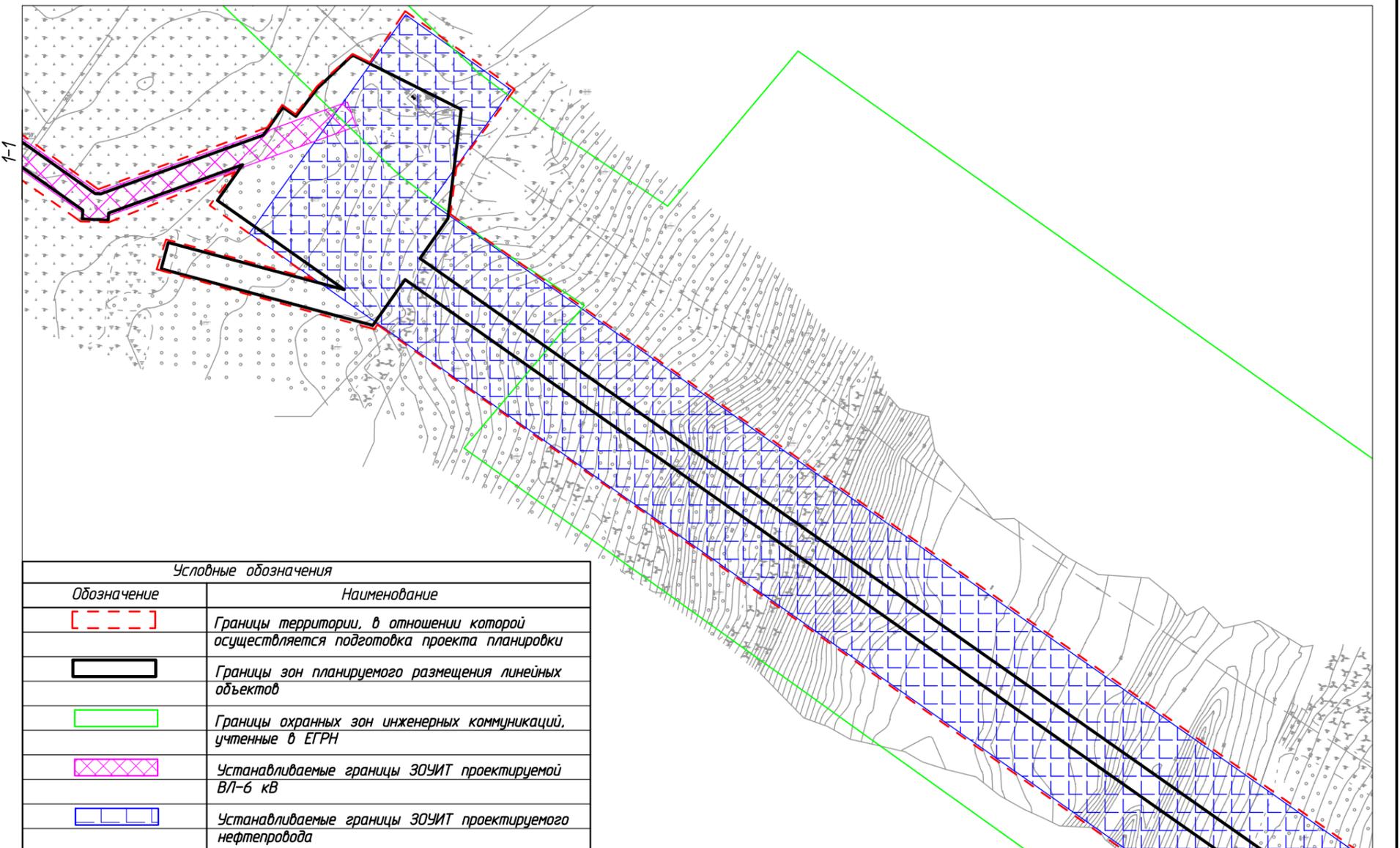
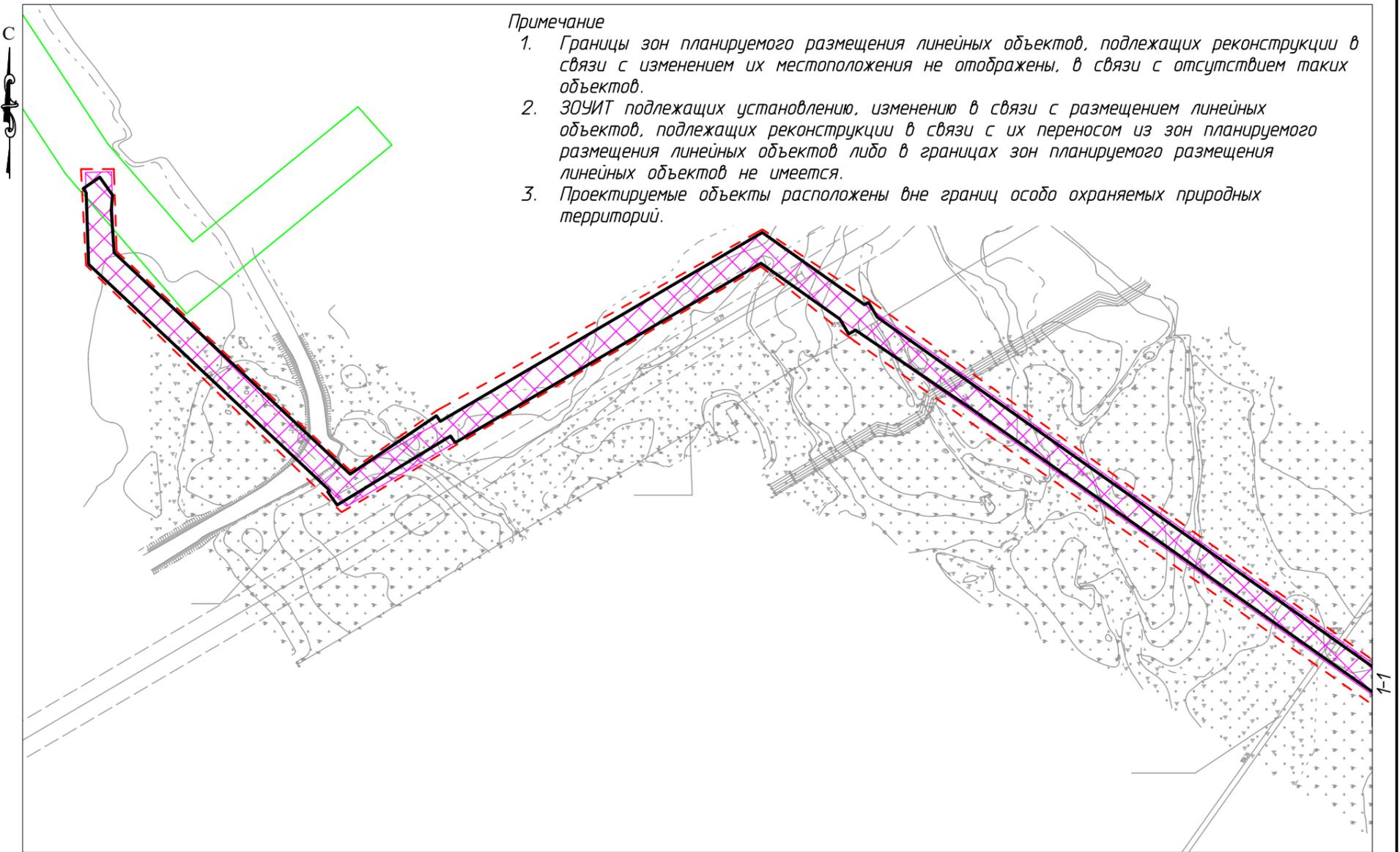
Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

Условные обозначения см. лист 1

						09-14-2НИПИ/2022-ППТ.ГЗ			
						Реконструкция нефтесборного трубопровода от ДНС-2 до УПСВ Харьягинского н.м. (строительство резервной нитки подводного переход)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.								2	2
ГИП						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000	ООО "Спецпроектстрой"		
						Формат А3			

Примечание

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображены, в связи с отсутствием таких объектов.
2. ЗОУИТ подлежащих установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов не имеется.
3. Проектируемые объекты расположены вне границ особо охраняемых природных территорий.



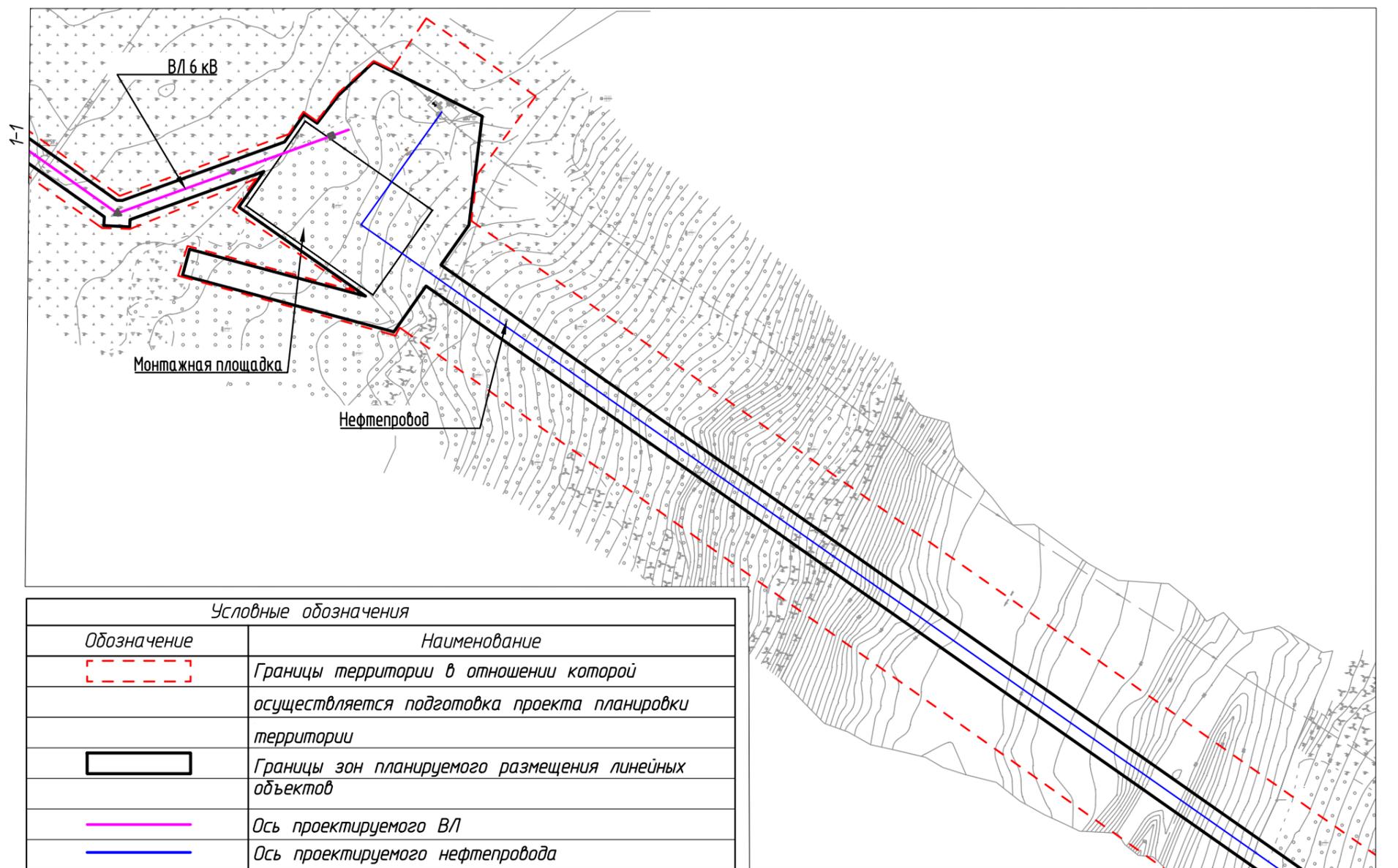
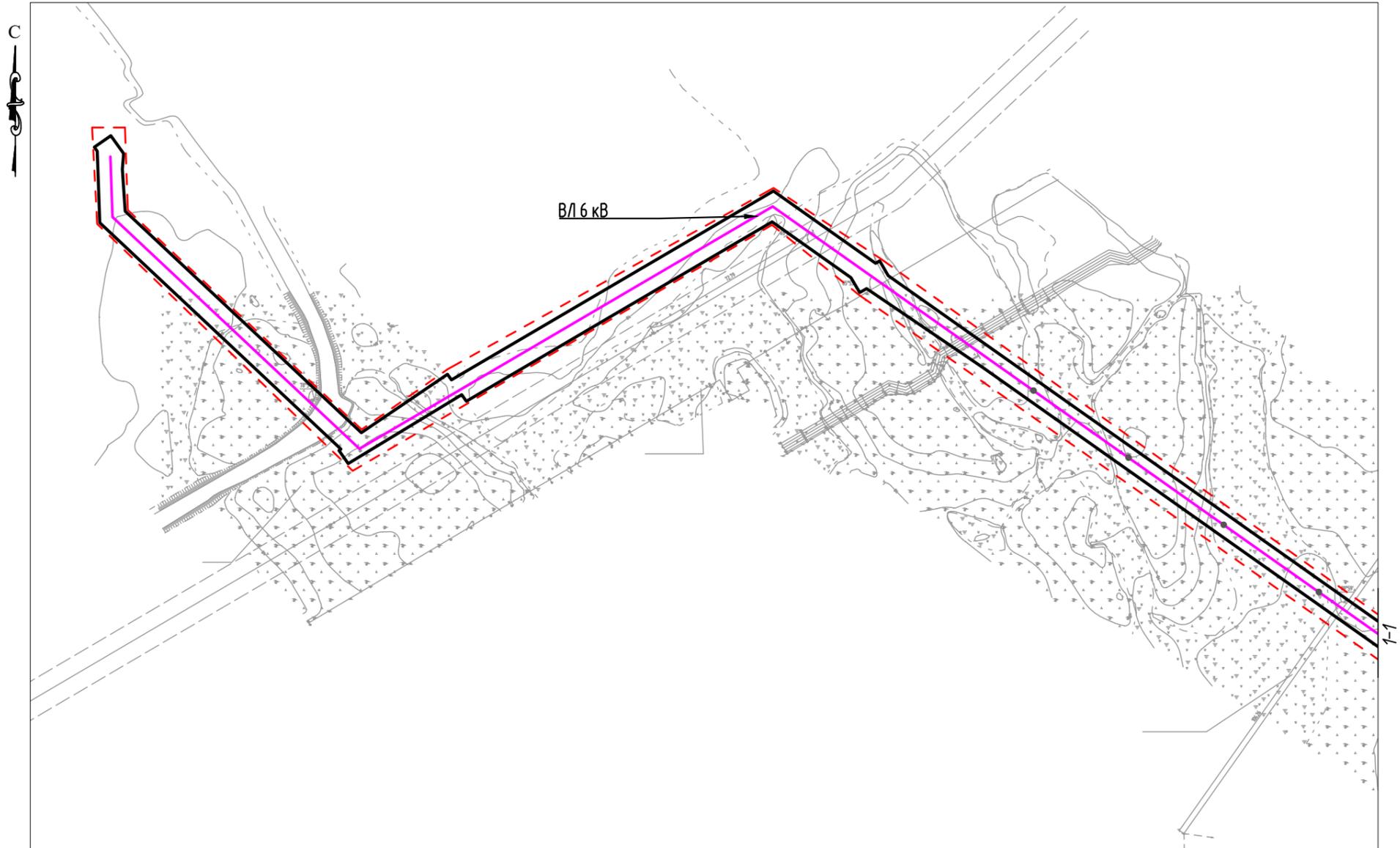
Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
	Границы охранных зон инженерных коммуникаций, учтенные в ЕГРН
	Устанавливаемые границы ЗОУИТ проектируемой ВЛ-6 кВ
	Устанавливаемые границы ЗОУИТ проектируемого нефтепровода

Линия совмещения с листом 2

Согласовано
 Инв. № подл.
 Подп. и дата
 Взам. инв. №

						09-14-2НИПИ/2022-ППТ.Г4			
						Реконструкция нефтесборного трубопровода от ДНС-2 до УПСВ Харьгинского н.м. (строительство резервной нитки подводного переход)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	ГИП							1	2
						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, лесничеств М 1:2000		ООО "Спецпроектстрой"	
						Формат А3			



Линия совмещения с листом 2

Условные обозначения

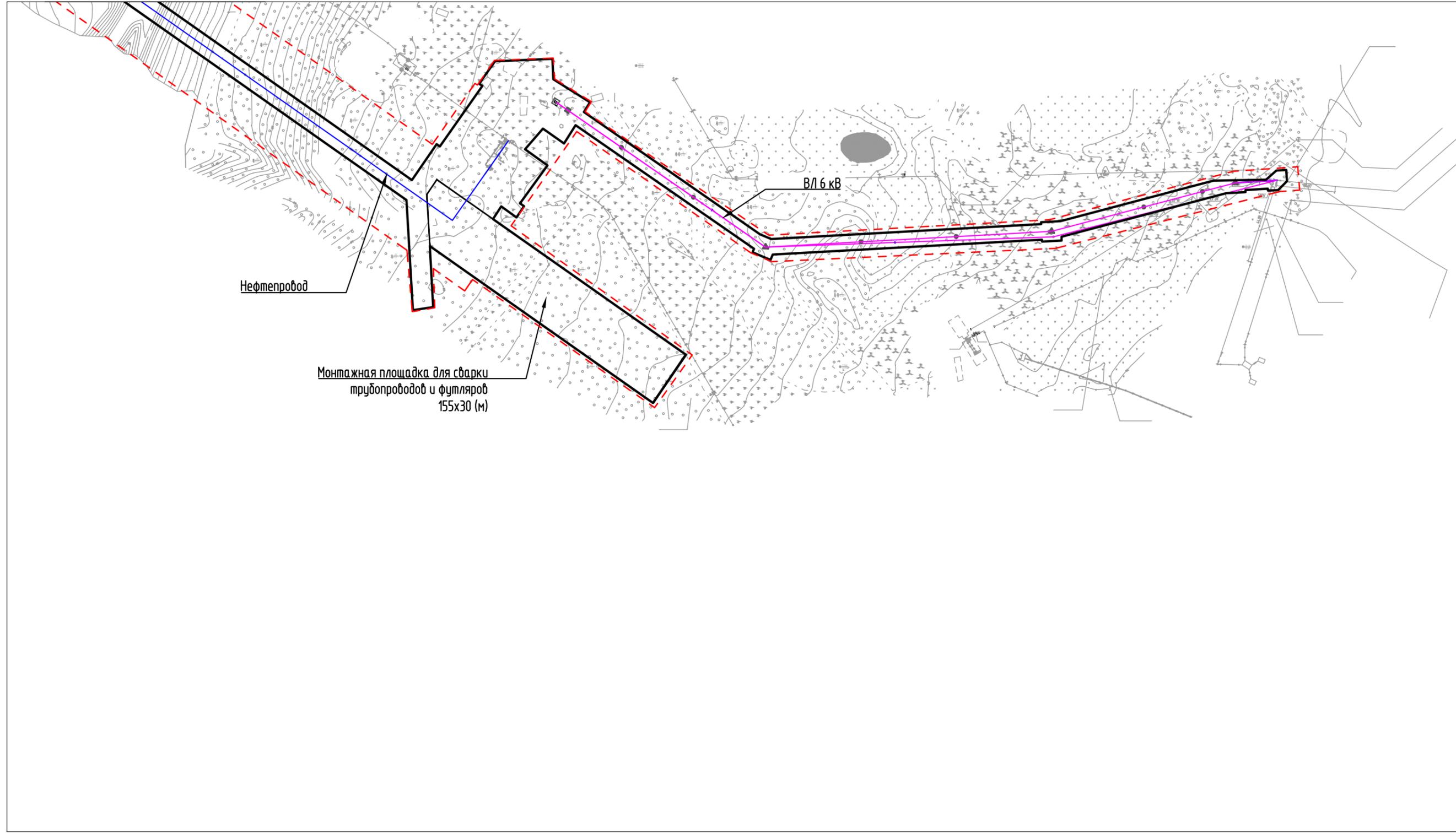
Обозначение	Наименование
	Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
	Ось проектируемого ВЛ
	Ось проектируемого нефтепровода

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					
ГИП					

09-14-2НИПИ/2022-ППТ.Г5		
Реконструкция нефтесборного трубопровода от ДНС-2 до УПСВ Харьягинского н.м. (строительство резервной нитки подводного переход)		
Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист
		1
		2
Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000	ООО "Спецпроектстрой"	
	Формат А3	

Линия совмещения с листом 1



Согласовано				
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

						09-14-2НИПИ/2022-ППТ.Г5			
						Реконструкция нефтесборного трубопровода от ДНС-2 до УПСВ Харьягинского н.м. (строительство резервной нитки подводного переход)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.								2	2
ГИП						Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000	ООО "Спецпроектстрой"		
							Формат А3		

Условные обозначения см. лист 1

**РАЗДЕЛ 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»**

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Согласно СП 131.13330.2020 по карте климатического районирования для строительства участок изысканий относится к строительному климатическому подрайону I Г.

Климат рассматриваемого района характеризуется коротким и прохладным летом с возможными заморозками. Зима на территории холодная, с устойчивым снежным покровом. Характерны частые метели. Климатические сезоны не совпадают с календарными. Зима длится 6-7 месяцев, лето 1-2 месяца, заморозки возможны в любое время лета.

Среднегодовая температура воздуха составляет минус 4,7°С. Отрицательные среднемесячные температуры воздуха наступают в октябре и удерживаются до мая включительно. Самый холодный месяц – январь со средней температурой воздуха минус 20,8 °С. Абсолютный минимум минус 57 °С.

Наиболее теплым месяцем является июль. Его средняя месячная температура 13,2°С. Абсолютная максимальная температура составляет 34,0°С.

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Земельные участки в границах проектирования расположены в кадастровом квартале 83:00:080002 на землях промышленности и иного специального назначения, находящихся в аренде ООО «ЛУКОЙЛ-Коми».

Проектируемые объекты располагаются вне границ особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия, на землях сельскохозяйственного назначения и землях промышленности, предоставленных в целях разработки и обустройства Харьгинского нефтяного месторождения. Лицензия на право пользования недрами НРМ 11360 НЭ.

Норма отвода земли для нефтепровода – составляет 24м, для ВЛ 6-кв – составляет 8 м.

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Не требуется.

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Не требуется.

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Таблица 3 – Ведомость пересечений коммуникаций

Местоположение, ПК	Отметка	Наименование коммуникаций	Техническая характеристика	Глубина заложения, высота до верхней образующей, м	Марка (сечение), диаметр, мм	Угол пересечения, градусы
1	2	3	4	5	6	7
Трасса резервного нефтепровода						
Пересечения трассы с коммуникациями отсутствуют						
Трасса ВЛ 6кВ 1						
3+87.01	85.50	нефтепровод	надземн.	+1.6	ст.219	66°
4+23.76	85.28	водо-вод	надземн.	+2.2	ст.219	66°

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	09-14-2НИПИ/2022-ПШТ.Т1	Лист

Место-положение, ПК	Отметка	Наименование коммуникаций	Техническая характеристика	Глубина заложения, высота до верхней образующей, м	Марка (сечение), диаметр, мм	Угол пересечения, градусы
1	2	3	4	5	6	7
4+24.67	85.23	нефтепровод	надземн.	+2.2	ст.219	66°
4+25.84	85.15	нефтепровод	надземн.	+2.2	ст.219	66°
4+26.89	85.08	водо-вод	надземн.	+2.2	ст.219	66°
4+27.96	85.01	газо-провод	надземн.	+2.2	ст.219	66°
Трасса ВЛ 6кВ 2						
0+04.92	75.22	Каб.св. стр.	подземн.	гл.0.8	-	27°
0+12.61	75.87	нефтепровод	надземн.	по земле	ст.89	34°
Трасса кабельной эстакады 1						
Пересечения трассы с коммуникациями отсутствуют						
Трасса кабельной эстакады 2						
Пересечения трассы с коммуникациями отсутствуют						

Таблица 4 – Ведомость пересечений линий электропередач и связи

Пикетажное положение	Наименование линии, напряжение	Угол пересечения, градус	Число пересекаемых проводов	Расстояние от оси трассы до опор		Род опор	Высота проводов			Дата, температура воздуха °С
				левой	правой		Верхний			
							Нижний			
				левый столб	правый столб		точка пересечения			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Трасса резервного нефтепровода										
Пересечения трассы с линиями электропередач и связи отсутствуют										
Трасса ВЛ 6кВ 1										
3+56.16	ВЛ35кВ 6 пр.	66°	6	34.02	72.79	металлические	17.50 11.50	16.92 12.88	10.8	29.05 +7°С
4+28.66	Каб. св. 2 пр.	66°	1	8.16	0.95	металлические	3.7 3.51	3.7 3.51	3.5	29.05 +7°С
6+04.90	ВЛ нед. 1 трос	90°	1 тр.	56.62	106.26	железобетонные	-	-	17.1	29.05 +7°С
Трасса ВЛ 6кВ 2										
Пересечения трассы с линиями электропередач и связи отсутствуют										
Трасса кабельной эстакады 1										
Пересечения трассы с линиями электропередач и связи отсутствуют										
Трасса кабельной эстакады 2										
Пересечения трассы с линиями электропередач и связи отсутствуют										

Таблица 5 – Ведомость пересечений дорог

Место-положение, ПК	Отметка	Наименование дороги	Угол пересечения градусы	Категория дороги	Тип покрытия	Ширина основания насыпи, м	Ширина проезжей части, м
1	2	3	4	5	6	7	8

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Трасса резервного нефтепровода							
пересечения отсутствуют							
Трасса ВЛ 6кВ 1							
1+33.03	85.41	технологический проезд	98°	-	песок	14.1	11.7
Трасса ВЛ 6кВ 2							
0+10.72	75.93	технологический проезд	64°	-	песок	9.4	6.0
Трасса кабельной эстакады 1							
пересечения отсутствуют							
Трасса кабельной эстакады 2							
пересечения отсутствуют							

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечения с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Таблица 6 – Ведомость пересечений водотоков

КМ	ПК+	Протяжение водной поверхности	Наименование и характеристики водотока	Отметка дна	Урез воды
1	2	3	4	5	6
Трасса резервного нефтепровода					
1	2+77.61	198.23	Р.Колва	45.20	54.50 29.V
Трасса ВЛ 6кВ 1					
пересечения отсутствуют					
Трасса ВЛ 6кВ 2					
пересечения отсутствуют					
Трасса кабельной эстакады 1					
пересечения отсутствуют					
Трасса кабельной эстакады 2					
пересечения отсутствуют					

Примечания

1. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта не разрабатывалась, т.к. данным проектом планировки размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта не предусмотрено.

2. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывалась, т.к. в соответствии с Приказом №740/пр от 25.04.2017 Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» разработка не требуется.

Данный проект планировки подготавливается в отношении территории с рельефом, имеющим уклон менее 8 процентов. Территория проектирования не относится к районам развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

09-14-2НИПИ/2022-ПШТ.Т1

Лист

