

Общество с ограниченной ответственностью

«Регион-Проект Групп»

(ООО «РЕГИОН-ПРОЕКТ групп»)

г. Санкт-Петербург, пр-т Обуховской Обороны, д. 138, корп. 2, литера А, 399
тел.: (812) 620-14-86; e-mail: RPgrupp2013@yandex.ru

Регистрационный № 9 от 12.04.2019 г.

Ассоциация проектировщиков «проектирование автодорог и инфраструктуры»
№ СРО-П-168-22112011

Заказчик – ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» ТПП «ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз»

«РЕКОНСТРУКЦИЯ МЕЖПРОМЫСЛОВОГО НЕФТЕПРОВОДА ТЕРМИНАЛ «ХАРЬЯГА» - ИНЗЫРЕЙ» (ДЮКЕР)»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

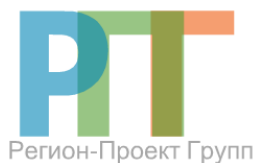
Том 1 Основная часть проекта планировки территории

09-13-2НИПИ/2022-ППТ1

Том 1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Санкт-Петербург, 2023



Общество с ограниченной ответственностью

«Регион-Проект Групп»

(ООО «РЕГИОН-ПРОЕКТ групп»)

г. Санкт-Петербург, пр-т Обуховской Обороны, д. 138, корп. 2, литера А, 399
тел.: (812) 620-14-86; e-mail: RPgrupp2013@yandex.ru

Регистрационный № 9 от 12.04.2019 г.
Ассоциация проектировщиков «проектирование автодорог и инфраструктуры»
№ СРО-П-168-22112011

Заказчик – ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» ТПП «ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз»

«РЕКОНСТРУКЦИЯ МЕЖПРОМЫСЛОВОГО НЕФТЕПРОВОДА ТЕРМИНАЛ «ХАРЬЯГА» - ИНЗЫРЕЙ» (ДЮКЕР)»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Том 1 Основная часть проекта планировки территории

09-13-2НИПИ/2022-ППТ1

Том 1

Генеральный директор

Д.А. Рубанов

Главный инженер проекта

А.В. Лупков



Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Санкт-Петербург, 2023

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Состав документации по планировке территории


Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1 Основная часть проекта планировки территории		
09-13-2НИПИ/2022-ППТ1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»: 1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	
09-13-2НИПИ/2022-ППТ1	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
09-13-2НИПИ/2022-ППТ2	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»: 1. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов); 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) совмещена; 4. Схема конструктивных и планировочных решений.	
09-13-2НИПИ/2022-ППТ2	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
Том 3 Основная часть проекта межевания территории		
09-13-2НИПИ/2022-ПМТ3	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»: 1. Чертеж межевания территории	
09-13-2НИПИ/2022-ПМТ3	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
Том 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
09-13-2НИПИ/2022-ПМТ4	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»: 1. Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, существующих объектов капитального строительства	
09-13-2НИПИ/2022-ПМТ4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

09-13-2НИПИ/2022-ДПТ-С

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал					03.2023
Проверил					03.2023
Н.контр.					03.2023
ГИП	Пупков А.В.				03.2023

СОДЕРЖАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Стадия	Лист	Листов
II		1

ООО «Регион-Проект Групп»

возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	18
2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	19
2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.	21

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

09-13-2НИПИ/2022-ППТ1

Лист

4

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

<i>Наименование чертежа</i>	<i>примечание</i>
Чертеж красных линий	Проектом не предусмотрено установление, изменение или отмена границ красных линий, обозначающих границы территорий общего пользования (в соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 г. № 283-ФЗ). Установление границ территорий общего пользования для размещения объекта не требуется, в связи с чем, красные линии не устанавливаются и чертеж красных линий не разрабатывается.
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	Масштаб 1:1000 на 4 листах
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Не разрабатывается. Проектом не предусмотрено размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Взам. инв. №

Подл. и дата

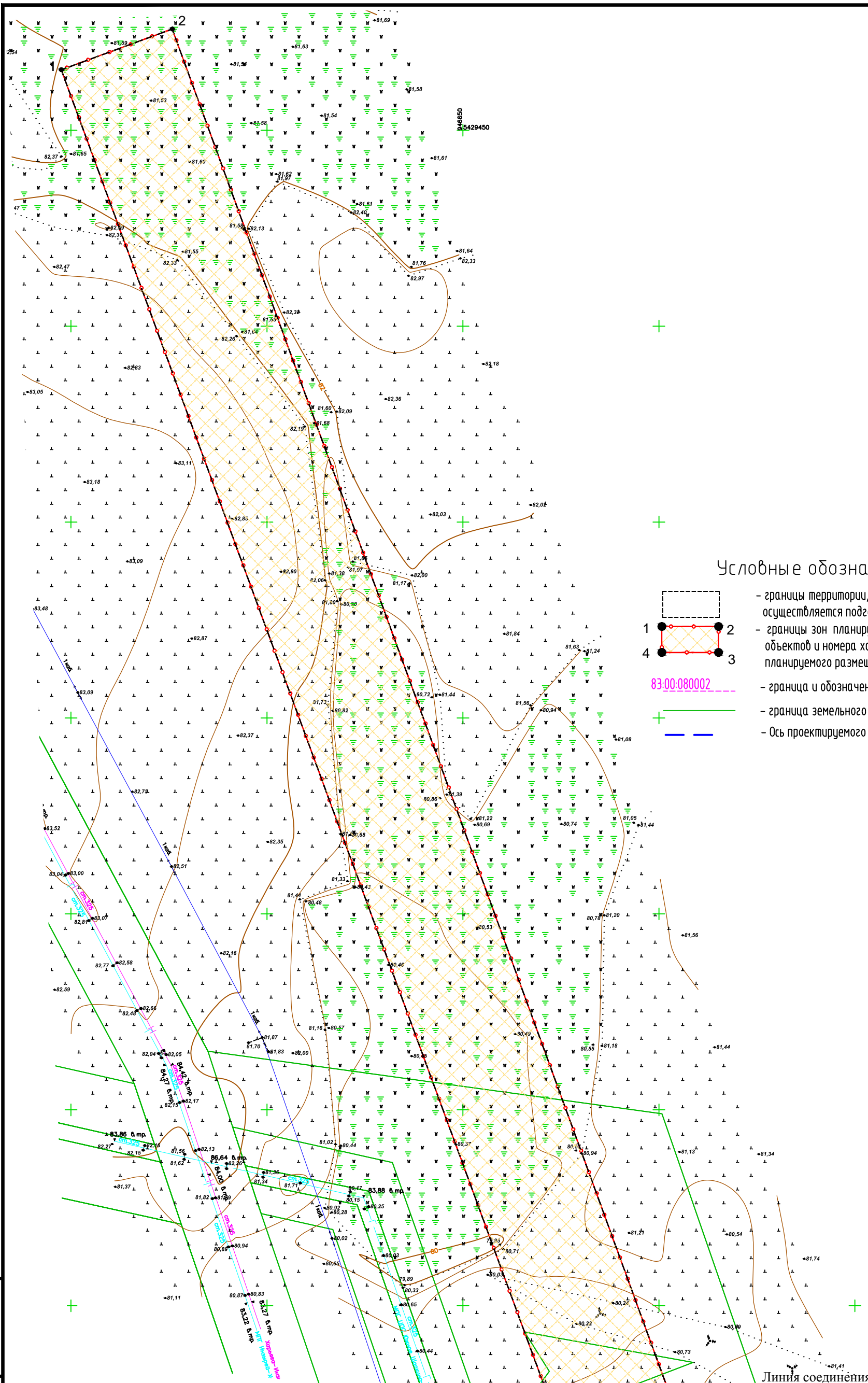
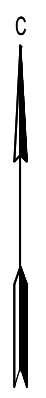
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

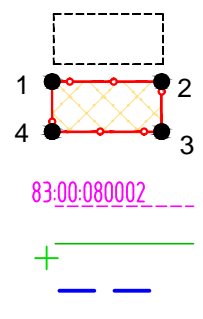
09-13-2НИПИ/2022-ППТ1

Лист

5

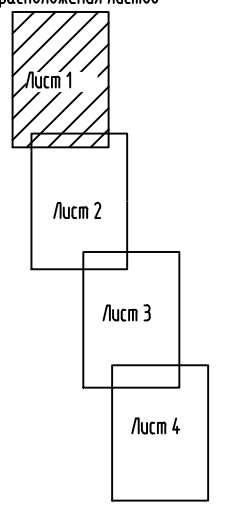


Условные обозначения



- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов и номера характерных точек планируемого размещения линейных объектов
- граница и обозначение кадастрового квартала
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- Ось проектируемого межпромыслового нефтепровода

Схема расположения листов



Взам. инв.Н
Подпись и дата
Инв.Н подл.

Примечание*
Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта

Масштаб 1:1000

					09-13-2НИПИ-2022-ППТ 1			
					Реконструкция межпромыслового нефтепровода Терминал «Харьяга» - Инзырей» (дюкер)»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал					03.2023	ДПТ	1	4
					Проект планировки территории Графическая часть			
					Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта			
					ООО «Регион-Проект Групп»			
					Формат А3			

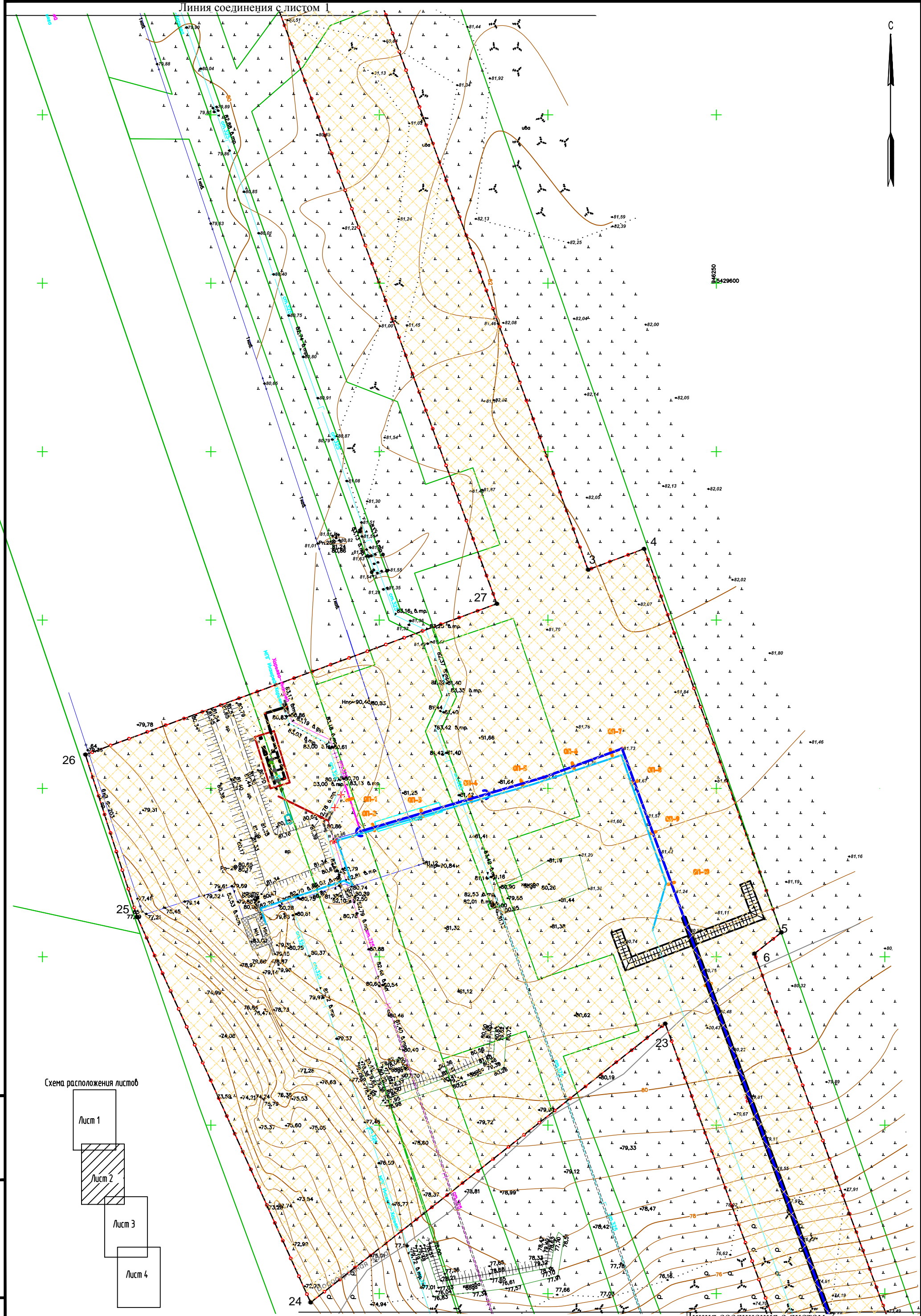
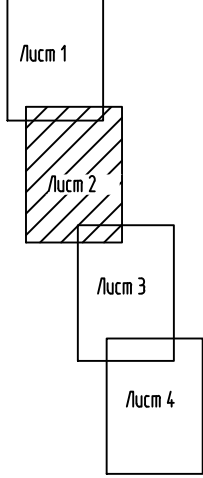


Схема расположения листов



Инв.№ подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв.№	

Примечание*
 Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта
 Числовые обозначения приведены на листе 1
 Масштаб 1:1000

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

09-13-2НИПИ-2022-ППТ1

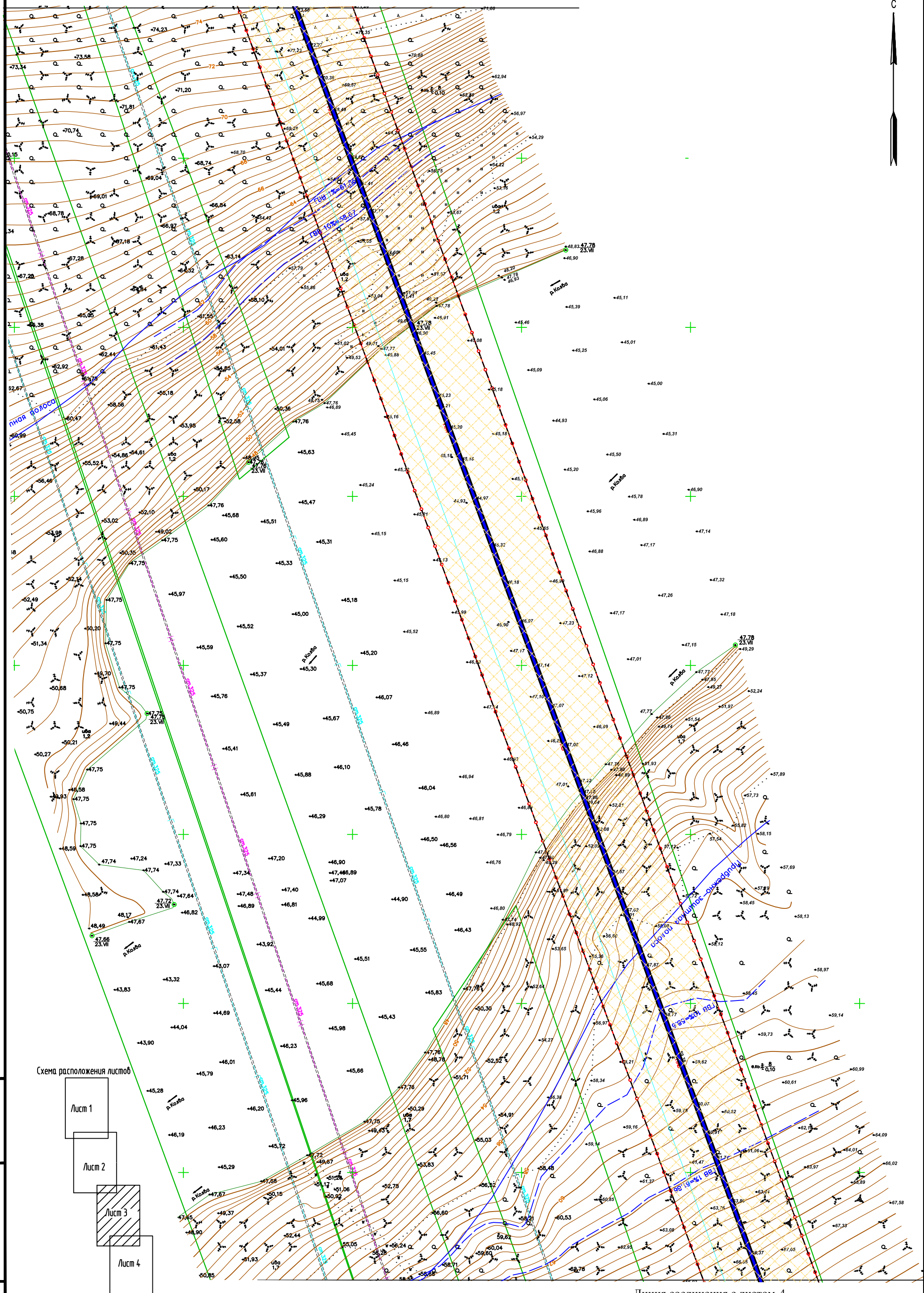
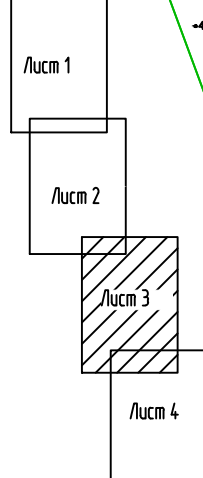


Схема расположения листов



Примечание*
Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совпадают с границей зоны планируемого размещения линейного объекта
Условные обозначения приведены на листе 1

Масштаб 1:1000

Изм.	Кол.ч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

Линия соединения с листом 4

09-13-2НИПИ-2022-ППТ1

Лист 3

Формат А3

Взам. инв.Н
Инв.Н подл.
Подпись и дата

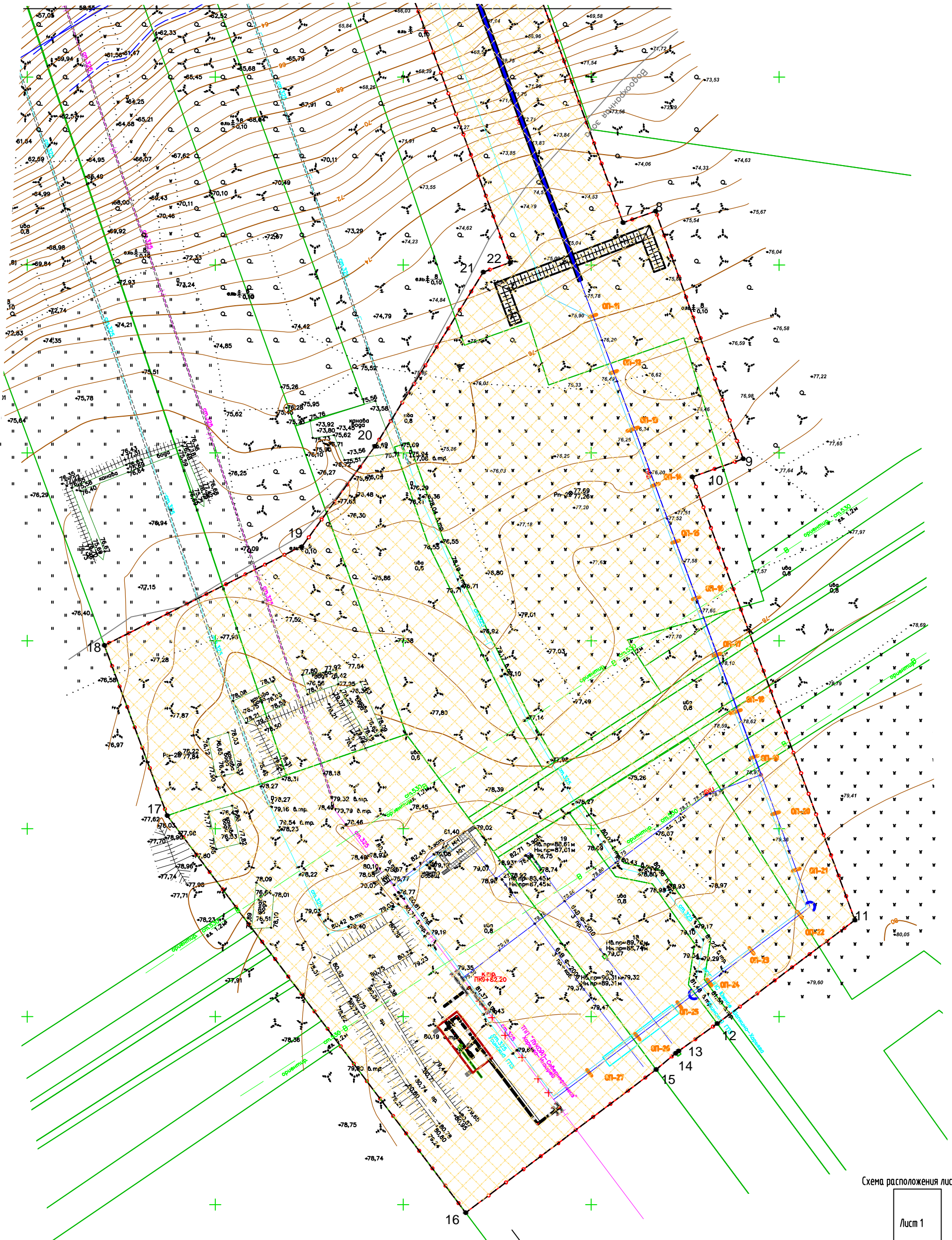
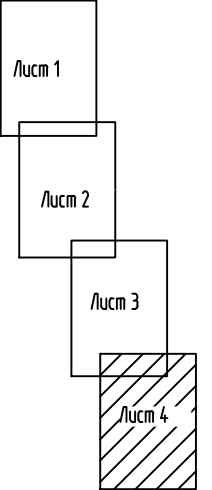


Схема расположения листов



И.н.б.Н. подл.	
Взам. ин.б.Н.	
Подпись и дата	

Примечание*
 Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта
 Числовые обозначения приведены на листе 1
 Масштаб 1:1000

Изм.	Кол.ч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

09-13-2НИПИ-2022-ППТ1

Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории для размещения линейного объекта: «Реконструкция межпромыслового нефтепровода Терминал «Харьяга» - Инзырей» (дюкер)» (далее – линейный объект) разрабатывается на основании задания на проектирование, утвержденное первым заместителем генерального директора – главным инженером ООО «ЛУКОЙЛ – Коми» Д.А. Баталовым в 2022 г.

Проектом предусматривается строительство дюкерного (подземного) перехода через р. Колва резервной нитки межпромыслового нефтепровода терминал Харьяга - Инзырей методом наклонно-направленного бурения (ННБ) со строительством сопутствующих сооружений.

Данным проектом предусмотрено:

- установка отключающих задвижек с электроприводом в начале и конце проектируемой трассы перехода нефтепровода, задвижки устанавливаются в обогреваемом блок-боксе;

- строительство надземной линейной части трубопровода на левом и правом берегу р. Колва от точек подключения в существующий трубопровод до точек входа футляра в землю;

- строительство подземного перехода через р. Колва методом ННБ с герметизацией концов футляра,

- установка камер запуска –приема СОД;

- установка дренажных емкостей объемом 8 м³ на камерах запуска-приема СОД;

- герметизация концов существующего футляра.

Начало трассы нефтепровода: подключение к существующему надземному участку межпромыслового нефтепровода Терминал Харьяга-Инзырей надземно (левый берег р. Колва).

Конец трассы нефтепровода: подключение к существующему трубопроводу надземно через отвод (правый берег р. Колва).

Протяженность трассы трубопровода 1,015 км.

Проектом предусмотрена установка электроприводных задвижек с интеллектуальным приводом. Проектом предусмотрено управление проектируемыми электроприводными задвижками как по месту, так и дистанционно.

Электроснабжение проектируемых электроприводных задвижек принято от существующих КТП 25/6/0,4кВ с мощностью силовых трансформаторов 25кВА.

На узлах задвижек с электроприводом проектом предусматривается установка следующего оборудования КИП:

- датчики температуры нефти;

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

09-13-2НИПИ/2022-ППТ1

Лист

10

- датчики давления нефти;
- манометры показывающие.

На камерах запуска и приёма СОД комплектно поставлены показывающие манометры и сигнализаторы прохождения очистного устройства. Дополнительно, устанавливаются показывающие манометры на обвязке камер СОД.

Дренажные емкости оборудуются показывающими уровнемерами.

Для контроля утечек в существующем и проектируемом футлярах нефтепроводов при переходе через реку устанавливается электроконтактный манометр и погружной датчик уровня. Для организации передачи данных в систему контроля утечек применяется сеть беспроводной передачи информации LoRaWAN. Приём выполняется базовой станцией ВЕГА-2.2, устанавливаемой на БУЗ правого берега реки Колва. Данные от системы контроля утечек, также как и другие проектируемые сигналы, передаются в существующую сеть передачи данных. Подключение выполняется к существующей ВОЛС, расположенной в БУЗ (блок управления задвижек) правого и левого берега.

Технико-экономическая характеристика приведена в таблице 2.1.

Таблица 2.1 – Технико-экономическая характеристика объекта

Наименование	Значение	Единица измерения
1	2	3
Нефтепровод		
Сведения об основных технологических операциях	транспорт нефти	-
Категория (п. 6.2 СП 284.1325800.2016)	II	-
Пропускная способность	6300	т/сут
Материал	Сталь 09Г2С	-
Протяженность	1 015	м
Диаметр/толщина стенки	325/8	мм
Максимальное рабочее давление	6,3	МПа
Камера пуска СОД		
Количество	1	шт.
Камера приема СОД		
Количество	1	шт.
Дренажная емкость		
Количество	2	шт.
Объем	8	м ³
Футляр		
Материал	Сталь 09Г2С	-
Протяженность (горизонтальная проекция)	601,5	м
Диаметр/толщина стенки	530/10	мм

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении проектируемый линейный объект находится в Ненецком автономном округе Архангельской области, в географическом отношении – в северной части Большеземельской тундры, в пределах Харьягинского нефтяного месторождения.

Район изысканий необжитый, окружной центр – г. Нарьян-Мар – находится в 164 км к северо-западу. Ближайшие населенные пункты – г. Усинск и н.п. Верхнеколвинск. Транспортная сеть в районе работ представлена асфальтированной автодорогой федерального значения «Сыктывкар – Ухта – Печора – Усинск – Нарьян-Мар» (участок «Усть-Уса – Харьяга») и внутри промысловыми автодорогами, как с асфальтобетонным, так и с грунтовым покрытием круглогодичного действия. Передвижение по месторождению возможно так же по автозимникам.

Зона размещения проектируемого линейного объекта расположена в пределах кадастровых кварталов: 83:00:080002.

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

09-13-2НИПИ/2022-ППТ1

Лист

12

Таблица 2.2 – Перечень и основные характеристики земельных участков в границах планируемой зоны размещения линейных объектов

Кадастровый номер земельного участка	адрес	категория земель	Вид разрешенного использования по ЕГРН	Правообладатель земельного участка / вид права	площадь исходного участка кв. м.	необходимая площадь для строительства, кв.м.
Образуемые земельные участки, части земельных участков (по проекту межевания территории)						
83:00:080002::3У1	Ненецкий автономный округ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-	земли в ведении Ненецкого автономного округа	-	17953
83:00:080002::3У2	Ненецкий автономный округ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-	земли в ведении Ненецкого автономного округа	-	105
83:00:080002::3У3	Ненецкий автономный округ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-	земли в ведении Ненецкого автономного округа	-	766
83:00:080002::3У4	Ненецкий автономный округ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-	земли в ведении Ненецкого автономного округа	-	2020
83:00:080002::3У5	Ненецкий автономный округ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-	земли в ведении Ненецкого автономного округа	-	16
83:00:080002::3У6	Ненецкий автономный округ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-	земли в ведении Ненецкого автономного округа	-	80
83:00:080002::3У7	Ненецкий автономный округ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-	земли в ведении Ненецкого автономного округа	-	74
83:00:080002::3У8	Ненецкий автономный округ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и	-	земли в ведении Ненецкого автономного округа	-	141

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

09-13-2НИПИ/2022-ППТ1

Лист

13

Кадастровый номер земельного участка	адрес	категория земель	Вид разрешенного использования по ЕГРН	Правообладатель земельного участка / вид права	площадь исходного участка кв. м.	необходимая площадь для строительства, кв.м.
		земли иного специального назначения				
83:00:080002::3У9	Ненецкий автономный округ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-	земли в ведении Ненецкого автономного округа	-	28
83:00:080002::3У10	Ненецкий автономный округ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-	земли в ведении Ненецкого автономного округа	-	28
83:00:080002::3У11	Ненецкий автономный округ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-	земли в ведении Ненецкого автономного округа	-	79
83:00:080002::3У12	Ненецкий автономный округ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-	земли в ведении Ненецкого автономного округа	-	215
83:00:080002::3У13	Ненецкий автономный округ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-	земли в ведении Ненецкого автономного округа	-	128
83:00:080002::3У14	Ненецкий автономный округ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-	земли в ведении Ненецкого автономного округа	-	474
83:00:080002::3У15	Ненецкий автономный округ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-	земли в ведении Ненецкого автономного округа	-	10971
83:00:080002::3У16	Ненецкий автономный округ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-	земли в ведении Ненецкого автономного округа	-	3265

Ивв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

09-13-2НИПИ/2022-ППТ1

Лист

14

Кадастровый номер земельного участка	адрес	категория земель	Вид разрешенного использования по ЕГРН	Правообладатель земельного участка / вид права	площадь исходного участка кв. м.	необходимая площадь для строительства, кв.м.
83:00:080002:3448:3У1	Ненецкий автономный округ	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения оленеводства, участок №2	аренда, СПК "Путь Ильича", 'Договор аренды находящихся в государственной собственности земельных участков' №08-16/186 от 31.08.2012	2252037369	8443
ранее образованные (оформленные) земельные участки						
83:00:080002:2123	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пункт триангуляции «Сено-Шор». Участок находится примерно в 5400 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ	Земли сельскохозяйственного назначения	Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Линейная часть нефтепровода «Харьяга-Инзырей». Под коридор коммуникаций. Участок 29	аренда, Общество с ограниченной ответственностью "ЛУКОЙЛ-Коми", 'Договор аренды земельных участков' №05-04/111 от 22.05.2019	60573	7740
83:00:080002:2696	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пункт триангуляции «Лекхарьяха». Участок находится примерно в 930 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Ненецкий автономный округ	Земли сельскохозяйственного назначения	Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Линейная часть нефтепровода «Харьяга-Инзырей». Под коридор коммуникаций. Участок 36.2	аренда, Общество с ограниченной ответственностью "ЛУКОЙЛ-Коми", 'Договор аренды земельных участков' №05-04/111 от 22.05.2019	129776	4914
83:00:080002:2797	Ненецкий автономный округ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под внутрипромысловые водоводы	аренда, Общество с ограниченной ответственностью "ЛУКОЙЛ-Коми", 'Договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка' №08-16/116 от 30.05.2014	207214	840
83:00:080002:2830	Ненецкий автономный округ	Земли сельскохозяйственного назначения	Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Межпромысловый нефтепровод «Харьяга - Южное Хыльчую». Под коридор коммуникаций. Участок 30	аренда, Общество с ограниченной ответственностью "ЛУКОЙЛ-Коми", 'Договор аренды земельных участков' №05-04/111 от 22.05.2019	135447	10022
83:00:080002:2911	Ненецкий автономный округ	Земли сельскохозяйственного назначения	Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Под строительство объекта «Газопровод ЦПС Южно-Шапкинское НГКМ - Харьягинское месторождение (от ПК742+71 до КС «Харьяга»)	аренда, Общество с ограниченной ответственностью "ЛУКОЙЛ-Коми", 'Договор аренды земельных участков' №05-04/54 от 14.03.2019	541748	19294

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

09-13-2НИПИ/2022-ППТ1

Лист

15

Кадастровый номер земельного участка	адрес	категория земель	Вид разрешенного использования по ЕГРН	Правообладатель земельного участка / вид права	площадь исходного участка кв. м.	необходимая площадь для строительства, кв.м.
83:00:080002:3543	Ненецкий автономный округ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ).Под энерго-снабжение водозаборов 1,2подъема, площадью: 2,081га	аренда, Общество с ограниченной ответственностью "ЛУКОЙЛ-Коми", 'Договор аренды земельных участков' №05-04/47 от 05.03.2019	20810	361
83:00:080002:4400	Ненецкий автономный округ	Земли сельскохозяйственного назначения	Недропользование (для эксплуатации газопровода ЦПС "Южно-Шапкинское НГКМ" - КС"Харьяга")	аренда, Общество с ограниченной ответственностью "ЛУКОЙЛ-Коми", 'Договор аренды земельных участков с Протоколом разногласий' №05-04/64от 23.05.2016	86250	1040
83:00:000000:10402	Ненецкий автономный округ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под внутрипромысловые нефтепроводы	аренда, Общество с ограниченной ответственностью "ЛУКОЙЛ-Коми", 'Договор аренды земельных участков' №06.2-04/49 от 15.06.2015	497510	181
83:00:080002:4612	Ненецкий автономный округ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Энергетика (6.7) для эксплуатации опор ВЛ-6 кВ к узлу береговых задвижек № 1 Харьягинского месторождения нефти, Ф-2010	аренда, Общество с ограниченной ответственностью "ЛУКОЙЛ-Коми", 'Договор аренды земельных участков' №05-04/151 от 12.09.2017	64	6
83:00:080002:5793	Российская Федерация, Ненецкий автономный округ	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ).Реконструкция трубопроводов Харьягинского нефтяного месторождения (2022 г.). Демонтаж. Участок 10.	аренда, Общество с ограниченной ответственностью "ЛУКОЙЛ-Коми", 'Договор аренды земельных участков' №04-04/35 от 11.05.2021	113	113
Итого по проекту планировки территории						89297

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

09-13-2НИПИ/2022-ППТ1

Лист

16

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта представлена в таблице 2.3. Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Система координат – МСК-83 Зона 5.

Таблица 2.3 – Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Номер точек	X	Y
1	946665.41	5429347.52
2	946675.82	5429375.82
3	946164.92	5429561.94
4	946171.13	5429578.55
5	946057.21	5429619.27
6	946050.95	5429611.29
7	945511.25	5429808.48
8	945514.31	5429817.13
9	945448.41	5429840.44
10	945443.61	5429826.89
11	945325.66	5429870.14
12	945298.15	5429833.54
13	945290.86	5429823.26
14	945290.26	5429822.46

Номер точек	X	Y
15	945285.92	5429817.27
16	945247.84	5429766.62
17	945353.47	5429687.24
18	945398.77	5429670.51
19	945425.29	5429723.22
20	945451.75	5429742.50
21	945498.10	5429771.31
22	945500.64	5429778.47
23	946030.14	5429584.83
24	945947.36	5429479.59
25	946061.75	5429428.16
26	946110.02	5429412.77
27	946154.82	5429534.86
1	946665.41	5429347.52

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом не предусмотрено определение границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. В связи с чем, перечень координата характерных точек таких границ в проекте отсутствует.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящие в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения проектом не устанавливаются.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

09-13-2НИПИ/2022-ППТ1

Лист

17

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Размещение планируемого объекта не оказывает негативного воздействия на объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории.

При пересечении с трубопроводами и кабельными эстакадами проектируемые трубопроводы прокладываются надземным способом.

При пересечении проектируемого трубопровода с воздушными линиями электропередач 220 кВ, трубопровод прокладывается подземно траншейным способом.

При пересечении проектируемого трубопровода с воздушными линиями электропередач 35 кВ, для защиты трубопровода от падения проводов предусматривается монтаж сетчатого ограждения.

Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объектами, строительство которых не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки, представлена в разделе 4 тома 2 планировочной документации.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Министерство культуры Российской Федерации сообщает, что объекты культурного наследия, включенные в перечень объектов культурного наследия федерального значения, полномочия по государственной охране которых осуществляется Минкультуры России, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 01.06.2009 №759-р, и их зоны охраны отсутствуют на участке проведения работ (Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка, текстовые приложения).

Департамент внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа сообщает, что на земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического). Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны объектов куль-

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

09-13-2НИПИ/2022-ППТ1

Лист

18

- максимально возможным по условиям технологии и строительства ограничением массы и (или) объема горючих веществ, материалов и наиболее безопасным способом их размещения.

Система противопожарной защиты на проектируемом объекте, в соответствии с требованиями гл. 14 ФЗ №123 от 22.07.02008 г., имеет своей целью защиту людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара, ограничение его последствий и обеспечивается применением основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемой степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности сооружения.

В соответствии с требованиями ст. 8 ФЗ №384, на проектируемом объекте соблюдаются следующие требования:

- сохранение устойчивости сооружения, а так же прочности несущих строительных конструкций в течении времени, необходимого для эвакуации и выполнения других действий, направленных на сокращение ущерба от пожара;

- ограничение образования и распространения опасных факторов пожара в пределах очага пожара;

- эвакуация людей в безопасную зону до нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов;

- возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и подачи огне - тушащих веществ к очагу пожара;

- возможность проведения мероприятий по спасению людей и сокращению наносимого пожаром ущерба имуществу.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

09-13-2НИПИ/2022-ППТ1

Лист

22