

Общество с ограниченной ответственностью

«Регион-Проект Групп»

(ООО «РЕГИОН-ПРОЕКТ групп»)

г. Санкт-Петербург, пр-т Обуховской Обороны, д. 138, корп. 2, литера А, 399
тел.: (812) 620-14-86; e-mail: RPgrupp2013@yandex.ru

Регистрационный № 9 от 12.04.2019 г.

Ассоциация проектировщиков «проектирование автодорог и инфраструктуры»
№ СРО-П-168-22112011

Заказчик – ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» ТПП «ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз»

**«РЕКОНСТРУКЦИЯ МЕЖПРОМЫСЛОВОГО
НЕФТЕПРОВОДА ТЕРМИНАЛ «ХАРЬЯГА» - ИНЗЫРЕЙ»
(ДЮКЕР)»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

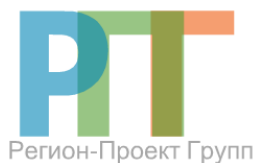
Том 3 Основная часть проекта межевания территории

09-13-2НИПИ/2022-ПМТЗ

Том 3

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Санкт-Петербург, 2023



Общество с ограниченной ответственностью

«Регион-Проект Групп»

(ООО «РЕГИОН-ПРОЕКТ групп»)

г. Санкт-Петербург, пр-т Обуховской Обороны, д. 138, корп. 2, литера А, 399
тел.: (812) 620-14-86; e-mail: RPgroup2013@yandex.ru

Регистрационный № 9 от 12.04.2019 г.
Ассоциация проектировщиков «проектирование автодорог и инфраструктуры»
№ СРО-П-168-22112011

Заказчик – ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» ТПП «ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз»

**«РЕКОНСТРУКЦИЯ МЕЖПРОМЫСЛОВОГО
НЕФТЕПРОВОДА ТЕРМИНАЛ «ХАРЬЯГА» - ИНЗЫРЕЙ»
(ДЮКЕР)»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Том 3 Основная часть проекта межевания территории

09-13-2НИПИ/2022-ПМТЗ

Том 3

Генеральный директор



Д. Рубанов

Главный инженер проекта

А.В. Лупков

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Санкт-Петербург, 2023

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Состав документации по планировке территории


Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1 Основная часть проекта планировки территории		
09-13-2НИПИ/2022-ППТ1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»: 1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	
09-13-2НИПИ/2022-ППТ1	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
09-13-2НИПИ/2022-ППТ2	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»: 1. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов); 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) совмещена; 4. Схема конструктивных и планировочных решений.	
09-13-2НИПИ/2022-ППТ2	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
Том 3 Основная часть проекта межевания территории		
09-13-2НИПИ/2022-ПМТ3	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»: 1. Чертеж межевания территории	
09-13-2НИПИ/2022-ПМТ3	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
Том 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
09-13-2НИПИ/2022-ПМТ4	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»: 1. Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, существующих объектов капитального строительства 2. Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	
09-13-2НИПИ/2022-ПМТ4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

09-13-2НИПИ/2022-ДПТ-С

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал					03.2023
Проверил					03.2023
Н.контр.					03.2023
ГИП	Пулков А.В.				03.2023

СОДЕРЖАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Стадия	Лист	Листов
II		1
ООО «Регион-Проект Групп»		

Содержание тома

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть».....	4
Чертеж межевания территории.....	5
Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть	9
2.1. Перечень образуемых земельных участков и частей земельных участков.....	9
2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	14
2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	16
2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	17

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

09-13-2НИПИ/2022-ПМТЗ

Лист

3

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

09-13-2НИПИ/2022-ПМТЗ



Условные обозначения

- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- 83:00:080002 - граница и обозначение кадастрового квартала
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- :130 - кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- границы образуемых земельных участков или частей земельных участков
- :4467:3У1 - условные номера образуемых земельных участков
- 2 - обозначение точек границ образуемых земельных участков или частей земельных участков

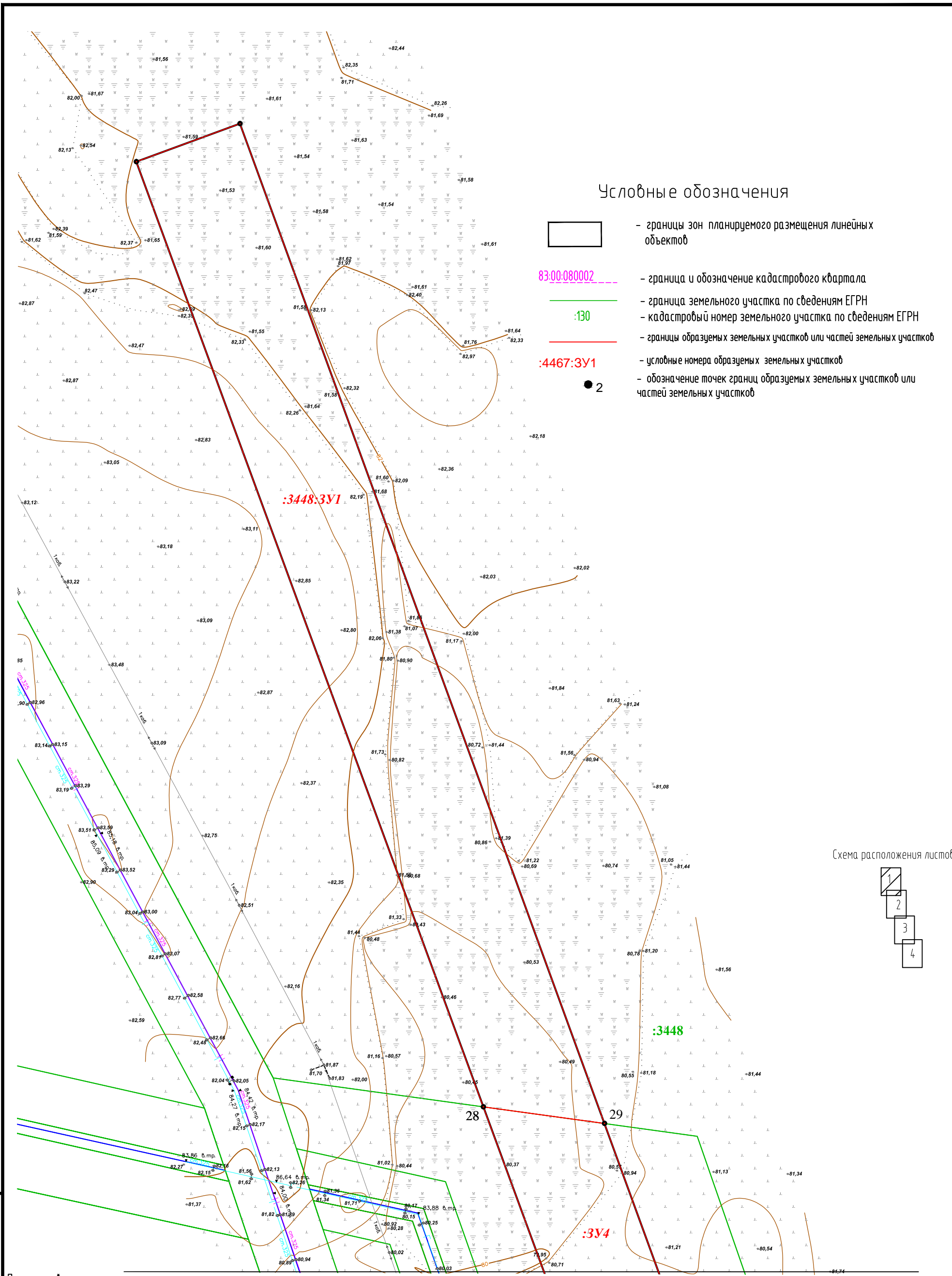
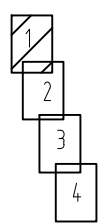


Схема расположения листов



Взам. инб.Н

Подпись и дата

Инб.Н подл.

Примечание*

*Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в проекте отсутствуют

*Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд в проекте отсутствуют

*Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений проектом не устанавливаются

*Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек в проекте отсутствуют

Линия соединения с листом 2

Масштаб 1:1000

09-13-2НИПИ/2022-ПМТЗ				
Реконструкция межпромыслового нефтепровода				
Терминал «Харьяга» – Инзырей» (дюкер)				
Проект межевания территории			Стадия	Лист
Графическая часть			ДПТ	1
Чертеж межевания территории			000 «Регион-Проект Групп»	
Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подпись
Разработал				03.2023
Н.контр.				03.2023
ГИП				03.2023

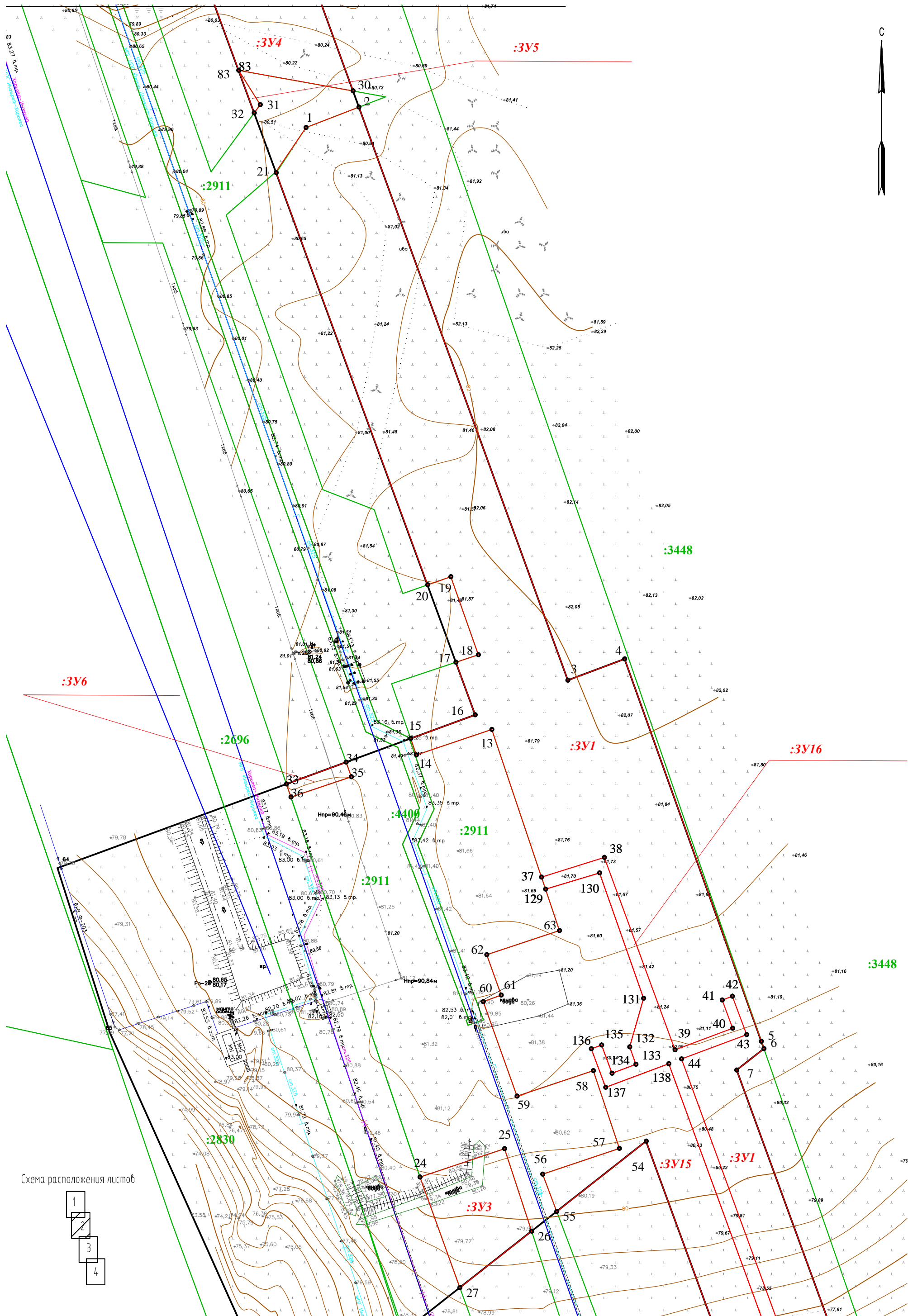
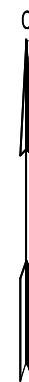
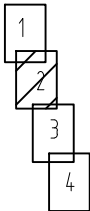


Схема расположения листов



Инв. N подл.
Подпись и дата
Взам. инв. N

Примечание*
Условные обозначения приобедены на листе 1

Масштаб 1:1000

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

09-13-2НИПИ/2022-ПМТЗ

Лист
2

Формат А3

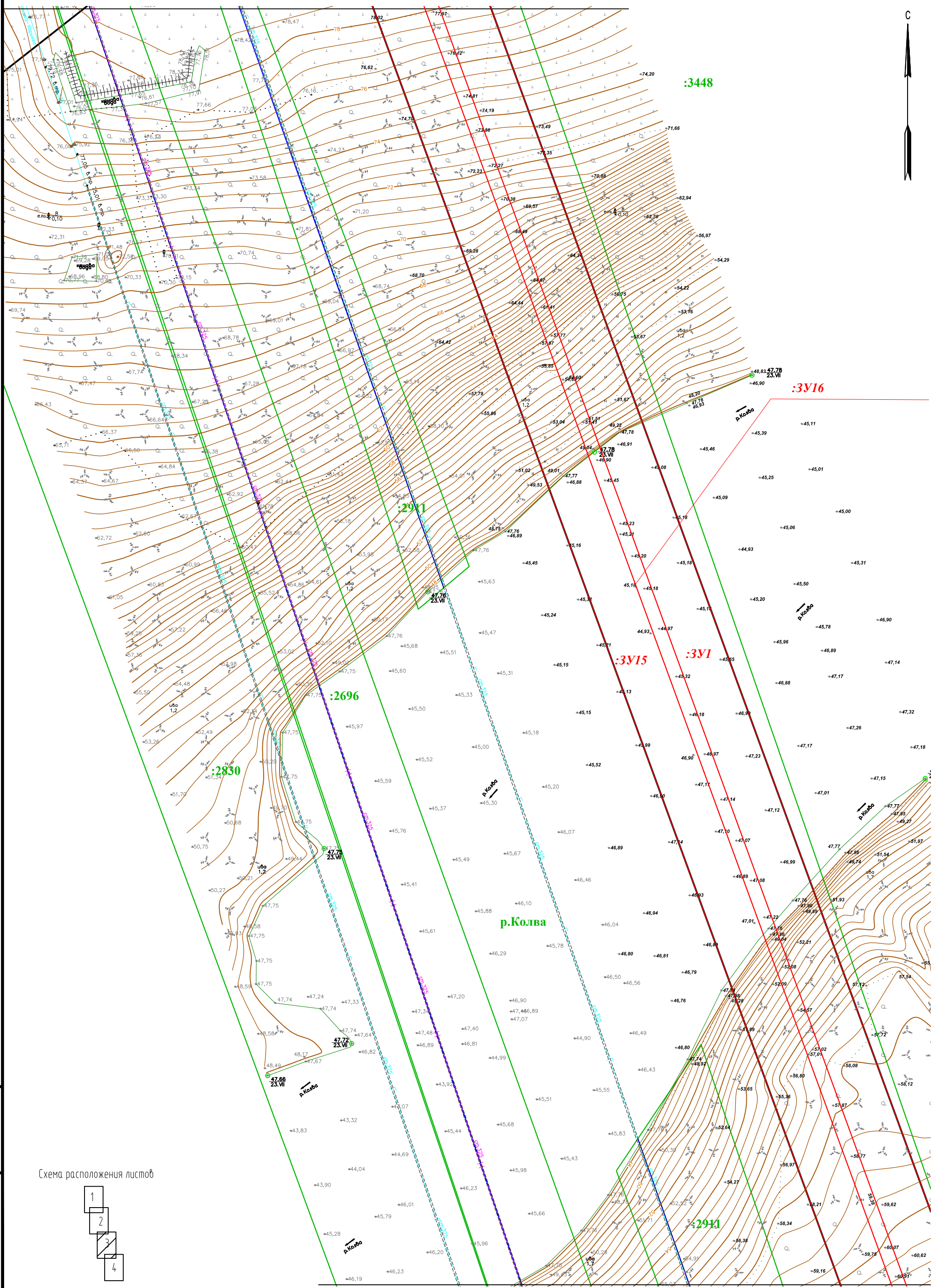
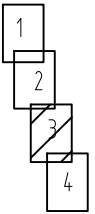


Схема расположения листов



Инв.№ подл.	Взам. инв.№
	Подпись и дата

Примечание*
Условные обозначения приведены на листе 1

Масштаб 1:1000

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

09-13-2НИПИ/2022-ПМТЗ

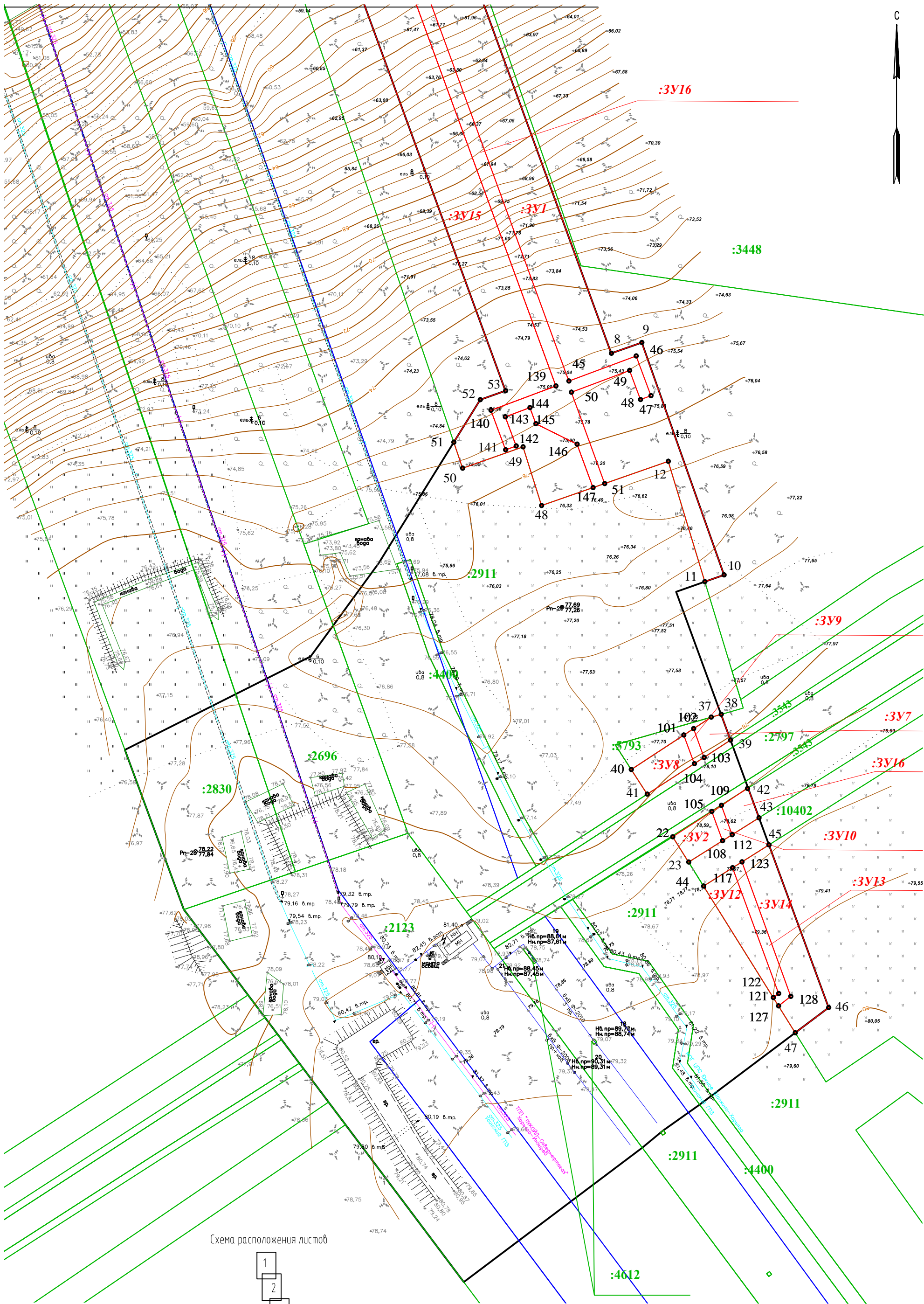
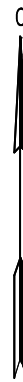
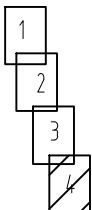


Схема расположения листов



Инв.№ подл.
Подпись и дата
Взам. инв.№

Примечание*
Условные обозначения приведены на листе 1

Масштаб 1:1000

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

09-13-2НИПИ/2022-ПМТЗ

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№				

Изм.	
Кол-во	
Лист	
№ док	
Подпись	
Дата	

09-13-2НИПИ/2022-ПМТЗ

Лист	10
------	----

Таблица 2.1 –Перечень образуемых земельных участков (частей земельных участков), в том числе возможные способы их образования

<i>Условный номер образуемого участка</i>	<i>Кадастровый номер земельного участка</i>	<i>Площадь образуемых земельных участков, кв.м.</i>	<i>Способы образования земельных участков</i>	<i>Категории земель</i>
:ЗУ1	Кадастровый номер не установлен	17953	Образование из государственной и муниципальной собственности	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
:ЗУ2	Кадастровый номер не установлен	105	Образование из государственной и муниципальной собственности	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
:ЗУ3	Кадастровый номер не установлен	766	Образование из государственной и муниципальной собственности	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
:ЗУ4	Кадастровый номер не установлен	2020	Образование из государственной и муниципальной собственности	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
:ЗУ5	Кадастровый номер не установлен	16	Образование из государственной и муниципальной собственности	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№				

Изм.	
Код уч.	
Лист	
№ док.	
Подпись	
Дата	

09-13-2НИПИ/2022-ПМТЗ

Лист	11
------	----

<i>Условный номер образуемого участка</i>	<i>Кадастровый номер земельного участка</i>	<i>Площадь образуемых земельных участков, кв.м.</i>	<i>Способы образования земельных участков</i>	<i>Категории земель</i>
:3У6	Кадастровый номер не установлен	80	Образование из государственной и муниципальной собственности	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
:3У7	Кадастровый номер не установлен	74	Образование из государственной и муниципальной собственности	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
:3У8	Кадастровый номер не установлен	141	Образование из государственной и муниципальной собственности	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
:3У9	Кадастровый номер не установлен	28	Образование из государственной и муниципальной собственности	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
:3У10	Кадастровый номер не установлен	28	Образование из государственной и муниципальной собственности	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№				

Изм.	
Код уч.	
Лист	
№ док.	
Подпись	
Дата	

09-13-2НИПИ/2022-ПМТЗ

Лист	12
------	----

<i>Условный номер образуемого участка</i>	<i>Кадастровый номер земельного участка</i>	<i>Площадь образуемых земельных участков, кв.м.</i>	<i>Способы образования земельных участков</i>	<i>Категории земель</i>
:3У11	Кадастровый номер не установлен	79	Образование из государственной и муниципальной собственности	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
:3У12	Кадастровый номер не установлен	215	Образование из государственной и муниципальной собственности	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
:3У13	Кадастровый номер не установлен	128	Образование из государственной и муниципальной собственности	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
:3У14	Кадастровый номер не установлен	474	Образование из государственной и муниципальной собственности	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
:3У15	Кадастровый номер не установлен	10971	Образование из государственной и муниципальной собственности	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№				

Изм.	
Код уч.	
Лист	
№ док.	
Подпись	
Дата	

<i>Условный номер образуемого участка</i>	<i>Кадастровый номер земельного участка</i>	<i>Площадь образуемых земельных участков, кв.м.</i>	<i>Способы образования земельных участков</i>	<i>Категории земель</i>
:3У16	Кадастровый номер не установлен	3265	Образование из государственной и муниципальной собственности	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
:3448:3У1	83:00:080002:3448	8443	образование путем раздела	Земли сельскохозяйственного назначения
Итого по образуемым земельным участкам:		44786		

09-13-2НИПИИ/2022-ПМТЗ

Границы зоны допустимого размещения линейных объектов не располагаются на территории покрытые лесом, в связи с чем, в проекте отсутствует информация о целевом назначении лесов, видах разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка.

Также проектом не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков.

Проектом не предусмотрено установление сервитута, в том числе публичного, поэтому отсутствует перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости).

2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков представлен в таблице 2.2.

Таблица 2.2 – Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков Система координат МСК-83

№ точек	X	Y
83:00:080002:3У1		
1	946326,56	5429485,41
2	946332,52	5429500,88
3	946164,92	5429561,94
4	946171,13	5429578,55
5	946059,37	5429618,5
6	946057,21	5429619,27
7	946050,95	5429611,29
8	945511,25	5429808,48
9	945514,31	5429817,1
10	945448,41	5429840,44
11	945446,49	5429835,02
12	945480,6	5429824,65
51	945474,31	5429806,58
50	945500,22	5429797,17
49	945506,37	5429813,66
48	945498,12	5429816,74
47	945499,24	5429819,74
46	945510,49	5429815,54
45	945503,36	5429796,46
44	946054,19	5429595,2
43	946061,3	5429614,22
42	946072,51	5429610,03
41	946071,4	5429607,07
40	946063,16	5429610,14
39	946056,84	5429593,27
38	946113,09	5429572,62

№ точек	X	Y
37	946107,37	5429554,24
13	946150,52	5429539,75
14	946143,07	5429517,69
15	946147,9	5429516,01
16	946154,82	5429534,86
17	946170,18	5429529,22
18	946172,38	5429535,8
19	946195,21	5429527,76
20	946192,84	5429520,96
21	946313,59	5429476,61
1	946326,56	5429485,41
83:00:080002:3У2		
22	945374,11	5429825,91
105	945381,28	5429837
108	945373	5429840,05
23	945366,93	5429830,41
22	945374,11	5429825,91
83:00:080002:3У3		
24	946019,64	5429518,75
25	946027,94	5429543,46
26	946003,82	5429551,37
27	945987,32	5429530,39
24	946019,64	5429518,75
83:00:080002:3У4		
4	946407,04	5429442,32
3	946402,48	5429475,4
30	946337,26	5429499,16

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

№ точек	X	Y
83	946343,28	5429465,72
4	946407,04	5429442,32
83:00:080002:3У5		
83	946343,28	5429465,72
31	946333,24	5429472,04
32	946330,84	5429470,28
83	946343,28	5429465,72
83:00:080002:3У6		
33	946134,58	5429479,7
34	946140,98	5429497,15
35	946136,68	5429498,67
36	946130,75	5429481
33	946134,58	5429479,7
83:00:080002:3У7		
102	945404,77	5429831,82
37	945408,03	5429836,8
38	945408,85	5429839,64
39	945401,51	5429842,29
103	945396,64	5429834,78
103	945396,64	5429834,78
102	945404,77	5429831,82
83:00:080002:3У8		
№ точек	X	Y
40	945393,19	5429814,14
101	945402,96	5429829,05
104	945394,86	5429832,02
104	945394,86	5429832,02
41	945386,2	5429818,67
40	945393,19	5429814,14
83:00:080002:3У9		
№ точек	X	Y
101	945402,96	5429829,05
102	945404,77	5429831,82
103	945396,64	5429834,78
104	945394,86	5429832,02
101	945402,96	5429829,05
83:00:080002:3У10		
№ точек	X	Y
105	945381,28	5429837
109	945383,04	5429839,71
112	945374,7	5429842,74
108	945373	5429840,05
105	945381,28	5429837

№ точек	X	Y
83:00:080002:3У11		
№ точек	X	Y
109	945383,04	5429839,71
42	945387,93	5429847,28
43	945379,49	5429850,37
112	945374,7	5429842,74
109	945383,04	5429839,71
83:00:080002:3У12		
№ точек	X	Y
44	945360,15	5429834,65
117	945365,32	5429842,86
122	945329,64	5429855,95
121	945328,5	5429854,44
44	945360,15	5429834,65
83:00:080002:3У13		
№ точек	X	Y
117	945365,32	5429842,86
123	945367	5429845,54
128	945328,83	5429859,39
127	945326,13	5429855,92
121	945328,5	5429854,44
122	945329,64	5429855,95
117	945365,32	5429842,86
83:00:080002:3У14		
№ точек	X	Y
123	945367	5429845,54
45	945371,82	5429853,19
46	945325,66	5429870,14
47	945318,53	5429860,67
127	945326,13	5429855,92
128	945328,83	5429859,39
123	945367	5429845,54
83:00:080002:3У15		
№ точек	X	Y
129	946103,85	5429555,42
130	946108,59	5429571,22
131	946071,93	5429584,07
132	946057,69	5429580,02
133	946052,61	5429581,86
134	946050,01	5429574,88
135	946058,26	5429571,81
136	946057,14	5429568,81
137	946045,89	5429573

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

09-13-2НИПИ/2022-ПМТЗ

Лист

15

№ точек	X	Y
138	946052,79	5429591,46
139	945501,97	5429792,74
140	945495,09	5429774,33
141	945483,87	5429778,51
142	945484,98	5429781,48
143	945493,22	5429778,4
144	945495,85	5429785,39
145	945491,29	5429787,09
146	945485,49	5429798,77
147	945473,16	5429803,29
48	945468,08	5429788,71
49	945484,7	5429783,46
50	945478,65	5429766,3
51	945486,02	5429763,8
52	945498,1	5429771,31
53	945500,64	5429778,47
54	946030,14	5429584,83
55	946009,58	5429558,7
56	946020,48	5429554,58
57	946028,01	5429577,03
58	946050,77	5429569,39
59	946043,29	5429547,09
60	946070,96	5429537,25
61	946072,84	5429542,48
62	946084,67	5429538,25
63	946091,75	5429559,49
129	946103,85	5429555,42
83:00:080002:3У16		
№ точек	X	Y
37	946107,37	5429554,24
38	946113,09	5429572,62
39	946056,84	5429593,27
40	946063,16	5429610,14
41	946071,4	5429607,07
42	946072,51	5429610,03
43	946061,3	5429614,22

№ точек	X	Y
44	946054,19	5429595,2
45	945503,36	5429796,46
46	945510,49	5429815,54
47	945499,24	5429819,74
48	945498,12	5429816,74
49	945506,37	5429813,66
50	945500,22	5429797,17
51	945474,31	5429806,58
147	945473,16	5429803,29
146	945485,49	5429798,77
145	945491,29	5429787,09
144	945495,85	5429785,39
143	945493,22	5429778,4
142	945484,98	5429781,48
141	945483,87	5429778,51
140	945495,09	5429774,33
139	945501,97	5429792,74
138	946052,79	5429591,46
137	946045,89	5429573
136	946057,14	5429568,81
135	946058,26	5429571,81
134	946050,01	5429574,88
133	946052,61	5429581,86
132	946057,69	5429580,02
131	946071,93	5429584,07
130	946108,59	5429571,22
129	946103,85	5429555,42
37	946107,37	5429554,24
83:00:080002:3448:3У1		
148	946665,41	5429347,52
149	946675,82	5429375,82
29	946402,48	5429475,4
28	946407,04	5429442,32
148	946665,41	5429347,52

2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

По Градостроительному Кодексу Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной прави-

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

09-13-2НИПИ/2022-ПМТЗ

Лист

16

лами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

Проект межевания территории, предусматривающий размещение одного или нескольких линейных объектов, разрабатывается по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством и (или) реконструкцией этих линейных объектов.

Проект межевания территории разрабатывается в отношении установленной проектом планировки территории зоны планируемого размещения линейного объекта.

Таблица 2.3 – Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон, Система координат – МСК-83

№ точек	X	Y
1	946665.41	5429347.52
2	946675.82	5429375.82
3	946164.92	5429561.94
4	946171.13	5429578.55
5	946057.21	5429619.27
6	946050.95	5429611.29
7	945511.25	5429808.48
8	945514.31	5429817.13
9	945448.41	5429840.44
10	945443.61	5429826.89
11	945325.66	5429870.14
12	945298.15	5429833.54
13	945290.86	5429823.26
14	945290.26	5429822.46

№ точек	X	Y
15	945285.92	5429817.27
16	945247.84	5429766.62
17	945353.47	5429687.24
18	945398.77	5429670.51
19	945425.29	5429723.22
20	945451.75	5429742.50
21	945498.10	5429771.31
22	945500.64	5429778.47
23	946030.14	5429584.83
24	945947.36	5429479.59
25	946061.75	5429428.16
26	946110.02	5429412.77
27	946154.82	5429534.86
1	946665.41	5429347.52

2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Согласно ст.7 п. 2 Земельного Кодекса РФ, виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

На земельные участки устанавливаются виды разрешенного использования согласно Приказу Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Виды разрешенного использования земельных участков, занятых линейным объектом приведены в таблице 2.4.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Таблица 2.4 – Виды разрешенного использования земельных участков, на которых размещается проектируемый объект.

Условный номер образуемого участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования по ЕГРН	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
:ЗУ1	83:00:080002	Не установлен	недропользование
:ЗУ2	83:00:080002	Не установлен	недропользование
:ЗУ3	83:00:080002	Не установлен	недропользование
:ЗУ4	83:00:080002	Не установлен	недропользование
:ЗУ5	83:00:080002	Не установлен	недропользование
:ЗУ6	83:00:080002	Не установлен	недропользование
:ЗУ7	83:00:080002	Не установлен	недропользование
:ЗУ8	83:00:080002	Не установлен	недропользование
:ЗУ9	83:00:080002	Не установлен	недропользование
:ЗУ10	83:00:080002	Не установлен	недропользование
:ЗУ11	83:00:080002	Не установлен	недропользование
:ЗУ12	83:00:080002	Не установлен	недропользование
:ЗУ13	83:00:080002	Не установлен	недропользование
:ЗУ14	83:00:080002	Не установлен	недропользование
:ЗУ15	83:00:080002	Не установлен	недропользование
:ЗУ16	83:00:080002	Не установлен	недропользование
:3448:ЗУ1	83:00:080002:3448	Для ведения оленеводства, участок №2	Для ведения оленеводства, участок №2
-	83:00:080002:2123	Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Линейная часть нефтепровода «Харьяга-Инзырей». Под коридор коммуникаций. Участок 29	-
-	83:00:080002:2696	Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Линейная часть нефтепровода «Харьяга-Инзырей». Под коридор коммуникаций. Участок 36.2	-
-	83:00:080002:2797	под внутрипромысловые водоводы	-
-	83:00:080002:2830	Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Межпромысловый нефтепровод «Харьяга - Южное Хьльчюю». Под коридор коммуникаций. Участок 30	-
-	83:00:080002:2911	Недропользование. Размещение объектов капитального строитель-	-

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

<i>Условный номер образуемого участка</i>	<i>Кадастровый номер исходного земельного участка</i>	<i>Вид разрешенного использования по ЕГРН</i>	<i>Вид разрешенного использования образуемого земельного участка</i>
		ства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Под строительство объекта «Газопровод ЦПС Южно-Шапкинское НГКМ - Харьягинское месторождение (от ПК742+71 до КС «Харьяга»)	
-	83:00:080002:3543	Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Под энергоснабжение водозаборов 1,2 подъема, площадью: 2,081 га	-
-	83:00:080002:4400	Недропользование (для эксплуатации газопровода ЦПС "Южно-Шапкинское НГКМ" - КС "Харьяга")	-
-	83:00:000000:10402	Под внутрипромысловые нефтепроводы	-
-	83:00:080002:4612	Энергетика (6.7) для эксплуатации опор ВЛ-6 кВ к узлу береговых задвижек № 1 Харьягинского месторождения нефти, Ф-2010	-
-	83:00:080002:5793	Недропользование. Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых. Харьягинское НМ (НРМ 11360 НЭ). Реконструкция трубопроводов Харьягинского нефтяного месторождения (2022 г.). Демонтаж. Участок 10.	-

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

09-13-2НИПИ/2022-ПМТЗ

Лист

19