



Общество с ограниченной ответственностью

«Регион-Проект Групп»

(ООО «РЕГИОН-ПРОЕКТ групп»)

г. Санкт-Петербург, пр-т Обуховской Обороны, д. 138, корп. 2, литера А, 399
тел.: (812) 620-14-86; e-mail: RPgroup2013@yandex.ru

Регистрационный № 9 от 12.04.2019 г.

Ассоциация проектировщиков «проектирование автодорог и инфраструктуры»
№ СРО-П-168-22112011

Заказчик – ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» ТПП «ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз»

«РЕКОНСТРУКЦИЯ НСК ОТ УПШ СКВ. №24Р ДО УПШ ДНС-5 (ДЮКЕРНЫЙ ПЕРЕХОД) ОШСКОГО Н.М.»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории

02-02-2НИПИ-2022-ППТ2

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Санкт-Петербург, 2023



Общество с ограниченной ответственностью

«Регион-Проект Групп»

(ООО «РЕГИОН-ПРОЕКТ групп»)

г. Санкт-Петербург, пр-т Обуховской Обороны, д. 138, корп. 2, литера А, 399
тел.: (812) 620-14-86; e-mail: RPgrupp2013@yandex.ru

Регистрационный № 9 от 12.04.2019 г.
Ассоциация проектировщиков «проектирование автодорог и инфраструктуры»
№ СРО-П-168-22112011

Заказчик – ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» ТПП «ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз»

«РЕКОНСТРУКЦИЯ НСК ОТ УПШ СКВ. №24Р ДО УПШ ДНС-5 (ДЮКЕРНЫЙ ПЕРЕХОД) ОШСКОГО Н.М.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории

02-02-2НИПИ-2022-ППТ2

Том 2

Генеральный директор

Главный инженер проекта




Д.Г. Рубанов
А.В. Пупков

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Санкт-Петербург, 2023

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1 Основная часть проекта планировки территории		
02-02-2НИПИ/2022-ППТ1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»: 1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	
02-02-2НИПИ/2022-ППТ1	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
02-02-2НИПИ/2022-ППТ2	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»: 1. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов); 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) совмещена; 4. Схема конструктивных и планировочных решений.	
02-02-2НИПИ/2022-ППТ2	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
Том 3 Основная часть проекта межевания территории		
02-02-2НИПИ/2022-ПМТ3	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»: 1. Чертеж межевания территории	
02-02-2НИПИ/2022-ПМТ3	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
Том 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
02-02-2НИПИ/2022-ПМТ4	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»: 1. Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, существующих объектов капитального строительства 2. Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	
02-02-2НИПИ/2022-ПМТ4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

02-02-2НИПИ/2022-ДПТ-С

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
	Разработал				200123
	Проверил	Сморкалов А.А.			200123
	Н.контр.	Сморкалов А.А.			200123
	ГИП	Пушков А.В.			200123

СОДЕРЖАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Стадия	Лист	Листов
II		1
ООО «Регион-Проект Групп»		

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

02-02-2НИПИ/2022-ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал		Пупков А.В.			10.01.23
Проверил		Сморкалов А.А.			10.01.23
Н.контр.		Сморкалов А.А.			10.01.23
ГИП		Пупков А.В.			10.01.23

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Стадия	Лист	Листов
П	1	21

ООО «Регион-Проект
Групп»

4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).....	22
Приложение А. Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории ...	23
Приложение Б. Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории.....	23

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

02-02-2НИПИ/2022-ППТ2

Лист

5

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

<i>Наименование схемы</i>	<i>примечание</i>
Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	Масштаб 1:200000 на 1 листе
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	Масштаб 1:2000 на 2 листах
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	Не разрабатывается. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта. Проектом не предусмотрено размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта.
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Не разрабатывается. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории выполняется в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации № 740/пр от 25 апреля 2017
Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не разрабатывается. Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. В соответствии с письмом №ОКН -20220811-6841191904-3 от 18.08.2022 ОКН отсутствуют.
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.	Масштаб 1:1500 на 2 листах Совмещена со схемой территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.	Совмещена со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств
Схема конструктивных и планировочных решений	Масштаб 1:2000 на 2 листах

Взам. инв. №

Подл. и дата

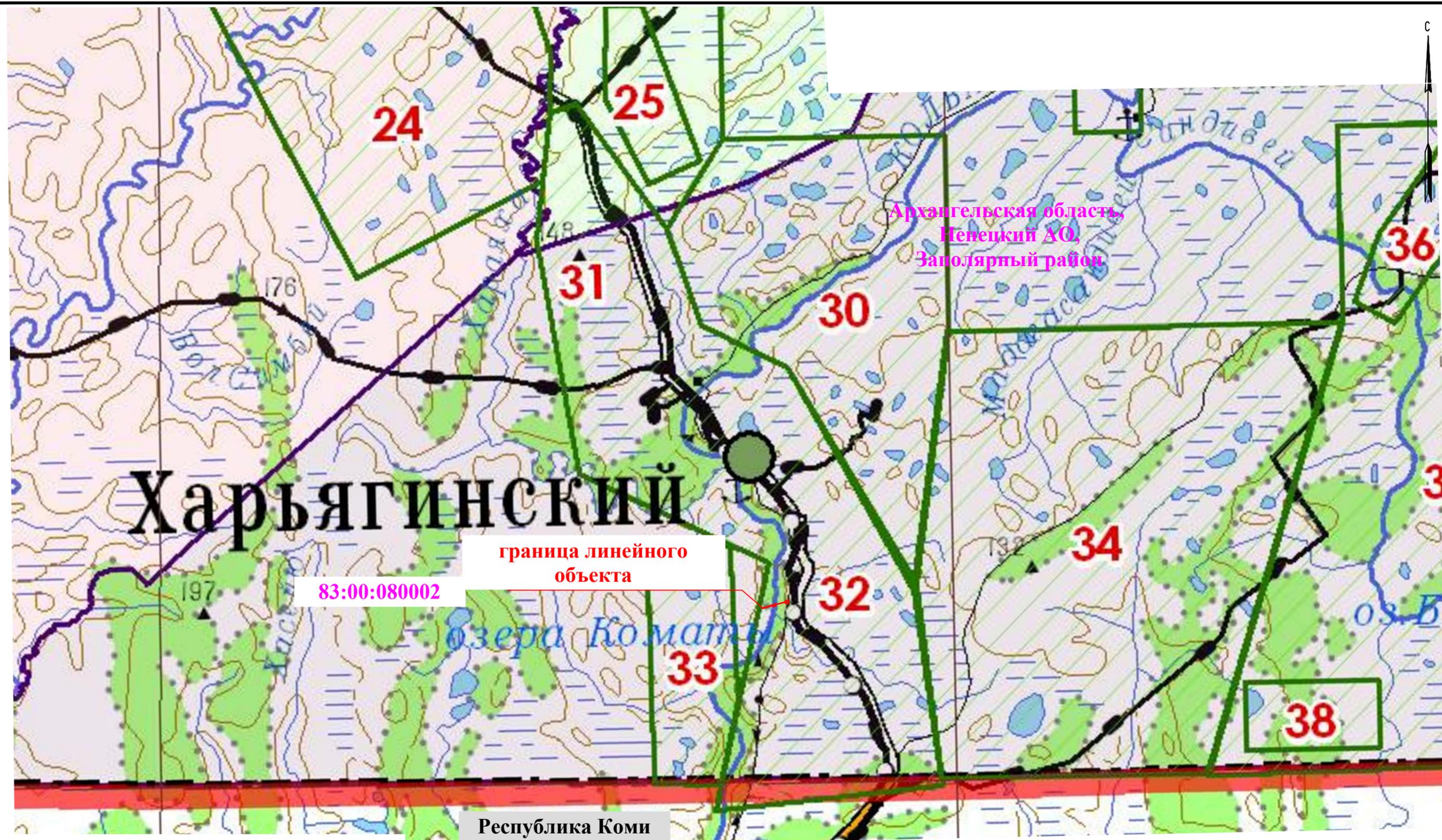
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

02-02-2НИПИ/2022-ППТ2

Лист

6



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры
- границы зон планируемого размещения линейных объектов

Примечание*
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

						02-02-2НИПИ/2022-ППТ 2			
						"Реконструкция НСК от УПШ скв. №24р до УПШ ДНС-5 (дюкерный переход) Ошского н.м.»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал					03.2023		П	1	1
Проверил					03.2023				
Нач.отдела					03.2023				
Н.контр.					03.2023	Схема расположения элементов планировочной структуры	000 "Регион-Проект групп"		
ГИП					03.2023				

М 1:200 000

Взам. инб.Н

Подпись и дата

Инб.Н подл.



Архангельская область
Ненецкий АО
Муниципальный район "Заполярный район"

СПК "Путь Ильича"

83:00:080002

:4281

- аренда
СПК "Путь Ильича"

:4281 аренда
СПК "Путь Ильича"

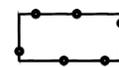
:2155 аренда
ООО "ЛУКОЙЛ-Комп"

:2153 аренда
ООО "ЛУКОЙЛ-Комп"

:4281

:4017 аренда
СПК "Путь Ильича"

(L=651,2 м
Труба Ø273x8 09ГД С
(L=651,2 м в плане, с учетом тех...

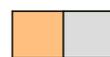


Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



- границы зон планируемого размещения линейных объектов



- сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории (1-земли сельскохозяйственного назначения/3-земли промышленности и иного специального назначения)

83:00:080002

- граница и обозначение кадастрового квартала

:130/

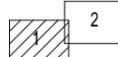
аренда

- граница и обозначение земельного участка по сведениям ЕГРН/форма собственности (см.таблицу на стр.2 чертежа)

:2572

- граница и обозначение объекта капитального строительства по сведениям ЕГРН

Схема расположения листов



Масштаб 1:2000

						02-02-2НИПИ2022-ППТ 2			
						«Реконструкция НСК от УПШ скв. №24р до УПШ ДНС-5			
						(дьюкерный переход) Ошского н.м.»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал					03.2023		ППТ	1	2
Н.контр.					03.2023	Схема использования территории в период подготовки территории	ООО "Регион-Проект групп"		
ГИП					03.2023				

Взам. инб.Н

Подпись и дата

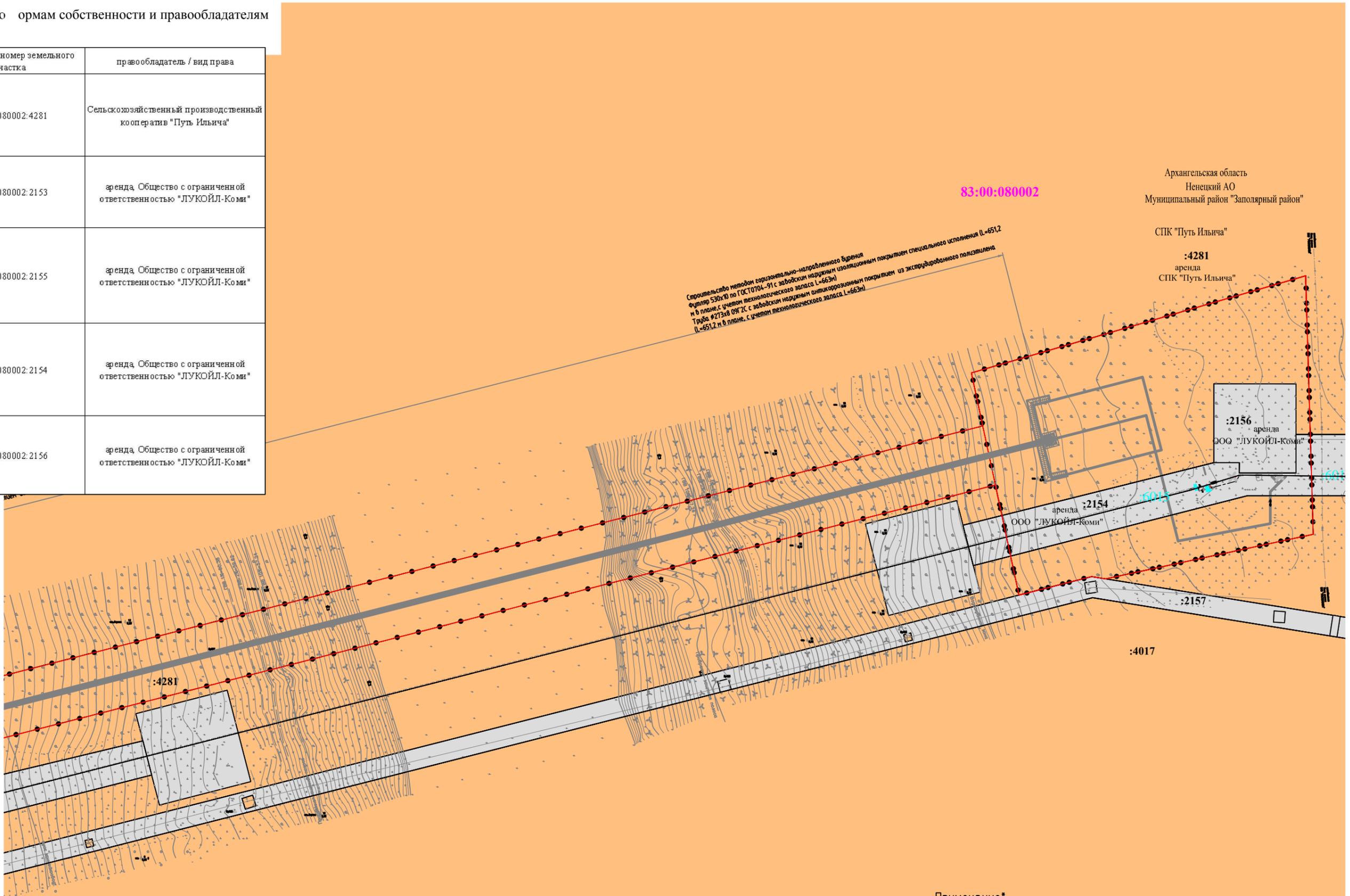
Инб.Н подл.

Примечание*
Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совпадает с границей зон планируемого размещения линейного объекта.
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.
Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (перустройству) линейных объектов отсутствуют.



Таблица по формам собственности и правообладателям

кадастровый номер земельного участка	правообладатель / вид права
83:00:080002:4281	Сельскохозяйственный производственный кооператив "Путь Ильича"
83:00:080002:2153	аренда, Общество с ограниченной ответственностью "ЛУКОЙЛ-Коми"
83:00:080002:2155	аренда, Общество с ограниченной ответственностью "ЛУКОЙЛ-Коми"
83:00:080002:2154	аренда, Общество с ограниченной ответственностью "ЛУКОЙЛ-Коми"
83:00:080002:2156	аренда, Общество с ограниченной ответственностью "ЛУКОЙЛ-Коми"



83:00:080002

Архангельская область
Ненецкий АО
Муниципальный район "Заполяный район"

СПК "Путь Ильича"

:4281
аренда
СПК "Путь Ильича"

:2156
аренда
ООО "ЛУКОЙЛ-Коми"

аренда :2154
ООО "ЛУКОЙЛ-Коми"

:2157

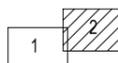
:4017

:4281

Примечание*
*Условные обозначения на листе 1

Масштаб 1:2000

Схема расположения листов



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

02-02-2НИПИ2022-ППТ2

Лист

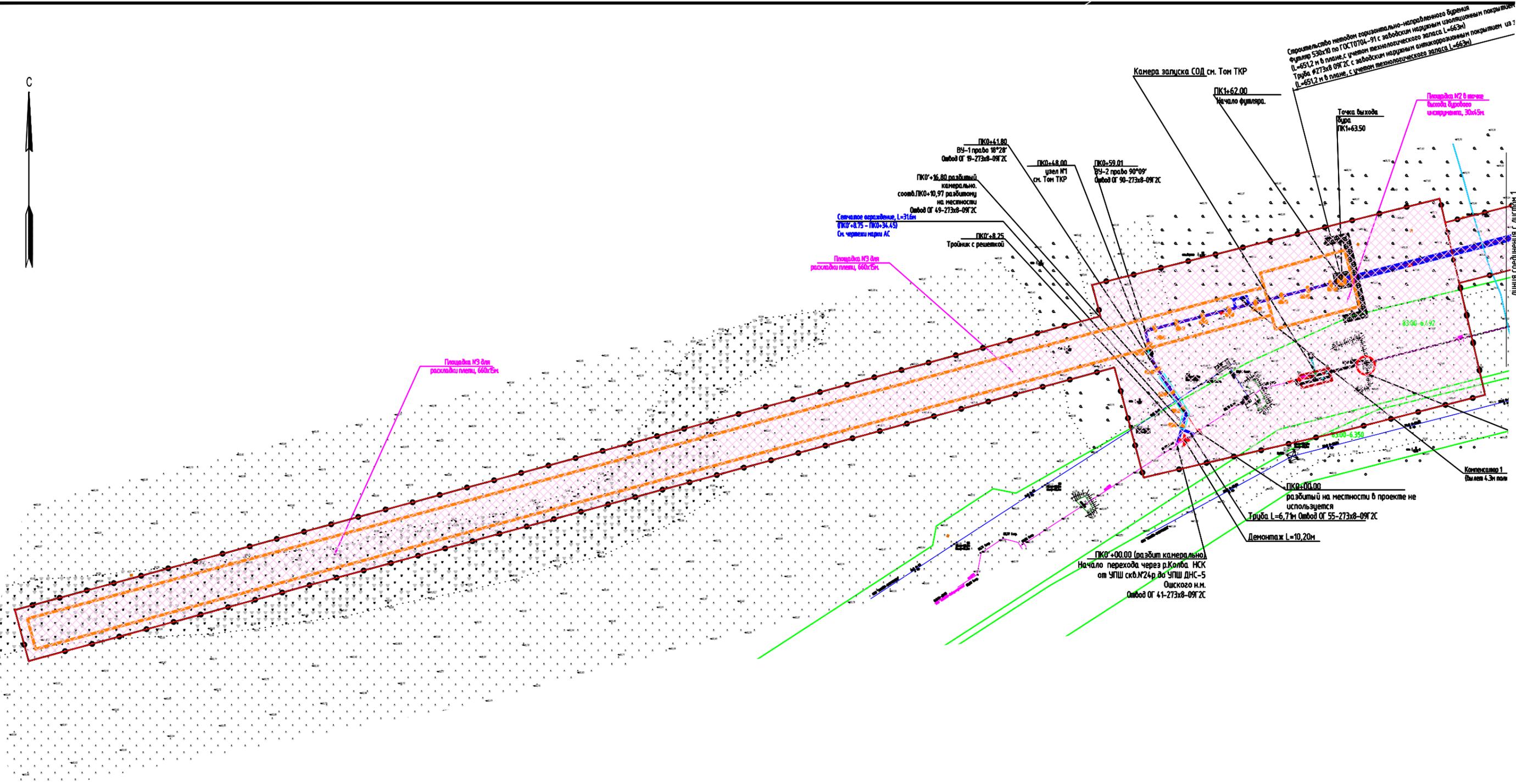
2

Формат А3

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.



- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов

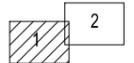
Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации:

- 803 - водоохранная зона
- ПЗ - прибрежная защитная полоса
- 83.00-6.135 - Граница зон с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов

- охранная зона, подлежащая установлению, в связи с размещением линейного объекта

Схема расположения листов



Масштаб 1:2000

Примечание*

- *Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совпадает с границей зоны допустимого размещения объекта
- *В границах зоны допустимого размещения линейных объектов отсутствуют объекты культурного назначения
- *В границах зоны допустимого размещения линейных объектов отсутствуют особо охраняемые природные территории
- * Зона допустимого размещения линейных объектов располагается на территории традиционного природопользования коренных и малочисленных народов Севера окружного значения "Путь Ильича"

Взам. инб.Н
Подпись и дата
Инб.Н подл.

						02-02-2НИПИ-2022-ППТ 2			
						«Реконструкция НСК от УПШ скв.№24р до УПШ ДНС-5			
						(дьюкерный переход) Ошского н.м.»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал					03.2023		Графическая часть	ППТ	1
Н.контр.					03.2023	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, схема границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ООО "Регион-Проект групп"		
ГИП					03.2023				



Строительство методом горизонтально-направленного бурения
 Фильтр 530x10 по ГОСТ 0704-91 с заводским технологическим запасом L=663м
 и в плане с учетом технологического запаса L=663м
 Труба Ø273x8 Ø9ГЗ с заводским технологическим запасом L=663м
 и в плане с учетом технологического запаса L=663м

Линия специального исполнения
 из экструдированного полиэтилена

Фильтр 530x10 мм
 ПК1+62.50 - ПК8+16.20
 L=654.20м (в плане)

Фильтр 530x10 мм
 ПК1+62.50 - ПК8+16.20
 L=654.20м (в плане)

Линия совмещения с листом 1

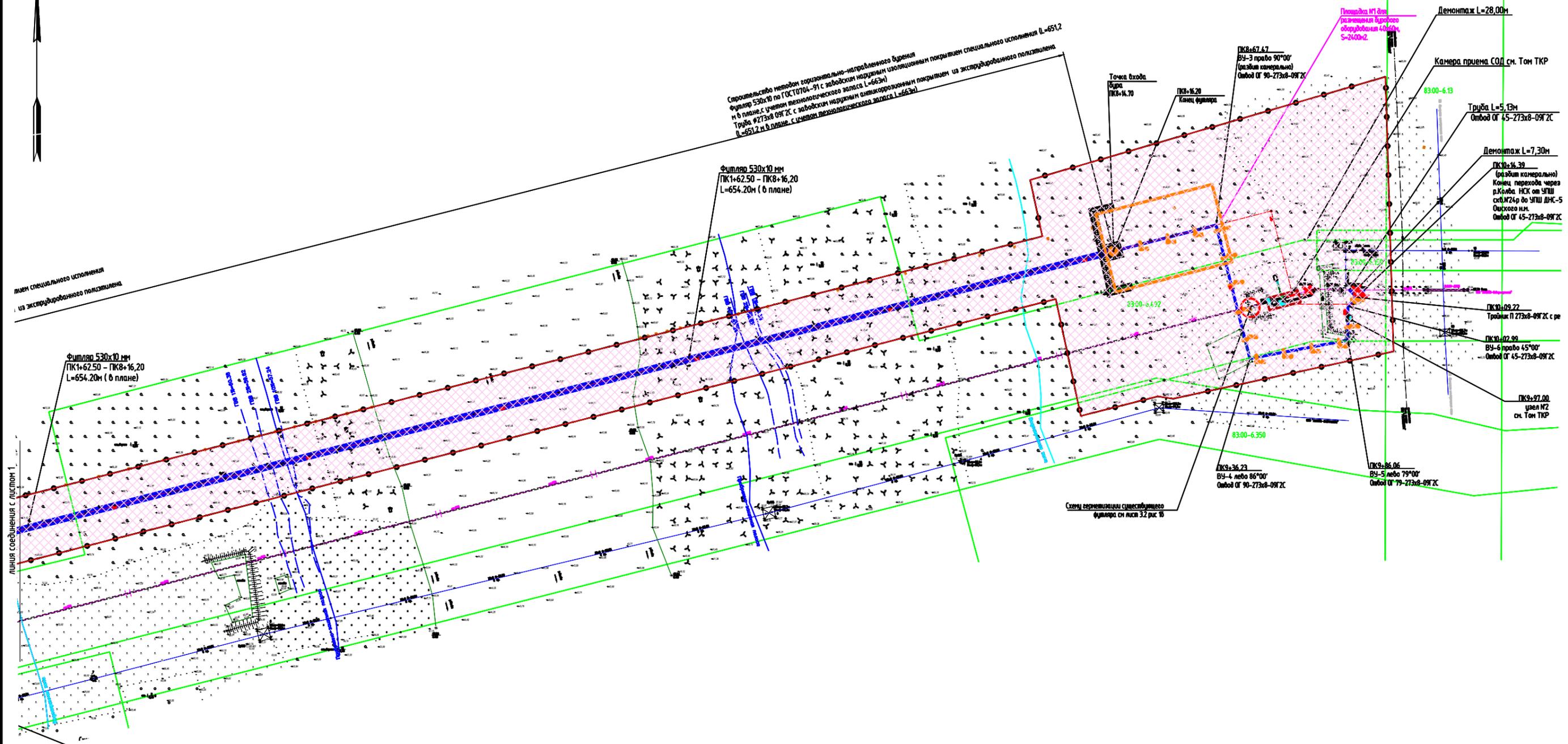
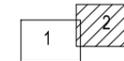


Схема расположения листов



Масштаб 1:2000

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Примечание*
 *Условные обозначения на листе 1

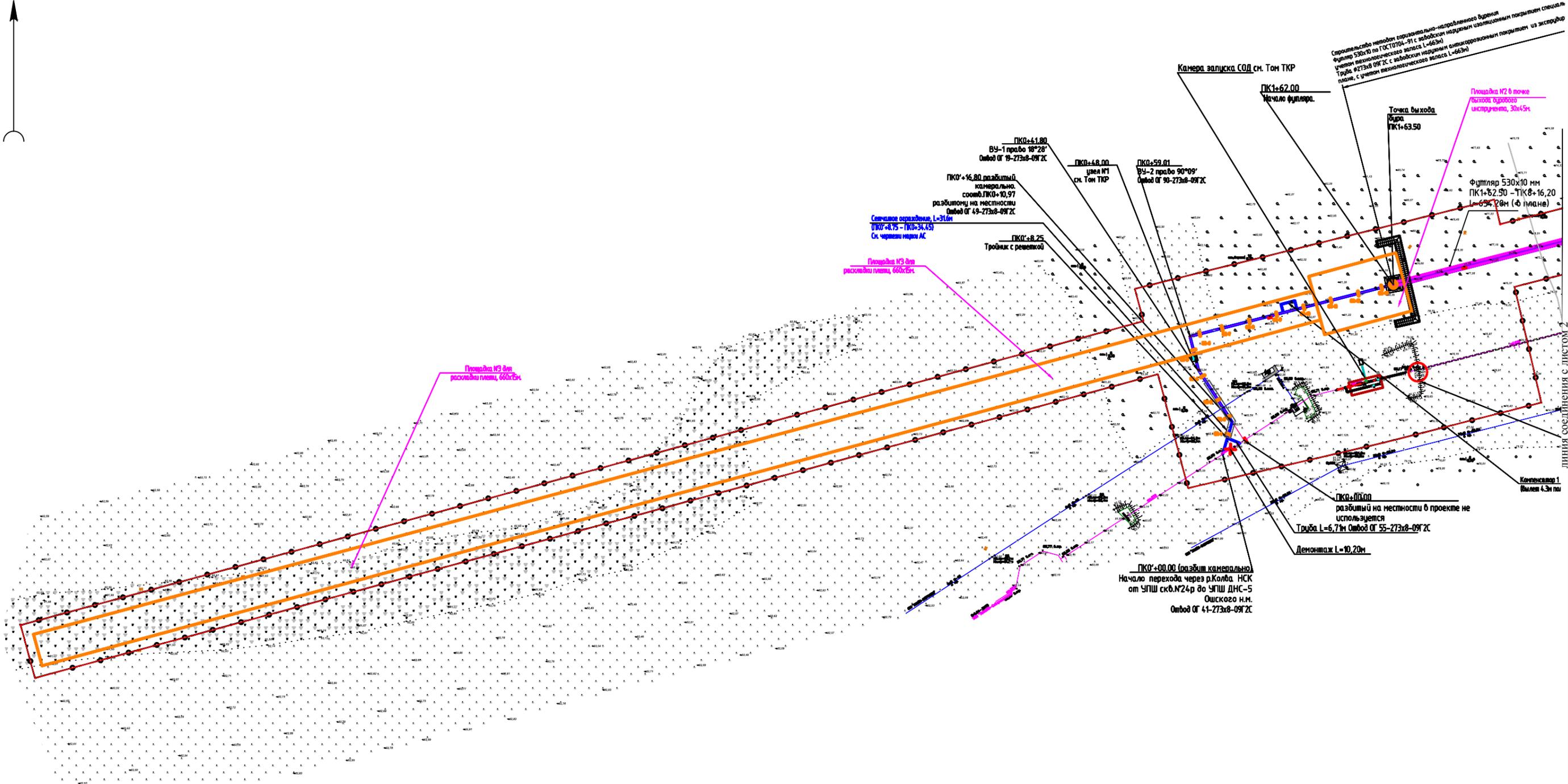
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

02-02-2НИПИ/2022-ППТ2

Лист

2

Формат А3



Условные обозначения

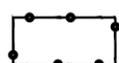
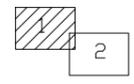
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  - ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок (нефтепровод)

Схема расположения листов



Примечание*
Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совпадает с границей зон планируемого размещения линейного объекта.

Взам. инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл.

						02-02-2НИПИ-2022-ППТ2			
						«Реконструкция НСК от УПШ скв.№24р до УПШ ДНС-5 (дюкерный переход) Ошского н.м.»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал					03.2023		П	1	2
Проверил					03.2023				
Нач.отдела					03.2023	000 "Регион-Проект групп"			
Н.контр.					03.2023				
ГИП					03.2023				

М 1:2000

Формат А3

РАЗДЕЛ 4 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Территория изысканий расположена в субарктическом поясе и характеризуется коротким прохладным летом и длительной холодной зимой с устойчивым снежным покровом.

Особенности данного типа климата определяются малым количеством солнечной радиации зимой, воздействием северных морей, интенсивным западным переносом воздушных масс. Для района характерна частая смена воздушных масс при прохождении циклонов со стороны Атлантики. С циклонами связана пасмурная с осадками погода, теплая и нередко с оттепелями зимой и прохладная летом.

Поступление воздушных масс арктического происхождения в любое время года сопровождается холодными и сухими северо-восточными ветрами, приносящими резкие похолодания.

Согласно СП 131.13330.2012 находится в пределах климатического подрайона 1Г, во 2 строительно-климатической зоне.

Влияние морей сильно сказывается на распределении температуры воздуха по территории. Зимой температура воздуха на побережьях морей выше, чем в удалении от моря, а летом ниже. Зима продолжается 6-7 месяцев, лето 1-2 месяца, заморозки возможны в любое время лета. Начало весны, характеризующее переходом температуры воздуха через 0 приходится на вторую-третью декаду мая. При прорывах масс холодного воздуха с севера возможны возвраты морозной погоды. Сведения о климатических параметрах приводятся по метеостанциям Нарьян-Мар и Хорей-Вер.

Температурный режим. Среднегодовая температура воздуха составляет минус 3,5°C. Отрицательные среднемесячные температуры воздуха наступают в октябре и удерживаются до мая включительно. Самый холодный месяц – январь со средней температурой воздуха минус 23,9°C (таблица 4.1). Средний из абсолютных годовых минимумов составляет минус 41°C, абсолютный минимум минус 48°C.

Наиболее теплым месяцем является июль. Его средняя месячная температура 18,9°C, абсолютный максимум приходится на июнь-август – плюс 33°C. Средний из абсолютных годовых максимумов составляет 29,0°C.

Таблица 4.1 – Средняя месячная и годовая температура воздуха (°С)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Ми- нус 23,9	Ми- нус 22,7	Ми- нус 14,3	Ми- нус 6,7	0,3	7,4	18,9	11,0	5,6	Ми- нус 1,6	Ми- нус 8,4	Ми- нус 13,7	Ми- нус 3,5

Температурный режим почвы. Среднегодовая температура поверхности почвы составляет минус 3°C. Абсолютная минимальная температура на почве со-

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

02-02-2НИПИ/2022-ППТ2

Лист

14

ставляет минус 52°C (таблица 4.2). На величину промерзания главное влияние оказывает микрорельеф, состав грунтов, высота снежного покрова и его плотность, влажность грунта, защищенность растительностью.

Таблица 4.2 – Температура поверхности почвы (°С)

Температура почвы, °С	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Средняя	Ми- ус 19	Ми- ус 18	Ми- ус 14	Ми- нус 7	1	10	16	12	6	Ми- нус 2	Ми- ус 10	Ми- ус 14	Ми- нус 3
Средний из абс. максимумов	Ми- нус 1	Ми- нус 2	2	8	22	36	41	36	22	9	0	Ми- нус 1	42
Средний из абс. минимумов	Ми- ус 42	Ми- ус 40	Ми- ус 37	Ми- ус 29	Ми- ус 15	Ми- нус 3	2	0	Ми- нус 5	Ми- ус 19	Ми- ус 31	Ми- ус 36	Ми- ус 45
Абс. минимум	Ми- ус 52	Ми- ус 49	Ми- ус 48	Ми- ус 39	Ми- ус 29	Ми- нус 6	Ми- нус 4	Ми- нус 4	Ми- нус 9	Ми- ус 30	Ми- ус 40	Ми- ус 52	Ми- ус 52
Абс. максимум	1	2	7	20	34	44	48	46	25	16	6	4	48

Параметры *холодного и теплого периодов года* в соответствии с СП 131.13330.2012 приведены в таблице 4.3.

Таблица 4.3 – Параметры холодного и теплого периодов года (°С) по метеостанции Нарьян-Мар

Параметры	Значения
Холодный период	
наиболее холодных суток обеспеченностью 98% , обеспеченностью 92%	минус 44 °С минус 42 °С
наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 98%, обеспеченностью 92%	минус 40 °С минус 37 °С
средняя температура воздуха обеспеченностью 94%, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодного периода (зимняя вентиляционная)	минус 22 °С
абсолютная минимальная температура воздуха	минус 48 °С
средняя суточная амплитуда температуры наиболее холодного месяца	минус 8,6 °С
продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 0°С	220 дней
преобладающее направление ветра за (декабрь – февраль)	Ю
Количество осадков за ноябрь-март, мм	132

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

02-02-2НИПИ/2022-ППТ2

Лист

15

Ветровой режим. В течение года преобладают ветры южного направления, в январе – юго-западного и южного, в июле – северного и северо-восточного. Повторяемость направления ветра – представлена в таблице 4.4.

Таблица 4.4 – Повторяемость направлений ветра и штилей за год, % по м/с Хорей-Вер

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	ШТИЛЬ
9	10	15	7	16	20	14	9	4



Рисунок 1 – Роза ветров района работ

Скорость ветра, повторяемость превышения которой составляет 5% – 10 м/с. Средняя месячная и годовая скорость ветра показана в таблице 4.5. Максимальная скорость ветра за год составляет 34 м/с.

Таблица 4.5 – Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с по м/с Нарьян-Мар

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
3,6	3,6	3,8	3,7	3,8	3,8	3,5	3,3	3,2	3,7	3,4	3,6	3,6

Метели на территории изысканий в зимние месяцы (ноябрь – март) могут наблюдаться довольно часто до 22 – 27 дней в месяц.

Максимальное число дней с туманами отмечается на побережье и, особенно, в теплое время года. Среднее годовое число дней с туманом от 37 до 71.

Град и грозы – атмосферные явления достаточно редкие для данного региона. Грозы наблюдаются в среднем 8 дней за год в период с мая по сентябрь, а град – 0,3 дня в году.

Обзорная схема района работ представлена на рисунке 2.

Выбор трассы нефтепровода выполнен из условия минимизации нанесения ущерба окружающей природной среде и обеспечения высокой надежности и безаварийности в период эксплуатации.

При выборе трассы трубопровода максимально использовалась возможность размещения ее вне водоохраных зон, на заболоченных участках и землях с менее ценными породами деревьев. При этом учитывались инженерно-

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

геологические условия района строительства, применяемые методы производства строительно-монтажных работ.

Безопасность в районе прохождения трубопровода обеспечивается расположением его на соответствующем расстоянии от объектов инфраструктуры.

Расстояния до сооружений и между инженерными сетями приняты в зависимости от класса и диаметра трубопровода, транспортируемого продукта, назначения объектов и степени обеспечения их безопасности в соответствии с требованиями СП 284.1325800.2016 (таблицы 7 и 8).

Направление трассы от начала до ПК0+59,01 северо-западное, затем от ПК0+59,01 до ПК8+67,47 северо-восточное, далее до ПК 9'+36,23 юго-восточное и далее до конца трассы преимущественно северо-западное. На ПК4+38,36 – ПК5+69,19 проектируемая трасса пересекает р.Колва.

Проектируемая трасса нефтепровода проходит по свободной местности.

Протяженность трассы трубопровода 1,02 км.

Местность залесена (ель, береза, ива), задернована луговой растительностью.

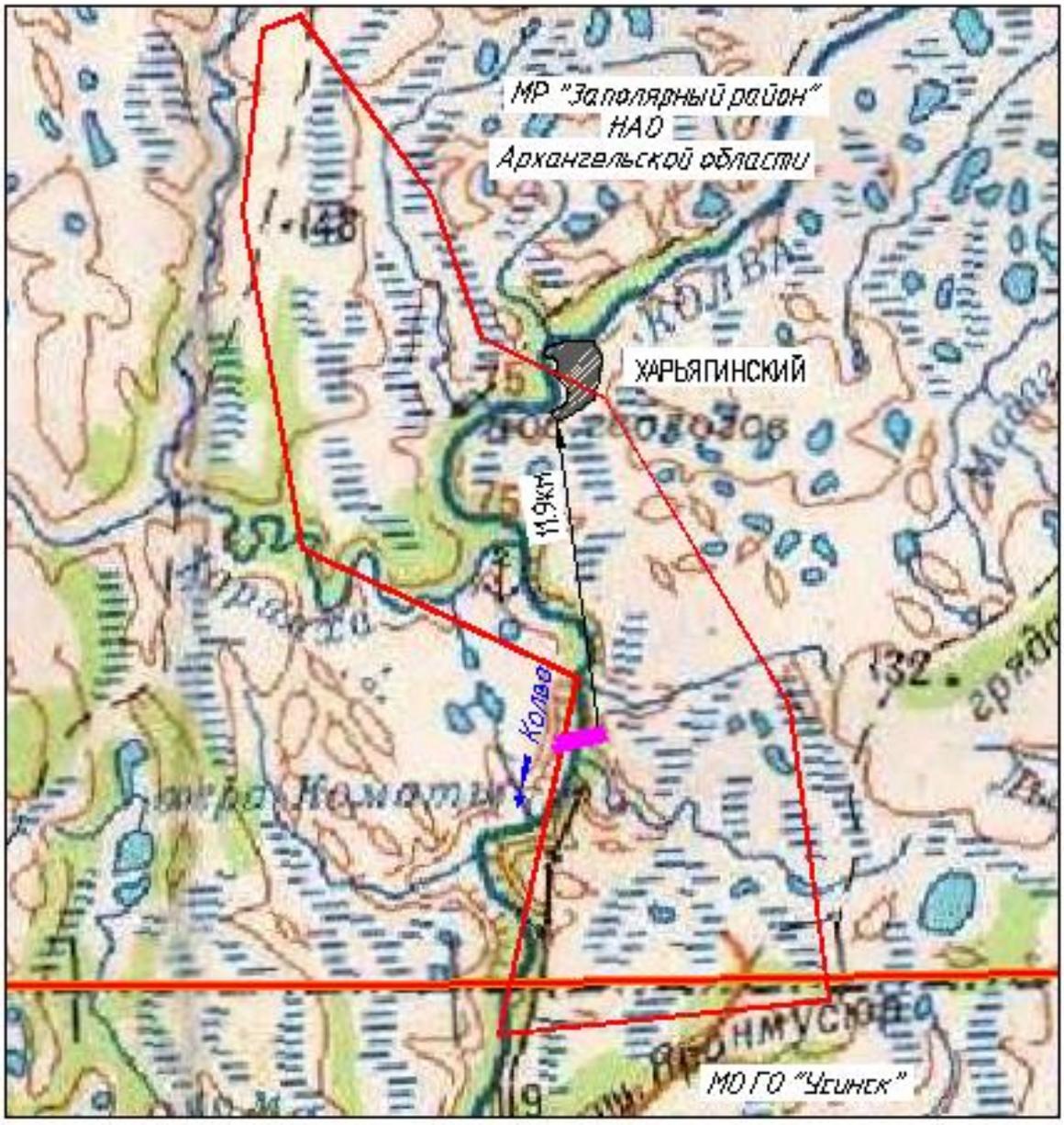
Инов. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

02-02-2НИПИ/2022-ППТ2

Лист

18



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  границы земельного участка, предоставленного для размещения объектов капитального строительства
-  административно-территориальные границы
-  граница лицензионного участка Харьягинского нефтяного месторождения (ООО "ЛУКСОИЛ-Ками, лицензия НРМ 11360 НЭ) на разработку и добычу полезных ископаемых

Рисунок 2 – Обзорная схема района работ

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция НСК от УПШ скв. №24р до УПШ ДНС-5 (дюкерный переход) Ошского н.м.» определены с учетом норм и требований, установленных градостроительным и земельным законодательством Российской Федерации.

Ширина и протяженность полосы отвода для строительства проектируемого газопровода определена с учетом принятых проектных решений, категории земель, схем расстановки механизмов, отвалов растительного и минерального грунта, способов соединения и укладки труб газопровода, от способа и схемы обратной засыпки смонтированного газопровода.

Требуемая площадь отвода земли для строительства проектируемых трасс и сооружений определена в соответствии с требованиями:

– СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин».

Площадь временного отвода для строительства проектируемых трасс определена по чертежам марки ПОС.

Ширина строительных полос зависит от условий прохождения трасс и представляет собой линейно-протяженную строительную площадку, в пределах которой передвижными механизированными производственными подразделениями – колоннами (бригадами) выполняется весь комплекс строительного-монтажных работ. Строительная полоса для линейных объектов включает в себя проектируемые трассы, полосу для движения строительной техники.

Основными критериями размещения проектируемых объектов являются уменьшение полосы отвода земель, минимизация ущерба окружающей природной среде, обеспечение высокой эксплуатационной надежности и уменьшение затрат на строительство и эксплуатацию.

Место размещения проектируемого объекта проработано с учетом границ ЕГРН, наличия ООПТ, месторождений полезных ископаемых, памятников культурного наследия, с соблюдением санитарных и противопожарных разрывов с учетом параллельного прохождения и пересечений с проектируемыми и существующими инженерными коммуникациями и других ограничений.

Зона планируемого размещения линейного объекта соответствует полосе отвода для строительства объекта.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта представлена в томе 02-02-2НИПИ2022-ППТ1.

При выборе проектирования коридора коммуникаций был рассмотрен и принят к проектированию наиболее оптимальный и целесообразный вариант прохождения трассы.

Инв. № подл.		
Подл. и дата		
Взам. инв. №		

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

02-02-2НИПИ/2022-ППТ2

Лист

20

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом не предусмотрено определение границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объектов определены проектными решениями.

4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Трасса проектируемого газопровода пересекает подземные и надземные коммуникации, перечень которых приведен в таблицах ниже

Таблица 4.6 – Ведомость пересечения с надземными и подземными коммуникациями

Местоположение, ПК	Отметка	Наименование коммуникаций	Техническая характеристика	Глубина заложения, высота до верхней образующей, м	Марка (сечение), диаметр, мм	Угол пересечения, градусы	Владелец	Примечание
Трасса нефтепровода от ЗУ скважины №13р до точки врезки в НСК от куста 146								
0+00,00	82,32	нефтепровод	надземный	1,53	ст.273	90°	ООО «ЛУ-КОЙЛ-Коми» ТПП «ЛУ-КОЙЛ-Севернефтегаз»	
9+39,21	84,52	нефтепровод	надземный	1,53	ст.273	89°		
9+79,97	85,10	нефтепровод	надземный	1,97	ст.273	90°		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

02-02-2НИПИ/2022-ППТ2

Лист

21

Изм. Кол.уч Лист №док. Подпись Дата

Таблица 4.7 – Ведомость пересечения с воздушными линиями

Пикетажное положение	Наименование линии, напряжение	Угол пересечения, градус	Число пересекаемых проводов	Расстояние от оси трассы до опор		Род опор	Высота проводов			Владелец
				левой	правой		верхний			
							нижний			
							левый столб	правый столб	точка пересечения	
Трасса нефтепровода										
0+19,44	ВЛ-6 кВ Ф-15	90°	3 пр.	26,47	14,47	железобетонная	94,2 93,1	92,5 91,5	93,1 91,47	ООО «ЛУКОЙЛ-ЭНЕРГОСЕТИ»

4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствует.

4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Проектируемая трасса газопровода пересекает реку Колва.

Таблица 4.8 – Ведомость пересекаемых водотоков

КМ	ПК+	Протяжение водной поверхности	Наименование и характеристики водотока	Отметка дна	Урез воды
Трасса нефтепровода					
0	4+38,36	130,83	Река Колва	44,13	45,55

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Приложение А. Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории

Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории предоставлены отдельным томом в электронном формате.

Приложение Б. Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории

Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории предоставлены отдельным томом в электронном формате.

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

02-02-2НИПИ/2022-ППТ2

Лист

23