



**ПРОЕКТ  
ИНЖИНИРИНГ  
НЕФТЬ**

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ПроектИнжинирингНефть»**

**Заказчик – ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» ТПП «ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз»**

**«РЕКОНСТРУКЦИЯ МЕЖПРОМЫСЛОВОГО ТРУБОПРОВОДА  
ЦПС «ЮЖНОЕ ХЫЛЬЧУЮ» - БРП «ВАРАНДЕЙ» (ДЮКЕР)»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Том 2**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**2023**



**ПРОЕКТ  
ИНЖИНИРИНГ  
НЕФТЬ**

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ПроектИнжинирингНефть»**

**Заказчик – ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» ТПП «ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз»**

**«РЕКОНСТРУКЦИЯ МЕЖПРОМЫСЛОВОГО ТРУБОПРОВОДА  
ЦПС «ЮЖНОЕ ХЫЛЬЧУЮ» - БРП «ВАРАНДЕЙ» (ДЮКЕР)»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Том 2**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**Главный инженер**

**Главный инженер проекта**



**Г.П. Бессолов**

**Т.Н. Гайнуллин**

**2023**

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

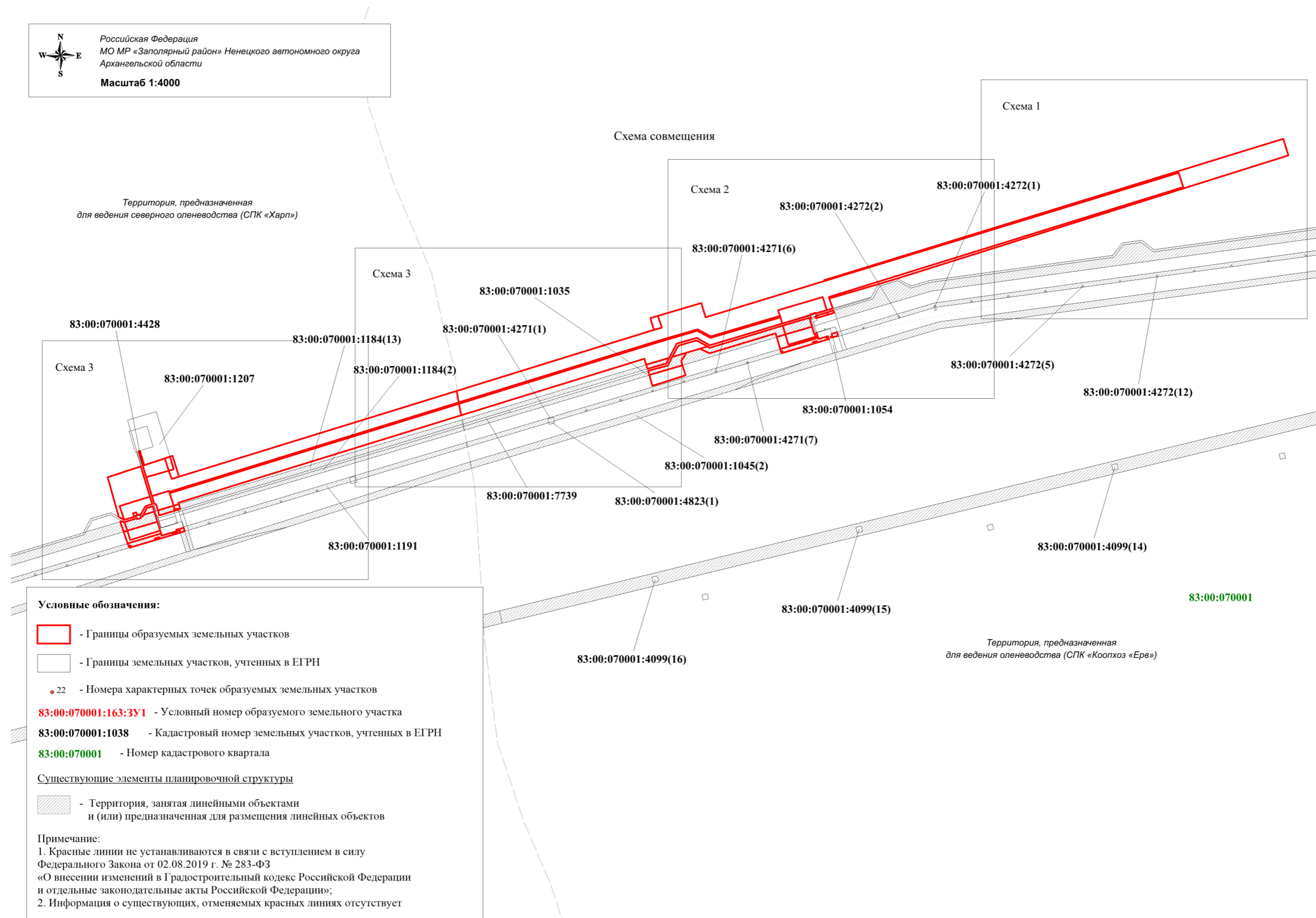
## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1</b>	<b>Проект планировки территории. Графическая часть .....</b>	<b>4</b>
1.1	Чертеж межевания территории .....	4
<b>2</b>	<b>Проект межевания территории. Текстовая часть .....</b>	<b>9</b>
2.1	Перечень образуемых земельных участков .....	9
2.2.	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования .....	13
2.3	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов .....	13
2.4	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	13
2.5	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости).....	21
2.6	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости .....	23
2.7	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории .....	23
<b>3</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть ....</b>	<b>24</b>
3.1	Чертеж межевания территории .....	24
<b>4</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.....</b>	<b>25</b>
4.1	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков .....	25
4.2	Обоснование способа образования земельного участка .....	25
4.3	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка .....	25
4.4	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	26



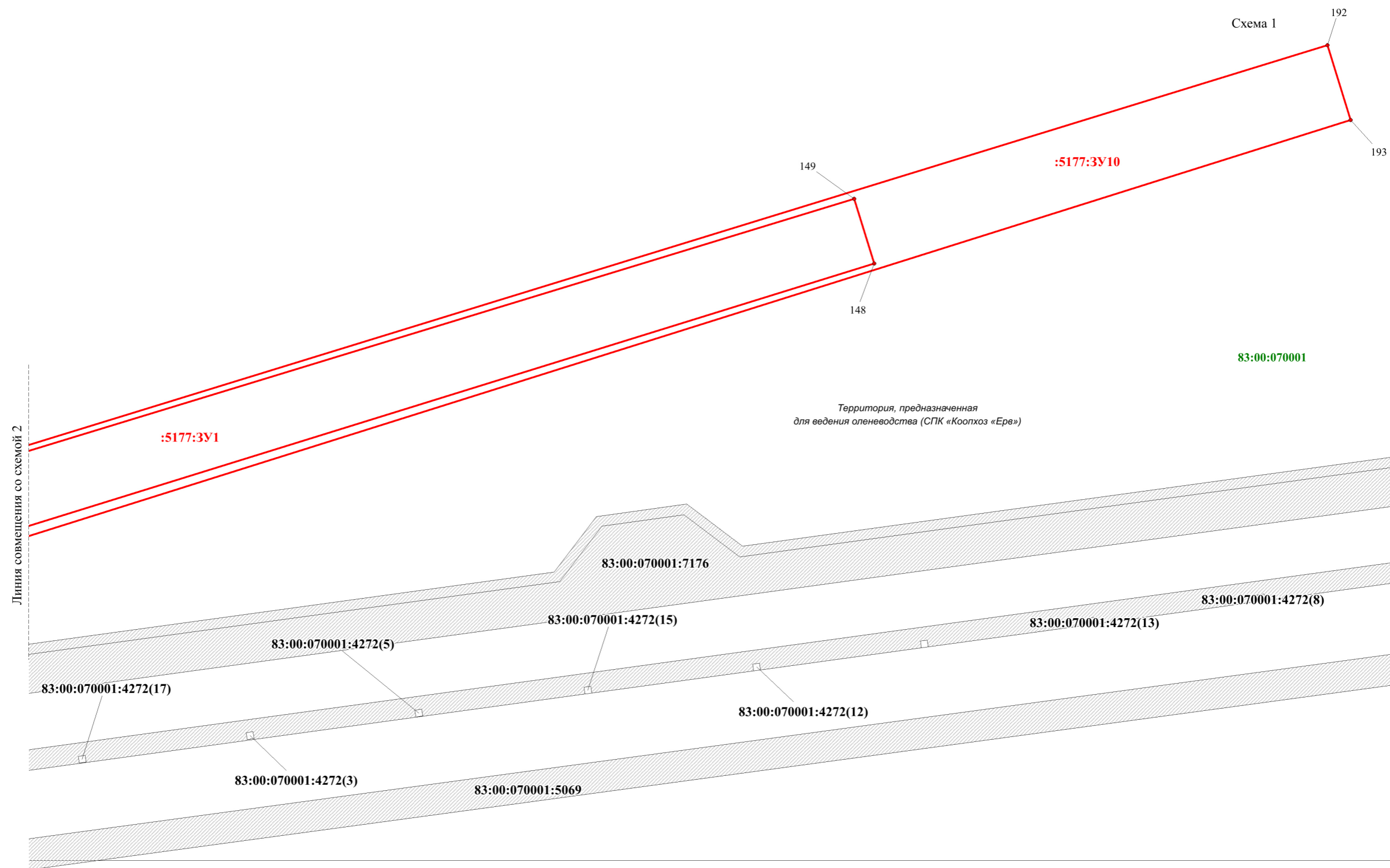
## 1 Проект планировки территории. Графическая часть


## 1.1 Чертеж межевания территории

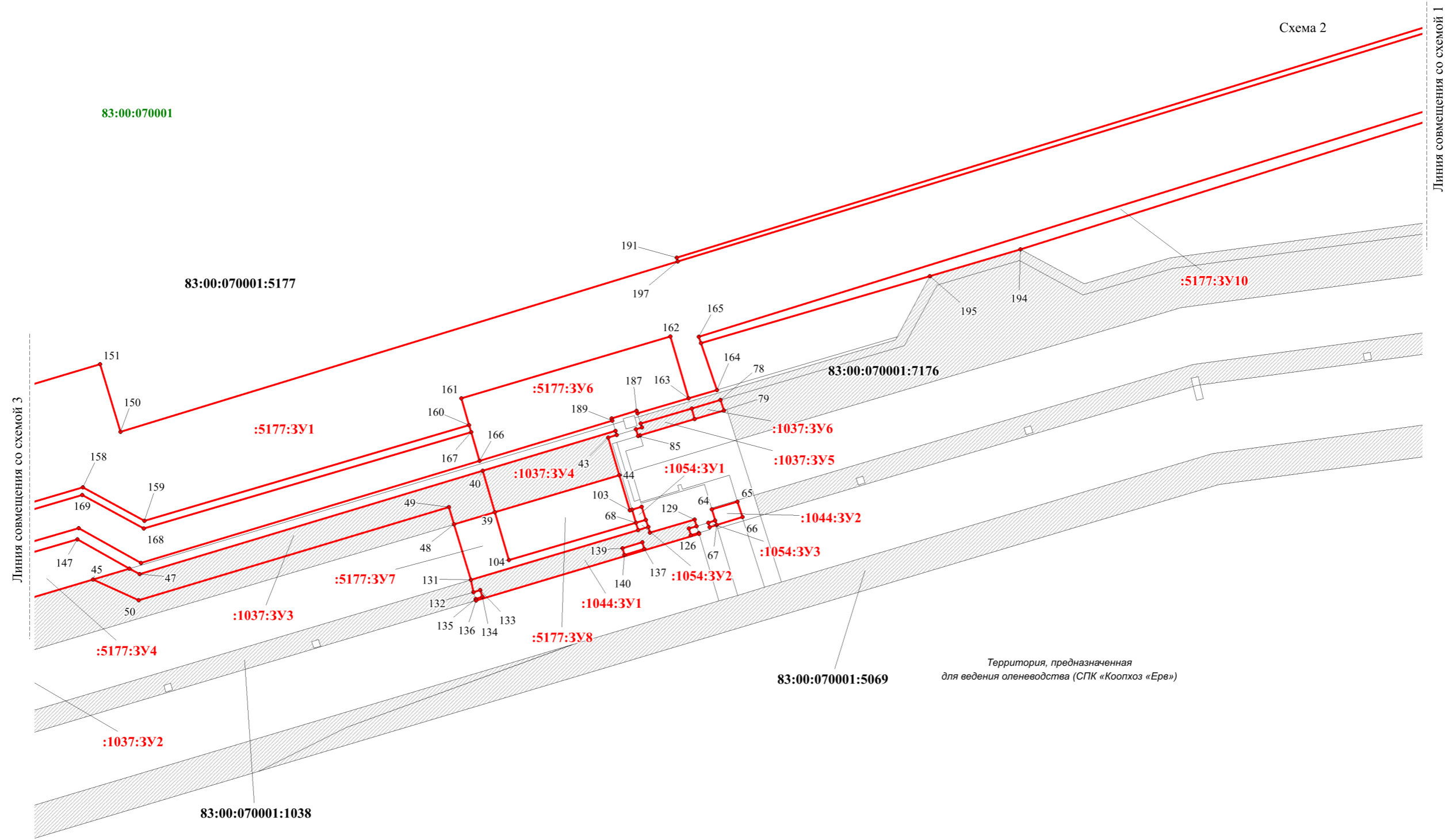




Российская Федерация  
МО МР «Заполярный район» Ненецкого автономного округа  
Архангельской области  
Масштаб 1:1000




 Российская Федерация  
 МО МР «Заполярный район» Ненецкого автономного округа  
 Архангельской области  
**Масштаб 1:1000**




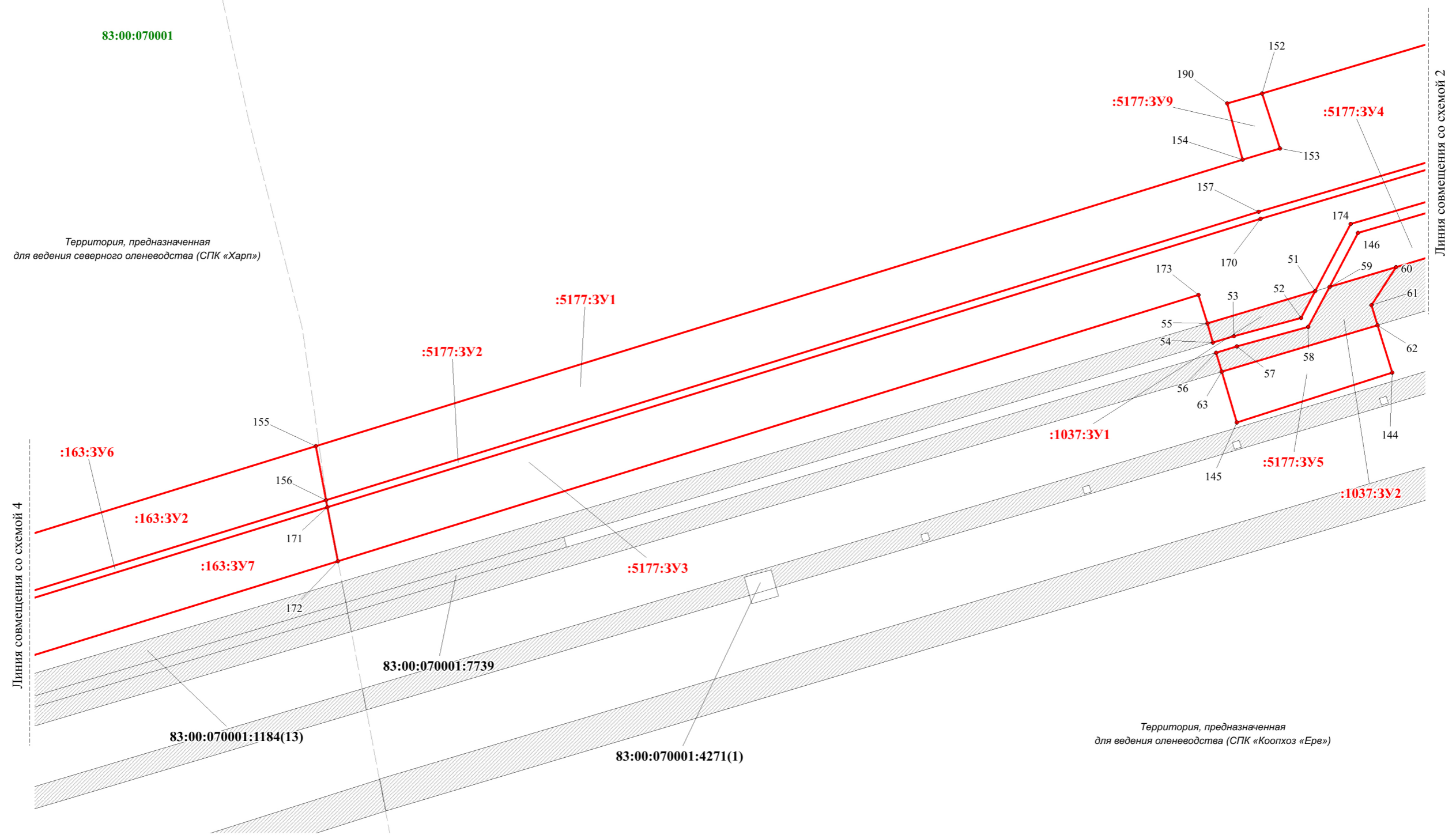

 Российская Федерация  
 МО МР «Заполяный район» Ненецкого автономного округа  
 Архангельской области  
**Масштаб 1:1000**

Схема 3






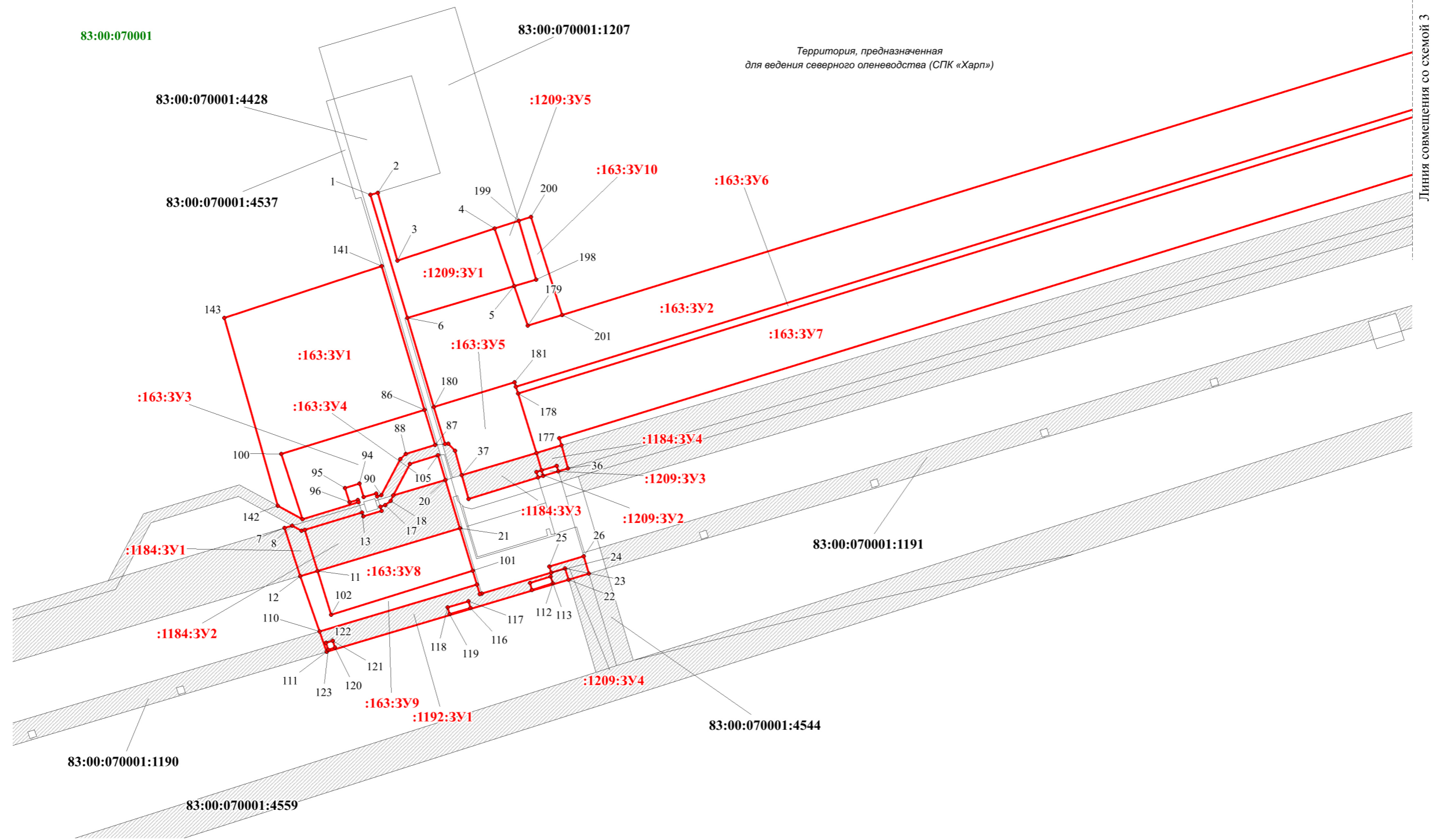

 Российская Федерация  
 МО МР «Заполяный район» Ненецкого автономного округа  
 Архангельской области  
**Масштаб 1:1000**

Схема 4



## 2 Проект межевания территории. Текстовая часть

### 2.1 Перечень образуемых земельных участков

Проект планировки территории является основанием для разработки проекта межевания территории.

Проект межевания территории подготовлен на основе проекта планировки в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Категория образуемых земельных участков: земли сельскохозяйственного назначения.

Кадастровый квартал, на территории которого расположен участок работ: 83:00:070001.

Общая площадь образуемых земельных участков составляет 5,3466 га.

Таблица 1 – Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Условный № образуемого ЗУ	Кадастровый номер ЗУ, из которого образуется ЗУ	Способ образования ЗУ	Категория земель	Площадь образуемого ЗУ, га
1	2	3	4	5	6
1	83:00:070001:163:ЗУ1	83:00:070001:163	Образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 83:00:070001:163, с сохранением исходного в изменённых границах	земли сельскохозяйственного назначения	0.2051
2	83:00:070001:163:ЗУ2	83:00:070001:163	Образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 83:00:070001:163, с сохранением исходного в изменённых границах	земли сельскохозяйственного назначения	0.6986
3	83:00:070001:163:ЗУ3	83:00:070001:163	Образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 83:00:070001:163, с сохранением исходного в изменённых границах	земли сельскохозяйственного назначения	0.0666
4	83:00:070001:163:ЗУ4	83:00:070001:163	Образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 83:00:070001:163, с сохранением исходного в изменённых границах	земли сельскохозяйственного назначения	0.0086
5	83:00:070001:163:ЗУ5	83:00:070001:163	Образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 83:00:070001:163, с сохранением исходного в изменённых границах	земли сельскохозяйственного назначения	0.0476
6	83:00:070001:163:ЗУ6	83:00:070001:163	Образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 83:00:070001:163, с сохранением исходного в изменённых границах	земли сельскохозяйственного назначения	0.0808



7	83:00:070001:163:3У7	83:00:070001:163	Образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 83:00:070001:163, с сохранением исходного в изменённых границах	земли сельскохозяйственного назначения	0.6265
8	83:00:070001:163:3У8	83:00:070001:163	Образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 83:00:070001:163, с сохранением исходного в изменённых границах	земли сельскохозяйственного назначения	0.0533
9	83:00:070001:163:3У9	83:00:070001:163	Образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 83:00:070001:163, с сохранением исходного в изменённых границах	земли сельскохозяйственного назначения	0.0238
10	83:00:070001:163:3У10	83:00:070001:163	Образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 83:00:070001:163, с сохранением исходного в изменённых границах	земли сельскохозяйственного назначения	0.0186
11	83:00:070001:5177:3У1	83:00:070001:5177	Образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 83:00:070001:5177, с сохранением исходного в изменённых границах	земли сельскохозяйственного назначения	2.0976
12	83:00:070001:5177:3У2	83:00:070001:5177	Образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 83:00:070001:5177, с сохранением исходного в изменённых границах	земли сельскохозяйственного назначения	0.0903
13	83:00:070001:5177:3У3	83:00:070001:5177	Образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 83:00:070001:5177, с сохранением исходного в изменённых границах	земли сельскохозяйственного назначения	0.6276
14	83:00:070001:5177:3У4	83:00:070001:5177	Образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 83:00:070001:5177, с сохранением исходного в изменённых границах	земли сельскохозяйственного назначения	0.0454
15	83:00:070001:5177:3У5	83:00:070001:5177	Образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 83:00:070001:5177, с сохранением исходного в изменённых границах	земли сельскохозяйственного назначения	0.0671
16	83:00:070001:5177:3У6	83:00:070001:5177	Образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 83:00:070001:5177, с сохранением исходного в изменённых границах	земли сельскохозяйственного назначения	0.1135
17	83:00:070001:5177:3У7	83:00:070001:5177	Образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 83:00:070001:5177, с сохранением исходного в изменённых границах	земли сельскохозяйственного назначения	0.0283



18	83:00:070001:5177:3У8	83:00:070001:5177	Образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 83:00:070001:5177, с сохранением исходного в изменённых границах	земли сельскохозяйственного назначения	0.0528
19	83:00:070001:5177:3У9	83:00:070001:5177	Образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 83:00:070001:5177, с сохранением исходного в изменённых границах	земли сельскохозяйственного назначения	0.0177
20	83:00:070001:5177:3У10	83:00:070001:5177	Образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 83:00:070001:5177, с сохранением исходного в изменённых границах	земли сельскохозяйственного назначения	0.5540
21	83:00:070001:1037:3У1	83:00:070001:1037	Образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 83:00:070001:1037, с сохранением исходного в изменённых границах	земли сельскохозяйственного назначения	0.0170
22	83:00:070001:1037:3У2	83:00:070001:1037	Образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 83:00:070001:1037, с сохранением исходного в изменённых границах	земли сельскохозяйственного назначения	0.0421
23	83:00:070001:1037:3У3	83:00:070001:1037	Образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 83:00:070001:1037, с сохранением исходного в изменённых границах	земли сельскохозяйственного назначения	0.0849
24	83:00:070001:1037:3У4	83:00:070001:1037	Образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 83:00:070001:1037, с сохранением исходного в изменённых границах	земли сельскохозяйственного назначения	0.0458
25	83:00:070001:1037:3У5	83:00:070001:1037	Образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 83:00:070001:1037, с сохранением исходного в изменённых границах	земли сельскохозяйственного назначения	0.0051
26	83:00:070001:1037:3У6	83:00:070001:1037	Образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 83:00:070001:1037, с сохранением исходного в изменённых границах	земли сельскохозяйственного назначения	0.0027
27	83:00:070001:1044:3У1	83:00:070001:1044	Образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 83:00:070001:1044, с сохранением исходного в изменённых границах	земли сельскохозяйственного назначения	0.0355
28	83:00:070001:1044:3У2	83:00:070001:1044	Образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 83:00:070001:1044, с сохранением исходного в изменённых границах	земли сельскохозяйственного назначения	0.0036





29	83:00:070001:1054:3У1	83:00:070001:1054	Образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 83:00:070001:1054, с сохранением исходного в изменённых границах	земли сельскохозяйственного назначения	0.0011
30	83:00:070001:1054:3У2	83:00:070001:1054	Образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 83:00:070001:1054, с сохранением исходного в изменённых границах	земли сельскохозяйственного назначения	0.0006
31	83:00:070001:1054:3У3	83:00:070001:1054	Образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 83:00:070001:1054, с сохранением исходного в изменённых границах	земли сельскохозяйственного назначения	0.0003
32	83:00:070001:1184:3У1	83:00:070001:1184	Образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 83:00:070001:1184, с сохранением исходного в изменённых границах	земли сельскохозяйственного назначения	0.0070
33	83:00:070001:1184:3У2	83:00:070001:1184	Образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 83:00:070001:1184, с сохранением исходного в изменённых границах	земли сельскохозяйственного назначения	0.0540
34	83:00:070001:1184:3У3	83:00:070001:1184	Образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 83:00:070001:1184, с сохранением исходного в изменённых границах	земли сельскохозяйственного назначения	0.0149
35	83:00:070001:1184:3У4	83:00:070001:1184	Образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 83:00:070001:1184, с сохранением исходного в изменённых границах	земли сельскохозяйственного назначения	0.0043
36	83:00:070001:1192:3У1	83:00:070001:1192	Образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 83:00:070001:1192, с сохранением исходного в изменённых границах	земли сельскохозяйственного назначения	0.0335
37	83:00:070001:1209:3У1	83:00:070001:1209	Образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 83:00:070001:1209, с сохранением исходного в изменённых границах	земли сельскохозяйственного назначения	0.0560
38	83:00:070001:1209:3У2	83:00:070001:1209	Образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 83:00:070001:1209, с сохранением исходного в изменённых границах	земли сельскохозяйственного назначения	0.0002
39	83:00:070001:1209:3У3	83:00:070001:1209	Образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 83:00:070001:1209, с сохранением исходного в изменённых границах	земли сельскохозяйственного назначения	0.0007



40	83:00:070001:1209:3У4	83:00:070001:1209	Образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 83:00:070001:1209, с сохранением исходного в изменённых границах	земли сельскохозяйственного назначения	0.0038
41	83:00:070001:1209:3У5	83:00:070001:1209	Образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 83:00:070001:1209, с сохранением исходного в изменённых границах	земли сельскохозяйственного назначения	0.0117
Итого:					5.9486

Изъятие земельных участков для государственных и (или) муниципальных нужд не требуется.

## 2.2. Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

## 2.3 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В связи с отсутствием в границах проектирования земельных (лесных) участков, сведения о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов, в данном проекте межевания территории не содержатся

## 2.4 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка 83:00:070001:163:3У1		
Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка	Координаты поворотных точек	
	X	Y
143	1060189.69	5386725.83
142	1060136.69	5386740.87
100	1060151.30	5386741.87
86	1060163.77	5386782.24
99	1060132.88	5386747.87
141	1060204.31	5386770.15
143	1060189.69	5386725.83



Условный номер земельного участка 83:00:070001:163:ЗУ2		
Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка	Координаты поворотных точек	
	X	Y
6	1060189.67	5386777.38
179	1060187.52	5386811.31
156	1060289.57	5387193.90
5	1060198.65	5386807.50
180	1060164.59	5386784.88
182	1060170.27	5386808.00
181	1060171.52	5386807.62
155	1060304.88	5387190.96
6	1060189.67	5386777.38
Условный номер земельного участка 83:00:070001:163:ЗУ3		
Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка	Координаты поворотных точек	
	X	X
89	1060149.82	5386775.39
90	1060139.69	5386770.05
100	1060151.3	5386741.87
91	1060139.31	5386768.87
95	1060141.73	5386759.83
87	1060153.87	5386785.19
88	1060151.32	5386777.00
98	1060137.68	5386763.66
94	1060142.92	5386763.94
97	1060138.35	5386763.44
92	1060140.14	5386768.61
93	1060139.14	5386765.09
99	1060132.88	5386747.87
96	1060137.67	5386761.07
86	1060163.77	5386782.24
89	1060149.82	5386775.39
Условный номер земельного участка 83:00:070001:163:ЗУ4		
Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка	Координаты поворотных точек	
	X	Y
106	1060148.52	5386778.11
20	1060143.98	5386788.15
19	1060139.59	5386773.46
105	1060150.99	5386786.06
106	1060148.52	5386778.11
Условный номер земельного участка 83:00:070001:163:ЗУ5		
Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка	Координаты поворотных точек	
	X	Y
37	1060145.35	5386792.75
178	1060168.36	5386808.58
185	1060154.12	5386788.02
181	1060171.52	5386807.62
184	1060154.18	5386788.94
182	1060170.27	5386808.00
180	1060164.59	5386784.88
34	1060151.62	5386813.77
183	1060152.19	5386790.88
37	1060145.35	5386792.75



Условный номер земельного участка 83:00:070001:163:ЗУ6		
Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка	Координаты поворотных точек	
	X	Y
182	1060170.27	5386808.00
171	1060287.59	5387194.28
178	1060168.36	5386808.58
156	1060289.57	5387193.90
182	1060170.27	5386808.00
Условный номер земельного участка 83:00:070001:163:ЗУ7		
Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка	Координаты поворотных точек	
	X	Y
35	1060153.73	5386820.83
171	1060287.59	5387194.28
34	1060151.62	5386813.77
172	1060272.26	5387197.23
177	1060155.74	5386820.27
178	1060168.36	5386808.58
35	1060153.73	5386820.83
Условный номер земельного участка 83:00:070001:163:ЗУ8		
Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка	Координаты поворотных точек	
	X	Y
101	1060118.34	5386795.83
21	1060130.31	5386792.24
11	1060118.32	5386752.06
102	1060105.96	5386755.89
101	1060118.34	5386795.83
Условный номер земельного участка 83:00:070001:163:ЗУ9		
Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка	Координаты поворотных точек	
	X	Y
12	1060116.87	5386747.2
110	1060101.26	5386752.62
101	1060118.34	5386795.83
11	1060118.32	5386752.06
102	1060105.96	5386755.89
109	1060114.49	5386796.98
12	1060116.87	5386747.20
Условный номер земельного участка 83:00:070001:163:ЗУ10		
Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка	Координаты поворотных точек	
	X	Y
5	1060198.65	5386807.50
198	1060200.50	5386813.70
199	1060217.04	5386808.77
200	1060218.14	5386812.20
201	1060190.52	5386821.02
179	1060187.52	5386811.31
5	1060198.65	5386807.50
Условный номер земельного участка 83:00:070001:5177:ЗУ1		
Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка	Координаты поворотных точек	
	X	Y
152	1060404.97	5387459.48
151	1060422.18	5387517.17
150	1060402.98	5387522.91
149	1060595.90	5388153.70



148	1060576.80	5388159.64
162	1060430.11	5387679.24
163	1060412.52	5387684.44
164	1060414.90	5387692.49
156	1060289.57	5387193.90
157	1060371.34	5387458.42
158	1060387.20	5387512.27
155	1060304.88	5387190.96
154	1060386.18	5387453.94
153	1060389.30	5387464.53
165	1060430.04	5387687.35
159	1060377.67	5387529.78
161	1060412.55	5387619.81
160	1060404.90	5387622.05
152	1060404.97	5387459.48
Условный номер земельного участка 83:00:070001:5177:3У2		
Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка	Координаты поворотных точек	
	X	Y
159	1060377.67	5387529.78
171	1060287.59	5387194.28
170	1060369.42	5387459.00
169	1060385.05	5387512.03
168	1060375.52	5387529.54
160	1060404.90	5387622.05
167	1060402.90	5387622.62
156	1060289.57	5387193.90
157	1060371.34	5387458.42
158	1060387.20	5387512.27
159	1060377.67	5387529.78
Условный номер земельного участка 83:00:070001:5177:3У3		
Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка	Координаты поворотных точек	
	X	Y
51	1060348.87	5387474.51
171	1060287.59	5387194.28
172	1060272.26	5387197.23
173	1060347.75	5387441.43
170	1060369.42	5387459.00
174	1060367.92	5387484.59
175	1060375.62	5387511.08
169	1060385.05	5387512.03
176	1060365.74	5387528.74
168	1060375.52	5387529.54
167	1060402.90	5387622.62
166	1060394.76	5387625.02
55	1060339.73	5387443.89
51	1060348.87	5387474.51
Условный номер земельного участка 83:00:070001:5177:3У4		
Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка	Координаты поворотных точек	
	X	Y
45	1060361.01	5387515.16
59	1060350.08	5387478.55
46	1060364.10	5387525.52
147	1060372.39	5387510.71
60	1060355.73	5387497.47
146	1060365.39	5387486.65



45	1060361.01	5387515.16
Условный номер земельного участка 83:00:070001:5177:3У5		
Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка	Координаты поворотных точек	
	X	Y
145	1060311.58	5387452.27
144	1060325.75	5387496.32
62	1060339.17	5387492.18
63	1060325.98	5387447.98
145	1060311.58	5387452.27
Условный номер земельного участка 83:00:070001:5177:3У6		
Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка	Координаты поворотных точек	
	X	Y
161	1060412.55	5387619.81
163	1060412.52	5387684.44
189	1060406.13	5387662.76
188	1060406.79	5387662.54
186	1060408.23	5387669.91
160	1060404.90	5387622.05
167	1060402.90	5387622.62
166	1060394.76	5387625.02
162	1060430.11	5387679.24
187	1060408.99	5387669.67
161	1060412.55	5387619.81
Условный номер земельного участка 83:00:070001:5177:3У7		
Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка	Координаты поворотных точек	
	X	Y
39	1060380.11	5387629.35
48	1060376.66	5387617.78
68	1060377.16	5387669.47
71	1060375.07	5387670.09
131	1060360.88	5387622.53
104	1060366.51	5387633.37
39	1060380.11	5387629.35
Условный номер земельного участка 83:00:070001:5177:3У8		
Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка	Координаты поворотных точек	
	X	Y
44	1060390.66	5387664.71
75	1060380.87	5387668.36
68	1060377.16	5387669.47
39	1060380.11	5387629.35
104	1060366.51	5387633.37
103	1060380.67	5387667.68
44	1060390.66	5387664.71
Условный номер земельного участка 83:00:070001:5177:3У9		
Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка	Координаты поворотных точек	
	X	Y
152	1060404.97	5387459.48
153	1060389.30	5387464.53
154	1060386.18	5387453.94
190	1060402.10	5387449.51
152	1060404.97	5387459.48



Условный номер земельного участка 83:00:070001:5177:ЗУ10		
Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка	Координаты поворотных точек	
	X	Y
148	1060576.80	5388159.64
149	1060595.90	5388153.70
165	1060430.04	5387687.35
191	1060452.54	5387681.07
192	1060641.10	5388293.00
193	1060619.13	5388299.82
196	1060428.22	5387687.97
197	1060451.44	5387681.36
195	1060447.21	5387753.00
194	1060454.91	5387778.77
148	1060576.80	5388159.64
Условный номер земельного участка 83:00:070001:1037:ЗУ1		
Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка	Координаты поворотных точек	
	X	Y
51	1060348.87	5387474.51
52	1060341.29	5387470.49
53	1060336.07	5387451.46
54	1060334.29	5387445.51
55	1060339.73	5387443.89
51	1060348.87	5387474.51
Условный номер земельного участка 83:00:070001:1037:ЗУ2		
Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка	Координаты поворотных точек	
	X	Y
56	1060331.41	5387446.36
58	1060338.74	5387472.54
59	1060350.08	5387478.55
63	1060325.98	5387447.98
60	1060355.73	5387497.47
57	1060333.18	5387452.28
61	1060344.86	5387490.43
62	1060339.17	5387492.18
56	1060331.41	5387446.36
Условный номер земельного участка 83:00:070001:1037:ЗУ3		
Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка	Координаты поворотных точек	
	X	Y
45	1060361.01	5387515.16
48	1060376.66	5387617.78
47	1060362.50	5387528.38
40	1060391.88	5387625.87
39	1060380.11	5387629.35
49	1060381.62	5387616.29
50	1060355.11	5387528.12
46	1060364.10	5387525.52
45	1060361.01	5387515.16
46	1060364.10	5387525.52
Условный номер земельного участка 83:00:070001:1037:ЗУ4		
Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка	Координаты поворотных точек	
	X	Y
44	1060390.66	5387664.71
41	1060403.27	5387663.66





40	1060391.88	5387625.87
42	1060402.07	5387664.03
39	1060380.11	5387629.35
43	1060401.33	5387661.54
44	1060390.66	5387664.71
Условный номер земельного участка 83:00:070001:1037:ЗУ5		
Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка	Координаты поворотных точек	
	X	Y
80	1060406.62	5387686.18
77	1060409.64	5387685.29
82	1060404.27	5387671.16
85	1060401.83	5387670.07
81	1060403.74	5387669.44
84	1060402.00	5387670.65
83	1060405.37	5387670.81
80	1060406.62	5387686.18
Условный номер земельного участка 83:00:070001:1037:ЗУ6		
Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка	Координаты поворотных точек	
	X	Y
79	1060409.08	5387694.47
77	1060409.64	5387685.29
80	1060406.62	5387686.18
78	1060412.05	5387693.46
79	1060409.08	5387694.47
Условный номер земельного участка 83:00:070001:1044:ЗУ1		
Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка	Координаты поворотных точек	
	X	Y
140	1060368.00	5387666.21
132	1060357.34	5387623.29
135	1060355.43	5387623.90
139	1060369.91	5387665.65
70	1060375.92	5387672.96
71	1060375.07	5387670.09
138	1060371.56	5387671.22
131	1060360.88	5387622.53
127	1060375.47	5387684.47
134	1060356.05	5387625.81
125	1060374.25	5387687.28
128	1060376.15	5387686.71
133	1060357.95	5387625.20
126	1060373.56	5387685.05
137	1060369.65	5387671.78
124	1060373.95	5387687.37
129	1060378.08	5387686.13
136	1060355.03	5387624.02
130	1060374.28	5387673.44
140	1060368.00	5387666.21
Условный номер земельного участка 83:00:070001:1044:ЗУ2		
Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка	Координаты поворотных точек	
	X	Y
66	1060378.74	5387699.72
67	1060376.46	5387692.38
65	1060383.13	5387698.33
64	1060380.97	5387691.03



66	1060378.74	5387699.72
Условный номер земельного участка 83:00:070001:1054:ЗУ1		
Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка	Координаты поворотных точек	
	X	Y
68	1060377.16	5387669.47
76	1060381.68	5387671.10
75	1060380.87	5387668.36
69	1060377.99	5387672.29
68	1060377.16	5387669.47
Условный номер земельного участка 83:00:070001:1054:ЗУ2		
Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка	Координаты поворотных точек	
	X	Y
68	1060377.16	5387669.47
69	1060377.99	5387672.29
71	1060375.07	5387670.09
70	1060375.92	5387672.96
68	1060377.16	5387669.47
Условный номер земельного участка 83:00:070001:1054:ЗУ3		
Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка	Координаты поворотных точек	
	X	Y
74	1060375.85	5387690.42
67	1060376.46	5387692.38
72	1060377.17	5387690.03
73	1060377.78	5387691.98
74	1060375.85	5387690.42
Условный номер земельного участка 83:00:070001:1184:ЗУ1		
Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка	Координаты поворотных точек	
	X	Y
7	1060130.41	5386742.72
12	1060116.87	5386747.20
9	1060129.65	5386747.54
10	1060129.93	5386748.47
8	1060131.07	5386744.92
11	1060118.32	5386752.06
7	1060130.41	5386742.72
Условный номер земельного участка 83:00:070001:1184:ЗУ2		
Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка	Координаты поворотных точек	
	X	Y
10	1060129.93	5386748.47
21	1060130.31	5386792.24
19	1060139.59	5386773.46
20	1060143.98	5386788.15
13	1060134.81	5386764.59
14	1060133.74	5386764.94
15	1060135.25	5386770.14
16	1060136.44	5386769.77
17	1060136.90	5386771.16
11	1060118.32	5386752.06
18	1060138.08	5386772.68
10	1060129.93	5386748.47
Условный номер земельного участка 83:00:070001:1184:ЗУ3		
Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка	Координаты поворотных точек	
	X	Y



38	1060138.62	5386794.63
28	1060146.64	5386815.25
30	1060144.71	5386814.23
37	1060145.35	5386792.75
31	1060146.20	5386813.78
34	1060151.62	5386813.77
38	1060138.62	5386794.63
Условный номер земельного участка 83:00:070001:1184:ЗУ4		
Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка	Координаты поворотных точек	
	X	Y
32	1060147.92	5386819.53
28	1060146.64	5386815.25
33	1060146.44	5386819.97
34	1060151.62	5386813.77
36	1060147.26	5386822.71
35	1060153.73	5386820.83
32	1060147.92	5386819.53
Условный номер земельного участка 83:00:070001:1192:ЗУ1		
Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка	Координаты поворотных точек	
	X	Y
112	1060114.87	5386818.39
108	1060111.78	5386797.79
113	1060116.78	5386817.78
22	1060115.85	5386822.83
24	1060117.81	5386817.94
114	1060114.90	5386811.93
122	1060098.02	5386754.49
123	1060096.11	5386755.10
117	1060109.79	5386794.65
109	1060114.49	5386796.98
115	1060112.98	5386812.54
110	1060101.26	5386752.62
120	1060096.71	5386757.02
121	1060098.63	5386756.39
116	1060107.88	5386795.21
118	1060108.06	5386788.72
111	1060095.51	5386754.68
119	1060106.16	5386789.28
23	1060118.98	5386821.90
107	1060111.96	5386798.38
112	1060114.87	5386818.39
Условный номер земельного участка 83:00:070001:1209:ЗУ1		
Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка	Координаты поворотных точек	
	X	Y
3	1060205.85	5386774.59
1	1060224.38	5386766.98
2	1060224.94	5386769.03
4	1060214.86	5386801.98
6	1060189.67	5386777.38
5	1060198.65	5386807.50
3	1060205.85	5386774.59



Условный номер земельного участка 83:00:070001:1209:3У2		
Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка	Координаты поворотных точек	
	X	Y
31	1060146.20	5386813.78
29	1060145.15	5386815.70
28	1060146.64	5386815.25
30	1060144.71	5386814.23
31	1060146.20	5386813.78
Условный номер земельного участка 83:00:070001:1209:3У3		
Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка	Координаты поворотных точек	
	X	Y
33	1060146.44	5386819.97
28	1060146.64	5386815.25
29	1060145.15	5386815.70
32	1060147.92	5386819.53
33	1060146.44	5386819.97
Условный номер земельного участка 83:00:070001:1209:3У4		
Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка	Координаты поворотных точек	
	X	Y
24	1060117.81	5386817.94
23	1060118.98	5386821.90
22	1060115.85	5386822.83
27	1060117.57	5386828.58
25	1060119.56	5386817.42
26	1060122.43	5386827.13
24	1060117.81	5386817.94
Условный номер земельного участка 83:00:070001:1209:3У5		
Обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка	Координаты поворотных точек	
	X	Y
4	1060214.86	5386801.98
5	1060198.65	5386807.50
198	1060200.50	5386813.70
199	1060217.04	5386808.77
4	1060214.86	5386801.98

**2.5 Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)**

Проектом не предусматривается размещение линейного объекта на условиях сервитута.



**2.6 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости отсутствуют, поскольку проект межевания обозначенной территории ранее не был утвержден.

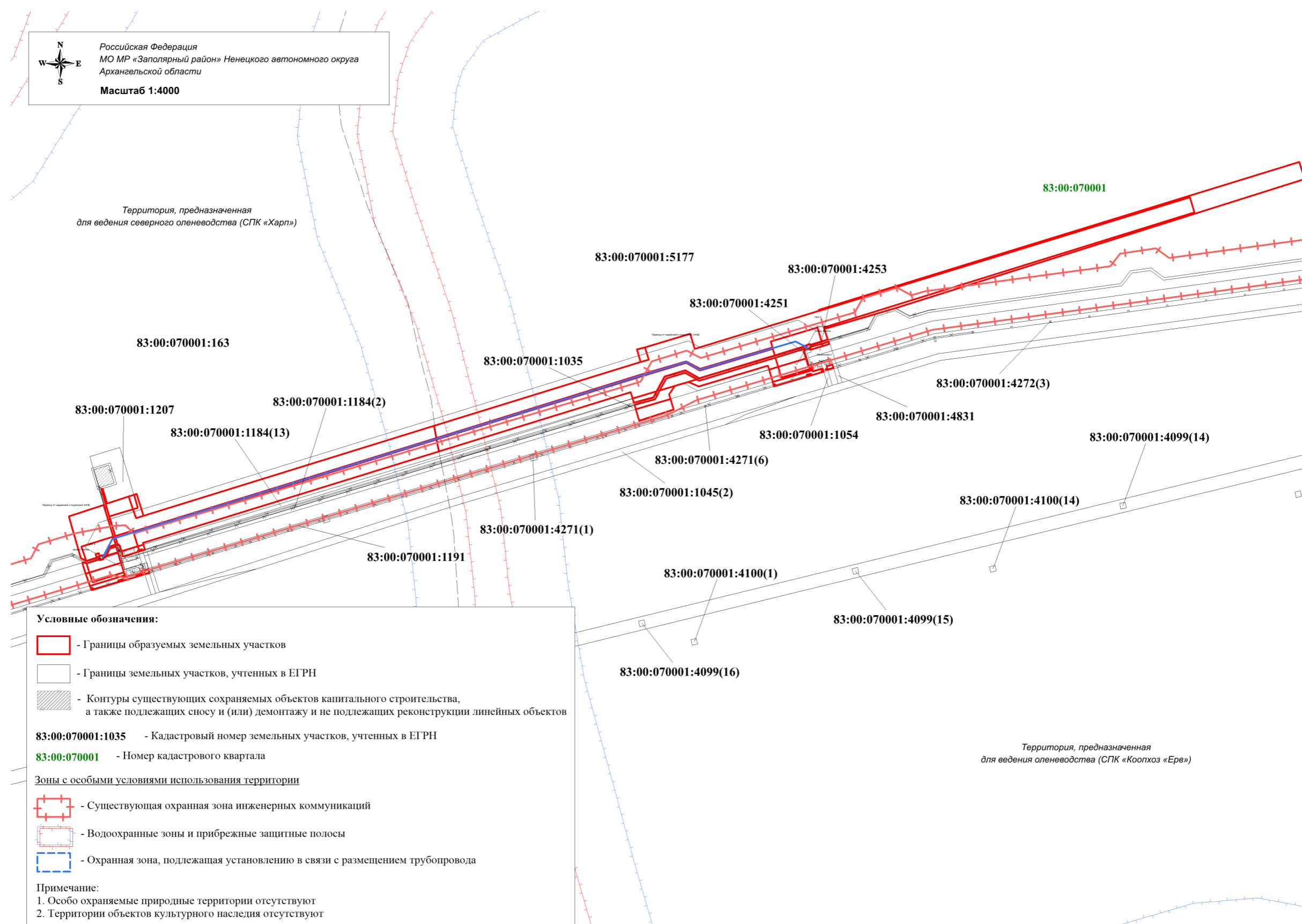
**2.7 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

В соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.10.2020 №П/0412 вид разрешенного использования образуемых земельных участков – недропользование.



## 3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

## 3.1 Чертеж межевания территории



## **4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка**

### **4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков**

Местоположение границ образуемых земельных участков определено исходя из требований обеспечения экологической безопасности и эксплуатационной надежности планируемого к размещению линейного объекта.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не устанавливаются.

Образуемые земельные участки расположены с учетом наименьшего воздействия на рельеф, почвы, растительный и животный мир, вне водоохраных зон рек и озер, за пределами ценных в экологическом и хозяйственном отношении лесов, в зонах наиболее устойчивых к техногенному воздействию.

### **4.2 Обоснование способа образования земельного участка**

Образуемые земельные участки расположены в границах кадастрового квартала: 83:00:070001.

Настоящим проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков путём раздела земельных участков с кадастровыми номерами: 83:00:070001:163, 83:00:070001:5177, 83:00:070001:1037, 83:00:070001:1044, 83:00:070001:1054, 83:00:070001:1184, 83:00:070001:1192, 83:00:070001:1209 с сохранением исходных в измененных границах.

Категория образуемых земельных участков: земли сельскохозяйственного назначения.

### **4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка**

Размещение проектируемых объектов произведено с соблюдением требований земельного, водного, экологического законодательства с учетом нанесения наименьшего ущерба земельным ресурсам. Проектом предусмотрено использование под строительство минимально необходимых площадей земель в соответствии с действующими нормами отвода земель.

Ширина полосы отвода земельных участков для строительства проектируемого нефтепровода определена в соответствии с СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» и составляет 33 м.





#### **4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

Определение границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом межевания территории не предусмотрено.

