

## **Противопожарная безопасность**

В правилах противопожарного режима содержатся рекомендации, как содержать здания и помещения для обеспечения безопасности ([ПП РФ от 25.04.2012 № 390](#)).

Защитные противопожарные меры принимаются ещё на этапах проектирования и строительства дома.

Должен быть собран пакет документов, в состав которого входит пояснительная записка и схемы, также там должен быть раздел, в котором будет отражён перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности ([ст. 48 ГрК РФ](#)).

Так в доме должны быть предусмотрены все противопожарные инженерные системы, которые регламентированы нормативными документами: СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям»; НПБ 110-03 «Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией» и другими нормативно-правовыми актами.

Лицо, которое было назначено ответственным, а если такого нет, то руководитель управляющей организации несут ответственность за соблюдение требований пожарной безопасности. Такая обязанность регламентируется [ст. 38 Федерального закона от 21.12.1994 РФ № 69-ФЗ](#).