

Система противопожарной безопасности

Каждый объект, в том числе и многоквартирный дом, должен иметь систему противопожарной безопасности, которая включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты и комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению безопасности. Система противопожарной защиты должна обеспечивать возможность эвакуации людей в безопасную зону. Требования к системам обеспечения пожарной безопасности МКД подробно изложены в [гл. 19 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ](#). При установке в многоквартирном доме системы пожарной безопасности следует ориентироваться именно на этот регламент. К системам и средствам противопожарной защиты относятся автоматические установки пожаротушения и сигнализации, установки систем противодымной защиты, системы оповещения людей о пожаре, средства пожарной сигнализации, система внутреннего противопожарного водоснабжения, противопожарные двери, противопожарные и дымовые клапаны, защитные устройства в противопожарных преградах. Все они должны содержаться в исправном состоянии. Не реже одного раза в квартал необходимо проверить их работоспособность и составить соответствующий акт проверки. Ремонт и обслуживание устройств должны проводиться согласно с:

- годовым планом-графиком,
- сроками выполнения ремонтных работ.

Монтаж, техническое обслуживание и ремонт средств обеспечения пожарной безопасности в соответствии с [постановлением Правительства РФ от 30.12.2011 № 1225](#) проводит организация, у которой есть соответствующая лицензия. УО должна заключить договор с такой организацией. Необходимо содержать в исправном состоянии внутренний противопожарный водопровод и проверять его не реже двух раз в год. Можно делать это весной и осенью, во время сезонных осмотров многоквартирного дома. Краны внутреннего противопожарного водопровода должны быть укомплектованы пожарными рукавами, ручными пожарными стволами и вентилями, а пожарный рукав присоединён к пожарному крану и пожарному стволу. Пожарные рукава необходимо перекрывать не реже одного раза в год, а пожарные шкафы должны быть размещены на стене так, чтобы их дверцы открывались не менее чем на 90 градусов. В УО должна быть исполнительная документация на установки и системы противопожарной защиты объекта. Системы противопожарной защиты должны находиться в режиме автоматического пуска. Количество и тип огнетушителей выбирается в зависимости от ([ст. 465 ПП РФ от 25.04.2012 № 390](#)):

- категории помещений,

- огнетушащей способности огнетушителя,
- класса пожара.

Каждый огнетушитель, установленный на объекте защиты, должен иметь паспорт завода-изготовителя и порядковый номер ([ст. 475 ПП РФ от 25.04.2012 № 390](#)).

Руководитель организации должен следить за наличием и исправностью огнетушителей. Также должны соблюдаться сроки осмотра и проверки, а огнетушители должны быть своевременно перезаряжены.

Для всех этих данных должен быть отдельный журнал ([ст. 478 ПП РФ от 25.04.2012 № 390](#)).

Если в здании нет внутреннего противопожарного водопровода и автоматических установок пожаротушения, то оно должно быть оборудовано пожарными щитами, которые комплектуются в зависимости от типа щита и класса пожара: ломом, ведром, покрывалом для изоляции очага возгорания, ящиком с песком и т.д. Эти средства пожаротушения нельзя использовать не по назначению.

Расположить средства пожаротушения нужно так, чтобы они не мешали эвакуации людей в случае пожара.

Чтобы понимать, сколько первичных средств пожаротушения необходимо, нужно определить категорию здания по взрывопожарной и пожарной опасности. Это должен сделать специалист.