

Проверка требований по пожарной безопасности

За проведение проверок пожарной безопасности отвечает подразделение МЧС России – Государственный пожарный надзор. Осуществлять проверку соответствия организации требованиям противопожарной безопасности может только аттестованный государственный инспектор. В отношении УО может быть проведено два вида проверок:

- Плановая – проводится на основании ежегодных планов, которые согласуются с органами прокуратуры. Узнать о предстоящей проверке можно на сайте Генеральной прокуратуры РФ после 1 января текущего года. А не позднее чем за три рабочих дня до начала проверки Госпожнадзор должен направить организации уведомление о ней. Кроме того, орган государственного пожарного надзора публикует ежегодный план проверок на своих сайтах не позднее 10 дней до начала нового календарного года.
- Внеплановая – о её проведении Госпожнадзор уведомляет не позднее, чем за 24 часа до начала проверки любым доступным способом. Если от собственников помещений в МКД, физических или юридических лиц поступила жалоба об угрозе жизни и здоровью граждан или животных, государственные органы имеют право не предупреждать о проведении проверки.

Возможные основания для внеплановой проверки:

- Истёк трёхлетний срок с момента ввода дома в эксплуатацию или с даты последней плановой проверки.
- Истёк срок исполнения ранее выданного предписания об устранении выявленных нарушений.
- В орган государственного пожарного надзора поступили обращения и заявления граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц или органов власти о факте нарушения требований пожарной безопасности.

Чтобы подготовиться к проверке нужно:

- сделать обход дома для выявления нарушений;
- подготовить пакет документов;
- проверить, все ли сотрудники прошли противопожарный инструктаж.

В доме должны быть таблички с номерами телефонов пожарной охраны и ответственных за пожарную безопасность лиц; знаки, обозначающие места для курения; знаки, которые обозначают категории помещений МКД по

взрывопожарной и пожарной опасности; не должно быть незаконных перепланировок общего имущества.

К проверке необходимо подготовить:

- Организационные документы:
- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- выписка из ЕГРЮЛ;
- свидетельство о постановке на учёт в налоговый орган;
- приказ о назначении генерального директора организации;
- протокол о выборе способа управления МКД;
- договор управления;
- технический паспорт.

- Документы, подтверждающие состояние пожарной безопасности МКД:
- приказ о назначении лиц, ответственных за пожарную безопасность;
- приказ о порядке и сроках проведения противопожарного инструктажа и прохождения пожарно-технического минимума;
- приказы о назначении ответственных за проведение вводного противопожарного инструктажа в организации, а также о назначении лиц, выполняющих первичный и повторный противопожарные инструктажи на рабочих местах;
- приказы об утверждении программы проведения вводного инструктажа и программы первичного противопожарного инструктажа;
- график противопожарных инструктажей, которые будут проводиться повторно;
- журнал учёта проведённых инструктажей по противопожарной безопасности;
- удостоверения о прохождении обучения по пожарно-техническому минимуму;
- приказ об установлении противопожарного режима на объекте;
- инструкцию о мерах пожарной безопасности на объекте;
- инструкцию о мерах пожарной безопасности для каждого взрывоопасного и пожароопасного помещения производственного и складского назначения, при их наличии;
- декларацию пожарной безопасности;
- исполнительную документацию на установки и системы противопожарной защиты объекта;
- годовой план-график проведения работ по техническому обслуживанию и плановому ремонту систем противопожарной защиты здания;
- протоколы эксплуатационных испытаний наружных пожарных лестниц и ограждений кровли здания;
- протокол испытаний противопожарного водопровода – при наличии противопожарных водопроводных сетей;

- журнал учёта наличия, периодичности осмотра и сроков перезарядки огнетушителей, а также иных первичных средств пожаротушения, паспорта на огнетушители.

Проверяющий может запросить сертификаты соответствия требованиям пожарной безопасности на материалы, которые были использованы при ремонте общего имущества в доме, графики и схемы мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, акты проверки средств противопожарной защиты МКД и другие документы, которые касаются обеспечения пожарной безопасности дома.

Если же управляющей организации ранее не выдавалось предписаний об устранении нарушений требований пожарной безопасности, то за нарушение она получит только предписание согласно [п. 1 ст. 20.4 КоАП РФ](#). В предписании будут указаны сроки и мероприятия для устранения нарушений.

Срок оспаривания предписания – 10 дней со дня его вручения вышестоящему государственному инспектору по пожарному надзору.