

Возможные нарушения обеспечения пожарной безопасности

Необходимо следить за следующими нарушениями:

- На чердаках, цокольных этажах и в подвалах не должны храниться или использоваться легковоспламеняющиеся, горючие или взрывчатые вещества, например, пиротехника, аэрозоли и баллоны с газами, если это не предусмотрено другими нормативными документами по пожарной безопасности.
- На чердаках, технических этажах, в вентиляционных камерах и других технических помещениях производственных участков не должно быть складов, кладовых. Нельзя хранить мебель или другие предметы.
- Если в подвале дома нет самостоятельного выхода или выход не изолирован противопожарными преградами от общих лестничных клеток, то там не должно быть мастерских или других хозяйственных помещений.
- На лестничных клетках, в поэтажных коридорах, под лестничными маршами не должно быть скопления вещей, мебели и других горючих материалов.
- Нельзя самостоятельно модернизировать эвакуационные выходы из поэтажных коридоров, холлов, фойе, тамбуров и лестничных клеток, особенно тех дверей, которые предусмотрены проектной документацией и препятствующих распространению опасных факторов пожара на путях эвакуации.
- Нельзя изменять объёмно-планировочные решения и размещать инженерные коммуникации или оборудование, так, чтобы оно ограничивало доступ к огнетушителям, пожарным кранам и другим системам обеспечения пожарной безопасности. Кроме того, такое оборудование не должно уменьшать зону действия автоматических систем противопожарной защиты (АУПС, АУПТ, СОУЭ, системы дымоудаления и вентиляции).
- Двери, люки на балконах и лоджиях, переходы в смежные секции, выходы на эвакуационные лестницы и проходы к местам крепления спасательных устройств не должны быть загромождены или заварены. Нельзя демонтировать межбалконные лестницы.
- Нельзя убирать помещения с применением легковоспламеняющихся горючих жидкостей, например, растворителей. Если трубы замёрзли, не нужно их отогревать с помощью открытого огня.
- Балконы, лоджии и галереи, которые ведут к незадымляемым лестничным клеткам, нельзя остеклять.
- На лестничных клетках не должно быть внешних блоков кондиционеров.

- Нельзя использовать электронагревательные приборы без устройств тепловой защиты, а также при отсутствии или неисправности терморегуляторов, предусмотренных конструкцией, или с нестандартной (самодельной) конструкцией.
- Нельзя использовать розетки, рубильники или другие электроустановочные изделия с повреждениями.
- Электрические приборы, включённые в сеть не должны оставаться без присмотра, кроме тех, которые могут или должны находиться в круглосуточном режиме работы в соответствии с инструкцией завода-изготовителя.
- На лестничных клетках и площадках не должно быть светильников без плафонов.
- Двери в подвалы и на чердаки, а также в лифтовые шахты должны соответствовать требованиям пожарной безопасности и огнестойкости.
- Не должно быть нарушений электроизоляции.
- Если в доме проведён газопровод, нельзя хранить баллоны с горючими газами в квартирах и жилых комнатах. Не разрешайте ставить их на кухнях, лестничных клетках, эвакуационных путях, в цокольных этажах, подвалах и чердаках, на балконах и лоджиях.
- На фасаде дома, должны быть указатели, которые показывают расположение ближайших пожарных гидрантов. Такие указатели должны быть объёмными со светильником или плоские, со светоотражающим покрытием. На них должны быть нанесены цифры, указывающие расстояние до источника воды.
- В подвальном этаже МКД должны быть расположены знаки пожарной безопасности «Курение табака и пользование открытым огнем запрещено».
- В электрощитовой дома, у электродвигателей и пусковой аппаратуры не должна храниться мебель и другие горючие и легковоспламеняющиеся вещества и материалы.
- Пути эвакуации должны быть оборудованы аварийным освещением.
- В жилых здания высотой более 28 метров должна быть оборудована автоматическая пожарная сигнализация, находящаяся в исправном состоянии.
- В МКД высотой более 28 метров должна быть оборудована система вытяжной противодымной вентиляции для удаления продуктов горения из коридоров и холлов при пожаре.
- Помещения МКД должны быть укомплектованы первичными средствами пожаротушения, а в организации должен быть соответствующий журнал учёта.

Особое внимание следует уделить эвакуационным путям. Необходимо следовать нормативным актам, которые регламентируют количество эвакуационных путей,

их освещённость, размер и объёмно-планировочные решения, а также наличие на путях эвакуации знаков пожарной безопасности.

Двери на эвакуационную лестничную клетку должны открываться наружу по направлению выхода из здания, а запоры на дверях эвакуационных выходов должны свободно открываться изнутри без ключа.

Что касается хранения баллонов с газом, которые используются для бытовых нужд, то они должны храниться вне дома, у глухой стены. Расстояние до входа должно быть не менее 5 метров. Для хранения требуется организовать специальное место, изготовленное из негорючих материалов. Это может быть специальный шкаф или баллоны можно накрыть кожухами, которые будут закрывать верхнюю часть ёмкостей. Нужно установить соответствующий предупреждающий знак.

При использовании бытовых газовых приборов запрещено эксплуатировать их при утечке газа, использовать инструменты, которые могут образовывать искры, при присоединении газовой арматуры, проверять герметичность соединений с помощью источников открытого огня.

Недопустимо использовать неисправное газовое оборудование или оставлять его без присмотра ([ст. 46 ПП РФ от 25.04.2012 № 390](#)).

Нарушения, за которые можно получить штраф:

- на путях эвакуации есть препятствия: пороги, раздвижные и подъемно-опускные двери и ворота, вращающиеся двери и турникеты;
- эвакуационные пути, коридоры, тамбуры, лестничные площадки, марши лестниц и выходы загромождены различными материалами, изделиями, оборудованием или мусором;
- в тамбурах выходов установлены сушилки и вешалки для одежды, гардеробы, оборудовано место для хранения, пусть даже и временно, инвентаря;
- самозакрывающиеся двери лестничных клеток, коридоров, холлов и тамбуров зафиксированы в открытом положении или сняты;
- воздушные зоны в незадымляемых лестничных клетках закрыты жалюзи;
- армированное стекло в остеклении дверей заменено обычным.

Исходя из списка нарушений перечень противопожарных мер, которые необходимо выполнять УО:

- поддерживать в технической исправности пожарные лестницы и ограждения кровли, которые необходимы для безопасной эвакуации людей при пожаре и для доступа пожарных при тушении;

- элементы конструкции дома, выполненные из дерева нужно обрабатывать огнезащитным составом;
- следить за качеством и состоянием электропроводки на общей территории;
- своевременно менять и ремонтировать светильники на лестничных площадках и других общих участках МКД;
- контролировать соблюдение жильцами правил пожарной безопасности;
- следить за состоянием пожарной сигнализации и обязательных мер пожарной безопасности в доме;
- проверять состояния подвалов и чердаков.

Работы, которые необходимо выполнять по обеспечению требований пожарной безопасности и надлежащего содержания противопожарных систем:

- проводить осмотры состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, результаты оформляются актами осмотра ([п. 27 ПП РФ от 03.04.2013 № 290](#));
- обеспечивать работоспособное состояние пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, результаты оформляются актами выполненных работ или наряд-заданием на выполнение работ ([п. 27 ПП РФ от 03.04.2013 № 290](#));
- проводить осмотры систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты, результаты оформляются актом осмотра ([п. 27 ПП РФ от 03.04.2013 № 290](#));
- обеспечивать работоспособное состояние систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты, результаты оформляются актами выполненных работ по ремонту соответствующих систем ([п. 27 ПП РФ от 03.04.2013 № 290](#)).