



РУСХИМ

ЭКО
СИНТЕЗ

Общество с ограниченной ответственностью
«РУСХИМ ГАЗ»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ОБЪЕКТА «ГАЗОПРОВОД ТОПЛИВНОГО ГАЗА С УЗЛОМ
РЕДУЦИРОВАНИЯ ОТ УКПГ ВАСИЛКОВСКОГО ГКМ ДО
ОБЪЕКТОВ ГАЗОХИМИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА В
НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ТОМ 4**



РУСХИМ

ЭКО
СИНТЕЗ

Общество с ограниченной ответственностью
«РУСХИМ ГАЗ»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ОБЪЕКТА «ГАЗОПРОВОД ТОПЛИВНОГО ГАЗА С УЗЛОМ
РЕДУЦИРОВАНИЯ ОТ УКПГ ВАСИЛКОВСКОГО ГКМ ДО
ОБЪЕКТОВ ГАЗОХИМИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА В
НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ТОМ 4**

Директор по
проектированию



Н.В. Моныхов

г. Москва
2023 год

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ тома	Наименование
Основная часть (утверждаемая)	
1	Проект планировки территории. Графическая часть
2	Положение о размещении линейного объекта
Материалы по обоснованию (обосновывающая часть)	
3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

СОСТАВ ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование	Масштаб
Основная часть (утверждаемая)		
<i>Том 1. Проект планировки территории. Графическая часть</i>		
1	Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	1:2000
Материалы по обоснованию (обосновывающая часть)		
<i>Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</i>		
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:25000
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:2000
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	1:2000
4	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:2000
5	Схема конструктивных и планировочных решений	1:2000

Содержание

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	6
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	8
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения... 9	9
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	9
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	9
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....	10
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).....	10
ПРИЛОЖЕНИЯ	12
Приложение 1. Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории	12
Приложение 2. Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории	12
Приложение 3. Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории	12
Приложение 4. Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания	12

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климат района субарктический, суровый. Динамичность воздушных масс, частое перемещение климатических фронтов и связанных с ними циклонов обуславливают неустойчивые погодные условия.

Характерные черты района – слабая теплообеспеченность, продолжительная суровая зима, короткое прохладное лето, наличие многолетней мерзлоты, низкая биологическая продуктивность. Близость морей, наличие многочисленных рек, озёр и особенно болот способствует большой влажности климата.

Поступление солнечной радиации в течение года неравномерно, что связано с наличием полярного дня и полярной ночи. Высокая облачность территории снижает поступление прямой радиации, увеличивая рассеянную.

Суммарная солнечная радиация составляет 70-80 ккал/см²-год. Из-за потерь на отражение и эффективное излучение годовой радиационный баланс составляет всего 10-20 ккал/см².

Среднегодовая температура воздуха –3,1 °С.

Самый теплый месяц года – июль (+13,4 °С).

Самые холодные месяцы – январь (-17,9 °С).

Абсолютный минимум температуры – 48 °С, максимум +34 °С.

Устойчивый переход температуры воздуха через 0 °С к положительной температуре наблюдается в среднем 10-25 мая. Осенью переход средней суточной температуры воздуха через 0 °С к отрицательной происходит в среднем в конце сентября – начале октября.

На распределение температуры воздуха, как зимой, так и летом сказывается влияние моря: зимой температура воздуха на побережьях морей выше, чем в удалении от моря, а летом – ниже.

Средняя месячная и годовая температуры воздуха приведена в таблице 1.

Таблица 1.

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура, °С	-17,9	-16,9	-11,1	-6,3	0,5	8,3	13,4	10,6	6,0	-1,3	-9,1	-13,3	-3,1

Солнечная радиация

Местоположение округа обуславливает поступление на его территорию очень малого количества солнечной радиации. Средняя годовая продолжительность солнечного сияния равна 1350 ч. (Нарьян-Мар), при этом в зимний период продолжительность солнечного сияния составляет менее 14 % годовой. На горизонтальную поверхность при средней облачности за год поступает 1100–1135 МДж/м² прямой солнечной радиации. Радиационный баланс за год равен 600-800 МДж/м², с октября по март отрицательный. Период с положительным радиационным балансом в зависимости от широты составляет от 6 до 7 месяцев.

Для НАО характерно такое явление, как полярная ночь, когда солнце не поднимается над горизонтом, уходя в невидимую с этой широты область неба, лежащую южнее небесной параллели. Продолжительность полярной ночи в НАО составляет около 20 суток. Полярный день, когда солнце не заходит за горизонт, продолжается около 40 суток.

Атмосферные осадки

Территория проектирования находится в зоне избыточного увлажнения, годовое количество осадков изменяется с северо-востока на юго-запад от 400 до 490 мм.

В таблице 2 представлены средние многолетние суммы осадков по месяцам.

Таблица 2.

Средние многолетние месячные и годовые суммы осадков (мм)													
Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Нарьян-Мар	25	18	20	23	30	40	48	60	61	45	34	26	430

В течение года осадки выпадают неравномерно. Основная их часть (50-60 %) приходится на теплый период года (4 месяца).

Избыточное увлажнение, обусловленное низким термическим уровнем в сочетании с равнинным рельефом, слабОВОдопроницаемыми и многолетнемерзлыми грунтами определяет обилие поверхностных вод, способствует широкому распространению болот. Часты туманы, от 64 до 100 дней в году на побережье и от 37 до 72 дней в глубине материка. Запасы воды в снежном покрове к началу снеготаяния – 110-180 мм.

Режим ветра

Ветровой режим территории проектирования зависит от характера циклонической деятельности в различное время года. Направление ветров меняется при смене времен года – в мае и августе. Осенью и зимой преобладает ветер южных и юго-западных направлений, скорость которых достигает 20-25 м/с. В весенне-летний период характерны северные и северо-восточные ветры. Максимальная скорость их достигает 10-13 м/с. Среднегодовая скорость ветра составляет 3,5-5,6 м/с.

Повторяемость направлений ветра и штилей, выраженная в процентах от общего числа наблюдений за год представлена в таблице 3.

Таблица 3.

Метеостанция	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Нарьян-Мар	11	11	11	7	20	19	12	9	3

Наибольшие скорости наблюдаются в зимнее время. Средняя месячная и годовая скорость ветра приведены в таблице 4.

Таблица 4.

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Среднее за год
Нарьян-Мар	5,1	5,0	5,1	5,0	5,3	5,4	4,7	4,5	4,7	4,7	4,7	5,1	4,9

Циркуляция атмосферы

Территория НАО находится под воздействием арктических и, в меньшей степени, атлантических масс воздуха. С продвижением в глубь материка и с запада на восток увеличивается его континентальность.

Частая смена воздушных масс, перемещение фронтов и связанных с ними циклонов обуславливают неустойчивую погоду. Циклоны, приходящие с Атлантики, обуславливают пасмурную погоду с осадками, теплую зимой и холодную летом, а частые вторжения холодного арктического воздуха в любое время года приводят к резким похолоданиям. Поэтому зимой бывают оттепели, а

летом – заморозки.

Многолетнемерзлые породы

Многолетнемерзлые породы (вечная мерзлота) занимают почти всю центральную и северо-восточную части округа — 95 %, в юго-западной части округа вечная мерзлота распространена редкими островами. На исследуемом участке многолетнемерзлые породы отсутствуют. Мощность многолетнемерзлых пород в Большеземельской тундре меняется в большом диапазоне и достигает 500 метров. Температура вечной мерзлоты в подзоне сплошного распространения изменяется от -5 градусов С до -2 °С; в местах с несплошным распространением температура пород выше.

Район относится к типичной зоне Большеземельской тундры с широким распространением болот и заболоченных участков. Болота в тундровой зоне неглубокие, мохово-осоковые. В пределах региона наблюдаются современные и реликтовые толщи мерзлых пород. Глубина сезонного промерзания зависит от мощности растительного слоя, влажности верхней части разреза.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Разработка документации по планировке территории ведется на основании распоряжения Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа о подготовке документации по планировке территории объекта «Газопровод топливного газа с узлом редуцирования от УКПГ Василковского ГКМ до объектов газохимического комплекса в Ненецком автономном округе» от 27.07.2022 г. № 374-р.

Решения по проектируемому газопроводу приняты на участке до блока редуцирования согласно требованиям СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (с Изменениями № 1, 2, 3, 4)». По рабочему давлению в трубопроводе проектируемый газопровод относится к I классу (при рабочем давлении свыше 2,5 до 10,0 МПа включительно). Категория трубопровода при прокладке – не ниже III (надземная на опорах), с увеличением категории на участках, указанных в таблице 3 СП 36.13330.2012.

Решения по проектируемому газопроводу приняты на участке после блока редуцирования согласно требованиям СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменениями № 1, 2, 3, 4)». Настоящий свод правил распространяется на проектирование новых, реконструируемых и подлежащих капитальному ремонту сетей газораспределения, газопотребления и объектов сжиженных углеводородных газов (СУГ), предназначенных для обеспечения потребителей природным газом давлением до 1,2 МПа включительно и сжиженными углеводородными газами давлением до 1,6 МПа включительно. По рабочему давлению в трубопроводе проектируемый газопровод относится к категории 2 (для природного газа давлением свыше 0,3 МПа до 0,6 МПа включительно).

БПГ с коммерческим узлом учета запроектирован по СП 36.13330.2012. Согласно п.5.9. пункт редуцирования газа входит в состав магистрального трубопровода.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена на территории кадастрового квартала 83:00:070001. При разработке Проекта учтены

границы земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В зоне планируемого размещения линейного объекта «Газопровод топливного газа с узлом редуцирования от УКПГ Василковского ГКМ до объектов газохимического комплекса в Ненецком автономном округе» отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

В связи с отсутствием объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, предельные параметры разрешенного строительства не подлежат установлению.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

В границах зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими на момент подготовки проекта планировки территории представлена в таблице 5.

Таблица 5.

№ п/п	Объекты пересечения/примыкания	Местоположение по трассе, ПК
1	ВЛ 6 кВ	ПК3+84,46
2	Газопроводы	ПК0+00 ПК2+91,82 ПК0+95,67 ПК2+02,88
3	Трубопроводы подземные	ПК0+13,97
4	Газопровод эстакада	ПК3+39,70 ПК1+11,26 ПК1+15,20

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

В границах зоны размещения проектируемого линейного объекта расположены следующие объекты капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденными документациями по планировке территории:

- Вахтовый жилой комплекс (документация по планировке территории объекта «Вахтовый жилой комплекс в составе газохимического комплекса в Ненецком автономном округе», утверждённая распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 06.06.2022 г. № 354-р);

- Подъездная дорога к морскому терминалу (документация по планировке территории объекта «Подъездная дорога к морскому терминалу для обслуживания газохимического комплекса в Ненецком автономном округе в районе п. Красное», утверждённая распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 24.05.2022 г. № 292-р);

- Газохимический комплекс (документация по планировке территории объекта «Газохимический комплекс в Ненецком автономном округе», утверждённая распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 06.06.2022 г. № 355-р).

Проектные решения в рамках вышеуказанных документаций взаимосвязаны и не оказывают негативного влияния на проектируемые объекты капитального строительства.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) представлена в таблице 6.

Таблица 6.

№ п/п	Объекты пересечения	Местоположение по трассе, ПК
1	Ручей б/н пересых.	ПК10+15.47
2	Ручей б/н пересых.	ПК19+58.40
3	Ручей б/н пересых.	ПК25+62.68
4	Ручей б/н пересых.	ПК29+13.51
5	Ручей б/н	ПК43+64.62
6	Ручей б/н пересых.	ПК63+20.41
7	Ручей б/н пересых.	ПК76+48.24
8	Ручей б/н	ПК84+35.00
9	Ручей б/н пересых.	ПК89+76.60
10	Ручей б/н	ПК100+11.38
11	Ручей б/н пересых	ПК105+66.83
12	Болото и заболоченные участки	ПК10+13,06

№	Объекты пересечения	Местоположение по трассе, ПК
13	Болото и заболоченные участки	ПК12+34,66
14	Болото и заболоченные участки	ПК19+46,85
15	Болото и заболоченные участки	ПК25+62,37
16	Болото и заболоченные участки	ПК28+58,09
17	Болото и заболоченные участки	ПК76+38,02
18	Болото и заболоченные участки	ПК78+38,02
19	Болото и заболоченные участки	ПК84+22,42
20	Болото и заболоченные участки	ПК89+65,84
21	Болото и заболоченные участки	ПК99+84,55
22	Болото и заболоченные участки	ПК105+34,49
23	Болото и заболоченные участки	ПК1+34,36
24	Болото и заболоченные участки	ПК1+65,03
25	Болото и заболоченные участки	ПК1+90,34
26	Болото и заболоченные участки	ПК0+45,28
27	Болото и заболоченные участки	ПК0+75,56
28	Болото и заболоченные участки	ПК3+20,13
29	Болото и заболоченные участки	ПК0+43,74
30	Болото и заболоченные участки	ПК0+74,16
31	Болото и заболоченные участки	ПК1+00,73
32	Болото и заболоченные участки	ПК0+06,01

ПРИЛОЖЕНИЯ

- Приложение 1. Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории**
- Приложение 2. Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории**
- Приложение 3. Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории**
- Приложение 4. Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания**