



Департамент строительства, жилищно-коммунального  
хозяйства, энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 17.03. 2023 г. № 202-р  
г. Нарьян-Мар

**О подготовке изменений в документацию  
по планировке территории**

Руководствуясь статьями 41, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 статьи 6 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», пунктом 5, подпунктом 4 пункта 24 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, заявлением ООО «РУСХИМ ГАЗ» от 14.03.2023 № GCC-RHG-ALL-LET-00199 (вх. от 15.03.2023 № 62):

1. Принять решение о подготовке изменений в документацию по планировке территории объекта «Газохимический комплекс в Ненецком автономном округе».

2. Утвердить техническое задание на подготовку изменений в документацию по планировке территории объекта «Газохимический комплекс в Ненецком автономном округе», согласно Приложению.

3. ООО «РУСХИМ ГАЗ» представить в Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа подготовленную документацию по планировке территории.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления строительства Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа Шихову Елену Александровну.

Исполняющий обязанности  
руководителя Департамента строительства,  
жилищно-коммунального хозяйства,  
энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа



П.А. Масюков

Приложение  
к распоряжению Департамента строительства,  
жилищно-коммунального хозяйства, энергетики  
и транспорта Ненецкого автономного округа

от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по внесению изменений

в проект межевания территории объекта

«Газохимический комплекс в Ненецком автономном округе»

п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
<b>I. Общие требования</b>		
1.	Основание разработки документации	Распоряжение Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от _____ г. № _____
2.	Цель подготовки документации	- Изменение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; - изменение перечня образуемых земельных участков; - изменение видов разрешенного использования земельных участков.
3.	Границы и площадь объекта проектирования	РФ, Ненецкий автономный округ, муниципальное образование «Муниципальный район «Заполярный район». Приложение №1 Обзорная схема размещения планируемого объекта в 1 экз. на 1 л. Площадь планируемого размещения объекта будут уточняться по результатам подготовки документации планировки территории.
4.	Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера, включая назначение территории и требования к ее развитию, установленные документами территориального планирования и правовыми актами	- Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Региональные и местные нормативы градостроительного проектирования; - Земельный кодекс Российской Федерации; - Постановление Администрации Ненецкого автономного округа от 09.09.2009 г. №162-п «Об утверждении схемы территориального планирования Ненецкого автономного округа»; - Схема территориального планирования муниципального района "Заполярный район", утвержденная Решением Совета муниципального района "Заполярный район" от 28.10.2021 № 151-р "Об утверждении схемы территориального планирования муниципального района "Заполярный район"; - Закон Ненецкого автономного округа № 90-оз от 30.10.2012 г. «О документации по планировке территории в ненецком автономном округе»; - Постановление Администрации Ненецкого автономного округа от 25.01.2013 г. № 13-п «Об утверждении требований к составлению задания на подготовку документации по планировке территории, исходным данным, необходимым для подготовки документации, и порядка ее согласования».

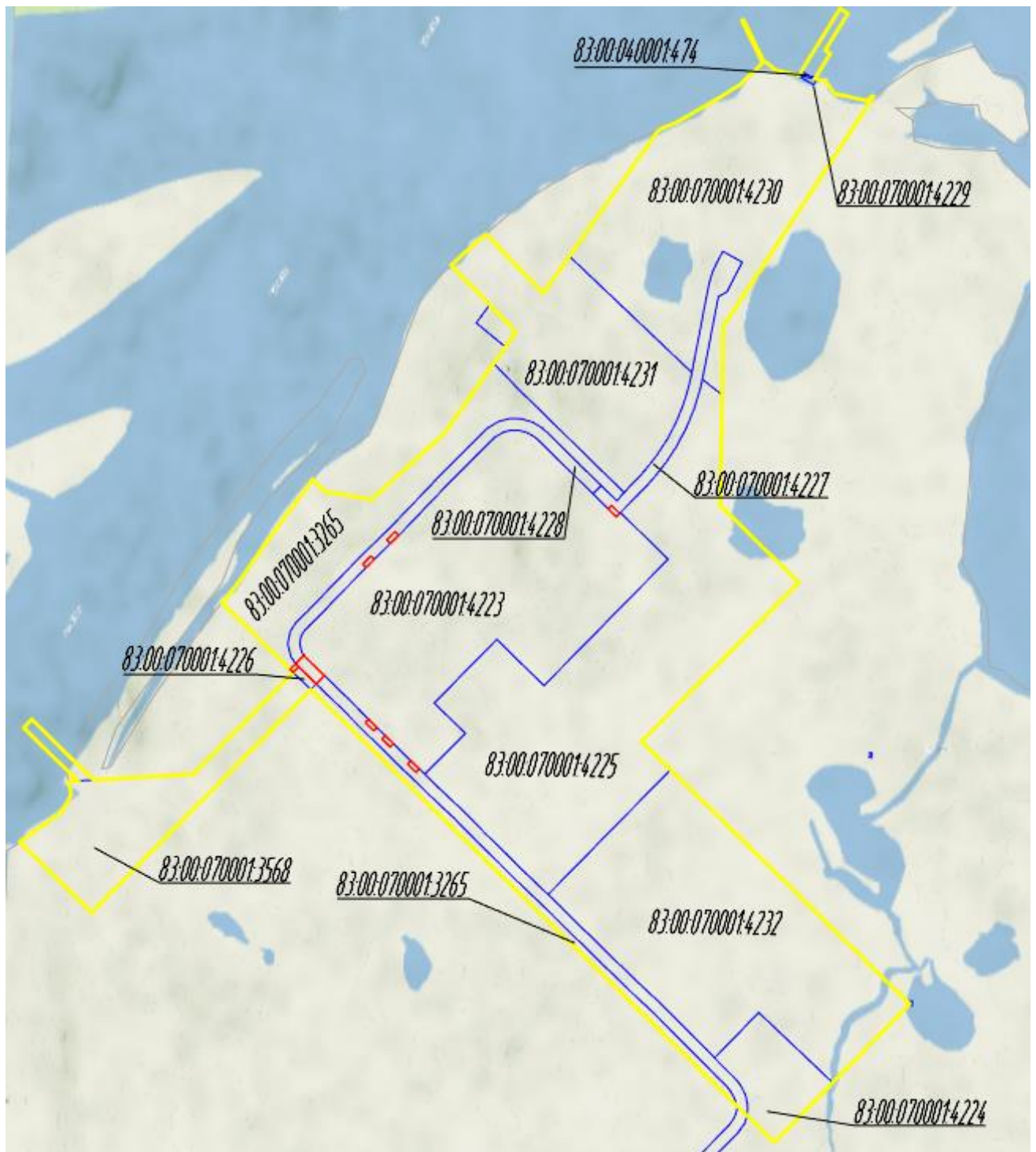
5.	Состав и порядок сбора исходных данных для разработки документации	Для разработки проекта межевания территории используются следующие исходные данные: - выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) об объектах недвижимости; - сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которой планируется размещение объекта; - документация по планировке территории по объекту «Газохимический комплекс в Ненецком автономном округе».
6.	Источник и объём финансирования	За счет собственных средств Заказчика
7.	Заказчик проекта	ООО «РХ ГАЗ»
8.	Исполнитель работ	ООО «РХ ГАЗ»
9.	Основные характеристики и технические показатели планируемого объекта	<b>Газохимический комплекс в Ненецком автономном округе.</b> Предназначен для получения метанола, его временного хранения в резервуарных парках с последующей отгрузкой через морской терминал, а также для получения стабильного газового конденсата. Перечень сооружений, технические характеристики будут уточнены при архитектурно-строительном проектировании.

## II. Состав материалов проекта межевания территории




1.	Основная часть	
1.1.	Картография	- Чертеж межевания территории (М 1:1000 - 1:5000)
1.2.	Текстовая часть	Проект межевания территории включает в себя: - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом; - целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); - сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения

		координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.
2.	Материалы по обоснованию проекта межевания	
2.1.	Картография	- Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории (М 1:1000 – 1:5000)
<b>III. Порядок подготовки и выполнения проекта межевания территории</b>		
1.	Основные этапы разработки документации	Этап 1. Подготовка технического задания. Сбор исходных данных. Этап 2. Разработка материалов по обоснованию проектных предложений. Этап 3. Корректировка материалов по замечаниям согласующих организаций.
2.	Формы представления материалов проекта межевания, требования к оформлению комплектации и передача материалов проекта планировки	Материалы, выполненные в полном объеме, передаются: на бумажном и электронном носителе в 1 экземпляре – Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа.
3.	Публичные слушания	В соответствии с п. 12 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ проведение публичных слушаний не требуется.

Обзорная схема расположения границ земельных участков



Условные обозначения:

-  - границы проекта планировки
-  - границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
-  - границы образуемого земельного участка