



**Департамент строительства, жилищно-коммунального  
хозяйства, энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 22.02. 2023 г. № 155 -р  
г. Нарьян-Мар

**О подготовке внесения изменений в документацию  
по планировке территории**

Руководствуясь статьями 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 11 статьи 5 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», пунктом 5, подпунктом 4 пункта 23 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамент), утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, поступившим заявлением от 09.02.2023 № i-12072750252:

1. Заинтересованному лицу осуществить подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденную распоряжением Департамента от 30.12.2016 № 658-р, в части внесения изменений в проект межевания территории в границах планировочного квартала № 196 в соответствии со схемой границ земельного участка, согласно Приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить техническое задание на подготовку внесения изменений в документацию по планировке территории, согласно Приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Изменения в документацию по планировке территории, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, до их утверждения подлежат согласованию с Департаментом.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию.

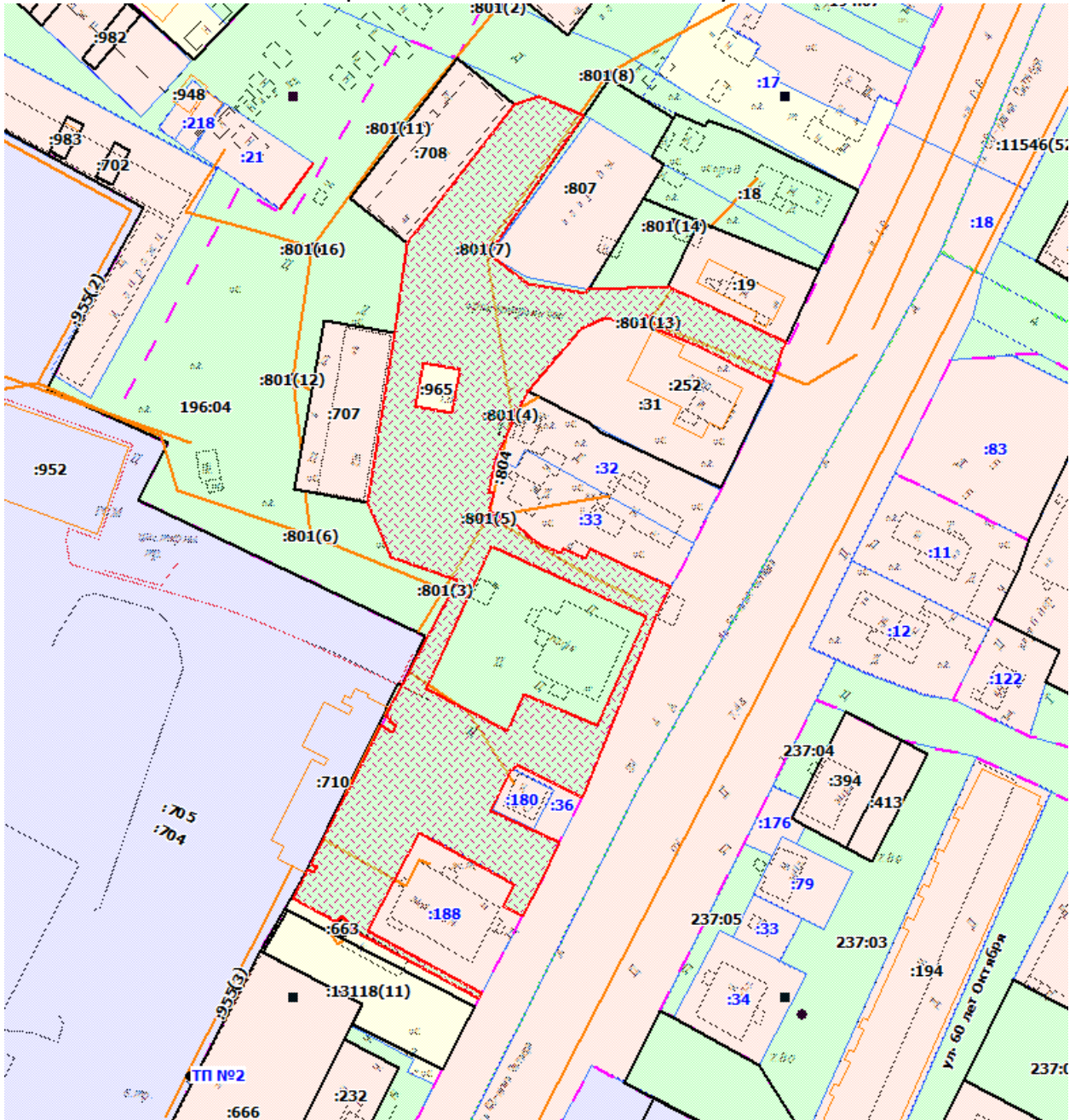
5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя  
Департамента строительства,  
жилищно-коммунального хозяйства,  
энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа



Н.А. Ситямин

### Схема расположения земельного участка



### Каталог координат поворотных точек границ ЗУ 196:ЗУ1

№ точки	X	Y
1	997978.98	5272991.59
2	997983.85	5272994.74
3	997984.57	5272995.15
4	997983.87	5272996.39
5	997985.12	5272997.11
6	997985.84	5272995.86
7	998013.12	5273011.83
8	998011.73	5273014.27
9	998013.11	5273015.06
10	998013.88	5273013.71
11	998014.56	5273014.09
12	998015.17	5273013.03
13	998021.64	5273016.82
14	998041.94	5273029.29
15	998047.64	5273015.51
16	998059.06	5273011.12
17	998093.58	5273018.58
18	998111.80	5273022.17
19	998138.88	5273046.08
20	998140.04	5273051.04
21	998135.63	5273060.55
22	998108.36	5273038.99
23	998101.89	5273047.01
24	998099.11	5273059.25
25	998099.80	5273059.73
26	998099.37	5273076.62
27	998086.48	5273100.80
28	998085.54	5273100.31
29	998078.33	5273097.48
30	998087.18	5273081.84
31	998091.30	5273072.78
32	998093.93	5273063.06
33	998092.05	5273057.75
34	998079.95	5273046.01
35	998079.96	5273045.98
36	998066.39	5273038.44
37	998059.54	5273036.86
38	998059.44	5273037.85
39	998055.85	5273036.57
40	998052.97	5273042.05
41	998049.67	5273045.17
42	998047.84	5273047.71
43	998046.31	5273051.39
44	998047.03	5273051.92
45	998044.75	5273056.52
46	998046.60	5273057.71
47	998037.98	5273074.21

48	998031.83	5273070.66
49	997995.85	5273053.68
50	997995.87	5273053.65
51	997995.92	5273053.68
52	998003.44	5273040.33
53	998002.69	5273039.37
54	998002.26	5273038.82
55	997994.58	5273034.47
56	997994.22	5273034.27
57	997994.20	5273034.30
58	997994.15	5273034.27
59	997986.90	5273048.29
60	997978.86	5273043.84
61	997972.29	5273039.84
62	997974.62	5273035.96
63	997978.99	5273038.56
64	997990.78	5273019.04
65	997971.19	5273007.18
66	997956.98	5273030.53
67	997955.88	5273029.86
68	997971.72	5273003.63
69	997972.00	5273004.00
70	997974.40	5273002.20
71	997974.64	5273002.03
72	997974.56	5273001.91
73	997973.59	5273000.48
1	997978.98	5272991.59
74	998093.89	5273071.67
75	998092.14	5273073.43
76	998091.38	5273072.67
77	998093.12	5273070.92
74	998093.89	5273071.67
78	998048.47	5273036.92
79	998032.04	5273068.81
80	998010.36	5273057.39
81	998017.87	5273042.19
82	998010.54	5273038.47
83	998020.07	5273021.62
78	998048.47	5273036.92
84	998076.17	5273041.76
85	998076.17	5273042.94
86	998074.93	5273042.94
87	998074.93	5273041.77
84	998076.17	5273041.76
88	998085.09	5273031.97

89	998076.36	5273029.93
90	998078.18	5273022.16
91	998086.99	5273024.33
88	998085.09	5273031.97
92	998110.47	5273037.16
93	998110.02	5273039.59
94	998108.96	5273039.40
95	998109.41	5273036.97
92	998110.47	5273037.16
96	998055.15	5273036.14
97	998055.15	5273037.32
98	998053.90	5273037.32
99	998053.90	5273036.14
96	998055.15	5273036.14

#### **Основные характеристики образуемых земельных участков**

Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона в соответствии с ППТ	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД), реестровый номер по сведениям из ЕГРН 83:00-7.239
Кадастровый квартал	83:00:050023
Адрес объекта	Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар
Вид разрешенного использования ЗУ	Земельные участки (территории) общего пользования
Площадь ЗУ	4758 кв.м.
Планировочный квартал в соответствии с ПМТ	ПК № 196

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
на разработку документации по внесению изменений в проект межевания территории  
МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»  
(внесение изменений в планировочный квартал № 196)

п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Вид градостроительной документации	Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением Департамента от 30.12.2016 № 658-р в части проекта межевания
2.	Основание для разработки градостроительной документации	Распоряжение ДСЖКХ НАО от _____ 2023 г. № _____-р
3.	Описание территории проектирования	Образуемый земельный участок расположен по адресу: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар.
4.	Источник финансирования работ	За счет собственных средств
5.	Цели и задачи подготовки документации по планировке территории	Цели подготовки документации по планировке территории: Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в кадастровом квартале 83:00:050023. Прохождение границ образуемых земельных участков обусловлено сложившейся архитектурной застройкой в границах кадастрового квартала 83:00:050023.
6.	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	<ul style="list-style-type: none"><li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;</li><li>- Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;</li><li>- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;</li><li>- Федеральный закон от 25 октября 2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;</li><li>- Правила землепользования и застройки МО «Городской округ» Город Нарьян-Мар» утвержденные Решением Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» от 30.04.2020 № 84-р.</li><li>- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утверждена постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 №150.</li><li>- Материалы государственного кадастра недвижимости;</li><li>- Материалы натурного геодезического обследования территории.</li><li>- Закон НАО от 30.10.2012 N 90-ОЗ «О документации по планировке территории в Ненецком автономном округе».</li><li>- Технические регламенты, строительные нормы и правила, своды правил, санитарные нормы и правила, санитарно-</li></ul>

		<p>эпидемиологические правила и нормативы, иные нормативные правовые акты и нормативно-технические документы;</p> <p>- Иные нормативные правовые акты, применение которых обусловлено наличием в границах территории объектов, являющихся предметом регулирования указанных актов</p>
7.	Исходные материалы	<p>- Техническое задание на разработку документации по планировке территории;</p> <p>- Схема границ изменяемой части проекта межевания (приложение № 1 к распоряжению Департамента от _____ 2023 № ____-р)</p> <p>- Документация по планировке территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденная распоряжением Департамента от 30.12.2016 г. № 658;</p> <p>- Генеральный план МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденный решением Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» от 22.02.2022 № 313-р.</p>
8.	Состав проекта	<p>Проект межевания включает в себя пояснительную записку, которая должна содержать сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подробное описание изменяемой территории</li> <li>- перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых земельных участков;</li> <li>- вид разрешенного использования образуемых земельных участков;</li> <li>- структуру территории, образуемую в результате подготовки проекта внесения изменений в проект межевания;</li> <li>- планировочные решения проекта межевания</li> </ul> <p><b>Условные номера образуемых земельных участков и таблицы, в пояснительной записке проекта межевания, должны быть подготовлены в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»</b></p> <p>Чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;</li> <li>- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (при их наличии);</li> <li>- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты (при наличии);</li> <li>- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства (при их наличии);</li> <li>- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения (при их наличии);</li> <li>- границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии);</li> <li>- границы зон с особыми условиями использования территорий (при их наличии);</li> </ul>

		<p>- границы зон действия публичных сервитутов (при их наличии).</p> <p><b>Чертеж проекта межевания должен быть подготовлен в соответствии с условными обозначениями, принятыми в утвержденной документации по планировке территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»</b></p>
9	Порядок предоставления исходной информации для градостроительной документации	Сбор и получение исходной информации обеспечивается разработчиком в объеме, необходимом для разработки градостроительной документации.
10	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по разработке градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы	<p>Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабах, с учетом обеспечения наглядности чертежей. (М 1:500; М 1:1000; и т.д.)</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях подготавливаются в брошюрованном виде на листах формата А4.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях подготавливаются на листах формата от А4 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность).</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске.</p> <p>Текстовые материалы должны быть представлены в одном из текстовых форматах DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.</p> <p>Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в местной системе координат МСК-83 в формате ГИС MapInfo или в формате, поддерживающим конвертацию в формат ГИС MapInfo. Для целей опубликования и согласования подготавливаются чертежи в формате JPEG.</p> <p>Количество экземпляров, представляемых разработчиком на согласование и утверждение в Департамент – 1 экз. бумажного носителя, 1 экз. – электронной версии.</p> <p>Общее количество экземпляров - 2 экз.</p>
11	Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации	<p>Согласование проекта со смежными землепользователями не требуется, т.к. земельный участок образовывается из земель квартала.</p> <p>Проект межевания территории подлежит проверке на соответствие требованиям, установленным частью 10.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>
12	Публичные слушания	в соответствии с п. 12 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ проведение публичных слушаний не требуется

Техническое задание составил \_\_\_\_\_  
Дата составления 09.02.2023 г.