Департамент строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа

ПРОТОКОЛ № 26
заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа

9 февраля 2023 года
11-00

Актовый зал, д. 7, ул. им. А.П. Пырерко, г. Нарьян-Мар

1. Повестка дня

Рассмотрение обращений об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа по следующим адресам:

1. г. Нарьян-Мар, пер. Заполярный, д. 2;
2. г. Нарьян-Мар, пер. Заполярный, д. 3;
3. г. Нарьян-Мар, пер. Северный, д. 9;
4. г. Нарьян-Мар, ул. Заводская, д. 24;
5. г. Нарьян-Мар, ул. Рабочая, д. 33;
6. с. Ома, ул. Школьная, д. 20;
7. г. Нарьян-Мар, ул. им. Капитана Матросова, д. 2;
8. г. Нарьян-Мар, ул. им. В.И. Ленина, д. 19;
9. г. Нарьян-Мар, ул. им. В.И. Ленина, д. 21, к. А;
10. г. Нарьян-Мар, ул. им. В.И. Ленина, д. 23, к. А;
11. г. Нарьян-Мар, ул. им. В.И. Ленина, д. 33, к. Б;
12. г. Нарьян-Мар, ул. им. В.И. Ленина, д. 35, к. Б;
13. г. Нарьян-Мар, ул. им. И.П. Выучейского, д. 36;
14. г. Нарьян-Мар, ул. Оленная, д. 10;
15. г. Нарьян-Мар, ул. Оленная, д. 8;
16. г. Нарьян-Мар, ул. Профессора Г.А. Чернова, д. 7;
17. г. Нарьян-Мар, ул. Пионерская, д. 24, к. А;
18. г. Нарьян-Мар, ул. Авиаторов, д. 24, к. 2;
19. г. Нарьян-Мар, ул. Рабочая, д. 17, к. Б;
20. п. Искателей, ул. Губкина, д. 20;
21. п. Искателей, ул. Монтажников, д. 3;
22. г. Нарьян-Мар, ул. Рыбников, д. 9;
23. п. Искателей, ул. Россихина, д. 6.

2. Информация о комиссии

Комиссия по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа (далее – комиссия) утверждена распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа 11.04.2018 № 73-р (с изменениями, внесенными распоряжением от 28.11.2022 № 624-р).

На заседании Комиссии присутствовали:

Заместитель председателя Комиссии:	
Заместитель руководителя Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа	Масюков П.А.
Секретарь:	
Ведущий консультант отдела жилищной политики и энергетики управления строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа	Пантелеева Е.В.
Члены Комиссии:	
Заместитель главы Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» по взаимодействию с органами государственной власти и общественными организациями	Анохин Д.В.
Начальник сектора жилищной политики и энергетики управления жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа	Бурадчук А.А.
Заместитель главы Администрации муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей»	Гвоздев А.В.
Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа	Лешуков Н.Ю.
Главный консультант отдела государственного жилищного надзора и лицензионного контроля Департамента	Паневник А.В.

внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа	
Заместитель главы Администрации Заполярного района по инфраструктурному развитию	Холодов О.Е.
Начальник отдела по управлению и содержанию муниципального жилищного фонда МКУ «УГХ г. Нарьян-Мара»	Бобрикова В.В.
Генеральный директор ООО Управляющая компания «ПОК и ТС»	Гаевой А.И.
Генеральный директор ООО Управляющая компания «Аврора»	Дуркин Е.С.
Генеральный директор ООО Управляющая компания «Жилремсервис»	Каменский Д.А.
Генеральный директор ООО Управляющая компания «Уютный дом»	Коробова Н.В.
Генеральный директор ООО «Ненецкая Управляющая компания»	Рассоха А.В.
Представитель Управляющей компании ООО «Содружество»	Шумский Е.А.

Из 15 членов заседания комиссии по уважительным причинам отсутствует, присутствуют 14. Кворум имеется. Комиссия правомочна осуществлять свои функции в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, утвержденным постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 27.08.2014 № 325-п.

С правом совещательного голоса к работе комиссии привлечены генеральный директор некоммерческой организации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа» П.Л. Богданов и заместитель генерального директора некоммерческой организации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа» М.В. Карпова, представители управляющих организаций.

На заседании комиссии присутствовали представители Департамента внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа (Сергеева Т.П., Абрамовский С.А.), Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» (Чуклин А.Г.), Администрации муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» (Калинцев П.Н.).

<u>По вопросу повестки дня.</u> Рассмотрение обращений об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества

в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа по следующим адресам:

1. г. Нарьян-Мар, пер. Заполярный, д. 2;
2. г. Нарьян-Мар, пер. Заполярный, д. 3;
3. г. Нарьян-Мар, пер. Северный, д. 9;
4. г. Нарьян-Мар, ул. Заводская, д. 24;
5. г. Нарьян-Мар, ул. Рабочая, д. 33;
6. с. Ома, ул. Школьная, д. 20;
7. г. Нарьян-Мар, ул. им. Капитана Матросова, д. 2;
8. г. Нарьян-Мар, ул. им. В.И. Ленина, д. 19;
9. г. Нарьян-Мар, ул. им. В.И. Ленина, д. 21, к. А;
10. г. Нарьян-Мар, ул. им. В.И. Ленина, д. 23, к. А;
11. г. Нарьян-Мар, ул. им. В.И. Ленина, д. 33, к. Б;
12. г. Нарьян-Мар, ул. им. В.И. Ленина, д. 35, к. Б;
13. г. Нарьян-Мар, ул. им. И.П. Выучейского, д. 36;
14. г. Нарьян-Мар, ул. Оленная, д. 10;
15. г. Нарьян-Мар, ул. Оленная, д. 8;
16. г. Нарьян-Мар, ул. Профессора Г.А. Чернова, д. 7;
17. г. Нарьян-Мар, ул. Пионерская, д. 24, к. А;
18. г. Нарьян-Мар, ул. Авиаторов, д. 24, к. 2;
19. г. Нарьян-Мар, ул. Рабочая, д. 17, к. Б;
20. п. Искателей, ул. Губкина, д. 20;
21. п. Искателей, ул. Монтажников, д. 3;
22. г. Нарьян-Мар, ул. Рыбников, д. 9;
23. п. Искателей, ул. Россихина, д. 6.

Изучив обращения заявителей, рассмотрев представленные в комиссию документы по многоквартирным домам, результаты осмотров многоквартирных домов, акты обследований технического состояния указанных домов, проведя анализ имеющейся в наличии технической документации, в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, утвержденным постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 27.08.2014 № 325-п,

Комиссия приняла решение:

1. Признать необходимость проведения капитального ремонта и утепления фасада в многоквартирных домах **№ 2, № 3 по пер. Заполярному, № 9 по пер. Северному, № 24 по ул. Заводской в г. Нарьян-Маре** ранее срока, установленного региональной программой, а именно в IV этапе реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, на 2014–2043 годы, утвержденной постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 01.04.2014 № 109-п (далее – региональная программа) (до 31.12.2025).

ФИО	За	Против	Воздержался
П.А. Масюков	V		
Д.В. Анохин	V		

А.А. Бурадчук	V		
А.В. Гвоздев	V		
Н.Ю. Лешуков	V		
А.В. Паневник	V		
О.Е. Холодов	V		
В.В. Бобрикова	V		
А.И. Гаевой	V		
Е.С. Дуркин	V		
Д.А. Каменский	V		
Н.В. Коробова	V		
А.В. Рассоха	V		
Е.А. Шумский	V		

Голосовали: «за» -14, «против» - 0, «воздержалось» - 0.

2. Признать необходимость проведения капитального ремонта чердачного перекрытия в многоквартирном доме **№ 33 по ул. Рабочей в г. Нарьян-Маре** ранее срока, установленного региональной программой, а именно в IV этапе реализации региональной программы (до 31.12.2025).

ФИО	За	Против	Воздержался
П.А. Масюков	V		
Д.В. Анохин	V		
А.А. Бурадчук	V		
А.В. Гвоздев	V		
Н.Ю. Лешуков	V		
А.В. Паневник	V		
О.Е. Холодов	V		
В.В. Бобрикова	V		
А.И. Гаевой	V		
Е.С. Дуркин	V		
Д.А. Каменский	V		
Н.В. Коробова	V		
А.В. Рассоха	V		
Е.А. Шумский	V		

Голосовали: «за» -14, «против» - 0, «воздержалось» - 0.

3. Признать необходимость проведения работ по капитальному ремонту и утеплению фасада, цокольного и чердачного перекрытий в многоквартирном доме **№ 20 по ул. Школьная в с. Ома** в срок, установленный региональной программой.

ФИО	За	Против	Воздержался
П.А. Масюков	V		
Д.В. Анохин	V		
А.А. Бурадчук	V		
А.В. Гвоздев	V		

Н.Ю. Лешуков	V		
А.В. Паневник	V		
О.Е. Холодов	V		
В.В. Бобрикова	V		
А.И. Гаевой	V		
Е.С. Дуркин	V		
Д.А. Каменский	V		
Н.В. Коробова	V		
А.В. Рассоха	V		
Е.А. Шумский	V		

Голосовали: «за» -14, «против» - 0, «воздержалось» - 0.

4. Признать необходимость проведения капитального ремонта или замены лифтового оборудования ранее срока, установленного региональной программой, а именно:

- в многоквартирных домах **№ 23 корпус А, № 33 корпус Б, № 35 корпус Б по ул. имени В.И. Ленина, № 10 по ул. Оленная, № 7 по ул. Профессора Г.А. Чернова в г. Нарьян-Маре** в VI этапе реализации региональной программы (до 31.12.2031);

- в многоквартирных домах **№ 2 по пр. имени капитана Матросова, № 19 и № 21 корп. А по ул. имени В.И. Ленина, № 2 по ул. имени Тыко-Вылко, № 36 по ул. имени И.П. Выучейского, № 8 по ул. Оленной, в г. Нарьян-Маре, № 6 корп. А по ул. Рыбников** в VII этапе реализации региональной программы (до 31.12.2034).

ФИО	За	Против	Воздержался
П.А. Масюков	V		
Д.В. Анохин	V		
А.А. Бурадчук	V		
А.В. Гвоздев	V		
Н.Ю. Лешуков	V		
А.В. Паневник	V		
О.Е. Холодов	V		
В.В. Бобрикова	V		
А.И. Гаевой	V		
Е.С. Дуркин	V		
Д.А. Каменский	V		
Н.В. Коробова	V		
А.В. Рассоха	V		
Е.А. Шумский	V		

Голосовали: «за» -14, «против» - 0, «воздержалось» - 0.

5. Признать необходимость проведения капитального ремонта цокольного и чердачного перекрытий в многоквартирном доме **№ 24 корп. А по ул. Пионерской в г. Нарьян-Маре** в срок, установленный региональной программой.

Вопрос о необходимости проведения указанных видов работ по капитальному ремонту ранее срока, установленного региональной программой, рассмотреть повторно на заседании комиссии после проведения ООО Управляющая компания «Содружество» общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с рассмотрением вопроса о переносе сроков проведения капитального ремонта общедомового имущества (с указанием конкретных видов работ) на более ранний период.

ФИО	За	Против	Воздержался
П.А. Масюков	V		
Д.В. Анохин	V		
А.А. Бурадчук	V		
А.В. Гвоздев	V		
Н.Ю. Лешуков	V		
А.В. Паневник	V		
О.Е. Холодов	V		
В.В. Бобрикова	V		
А.И. Гаевой	V		
Е.С. Дуркин	V		
Д.А. Каменский	V		
Н.В. Коробова	V		
А.В. Рассоха	V		
Е.А. Шумский	V		

Голосовали: «за» -14, «против» - 0, «воздержалось» - 0.

6. Признать необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном **доме № 24 корп. 2 по ул. Авиаторов в г. Нарьян-Маре** в срок, установленный региональной программой.

ФИО	За	Против	Воздержался
П.А. Масюков	V		
Д.В. Анохин	V		
А.А. Бурадчук	V		
А.В. Гвоздев	V		
Н.Ю. Лешуков	V		
А.В. Паневник			V
О.Е. Холодов	V		
В.В. Бобрикова	V		
А.И. Гаевой	V		
Е.С. Дуркин		V	
Д.А. Каменский	V		
Н.В. Коробова	V		
А.В. Рассоха	V		
Е.А. Шумский	V		

Голосовали: «за» -12, «против» - 1, «воздержалось» - 1.

7. Признать необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном **доме № 17 корп. Б по ул. Рабочей в г. Нарьян-Маре** в срок, установленный региональной программой.

ФИО	За	Против	Воздержался
П.А. Масюков	V		
Д.В. Анохин	V		
А.А. Бурадчук	V		
А.В. Гвоздев	V		
Н.Ю. Лешуков	V		
А.В. Паневник	V		
О.Е. Холодов	V		
В.В. Бобрикова	V		
А.И. Гаевой	V		
Е.С. Дуркин		V	
Д.А. Каменский	V		
Н.В. Коробова	V		
А.В. Рассоха	V		
Е.А. Шумский	V		

Голосовали: «за» -13, «против» - 1, «воздержалось» - 0.

8. Вопрос о необходимости проведения работ по капитальному ремонту и утеплению фасада в многоквартирном **доме № 20 по ул. Губкина в п. Искателей** ранее срока, установленного региональной программой, рассмотреть на заседании комиссии после представления некоммерческой организацией «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа» заключения о техническом состоянии строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения дома.

ФИО	За	Против	Воздержался
П.А. Масюков	V		
Д.В. Анохин	V		
А.А. Бурадчук	V		
А.В. Гвоздев	V		
Н.Ю. Лешуков	V		
А.В. Паневник	V		
О.Е. Холодов	V		
В.В. Бобрикова	V		
А.И. Гаевой	V		
Е.С. Дуркин	V		
Д.А. Каменский	V		
Н.В. Коробова	V		
А.В. Рассоха	V		
Е.А. Шумский	V		

Голосовали: «за» -14, «против» - 0, «воздержалось» - 0.

9. Признать необходимость проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, ремонт и утепление фасада, ремонт фундамента, ремонт, замена и утепление чердачных перекрытий, ремонт крыши, утепление и ремонт цокольного перекрытия, устройство системы водоотведения в границах земельного участка в многоквартирном доме **№ 3 по ул. Монтажников в п. Искателей** ранее срока, установленного региональной программой, а именно в IV этапе реализации региональной программы (до 31.12.2025)

ФИО	За	Против	Воздержался
П.А. Масюков	V		
Д.В. Анохин	V		
А.А. Бурадчук	V		
А.В. Гвоздев	V		
Н.Ю. Лешуков	V		
А.В. Паневник	V		
О.Е. Холодов	V		
В.В. Бобрикова	V		
А.И. Гаевой	V		
Е.С. Дуркин	V		
Д.А. Каменский	V		
Н.В. Коробова	V		
А.В. Рассоха	V		
Е.А. Шумский	V		

Голосовали: «за» -14, «против» - 0, «воздержалось» - 0.

10. На основании сведений, представленных органами местного самоуправления признать отсутствие необходимости проведения капитального ремонта:

- внутридомовой инженерной системы газоснабжения в многоквартирном доме **№ 6 по ул. Россихина в п. Искателей** (установлены электрические плиты);
- внутридомовой инженерной системы теплоснабжения и внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения в многоквартирном доме **№ 9 по ул. Рыбников в г. Нарьян-Маре** (установлено квартирное отопление – котел).

Подписи членов комиссии, участвующих в заседании:

Заместитель председателя комиссии «09» 02 2023 г. _____ П.А. Масюков

Секретарь комиссии «09» 02 2023 г. _____ Е.В. Пантелеева

Члены комиссии «08» 02 2023 г. _____ Д.В. Анохин

«08» февраля 2023 г. _____ А.А. Брадчук

«__» _____ 2023 г. _____ А.В. Гвоздев

«09» 02 2023 г. _____ Н.Ю. Лешуков

«09» 02 2023 г. _____ А.В. Паневник

«09» 02 2023 г. _____ О.Е. Холодов

«09» 02 2023 г. _____ В.В. Бобрикова

«09» 02 2023 г. _____ А.И. Гаевой

«09» 02 2023 г. _____ Е.С. Дуркин

«09» 02 2023 г. _____ Д.А. Каменский

«09» 02 2023 г. _____ Н.В. Коробова

«9» 02 2023 г. _____ А.В. Рассоха

«09» 02 2023 г. _____ Е.А. Шумский