



**Департамент строительства, жилищно-коммунального  
хозяйства, энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 03.02. 2023 г. № 101 -р  
г. Нарьян-Мар

**О подготовке внесения изменений в документацию  
по планировке территории**

Руководствуясь статьями 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 11 статьи 5 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», пунктом 5, подпунктом 4 пункта 23 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамент), утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, поступившим заявлением от 27.12.2022 № 591:

1. Заинтересованному лицу осуществить подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденную распоряжением Департамента от 30.12.2016 № 658-р, в части внесения изменений в проект межевания территории в границах планировочного квартала № 86 в соответствии со схемой границ земельного участка, согласно Приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить техническое задание на подготовку внесения изменений в документацию по планировке территории, согласно Приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Изменения в документацию по планировке территории, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, до их утверждения подлежат согласованию с Департаментом.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель Департамента строительства,  
жилищно-коммунального хозяйства,  
энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа



А.Ю. Фролов

**Схема границ изменяемой части проекта межевания территории  
муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар"  
внесение изменений в планировочный квартал № 86  
(образование земельного участка с условным номером 86:ЗУ1).**



Условные обозначения:

— границы образуемых земельных участков с условными номерами 86:ЗУ1 - 86:ЗУ5;

— границы земельных участков в соответствии с утверждённым ПМТ;

83:00:050017 - номер кадастрового квартала;

— линии регулируемой застройки.

**Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка с условным номером 86:ЗУ1**

№ точки	X	Y
1	997171.42	5271962.86
2	997163.29	5271971.80
3	997160.33	5271969.10
4	997168.42	5271960.19
1	997171.42	5271962.86

**Основные характеристики образуемого ЗУ с условным номером 86:ЗУ1**

Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона в соответствии с ППТ	Зона транспортной инфраструктуры (ТИ)
Кадастровый квартал	83:00:050017
Адрес объекта	Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Авиаторов.
Вид разрешенного использования ЗУ	Хранение автотранспорта
Площадь ЗУ	48 кв.м.
Планировочный квартал в соответствии с ПМТ	ПК № 86

**Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка с условным номером 86:ЗУ2**

№ точки	X	Y
5	997198.10	5271987.42
6	997190.14	5271996.25
7	997187.78	5271994.13
8	997187.11	5271993.54
9	997195.15	5271984.70
5	997198.10	5271987.42

**Основные характеристики образуемого ЗУ с условным номером 86:ЗУ2**

Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона в соответствии с ППТ	Зона транспортной инфраструктуры (ТИ)
Кадастровый квартал	83:00:050017
Адрес объекта	Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Авиаторов.
Вид разрешенного использования ЗУ	Хранение автотранспорта
Площадь ЗУ	48 кв.м.
Планировочный квартал в соответствии с ПМТ	ПК № 86

**Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка с  
условным номером 86:ЗУ3**

№ точки	X	Y
10	997201.07	5271990.14
11	997193.15	5271998.96
6	997190.14	5271996.25
5	997198.10	5271987.42
10	997201.07	5271990.14

**Основные характеристики образуемого ЗУ с условным номером 86:ЗУ3**

Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона в соответствии с ППТ	Зона транспортной инфраструктуры (ТИ)
Кадастровый квартал	83:00:050017
Адрес объекта	Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Авиаторов.
Вид разрешенного использования ЗУ	Хранение автотранспорта
Площадь ЗУ	48 кв.м.
Планировочный квартал в соответствии с ПМТ	ПК № 86

**Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка с  
условным номером 86:ЗУ4**

№ точки	X	Y
12	997204.04	5271992.87
13	997196.12	5272001.68
11	997193.15	5271998.96
10	997201.07	5271990.14
12	997204.04	5271992.87

**Основные характеристики образуемого ЗУ с условным номером 86:ЗУ4**

Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона в соответствии с ППТ	Зона транспортной инфраструктуры (ТИ)
Кадастровый квартал	83:00:050017
Адрес объекта	Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Авиаторов.
Вид разрешенного использования ЗУ	Хранение автотранспорта
Площадь ЗУ	48 кв.м.
Планировочный квартал в соответствии с ПМТ	ПК № 86

**Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка с  
условным номером 86:ЗУ5**

№ точки	X	Y
14	997207.01	5271995.60
15	997199.15	5272004.37
16	997196.53	5272002.02
13	997196.12	5272001.68
12	997204.04	5271992.87
14	997207.01	5271995.60

**Основные характеристики образуемого ЗУ с условным номером 86:ЗУ5**

Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона в соответствии с ППТ	Зона транспортной инфраструктуры (ТИ)
Кадастровый квартал	83:00:050017
Адрес объекта	Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Авиаторов.
Вид разрешенного использования ЗУ	Хранение автотранспорта
Площадь ЗУ	48 кв.м.
Планировочный квартал в соответствии с ПМТ	ПК № 86

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ  
на разработку документации по внесению изменений в проект межевания территории  
МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Вид градостроительной документации	Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением Департамента от 30.12.2016 г. № 658-р, в части проекта межевания
2.	Основание для разработки градостроительной документации	Распоряжение ДСЖКХ НАО от _____ г. № _____
3.	Описание территории проектирования	Образуемые земельные участки с условными номерами 86:ЗУ1, 86:ЗУ2, 86:ЗУ3, 86:ЗУ4 и 86:ЗУ5 расположены по адресу: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Авиаторов. Земельный участок расположен в Зоне транспортной инфраструктуры (ТИ).
4.	Источник финансирования работ	За счет собственных средств
5.	Цели и задачи подготовки документации по планировке территории	Цели подготовки документации по планировке территории: образование земельных участков с условными номерами 86:ЗУ1, 86:ЗУ2, 86:ЗУ3, 86:ЗУ4 и 86:ЗУ5, с назначением: хранение автотранспорта из образуемого земельного участка с условным номером 86:11, находящегося в государственной или муниципальной собственности (земли, собственность на которые не разграничена). Прохождение границ образуемых земельных участков с условными номерами 86:ЗУ1, 86:ЗУ2, 86:ЗУ3, 86:ЗУ4 и 86:ЗУ5 обусловлено сложившейся архитектурной застройкой в границе кадастрового квартала 83:00:050017.
6.	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ; - Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; - Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ; - Федеральный закон от 25 октября 2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; - Правила землепользования и застройки МО «Городской округ» Город Нарьян-Мар» от 30.04.2020 г. № 84-р; - Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утверждена постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 г. № 150; - Материалы государственного кадастра недвижимости; - Материалы натурного геодезического обследования

		<p>территории;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Закон НАО от 30.10.2012 № 90-ОЗ «О документации по планировке территории в Ненецком автономном округе»;</li> <li>- Технические регламенты, строительные нормы и правила, своды правил, санитарные нормы и правила, санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, иные нормативные правовые акты и нормативно-технические документы;</li> <li>- Иные нормативные правовые акты, применение которых обусловлено наличием в границах территории объектов, являющихся предметом регулирования указанных актов</li> </ul>
7.	Исходные материалы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Техническое задание на разработку документации по планировке территории;</li> <li>- Схема границ изменяемой части проекта межевания (приложение № 1 к распоряжению Департамента строительства и ЖКХ НАО от _____ г. № _____)</li> <li>- Документация по планировке территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденная распоряжением Департамента от 30.12.2016 г. № 658-р;</li> <li>- Генеральный план МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 22.02.2022 г. № 313-р.</li> </ul>
8.	Состав проекта	<p>Проект межевания включает в себя пояснительную записку, которая должна содержать сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</li> <li>- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>- вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ;</li> <li>- целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</li> <li>- сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ для территориальных зон</li> </ul>

		<p><b>Условные номера образуемых земельных участков и таблицы, в пояснительной записке проекта межевания, должны быть подготовлены в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»</b></p> <p>Чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</li> <li>- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ;</li> <li>- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</li> <li>- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>- границы публичных сервитутов.</li> </ul> <p><b>Чертеж проекта межевания должен быть подготовлен в соответствии с условными обозначениями, принятыми в утвержденной документации по планировке территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар».</b></p>
9	Порядок предоставления исходной информации для градостроительной документации	Сбор и получение исходной информации обеспечивается разработчиком в объеме, необходимом для разработки градостроительной документации.
10	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по разработке градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы	<p>Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабах, с учетом обеспечения наглядности чертежей. (М 1:500; М 1:1000)</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях подготавливаются в брошюрованном виде на листах формата А4; шрифт Times New Roman размера 14 пт через один межстрочный интервал; для оформления таблиц шрифт Times New Roman размера 10 – 12 пт.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях подготавливаются на листах формата от А4 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность).</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске.</p> <p>Текстовые материалы должны быть представлены в одном из текстовых форматов DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.</p> <p>Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в местной системе координат МСК-83 в формате ГИС MapInfo или в формате, поддерживающим конвертацию в формат ГИС MapInfo.</p>



		<p>Для целей опубликования и согласования подготавливаются чертежи в формате JPEG.</p> <p>Количество экземпляров, представляемых разработчиком на согласование и утверждение в Департамент – 1 экз. бумажного носителя, 1 экз. – электронной версии.</p> <p>Общее количество экземпляров - 2 экз.</p>
11	Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации	<p>Согласование проекта со смежными землепользователями не требуется, т.к. земельный участок образовывается из земель квартала.</p> <p>Проект межевания территории подлежит проверке на соответствие требованиям, установленным частью 10.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>
12	Публичные слушания	в соответствии с п. 12 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ проведение публичных слушаний не требуется

Техническое задание составил \_\_\_\_\_ / П.А. Лиханов /

Дата составления « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.