



**Департамент строительства, жилищно-коммунального  
хозяйства, энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 09 . 12 .2022 г. № 661 -р  
г. Нарьян-Мар

**Об утверждении изменений в документацию  
по планировке территории**

Руководствуясь частью 3 статьи 43, частью 21 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 11 статьи 5 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», в соответствии с пунктом 5, подпунктом 4 пункта 23 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамент), утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, поступившим заявлением от 28.09.2022 № 411, протоколом публичных слушаний от 29.11.2022 № 192, заключением о результатах публичных слушаний от 05.12.2022, протоколом заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 05.12.2022 № 202:

1. Утвердить изменения в проект межевания территории, утвержденный в составе документации по планировке территории муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» распоряжением Департамента от 30.12.2016 № 658-р, в границах планировочного квартала № 245 согласно Приложению.

2. Сектору градостроительной деятельности управления строительства Департамента в установленном порядке опубликовать информацию о документации, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, на официальном сайте Департамента [gkh.adm-nao.ru](http://gkh.adm-nao.ru) в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его опубликования.

Руководитель Департамента строительства,  
жилищно-коммунального хозяйства,  
энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа



А.Ю. Фролов

Приложение  
к распоряжению Департамента строительства,  
жилищно-коммунального хозяйства,  
энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа  
от \_\_\_\_\_ 2022 № \_\_\_\_\_ -р

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
МО «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ГОРОД НАРЬЯН-МАР»**

**(внесение изменений в планировочный квартал № 245)**

**Пояснительная записка**

**08/2022/ППТ**

**г. Нарьян-Мар  
2022 г.**

## 1. Проект внесения изменений в проект планировки территории

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проект внесения изменений в проект планировки территории разрабатывается в целях изменения красных линий планировочного элемента 245.

Проект внесения изменений в проект планировки территории подготовлен на основании документации по планировке территории муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», в том числе проекта планировки территории и проект межевания территории в его составе, утвержденного распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 30.12.2016 № 658-р, путем изменения ее отдельных частей, в соответствии с частью 21 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ.

При разработке проекта использованы следующие материалы:

- Топографическая съемка в масштабе 1:1000;
- Распоряжение Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 15.09.2022 № 427-р;
- Техническое задание на разработку документации по внесению изменений в проект планировки территории МО «Городской округ» Город Нарьян-Мар» (внесение изменений в планировочный квартал № 245);
- Документация по планировке территории муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», в том числе проект планировки территории и проект межевания территории в его составе, утвержденная распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 30.12.2016 № 658-р;
- Генеральный план муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденный решением Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» от 22.02.2022 № 313-р.
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» утвержденные Решением Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» от 30.04.2020 № 84-р.

– Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденные постановлением Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 29.04.2014 № 1223.

– Сведения об учтенных в ЕГРН (едином государственном реестре недвижимости) земельных участках, расположенных на территории проектирования.

Разработка проекта осуществлена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, нормативно-правовых актов Правительства РФ, Госстроя России, нормативно-правовых актов Ненецкого автономного округа, нормативно-правовых актов муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар».

Проект планировки выполнен на цифровых топографических картах в масштабе 1:1000 с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

## **2. Структура территории, образуемая в результате проекта внесения изменений в проект планировки**

Проектные решения по планировке в границах проектируемой территории представлены на отчете «Фрагмент изменений в чертеже планировки территории».

На чертеже планировки территории отображены:

- проектируемые красные линии;
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- здания, строения, сооружения;
- элементы улично-дорожной сети.

Проектом внесения изменений в проект планировки изменены красные линии планировочного элемента 245 с соответствующими изменениями зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (застройки индивидуальными жилыми домами) и элементов улично-дорожной сети.

### 3. Изменения в отношении границ планировочного элемента 245 (красных линий)

Изменения в отношении красных линий планировочного элемента 245 приведены в таблице

1.

**Таблица 1. Ведомость координат поворотных точек красных линий, устанавливаемых проектом внесения изменений в проект планировки территории**

Планировочный квартал 245

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	30° 30' 5"	18.7	997429.76	5272753.52
2	30° 37' 38"	2.34	997445.87	5272763.01
3	30° 23' 2"	3.56	997447.88	5272764.2
4	30° 23' 29"	26.27	997450.95	5272766
5	30° 30' 57"	19.08	997473.61	5272779.29
6	30° 27' 46"	10.39	997490.05	5272788.98
7	30° 24' 10"	31.87	997499.01	5272794.25
8	30° 28' 43"	4.46	997526.5	5272810.38
9	30° 35' 26"	36.06	997530.34	5272812.64
10	31° 3' 52"	32.21	997561.38	5272830.99
11	31° 3' 30"	21.81	997588.97	5272847.61
12	121° 26' 38"	63.05	997607.65	5272858.86
13	85° 58' 51"	23.97	997574.76	5272912.65
14	103° 33' 18"	7.51	997576.44	5272936.56
15	121° 17' 45"	7.1	997574.68	5272943.86
16	121° 16' 50"	33.51	997570.99	5272949.93
17	33° 43' 30"	9.11	997553.59	5272978.57
18	29° 10' 3"	0.49	997561.17	5272983.63
19	300° 35' 58"	34.52	997561.6	5272983.87
20	11° 23' 50"	6.43	997579.17	5272954.16
21	30° 11' 8"	20.33	997585.47	5272955.43
22	31° 35' 16"	36.37	997603.04	5272965.65
23	31° 34' 40"	17.61	997634.02	5272984.7
24	120° 37' 35"	75.14	997649.02	5272993.92
25	125° 26' 5"	34.89	997610.74	5273058.58
26	110° 16' 16"	25.66	997590.51	5273087.01
27	46° 16' 51"	58.21	997581.62	5273111.08
28	44° 47' 8"	28.33	997621.85	5273153.15
29	117° 29' 35"	15.18	997641.96	5273173.11
30	33° 50' 28"	33.65	997634.95	5273186.58
31	26° 39' 3"	23.88	997662.9	5273205.32
32	117° 51' 25"	11.11	997684.24	5273216.03
33	118° 34' 14"	44.6	997679.05	5273225.85
34	119° 56' 12"	117.02	997657.72	5273265.02
35	27° 57' 30"	16.55	997599.32	5273366.43
36	297° 50' 7"	51.85	997613.94	5273374.19
37	26° 10' 13"	5.19	997638.15	5273328.34
38	303° 37' 50"	29.34	997642.81	5273330.63
39	290° 21' 24"	13.11	997659.06	5273306.2
40	298° 33' 36"	16.32	997663.62	5273293.91
41	27° 27' 15"	89.91	997671.42	5273279.58
42	26° 15' 7"	39.29	997751.2	5273321.03
43	145° 29' 51"	19.95	997786.44	5273338.41
44	143° 59' 8"	22.77	997770	5273349.71

45	195° 32' 16"	33.97	997751.58	5273363.1
46	119° 15' 41"	89.94	997718.85	5273354
47	118° 17' 46"	59.66	997674.89	5273432.46
48	29° 18' 8"	8.99	997646.61	5273484.99
49	29° 17' 17"	85.1	997654.45	5273489.39
50	29° 31' 36"	13.68	997728.67	5273531.02
51	113° 14' 17"	293.29	997740.57	5273537.76
52	110° 27' 30"	18.54	997624.85	5273807.26
53	120° 34' 5"	1.99	997618.37	5273824.63
54	127° 47' 22"	10.59	997617.36	5273826.34
55	127° 52' 30"	8.21	997610.87	5273834.71
56	144° 59' 34"	6.15	997605.83	5273841.19
57	130° 8' 12"	48.96	997600.79	5273844.72
58	169° 42' 28"	40.3	997569.23	5273882.15
59	174° 23' 45"	31.64	997529.58	5273889.35
60	202° 37' 20"	74.14	997498.09	5273892.44
61	201° 43' 53"	69.95	997429.65	5273863.92
62	199° 57' 33"	129.34	997364.67	5273838.02
63	198° 11' 48"	78.36	997243.1	5273793.87
64	215° 38' 26"	99.09	997168.66	5273769.4
65	216° 21' 50"	209.69	997088.13	5273711.66
66	188° 28' 2"	92.57	996919.27	5273587.33
67	278° 25' 52"	226.71	996827.71	5273573.7
68	286° 24' 53"	59.38	996860.95	5273349.44
69	301° 31' 23"	46.21	996877.73	5273292.48
70	313° 32' 4"	68.02	996901.89	5273253.09
71	313° 31' 38"	41.54	996948.74	5273203.78
72	300° 50' 24"	102.47	996977.35	5273173.66
73	300° 13' 32"	3.99	997029.88	5273085.68
74	301° 44' 10"	4.96	997031.89	5273082.23
75	301° 45' 26"	30.59	997034.5	5273078.01
76	302° 29' 35"	24.16	997050.6	5273052
77	302° 58' 38"	31.88	997063.58	5273031.62
78	303° 4' 6"	23.77	997080.93	5273004.88
79	33° 52' 39"	38.16	997093.9	5272984.96
80	348° 16' 48"	24.66	997125.58	5273006.23
81	301° 57' 14"	26	997149.73	5273001.22
82	294° 9' 48"	8.11	997163.49	5272979.16
83	295° 9' 1"	11.41	997166.81	5272971.76
84	302° 46' 45"	10.99	997171.66	5272961.43
85	27° 30' 15"	2.73	997177.61	5272952.19
86	26° 58' 60"	3.06	997180.03	5272953.45
87	291° 53' 55"	12.04	997182.76	5272954.84
88	298° 49' 10"	14.44	997187.25	5272943.67
89	306° 30' 54"	32.92	997194.21	5272931.02
90	24° 24' 41"	24.75	997213.8	5272904.56
91	282° 37' 49"	12.26	997236.34	5272914.79
92	212° 44' 21"	25.74	997239.02	5272902.83
93	155° 3' 29"	6	997217.37	5272888.91
94	144° 15' 47"	7.69	997211.93	5272891.44
95	211° 8' 58"	38.1	997205.69	5272895.93
96	214° 22' 8"	6.55	997173.08	5272876.22
97	169° 6' 52"	23.03	997167.67	5272872.52
98	256° 20' 54"	19.15	997145.05	5272876.87
99	303° 18' 33"	17.1	997140.53	5272858.26
100	328° 7' 24"	24.54	997149.92	5272843.97

101	336° 14' 23"	19.56	997170.76	5272831.01
102	4° 27' 47"	15.04	997188.66	5272823.13
103	180° 0' 0"	0	997203.65	5272824.3
104	325° 34' 8"	19.08	997203.65	5272824.3
105	327° 8' 33"	5.92	997219.39	5272813.51
106	326° 6' 20"	16.34	997224.36	5272810.3
107	326° 35' 51"	82.3	997237.92	5272801.19
108	334° 27' 22"	40.65	997306.63	5272755.88
109	340° 23' 14"	33.69	997343.31	5272738.35
110	354° 36' 27"	20.43	997375.05	5272727.04
111	35° 46' 13"	31.79	997395.39	5272725.12
112	48° 51' 19"	13.04	997421.18	5272743.7

**Ненецкий автономный округ  
МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
МО «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ГОРОД НАРЬЯН-МАР»**

**(внесение изменений в планировочный квартал № 245)**

**Графическая часть**

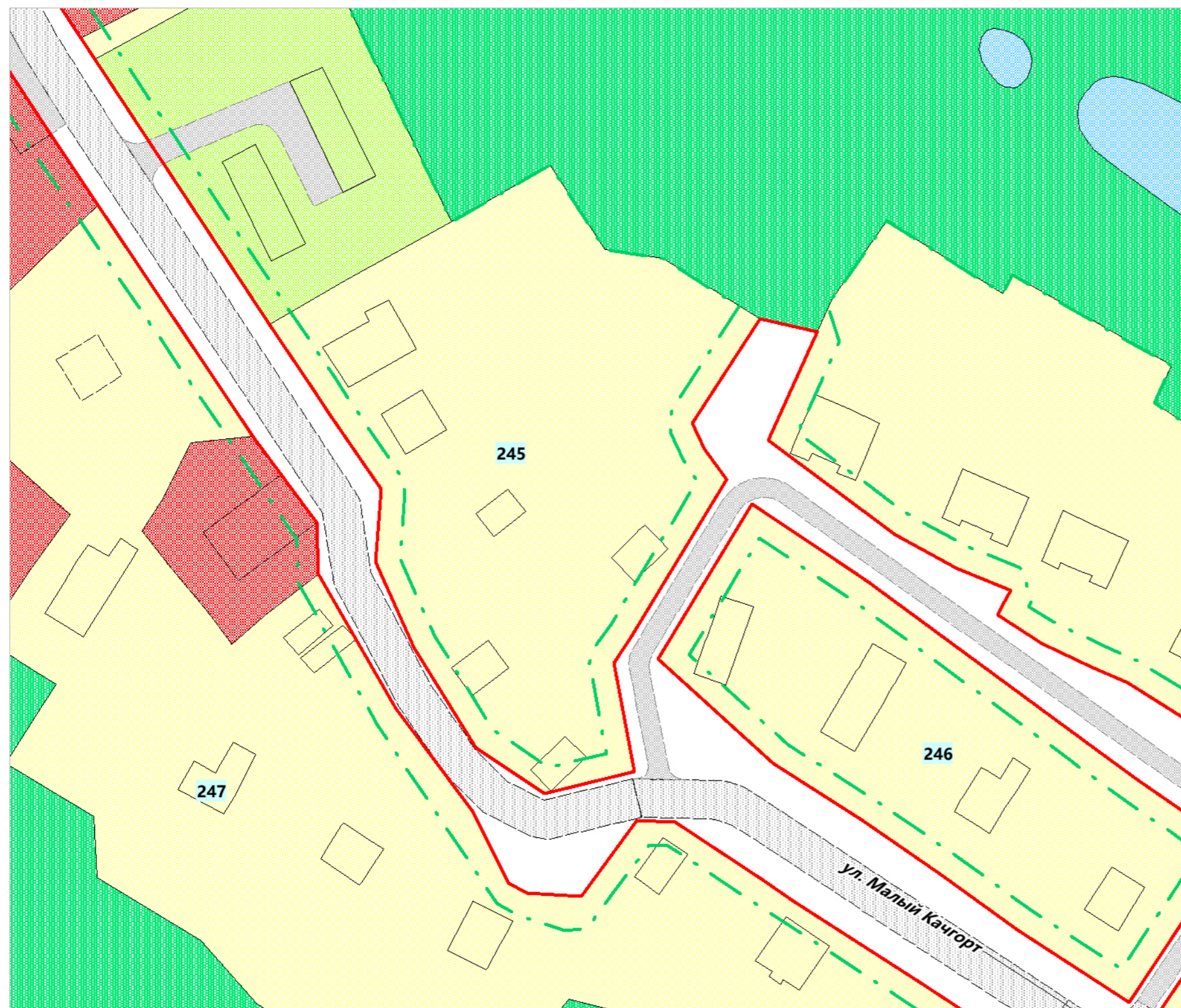
**08/2022/ППТ**

**г. Нарьян-Мар  
2022 г.**



## ПРИЛОЖЕНИЕ

Проект внесения изменений в проект планировки территории МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" (внесение изменений в планировочный квартал № 245)  
 Фрагмент изменений в чертеже планировки территории  
 М 1:1000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ  
 ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ**

- проектируемые красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- 245** - номер планировочного элемента
- акватории

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ  
 ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

- застройки индивидуальными жилыми домами
- делового, общественного и коммерческого назначения
- озелененных территорий общего пользования
- занятая объектами сельскохозяйственного назначения

**ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ**

- сохраняемые здания
- проектируемые здания

**ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
 АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА  
 МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
 ПРОЕКТИРУЕМЫЙ**

- улично-дорожная сеть с капитальным типом дорожной одежды
- проезды, парковки с капитальным типом дорожной одежды

						08/2022/ППТ			
						Проект внесения изменений в проект планировки территории МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" (внесение изменений в планировочный квартал № 245)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Разраб.						08.22			
Н. контр.									
						Фрагмент изменений в чертеже планировки территории 1:1000			

Приложение  
к распоряжению Департамента строительства,  
жилищно-коммунального хозяйства,  
энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа  
от \_\_\_\_\_ 2022 № \_\_\_\_\_ -р

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
МО «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ГОРОД НАРЬЯН-МАР»**

**(внесение изменений в планировочный квартал № 245)**

**Пояснительная записка**

**08/2022/ПМТ**

**г. Нарьян-Мар  
2022 г.**

## 1. Проект внесения изменений в проект межевания территории

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленными проектами планировки.

Проект внесения изменений в проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков и изменения красных линий.

Проект внесения изменений в проект межевания территории подготовлен на основании документации по планировке территории муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», в том числе проекта планировки территории и проект межевания территории в его составе, утвержденного распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 30.12.2016 № 658-р, путем изменения ее отдельных частей, в соответствии с частью 21 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ.

При разработке проекта использованы следующие материалы:

- Топографическая съемка в масштабе 1:1000;
- Распоряжение Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 15.09.2022 № 427-р;
- Техническое задание на разработку документации по внесению изменений в проект межевания территории МО «Городской округ» Город Нарьян-Мар» (внесение изменений в планировочный квартал № 245);
- Документация по планировке территории муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», в том числе проект планировки территории и проект межевания территории в его составе, утвержденная распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 30.12.2016 № 658-р;
- Генеральный план муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденный решением Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» от 22.02.2022 № 313-р.
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» утвержденные Решением Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» от 30.04.2020 № 84-р.

– Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденные постановлением Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 29.04.2014 № 1223.

– Сведения об учтенных в ЕГРН (едином государственном реестре недвижимости) земельных участках, расположенных на территории проектирования.

Разработка проекта осуществлена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, нормативно-правовых актов Правительства РФ, Госстроя России, нормативно-правовых актов Ненецкого автономного округа, нормативно-правовых актов муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар».

Проект межевания выполнен на цифровых топографических картах в масштабе 1:1000 с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

## **2. Общие положения**

Проектные решения по межеванию в границах проектируемой территории представлено на отчетах «Фрагмент изменений в чертеже межевания территории» и «Фрагмент изменений в чертеже межевания территории, с отображением границ существующих и подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального и местного значения».

На чертежах межевания территории отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки;
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы образуемых земельных участков, в том числе которые после образования будут относиться к территориям общего пользования, условные номера образуемых земельных участков;
- границы земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд;
- границы существующих земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- границы зон действия публичных сервитутов.

При разработке проекта внесения изменений в проект межевания территории обеспечено соблюдение следующих требований:

– границы проектируемых земельных участков устанавливаются в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним.

При разработке проекта внесения изменений в проект межевания устанавливаются границы земельных участков для объектов капитального строительства, земельных участков (территорий) общего пользования, земельных участков, вновь образованных на неиспользуемой, свободной от прав третьих лиц, территории, а также устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков, зоны действия публичных сервитутов и иные обременения.

Определение местоположения границ вновь образуемых земельных участков, уточнений местоположения границ образуемых земельных участков на которых расположены здания, сооружения, или земельных участков общего пользования, занятых, проездами и другими объектами осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности.

Территории улиц и дорог общего пользования определяются проектом планировки. Их границы устанавливаются по красным линиям.

Полное разделение территории на земельные участки осуществляется в 2 стадии - проектом планировки устанавливаются границы территорий общего пользования улично-дорожной сети, проектом межевания устанавливаются границы земельных участков оставшейся территории.

Таким образом, названный порядок разделения территории делает красные линии опорным элементом при межевании внутриквартальной территории.

## **2.1. Структура территории, образуемая в результате проекта внесения изменений в проект межевания**

Проект внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный распоряжением департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 30.12.2016 № 658-р, подготовлен на основании распоряжения департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 15.09.2022 № 427-р «О подготовке документации по планировке территории».

Внесение изменений обусловлено необходимостью образования земельных участков и изменением красных линий планировочного элемента 245 в составе проекта планировки территории.

Настоящим проектом предусмотрено образование земельных участков с условными номерами 245:35, 245:36, 245:37 и изменение конфигурации земельных участков с условными номерами 245:32, 245:33 и 207 в соответствии с изменением красных линий планировочного

элемента. Также уточнены границы сохраняемого земельного участка с кадастровым номером 83:00:050020:33 (на основании данных ЕГРН).

В соответствии с планируемыми изменениями в Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» образуемые земельные участки с условными номерами 245:35, 245:36, 245:37 будут располагаться в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (ЖИ). Вид разрешенного использования образуемого земельного участка 245:35 - «земельные участки (территории) общего пользования (12.0)», образуемых земельных участков 245:36 и 245:37 – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)», отнесенные к основным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в данной территориальной зоне.

Изменения в графической части проекта межевания отображены на чертежах «Фрагмент изменений в чертеже межевания территории» и «Фрагмент изменений в чертеже межевания территории, с отображением границ существующих и подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального и местного значения».

### 3. Планировочные решения объектов межевания

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены с учетом фактического землепользования и целей планируемого использования, существующих объектов капитального строительства в границах рассматриваемой территории, а также в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны ЖИ (зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки) и классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412.

#### 3.1 Изменения в отношении образуемых и изменяемых земельных участков

Изменения в отношении образуемых земельных участков приведены в таблице 1.

**Таблица 1. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков**

№ на чертеже межевания/ кадастровый номер (для изменяемых земельных участков)	Наименование объекта капитального строительства	Разрешенное использование земельного участка	Описание местоположения / адрес	Площадь земельного участка по ПМ (м кв.)
<b>Образуемые земельные участки</b>				
245:36	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	г. Нарьян-Мар, пер. Малый Качгорт, дом	1194

№ на чертеже межевания/ кадастровый номер (для изменяемых земельных участков)	Наименование объекта капитального строительства	Разрешенное использование земельного участка	Описание местоположения / адрес	Площадь земельного участка по ПМ (м кв.)
			10»А»	
245:37	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства	г. Нарьян-Мар, ул. Малый Качгорт, д.14А	589
<b>ИТОГО</b>				<b>1783</b>
<b>Образуются земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования</b>				
245:32	Территории общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	г. Нарьян-Мар	515
245:33	Территории общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	г. Нарьян-Мар	9
245:35	Территории общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	г. Нарьян-Мар	148
207	Автомобильная дорога	Земельные участки (территории) общего пользования	ул. Малый Качгорт	62015
<b>ИТОГО</b>				<b>62687</b>

### 3.2 Изменения в отношении земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных и муниципальных нужд

В таблице 3 «Экспликация земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных и муниципальных нужд» раздела 1.3 «Планировочные характеристики объектов межевания» пояснительной записки проекта межевания исключить строку:

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом межевания	Площадь земельного участка по документу, кв. м	Площадь земельного участка (части земельного участка), предполагаемого к изъятию, кв. м
83:00:050020:44	Для строительства жилого индивидуального дома	Земельные участки (территории) общего пользования	667	667



**Ненецкий автономный округ  
МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
МО «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ГОРОД НАРЬЯН-МАР»**

**(внесение изменений в планировочный квартал № 245)**

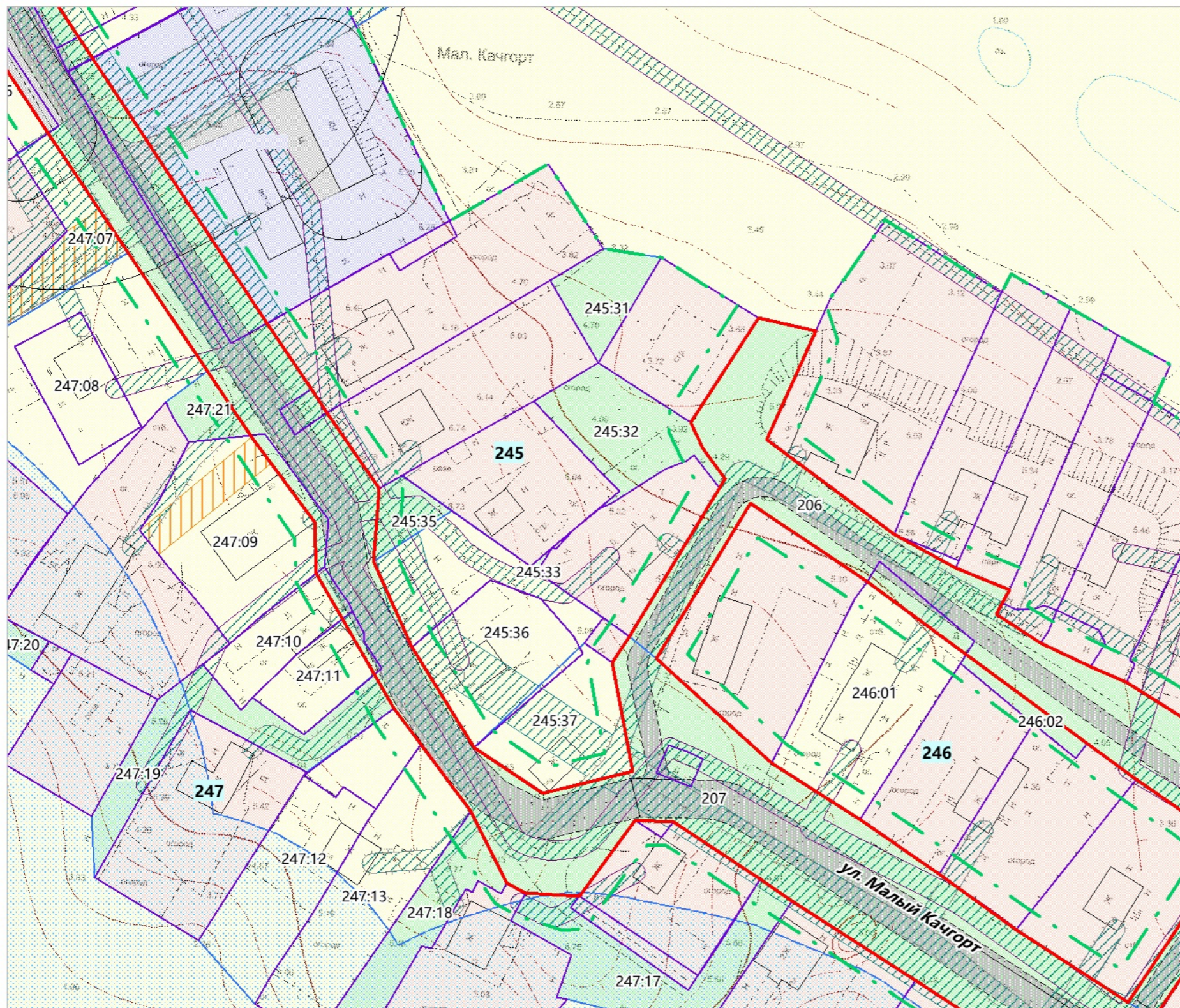
**Графическая часть**

**08/2022/ПМТ**

**г. Нарьян-Мар  
2022 г.**



## ПРИЛОЖЕНИЯ

Проект внесения изменений в проект межевания территории МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" (внесение изменений в планировочный квартал № 245)  
 Фрагмент изменений в чертеже межевания территории  
 М 1:1000



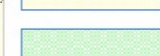



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**



**ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ**

-  - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки
-  - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- 245** - номер планировочного элемента
- 245:36 - условный номер образуемого участка


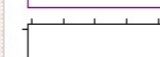
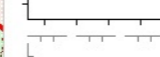


**ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

-  - границы существующих (сохраняемых) участков
-  - границы образуемых земельных участков
-  - границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
-  - границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете

**ГРАНИЦЫ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ**

-  - для прохода или проезда через земельный участок
-  - для использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры

**ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

-  - охранные зоны
-  - санитарно-защитные зоны
-  - санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)
-  - водоохранная зона
-  - прибрежная защитная полоса

						08/2022/ПМТ		
						Проект внесения изменений в проект межевания территории МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар" (внесение изменений в планировочный квартал № 245)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	2
Разраб.					08.22	Фрагмент изменений в чертеже межевания территории 1:1000		
Н. контр.								