Департамент строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа

ПРОТОКОЛ № 25
заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа

8 декабря 2022 года
11-00

Актовый зал, д. 7, ул. им. А.П. Пырерко, г. Нарьян-Мар

1. Повестка дня

1. Рассмотрение обращений об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа по следующим адресам:

1) г. Нарьян-Мар ул. им. Капитана Матросова, д. 8;

2) п. Искателей, ул. Губкина, д. 20А;

3) п. Искателей, ул. Россихина, д. 12;

4) с. Ома, ул. Школьная, д. 20.

2. Исполнение протокольных решений, принятых ранее на заседаниях комиссии об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, по следующим адресам:

1) г. Нарьян-Мар, ул. Южная, д. 43;

2) г. Нарьян-Мар, ул. Южная, д. 35;

3) г. Нарьян-Мар, ул. Рабочая, д. 33.

2. Информация о комиссии

Комиссия по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа (далее – комиссия) утверждена распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа 11.04.2018 № 73-р (с изменениями, внесенными распоряжением от 28.11.2022 № 624-р).

На заседании Комиссии присутствовали:

Заместитель председателя Комиссии: Заместитель руководителя Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа	П.А. Масюков
Секретарь: Ведущий консультант отдела жилищной политики и энергетики управления строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа	Е.В. Пантелеева
Члены Комиссии: Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа	Н.Ю. Лешуков
Начальник сектора жилищной политики и энергетики управления жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа	А.А. Бурадчук
Главный консультант отдела государственного жилищного надзора и лицензионного контроля Департамента внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа	А.В. Паневник
Заместитель главы Администрации муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» по взаимодействию с органами государственной власти и общественными организациями	Д.В. Анохин
Заместитель главы Администрации муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей»	А.В. Гвоздев
Заместитель главы Администрации Заполярного района по инфраструктурному развитию	О.Е. Холодов
Генеральный директор ООО «ЭКОДОМ»	С.В. Наволоцкий
Заместитель генерального директора ООО «Универсал»	А.Б. Гаджиев

Из 11 членов заседания комиссии по уважительным причинам отсутствуют 2, присутствуют 9. Кворум имеется. Комиссия правомочна осуществлять свои функции в соответствии с Порядком установления необходимости проведения

капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, утвержденным постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 27.08.2014 № 325-п.

С правом совещательного голоса к работе комиссии привлечены генеральный директор некоммерческой организации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа» П.Л. Богданов и заместитель генерального директора некоммерческой организации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа» М.В. Карпова, представители управляющих организаций.

По первому вопросу повестки дня. Рассмотрение обращений об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа по следующим адресам:

1) г. Нарьян-Мар ул. им. Капитана Матросова, д. 8;

2) п. Искателей, ул. Губкина, д. 20А;

3) п. Искателей, ул. Россихина, д. 12;

4) с. Ома, ул. Школьная, д. 20.

Изучив обращения заявителей, рассмотрев представленные в комиссию документы по многоквартирным домам, результаты осмотров многоквартирных домов, акты обследований технического состояния указанных домов, проведя анализ имеющейся в наличии технической документации, в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, утвержденным постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 27.08.2014 № 325-п,

Комиссия приняла решение:

1. Признать необходимость проведения капитального ремонта внутридомовых систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения в многоквартирном доме № 8 по ул. Матросова в г. Нарьян-Маре в срок, установленный региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, на 2014–2043 годы, утвержденной постановлением Администрацией Ненецкого автономного округа от 01.04.2014 № 109-п (далее – региональная программа).

Вопрос о необходимости проведения указанных видов работ по капитальному ремонту ранее срока, установленного региональной программой, рассмотреть повторно на заседании комиссии во II полугодии 2023 года после получения дополнительной информации от управляющей организации ООО УК «Уютный дом» о состоянии инженерных систем дома.

ФИО	За	Против	Воздержался
П.А. Масюков	V		
Н.Ю. Лешуков	V		
А.А. Бурадчук	V		
А.В. Паневник	V		
Д.В. Анохин	V		

А.В. Гвоздев	V		
О.Е. Холодов	V		
С.В. Наволоцкий	V		
А.Б. Гаджиев	V		

Голосовали: «за» - 9, «против» - 0, «воздержалось» - 0.

2. Вопрос о необходимости проведения работ по капитальному ремонту цокольного перекрытия ранее срока, установленного региональной программой, и включению в региональную программу мероприятий по проведению капитального ремонта выгребных ям в многоквартирном **доме № 20А по ул. Губкина в п. Искателей** рассмотреть на заседании комиссии после представления некоммерческой организацией «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа» заключения о техническом состоянии строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения дома.

ФИО	За	Против	Воздержался
П.А. Масюков	V		
Н.Ю. Лешуков	V		
А.А. Бурадчук	V		
А.В. Паневник	V		
Д.В. Анохин	V		
А.В. Гвоздев	V		
О.Е. Холодов	V		
С.В. Наволоцкий	V		
А.Б. Гаджиев	V		

Голосовали: «за» - 9, «против» - 0, «воздержалось» - 0.

3. Вопрос о необходимости проведения работ по капитальному ремонту общедомового имущества в многоквартирном **доме № 12 по ул. Россихина в п. Искателей** ранее сроков, установленных региональной программой, рассмотреть на заседании комиссии после проведения Администрацией муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» совместно с управляющей компанией ООО «ЭКОДОМ» общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с рассмотрением вопроса о переносе сроков проведения капитального ремонта общедомового имущества (с указанием конкретных видов работ) на более ранний период, а также после проведения тепловизионного обследования в зимний период 2022–2023.

ФИО	За	Против	Воздержался
П.А. Масюков	V		
Н.Ю. Лешуков	V		
А.А. Бурадчук	V		
А.В. Паневник	V		
Д.В. Анохин	V		
А.В. Гвоздев	V		

О.Е. Холодов	V		
С.В. Наволоцкий	V		
А.Б. Гаджиев	V		

Голосовали: «за» - 9, «против» - 0, «воздержалось» - 0.

4. Вопрос о необходимости проведения работ по капитальному ремонту цокольного перекрытия многоквартирного дома **№ 20 по ул. Школьная в с. Ома** рассмотреть на следующем заседании комиссии после предоставления дополнительной информации Администрацией Заполярного района о ранее проведенном ремонте, а также результатов технического обследования цокольного перекрытия указанного многоквартирного дома.

ФИО	За	Против	Воздержался
П.А. Масюков	V		
Н.Ю. Лешуков	V		
А.А. Бурадчук	V		
А.В. Паневник	V		
Д.В. Анохин	V		
А.В. Гвоздев	V		
О.Е. Холодов	V		
С.В. Наволоцкий	V		
А.Б. Гаджиев	V		

Голосовали: «за» - 9, «против» - 0, «воздержалось» - 0.

По второму вопросу повестки дня. Об исполнении протокольных решений, принятых ранее на заседаниях комиссии об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, по следующим адресам:

1) г. Нарьян-Мар, ул. Южная, д. 43;

2) г. Нарьян-Мар, ул. Южная, д. 35;

3) г. Нарьян-Мар, ул. Рабочая, д. 33.

Рассмотрев материалы по исполнению поручений протоколов комиссии от 13.04.2022 № 23, от 07.09.2022 № 24,

Комиссия приняла решение:

1. Признать необходимость проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоотведения, ремонта, замены и утепления цокольных перекрытий, ремонта и утепления фасада в многоквартирном **доме № 43 по ул. Южной в г. Нарьян-Маре** ранее срока, установленного региональной программой, а именно в IV этапе реализации региональной программы (до 31.12.2025).

ФИО	За	Против	Воздержался
П.А. Масюков	V		
Н.Ю. Лешуков	V		
А.А. Бурадчук	V		
А.В. Паневник	V		
Д.В. Анохин	V		
А.В. Гвоздев	V		
О.Е. Холодов	V		
С.В. Наволоцкий	V		
А.Б. Гаджиев	V		

Голосовали: «за» - 9, «против» - 0, «воздержалось» - 0.

2. Признать необходимость проведения капитального ремонта и утепления фасада, ремонта, замены и утепления цокольного и чердачного перекрытий, ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения, электроснабжения и водоотведения в многоквартирном доме **№ 35 по ул. Южной в г. Нарьян-Маре** ранее срока, установленного региональной программой, а именно в IV этапе реализации региональной программы (до 31.12.2025).

ФИО	За	Против	Воздержался
П.А. Масюков	V		
Н.Ю. Лешуков	V		
А.А. Бурадчук	V		
А.В. Паневник	V		
Д.В. Анохин	V		
А.В. Гвоздев	V		
О.Е. Холодов	V		
С.В. Наволоцкий	V		
А.Б. Гаджиев	V		

Голосовали: «за» - 9, «против» - 0, «воздержалось» - 0.

3. Признать необходимость проведения капитального ремонта и утепления фасада многоквартирного **дома № 33 по ул. Рабочей в г. Нарьян-Маре** в срок, установленный региональной программой.

ФИО	За	Против	Воздержался
П.А. Масюков	V		
Н.Ю. Лешуков	V		
А.А. Бурадчук	V		
А.В. Паневник	V		
Д.В. Анохин	V		
А.В. Гвоздев	V		
О.Е. Холодов	V		
С.В. Наволоцкий	V		
А.Б. Гаджиев	V		

Голосовали: «за» - 9, «против» - 0, «воздержалось» - 0.

4. Признать необходимость проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, водоотведения, холодного и горячего водоснабжений, ремонта крыши в многоквартирном доме **№ 33 по ул. Рабочей в г. Нарьян-Маре** ранее срока, установленного региональной программой, а именно в IV этапе реализации региональной программы (до 31.12.2025).

ФИО	За	Против	Воздержался
П.А. Масюков	V		
Н.Ю. Лешуков	V		
А.А. Бурадчук	V		
А.В. Паневник	V		
Д.В. Анохин	V		
А.В. Гвоздев	V		
О.Е. Холодов	V		
С.В. Новолоцкий	V		
А.Б. Гаджиев	V		

Голосовали: «за» - 9, «против» - 0, «воздержалось» - 0.

Подписи членов комиссии, участвующих в заседании:

Заместитель председателя комиссии	«08» 12 2022 г.		П.А. Масюков
Секретарь комиссии	«08» 12 2022 г.		Е.В. Пантелеева
Члены комиссии	«08» 12 2022 г.		Н.Ю. Лешуков
	«8» 12 2022 г.		А.А. Бурадчук
	«08» 12 2022 г.		А.В. Паневник
	«08» 12 2022 г.		Д.В. Анохин
	«08» 12 2022 г.		А.В. Гвоздев
	«08» 12 2022 г.		О.Е. Холодов
	«08» 12 2022 г.		С.В. Новолоцкий
	«08» 12 2022 г.		А.Б. Гаджиев

Поручение председателя Комиссии:

Рекомендовать некоммерческой организации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа» разработать проектную документацию для проведения мероприятий по капитальному ремонту и утеплению фасада многоквартирных в многоквартирных **домах № 2, № 3 по пер. Заполярному, № 9 по пер. Северному, № 24 по ул. Заводской в г. Нарьян-Маре.**

Срок: до 01.07.2023.

Ответственный: П.Л. Богданов.

Председательствующий П.А. Масюков

Секретарь Е.В. Пантелеева