



**Департамент строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21.12. 2022 г. № 704 -р
г. Нарьян-Мар

**О подготовке документации
по планировке территории**

Руководствуясь статьями 41, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 статьи 6 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», пунктом 5, подпунктом 4 пункта 24 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, рассмотрев заявление ООО «ПроектИнжинирингНефть» от 04.10.2022 № 02-1500 (вх. от 04.10.2022 № 367):

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории объекта «Обустройство куста № 105 Харьягинского месторождения».
2. Утвердить техническое задание на подготовку документации по планировке территории объекта «Обустройство куста № 105 Харьягинского месторождения» согласно Приложению.
3. ООО «ПроектИнжинирингНефть» представить в Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа подготовленную документацию по планировке территории.
4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.
5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель Департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа



А.Ю. Фролов

ОБЗОРНАЯ СХЕМА
расположения земельных участков на кадастровом плане территории
под строительство объекта:
"Обустройство куста №105 Харьягинского месторождения"



Масштаб 1: 10 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- :4819 - границы земельных участков, ранее учтенных в ЕГРН
- граница формируемого земельного участка
- границы зоны с особыми условиями использования территории, учтённые в ЕГРН
- границы объектов капитального строительства, учтённых в ЕГРН

83:00:080002 - номер кадастрового квартала

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и
транспорта Ненецкого автономного округа

От _____ 2022 г. № _____

М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории

п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
I. Общие требования		
1.	Основание разработки проекта планировки	-Лицензия на право пользования недрами НРМ 11360 НЭ; -Задание на проектирование объекта капитального строительства №314
2.	Цель подготовки проекта планировки территории	«Обустройство куста № 105 Харьягинского месторождения»
3.	Границы и площадь объекта проектирования.	РФ, Ненецкий автономный округ. Площадь в границах разработки проекта планировки территории составляет ≈ 2,4522 га. Приложение № 1: Обзорная схема расположения участка работ в 1 экз. на 1 л.; № 2: Проектные границы в электронном виде.
4.	Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера, включая назначение территории и требования к ее развитию, установленные документами территориального планирования и правовыми актами.	- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; - Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; - Региональные и местные нормативы градостроительного проектирования; - СН 459-74. Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин; - Федеральный закон РФ "Об охране окружающей среды" от 10.01.02 №7-ФЗ; - Федеральный закон "О землеустройстве" от 18.06.2001 №78-ФЗ; - Постановление Администрации Ненецкого автономного округа от 08.04.2019 г. №95-п "Об утверждении схемы территориального планирования Ненецкого автономного округа"; - Решение Совета муниципального района "Заполярный район" Ненецкого автономного округа от 28.10.2021г. №151-р "Об утверждении схемы территориального планирования муниципального района "Заполярный район"; - Закон Ненецкого автономного округа №90-оз от 30.10.2012 г. "О документации по планировке территории в ненецком автономном округе"; - Постановление Администрации Ненецкого автономного округа от 25.01.2013г. №13-п "Об утверждении требований к составлению задания на подготовку документации по планировке территории, исходным данным, необходимым для подготовки документации, и порядка ее согласования"
5.	Состав исходных данных для разработки проекта планировки территории	- Топографическая съемка; - Договора аренды на земельные участки; - Схемы размещения и перечень проектируемых объектов; - Сведения о наличии (отсутствии) особо охраняемых территорий. - Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории в соответствии со ст. 41.2 ГрК РФ - выполненные ООО «ПроектИнжинирингНефть»

6.	Источник и объем финансирования	За счёт собственных средств
7.	Заказчик проекта	ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»
8.	Исполнитель работ	ООО «ПроектИнжинирингНефть»
II. Состав материалов проекта планировки		
1	Основная часть	
1.1	Картографические материалы	- Чертеж планировки территории (М 1:2000 - М 1:5000);
1.2	Текстовая часть	Положения о размещении объекта капитального строительства: - «Общая информация о проектируемом объекте»; - «Технико-экономические характеристики объекта»; - «Сведения о размещении объекта на осваиваемой территории».
2.	Материалы по обоснованию проекта	
2.1	Картографические материалы	- Схема расположения элементов планировочной структуры (М 1:500 – М 1:100000); - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (М 1:500 - М 1:100000); - Схема границ зон с особыми условиями использования территории (М 1:500 - М 1:100000); - Схема границ территории объектов культурного наследия (М 1:500 - М 1:100000). (Выполняется в случае, если территория проектирования находится в пределах зон охраны объектов культурного наследия); - Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта. (М 1:500 - М 1:100000); - Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. (М 1:500 - М 1:100000).
2.2	Текстовая часть	Пояснительная записка: - «Цель, задачи и основания для разработки проекта»; - «Обоснование размещения объекта на планируемой территории»; - Текстовые приложения.
3	Проект межевания территории	
3.1	Картографические материалы	- Чертеж межевания территории (М 1:500 - М 1:5000)
3.2	Текстовая часть	Пояснительная записка
III. Состав материалов по обоснованию проекта планировки территории		
1	Характеристика существующего состояния и использования территории, выявление предпосылок развития территории на основе анализа существующих характеристик по тематическим разделам	
1.1	Существующее использование территории	- описание границ проектирования; - обоснование планировочных и транспортных связей.
1.2	Существующее состояние окружающей среды, предпосылки развития территории с учётом санитарно-эпидемиологических и природоохранных ограничений	- анализ современного состояния окружающей среды проектируемой территории.
1.3	Существующее состояние и предпосылки развития транспортного обслуживания территории	- анализ существующего состояния транспортной инфраструктуры.
1.4	Существующее состояние и предпосылки развития инженерного обеспечения территории	- характеристика существующего инженерного обеспечения.
1.5	Существующее состояние инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	- характеристику мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

2	Комплексная оценка градостроительных предпосылок и выявление тенденций и проблем развития территории	
2.1	Градостроительные регламенты и мероприятия территориального планирования, установленные документами территориального планирования и документацией по планировке	- характеристика требований, определяемых региональными нормативами градостроительного проектирования, схемами территориального планирования, федеральными и окружными программами, правовыми актами Российской Федерации и Ненецкого автономного округа.
2.2	Мероприятия по реализации градостроительной документации, установленные нормативно - правовыми актами	- характеристика требований, определяемых региональными нормативами градостроительного проектирования, схемами территориального планирования, федеральными и окружными программами, правовыми актами Российской Федерации и Ненецкого автономного округа.
2.3	Комплексная оценка предпосылок и тенденций развития территории (свод)	- характеристика составляющей и комплексной оценки развития территории
IV. Порядок подготовки и выполнения материалов проекта планировки		
1.	Основные этапы разработки проекта планировки	Этап 1. Подготовка технического задания. Сбор исходных данных; Этап 2. Разработка материалов по обоснованию проектных предложений; Этап 3. Корректировка материалов по замечаниям согласующих организаций.
2.	Формы представления материалов проекта планировки, требования к оформлению комплектации и передача материалов проекта планировки.	Материалы проекта планировки территории, выполненные в полном объеме, передаются: - на бумажном и электронном носителе в 1 экземпляре - Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа; - на бумажном и электронном носителе в 2 экземплярах - Генподрядчику.