



**Департамент строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23.11 2022 г. № 609 -р
г. Нарьян-Мар

**О подготовке внесения изменений в документацию
по планировке территории**

Руководствуясь статьями 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 11 статьи 5 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», пунктом 5, подпунктом 4 пункта 23 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамент), утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, поступившим заявлением от 25.10.2022 № 388:

1. Заинтересованному лицу осуществить подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденную распоряжением Департамента от 30.12.2016 № 658-р, в части внесения изменений в проект межевания территории в границах планировочного квартала № 402 в соответствии со схемой границ земельного участка, согласно Приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить техническое задание на подготовку внесения изменений в документацию по планировке территории, согласно Приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Изменения в документацию по планировке территории, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, до их утверждения подлежат согласованию с Департаментом.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию.

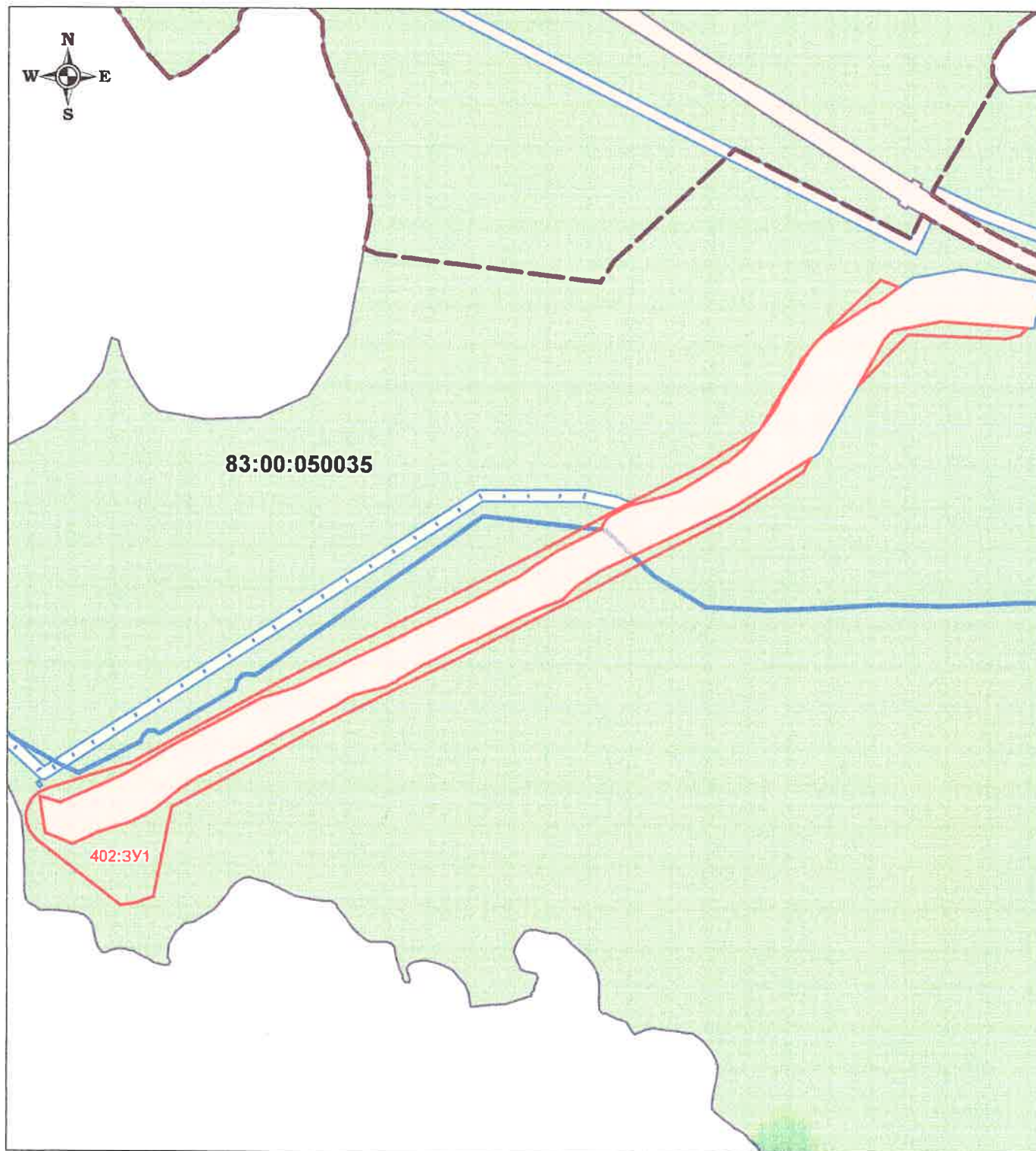
5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель Департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа



А. Ю. Фролов

**Схема границ изменяемой части проекта межевания территории
муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар"
внесение изменений в планировочный квартал № 402
(образование земельного участка с условным номером 402:ЗУ1).**



МАСШТАБ 1:10000

Условные обозначения:

- - границы образуемого земельного участка с условным номером 402:ЗУ1;
- - границы земельных участков в соответствии с утверждённым ПМТ;
- 83:00:050035** - номер кадастрового квартала.

Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка

с условным номером 402:3У1

№ точки	X	Y
1	996637.53	5269324.88
2	996624.96	5269356.37
3	996600.60	5269322.62
4	996594.69	5269307.73
5	996578.22	5269282.10
6	996565.61	5269263.39
7	996552.53	5269242.01
8	996541.21	5269224.70
9	996533.53	5269216.14
1	996637.53	5269324.88
10	996567.05	5269428.52
11	996556.67	5269576.47
12	996544.28	5269564.07
13	996537.58	5269539.07
14	996544.05	5269371.78
15	996457.14	5269286.32
16	996532.00	5269329.52
17	996539.15	5269334.30
18	996550.94	5269347.23
10	996567.05	5269428.52
9	996533.53	5269216.14
19	996515.01	5269201.43
20	996436.30	5269153.37
21	996422.73	5269148.58
22	996403.60	5269135.26
23	996387.86	5269123.38
24	996382.50	5269119.07
25	996499.13	5269188.30
9	996533.53	5269216.14
26	996379.39	5269116.58
27	996365.64	5269105.50
28	996349.10	5269092.06
29	996339.36	5269080.78
30	996326.16	5269064.62
31	996322.40	5269056.03
32	996303.27	5269025.68
33	996299.81	5269021.03
34	996288.37	5269001.49
35	996278.04	5268985.24
36	996275.95	5268981.01
37	996269.98	5268964.15
38	996265.57	5268950.20
39	996261.00	5268934.72
40	996252.13	5268899.31
41	996249.98	5268892.30
42	996244.20	5268881.29

43	996240.50	5268874.05
44	996230.65	5268858.71
45	996223.11	5268852.92
46	996213.26	5268848.23
47	996210.10	5268845.09
48	996204.23	5268834.58
49	996199.74	5268826.53
50	996195.76	5268817.44
51	996189.46	5268804.20
52	996170.70	5268768.73
53	996164.90	5268760.86
54	996160.23	5268753.86
55	996155.50	5268745.88
56	996149.06	5268735.09
57	996137.35	5268718.90
58	996131.04	5268710.15
59	996125.38	5268699.44
60	996123.59	5268695.84
61	996119.20	5268687.34
62	996100.15	5268651.85
63	996094.42	5268640.48
64	996090.43	5268632.75
65	996078.93	5268610.91
66	996076.20	5268604.64
67	996044.66	5268539.92
68	996023.11	5268498.07
69	996010.81	5268472.80
70	995993.96	5268437.75
71	995986.25	5268421.12
72	995970.23	5268389.06
73	995962.38	5268372.43
74	995952.77	5268353.27
75	995944.53	5268339.08
76	995937.43	5268322.31
77	995919.99	5268266.25
78	995837.63	5268113.38
79	995788.68	5268029.89
80	995757.28	5267960.12
81	995740.39	5267921.99
82	995750.78	5267887.71
83	995726.70	5267890.85
84	995689.17	5267896.95
85	995669.83	5267943.35
86	995682.09	5267970.08
87	995690.53	5267986.91
88	995701.54	5268022.83
89	995705.58	5268035.78
90	995712.85	5268052.50
91	995723.24	5268073.13
92	995730.11	5268083.57
93	995740.71	5268097.32
94	995748.07	5268107.00

95	995765.90	5268128.17
96	995785.83	5268158.57
97	995790.55	5268169.69
98	995799.94	5268186.59
99	995807.30	5268201.72
100	995818.15	5268224.40
101	995832.40	5268252.77
102	995862.43	5268309.35
103	995888.96	5268360.54
104	995894.81	5268369.11
105	995910.53	5268398.52
106	995921.55	5268416.61
107	995926.29	5268427.05
108	995937.85	5268469.96
109	995941.03	5268480.55
110	995948.82	5268495.58
111	995953.33	5268502.18
112	995963.46	5268519.65
113	995978.12	5268543.54
114	995981.91	5268551.60
115	995991.43	5268570.43
116	996011.22	5268608.59
117	996021.19	5268632.03
118	996044.90	5268680.76
119	996055.48	5268701.68
120	996061.93	5268714.51
121	996077.47	5268749.88
122	996087.07	5268774.70
123	996090.33	5268782.65
124	996101.70	5268793.79
125	996110.66	5268801.64
126	996116.64	5268810.75
127	996125.72	5268824.57
128	996139.32	5268846.20
129	996146.83	5268861.14
130	996245.75	5269069.41
131	996332.57	5269205.75
132	996308.57	5269191.48
133	996231.33	5269070.00
134	996159.30	5268927.29
135	996089.58	5268800.28
136	996007.23	5268637.30
137	995865.28	5268355.09
138	995733.29	5268112.97
139	995580.91	5268082.62
140	995570.27	5268050.34
141	995567.04	5268025.51
142	995676.53	5267883.46
143	995692.15	5267870.15
144	995707.70	5267864.76
145	995721.97	5267864.16
146	995736.02	5267868.19

147	995747.94	5267875.21
148	995757.85	5267886.57
149	995764.51	5267901.62
150	995809.86	5268044.52
151	995953.99	5268308.92
152	996096.55	5268592.33
153	996177.66	5268752.91
154	996247.66	5268880.47
155	996317.92	5269019.87
26	996379.39	5269116.58

Основные характеристики образуемого ЗУ с условным номером 402:ЗУ1

Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона в соответствии с ППТ	Зона природного ландшафта (ПрТ)
Кадастровый квартал	83:00:050035
Адрес объекта	Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар
Вид разрешенного использования ЗУ	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
Площадь ЗУ	73155 кв.м.
Планировочный квартал в соответствии с ПМТ	ПК № 402

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку документации по внесению изменений в проект межевания территории
МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Вид градостроительной документации	Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением Департамента от 30.12.2018 г. № 658-р, в части проекта межевания
2.	Основание для разработки градостроительной документации	Распоряжение ДСЖКХ НАО от _____ г. № ____-р
3.	Описание территории проектирования	Образуемый земельный участок с условным номером 402:ЗУ1, расположен по адресу: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар. Земельный участок расположен в Зоне природного ландшафта (ПрТ)
4.	Источник финансирования работ	За счет собственных средств
5.	Цели и задачи подготовки документации по планировке территории	Цели подготовки документации по планировке территории: образование земельного участка с условным номером 402:ЗУ1 из земель, собственность на которые не разграничена (государственная или муниципальная собственность), назначение – предоставление коммунальных услуг. Прохождение границ образуемого земельного участка с условным номером 402:ЗУ1, обусловлено сложившейся архитектурной застройкой и фактическим использованием земельного участка в границах кадастрового квартала 83:00:050035.
6.	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	<ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ; - Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; - Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ; - Федеральный закон от 25 октября 2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; - Правила землепользования и застройки МО «Городской округ» Город Нарьян-Мар» от 30.04.2020 г. № 84-р; - Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утверждена постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150; - Материалы государственного кадастра недвижимости; - Материалы натурного геодезического обследования территории;

		<ul style="list-style-type: none"> - Закон НАО от 30.10.2012 № 90-ОЗ «О документации по планировке территории в Ненецком автономном округе»; - Технические регламенты, строительные нормы и правила, своды правил, санитарные нормы и правила, санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, иные нормативные правовые акты и нормативно-технические документы; - Иные нормативные правовые акты, применение которых обусловлено наличием в границах территории объектов, являющихся предметом регулирования указанных актов
7.	Исходные материалы	<ul style="list-style-type: none"> - Техническое задание на разработку документации по планировке территории; - Схема границ изменяемой части проекта межевания (приложение № 1 к распоряжению Департамента строительства и ЖКХ НАО от _____ г. № _____ р); - Документация по планировке территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденная распоряжением Департамента от 30.12.2016 г. № 658-р; - Генеральный план МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 24.06.2014 № 703-р.
8.	Состав проекта	<p>Проект межевания включает в себя пояснительную записку, которая должна содержать сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ; - целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков); - сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ для территориальных зон.

		<p>Условные номера образуемых земельных участков и таблицы, в пояснительной записке проекта межевания, должны быть подготовлены в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»</p> <p>Чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ; - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - границы публичных сервитутов. <p>Чертеж проекта межевания должен быть подготовлен в соответствии с условными обозначениями, принятыми в утвержденной документации по планировке территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар».</p>
9	Порядок предоставления исходной информации для градостроительной документации	Сбор и получение исходной информации обеспечивается разработчиком в объеме, необходимом для разработки градостроительной документации.
10	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по разработке градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы	<p>Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабах, с учетом обеспечения наглядности чертежей. (М 1:500; М 1:1000)</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях подготавливаются в брошюрованном виде на листах формата А4; шрифт Times New Roman размера 14 пт через один межстрочный интервал; для оформления таблиц шрифт Times New Roman размера 10 – 12 пт.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях подготавливаются на листах формата от А4 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность).</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске.</p> <p>Текстовые материалы должны быть представлены в одном из текстовых форматов DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.</p> <p>Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в местной системе координат МСК-83 в формате ГИС MapInfo или в формате, поддерживающим конвертацию в формат ГИС MapInfo.</p>

		<p>Для целей опубликования и согласования подготавливаются чертежи в формате JPEG.</p> <p>Количество экземпляров, представляемых разработчиком на согласование и утверждение в Департамент – 1 экз. бумажного носителя, 1 экз. – электронной версии.</p> <p>Общее количество экземпляров – 2 экз.</p>
11	Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации	<p>Согласование проекта со смежными землепользователями не требуется, т.к. земельный участок образовывается из земель квартала.</p> <p>Проект межевания территории подлежит проверке на соответствие требованиям, установленным частью 10.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>
12	Публичные слушания	в соответствии с п. 12 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ проведение публичных слушаний не требуется

Техническое задание составил наз. ИГО Шовин / Росво /

Дата составления « 24 » 10 2022 г.