



**Департамент строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 02.11.2022 г. № 579 -р
г. Нарьян-Мар

**Об утверждении документации
по планировке территории по объекту
«Вахтовый жилой комплекс Командиршорского
месторождения и Опорная база промысла
Командиршорского месторождения»**

Руководствуясь частью 2 статьи 42, частями 21, статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом а пункта 4 Постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», пунктом 6 части 1 статьи 4 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», в соответствии с пунктом 5, подпунктом 2 пункта 22 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамент), утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, поступившим заявлением от 28.09.2022 № 03-2-09-5061 (вх. от 28.09.2022 № 5252):

1. Утвердить документацию по планировке территории по объекту «Вахтовый жилой комплекс Командиршорского месторождения и Опорная база промысла Командиршорского месторождения», согласно Приложению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
руководителя Департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа



П.А. Масюков



**Общество с ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ
ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА
УХТИНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ТЕХНИЧЕСКОГО
УНИВЕРСИТЕТА»**

(ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»)

**ВАХТОВЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС КОМАНДИРШОРСКОГО
МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ОПОРНАЯ БАЗА ПРОМЫСЛА
КОМАНДИРШОРСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Книга 1 «Проект планировки территории»

87-05-2НИПИ/2021-ППТ

2022

ДС и ЖКХ
Ненецкого автономного округа
ПОЛУЧЕНО
№ 5252 от 28.09.2022



Общество с ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ
ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА
УХТИНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ТЕХНИЧЕСКОГО
УНИВЕРСИТЕТА»

(ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»)

**ВАХТОВЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС КОМАНДИРШОРСКОГО
МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ОПОРНАЯ БАЗА ПРОМЫСЛА
КОМАНДИРШОРСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Книга 1 «Проект планировки территории»

87-05-2НИПИ/2021-ППТ

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Исполнительный директор

Главный инженер проекта

Д.В. Шаров

П.Л. Петров

2022

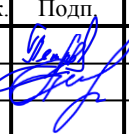

	Обозначение	Наименование	Страница
		Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
1	87-05-2НИПИ/2021-ППТ.Г1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	
		Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	87-05-2НИПИ/2021-ППТ.Т1	Пояснительная записка	
		Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
3	87-05-2НИПИ/2021-ППТ.Г2	Схема расположения элементов планировочной структуры	
4	87-05-2НИПИ/2021-ППТ.Г3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	
5	87-05-2НИПИ/2021-ППТ.Г4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, лесничеств	
6	87-05-2НИПИ/2021-ППТ.Г5	Схема конструктивных и планировочных решений	
7	87-05-2НИПИ/2021-ППТ.Г6	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	
		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть»	
8	87-05-2НИПИ/2021-ППТ.Т2	Пояснительная записка	
		Приложение	

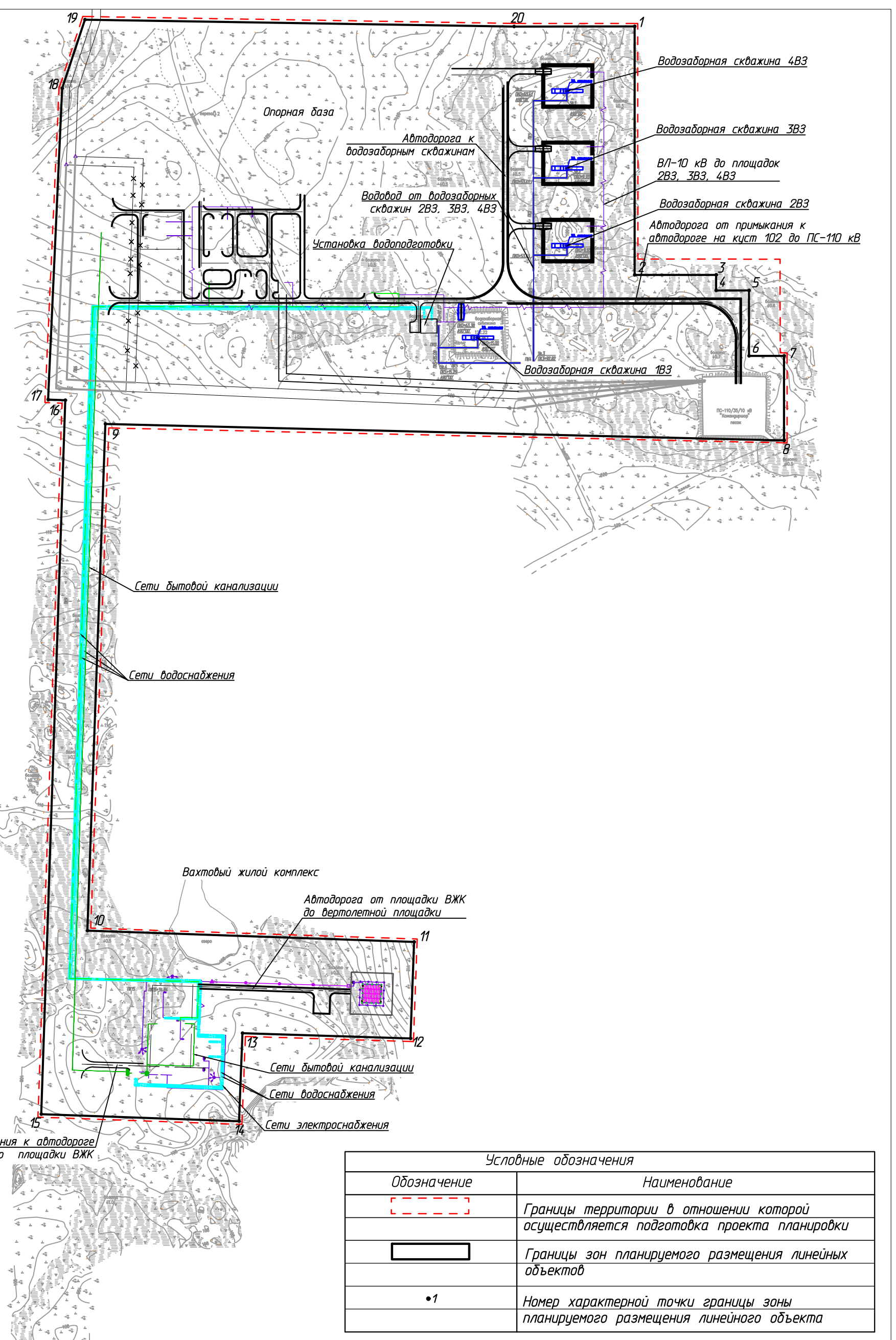
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

87-05-2НИПИ/2021-ППТ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГИП		Петров П.				
Рук. групп		Полищук Е.				
Вед. инж						
Содержание				Стадия	Лист	Листов
				П	2	
				ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»		



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Автодорога от примыкания к автодороге на куст 102 до площадки ВЖК

Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
•1	Номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Примечание:

1. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры не отображены, ввиду отсутствия указанных элементов.
2. Существующие, отменяемые, устанавливаемые красные линии не отображены, ввиду их отсутствия.
3. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий не представлен, ввиду отсутствия указанных линий.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					
ГИП		Петров П.			
Рук. гр.		Полицук Е.			
Вед. инж.		Петраш М.			

87-05-2НИПИ/2021-ППТ.Г1

Вахтовый жилой комплекс Командиршорского месторождения и Опорная база промысла Командиршорского месторождения

Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"

Стадия	Лист	Листов
	1	

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
М 1:5000

ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"

РАЗДЕЛ 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»

Проект планировки территории по объекту: «Вахтовый жилой комплекс Командиршорского месторождения и Опорная база промысла Командиршорского месторождения» подготовлен ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ» (Дополнительное соглашение № 87-05-2НИПИ/2021 от 16.03.2022 к рамочному договору подряда №22Y0286 от 01.03.2022 с ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»).

Принятие решения о подготовке документации по планировке территории не требуется. (Постановление Правительства РФ от 02.04.2022 №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»).

Подготовка графической части проекта планировки территории подготовлена в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, выполненных ООО «ЗапСиб-ЗНИИЭП» в 2022 году, а также в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости – МСК-83.

Проект планировки территории разработан в соответствии с заданием на проектирование, градостроительными регламентами и техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности и предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Заданием предусмотрено выделение пусковых комплексов:

- «Вахтовый жилой комплекс Командиршорского месторождения и Опорная база промысла Командиршорского месторождения». 1 пусковой комплекс»;
- «Вахтовый жилой комплекс Командиршорского месторождения и Опорная база промысла Командиршорского месторождения». 2 пусковой комплекс».

а) наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов:

- водовод от водозаборных скважин 2ВЗ, 3ВЗ, 4ВЗ до установки водоподготовки;
- ВЛ-10 кВ до площадки водозаборной скважины 1ВЗ;
- ВЛ-10 кВ до площадок водозаборных скважин 2ВЗ, 3 ВЗ, 4ВЗ;
- автомобильная дорога от примыкания к автодороге на куст 102 до ПС-110 кВ;
- автомобильная дорога к водозаборным скважинам;
- сети бытовой канализации;
- внутримплощадочные сети водоснабжения и теплоснабжения;
- внутримплощадочные сети электроснабжения и связи;
- автомобильная дорога от примыкания к автодороге на куст 102 до площадки ВЖК;
- автомобильная дорога от площадки ВЖК до вертолетной площадки

Площадные объекты - вахтовый жилой комплекс и опорная база промысла, на территории которых будут размещены проектируемые сооружения.

Протяженность, диаметр и др. количественные характеристики проектируемых объектов и сооружений входящих в их состав уточнить при проектировании.

б) зона планируемого размещения линейных объектов устанавливается на территории: Российская Федерация, Архангельская область, Ненецкий автономный округ, МР «Заполярный район», Командиршорское нефтяное месторождение.

Площадь зоны планируемого размещения линейных объектов составляет – 54,9768 га, в том числе:

- 1) земли промышленности и иного спец. назначения – 40,4361 га;
- 2) земли сельскохозяйственного назначения – 14,5407 га.

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

87-05-2НИПИ/2021-ПШТ.Т1

Лист

Таблица 1 – Каталог координат характерных точек границ в системе координат МСК-63

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	943470,97	5385499,55	8	942935,34	5385692,84	15	942063,86	5384731,89
2	943149,50	5385499,59	9	942956,72	5384814,99	16	942987,39	5384762,98
3	943149,51	5385605,04	10	942301,21	5384791,55	17	942988,28	5384740,90
4	943129,40	5385605,03	11	942286,60	5385214,17	18	943390,78	5384759,04
5	943129,39	5385647,52	12	942161,82	5385209,50	19	943479,86	5384788,52
6	943044,70	5385647,52	13	942168,52	5384992,28	20	943470,95	5385343,67
7	943044,70	5385692,71	14	942054,73	5384987,79	1	943470,97	5385499,55

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
Отсутствует.

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Таблица 2 – Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, входящих в состав линейных объектов	Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов	Требования к архитектурным решениям ОКС, входящих в состав линейных объектов в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной территорий исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:		
			требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов	требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов	требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов
1	2	3	4	5	6
Определить при проектировании	Не установлено	Не установлено	Внешний облик в соответствии с фирменным стилем ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»	Не установлено	Не установлено

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства

Мероприятий по защите существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На земельных участках, подлежащих воздействию строительных работ, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ, отсутствуют. Следовательно, проведение мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Одним из основных видов воздействия проектируемого объекта на состояние воздушной среды является загрязнение атмосферного воздуха вредными примесями при проведении строительных работ. В процессе проведения строительного-монтажных работ воздействие на воз-

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

87-05-2НИПИ/2021-ПШТ.Т1

Лист

душный бассейн будет осуществляться при эксплуатации автотранспорта и дорожно-строительной техники, бетонных, монтажных и сварочных работах.

При проведении строительно-монтажных работ максимально используется техника с улучшенными экологическими характеристиками. Пылящие строительные материалы доставляются на стройплощадку в автосамосвалах с укрытием.

Комплекс мероприятий по уменьшению выбросов в атмосферу включает: планировочные, технологические и специальные мероприятия, направленные на сокращение объемов выбросов и снижение их приземных концентраций.

Планировочные мероприятия предусматривают устройство санитарно-защитной зоны и размещение стационарных источников выбросов загрязняющих веществ с учетом господствующего направления ветра в районе работ для обеспечения санитарных норм рабочей и селитебной зон.

Технологические мероприятия включают использование более прогрессивной технологии, надёжную схему работы технологического оборудования, исключающую значительные аварийные выбросы.

К специальным мероприятиям, направленным на сокращение объемов и токсичности выбросов и на снижение приземных концентраций, относятся: сокращение неорганизованных выбросов; очистка и обезвреживание загрязняющих веществ из отходящих газов; улучшение условий рассеивания выбросов.

При работе строительной техники проектом предусмотрены технологические мероприятия по уменьшению выбросов:

- снижение часов работы автотракторной техники на холостом ходу;
- глушение двигателей при перерывах в работе;
- при неблагоприятных метеорологических ситуациях сокращение количества одновременно работающих единиц техники на строительной площадке;
- контроль над токсичностью и дымностью отработавших газов спецтехники;
- запрещение проливов ГСМ на поверхность земли.

Негативное влияние проектируемых объектов на земельные ресурсы будет иметь локальный характер, т.к. испрашиваемые земли размещаются на промышленно освоенной территории, где первичный почвенный покров был ранее нарушен производственной деятельностью.

Рациональное использование земель в сочетании с компоновочными решениями позволяет сократить объем изымаемых земель и, тем самым, свести к минимуму негативное влияние на земельные ресурсы района строительства предприятия.

Проектируемый объект не оказывает негативного воздействия на поверхностные и подземные воды, сбросы в водные объекты не предусмотрены на период строительства и эксплуатации.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Мероприятия по сохранению поверхностных вод. Основными мероприятиями, обеспечивающими надежность эксплуатации объектов и сохранность водной среды, следует считать:

- проведение биологической рекультивации в соответствии с нормативами и установленными сроками;
- все сооружения и мероприятия необходимо проектировать с условием заложения избыточного запаса экологической безопасности;
- повышенное, по сравнению с нормативным, качество материалов;
- сбор и дальнейшая очистка поверхностных и ливневых стоков с застроенных и промышленных территорий;
- надёжная гидроизоляция основания;
- предусмотрена схема локализации возможных загрязнителей при аварийных ситуациях;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

87-05-2НИПИ/2021-ПШТ.Т1

-предусмотрена герметизация технологического оборудования и технологических трубопроводов;

-проводить обследование технического состояния объекта и иные профилактические мероприятия, направленные на минимизацию возможности возникновения аварийной ситуации.

В пределах водоохраных зон запрещаются:

-размещение мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

-движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

В основу концепции обеспечения пожарной безопасности проектируемого объекта положена приоритетность требований, направленных на обеспечение безопасности людей при пожаре, по отношению к другим противопожарным требованиям.

Целью создания системы обеспечения пожарной безопасности объекта защиты является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.

Система противопожарной защиты.

Целью создания системы противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий (гл.14 ФЗ №123-ФЗ), что на проектируемом объекте в целом обеспечивается снижением динамики нарастания опасных факторов пожара, эвакуацией людей и имущества в безопасную зону и (или) тушением пожара и достигается нижеперечисленными способами:

-применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемому степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности.

-устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты.

-применение первичных средств пожаротушения.

-обеспечение беспрепятственный проезд пожарной техники.

Таким образом, система противопожарной защиты обеспечивает защиту от воздействия опасных факторов пожара на рассматриваемом объекте.

Организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта.Комплекс организационно-технических мероприятий включает:

-обучение работников организации мерам пожарной безопасности при эксплуатации объекта проводить противопожарный инструктаж и изучение минимума пожарно-технических знаний;

-периодическая проверка состояния пожарной безопасности объекта, наличие и исправность технических средств противопожарной защиты и пожарной техники, принятие срочных меры по устранению выявленных недостатков;

-организация разработки и внедрения мероприятий, направленных на совершенствование противопожарного режима, снижение пожарной опасности технологических процессов; производственного оборудования и подвижного состава;

-обеспечение безопасности людей и защиту материальных ценностей при возникновении пожара;

-обеспечение разработку инструкций о мерах пожарной безопасности для всех подразделений и отдельных видов пожароопасных работ;

-организация своевременного выполнения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

-обеспечение разработки плана действия ИТР, рабочих и обслуживающего персонала при возникновении пожара на объекте и в подразделениях и проведение один раз в год практические занятия по отработке этих планов;

-оформление наряд-допуска при направлении рабочих на огневые, газоопасные, восстановительные и ремонтные работы, определение мер безопасности при проведении огневых работ, порядок контроля воздушной среды и средств защиты. Проведение инструктажа по соблюдению мер безопасности при выполнении огневых работ на объекте для всех исполнителей;

-своевременное расследование пожаров, установление причин их возникновения и виновных лиц, а также разработку мероприятий по предотвращению пожаров;

-назначение лиц ответственных за обеспечение пожарной безопасности;

-назначение лиц ответственных за эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт, обеспечение исправного технического состояния и постоянную работоспособность оборудования, систем противопожарной защиты, первичных средств пожаротушения; противопожарного инвентаря и оборудования;

-оборудование сооружений знаками пожарной безопасности.

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

-информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

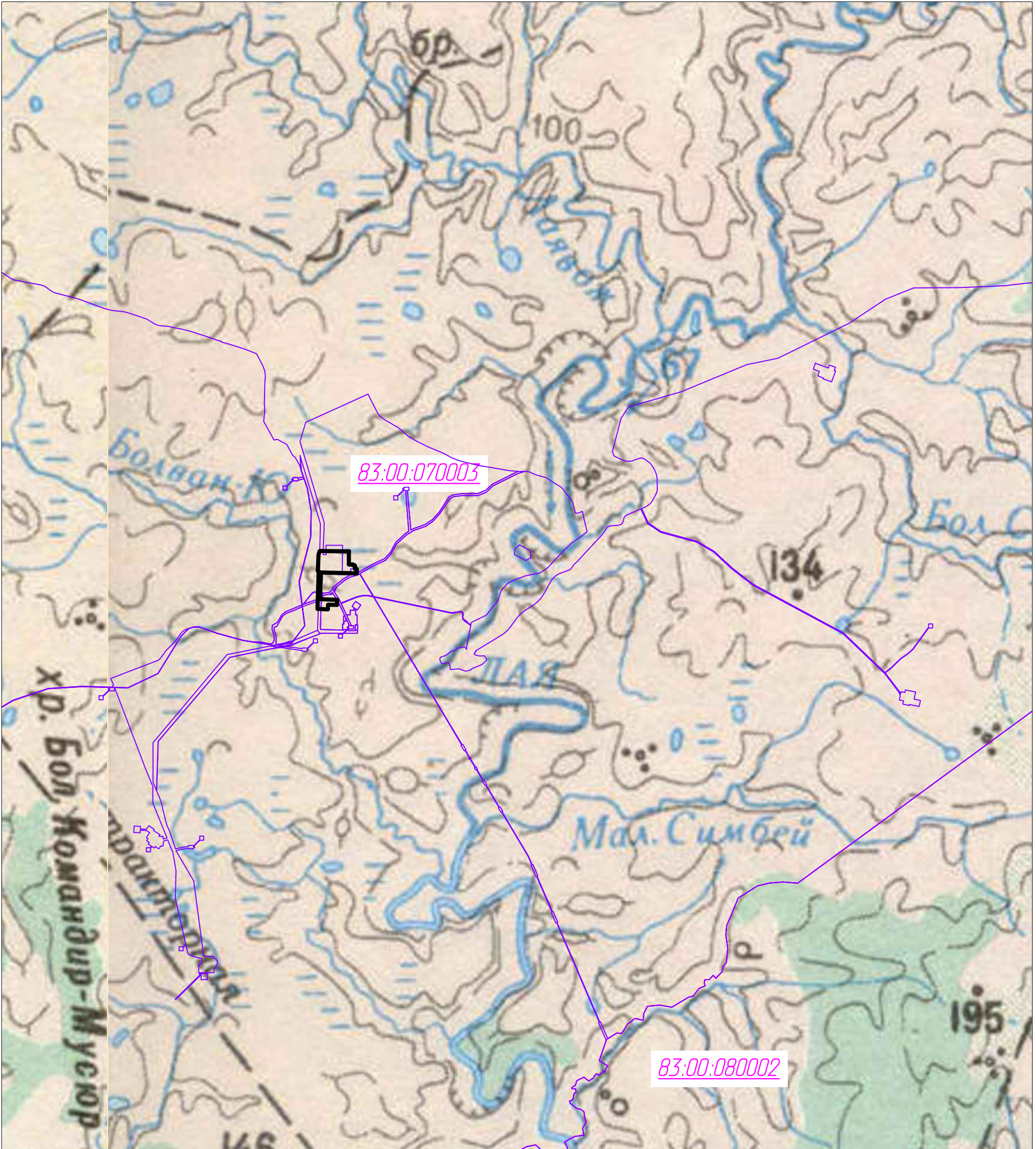
-мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Примечание.

1) Чертеж красных линий не разрабатывался, в виду отсутствия данных линий в границах подготовки проекта планировки. Кроме того данным проектом не предусмотрено установление и изменение красных линий.

2) Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывался, т.к. линейных объектов, подлежащих реконструкции в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, не имеется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	87-05-2НИПИ/2021-ПШТ.Т1	



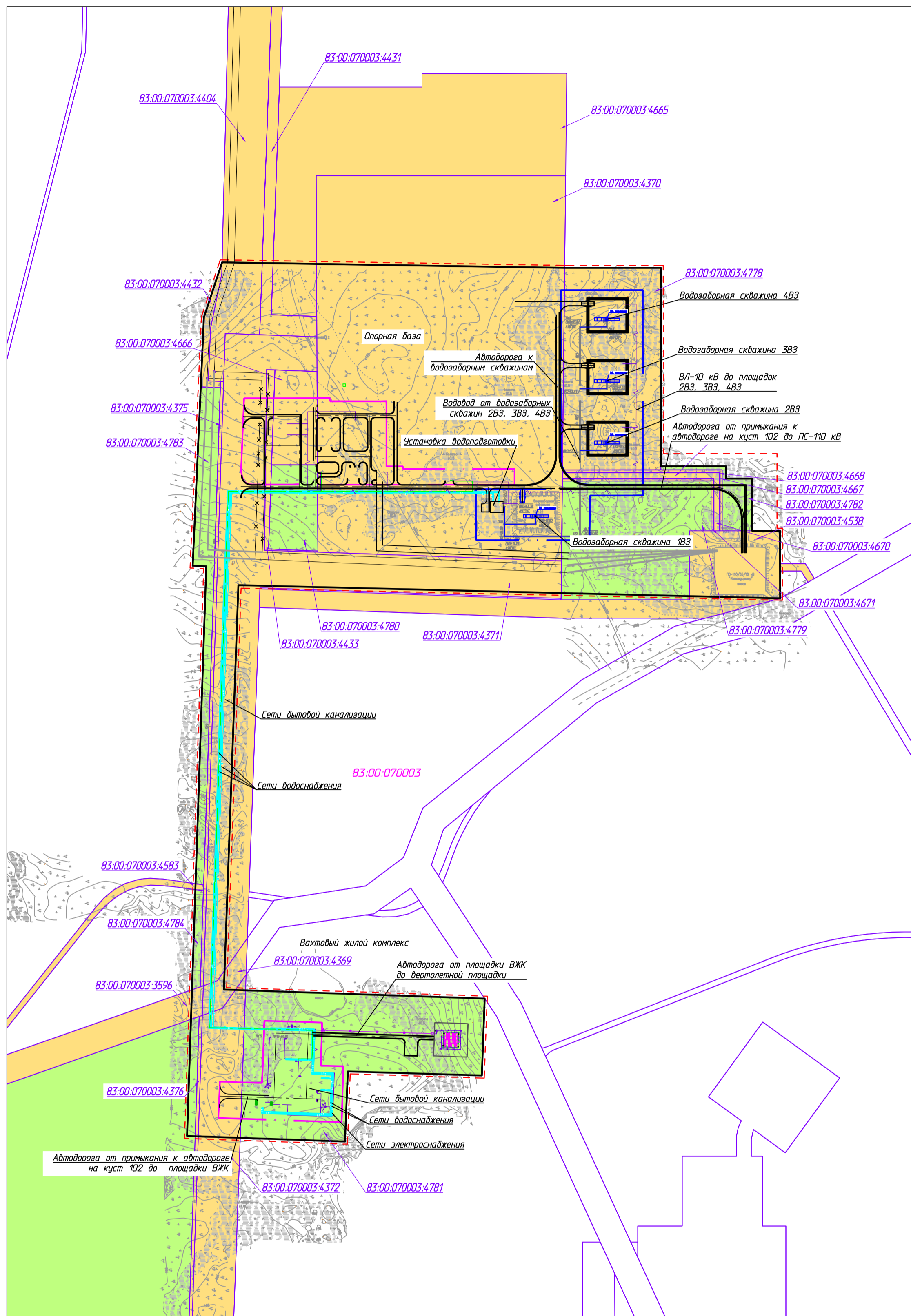
Согласовано	
Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
	Границы кадастровых кварталов
	Границы земельных участков, учтенные в ЕГРН
83:00:070003	Номер кадастрового квартала

Примечание:

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображены, ввиду отсутствия указанных объектов.
2. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры совпадают с границами зон планируемого размещения линейных объектов.

						87-05-2НИПИ/2021-ППТ.Г2			
						Вахтовый жилой комплекс Командиршорского месторождения и Опорная база промысла Командиршорского месторождения			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.								1	
ГИП									
Рук. гр.				Полицук Е.					
Вед. инж.				Петраш М.					
						Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:100000			
						000 "НИПИ нефти и газа УГТУ"			



Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
83:00:070003	Номер кадастрового квартала
83:00:070001:4376	Кадастровый номер земельного участка
	Границы существующих земельных участков земель промышленности, учтенных в ЕГРН
	Границы существующих земельных участков земель сельскохозяйственного назначения, учтенные в ЕГРН

Примечание:

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображены, ввиду отсутствия указанных объектов.
2. Необходимость изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд отсутствует.
3. Существующие объекты капитального строительства и контуры существующих объектов капитального строительства, подлежащих демонтажу, не отображены, ввиду отсутствия указанных объектов.
4. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории не отображены, ввиду отсутствия указанных объектов.

87-05-2НИПИ/2021-ППТ.ГЗ					
Вахтовый жилой комплекс Командиршорского месторождения и Опорная база промысла Командиршорского месторождения					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	ГИП	Петров П.			
Рук. гр.	Вед.инж.	Полищук Е.			
		Петраш М.			
Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"				Стадия	Лист
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:5000				1	Листов
				000 "НИПИ нефти и газа УГТУ"	

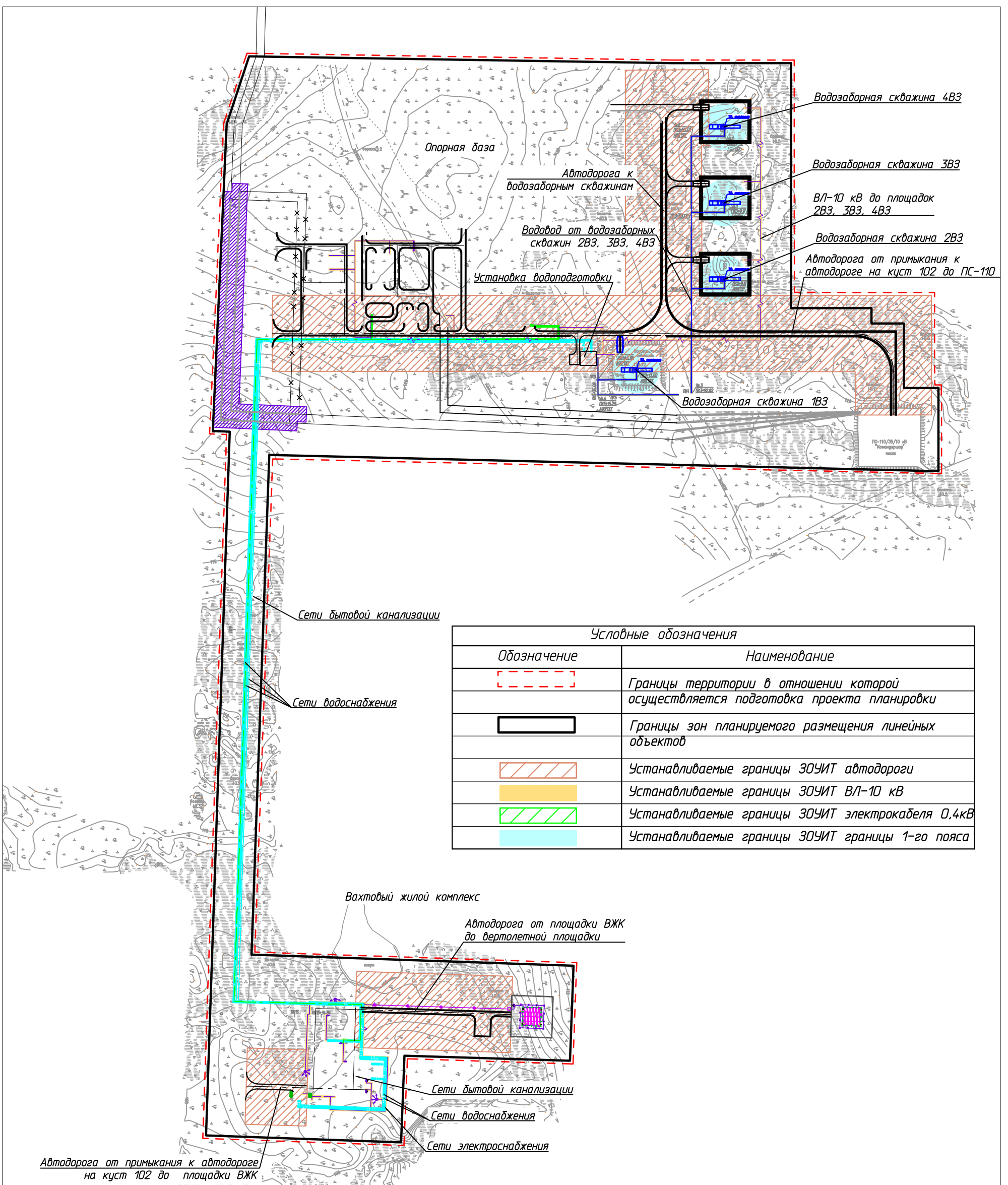
Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

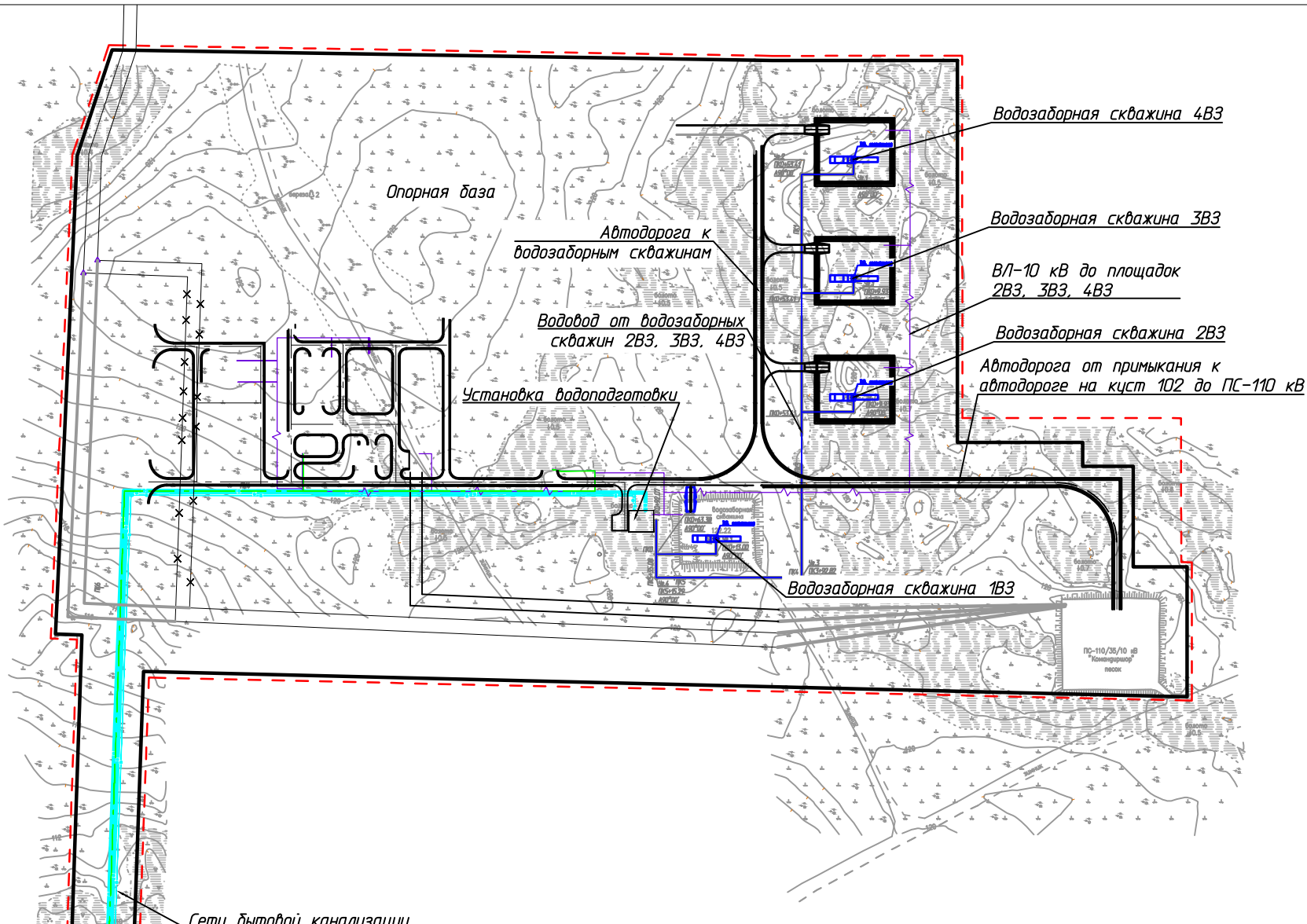


Примечание.

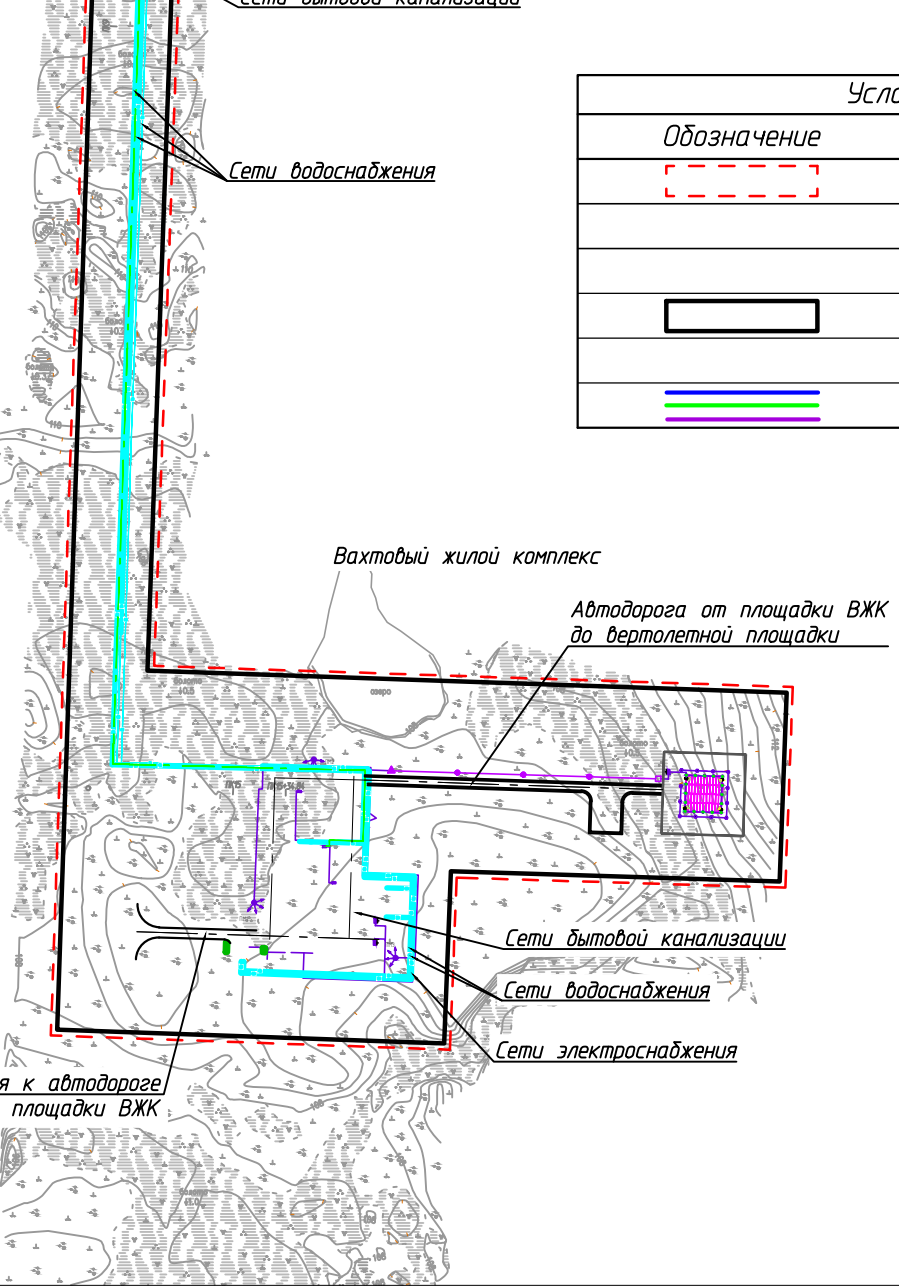
1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображены, в связи с отсутствием таких объектов.
2. ЗОУИТ подлежащих установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов не имеется.
3. Проектируемые объекты расположены вне границ особо охраняемых природных территорий.

						87-05-2НИПИ/2021-ППТ.Г4			
						Вахтовый жилой комплекс Командиршорского месторождения и Опорная база промысла Командиршорского месторождения			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.								1	
ГИП		Петров П.							
Рук. гр.		Полицук Е.							
Вед. инж.		Петраш М.				Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, лесничеств			
						М 1:5000			
						ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"			

С



Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
	Ось проектируемого линейного объекта с пикетажем

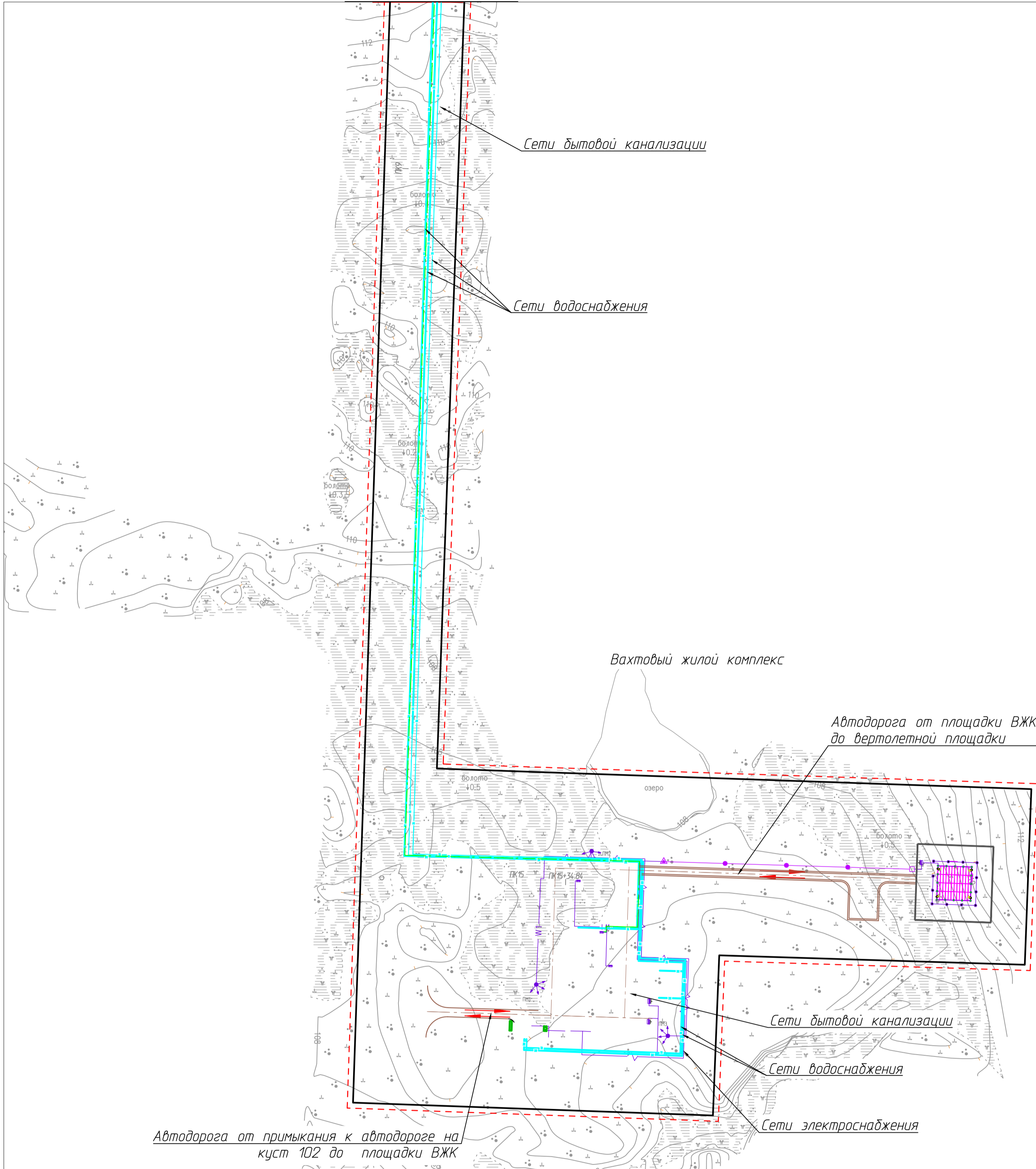


Автомарога от примыкания к автотрогае на куст 102 до площадки ВЖК

Согласовано			
Инд. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	

					87-05-2НИПИ/2021-ППТ.Г5				
					Вахтовый жилой комплекс Командиршорского месторождения и Опорная база промысла Командиршорского месторождения				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.								1	
ГИП		Петров П.							
Рук. гр.		Полицук Е.				Схема конструктивных и планировочных решений М 1:5000	ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"		
Вед. инж.		Петраш М.					Формат А3		

Линия совмещения с листом 2



Автомобильная дорога от примыкания к автодороге на куст 102 до площадки ВЖК

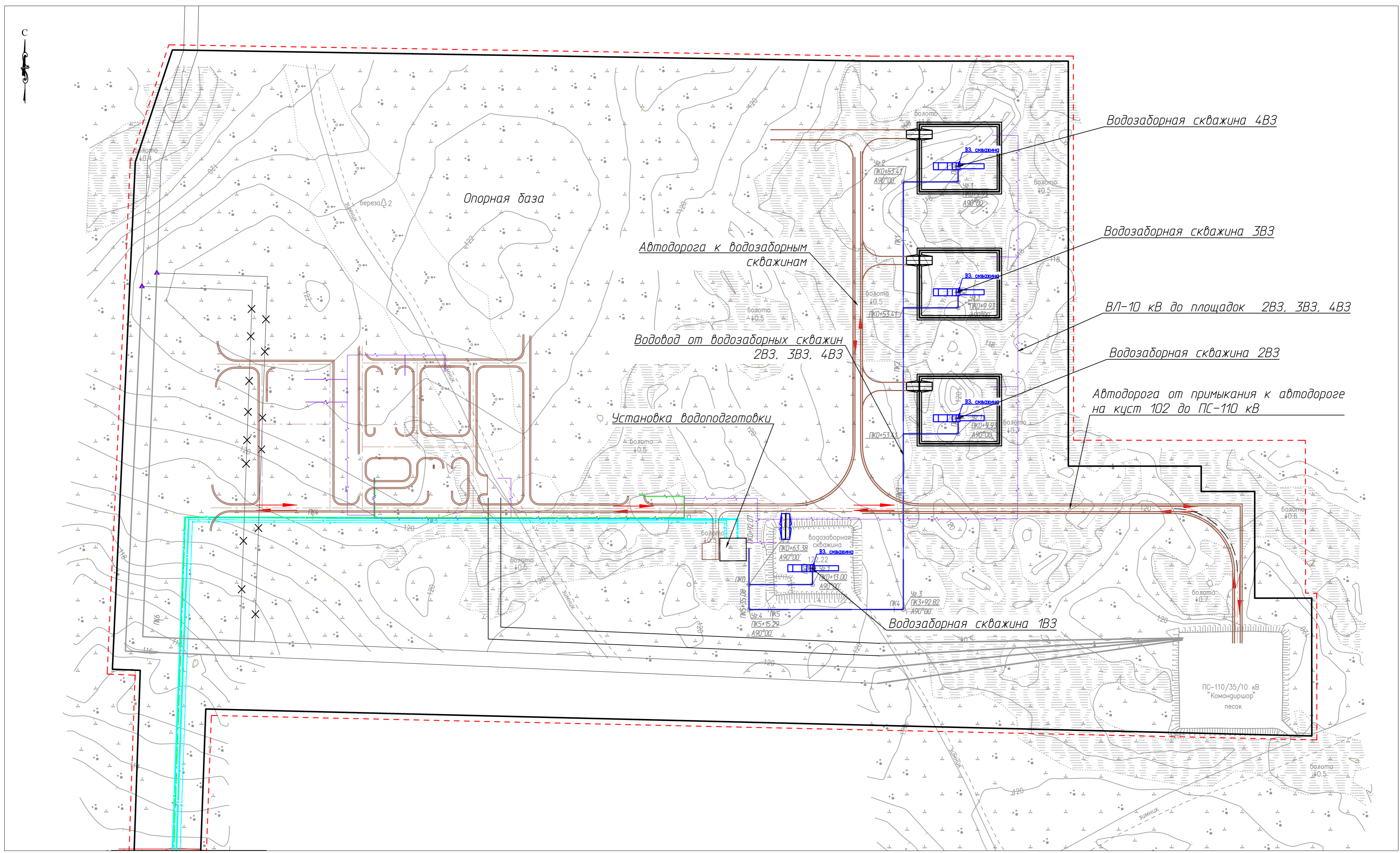
Примечание:

1. Проектом не требуется разработка:
 - остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта;
 - объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов;
 - хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;
 - основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях.
2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображены, ввиду отсутствия указанных объектов.
3. Границы публичных сервитутов, проезды и проходы в границах территории общего пользования не отображены, ввиду их отсутствия.

Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
	Направления движения наземного транспорта
	Границы проектируемой автодороги IV категории

87-05-2НИПИ/2021-ППТ.Г6							
Вахтовый жилой комплекс Командиршорского месторождения и Опорная база промысла Командиршорского месторождения							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.	ГИП	Петров П.					
Рук. гр.	Вед.инж.	Полищук Е.					
		Петраш М.					
Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"					Стадия	Лист	Листов
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000					1	2	
ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"							

С



Водозаборная скважина 4B3

Водозаборная скважина 3B3

ВЛ-10 кВ до площадок 2B3, 3B3, 4B3

Водозаборная скважина 2B3

Автомарога от примыкания к автомароге на куст 102 до ПС-110 кВ

Автомарога к водозаборным скважинам

Водовод от водозаборных скважин 2B3, 3B3, 4B3

Установка водоподготовки

Водозаборная скважина 1B3

ПС-110/35/10 кВ "Командиршор" песок

Линия сообщения с листом 1

Составлено	
Взам. инв. №	
Полп. и дата	
Инв. № подл.	

Условные обозначения см. лист 1.

					87-05-2НИПИ/2021-ППТ.Г6				
					Вахтовый жилой комплекс Командиршорского месторождения и Опорная база промысла Командиршорского месторождения				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							2		
ГИП	Петров П.								
Рук. гр.	Полищук Е.								
Вед. инж.	Петраш М.					Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000	ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"		
							Формат А3		

**РАЗДЕЛ 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»**

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Согласно СП 131.13330.2020 по карте климатического районирования для строительства участок изысканий относится к строительному климатическому подрайону I Г. Климат суровый, лето короткое и прохладное, зима многоснежная, продолжительная и морозная.

Среднемесячная температура воздуха – минус 19,2°С в январе, среднемесячная температура воздуха – 16,0 °С в июле месяце, среднегодовая температура воздуха – минус 2,2°С.

Климатическая характеристика района изыскания принята по метеостанциям Нарьян-Мар и Хорей-Вер.

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Земельные участки в границах изысканий расположены в квартале 83:00:070003 на землях промышленности и землях сельскохозяйственного назначения. Основные землепользователи – СПК «Ижемский оленевод и Ко». Арендатор – ООО «ЛУКОЙЛ-Коми».

Проектируемый объект располагается вне границ особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия, на землях промышленности, предоставленных в целях разработки и обустройства Командиршорского нефтяного месторождения. Лицензия на право пользования недрами НРМ 11360 НЭ.

Норма отвода земли для размещения водовода – составляет 36 м, для ВЛ 6-кВ – составляет 8 м, для размещения автомобильных дорог определена проектом и составляет – 10 м.

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Не требуется.

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Не требуется.

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Пересечения с существующими коммуникациями отсутствуют.

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечения с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Таблица 1 – Ведомость пересечений с водными объектами

Заезд на площадку ВЖК					
Начало		Конец		Длина, м	Глубина, м
ПК	+	ПК	+		
0	00,00	0	87,87	87,87	4,4-0,5

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Автодорога на вертолетную площадку					
Начало		Конец		Длина, м	Глубина, м
ПК	+	ПК	+		
1	51,94	1	97,25	45,31	0,5
Автодорога от проектируемой автодороги до куста 102 на ПС 110кВ					
Начало		Конец		Длина, м	Глубина, м
ПК	+	ПК	+		
1	98,74	2	23,36	24,62	0,5
2	83,32	3	34,34	51,02	0,5
3	76,81	3	88,08	11,27	0,5
3	96,66	4	53,75	57,09	0,5
5	48,51	5	64,67	16,16	0,5
6	6,01	6	84,35	78,34	0,5
7	9,37	7	21,45	12,08	0,5
7	77,83	8	51,11	73,28	0,6
Автодорога №1 от автодороги на ПС 110кВ на площадки водозаборных скважин					
Начало		Конец		Длина, м	Глубина, м
ПК	+	ПК	+		
1	17,20	2	6,29	89,09	0,5
2	89,79	3	22,78	32,99	1,6
Автодорога №2 от автодороги на ПС 110кВ на площадки водозаборных скважин					
Начало		Конец		Длина, м	Глубина, м
ПК	+	ПК	+		
0	0,00	0	25,59	25,59	0,5
Автодорога №3 от автодороги на ПС 110кВ на площадки водозаборных скважин					
Начало		Конец		Длина, м	Глубина, м
ПК	+	ПК	+		
0	36,15	0	38,63	2,48	0,5
Водовод от установки водоподготовки до площадки ВЖК					
Начало		Конец		Длина, м	Глубина, м
ПК	+	ПК	+		
0	0,00	0	43,43	43,43	0,5
0	55,20	1	12,55	57,35	0,5
1	50,78	2	10,21	59,43	0,5
2	55,38	2	89,63	34,25	0,5
5	86,68	6	44,00	57,32	0,6
8	58,20	15	34,84	676,64	0,5-3,3
Водовод от водозаборной скважины 1В3 до установки водоподготовки					
Начало		Конец		Длина, м	Глубина, м
ПК	+	ПК	+		
0	50,16	0	92,07	41,91	0,5
Водовод от водозаборной скважины 4В3 до установки водоподготовки					
Начало		Конец		Длина, м	Глубина, м
ПК	+	ПК	+		
0	5,90	0	15,38	9,48	0,5
0	67,65	0	81,21	13,56	0,5
1	44,42	2	0,62	56,20	0,5
2	84,03	3	34,28	50,25	0,5
5	10,02	5	35,08	25,06	0,5
Водовод от водозаборной скважины 2В3 до установки водоподготовки					
Начало		Конец		Длина, м	Глубина, м
ПК	+	ПК	+		
0	28,00	0	48,75	20,75	0,5

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

87-05-2НИПИ/2021-ПШТ.Т1

Водовод от водозаборной скважины 3ВЗ до установки водоподготовки					
Начало		Конец		Длина, м	Глубина, м
ПК	+	ПК	+		
0	22,11	0	53,41	31,30	0,5
ВЛ 10кВ от ВЛ 10кВ на куст 102 №1					
Начало		Конец		Длина, м	Глубина, м
ПК	+	ПК	+		
0	00,00	1	14,00	114,00	0,5-0,6
ВЛ 10кВ от ВЛ 10кВ на куст 102 №2					
Начало		Конец		Длина, м	Глубина, м
ПК	+	ПК	+		
0	00,00	1	14,69	114,69	0,5-0,6
Эстакада на вертолетную площадку					
Начало		Конец		Длина, м	Глубина, м
ПК	+	ПК	+		
0	00,00	0	90,00	90,00	0,5
3	50,63	3	65,17	14,54	0,5
ВЛ 10кВ от ПС 110кВ на площадку ОБП №1					
Начало		Конец		Длина, м	Глубина, м
ПК	+	ПК	+		
0	93,00	1	5 26,5	33,55	0,5
1	38,42	2	1 11,8	73,39	0,5
5	50,93	6	6 24,4	73,53	0,5
ВЛ 10кВ от ПС 110кВ на площадку ОБП №2					
Начало		Конец		Длина, м	Глубина, м
ПК	+	ПК	+		
0	85,25	1	19,58	34,33	0,5
1	41,88	2	3,57	61,69	0,5
5	68,42	6	55,20	86,78	0,5
Вынос ВЛ-10кВ на куст 103 (в районе площадки ОБП) №1					
Начало		Конец		Длина, м	Глубина, м
ПК	+	ПК	+		
0	27,75	1	20,00	92,25	0,6
Вынос ВЛ-10кВ на куст 103 (в районе площадки ОБП) №2					
Начало		Конец		Длина, м	Глубина, м
ПК	+	ПК	+		
0	41,53	1	20,00	78,47	0,6

Примечания

1. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта не разрабатывалась, т.к. данным проектом планировки размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта не предусмотрено.

2. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывалась, т.к. в соответствии с Приказом №740/пр от 25.04.2017 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» разработка не требуется.

Данный проект планировки подготавливается в отношении территории с рельефом, имеющим уклон менее 8 процентов. Территория проектирования не относится к районам развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

87-05-2НИПИ/2021-ПШТ.Т1

Лист

3. Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась, т.к. на земельных участках, подлежащих воздействию строительных работ, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ, отсутствуют.

4. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не разрабатывалась, т.к. проектируемый объект не попадает в границы зон возможной опасности, а именно: в зоны возможных разрушений, возможного радиоактивного загрязнения, возможного катастрофического затопления, возможного химического заражения, возможного образования завалов. Выполнения инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, предусмотренных для указанных зон, не требуется.

Аварии на ближайших месторождениях не могут стать причиной возникновения ЧС на кустах скважин в виду своей удаленности.

Планируемые к размещению объекты не относятся к объектам федерального, регионального или местного значения, определенными пунктами 18, 19, 20 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №160-ФЗ (ред. от 30.04.2021).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

87-05-2НИПИ/2021-ПШТ.Т1