



**Департамент строительства, жилищно-коммунального  
хозяйства, энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 25.10. 2022 г. № 559 -р  
г. Нарьян-Мар

**О подготовке внесения изменений в документацию  
по планировке территории**

Руководствуясь статьями 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 11 статьи 5 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», пунктом 5, подпунктом 4 пункта 23 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамент), утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, поступившим заявлением от 16.09.2022 № 368:

1. Заинтересованному лицу осуществить подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденную распоряжением Департамента от 30.12.2016 № 658-р, в части внесения изменений в проект межевания территории в границах планировочного квартала № 103 в соответствии со схемой границ земельного участка, согласно Приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить техническое задание на подготовку внесения изменений в документацию по планировке территории, согласно Приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Изменения в документацию по планировке территории, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, до их утверждения подлежат согласованию с Департаментом.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию.

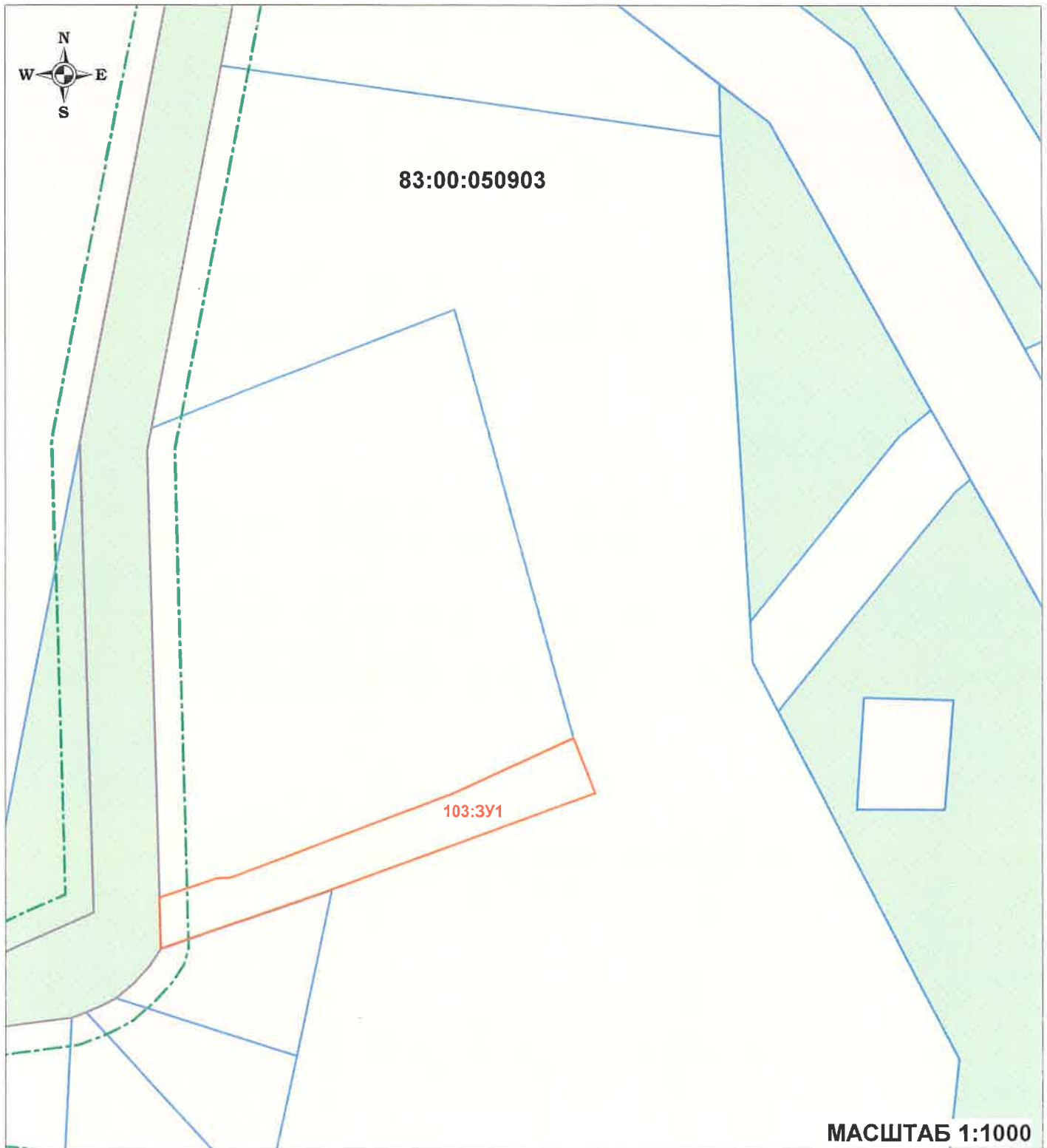
5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Исполняющий обязанности  
руководителя Департамента строительства,  
жилищно-коммунального хозяйства,  
энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа



Н.А. Соколов

**Схема границ изменяемой части проекта межевания территории  
муниципального образования "Городской округ "Город Нарьян-Мар"  
внесение изменений в планировочный квартал № 103  
(образование земельного участка с условным номером 103:ЗУ1).**



Условные обозначения:

- границы образуемого земельного участка с условным номером 103:ЗУ1;
- границы земельных участков в соответствии с утверждённым ПМТ;

83:00:050903- номер кадастрового квартала.

**Каталог координат поворотных точек границ образуемого земельного участка  
с условным номером 103:ЗУ1**

| № точки | X         | Y          |
|---------|-----------|------------|
| 1       | 996190.42 | 5271911.00 |
| 2       | 996180.57 | 5271914.84 |
| 3       | 996163.29 | 5271867.45 |
| 4       | 996152.74 | 5271836.76 |
| 5       | 996161.86 | 5271836.58 |
| 6       | 996165.34 | 5271847.07 |
| 7       | 996165.43 | 5271849.47 |
| 8       | 996180.41 | 5271889.06 |
| 1       | 996190.42 | 5271911.00 |

**Основные характеристики образуемого ЗУ с условным номером 103:ЗУ1**

|  |  |
|--|--|
| Категория земель                           | Земли населенных пунктов                                 |
| Территориальная зона в соответствии с ППТ  | Зона транспортной инфраструктуры (ТИ)                    |
| Кадастровый квартал                        | 83:00:050909   |
| Адрес объекта                              | Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Авиаторов. |
| Вид разрешенного использования ЗУ          | Коммунальное обслуживание (3.1)                          |
| Площадь ЗУ                                 | 714 кв.м.  |
| Планировочный квартал в соответствии с ПМТ | ПК № 103   |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
на разработку документации по внесению изменений в проект межевания территории  
МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»

| п/п | Наименование разделов  | Содержание  |
|-----|--|---|
| 1.  | Вид градостроительной документации                                 | Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением Департамента от 30.12.2018 г. № 658-р, в части проекта межевания  |
| 2.  | Основание для разработки градостроительной документации            | Распоряжение ДСЖКХ НАО от 31.08.2022 г. № 404-р   |
| 3.  | Описание территории проектирования                                 | Образуемый земельный участок с условным номером 103:ЗУ1, расположен по адресу: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Авиаторов. Земельный участок расположен в Зоне транспортной инфраструктуры (ТИ)  |
| 4.  | Источник финансирования работ                                      | За счет собственных средств   |
| 5.  | Цели и задачи подготовки документации по планировке территории     | Цели подготовки документации по планировке территории: образование земельного участка с условным номером 103:ЗУ1 из земель, собственность на которые не разграничена (государственная или муниципальная собственность), назначение – коммунальное обслуживание. Прохождение границ образуемого земельного участка с условным номером 103:ЗУ1, обусловлено сложившейся архитектурной застройкой и фактическим использованием земельного участка в границах кадастрового квартала 83:00:050903.   |
| 6.  | Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации | - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;<br>- Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;<br>- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;<br>- Федеральный закон от 25 октября 2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;<br>- Правила землепользования и застройки МО «Городской округ» Город Нарьян-Мар» от 30.04.2020 № 84-р;<br>- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утверждена постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150;<br>- Материалы государственного кадастра недвижимости;<br>- Материалы натурного геодезического обследования территории; |

|    |                    |  |
|----|--------------------|--|
|    |                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Закон НАО от 30.10.2012 № 90-ОЗ «О документации по планировке территории в Ненецком автономном округе»;</li> <li>- Технические регламенты, строительные нормы и правила, своды правил, санитарные нормы и правила, санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, иные нормативные правовые акты и нормативно-технические документы;</li> <li>- Иные нормативные правовые акты, применение которых обусловлено наличием в границах территории объектов, являющихся предметом регулирования указанных актов</li> </ul>  |
| 7. | Исходные материалы | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Техническое задание на разработку документации по планировке территории;</li> <li>- Схема границ изменяемой части проекта межевания (приложение № 1 к распоряжению Департамента строительства и ЖКХ НАО от _____ г. № _____ р);</li> <li>- Документация по планировке территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденная распоряжением Департамента от 30.12.2016 г. № 658-р;</li> <li>- Генеральный план МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 24.06.2014 № 703-р.</li> </ul>   |
| 8. | Состав проекта     | <p>Проект межевания включает в себя пояснительную записку, которая должна содержать сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</li> <li>- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>- вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ;</li> <li>- целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</li> <li>- сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ для территориальных зон</li> </ul> |

|    |   |   |
|----|---|---|
|    |   | <p><b>Условные номера образуемых земельных участков и таблицы, в пояснительной записке проекта межевания, должны быть подготовлены в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»</b></p> <p>Чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</li> <li>- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ;</li> <li>- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</li> <li>- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>- границы публичных сервитутов.</li> </ul> <p><b>Чертеж проекта межевания должен быть подготовлен в соответствии с условными обозначениями, принятыми в утвержденной документации по планировке территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар».</b></p> |
| 9  | Порядок предоставления исходной информации для градостроительной документации   | Сбор и получение исходной информации обеспечивается разработчиком в объеме, необходимом для разработки градостроительной документации.  |
| 10 | Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по разработке градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы | <p>Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабах, с учетом обеспечения наглядности чертежей. (М 1:500; М 1:1000)</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях подготавливаются в брошюрованном виде на листах формата А4; шрифт Times New Roman размера 14 пт через один межстрочный интервал; для оформления таблиц шрифт Times New Roman размера 10 – 12 пт.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях подготавливаются на листах формата от А4 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность).</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске.</p> <p>Текстовые материалы должны быть представлены в одном из текстовых форматов DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.</p> <p>Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в местной системе координат МСК-83 в формате ГИС MapInfo или в формате, поддерживающим конвертацию в формат ГИС MapInfo.</p>  |

|    |   |   |
|----|---|---|
|    |   | <p>Для целей опубликования и согласования подготавливаются чертежи в формате JPEG.</p> <p>Количество экземпляров, представляемых разработчиком на согласование и утверждение в Департамент – 1 экз. бумажного носителя, 1 экз. – электронной версии.</p> <p>Общее количество экземпляров – 2 экз.</p>     |
| 11 | Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации | <p>Согласование проекта со смежными землепользователями не требуется, т.к. земельный участок образовывается из земель квартала.</p> <p>Проект межевания территории подлежит проверке на соответствие требованиям, установленным частью 10.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p> |
| 12 | Публичные слушания  | в соответствии с п. 12 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ проведение публичных слушаний не требуется  |

Техническое задание составил  / Д.А. Грапскис /

Дата составления «19» 09 2022 г.