Общество с ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА УХТИНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ТЕХНИЧЕСКОГО УНИВЕРСИТЕТА»

(ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»)

ОБУСТРОЙСТВО СКВАЖИН №2р, 3р ЯРЕЙЮСКОГО НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект внесения изменений в проект планировки территории

70-06-НИПИ/2020-ППТ

2022

Общество с ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА УХТИНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ТЕХНИЧЕСКОГО УНИВЕРСИТЕТА»

(ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»)

ОБУСТРОЙСТВО СКВАЖИН №2р, 3р ЯРЕЙЮСКОГО НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект внесения изменений в проект планировки территории

70-06-НИПИ/2020-ППТ

Исполнительный директор		Д.В. Шаров
Главный инженер проекта		А.П. Викулин

2022

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

	Обозначение	Наименование	Страница
1		**Пояснительная записка**	
		Приложение А	
2	70-06-НИПИ/2020-ППТ.Г1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	
		Приложение Б	
3	70-06-НИПИ/2020-ППТ.Г2	Схема расположения элементов планировочной структуры	
4	70-06-НИПИ/2020-ППТ.Г3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	
5	70-06-НИПИ/2020-ППТ.Г4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, лесничеств	
6	70-06-НИПИ/2020-ППТ.Г5	Схема конструктивных и планировочных решений	
7	70-06-НИПИ/2020-ППТ.Г6	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	

Согласовано

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Викулин А.			
Рук.групп		Полищук Е.			
Вед. инж		Петраш М.			

70-06-НИПИ/2020-ППТ

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	2	

ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект планировки территории по объекту: «Обустройство скважин №2р, 3р Ярейюского нефтяного месторождения» утвержден распоряжением департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа № 40-р от 24.01.2022.

В связи с корректировкой проектных решений требуется внесение следующих изменений в утвержденный проект планировки территории:

РАЗДЕЛ 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Заменить, согласно приложению А, лист 2 «Чертеж границ зон планируемого размеще- ния линейных объектов» 70-06-НИПИ/2020-ППТ.Г1.

РАЗДЕЛ 2 «Положение о размещении линейных объектов»

Пункт *а) наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов* читать в новой редакции:

1) Трассы надземных нефтепроводов:
- нефтепровод от скв. №3р до т. врезки в районе куста №2;
- нефтепровод от скв. №2р до т. врезки в нефтепровод «скв. №3р-куст №2».

2) Трассы ВЛ 6 кВ:
- ВЛ 6 кВ ПС 35/6кВ на скв. №3р (2 линии);
- ВЛ 6 кВ на скв. №2р от ВЛ 6 кВ «ПС 35/6кВ - скв. №3р» (2 линии).

3) Трассы автодорог:
- автодорога на скв. №3р от куста №2р;
- автодорога на скв. №2р от автодороги на скв. №3р;
- автодорога от куста скважин № 2 до развилки «куст № 9 – скважина № 3р».

Пункт *б) зона планируемого размещения линейных объектов устанавливается на территории* читать в новой редакции:

Российская Федерация, Архангельская область, Ненецкий автономный округ, МР «Заполярный район», Ярейюское месторождение.

Площадь зоны планируемого размещения линейных объектов составляет – 63,3123 га, в том числе:

1) земли промышленности и иного спец. назначения – 35,9928 га;
2) земли сельскохозяйственного назначения – 27,3195 га.

Пункт *в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов* читать в новой редакции:

Таблица 1 – Каталог координат характерных точек границ в системе координат МСК-83

№ точки	X	Y
1	1034272,43	5380522,90
2	1034519,48	5380520,27
3	1034519,29	5380437,79
4	1034677,13	5380414,38
5	1034715,12	5380452,12
6	1034676,24	5380561,59
7	1034185,37	5380578,19
8	1033920,13	5380331,37
9	1033773,05	5380094,38
10	1031380,99	5381070,49
11	1031174,51	5381186,45
12	1031146,48	5381251,64
13	1031151,81	5381252,41
14	1031134,10	5381375,12
15	1031081,45	5381367,52
16	1031074,77	5381433,28
17	1031031,41	5381426,97
18	1030775,05	5381390,40
19	1030803,97	5381126,11

№ точки	X	Y
20	1030985,37	5381152,32
21	1031084,66	5381163,54
22	1031073,63	5381241,10
23	1031076,02	5381241,45
24	1031115,08	5381134,97
25	1031298,15	5381033,55
26	1032298,91	5380625,18
27	1032277,77	5380573,17
28	1031867,72	5379291,45
29	1031840,10	5379265,90
30	1031219,58	5379307,87
31	1031099,55	5379241,00
32	1030828,21	5379104,08
33	1030732,78	5379055,92
34	1030727,16	5379033,54
35	1030647,53	5378721,14
36	1030817,01	5378674,83
37	1030819,45	5378690,52

№ точки	X	Y
38	1030883,48	5378910,41
39	1030788,70	5378934,19
40	1030783,40	5378943,71
41	1030793,35	5378983,37
42	1031217,58	5379219,75
43	1031261,71	5379228,84
44	1031913,30	5379184,79
45	1032191,38	5380075,58
46	1032351,55	5380568,38
47	1032363,90	5380598,66
48	1033723,28	5380043,95
49	1033827,84	5380000,20
50	1033930,80	5380165,65
51	1033991,73	5380262,44
52	1034018,14	5380302,53
53	1034026,38	5380337,93
54	1034254,73	5380476,97
1	1034272,43	5380522,90

РАЗДЕЛ 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

Заменить согласно приложению Б:

– Лист 1 «Схема расположения элементов планировочной структуры» 70-06-НИПИ/2020-ППТ.Г2;

– Лист 2 «Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории» 70-06-НИПИ/2020-ППТ.Г3;

– Лист 2 «Схема границ с особыми условиями использования территорий, лесничеств» 70-06-НИПИ/2020-ППТ.Г4;

– Лист 2 «Схема конструктивных и планировочных решений» 70-06-НИПИ/2020-ППТ.Г5;

– Лист 2 «Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта» 70-06-НИПИ/2020-ППТ.Г6.

РАЗДЕЛ 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть»

Пункт «***ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)***» дополнить:

Таблица 4 - Ведомость болот и заболоченных участков

Проектный километр	Протяжение по оси перехода					Примечание
	от		до		длина по оси перехода, м	
	Пикет	Плюс	Пикет	Плюс		
Трасса нефтепровода от скв. №3р до т. врезки в районе куста №2						
1	6	46,6	6	58,52	11,92	заболоченность с влаголюбивой растительностью
1	9	16,42	9	34,42	18	ива 2,0, заболоченность
1	9	37,85	9	58,89	21,04	ива 2,0, заболоченность
2	13	57,52	14	79,51	121,99	заболоченность с влаголюбивой растительностью
2	6	94,67	9	23,45	228,78	заболоченность с влаголюбивой растительностью
2-3	9	29,05	0	67,07	138,02	заболоченность с влаголюбивой растительностью
4	7	67,8	8	3,82	36,02	ива 2,0, заболоченность
4	8	70,5	9	1,36	30,86	ива 2,0, заболоченность
Трасса ВЛ 6кВ на скв.№3р (линия 1)						
2	16	24,26	17	92,57	168,31	заболоченность с влаголюбивой растительностью
2-3	18	94,03	20	1,78	107,75	заболоченность с влаголюбивой растительностью
3	22	45,43	22	86,12	40,69	заболоченность с влаголюбивой растительностью
3	22	91,15	23	58,73	67,58	заболоченность с влаголюбивой растительностью
3	27	45,84	27	66,39	20,55	ива 2,0, заболоченность
3	227	68,61	227	994,71	26,1	ива 2,0, заболоченность
3	229	77,55	229	888,24	10,69	заболоченность с влаголюбивой растительностью
4	34	11,46	34	51,91	40,45	заболоченность с влаголюбивой растительностью
4	36	84,13	37	13,47	29,34	ива 2,0, заболоченность
Трасса ВЛ 6кВ на скв.№3р (линия 2)						
2	15	995,95	117	332,59	136,64	заболоченность с влаголюбивой растительностью
2	118	667,23	118	95,26	28,03	заболоченность с влаголюбивой растительностью
3	222	223,46	222	229,01	5,55	заболоченность с влаголюбивой растительностью
3	27	11,26	27	29,13	17,87	ива 2,0, заболоченность

Проектный километр	Протяжение по оси перехода					Примечание
	от		до		длина по оси перехода, м	
	Пикет	Плюс	Пикет	Плюс		
3	27	30,47	27	66,07	35,6	ива 2,0, заболоченность
3	229	447,98	229	558,02	10,04	заболоченность с влаголюбивой растительностью
4	333	663,58	333	887,14	23,56	заболоченность с влаголюбивой растительностью
4	334	223,7	334	229,33	5,63	заболоченность с влаголюбивой растительностью
4	36	63,72	36	92,18	28,46	ива 2,0, заболоченность
Трасса автодороги на скв. №3р от куста №2						
2	113	99,97	115	338,09	228,12	заболоченность с влаголюбивой растительностью
2	115	770,61	117	99,64	139,03	заболоченность с влаголюбивой растительностью
2-3	119	440,92	220	770,64	129,72	заболоченность с влаголюбивой растительностью
3	24	51,44	24	72,25	20,81	ива 2,0, заболоченность
3	24	76,88	24	88,4	11,52	ива 2,0, заболоченность
4	34	50,02	34	86,73	36,71	ива 2,0, заболоченность
Трасса нефтепровода от скв. №2р до т. врезки в нефтепровод «скв.№3р-куст №2»						
1	00	882,66	11	226,08	43,42	заболоченность с влаголюбивой растительностью
1	2	94,7	3	23,11	28,41	ива 2,0, заболоченность
1	5	40,83	5	66,16	25,33	ива 2,0, заболоченность
1	6	41,35	6	22,97	11,62	ива 2,0, заболоченность
1	6	72,3	7	1,82	29,52	болото проходимое
2	10	40,69	10	51,25	10,56	заболоченность с влаголюбивой растительностью
2	11	66,97	12	3,17	36,2	заболоченность с влаголюбивой растительностью
2	14	91,27	15	7,71	16,44	болото проходимое
2	15	46,58	5	53,44	6,86	ива 2,0, заболоченность
2	15	85,04	16	13,13	28,09	ива 2,0, заболоченность
2	16	41,33	17	39,72	98,39	ива 2,0, заболоченность
2	17	39,72	17	58,23	18,51	заболоченность с влаголюбивой растительностью
2	17	58,23	17	83,91	25,68	ива 2,0, заболоченность
3	20	44,71	20	48,98	4,27	заболоченность с влаголюбивой растительностью
3	20	75,47	20	90,16	14,69	болото проходимое
3	20	90,76	20	96,97	6,21	болото проходимое
3	222	880,07	222	997,18	17,11	заболоченность с влаголюбивой растительностью
3	223	664,07	225	44,33	140,26	заболоченность с влаголюбивой растительностью
3	225	993,31	226	55,98	12,67	заболоченность с влаголюбивой растительностью
3	226	443,51	228	22,12	158,61	заболоченность с влаголюбивой растительностью
Трасса ВЛ 6кВ на скв.№2р (линия 1)						
1	11	667,18	11	886,85	19,67	заболоченность с влаголюбивой растительностью
1	22	335,62	22	660,15	24,53	заболоченность с влаголюбивой растительностью
1	3	80,84	4	18,12	37,28	ива 2,0, заболоченность
1	55	442,97	66	115,09	72,12	заболоченность с влаголюбивой растительностью
1	66	881,24	77	335,76	54,52	заболоченность с влаголюбивой растительностью
1	8	33,72	8	34,21	0,49	болото проходимое
1	8	34,82	8	52,36	17,54	болото проходимое
2	11	29,92	11	40,25	10,33	ива 2,0, заболоченность
2	111	992,02	112	228,51	36,49	ива 2,0, заболоченность
2	114	00,18	114	116,23	16,05	болото проходимое
2	115	224,38	115	662,21	37,83	болото проходимое
3	221	447,72	221	885,85	38,13	болото проходимое
3	222	552,08	222	667,47	15,39	ива 2,0, заболоченность

Проектный километр	Протяжение по оси перехода					Примечание
	от		до		длина по оси перехода, м	
	Пикет	Плюс	Пикет	Плюс		
3	225	555,09	225	777,68	22,59	ива 2,0, заболоченность
3	227	332,57	227	666,58	34,01	заболоченность с влаголюбивой растительностью
Трасса ВЛ 6кВ на скв.№2р (линия 2)						
1	0	83,07	1	13,71	30,64	заболоченность с влаголюбивой растительностью
1	11	776,68	11	991,31	14,63	заболоченность с влаголюбивой растительностью
1	22	448,05	22	666,63	18,58	заболоченность с влаголюбивой растительностью
1	3	85,09	3	86,8	1,71	ива 2,0, заболоченность
1	3	96,12	4	25,67	29,55	ива 2,0, заболоченность
1	55	881,46	66	337,87	56,41	заболоченность с влаголюбивой растительностью
1	66	771,53	66	998,14	26,61	заболоченность с влаголюбивой растительностью
1	8	54,06	8	70,93	16,87	болото проходимое
2	12	2,28	12	36,18	33,9	ива 2,0, заболоченность
2	14	11,35	14	12,81	1,46	болото проходимое
2	14	28,35	14	38,2	9,85	болото проходимое
2	15	15,08	15	21,09	6,01	болото проходимое
3	21	51,34	21	88,63	37,29	болото проходимое
3	22	41,86	22	64,92	23,06	ива 2,0, заболоченность
3	25	57,28	25	78,19	20,91	ива 2,0, заболоченность
3	227	442,66	227	776,49	33,83	заболоченность с влаголюбивой растительностью
Трасса автодороги на скв. №2р от автодороги на скв. №3р						
1	11	55,53	22	332,04	126,51	заболоченность с влаголюбивой растительностью
1	22	661,42	22	778,96	17,54	заболоченность с влаголюбивой растительностью
1	33	770,74	33	884,86	14,12	ива 2,0, заболоченность
1	33	884,86	55	885,85	200,99	заболоченность с влаголюбивой растительностью
1	7	89,64	8	4,16	14,52	болото проходимое
1	8	5,13	8	20,2	15,07	болото проходимое
2	10	96,98	18	47,19	50,21	ива 2,0, заболоченность
2	11	61,36	12	29,74	68,38	ива 2,0, заболоченность
2	112	81,64	12	88,24	6,6	ива 2,0, заболоченность
2	13	76,98	13	81,27	4,29	болото проходимое
2	15	57,16	15	60,94	3,78	болото проходимое
2	16	3	16	18,75	15,75	болото проходимое
2	16	83,98	17	69,53	85,55	заболоченность с влаголюбивой растительностью
2	17	91,56	18	7,56	16	заболоченность с влаголюбивой растительностью
3	21	42,83	21	80,94	38,11	болото проходимое
3	22	38,38	22	60,33	21,95	ива 2,0, заболоченность
3	22	65,07	22	91,23	26,16	ива 2,0, заболоченность
3	25	52,21	25	65,44	13,23	ива 2,0, заболоченность
3	226	994,79	227	556,44	61,65	заболоченность с влаголюбивой растительностью

Таблица 5 - Ведомость пересечений водотоков

КМ	ПК+	Протяжение водной поверхности, м	Наименование и характеристики водотока	Отметка дна	Урез воды
Трасса нефтепровода от скв. №3р до т. врезки в районе куста №2					
	9+34,42	3,4	ручей	97,82	98,40 22.VII
Трасса ВЛ 6кВ на скв.№3р (линия 1)					
3	27+66,39	2,2	ручей	97,98	98,35 22.VII
Трасса ВЛ 6кВ на скв.№3р (линия 2)					
3	27+29,13	1,3	ручей	97,90	98,32 22.VII

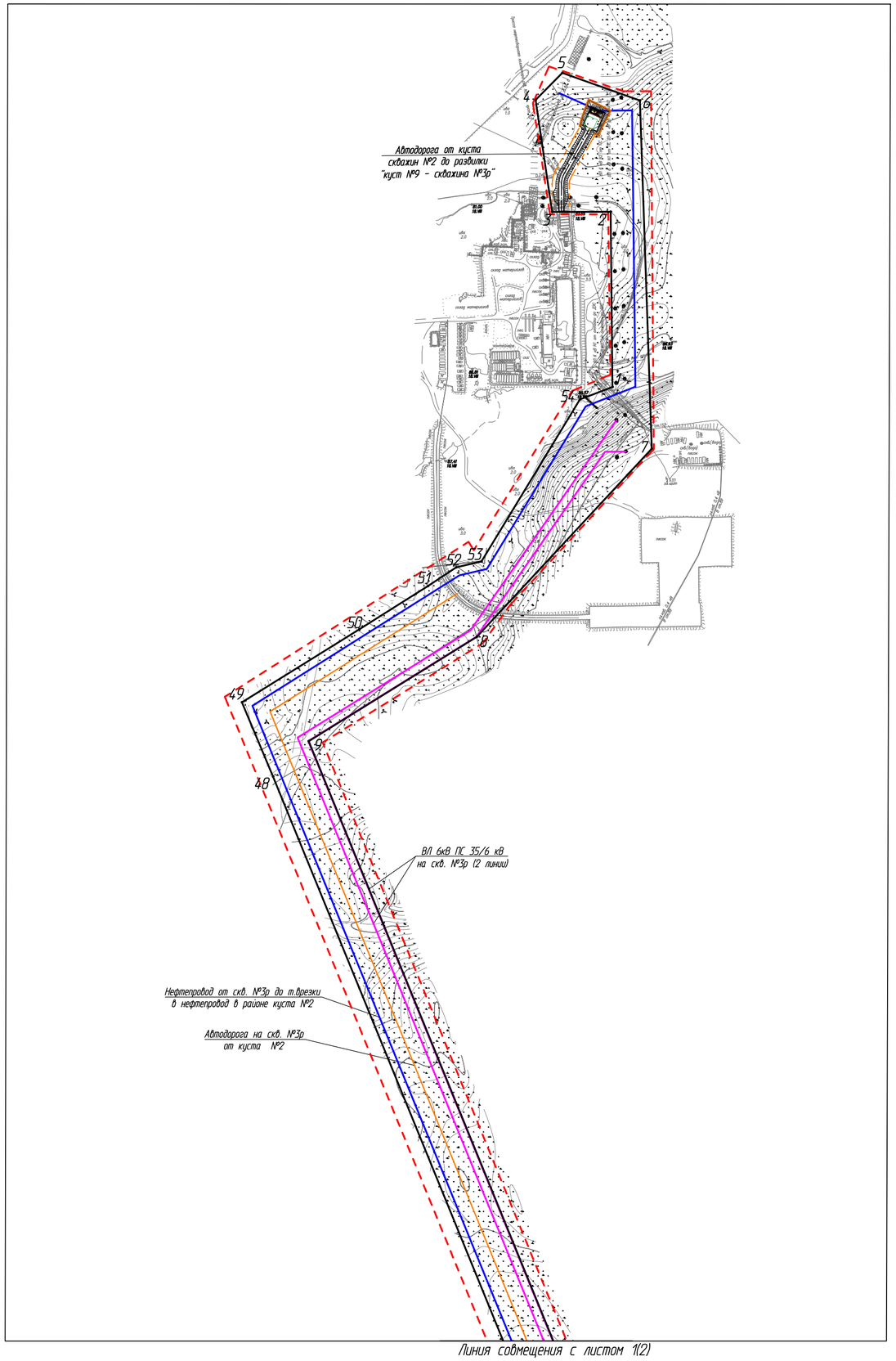
4	33+87,14	36,6	озеро	98,52	99,18 16.VII
Трасса автодороги на скв. №3р от куста №2					
3	24+72,25	4,6	ручей	97,90	98,37 22.VII
Трасса нефтепровода от скв. №2р до т. врезки в нефтепровод «скв.№3р-куст №2»					
3	20+90,16	0,6	ручей	91,12	91,30 19.VII
Трасса ВЛ 6кВ на скв.№2р (линия 1)					
1	8+34,21	0,6	ручей	92,58	92,77 19.VII
Трасса ВЛ 6кВ на скв.№2р (линия 2)					
1	3+86,80	9,3	озеро	99,56	99,77 22.VII
1	8+53,38	0,7	ручей	92,90	93,07 19.VII
2	14+12,81	15,5	озеро	89,19	91,16 17.VII
Трасса автодороги на скв. №2р от автодороги на скв. №3р					
1	8+04,16	1,0	ручей	91,95	92,11 19.VII

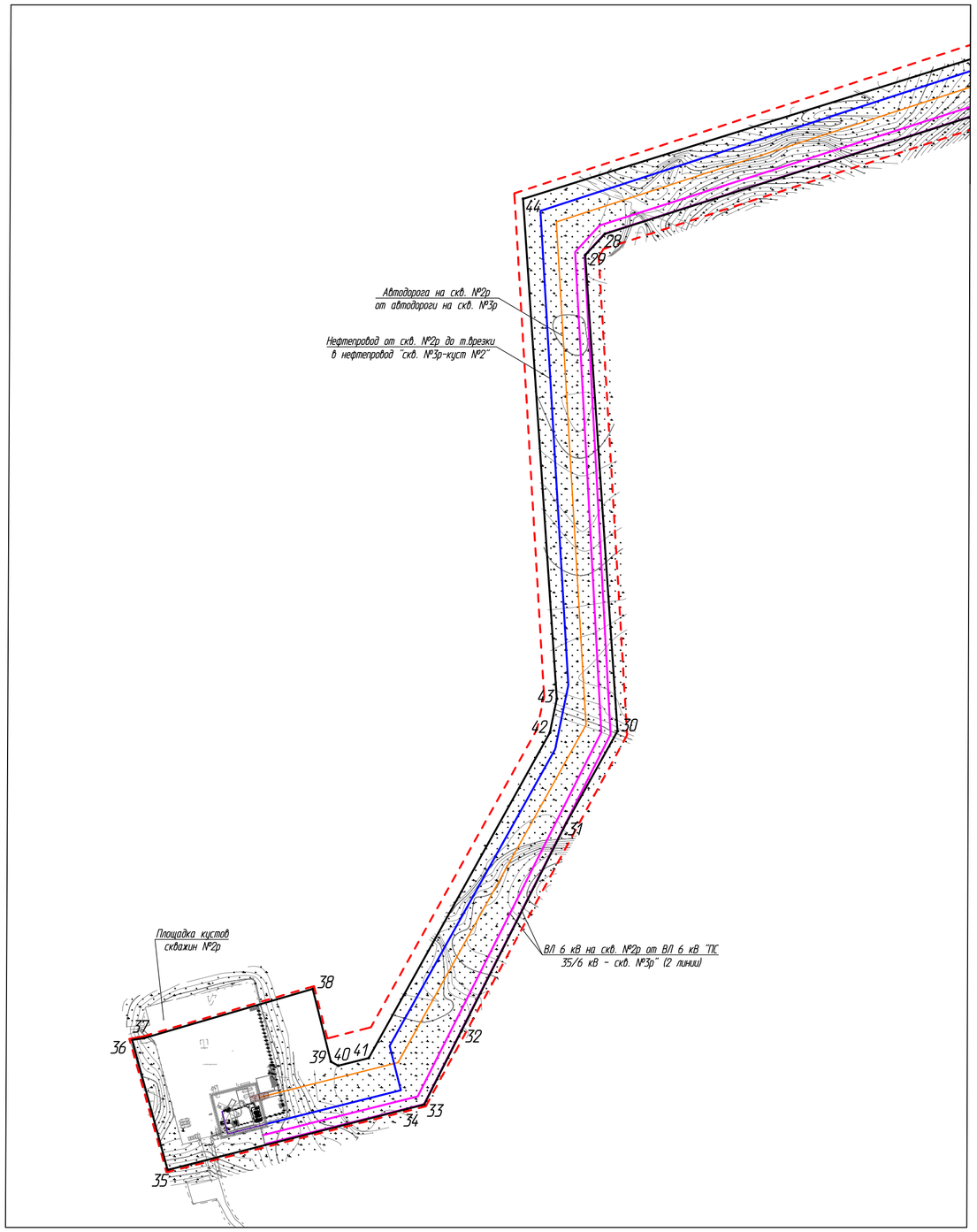
Внесение изменений в графическую часть проекта планировки территории выполнено в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости МСК-83.

Внесенные изменения в проект, в связи с увеличением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта не приведут к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

Приложение А
к проекту внесения изменений в проект
планировки территории

С





Условные обозначения см. лист 1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	70-06-НИПИ/2020-ПТ.Г1		
						Обустройство скважин №2р. 3р Ярейюского нефтяного месторождения		
Разраб.						Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Викулин А.						2	
Рук. гр.		Полищук Е.							
Вед.инж.		Петраш М.				Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:5000	ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"	

Согласовано

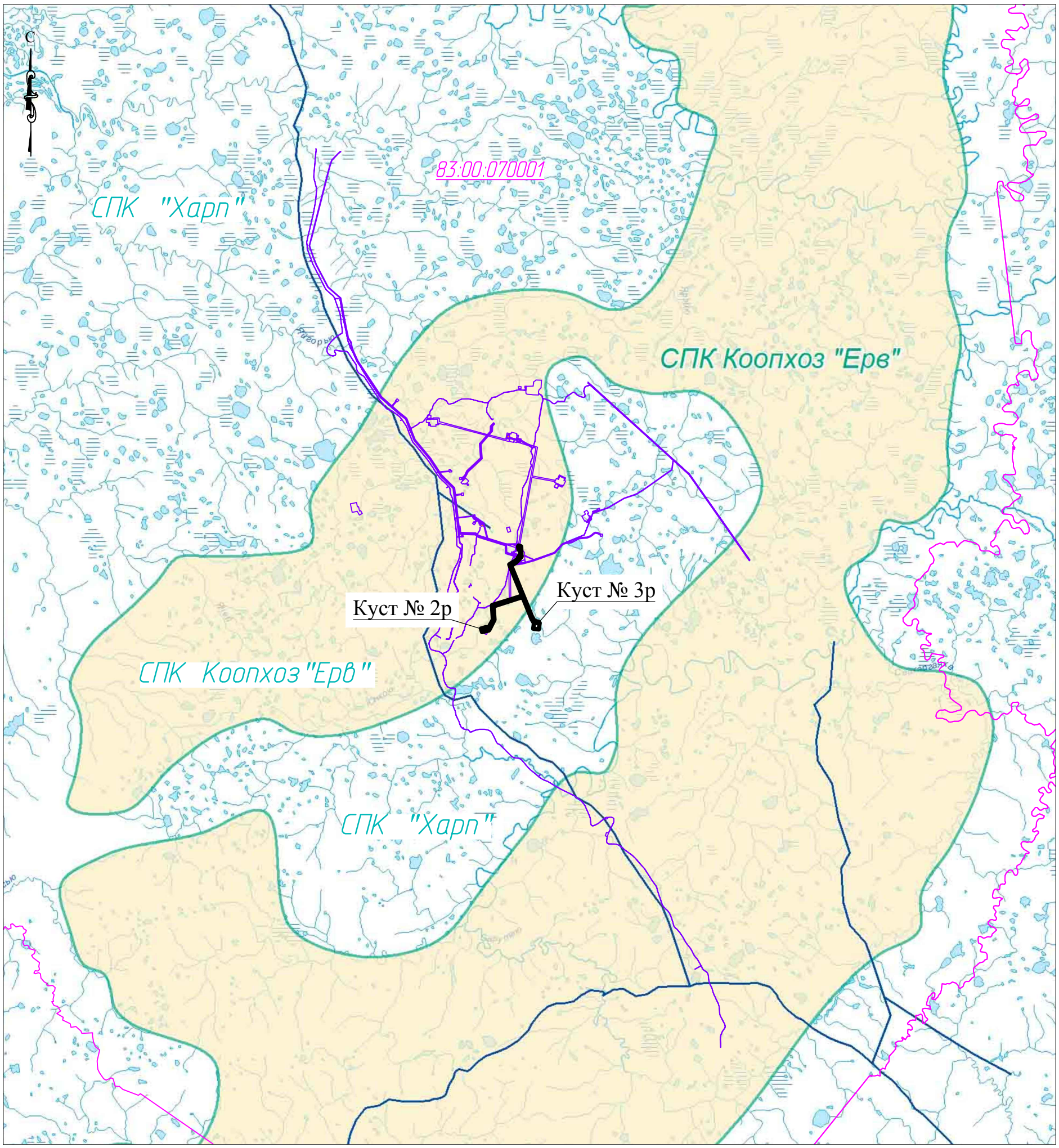
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2

Приложение Б
к проекту внесения изменений в проект
планировки территории



Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
	Границы кадастровых кварталов
	Границы оленеводческих хозяйств
83:00:070001	Номер кадастрового квартала

Примечание:
1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображены, ввиду отсутствия указанных объектов.
2. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры совпадают с границами зон планируемого размещения линейных объектов.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					
ГИП		Викулин А.			
Рук. гр.		Полищук Е.			
Вед.инж.		Петраш М.			

70-06-НИПИ/2020-ППТ.Г2

Обустройство скважин №2р, 3р Ярейюского нефтяного месторождения

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"

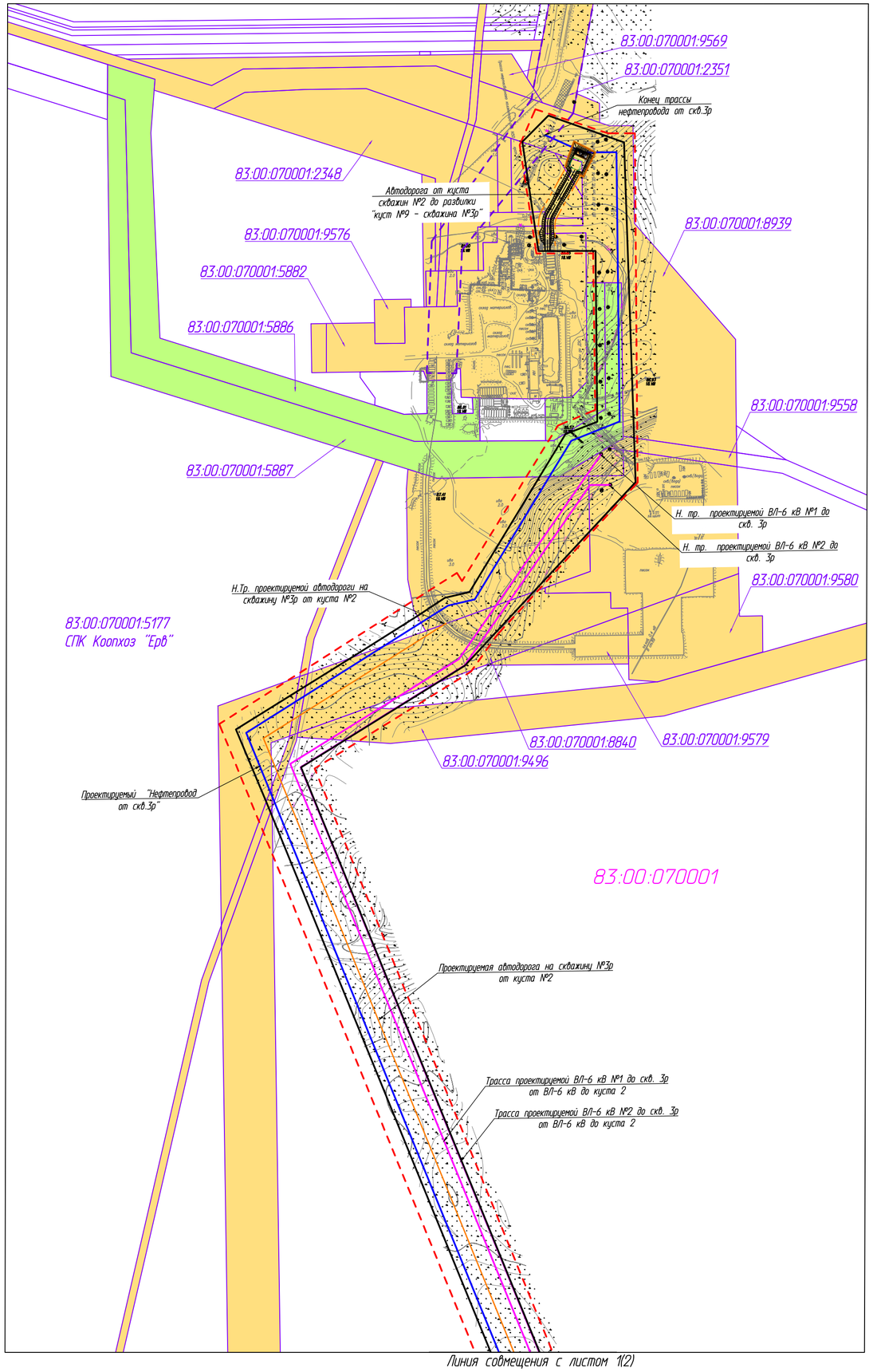
Стадия	Лист	Листов
	1	

Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:200000

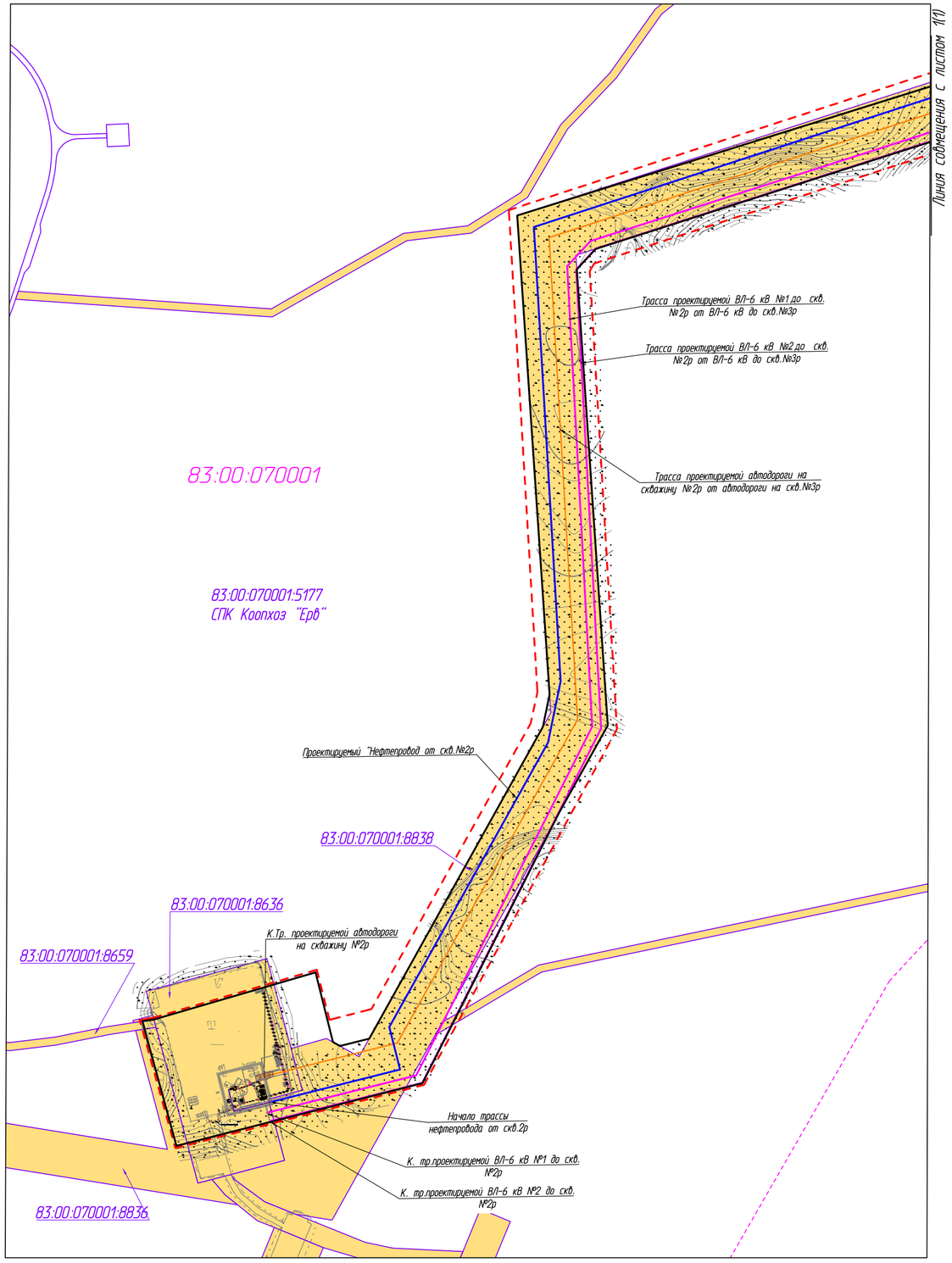
ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"

Формат А3

С



Линия совмещения с листом 1(2)



Условные обозначения см. лист 1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	70-06-НИПИ/2020-ППТ.ГЗ		
						Обустройство скважин №2р, 3р Ярейюского нефтяного месторождения		
Разраб.						Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Викулин А.						2	
Рук. гр.		Полищук Е.							
Вед.инж.		Петраш М.				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:5000	ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"		

Согласовано

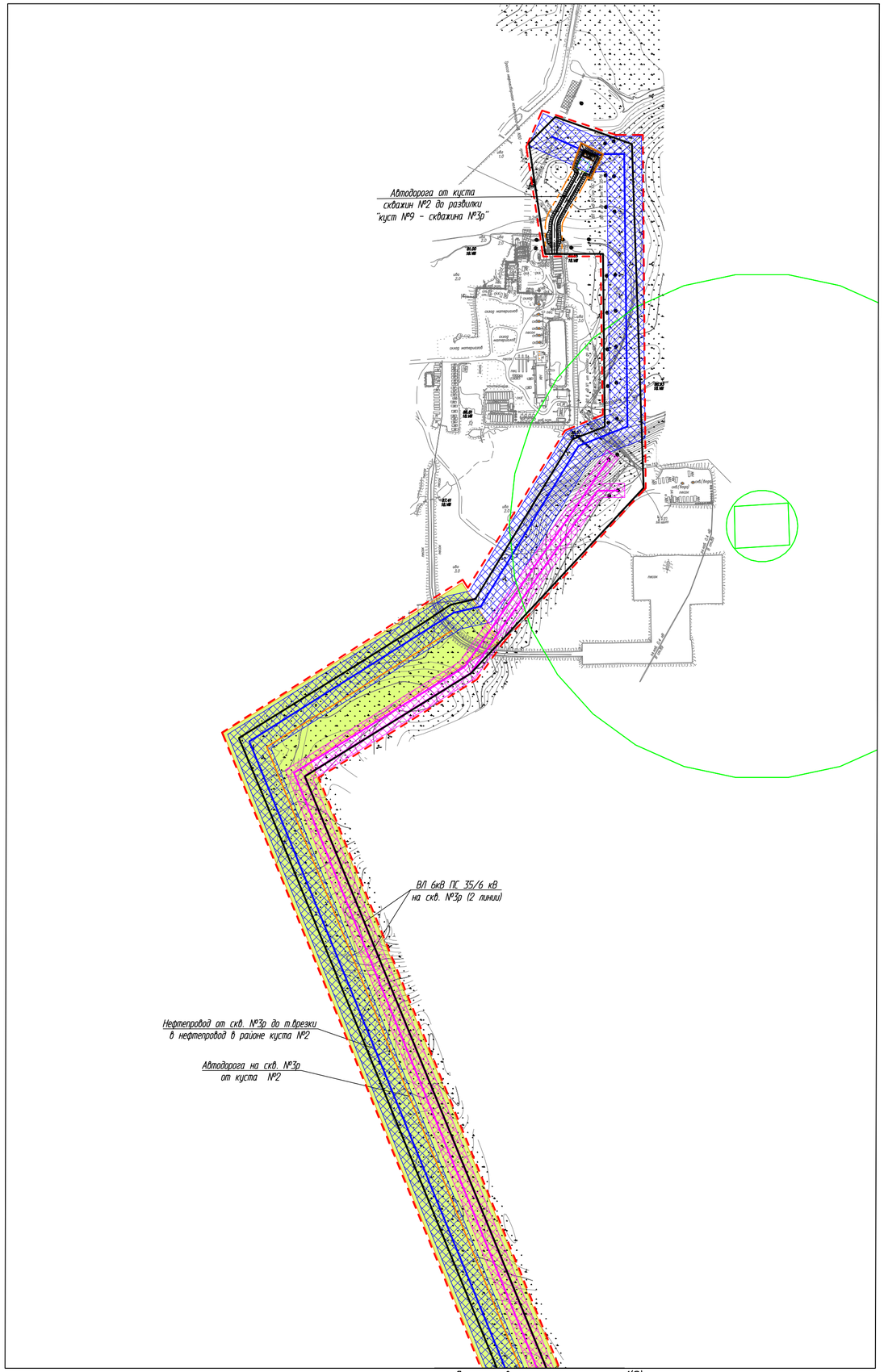
Взам. инв. №

Подп. и дата

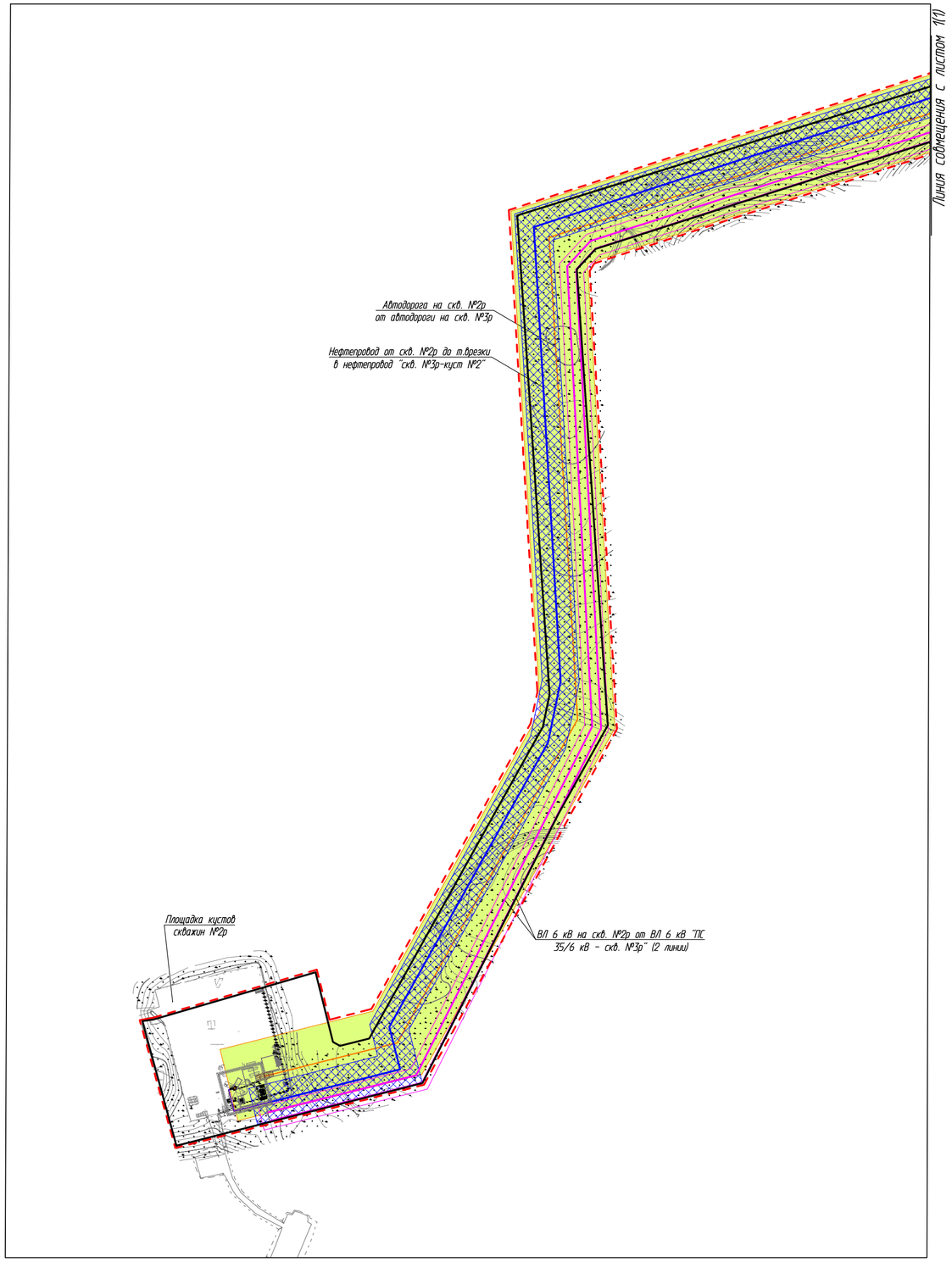
Инв. № подл.

Формат А2

С



Линия совмещения с листом 1(2)



Условные обозначения см. лист 1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					
ГИП		Викулин А.			
Рук. гр.		Полищук Е.			
Вед.инж.		Петраш М.			

70-06-НИПИ/2020-ППТ.Г4

Обустройство скважин №2р, 3р
Ярейюского нефтяного месторождения

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"

Стадия	Лист	Листов
	2	

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, лесничеств М 1:5000

ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"

Согласовано

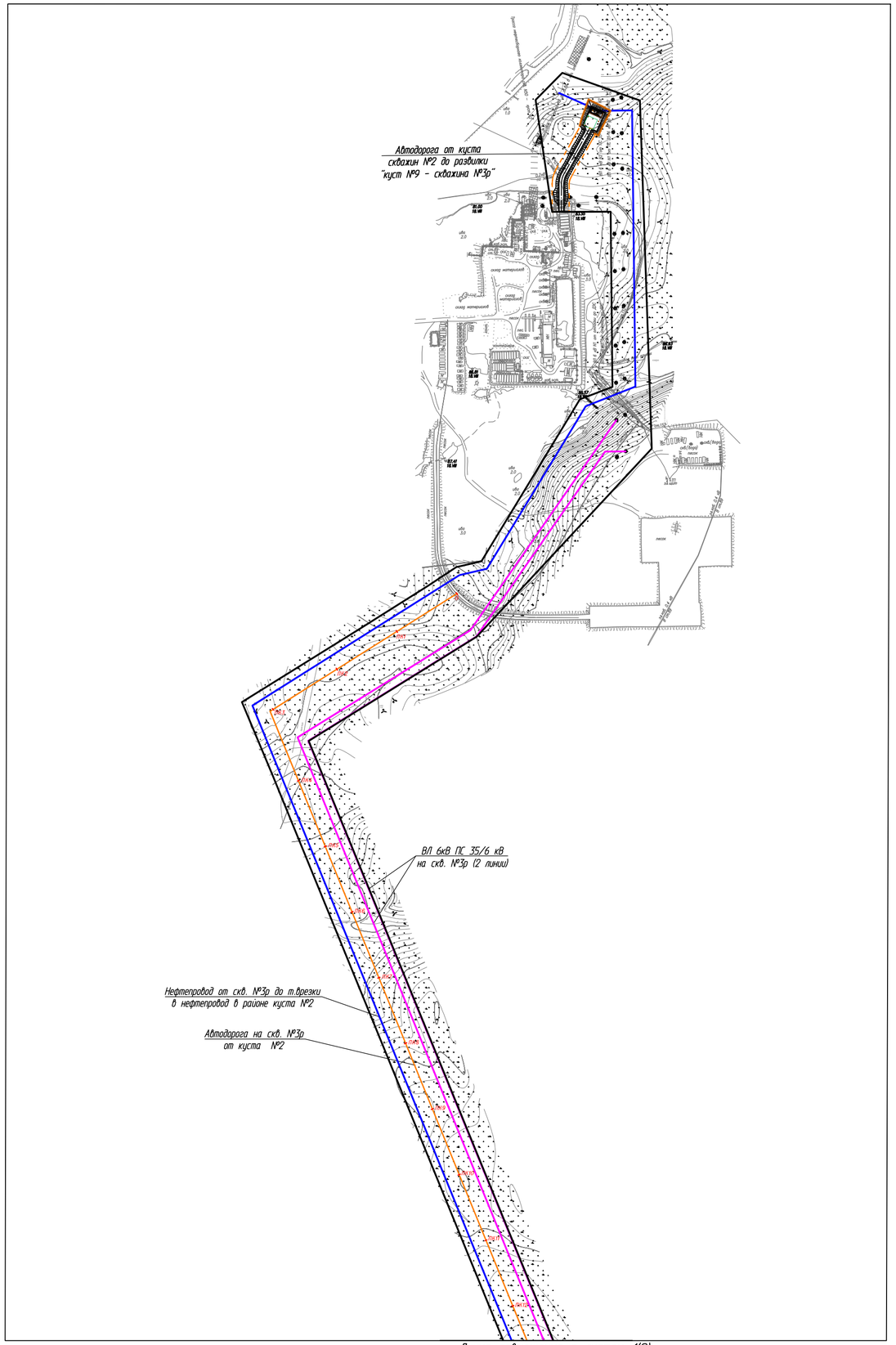
Взам. инв. №

Подп. и дата

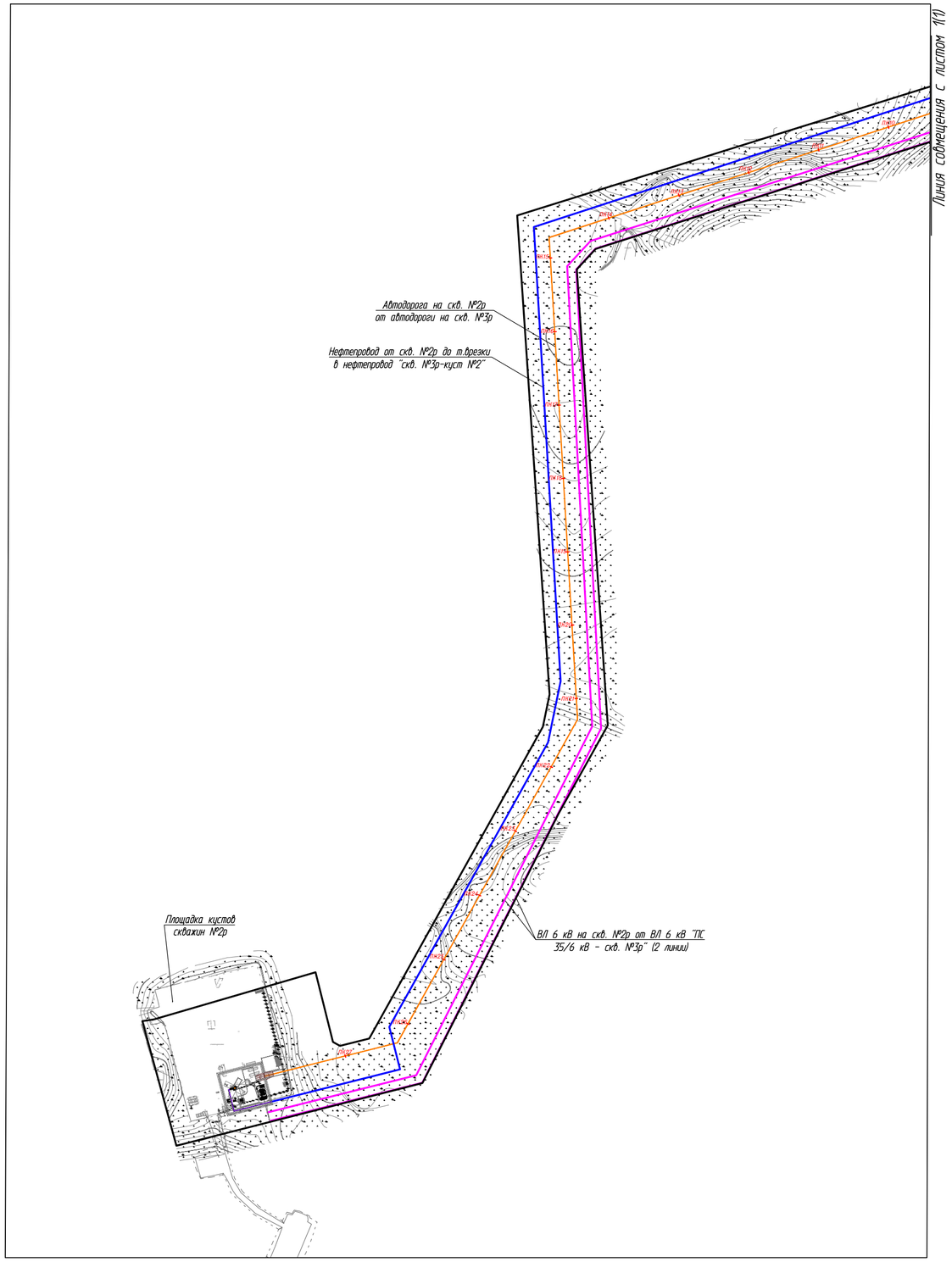
Инв. № подл.

Формат А2

С



Линия совмещения с листом 1(2)



Линия совмещения с листом 1(1)

Условные обозначения см. лист 1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					
ГИП		Викулин А.			
Рук. гр.		Полищук Е.			
Вед.инж.		Петраш М.			

70-06-НИПИ/2020-ПП.Г5

Обустройство скважин №2р, 3р
Ярейюского нефтяного месторождения

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"

Стадия	Лист	Листов
	2	

Схема конструктивных и планировочных решений
М 1:5000

ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

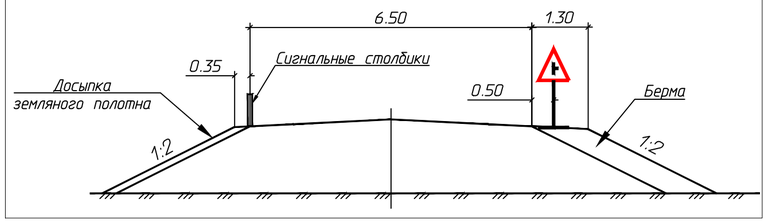
Инв. № подл.

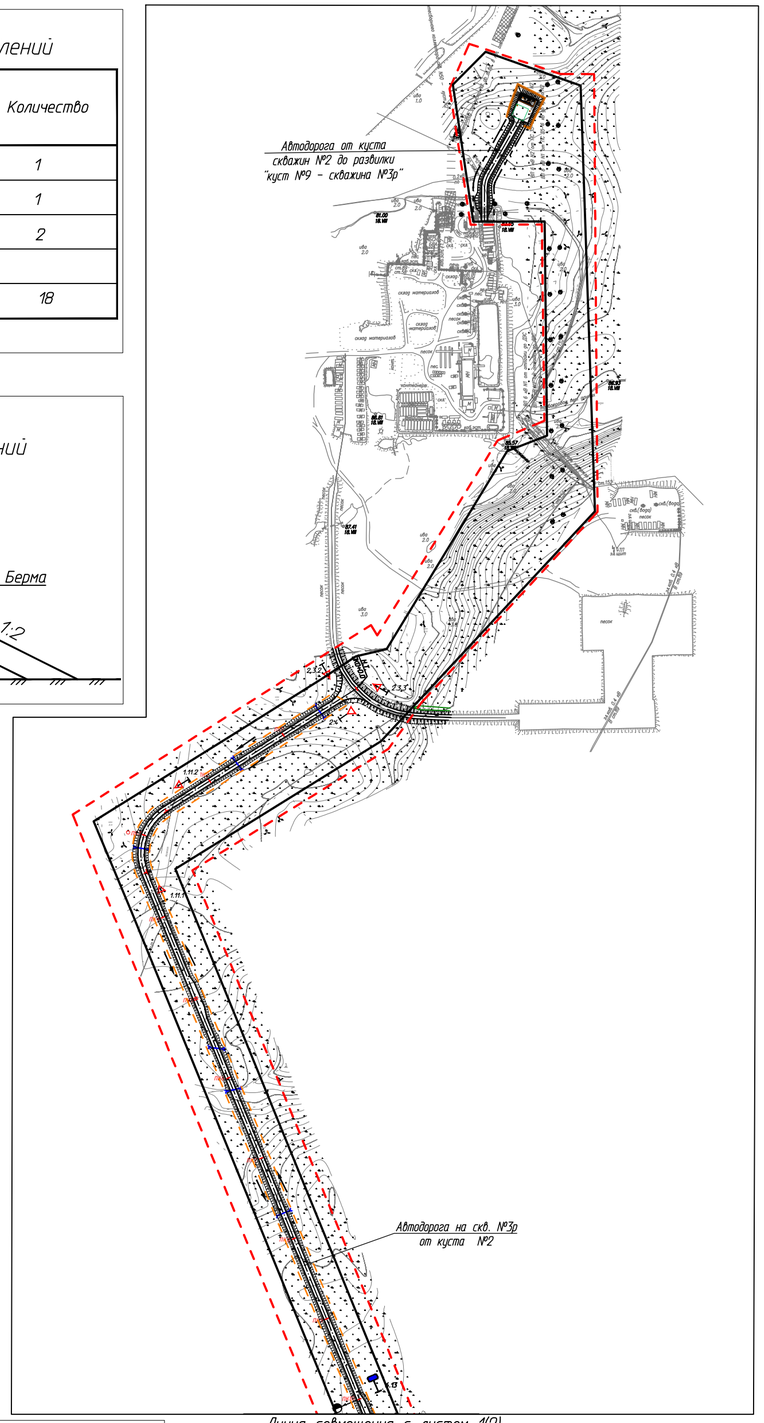
Формат А2

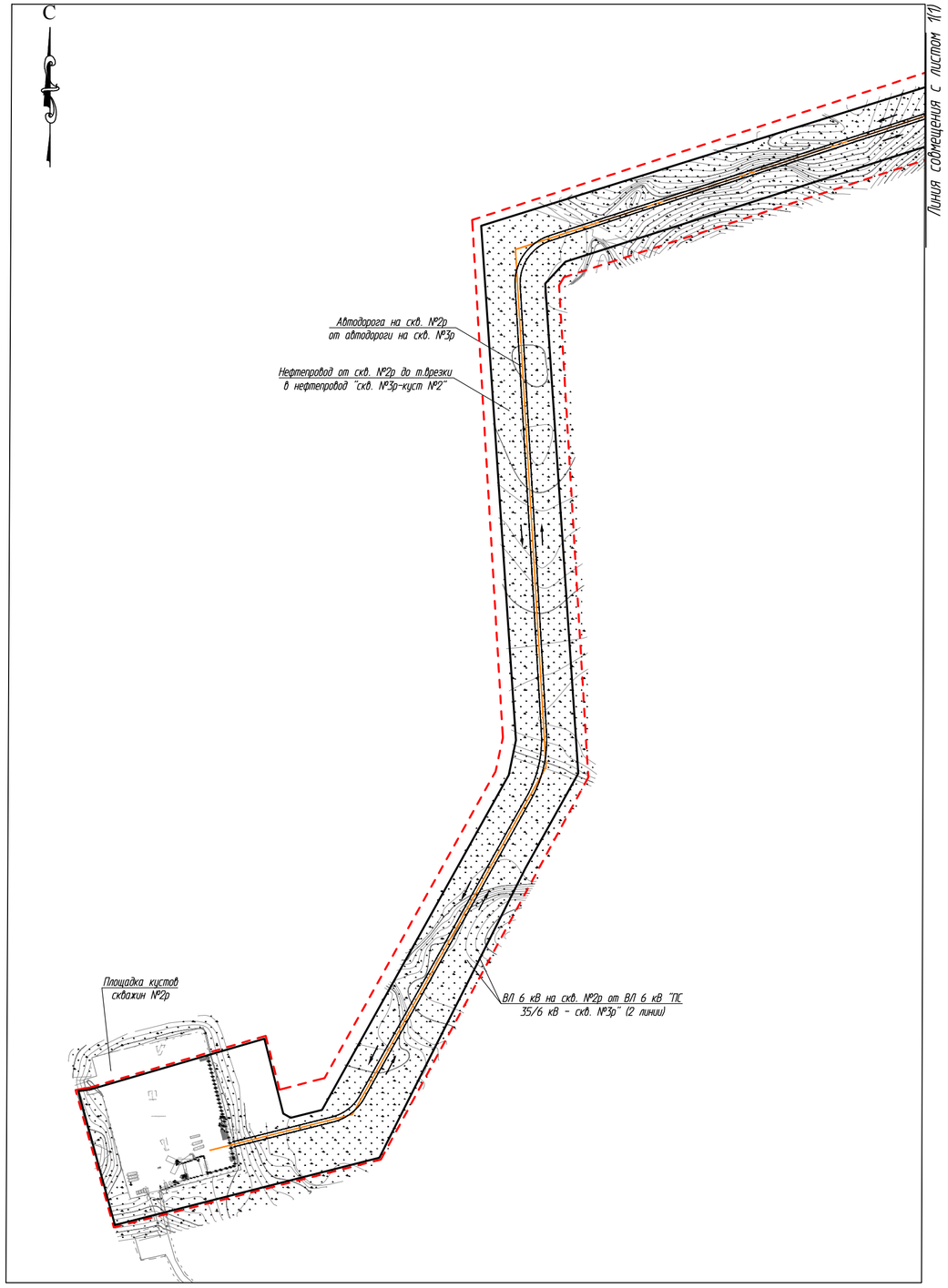
Ведомость дорожных знаков и оградительных приспособлений

Поз.	Наименование	Номер знака	Ед. изм.	Количество
1	Предупреждающие знаки	1.11.1	шт.	1
		1.11.2	шт.	1
2	Знаки запрещающие	3.13	шт.	2
	Направляющие устройства:			
3	– сигнальные столбики	СС–2	шт.	18

Схема установки дорожных знаков и ограждений

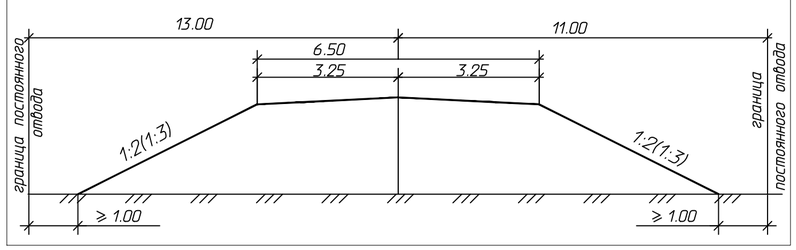






Условные обозначения см. лист 1

Схема земельного отвода



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					
ГИП		Викулин А.			
Рук. гр.		Полищук Е.			
Вед.инж.		Петраш М.			

70-06-НИПИ/2020-ППТ.Г6

Обустройство скважин №2р, 3р Ярейюского нефтяного месторождения

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"

Стадия	Лист	Листов
	2	

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:5000

ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"

Формат А2