



**Департамент строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 08.06.2022 г. № 362-р
г. Нарьян-Мар

**Об утверждении документации
по планировке территории по объекту
«Обустройство Восточно-Хаяхинского нефтяного месторождения.
Обустройство скважин» «Обустройство Северо-Хаяхинского
нефтяного месторождения. Обустройство скважин»**

Руководствуясь частью 2 статьи 42, частью 2 ст. 43, частью 13.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 части 1 статьи 4 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», в соответствии с пунктом 5, подпунктом 2 пункта 22 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, поступившим заявлением от 15.04.2022 № 2212/2213-1 (вх. № от 04.05.2022 № 217), протоколом публичных слушаний от 06.06.2022 № 78 и заключением о результатах публичных слушаний от 06.06.2022 № 78:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории в составе документации по планировке территории по объекту «Обустройство Северо-Хаяхинского нефтяного месторождения. Обустройство скважин» «Обустройство Восточно-Хаяхинского нефтяного месторождения. Обустройство скважин», согласно Приложению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
руководителя Департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа



Н.А. Соколов



**Департамент строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 08 . 06 .2022 г. № 362 -р
г. Нарьян-Мар

**Об утверждении документации
по планировке территории по объекту
«Обустройство Восточно-Хаяхинского нефтяного месторождения.
Обустройство скважин» «Обустройство Северо-Хаяхинского
нефтяного месторождения. Обустройство скважин»**

Руководствуясь частью 2 статьи 42, частью 2 ст. 43, частью 13.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 части 1 статьи 4 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», в соответствии с пунктом 5, подпунктом 2 пункта 22 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, поступившим заявлением от 15.04.2022 № 2212/2213-1 (вх. № от 04.05.2022 № 217), протоколом публичных слушаний от 06.06.2022 № 78 и заключением о результатах публичных слушаний от 06.06.2022 № 78:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории в составе документации по планировке территории по объекту «Обустройство Северо-Хаяхинского нефтяного месторождения. Обустройство скважин» «Обустройство Восточно-Хаяхинского нефтяного месторождения. Обустройство скважин», согласно Приложению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
руководителя Департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа



Н.А. Соколов

ПРОТОКОЛ № 78

публичных слушаний по проекту документации по планировке территории по объекту «Обустройство Северо-Хаяхинского нефтяного месторождения. Обустройство скважин» «Обустройство Восточно-Хаяхинского нефтяного месторождения. Обустройство скважин».

Дата: 06.06.2022 Место: 166000, Ненецкий автономный округ,
г. Нарьян-Мар, ул. им. А.П. Пырерко,
Время: 14.30 д. 7, актовый зал Департамента

Ответственный: Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа

Председательствующий: Щербинин Артём Николаевич

Секретарь: Малинчан Александр Васильевич

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-03 «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», Положением о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, распоряжением Департамента от 27.05.2022 № 313-р «О проведении публичных слушаний по проекту документации по планировке территории по объекту «Обустройство Северо-Хаяхинского нефтяного месторождения. Обустройство скважин» «Обустройство Восточно-Хаяхинского нефтяного месторождения. Обустройство скважин».

Способ информирования общественности:

Распоряжение о проведении публичных слушаний, а также проект документации по планировке территории по объекту «Обустройство Северо-Хаяхинского нефтяного месторождения. Обустройство скважин» «Обустройство Восточно-Хаяхинского нефтяного месторождения. Обустройство скважин» размещены на официальном сайте Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее - Департамент) gkh.adm-nao.ru в сети «Интернет».

Ознакомиться с материалами проекта документации по планировке территории в графическом и текстовом виде, а также получить дополнительную информацию можно было непосредственно в секторе градостроительной деятельности Департамента по адресу: 166000, г. Нарьян-Мар, ул. им. А.П. Пырерко, д. 7, кабинет № 10, по телефону 2-12-10, в рабочие дни с 08 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин., обед с 12 час. 30 мин. до 13 час. 30 мин.

Замечания и предложения по проекту документации по планировке территории принимались в Департаменте в рабочие дни с 08 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин., по адресу: 166000, г. Нарьян-Мар, ул. А.П. Пырерко, д. 7, кабинет № 10, по телефону 2-12-10, в рабочие дни с 08 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин., обед с 12 час. 30 мин. до 13 час. 30 мин., до 06.06.2022.

Председательствующий - Щербинин Артём Николаевич, начальник сектора градостроительной деятельности управления строительства Департамента.

Докладчик – Рамазанова Ксения Олеговна, специалист ООО ПФ «Уралтрубопроводстройпроект».

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 6 человек (список прилагается).

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта документации по планировке территории по объекту «Обустройство Северо-Хаяхинского нефтяного месторождения. Обустройство скважин» «Обустройство Восточно-Хаяхинского нефтяного месторождения. Обустройство скважин».

Повестка публичных слушаний:

№	Вопрос	Докладчик
1.	Рассмотрение проекта документации по планировке территории по объекту «Обустройство Северо-Хаяхинского нефтяного месторождения. Обустройство скважин» «Обустройство Восточно-Хаяхинского нефтяного месторождения. Обустройство скважин».	Рамазанова Ксения Олеговна, специалист ООО ПФ «Уралтрубопроводстройпроект» по видеоконференцсвязи посредством использования системы TrueConf

Председательствующим предложен следующий регламент проведения публичных слушаний:

1. Выступление докладчика не более 10 минут.
2. Прения (вопросы, ответы на вопросы) отводиться до 3 минут.
3. Общее время проведения публичных слушаний не более 30 мин.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово председательствующего Щербинина Артёма Николаевича, начальника сектора градостроительной деятельности управления строительства Департамента.
2. Основной доклад Рамазановой Ксении Олеговны, специалиста ООО ПФ «Уралтрубопроводстройпроект».
3. Рассмотрение поступивших до публичных слушаний письменных замечаний и предложений.
4. Вопросы участников публичных слушаний по проекту документации по планировке территории и ответы на них, выступление всех желающих участников публичных слушаний.
5. Подведение итогов публичных слушаний председательствующим.

Председательствующий Щербинин Артём Николаевич - публичные слушания проводятся в рамках рассмотрения проекта документации по планировке территории по объекту «Обустройство Северо-Хаяхинского нефтяного месторождения. Обустройство скважин» «Обустройство Восточно-Хаяхинского нефтяного месторождения. Обустройство скважин».

На момент проведения публичных слушаний в адрес Департамента предложений и замечаний от юридических и физических лиц по проекту документации по планировке территории не поступило.

Докладчик Рамазанова Ксения Олеговна, специалист ООО ПФ «Уралтрубопроводстройпроект»:

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту: «Обустройство Северо-Хаяхинского нефтяного месторождения. Обустройство скважин» «Обустройство Восточно-Хаяхинского нефтяного месторождения. Обустройство скважин» подготовлена ООО ПФ «Уралтрубопроводстройпроект» в соответствии с распоряжениями Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого

автономного округа от 04.10.2019 № 319-р, от 07.11.2019 № 357-р.

Проектом планировки территории предусматривается размещение кустовых площадок, узлов запорной арматуры, базы производственного обслуживания, вахтового поселка, вертолетной площадки, нефтегазосборных трубопроводов, высоконапорных трубопроводов, воздушных линий электропередач 10 кВ и подъездных дорог.

Планируемый к размещению объект располагается на межселенной территории в границах муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район» Ненецкого автономного округа на землях сельскохозяйственного назначения и землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения.

На землях сельскохозяйственного назначения от арендаторов ООО «Северный», КФХ «Нядэй Я» были получены согласия на размещение объекта.

Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм:

- отвода земель для нефтяных и газовых скважин;
- отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ;
- отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

При проектировании данных объектов также учтены особенности строительства в Северной климатической зоне.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет – 107,8610 га.

Объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, в данном проекте отсутствуют.

Проектируемый объект располагается вне границ особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия.

Сведения о границах установленных публичных сервитутов в соответствии с действующим законодательством, отсутствуют.

Проект межевания разработан на основе проекта планировки территории с целью образования земельных участков.

Площадь вновь испрашиваемых земельных участков - 56, 7154 га.

Площадь ранее предоставленных земельных участков - 36,6238 га.

Площадь земельных участков, в отношении которых была ранее утверждена документация по планировке территории - 14, 5218 га.

В данном проекте межевания земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

Графическая часть документации по планировке территории подготовлена в соответствии с материалами инженерных изысканий, выполненных ООО ПФ «Уралтрубопроводстройпроект» в 2019 году и данных Единого государственного реестра недвижимости.

Обсуждение проекта:

В процессе обсуждения обнаружилось некорректное название проекта, который следует привести в соответствие, а именно: проект документации по планировке территории «Обустройство Северо-Хаяхинского нефтяного месторождения. Обустройство скважин» «Обустройство Восточно-Хаяхинского нефтяного месторождения. Обустройство скважин».

Председательствующий Щербинин Артём Николаевич:

В ходе проведения публичных слушаний предложения и замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Предложения юридических и физических лиц по проекту документации по планировке территории, не поступали.

Участники публичных слушаний пришли к единому мнению по рассматриваемому проекту документации по планировке территории, иных предложений и замечаний для включения в протокол публичных слушаний не выразили.

На основании вышеизложенного:

1. Публичные слушания по проекту документации по территории по объекту «Обустройство Северо-Хаяхинского нефтяного месторождения. Обустройство скважин» «Обустройство Восточно-Хаяхинского нефтяного месторождения. Обустройство скважин» считать состоявшимися.

2. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний по проекту документации по планировке территории по объекту «Обустройство Северо-Хаяхинского нефтяного месторождения. Обустройство скважин» «Обустройство Восточно-Хаяхинского нефтяного месторождения. Обустройство скважин».

3. Направить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, проект распоряжения об утверждении документации планировке территории по объекту «Обустройство Северо-Хаяхинского нефтяного месторождения. Обустройство скважин» «Обустройство Восточно-Хаяхинского нефтяного месторождения. Обустройство скважин» руководителю Департамента для утверждения.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председательствующий:

А.Н. Щербинин

Секретарь:

А.В. Малинчан

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ К ПРОТОКОЛУ № 78
по результатам публичных слушаний**

06.06.2022 г.

г. Нарьян-Мар

Департаментом строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее - Департамент) в актовом зале Департамента по адресу: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. им. А.П. Пырерко, д. 7, проведены публичные слушания по проекту документации по планировке территории по объекту «Обустройство Северо-Хаяхинского нефтяного месторождения. Обустройство скважин» «Обустройство Восточно-Хаяхинского нефтяного месторождения. Обустройство скважин» с учетом корректировки в названии проекта.

На момент проведения публичных слушаний по проекту документации по планировке территории по объекту «Обустройство Северо-Хаяхинского нефтяного месторождения. Обустройство скважин» «Обустройство Восточно-Хаяхинского нефтяного месторождения. Обустройство скважин» иных предложений и замечаний от юридических и физических лиц в адрес Департамента не поступало.

Заказчик проекта (недропользователь): ПАО «Татнефть» имени В.Д.Шашина

Организация-разработчик проекта: ООО ПФ «Уралтрубопроводстройпроект»

Количество участников слушаний - 6 человек.

При проведении публичных слушаний выступили: Рамазанова Ксения Олеговна, Специалист ООО ПФ «Уралтрубопроводстройпроект».

По результатам слушаний составлен протокол проведения публичных слушаний от 06.06.2022 № 78

Выводы и рекомендации:

Департамент в ходе проведения публичных слушаний по проекту документации по планировке территории по объекту «Обустройство Северо-Хаяхинского нефтяного месторождения. Обустройство скважин» «Обустройство Восточно-Хаяхинского нефтяного месторождения. Обустройство скважин» рассмотрев порядок и сроки проведения публичных слушаний, изучив представленные разработчиком материалы документации проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту «Обустройство Северо-Хаяхинского нефтяного месторождения. Обустройство скважин» «Обустройство Восточно-Хаяхинского нефтяного месторождения. Обустройство скважин» заслушав доклад, ввиду отсутствия предложений и замечаний участников публичных слушаний, пришел к следующему ЗаклЮчению:

Решение:

1. Процедура проведения публичных слушаний по проекту документации по планировке территории по объекту «Обустройство Северо-Хаяхинского нефтяного месторождения. Обустройство скважин» «Обустройство Восточно-Хаяхинского нефтяного месторождения. Обустройство скважин» соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, в связи с чем, публичные слушания считать состоявшимися.

2. Утвердить проект документации по планировке территории по объекту «Обустройство Северо-Хаяхинского нефтяного месторождения. Обустройство скважин»

«Обустройство Восточно-Хаяхинского нефтяного месторождения. Обустройство скважин» представленный на публичные слушания.

3. Направить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, проект распоряжения об утверждении документации по планировке территории по объекту «Обустройство Северо-Хаяхинского нефтяного месторождения. Обустройство скважин» «Обустройство Восточно-Хаяхинского нефтяного месторождения. Обустройство скважин» исполняющему обязанности руководителя Департамента для утверждения.

4. Опубликовать протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, распоряжение об утверждении документации по планировке территории по объекту «Обустройство Северо-Хаяхинского нефтяного месторождения. Обустройство скважин» «Обустройство Восточно-Хаяхинского нефтяного месторождения. Обустройство скважин» на официальном сайте Департамента gkh.adm-pao.ru в сети «Интернет».

Председательствующий:



А.Н. Щербинин

Секретарь:



А.В. Малинчан