



**Департамент строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 08 . 06 .2022 г. № 360 -р
г. Нарьян-Мар

**Об утверждении документации
по планировке территории по объекту
объекту «Обустройство куста № 145, скважины № 1 Северо-
Командиршорского месторождения.
Строительство линейных коммуникаций»**

Руководствуясь частью 2 статьи 42, частью 2 ст. 43, частью 13.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 части 1 статьи 4 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», в соответствии с пунктом 5, подпунктом 2 пункта 22 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, поступившим заявлением от 25.05.2022 № 559 (вх. от 25.05.2022 № 250), протоколом публичных слушаний от 06.06.2022 № 81 и заключением о результатах публичных слушаний от 06.06.2022 № 81:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории в составе документации по планировке территории по объекту «Обустройство куста № 145, скважины № 1 Северо-Командиршорского месторождения. Строительство линейных коммуникаций», согласно Приложению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
руководителя Департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа




Н.А. Соколов

ПРОТОКОЛ № 81

публичных слушаний по проекту документации по планировке территории по объекту «Обустройство куста № 145, скважины № 1 Северо-Командиршорского месторождения. Строительство линейных коммуникаций»

Дата: 06.06.2022 Место: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. им. А.П. Пырерко, д. 7, актовый зал Департамента

Время: 15:20

Ответственный: Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа

Председательствующий: Щербинин Артём Николаевич

Секретарь: Малинчан Александр Васильевич

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-03 «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», Положением о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, распоряжением Департамента от 27.05.2022 № 310-р «О проведении публичных слушаний по проекту документации по планировке территории по объекту «Обустройство куста № 145, скважины № 1 Северо-Командиршорского месторождения. Строительство линейных коммуникаций».

Способ информирования общественности:

Распоряжение о проведении публичных слушаний, а также проект документации по планировке территории по объекту «Обустройство куста № 145, скважины № 1 Северо-Командиршорского месторождения. Строительство линейных коммуникаций» размещены на официальном сайте Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее - Департамент) gkh.adm-nao.ru в сети «Интернет».

Ознакомиться с материалами проекта документации по планировке территории в графическом и текстовом виде, а также получить дополнительную информацию можно было непосредственно в секторе градостроительной деятельности Департамента по адресу: 166000, г. Нарьян-Мар, ул. им. А.П. Пырерко, д. 7, кабинет № 10, по телефону 2-12-10, в рабочие дни с 08 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин., обед с 12 час. 30 мин. до 13 час. 30 мин.

Замечания и предложения по проекту документации по планировке территории принимались в Департаменте в рабочие дни с 08 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин., по адресу: 166000, г. Нарьян-Мар, ул. А.П. Пырерко, д. 7, кабинет № 10, по телефону 2-12-10, в рабочие дни с 08 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин., обед с 12 час. 30 мин. до 13 час. 30 мин., до 06.06.2022.

Председательствующий - Щербинин Артём Николаевич, начальник сектора градостроительной деятельности управления строительства Департамента.

Докладчик – Михайлова Ирина Леонидовна, начальник отдела земельного кадастра АО «НИПИИ «Комимелиоводхозпроект».

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 4 человека (список прилагается).

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта документации по планировке территории по объекту «Обустройство куста № 145, скважины № 1 Северо-Командиршорского месторождения. Строительство линейных коммуникаций».

Повестка публичных слушаний:

№	Вопрос	Докладчик
1.	Рассмотрение проекта документации по планировке территории по объекту «Обустройство куста № 145, скважины № 1 Северо-Командиршорского месторождения. Строительство линейных коммуникаций»	Михайлова Ирина Леонидовна, начальник отдела земельного кадастра АО «НИПИИ «Комимелиоводхозпроект» по видеоконференцсвязи посредством использования системы TrueConf

Председательствующим предложен следующий регламент проведения публичных слушаний:

1. Выступление докладчика не более 10 минут.
2. Прения (вопросы, ответы на вопросы) отводится до 3 минут.
3. Общее время проведения публичных слушаний не более 30 мин.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово председательствующего Щербинина Артёма Николаевича, начальника сектора градостроительной деятельности управления строительства Департамента.
2. Основной доклад Михайловой Ирины Леонидовны, начальника отдела земельного кадастра АО «НИПИИ «Комимелиоводхозпроект».
3. Рассмотрение поступивших до публичных слушаний письменных замечаний и предложений.
4. Вопросы участников публичных слушаний по проекту документации по планировке территории и ответы на них, выступление всех желающих участников публичных слушаний.
5. Подведение итогов публичных слушаний председательствующим.

Председательствующий Щербинин Артём Николаевич - публичные слушания проводятся в рамках рассмотрения проекта документации по планировке территории по объекту «Обустройство куста № 145, скважины № 1 Северо-Командиршорского месторождения. Строительство линейных коммуникаций».

На момент проведения публичных слушаний в адрес Департамента предложений и замечаний от юридических и физических лиц по проекту документации по планировке территории не поступило.

Докладчик Михайлова Ирина Леонидовна, начальник отдела земельного кадастра АО «НИПИИ «Комимелиоводхозпроект»:

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту: «Обустройство куста № 145, скважины № 1 Северо-Командиршорского месторождения. Строительство линейных коммуникаций» подготовлена АО «НИПИИ «Комимелиоводхозпроект» на основании Распоряжения департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 24.02.2022 № 90-р «О подготовке документации по планировке территории» и проведенных инженерных изысканий.

Проектом планировки территории устанавливаются границы планировочного элемента, в пределах которого производится строительство объекта.

Цель намечаемой деятельности: строительство и обустройство добывающих скважин Командиршорского месторождения, строительство системы сбора и транспорта нефти, электроснабжения.

Проектной документацией предусматривается один этап строительства.

Проектом предусмотрено строительство объектов и коммуникаций:

- автоподъезд к площадке куста скважин № 145;
- ВЛ-10 кВ № 1 на куст 145;
- ВЛ-10 кВ № 2 на куст 145;
- автоподъезд к площадке скважины № 1;
- ВЛ-10 кВ № 1 на скв. 1;
- ВЛ-10 кВ № 2 на скв. 1.

В административном отношении проектируемый объект расположен на территории Российской Федерации, в Ненецком автономном округе, муниципальный район «Заполярный район», в границах лицензионного участка Северо-Командиршорского месторождения.

Земельные участки в границах проектирования расположены в кадастровом квартале 83:00:070003, на землях сельскохозяйственного назначения, находящихся в аренде СПК «Ижемский Оленевод и Ко», ООО «Татнефть-НАО», на землях промышленности и иного специального назначения, находящихся в аренде ООО «ЛУКОЙЛ-Коми».

Выбор трасс прокладки коммуникаций проведён с учётом требований следующих нормативных документов:

- СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин»;
- Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;
- СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт».

Проектной документацией предусматривается изъятие земельных участков на период строительства проектируемого объекта.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 153662 кв.м.

Графическая часть проекта планировки территории подготовлена в соответствии с материалами инженерных изысканий, выполненных отделом инженерных изысканий АО «НИПИИ «Комимелиоводхозпроект» в 2021 году, в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, в данном проекте отсутствуют.

Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась, т.к. на земельных участках, подлежащих воздействию строительных работ, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ, отсутствуют.

Сведения о границах установленных публичных сервитутов в соответствии с действующим законодательством отсутствуют.

Проект межевания разработан на основе проекта планировки территории с целью образования земельных участков, установления видов разрешенного использования и категории земель.

Проектируемый объект предполагается разместить в границах кадастрового квартала 83:00:070003.

Проектом межевания в границах зоны планируемого размещения линейного объекта предлагается:

- сохранить границы ранее образованных земельных участков

83:00:070003:4400, 83:00:070003:3595, 83:00:070003:4630, 83:00:070003:3601 площадью 2,2382 га;

- образовать земельные участки общей площадью 13,0569 га из ранее образованного земельного участка 83:00:070003:3636;

- установить сервитут без осуществления государственного кадастрового учета общей площадью 0,0711 га в границах частей земельного участка 83:00:070003:4103 на период строительства линейного объекта.

В данном проекте межевания земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

Обсуждение проекта:

Дополнительных предложений и замечаний по проекту документации по планировке территории по объекту «Обустройство куста № 145, скважины № 1 Северо-Командиршорского месторождения. Строительство линейных коммуникаций» не поступило.

Председательствующий Щербинин Артём Николаевич:

В ходе проведения публичных слушаний предложения и замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Предложения юридических и физических лиц по проекту документации по планировке территории, не поступали.

Участники публичных слушаний пришли к единому мнению по рассматриваемому проекту документации по планировке территории, иных предложений и замечаний для включения в протокол публичных слушаний не выразили.

На основании вышеизложенного:

1. Публичные слушания по проекту документации по территории по объекту «Обустройство куста № 145, скважины № 1 Северо-Командиршорского месторождения. Строительство линейных коммуникаций» считать состоявшимися.

2. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний по проекту документации по планировке территории по объекту «Обустройство куста № 145, скважины № 1 Северо-Командиршорского месторождения. Строительство линейных коммуникаций».

3. Направить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, проект распоряжения об утверждении документации планировке территории по объекту «Обустройство куста № 145, скважины № 1 Северо-Командиршорского месторождения. Строительство линейных коммуникаций» руководителю Департамента для утверждения.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председательствующий:

Секретарь:

А.Н. Щербинин

А.В. Малинчан

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ К ПРОТОКОЛУ № 81
по результатам публичных слушаний**

06.06.2022 г.

г. Нарьян-Мар

Департаментом строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее - Департамент) в актовом зале Департамента по адресу: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. им. А.П. Пырерко, д. 7, проведены публичные слушания по проекту документации по планировке территории по объекту «Обустройство куста № 145, скважины № 1 Северо-Командиршорского месторождения. Строительство линейных коммуникаций».

На момент проведения публичных слушаний по проекту документации по планировке территории по объекту «Обустройство куста № 145, скважины № 1 Северо-Командиршорского месторождения. Строительство линейных коммуникаций» предложений и замечаний от юридических и физических лиц в адрес Департамента не поступало.

Заказчик проекта (недропользователь): ООО «ЛУКОЙЛ-Коми».

Организация-разработчик проекта: АО «НИПИИ «Комимелиоводхозпроект».

Количество участников слушаний - 4 человека.

При проведении публичных слушаний выступили: Михайлова Ирина Леонидовна, начальник отдела земельного кадастра АО НИПИИ «Комимелиоводхозпроект».

По результатам слушаний составлен протокол проведения публичных слушаний от 06.06.2022 № 81.

Выводы и рекомендации:

Департамент в ходе проведения публичных слушаний по проекту документации по планировке территории по объекту «Обустройство куста № 145, скважины № 1 Северо-Командиршорского месторождения. Строительство линейных коммуникаций», рассмотрев порядок и сроки проведения публичных слушаний, изучив представленные разработчиком материалы документации проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту «Обустройство куста № 145, скважины № 1 Северо-Командиршорского месторождения. Строительство линейных коммуникаций», заслушав доклад, ввиду отсутствия предложений и замечаний участников публичных слушаний, пришел к следующему заключению:

Решение:

1. Процедура проведения публичных слушаний по проекту документации по планировке территории по объекту «Обустройство куста № 145, скважины № 1 Северо-Командиршорского месторождения. Строительство линейных коммуникаций» соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, в связи с чем, публичные слушания считать состоявшимися.

2. Утвердить проект документации по планировке территории по объекту «Обустройство куста № 145, скважины № 1 Северо-Командиршорского месторождения. Строительство линейных коммуникаций» представленный на публичные слушания.

3. Направить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, проект распоряжения об утверждении документации по планировке территории по объекту «Обустройство куста № 145, скважины № 1 Северо-Командиршорского месторождения. Строительство линейных коммуникаций» исполняющему обязанности руководителя Департамента для утверждения.

4. Опубликовать протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, распоряжение об утверждении документации по планировке территории по объекту «Обустройство куста № 145, скважины № 1 Северо-Командиршорского месторождения. Строительство линейных коммуникаций» на официальном сайте Департамента gkh.adm-nao.ru в сети «Интернет».

Председательствующий:



А.Н. Щербинин

Секретарь:

А.В. Малинчан