



**Департамент строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26.05.2022 г. № 302 -р
г. Нарьян-Мар

**О подготовке документации
по планировке территории**

Руководствуясь статьями 41, 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 статьи 6 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», пунктом 5, подпунктом 4 пункта 24 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, рассмотрев заявление КУ НАО «Централизованный стройзаказчик» (вх. от 04.05.2022 № 218):

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории объекта «Реконструкция автомобильной дороги г. Нарьян-Мар – г. Усинск, км 0+000 – км 97+000, со строительством моста через реку Куя на км 8+864».

2. Утвердить техническое задание на подготовку документации по планировке территории объекта «Реконструкция автомобильной дороги г. Нарьян-Мар – г. Усинск, км 0+000 – км 97+000, со строительством моста через реку Куя на км 8+864», согласно Приложению.

3. КУ НАО «Централизованный стройзаказчик» представить в Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа подготовленную документацию по планировке территории.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
руководителя Департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа



Н.А. Соколов

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории объекта «Реконструкция автомобильной дороги г. Нарьян-Мар-г. Усинск, км 0+000 – км 97+000, со строительством моста через реку Куя на км 8+864»

№	Параметр проекта	Описание																								
1.	Наименование работ	Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в целях строительства и реконструкции объекта: «Реконструкция автомобильной дороги г. Нарьян-Мар-г. Усинск, км 0+000 – км 97+000, со строительством моста через реку Куя на км 8+864».																								
2.	Заказчик	Казенное учреждение Ненецкого автономного округа «Централизованный стройзаказчик» (КУ НАО «ЦСЗ»).																								
3.	Исполнитель	ООО «МосИнжПроект»																								
4.	Источник финансирования	Региональный бюджет																								
5.	Основание для подготовки документации по планировке территории	1. Государственная программа Ненецкого автономного округа «Развитие транспортной системы Ненецкого автономного округа». 2. Схема территориального планирования муниципального района «Заполярный район» утвержденная распоряжением Совета муниципального района «Заполярный район» 21-я сессия IV созыва № 151-р от 28.10.2021.																								
6.	Местонахождение и основные характеристики объектов строительства	Российская Федерация, Ненецкий автономный округ, муниципальный район «Заполярный район». Ориентировочная площадь земельного участка – 532.5 га.																								
7.	Сроки завершения работ	Ноябрь 2022 года																								
8.	Основные технические параметры	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование показателей</th> <th>Показатели</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. Категория участка дороги (уточнить на этапе проектирования)</td> <td>III</td> </tr> <tr> <td>2. Строительная длина, км (уточнить на этапе проектирования)</td> <td>94,12</td> </tr> <tr> <td>3. Расчетная скорость, км/ч</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>4. Число полос движения, шт. (уточнить на этапе проектирования)</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>5. Ширина проезжей части, м (уточнить на этапе проектирования)</td> <td>7,00</td> </tr> <tr> <td>6. Ширина полосы движения, м (уточнить на этапе проектирования)</td> <td>3,5</td> </tr> <tr> <td>7. Ширина обочины, м (уточнить на этапе проектирования)</td> <td>2,5</td> </tr> <tr> <td>8. Ширина земляного полотна, м</td> <td>12,0</td> </tr> <tr> <td>9. Тип дорожной одежды (уточнить на этапе проектирования)</td> <td>Капитальный</td> </tr> <tr> <td>10. Количество мостов, путепроводов, эстакад, шт. (уточнить на этапе проектирования)</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>11. Уровень ответственности сооружений (уточнить на этапе проектирования)</td> <td>нормальный</td> </tr> </tbody> </table>	Наименование показателей	Показатели	1. Категория участка дороги (уточнить на этапе проектирования)	III	2. Строительная длина, км (уточнить на этапе проектирования)	94,12	3. Расчетная скорость, км/ч	100	4. Число полос движения, шт. (уточнить на этапе проектирования)	2	5. Ширина проезжей части, м (уточнить на этапе проектирования)	7,00	6. Ширина полосы движения, м (уточнить на этапе проектирования)	3,5	7. Ширина обочины, м (уточнить на этапе проектирования)	2,5	8. Ширина земляного полотна, м	12,0	9. Тип дорожной одежды (уточнить на этапе проектирования)	Капитальный	10. Количество мостов, путепроводов, эстакад, шт. (уточнить на этапе проектирования)	4	11. Уровень ответственности сооружений (уточнить на этапе проектирования)	нормальный
Наименование показателей	Показатели																									
1. Категория участка дороги (уточнить на этапе проектирования)	III																									
2. Строительная длина, км (уточнить на этапе проектирования)	94,12																									
3. Расчетная скорость, км/ч	100																									
4. Число полос движения, шт. (уточнить на этапе проектирования)	2																									
5. Ширина проезжей части, м (уточнить на этапе проектирования)	7,00																									
6. Ширина полосы движения, м (уточнить на этапе проектирования)	3,5																									
7. Ширина обочины, м (уточнить на этапе проектирования)	2,5																									
8. Ширина земляного полотна, м	12,0																									
9. Тип дорожной одежды (уточнить на этапе проектирования)	Капитальный																									
10. Количество мостов, путепроводов, эстакад, шт. (уточнить на этапе проектирования)	4																									
11. Уровень ответственности сооружений (уточнить на этапе проектирования)	нормальный																									

9.	Исходные данные	<p>1. Результаты инженерных изысканий (инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрологических, инженерно-экологических изысканий и т. д.)</p> <p>2. Основные проектные решения (с выделением элементов планировочной структуры подлежащей застройке территории в связи со строительством и реконструкцией объекта).</p> <p>3. Дополнительные данные, необходимые для разработки документации по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>
10.	Цель работы и задачи	<p>1. Разработка проекта планировки территории. Изготовление чертежей проекта планировки территории Формирование материалов по обоснованию проекта планировки территории (пояснительная записка, материалы в графической форме).</p> <p>2. Разработка проекта межевания территории. Изготовление чертежей проекта межевания территории. Формирование материалов по обоснованию проекта межевания территории.</p>
11.	Требования к выполнению и содержанию работ	<p>Документацию по планировке территории объекта: «Реконструкция автомобильной дороги г. Нарьян-Мар-г. Усинск, км 0+000 – км 97+000, со строительством моста через реку Куя на км 8+864» выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, а именно:</p> <p>Градостроительного кодекса Российской Федерации; Земельного кодекса Российской Федерации; Водного кодекса Российской Федерации; Лесного кодекса Российской Федерации; Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; 0 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»; Постановления Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»; Приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»; Приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»; Приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; Приказа Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от</p>

		<p>07.11.2017 № 55 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории муниципальных образований Ненецкого автономного округа»;</p> <p>Приказа Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 07.11.2017 № 56 "Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги "Принятие решения об утверждении документации по планировке территории муниципальных образований Ненецкого автономного округа";</p> <p>Государственных регламентов, норм, правил, стандартов, а также исходных данных, технических условий и требований, выданных органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства.</p> <p>При разработке проекта планировки учитывать территориальное планирование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, правила землепользования и застройки муниципального образования.</p> <p>Документация по планировке территории, должна быть подготовлена в соответствии с частями 1,3-13,15,15(1),15(2) ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ в целях внесения сведения о такой документации в ЕГРН.</p> <p>Чертежи проекта планировки территории представляются на топографической подоснове (масштаб 1:500) в масштабе М 1:1000;1:2000.</p> <p>Чертежи проекта межевания территории представляются на топографической подоснове (масштаб 1:500) в масштабе М 1:1000;1:2000.</p>
12.	Состав и содержание работ	<p>Документацию по планировке территории выполнить в следующем составе:</p> <p>1. Проект планировки территории</p> <p>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:</p> <p>чертеж красных линий (масштаб 1:1000; 1:2000);</p> <p>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (масштаб 1:1000; 1:2000);</p> <p>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов (масштаб 1:1000; 1:2000).</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» должен содержать следующую информацию:</p> <p>а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;</p> <p>б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству)</p>

	<p>из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</p> <p>требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:</p> <p>требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;</p> <p>е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</p> <p>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» должен быть представлен в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане.</p> <p>«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:</p> <p>а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);</p> <p>б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (масштаб 1:1000; 1:2000);</p> <p>в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (масштаб 1:1000; 1:2000);</p> <p>г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (масштаб 1:1000; 1:2000);</p> <p>д) схема границ территорий объектов культурного наследия (масштаб 1:1000; 1:2000);</p> <p>е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий (масштаб 1:1000; 1:2000);</p> <p>ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) (масштаб 1:1000; 1:2000);</p>
--	---

		<p>з) схема конструктивных и планировочных решений (масштаб 1:1000; 1:2000);</p> <p>иные материалы для обоснования положений по планировке территории.</p> <p>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит:</p> <p>а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</p> <p>б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</p> <p>д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>Обязательным приложением к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются:</p> <p>а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.</p> <p>2. Проект межевания территории</p> <p>Основная часть</p> <p>1) Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <p>а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</p> <p>б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>в) вид разрешенного использования и категория земель образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.</p> <p>г) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</p>
--	--	---

		<p>д) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.</p> <p>2) Чертеж межевания территории отображаются (масштаб 1:1000; 1:2000):</p> <p>а) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;</p> <p>в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>д) границы зон действия публичных сервитутов;</p> <p>е) границы планируемых санитарно-защитных зон.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <p>1) границы существующих земельных участков;</p> <p>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>4) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>5) границы территорий объектов культурного наследия;</p> <p>6) границ лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</p>
13.	<p>Формы представления документации по планировке территории, требования к оформлению, комплектации и передаче материалов заказчику</p>	<p>Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабе, с учетом обеспечения наглядности чертежей (1:1000, 1:1500 и т.д.)</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях подготавливаются в брошюрованном виде на листах формата А4, шрифт Times New Roman размер 14 пт через один межстрочный интервал, для оформления таблиц допустим размер шрифта 10-12 пт</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях подготавливаются на листах формата от А4 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность).</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске.</p> <p>Текстовые материалы должны быть представлены в одном из текстовых форматов DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.</p> <p>Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в местной системе координат МСК-83 в формате ГИС MapInfo или в формате, поддерживающим конвертацию в формат ГИС MapInfo. Для целей опубликования и согласования подготавливаются чертежи в формате JPEG.</p> <p>После утверждения документации по планировке территории материалы представляются в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 экземпляра документации на бумажном носителе; - 1 экземпляр документации на электронном носителе (CD и DVD диск).

		<p>Документы на электронном носителе передаются в форматах, в которых они разрабатывались и должны быть доступны для редактирования. Наименование файлов и папок на электронном носителе должно совпадать с наименованием документов на бумажном носителе.</p> <p>Форматы электронных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовые материалы, расчеты, графики – в форматах, совместимых с Microsoft Office (*.doc, docx, xls, xlsx, pdf, jpg, rtf); - графические материалы (чертежи и схемы) – в формате, совместимом с Autocad, Mapinfo; - прочие графические материалы – в форматах jpg, tiff, pdf.
14.	Порядок согласования, обсуждения и утверждения документации по планировке территории	Документация по планировке территории подлежит согласованию и утверждению в соответствии с положениями статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Техническое задание подготовил:

Генеральный директор
ООО «МосИнжПроект»





А.Ю. Олин
2022 г.

Схема территории, в отношении которой предполагается подготовка документации по планировке территории объекта: «Реконструкция автомобильной дороги г. Нарьян-Мар-г. Усинск, км 0+000 – км 97+000, со строительством моста через реку Куя на км 8+864»



Масштаб 1:230000

Условные обозначения:

-  - граница территории, в отношении которой предполагается подготовка документации по планировке территории объекта
-  - границы муниципальных образований