



**Департамент строительства, жилищно-коммунального  
хозяйства, энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 05. 05.2022 г. № 247-р  
г. Нарьян-Мар

**Об утверждении изменений в документации  
по планировке территории**

Руководствуясь частью 2 статьи 42, частью 13.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 части 1 статьи 4 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», в соответствии с пунктом 5, подпунктом 2 пункта 22 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, поступившим заявлением от 16.03.2022 № 40 (вх. от 17.03.2022 № 103), протоколом публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний от 27.04.2022 № 57:

1. Утвердить изменения в проект планировки и межевания территории в составе документации по планировке территории, утвержденной распоряжением № 95-р от 16.03.2017 Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа согласно Приложению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности  
руководителя Департамента строительства,  
жилищно-коммунального хозяйства,  
энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа



Н.А. Соколов

**ПРОТОКОЛ № 57**

**публичных слушаний по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории п. Красное муниципального образования «Приморско-Куйский сельсовет» Ненецкого автономного округа по объекту «Трансформаторная подстанция с питающими кабельными и воздушными линиями 6 кВ от реклоузла в п. Красное до ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть»**

Дата: 27.04.2022 Место: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Пырерко д. 7, 1 этаж, актовый зал ДСЖКХ  
Время: 15 часов 00 минут

Ответственный: Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта, Ненецкого автономного округа

Председательствующий: Щербинин Артем Николаевич

Секретарь: Малинчан Александр Васильевич

**Способ информирования общественности:**

Материалы проекта планировки территории и проекта межевания территории п. Красное МО «Приморско-Куйский сельсовет» по объекту «Трансформаторная подстанция с питающими кабельными и воздушными линиями 6 кВ от реклоузера в п. Красное до ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть», размещены 30.03.2022 на официальном сайте Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее Департамент) gkh.adm-nao.ru, в сети Интернет.

Демонстрационные материалы проекта планировки территории и проекта межевания территории п. Красное МО «Приморско-Куйский сельсовет» были размещены на информационном стенде в фойе актового зала ДСЖКХ НАО по адресу: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Пырерко д. 7.

Также с материалами проекта можно было непосредственно ознакомиться в графическом и текстовом виде в секторе градостроительной деятельности Департамента по адресу: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. А.П. Пырерко, д. 7, кабинет 10.

**Присутствовали: 4 человека.**

**Председательствующий и докладчик – Щербинин Артем Николаевич** – Начальник сектора градостроительной деятельности управления строительства Департамента.

**Участники публичных слушаний:**

**В публичных слушаниях приняли участие 4 человека:**

**Предмет слушаний:** Рассмотрение проекта планировки территории и проекта межевания территории п. Красное МО «Приморско-Куйский сельсовет» по объекту «Трансформаторная подстанция с питающими кабельными и воздушными линиями 6 кВ от реклоузера в п. Красное до ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть».

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления

муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», положением о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа, утвержденном постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 N 474-п, распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 30.03.2022 № 164-р «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории п. Красное МО «Приморско-Куйский сельсовет» Ненецкого автономного округа.

**Повестка проведения публичных слушаний:**

№	Вопрос	Докладчик
1.	Рассмотрение вопроса по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории п. Красное МО «Приморско-Куйский сельсовет» Ненецкого автономного округа.	Багаутдинов И.А.

**Председателем предложен следующий регламент проведения публичных слушаний:**

1. Выступление докладчика не более 15 минут.
2. Прения (вопросы, ответы на вопросы) отводится до 3 минут.
3. Общее время проведения публичных слушаний не более 30 мин.

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово и доклад председательствующего Щербинина А.Н.
2. Основной доклад представлен в виде презентации.

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории п. Красное МО «Приморско-Куйский сельсовет» Ненецкого автономного округа подготовлен в связи со строительством объекта «Трансформаторная подстанция с питающими кабельными и воздушными линиями 6 кВ от реклоузера в п. Красное до ФГУП "Российская телевизионная и радиовещательная сеть».

Местоположение объекта - пос. Красное Ненецкого автономного округа.

Трасса проходит по землям населенных пунктов в кадастровом квартале 83:00:070008 по землям общего пользования, а также по земельным участкам, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

Размеры площадей публичных сервитутов, отводимых на период строительства, а также размещения и эксплуатации объекта, определены в соответствии с «Правилами определения размеров земельных участков для размещения ЛЭП и опор линий связи, обслуживающих электрические сети», утвержденными Постановлением Правительства РФ №486 от 11.08.2003 г. и ВСН от 01.06.1994 г. «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750кВ».

Для воздушной линии 0,4 кВ ширина публичного сервитута, на период строительства объекта представляет собой полосу земли по всей длине воздушной линии электропередачи, ширина которой совпадает с охранной зоной и в проекте принимается равной 2 метрам, для воздушной линии 6кВ ширина публичного сервитута в проекте равна 10 метрам, аналогично для кабельной линии – ширина принимается равной 1 метру. Ширина публичных сервитутов на период строительства объекта также частично скорректирована с учетом границ земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН.

Для размещения и эксплуатации объекта предусмотрен публичный сервитут:

- под опорами воздушной линии электропередач. Минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением до 10 кВ включительно определяется как площадь контура, равного поперечному сечению опоры на уровне поверхности земли;
- под кабельной линией равный ширине охранной зоны объекта - 1 метр от кабеля.

Площадь земельного участка, отводимого для строительства линейного объекта составляет 21144 кв.м.

Земельный участок, отводимый для размещения и эксплуатации линейного объекта необходимо сформировать в виде публичного сервитута для размещения опор линий электропередач и кабельной линии. Площадь формируемого публичного сервитута составит 825 кв.м.

Формируемые земельные участки попадают в границы зон с особыми условиями использования территории, а именно в зону затопления и подтопления поселка Красное МО «Приморско-Куйский сельсовет» Ненецкого автономного округа, первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения, зону с особыми условиями использования территории «Прибрежная защитная полоса озера Захребетное» и «Водоохранная зона озера Захребетное», охранную зону инженерных коммуникаций.

Границы особо охраняемых природных территорий, территории объектов культурного наследия и действия публичных сервитутов в отношении границы разработки данного проекта не выявлены.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", устанавливаются охранные зоны объектов электросетевого хозяйства:

- вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр от крайних кабелей на расстоянии 1 метра;

- вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства от крайних проводов при неотклоненном их положении при проектном номинальном классе напряжения до 1 кВ на расстоянии 2 метра, при проектном номинальном классе напряжения от 1 кВ до 20 кВ на расстоянии 10 метров.

Доклад окончен.

Поскольку вопросов и предложений не поступило, публичные слушания по поставленному вопросу объявляются закрытыми.

Благодарю всех за участие.

**Председательствующий:**

  


**А.Н. Щербинин**

**Секретарь:**

**А.В. Малинчан**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ К ПРОТОКОЛУ № 57**  
**по результатам публичных слушаний по**  
**проекту внесения изменений в документацию по планировке**  
**территории п. Красное муниципального образования**  
**«Приморско-Куйский сельсовет» Ненецкого автономного округа**  
**по объекту «Трансформаторная подстанция с питающими**  
**кабельными и воздушными линиями 6 кВ от реклоузла в п.**  
**Красное до ФГУП «Российская телевизионная и**  
**радиовещательная сеть»**

27.04.2022

г. Нарьян-Мар

Департаментом строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа 27.04.2022, в 15:20 ч., в актовом зале ДСЖКХ НАО, ул. Пырерко, д. 7, г. Нарьян-Мар, Ненецкий автономный округ 166000, проведены публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории п. Красное МО «Приморско-Куйский сельсовет» по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории объекта «Трансформаторная подстанция с питающими кабельными и воздушными линиями 6 кВ от реклоузера в п. Красное до ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть».

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», положением о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа, утвержденным постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 30.03.2022 № 164-р «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории п. Красное МО «Приморско-Куйский сельсовет» по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории объекта «Трансформаторная подстанция с питающими кабельными и воздушными линиями 6 кВ от реклоузера в п. Красное до ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть».

**Способ информирования общественности:**

Материалы проекта планировки территории и проекта межевания территории п. Красное МО «Приморско-Куйский сельсовет», для проектирования объекта «Трансформаторная подстанция с питающими кабельными и воздушными линиями 6 кВ от реклоузера в п. Красное до ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» были размещены 30.03.2022 на официальном сайте Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа [gkh.adm-nao.ru](http://gkh.adm-nao.ru), в сети Интернет.

Демонстрационные материалы проекта планировки территории и проекта межевания территории были размещены на информационном стенде в фойе актового зала ДСЖКХ НАО.

Замечания и предложения по проекту планировки территории и проекту межевания территории, принимались в рабочие дни с 08 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин., по адресу: г.

Нарьян-Мар, ул. А.П. Пырерко, д. 7, в помещении сектора градостроительной деятельности кабинет № 10, до 26.04.2022.

**Заказчик проекта:** ГУП НАО «Нарьян-Марская электростанция».

На момент проведения публичных слушаний по рассматриваемому проекту в адрес Департамента, письменных предложений от юридических и физических лиц, заявлений и возражений от юридических и физических лиц по теме публичных слушаний не поступало.

**Количество участников слушаний - 4 человека.**

**При проведении публичных слушаний с докладом выступил:** Председатель – Щербинин Артем Николаевич.

По результатам слушаний составлен протокол проведения публичных слушаний от 27.04.2022.

**Выводы и рекомендации:**

Департамент в ходе проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории п. Красное МО «Приморско-Куйский сельсовет» Ненецкого автономного округа, рассмотрев порядок и сроки проведения публичных слушаний, изучив представленные разработчиком материалы проекта планировки территории и проекта межевания территории, отсутствие предложений и замечаний участников публичных слушаний, пришел к следующему Закл<sup>ю</sup>чению:

**Решение:**

1. Процедура проведения публичных слушаний по внесению изменений в документацию по планировке территории п. Красное МО «Приморско-Куйский сельсовет» Ненецкого автономного округа, соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, в связи с чем, публичные слушания 27.04.2022 по рассмотренному вопросу считать состоявшимися.

2. Одобрить проект внесения изменений в документацию по планировке территории п. Красное МО «Приморско-Куйский сельсовет» Ненецкого автономного округа для проектирования объекта «Трансформаторная подстанция с питающими кабельными и воздушными линиями 6 кВ от реклоузера в п. Красное до ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть», представленный на публичные слушания.

3. Направить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний руководителю Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа для утверждения.

**Председатель**



**А.Н. Щербинин**

**Секретарь**



**А.В. Малинчан**