



РУСХИМ

ЭКО
СИНТЕЗ

Общество с ограниченной ответственностью
«РУСХИМ ГАЗ»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ОБЪЕКТА «ПОДЪЕЗДНАЯ ДОРОГА К МОРСКОМУ
ТЕРМИНАЛУ ДЛЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ
ГАЗОХИМИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА В НЕНЕЦКОМ
АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ В РАЙОНЕ П.КРАСНОЕ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ТОМ 4**



РУСХИМ

ЭКО
СИНТЕЗ

Общество с ограниченной ответственностью
«РУСХИМ ГАЗ»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ОБЪЕКТА «ПОДЪЕЗДНАЯ ДОРОГА К МОРСКОМУ
ТЕРМИНАЛУ ДЛЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ
ГАЗОХИМИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА В НЕНЕЦКОМ
АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ В РАЙОНЕ П.КРАСНОЕ»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ТОМ 4**

Директор по
проектированию



Н.В. Монахов

г. Москва
2022 год

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ тома	Наименование
Основная часть (утверждаемая)	
1	Проект планировки территории. Графическая часть
2	Положение о размещении линейного объекта
Материалы по обоснованию (обосновывающая часть)	
3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

СОСТАВ ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование	Масштаб
Основная часть (утверждаемая)		
<i>Том 1. Проект планировки территории. Графическая часть</i>		
1	Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	1:2000
Материалы по обоснованию (обосновывающая часть)		
<i>Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</i>		
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:25000
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:2000
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:2000
4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:2000
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	1:2000
6	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:2000
7	Схема конструктивных и планировочных решений	1:2000

Содержание

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	6
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	8
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения... 8	8
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	8
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	9
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....	9
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).....	9
ПРИЛОЖЕНИЯ	11
Приложение 1. Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории	11
Приложение 2. Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории	11
Приложение 3. Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории	11
Приложение 4. Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания	11

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климатическая зона, в которой располагается территория, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории (далее – Проект) по районированию для строительства – I Г, дорожно-климатическая зона – I.

Территория проектирования расположена в зоне с отрицательным годовым температурным балансом – полярном районе.

Полярный район занимает значительную часть территории Ненецкого автономного округа (далее – НАО). В полярном районе наблюдаются все четыре времени года, а именно: длительная холодная зима (7-8 месяцев), очень короткая весна и короткое лето (общей продолжительностью около 2-3 месяцев), продолжительная сырая осень (около 2-х месяцев).

Амплитуда температуры (минимальная - 48°C, максимальная - 34°C) достигает 82°C.

Характеристика внутригодового распределения температуры воздуха приведена в таблице 1.

Таблица 1.

Средняя месячная и годовая температура воздуха (°C)													
Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Нарьян-Мар	-16,9	-17,3	-14,3	-6,7	-0,3	7,4	12,7	11,0	5,6	-1,6	-8,4	-13,7	-3,5

Солнечная радиация

Местоположение округа обуславливает поступление на его территорию очень малого количества солнечной радиации. Средняя годовая продолжительность солнечного сияния равна 1350 ч. (Нарьян-Мар), при этом в зимний период продолжительность солнечного сияния составляет менее 14 % годовой. На горизонтальную поверхность при средней облачности за год поступает 1100–1135 МДж/м² прямой солнечной радиации. Радиационный баланс за год равен 600-800 МДж/м², с октября по март отрицательный. Период с положительным радиационным балансом в зависимости от широты составляет от 6 до 7 месяцев.

Для НАО характерно такое явление, как полярная ночь, когда солнце не поднимается над горизонтом, уходя в невидимую с этой широты область неба, лежащую южнее небесной параллели. Продолжительность полярной ночи в НАО составляет около 20 суток. Полярный день, когда солнце не заходит за горизонт, продолжается около 40 суток.

Атмосферные осадки

Территория проектирования находится в зоне избыточного увлажнения, годовое количество осадков изменяется с северо-востока на юго-запад от 400 до 490 мм.

В таблице 2 представлены средние многолетние суммы осадков по месяцам.

Таблица 2.

Средние многолетние месячные и годовые суммы осадков (мм)													
Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Нарьян-Мар	25	18	20	23	30	40	48	60	61	45	34	26	430

В течение года осадки выпадают неравномерно. Основная их часть (50-60 %)

приходится на теплый период года (4 месяца).

Избыточное увлажнение, обусловленное низким термическим уровнем в сочетании с равнинным рельефом, слабоводопроницаемыми и многолетнемерзлыми грунтами определяет обилие поверхностных вод, способствует широкому распространению болот. Часты туманы, от 64 до 100 дней в году на побережье и от 37 до 72 дней в глубине материка. Запасы воды в снежном покрове к началу снеготаяния – 110-180 мм.

Режим ветра

Ветровой режим территории проектирования зависит от характера циклонической деятельности в различное время года. Направление ветров меняется при смене времен года – в мае и августе. Осенью и зимой преобладает ветер южных и юго-западных направлений, скорость которых достигает 20-25 м/с. В весенне-летний период характерны северные и северо-восточные ветры. Максимальная скорость их достигает 10-13 м/с. Среднегодовая скорость ветра составляет 3,5-5,6 м/с.

Повторяемость направлений ветра и штилей, выраженная в процентах от общего числа наблюдений за год представлена в таблице 3.

Таблица 3.

Метеостанция	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Нарьян-Мар	11	11	11	7	20	19	12	9	3

Наибольшие скорости наблюдаются в зимнее время. Средняя месячная и годовая скорость ветра приведены в таблице 4.

Таблица 4.

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Среднее за год
Нарьян-Мар	5,1	5,0	5,1	5,0	5,3	5,4	4,7	4,5	4,7	4,7	4,7	5,1	4,9

Циркуляция атмосферы

Территория НАО находится под воздействием арктических и, в меньшей степени, атлантических масс воздуха. С продвижением в глубь материка и с запада на восток увеличивается его континентальность.

Частая смена воздушных масс, перемещение фронтов и связанных с ними циклонов обуславливают неустойчивую погоду. Циклоны, приходящие с Атлантики, обуславливают пасмурную погоду с осадками, теплую зимой и холодную летом, а частые вторжения холодного арктического воздуха в любое время года приводят к резким похолоданиям. Поэтому зимой бывают оттепели, а летом – заморозки.

Многолетнемерзлые породы

Многолетнемерзлые породы (вечная мерзлота) занимают почти всю центральную и северо-восточную части округа — 95 %, в юго-западной части округа вечная мерзлота распространена редкими островами. На исследуемом участке многолетнемерзлые породы отсутствуют. Мощность многолетнемерзлых пород в Большеземельской тундре меняется в большом диапазоне и достигает 500 метров. Температура вечной мерзлоты в подзоне сплошного распространения изменяется от -5 градусов С до -2 °С; в местах с несплошным распространением температура пород выше.

Район относится к типичной зоне Большеземельской тундры с широким

распространением болот и заболоченных участков. Болота в тундровой зоне неглубокие, мохово-осоковые. В пределах региона наблюдаются современные и реликтовые толщи мерзлых пород. Глубина сезонного промерзания зависит от мощности растительного слоя, влажности верхней части разреза.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Разработка документации по планировке территории ведется на основании распоряжения Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа о подготовке документации по планировке территории объекта «Подъездная дорога к морскому терминалу для обслуживания газохимического комплекса в Ненецком автономном округе в районе п.Красное» от 24.02.2022 г. № 91-р.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта «Подъездная дорога к морскому терминалу для обслуживания газохимического комплекса в Ненецком автономном округе в районе п.Красное» (далее – зон планируемого размещения автомобильной дороги) установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Границы зон планируемого размещения (полосы отвода) автомобильной дороги определены для IV-ой категории автомобильной дороги с 2-мя полосами движения с учетом высоты насыпей, крутизны откосов земляного полотна, требований обеспечения безопасности движения и боковой видимости.

Ширина зоны планируемого размещения автомобильной дороги составляет до 50 м и определяется расчетным путем при подготовке документации по планировке территории, проектной документации и результатов инженерных изысканий в связи с расположением в первой дорожно-климатической зоне.

Зоны планируемого размещения автомобильной дороги расположены на территории кадастрового квартала 83:00:070001. При разработке Проекта учтены границы земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В зоне планируемого размещения линейного объекта «Подъездная дорога к морскому терминалу для обслуживания газохимического комплекса в Ненецком автономном округе в районе п.Красное» отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

В связи с отсутствием объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, предельные параметры разрешенного строительства не подлежат установлению.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

В границах зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими на момент подготовки проекта планировки территории представлена в таблице 5.

Таблица 5.

№ п/п	Объекты пересечения/примыкания	Местоположение по трассе, ПК
1	Газопровод	ПК2+27
2	Автомобильная дорога «г.Нарьян-Мар – п. Красное»	ПК0+00

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

В границах территории проектирования отсутствует ранее утвержденная документация по планировке территории.

Пересечения границ зон планируемого размещения автомобильной дороги с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) представлена в таблице 6.

Таблица 6.

№ п/п	Объекты пересечения	Местоположение по трассе, ПК
1	лог	ПК1+00.00
2	лог	ПК6+33.20
3	лог	ПК10+06.76
4	лог	ПК19+53.26
5	лог	ПК21+31.34
6	лог	ПК23+92.58

№	Объекты пересечения	Местоположение по трассе, ПК
7	лог	ПК26+16.79
8	лог	ПК40+60.00
9	р. Верхняя Коржа	ПК59+7.631
10	лог	ПК71+17.59
11	лог	ПК74+88.69
12	лог	ПК79+14.19
13	лог	ПК112+09.71
14	р. Нижняя Коржа	ПК113+6.273
15	лог	ПК117+80.00
16	лог	ПК122+69.04
17	проток из озера Хасарей в реку Нижняя Коржа	ПК130+67.61
18	лог	ПК139+90.58
19	лог	ПК142+69.48
20	лог	ПК150+27.47
21	лог	ПК157+27.14
22	лог	ПК160+87.03
23	лог	ПК163+57.47
24	лог	ПК165+95.86
25	лог	ПК172+10.30
26	лог	ПК177+90.12
27	лог	ПК181+54.42
28	лог	ПК186+16.89
29	лог	ПК188+57.42
30	лог	ПК191+65.20
31	лог	ПК196+20.28
32	лог	ПК204+40.31
33	лог	ПК210+60.31
34	лог	ПК215+39.74
35	лог	ПК218+44.74
36	лог	ПК219+37.58
37	лог	ПК222+24.70
38	лог	ПК224+00.00

ПРИЛОЖЕНИЯ

- Приложение 1. Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории**
- Приложение 2. Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории**
- Приложение 3. Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории**
- Приложение 4. Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания**