



**Департамент строительства, жилищно-коммунального  
хозяйства, энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 04.04 2022 г. № 142-р  
г. Нарьян-Мар

**О подготовке документации  
по планировке территории**

Руководствуясь статьями 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 11 статьи 5 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», пунктом 5, подпунктом 4 пункта 23 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамент), утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, поступившим заявлением от 16.03.2022 № 95:

1. Заинтересованному лицу осуществить подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденную распоряжением Департамента от 30.12.2016 № 658-р, в части внесения изменений в проект межевания территории в границах планировочного квартала № 299 в соответствии со схемой границ земельного участка, согласно Приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить техническое задание на подготовку документации по планировке территории, согласно Приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Документация по планировке территории, указанная в пункте 1 настоящего распоряжения, до её утверждения подлежит согласованию с Департаментом.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника управления строительства – начальника сектора строительства и содержания дорог Департамента Корзникова Дениса Анатольевича.

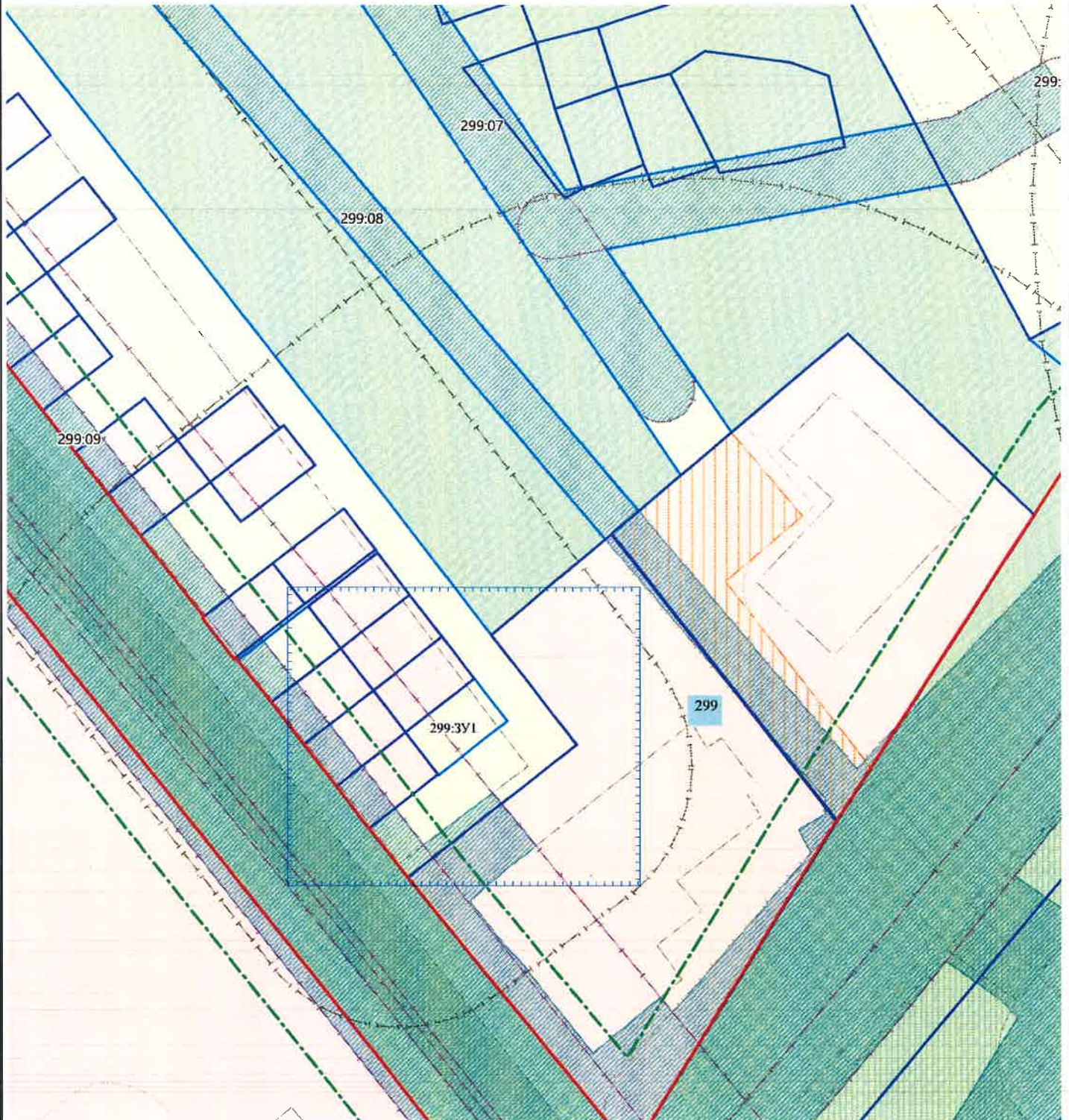
Исполняющий обязанности  
руководителя Департамента строительства,  
жилищно-коммунального хозяйства,  
энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа



П.А. Масюков

**Схема местоположения границ земельного участка на кадастровом  
плане или соответствующей территории  
(внесение изменение в проект межевания территории  
МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» Ненецкого автономного округа  
(внесение изменений в планировочный квартал № 299)**

Условные номера земельных участков: 299:ЗУ1;  
Площадь: 39 кв.м;  
Местоположение: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар;  
Кадастровый квартал: 83:00:050202;  
Территориальная зона: зона транспортной инфраструктуры (ТИ)



**Условные обозначения**

- 299:ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка;
- 299 - номер планировочного элемента;
- граница образуемого земельного участка.

Каталог координат поворотных точек границ образуемого ЗУ с условным номером 299:ЗУ1

Система координат МСК-83, зона 5

№ точки	Координата X	Координата Y
1	1 000 404,98	5 274 484,58
2	1 000 409,90	5 274 490,92
3	1 000 406,02	5 274 493,93
4	1 000 401,08	5 274 487,60

Основные характеристики изменяемого ЗУ

Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона в соответствии с ППТ	Зона транспортной инфраструктуры
Кадастровый квартал	83:00:050202
Адрес объекта	Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар
Вид разрешенного использования ЗУ	хранение автотранспорта
Площадь ЗУ	39,00 кв.м
Условный номер в соответствии с ПМТ	299:ЗУ1

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

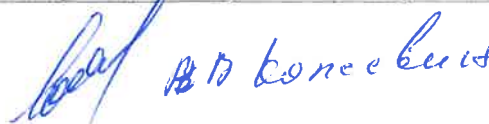
на разработку документации по внесению изменений в проект межевания территории  
МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» Ненецкого автономного округа (внесение  
изменений в планировочный квартал № 299)

п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Вид градостроительной документации	Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением Департамента от 30.12.2016 № 658-р, в части проекта межевания.
2.	Основание для разработки градостроительной документации	Распоряжение ДСЖКХ НАО от <u>04.04.2022</u> № <u>172</u> -р
3.	Описание территории проектирования	Проектируемые земельные участки расположены по адресу: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар. Земельные участки расположены в зоне транспортной инфраструктуры (ТИ).
4.	Источник финансирования работ	За счет собственных средств.
5.	Цели и задачи подготовки документации по планировке территории	Цель - образование земельного участка с условными номерами 299:3У1 из земель кадастрового квартала 83:00:050202 (вид разрешенного использования – хранение автотранспорта). Прохождение границ обусловлено сложившейся архитектурной застройкой в границах кадастрового квартала 83:00:050202.
6.	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	<ul style="list-style-type: none"> <li>- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ;</li> <li>- Федеральный закон от 29.12.2004 N 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;</li> <li>- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ;</li> <li>- Федеральный закон от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;</li> <li>- Правила землепользования и застройки МО «Городской округ» Город Нарьян-Мар», утвержденные Решением совета «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 30.04.2020 № 84-р;</li> <li>- Материалы государственного кадастра недвижимости;</li> <li>- Материалы натурного геодезического обследования территории;</li> <li>- Закон НАО от 30.10.2012 N 90-ОЗ «О документации по планировке территории в Ненецком автономном округе»;</li> <li>- Технические регламенты, строительные нормы и правила, своды правил, санитарные нормы и правила, санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, иные нормативные правовые акты и нормативно-технические документы;</li> </ul>

		- Иные нормативные правовые акты, применение которых обусловлено наличием в границах территории объектов, являющихся предметом регулирования указанных актов.
7.	Исходные материалы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Техническое задание на разработку документации по планировке территории;</li> <li>- Схема границ изменяемой части проекта межевания (приложение № 1 к распоряжению Департамента от <u>04.04.2022</u> № <u>172</u>-р);</li> <li>- Правила землепользования и застройки МО «Городской округ» Город Нарьян-Мар», утвержденные Решением совета «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 30.04.2020 № 84-р.</li> </ul>
8.	Состав проекта	<p>Проект межевания включает в себя пояснительную записку, которая должна содержать сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подробное описание изменяемой территории</li> <li>- перечень и сведения о площади образусмых, изменяемых земельных участков;</li> <li>- вид разрешенного использования образусмых земельных участков;</li> <li>- структуру территории, образуемую в результате подготовки проекта внесения изменений в проект межевания;</li> <li>- планировочные решения проекта межевания</li> </ul> <p><b>Условные номера образуемых земельных участков и таблицы, в пояснительной записке проекта межевания, должны быть подготовлены в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»</b></p> <p>Чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;</li> <li>- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (при их наличии);</li> <li>- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты (при наличии);</li> <li>- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства (при их наличии);</li> <li>- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения (при их наличии);</li> <li>- границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии);</li> <li>- границы зон с особыми условиями использования территорий (при их наличии);</li> <li>- границы зон действия публичных сервитутов (при их наличии).</li> </ul>

		<b>Чертеж проекта межевания должен быть подготовлен в соответствии с условными обозначениями, принятыми в утвержденной документации по планировке территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»</b>
9	Порядок предоставления исходной информации для градостроительной документации	Сбор и получение исходной информации обеспечивается разработчиком в объеме, необходимом для разработки градостроительной документации.
10	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по разработке градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы	Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабах, с учетом обеспечения наглядности чертежей. (М 1:1000, М 1:1500 и т.д.) Текстовые материалы на бумажных носителях подготавливаются в брошюрованном виде на листах формата А4, шрифт Time New Roman размер 14 пт через один межстрочный интервал, для оформления таблиц допустим размер шрифта 10 – 12 пт. Графические материалы на бумажных носителях подготавливаются на листах формата от А4 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность). Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске. Текстовые материалы должны быть представлены в одном из текстовых форматах DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX. Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в местной системе координат МСК-83 в формате ГИС MapInfo или в формате, поддерживающим конвертацию в формат ГИС MapInfo. Для целей опубликования и согласования подготавливаются чертежи в формате JPEG. Количество экземпляров, представляемых разработчиком на согласование и утверждение в Департамент – 1 экз. бумажного носителя, 1 экз. – электронной версии. Общее количество экземпляров - 2 экз.
11	Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации	Проект межевания территории подлежит проверке на соответствие требованиям, установленным частью 10.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
12	Публичные слушания	В соответствии с п. 12 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ проведение публичных слушаний не требуется.

Техническое задание подготовил



Дата составления .2022 г.