



**Департамент строительства, жилищно-коммунального  
хозяйства, энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 12.01.2022 г. № 14-р  
г. Нарьян-Мар

**О подготовке документации  
по планировке территории**

Руководствуясь статьями 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 11 статьи 5 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», пунктом 5, подпунктом 4 пункта 23 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамент), утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, поступившим заявлением вх. от 28.12.2021 № 573:

1. Заинтересованному лицу осуществить подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденную распоряжением Департамента от 30.12.2016 № 658-р, в части проекта межевания территории в соответствии со схемой границ, согласно Приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить техническое задание на подготовку документации по планировке территории в границах планировочного квартала № 400, согласно Приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Документация по планировке территории, указанная в пункте 1 настоящего распоряжения, до её утверждения подлежит согласованию с Департаментом.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника управления строительства Департамента – начальника сектора строительства и содержания дорог Корзникова Дениса Анатольевича.

Исполняющий обязанности  
руководителя Департамента строительства,  
жилищно-коммунального хозяйства,  
энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа



П.А. Масюков

Схема месторасположения границ земельного участка на кадастровом плане или карте соответствующей территории

Приложение №1  
к распоряжению Департамента  
от 12.01.2017 № 17 -р

Площадь участка: ЗУ1-4312 кв.м.; ЗУ2-3197 кв.м.

Кадастровый номер исходных земель: 83:00:050038



| Каталог координат поворотных точек в МСК 83 |              |              |
|---|--------------|--------------|
| № точки                                     | Координаты X | Координаты Y |
| ЗУ1   |              |              |
| н1  | 996 874,70   | 5 274 563,82 |
| н2  | 996 895,09   | 5 274 576,20 |
| н3  | 996 852,10   | 5 274 629,28 |
| н4  | 996 823,18   | 5 274 613,93 |
| н5  | 996 797,42   | 5 274 584,00 |
| н6  | 996 857,16   | 5 274 543,06 |
| ЗУ2   |              |              |
| н7  | 996 986,74   | 5 274 632,28 |
| н8  | 996 952,96   | 5 274 680,98 |
| н9  | 996 904,66   | 5 274 657,44 |
| н10   | 996 943,65   | 5 274 605,94 |



**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
на разработку документации по внесению изменений в проект межевания территории  
МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»  
(внесение изменений в планировочный квартал № 400)

| п/п | Наименование разделов  | Содержание   |
|-----|--|--|
| 1.  | Вид градостроительной документации                                 | Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением Департамента от 30.12.2016 № 658-р, в части проекта межевания  |
| 2.  | Основание для разработки градостроительной документации            | Распоряжение ДСЖКХ НАО от <u>12.01.2022</u> № <u>17</u> -р   |
| 3.  | Описание территории проектирования                                 | Образуемые земельные участки расположены по адресу: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, проезд Карьерный. Земельный участок расположен в коммунальной зоне (ПК). Вид использования земельного участка указан как основной в ПЗЗ г. Нарьян-Мара.  |
| 4.  | Источник финансирования работ                                      | За счет собственных средств  |
| 5.  | Цели и задачи подготовки документации по планировке территории     | Цели подготовки документации по планировке территории: Определение наиболее оптимального местоположения границ двух образуемых земельных участков с разрешённым использованием «склады». Прохождение границ образуемых земельных участков обусловлено сложившейся архитектурной застройкой в границах кадастрового квартала 83:00:050038, из которого образуются участки с разрешённым использованием «склады». Подъездные пути к образуемым земельным участкам осуществляются со стороны проезда Карьерный.   |
| 6.  | Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;</li> <li>- Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;</li> <li>- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;</li> <li>- Федеральный закон от 25 октября 2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;</li> <li>- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утверждена постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 №150.</li> <li>- Материалы государственного кадастра недвижимости;</li> <li>- Материалы натурного геодезического обследования территории.</li> <li>- Закон НАО от 30.10.2012 N 90-ОЗ «О документации по планировке территории в Ненецком автономном округе».</li> <li>- Технические регламенты, строительные нормы и правила, своды правил, санитарные нормы и правила, санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, иные нормативные правовые акты и нормативно-технические документы;</li> </ul> |

|    |   |   |
|----|---|---|
|    |   | - Иные нормативные правовые акты, применение которых обусловлено наличием в границах территории объектов, являющихся предметом регулирования указанных актов  |
| 7. | Исходные материалы  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Техническое задание на разработку документации по планировке территории;</li> <li>- Схема границ изменяемой части проекта межевания (приложение № 1 к распоряжению Департамента от <u>12.01.2022</u> № <u>17</u>-р)</li> <li>- Документация по планировке территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденная распоряжением Департамента от 30.12.2016 № 658-р;</li> <li>- Генеральный план МО «Городской округ» Город Нарьян-Мар», утверждённый Решением Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 24.06.2014 № 703-р</li> </ul>   |
| 8. | Состав проекта  | <p>Проект межевания включает в себя пояснительную записку, которая должна содержать сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подробное описание изменяемой территории</li> <li>- перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых земельных участков;</li> <li>- вид разрешенного использования образуемых земельных участков;</li> <li>- структуру территории, образуемую в результате подготовки проекта внесения изменений в проект межевания;</li> <li>- планировочные решения проекта межевания</li> </ul> <p><b>Условные номера образуемых земельных участков и таблицы, в пояснительной записке проекта межевания, должны быть подготовлены в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»</b></p> <p>Чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;</li> <li>- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (при их наличии);</li> <li>- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты (при наличии);</li> <li>- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства (при их наличии);</li> <li>- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения (при их наличии);</li> <li>- границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии);</li> <li>- границы зон с особыми условиями использования территорий (при их наличии);</li> <li>- границы зон действия публичных сервитутов (при их наличии).</li> </ul> <p><b>Чертеж проекта межевания должен быть подготовлен в соответствии с условными обозначениями принятыми в утвержденной документации по планировке территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»</b></p> |
| 9  | Порядок предоставления исходной информации для градостроительной документации | Сбор и получение исходной информации обеспечивается разработчиком в объеме, необходимом для разработки градостроительной документации.  |
| 10 | Основные требования к   | Графические материалы проекта межевания территории  |

|    |  |   |
|----|--|---|
|    | <p>содержанию и форме представляемых материалов по разработке градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы</p> | <p>выполняются в масштабах, с учетом обеспечения наглядности чертежей. (М 1:500; М 1:1000)<br/> Текстовые материалы на бумажных носителях подготавливаются в брошюрованном виде на листах формата А4.<br/> Графические материалы на бумажных носителях подготавливаются на листах формата от А4 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность).<br/> Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске.<br/> Текстовые материалы должны быть представлены в одном из текстовых форматах DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.<br/> Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в местной системе координат МСК-83 в формате ГИС MapInfo или в формате, поддерживающим конвертацию в формат ГИС MapInfo. Для целей опубликования и согласования подготавливаются чертежи в формате JPEG.<br/> Количество экземпляров, представляемых разработчиком на согласование и утверждение в Департамент – 1 экз. бумажного носителя, 1 экз. – электронной версии.<br/> Общее количество экземпляров - 2 экз.<br/> Требования к текстовым материалам в части размера шрифта и межстрочных интервалов: шрифт Times New Roman размера 14 пт через один межстрочный интервал, для оформления таблиц допустим размер шрифта 10 - 12 пт.</p> |
| 11 | <p>Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации</p>   | <p>Согласование проекта со смежными землепользователями не требуется, т.к. права правообладателей смежных земельных участков не нарушаются.<br/> Проект межевания территории подлежит проверке на соответствие требованиям, установленным частью 10.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>   |
| 12 | <p>Публичные слушания</p>  | <p>в соответствии с п. 12 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ проведение публичных слушаний не требуется</p>   |

Техническое задание составил Дмитриева / Дмитриева Д.А.

Дата составления 28.12.21 г.