



**Департамент строительства, жилищно-коммунального  
хозяйства, энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 10.01.2022 г. № 1 -р  
г. Нарьян-Мар

**О подготовке документации  
по планировке территории**

Руководствуясь статьями 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 11 статьи 5 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», пунктом 5, подпунктом 4 пункта 23 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамент), утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, поступившим заявлением вх. от 13.12.2021 № 539:

1. Заинтересованному лицу осуществить подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденную распоряжением Департамента от 30.12.2016 № 658-р, в части внесения изменений в планировочный квартал № 01 проекта межевания территории в соответствии со схемой границ земельного участка, согласно Приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить техническое задание на подготовку документации по планировке территории, согласно Приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Документация по планировке территории, указанная в пункте 1 настоящего распоряжения, до её утверждения подлежит согласованию с Департаментом.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника управления строительства Департамента – начальника сектора строительства и содержания дорог Корзникова Дениса Анатольевича.

Исполняющий обязанности  
руководителя Департамента строительства,  
жилищно-коммунального хозяйства,  
энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа



П.А. Масюков

**Схема месторасположения границ земельного участка на кадастровом плане или карте соответствующей территории**

Приложение №1  
к распоряжению Департамента  
от 10.01.22 № 1 -р

Площадь участка: 57 кв.м.

Кадастровый номер исходных земель: 83:00:050009



Каталог координат поворотных точек в МСК 83

| № точки | Координаты X | Координаты Y |
|---------|--------------|--------------|
| н1      | 997 858,96   | 5 270 596,85 |
| н2      | 997 857,05   | 5 270 600,43 |
| н3      | 997 844,81   | 5 270 594,38 |
| н4      | 997 846,70   | 5 270 590,55 |

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ  
на разработку документации по внесению изменений в проект межевания территории  
МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»  
(внесение изменений в планировочный квартал № 01)

| п/п | Наименование разделов  | Содержание  |
|-----|--|---|
| 1.  | Вид градостроительной документации                                 | Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением Департамента от 30.12.2016 № 658-р, в части проекта межевания   |
| 2.  | Основание для разработки градостроительной документации            | Распоряжение ДСЖКХ НАО от <u>10.01.2022</u> № <u>1</u> -р   |
| 3.  | Описание территории проектирования                                 | Образуемый земельный участок расположен по адресу: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Рыбников. Земельный участок расположен в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖС). Вид использования земельного участка указан как условно разрешенный в ПЗЗ г. Нарьян-Мара  |
| 4.  | Источник финансирования работ                                      | За счет собственных средств   |
| 5.  | Цели и задачи подготовки документации по планировке территории     | Цели подготовки документации по планировке территории: Определение наиболее оптимального местоположения границ образуемого земельного участка с разрешённым использованием «Хранение автотранспорта». Прохождение границы образуемого земельного участка обусловлено сложившейся архитектурной застройкой в границе кадастрового квартала 83:00:050009, из которого образуется участок с разрешённым использованием «Хранение автотранспорта». Подъездные пути к образуемому земельному участку осуществляются со стороны ул. Рыбников  |
| 6.  | Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации | - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;<br>- Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;<br>- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;<br>- Федеральный закон от 25 октября 2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;<br>- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утверждена постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 №150.<br>- Материалы государственного кадастра недвижимости;<br>- Материалы натурного геодезического обследования территории. |

|    |                    |  |
|----|--------------------|--|
|    |                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Закон НАО от 30.10.2012 N 90-ОЗ «О документации по планировке территории в Ненецком автономном округе».</li> <li>- Технические регламенты, строительные нормы и правила, своды правил, санитарные нормы и правила, санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, иные нормативные правовые акты и нормативно-технические документы;</li> <li>- Иные нормативные правовые акты, применение которых обусловлено наличием в границах территории объектов, являющихся предметом регулирования указанных актов</li> </ul>  |
| 7. | Исходные материалы | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Техническое задание на разработку документации по планировке территории;</li> <li>- Схема границ изменяемой части проекта межевания (приложение № 1 к распоряжению Департамента от <u>10.01.2022</u> № <u>1</u> -р)</li> <li>- Документация по планировке территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденная распоряжением Департамента от 30.12.2016 № 658-р;</li> <li>- Генеральный план МО «Городской округ» Город Нарьян-Мар», утверждённый Решением Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 24.06.2014 № 703-р</li> </ul>  |
| 8. | Состав проекта     | <p>Проект межевания включает в себя пояснительную записку, которая должна содержать сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подробное описание изменяемой территории</li> <li>- перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых земельных участков;</li> <li>- вид разрешенного использования образуемых земельных участков;</li> <li>- структуру территории, образуемую в результате подготовки проекта внесения изменений в проект межевания;</li> <li>- планировочные решения проекта межевания</li> </ul> <p><b>Условные номера образуемых земельных участков и таблицы, в пояснительной записке проекта межевания, должны быть подготовлены в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»</b></p> <p>Чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;</li> <li>- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (при их наличии);</li> <li>- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты (при наличии);</li> <li>- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства (при их наличии);</li> <li>- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения (при их наличии);</li> <li>- границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии);</li> <li>- границы зон с особыми условиями использования территорий (при их наличии);</li> <li>- границы зон действия публичных сервитутов (при их наличии).</li> </ul> <p><b>Чертеж проекта межевания должен быть подготовлен в</b></p> |

|    |   |   |
|----|---|---|
|    |   | соответствии с условными обозначениями принятыми в утвержденной документации по планировке территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»  |
| 9  | Порядок предоставления исходной информации для градостроительной документации   | Сбор и получение исходной информации обеспечивается разработчиком в объеме, необходимом для разработки градостроительной документации.  |
| 10 | Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по разработке градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы | Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабах, с учетом обеспечения наглядности чертежей. (М 1:500; М 1:1000)<br>Текстовые материалы на бумажных носителях подготавливаются в брошюрованном виде на листах формата А4.<br>Графические материалы на бумажных носителях подготавливаются на листах формата от А4 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность).<br>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске.<br>Текстовые материалы должны быть представлены в одном из текстовых форматах DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.<br>Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в местной системе координат МСК-83 в формате ГИС MapInfo или в формате, поддерживающим конвертацию в формат ГИС MapInfo. Для целей опубликования и согласования подготавливаются чертежи в формате JPEG.<br>Количество экземпляров, представляемых разработчиком на согласование и утверждение в Департамент – 1 экз. бумажного носителя, 1 экз. – электронной версии.<br>Общее количество экземпляров - 2 экз.<br>Требования к текстовым материалам в части размера шрифта и межстрочных интервалов: шрифт Times New Roman размера 14 пт через один межстрочный интервал, для оформления таблиц допустим размер шрифта 10 - 12 пт. |
| 11 | Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации   | Согласование проекта со смежными землепользователями не требуется, т.к. права правообладателей смежных земельных участков не нарушаются.<br>Проект межевания территории подлежит проверке на соответствие требованиям, установленным частью 10.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации  |
| 12 | Публичные слушания  | в соответствии с п. 12 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ проведение публичных слушаний не требуется  |

Техническое задание составил Кореньков / Кореньков В.С.И.

Дата составления 13.12.21 г.