



**Департамент строительства, жилищно-коммунального  
хозяйства, энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 13.12.2021 г. № 569-р  
г. Нарьян-Мар

**О подготовке документации  
по планировке территории**

Руководствуясь статьями 41, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 статьи 6 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», пунктом 5, подпунктом 4 пункта 24 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамент), утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, рассмотрев заявление ООО «ЗАРУБЕЖНЕФТЬ-добыча Харьяга» от 10.12.2021 № ИС-6606 (вх. от 10.12.2021 № 251):

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории объекта «Проект обустройства Харьягинского месторождения. Очередь 5. Обустройство куста скважин ЕР-3 и коридоров коммуникаций».

2. Утвердить техническое задание на подготовку документации по планировке территории объекта «Проект обустройства Харьягинского месторождения. Очередь 5. Обустройство куста скважин ЕР-3 и коридоров коммуникаций», согласно Приложению.

3. ООО «ЗАРУБЕЖНЕФТЬ-добыча Харьяга» представить в Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа подготовленную документацию по планировке территории.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления строительства Департамента Фомина Михаила Николаевича.

Исполняющий обязанности  
руководителя Департамента строительства,  
жилищно-коммунального хозяйства,  
энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа



М.Н. Фомин

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Департамента строительства,  
жилищно-коммунального хозяйства, энергетики  
и транспорта Ненецкого автономного округа  
от « 13 » \_\_\_\_\_ 12 \_\_\_\_\_ 2021 г. № 569-р  
М.П.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ  
на подготовку проекта планировки**

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
<b>I. Общие требования</b>		
1.	Основание разработки проекта планировки	План капитального строительства ООО «ЗАРУБЕЖНЕФТЬ-добыча Харьяга»
2.	Цель подготовки проекта планировки территории	Проект обустройства Харьягинского месторождения. Очередь 5. Обустройство куста скважин ЕР-3 и коридоров коммуникаций
3.	Границы и площадь объекта проектирования.	РФ, Ненецкий автономный округ, «Заполярный район» Приложение № 1: Карта-схема расположения участка работ в 1 экз. на 1 л., 68,2191 га
4.	Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера, включая назначение территории и требования к ее развитию, установленные документами территориального планирования и правовыми актами.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li><li>• Постановление Госгортехнадзора РФ № 9 от 22.04.1992 "Правила охраны магистральных трубопроводов";</li><li>• Региональные и местные нормативы градостроительного проектирования;</li><li>• Земельный кодекс Российской Федерации;</li><li>• Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 г. № 160;</li><li>• СН 452-73; СН 459-74; СН 456-73; № 14278тм-т1;</li><li>• Федеральный закон РФ "Об охране окружающей среды" от 10.01.02 г. № 7-ФЗ;</li><li>• Федеральный закон "О землеустройстве" от 18.06.2001 № 78-ФЗ;</li><li>• Постановление Администрации Ненецкого автономного округа от 09.09.2009 г. № 162-п "Об утверждении схемы территориального планирования Ненецкого автономного округа";</li><li>• Решение Совета муниципального образования "Муниципальный район "Заполярный район" Ненецкого автономного округа от 30.05.2013 г. № 404-р "Об утверждении схемы территориального планирования муниципального района "Заполярный район";</li><li>• Закон Ненецкого автономного округа № 90-оз от 30.10.2012 г. "О документации по планировке территории в ненецком автономном округе";</li><li>• Постановление Администрации Ненецкого автономного округа от 25.01.2013 г. № 13-п "Об утверждении требований к составлению задания на подготовку документации по планировке территории, исходным данным, необходимым для подготовки документации, и порядка ее согласования"</li></ul>

5.	Состав исходных данных для разработки проекта планировки территории	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Топографическая съемка;</li> <li>• Договоры аренды на земельные участки;</li> <li>• Схемы размещения и перечень проектируемых объектов;</li> <li>• Сведения о наличии (отсутствии) особо охраняемых территорий;</li> <li>• Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории в соответствии со ст. 41.2 ГрК РФ</li> </ul>
6.	Источник и объем финансирования	За счет собственных средств ООО «ЗАРУБЕЖНЕФТЬ-добыча Харьяга»
7.	Заказчик проекта	ООО «ЗАРУБЕЖНЕФТЬ-добыча Харьяга»
8.	Генеральный проектировщик	АО «Гипровостокнефть»
<b>II. Состав материалов проекта планировки территории</b>		
1	Основная часть	
1.1	Картография	Чертеж планировки территории (М 1:500 - 1:5000).
1.2	Текстовая часть	<p>Положение о размещении линейных объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</li> <li>- перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>- перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>- перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</li> <li>- предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения;</li> <li>- информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</li> <li>- информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</li> <li>- информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</li> <li>- информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</li> </ul>
2.	Материалы по обоснованию проекта	
2.1	Картография	- схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или)

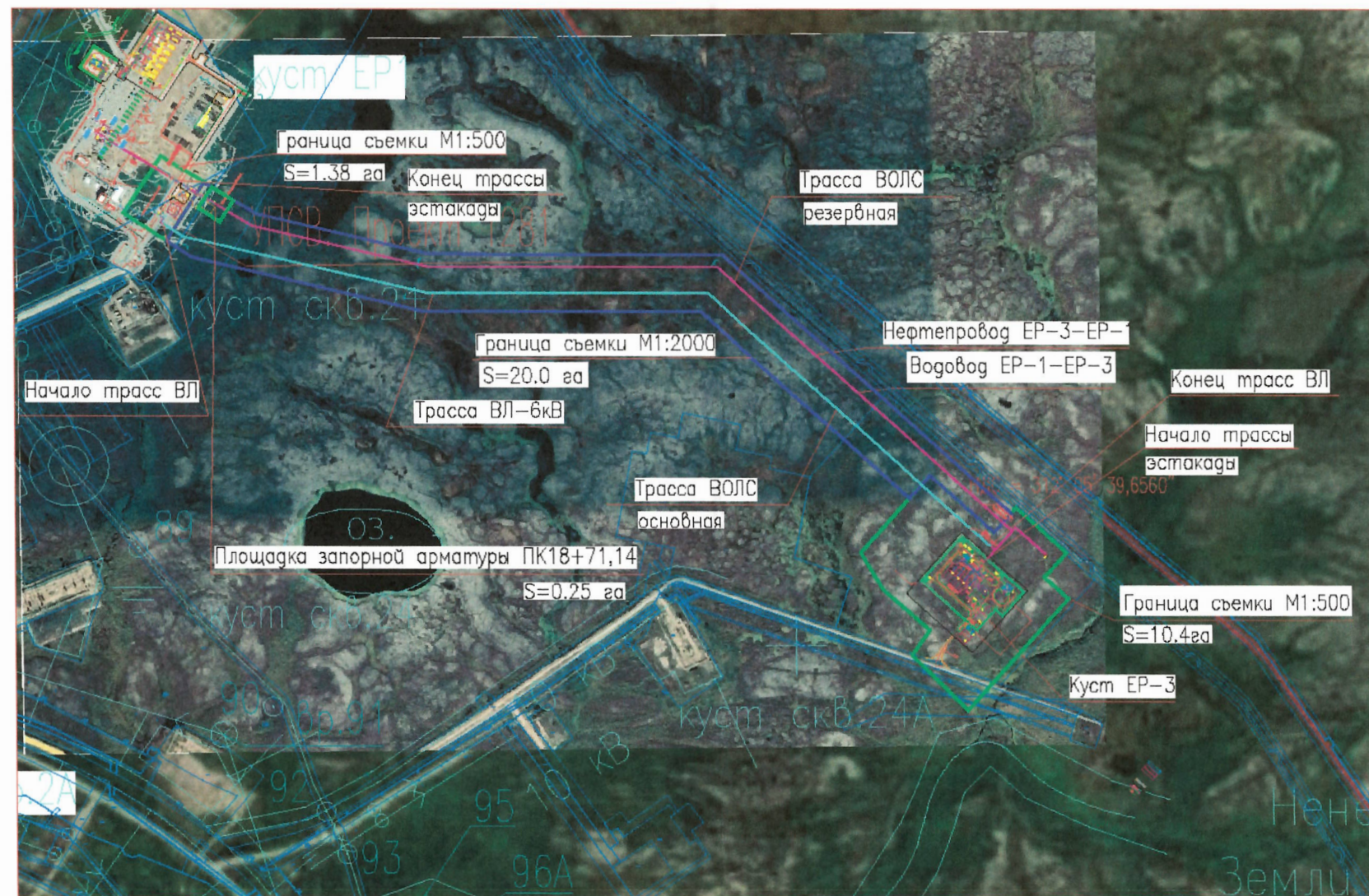
		<p>предназначенных для размещения линейных объектов) (М 1:10 000 - 1:25 000);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (М 1:500 - 1:5000);</li> <li>- схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (М 1:500 - 1:5000);</li> <li>- схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (М 1:500 - 1:5000);</li> <li>- схема границ территорий объектов культурного наследия (М 1:500 - 1:5000) (выполняется в случае, если территория проектирования находится в пределах зон охраны объектов культурного наследия);</li> <li>- схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств (М 1:500 - 1:5000);</li> <li>- схема конструктивных и планировочных решений (М 1:500 - 1:5000).</li> </ul>
2.2	Текстовая часть	<p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</li> <li>- обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>- обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</li> <li>- обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;</li> <li>- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</li> <li>- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</li> <li>- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</li> </ul>
<b>III. Состав материалов проекта межевания территории</b>		
3.	Основная часть	
3.1	Картография	- Чертеж межевания территории (М 1:500 - 1:5000).
3.2	Текстовая часть	<p>Проект межевания территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения;</li> <li>- перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;</li> <li>- сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка</li> </ul>

		<p>проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.</li> </ul>
4.	Материалы по обоснованию проекта	
4.1	Картография	- Чертеж межевания территории (М 1:500 - 1:5000).
4.2	Текстовая часть	<p>Материалы по обоснованию проекта межевания:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;</li> <li>- обоснование способа образования земельного участка;</li> <li>- обоснование определения размеров образуемого земельного участка;</li> <li>- обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.</li> </ul>
<b>IV. Порядок подготовки и выполнения проекта планировки территории</b>		
1.	Основные этапы разработки проекта планировки	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сбор исходных данных. Систематизация исходных данных. Анализ существующего состояния территории и выявление отраслевых предпосылок развития территории.</li> <li>2. Подготовка материалов по обоснованию проекта планировки территории.</li> <li>3. Подготовка основной (утверждаемой) части проекта планировки территории.</li> <li>4. Подготовка материалов по обоснованию проекта межевания территории.</li> <li>5. Подготовка основной (утверждаемой) части проекта межевания территории.</li> <li>6. Согласование и утверждение документации по планировке территории.</li> </ol>
2.	Формы представления материалов проекта планировки, требования к оформлению комплектации и передача материалов проекта планировки.	<p>Материалы документации по планировке территории, выполненные в полном объеме, передаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на бумажном и электронном носителе в 1 экземпляре - Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа;</li> <li>- на бумажном и электронном носителе в 2 экземплярах - Генподрядчику.</li> </ul>
3.	Перечень согласующих организаций	Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа
4.	Порядок внесения изменений и дополнений в техническое задание	Подготовка изменений в утвержденную документацию по планировке территории осуществляется в том же порядке, что подготовка документации по планировке территории.

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от « 13 » 12 2021 г. № 569-р  
М.П.

Карта-схема расположения участка работ  
объекта ООО «ЗАРУБЕЖНЕФТЬ-добыча Харьяга»:  
«Проект обустройства Харьягинского месторождения. Очередь 5. Обустройство куста скважин EP-3 и коридоров коммуникаций»,  
расположенного в границах РФ, Архангельской области, Ненецком автономном округе, муниципальном районе «Заполярный район»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница съемки M1:500
- граница съемки M1:2000