



**Департамент строительства, жилищно-коммунального  
хозяйства, энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 25.11.2021 г. № 484 -р  
г. Нарьян-Мар

**О подготовке документации  
по планировке территории**

Руководствуясь статьями 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 10 статьи 2 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», пунктом 5, подпунктом 5 пункта 21 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамент), утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, поступившим заявлением от 22.11.2021 № 485:

1. Заинтересованному лицу осуществить подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории п. Искателей муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» Ненецкого автономного округа, утвержденную распоряжением Департамента от 09.04.2021 № 122-р, в части внесения изменений в планировочный квартал № 61 проекта межевания территории в соответствии со схемой границ земельного участка, согласно Приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить техническое задание на подготовку документации по планировке территории, согласно Приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Документация по планировке территории, указанная в пункте 1 настоящего распоряжения, до её утверждения подлежит согласованию с Департаментом.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления строительства Департамента Фомина Михаила Николаевича.

Исполняющий обязанности  
руководителя Департамента строительства,  
жилищно-коммунального хозяйства,  
энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа



П.А. Масюков

Схема месторасположения границ земельного участка на кадастровом плане или карте соответствующей территории (каталог координат приведён на странице ниже)

Приложение №1  
к распоряжению Департамента  
от 25.11.202 № 484 -р

Площадь участка: 5400 кв.м.

Кадастровый номер исходных земель: 83:00:060009



<b>Каталог координат поворотных точек</b>		
<b>№ точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>ЗУ1</b>		
н1	1 000 071,27	5 276 116,85
н2	1 000 092,33	5 276 150,54
н3	1 000 105,93	5 276 208,81
н4	1 000 046,90	5 276 167,04
н5	1 000 047,12	5 276 166,62
н6	1 000 048,34	5 276 166,96
н7	1 000 052,45	5 276 167,78
н8	1 000 054,91	5 276 168,02
н9	1 000 056,66	5 276 167,91
н10	1 000 058,33	5 276 167,66
н11	1 000 060,25	5 276 166,74
н12	1 000 061,15	5 276 165,61
н13	1 000 063,48	5 276 163,87
н14	1 000 065,36	5 276 163,23
н15	1 000 067,01	5 276 161,68
н16	1 000 068,51	5 276 159,74
н17	1 000 070,13	5 276 157,43
н18	1 000 072,24	5 276 155,74
н19	1 000 074,77	5 276 152,28
н20	1 000 075,64	5 276 150,64
н21	1 000 075,76	5 276 149,06
н22	1 000 074,63	5 276 147,72
н23	1 000 072,43	5 276 146,09
н24	1 000 072,02	5 276 145,29
н25	1 000 071,43	5 276 144,59
н26	1 000 071,16	5 276 143,40
н27	1 000 070,45	5 276 141,79
н28	1 000 069,50	5 276 140,51
н29	1 000 067,95	5 276 140,16
н30	1 000 065,70	5 276 140,16
н31	1 000 063,35	5 276 141,27
н32	1 000 061,01	5 276 143,07
н33	1 000 058,66	5 276 144,36
н34	1 000 056,96	5 276 145,67
н35	1 000 054,50	5 276 146,71
н36	1 000 053,63	5 276 147,22
н37	1 000 050,90	5 276 149,10
н38	1 000 050,15	5 276 149,47
н39	1 000 049,19	5 276 149,70
н40	1 000 046,65	5 276 151,03
н41	1 000 044,81	5 276 152,06
н42	1 000 042,93	5 276 153,66
н43	1 000 041,66	5 276 156,71
н44	1 000 041,74	5 276 159,80
н45	1 000 042,26	5 276 161,62
н46	1 000 043,91	5 276 164,67
н47	1 000 043,77	5 276 164,82
н48	1 000 032,03	5 276 156,52
н49	1 000 006,66	5 276 096,70
н50	1 000 021,87	5 276 068,11
н51	1 000 039,58	5 276 126,25
<b>ЗУ2</b>		
н52	1 000 020,25	5 276 039,21
н53	999 985,14	5 276 105,26
н54	999 966,80	5 276 061,94
н52	1 000 020,25	5 276 039,21

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
на разработку документации по внесению изменений в проект межевания территории  
МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей»  
(внесение изменений в планировочный квартал № 61)

п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Вид градостроительной документации	Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением Департамента от 09.04.2021 № 122-р, в части проекта межевания
2.	Основание для разработки градостроительной документации	Распоряжение ДСЖКХ НАО от 25.11.2021 № 484 -р
3.	Описание территории проектирования	Образуемый двухконтурный земельный участок расположен по адресу: 166700, Ненецкий автономный округ, п. Искателей. ул. Берёзовая. Земельный участок расположен в зоне объектов прогулок и отдыха (РО)
4.	Источник финансирования работ	За счет собственных средств
5.	Цели и задачи подготовки документации по планировке территории	Цели подготовки документации по планировке территории: Определение наиболее оптимального местоположения границ образуемого двухконтурного земельного участка с разрешенным использованием «Отдых (рекреация)». Прохождение границы образуемого земельного участка обусловлено сложившейся архитектурной застройкой в границе кадастрового квартала 83:00:060009. Подъездные пути к образуемому земельному участку осуществляются со стороны ул. Берёзовая.
6.	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;</li> <li>- Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;</li> <li>- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;</li> <li>- Федеральный закон от 25 октября 2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;</li> <li>- Правила землепользования и застройки МО «Городское поселение Рабочий поселок Искателей», утверждённые Решением Искательского поссовета от 30.04.2020 №94.</li> <li>- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утверждена постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 №150.</li> <li>- Материалы государственного кадастра недвижимости;</li> <li>- Материалы натурного геодезического обследования территории.</li> <li>- Закон НАО от 30.10.2012 N 90-ОЗ «О документации по планировке территории в Ненецком автономном округе».</li> <li>- Технические регламенты, строительные нормы и правила,</li> </ul>

		<p>своды правил, санитарные нормы и правила, санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, иные нормативные правовые акты и нормативно-технические документы;</p> <p>- Иные нормативные правовые акты, применение которых обусловлено наличием в границах территории объектов, являющихся предметом регулирования указанных актов</p>
7.	Исходные материалы	<p>- Техническое задание на разработку документации по планировке территории;</p> <p>- Схема границ изменяемой части проекта межевания (приложение № 1 к распоряжению Департамента от 25.11. 20 21 № 484 -р)</p> <p>- Документация по планировке территории МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей», утвержденная распоряжением Департамента от 09.04.2021 № 122-р;</p> <p>- Генеральный план МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» от 30.05.2018 №310.</p>
8.	Состав проекта	<p>Проект межевания включает в себя пояснительную записку, которая должна содержать сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подробное описание изменяемой территории</li> <li>- перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых земельных участков;</li> <li>- вид разрешенного использования образуемых земельных участков;</li> <li>- структуру территории, образуемую в результате подготовки проекта внесения изменений в проект межевания;</li> <li>- планировочные решения проекта межевания</li> </ul> <p><b>Условные номера образуемых земельных участков и таблицы, в пояснительной записке проекта межевания, должны быть подготовлены в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей»</b></p> <p>Чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;</li> <li>- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (при их наличии);</li> <li>- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты (при наличии);</li> <li>- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства (при их наличии);</li> <li>- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения (при их наличии);</li> <li>- границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии);</li> <li>- границы зон с особыми условиями использования территорий (при их наличии);</li> <li>- границы зон действия публичных сервитутов (при их</li> </ul>

		<p>наличии).</p> <p><b>Чертеж проекта межевания должен быть подготовлен в соответствии с условными обозначениями, принятыми в утвержденной документации по планировке территории МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей»</b></p>
9	Порядок предоставления исходной информации для градостроительной документации	Сбор и получение исходной информации обеспечивается разработчиком в объеме, необходимом для разработки градостроительной документации.
10	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по разработке градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы	<p>Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабах, с учетом обеспечения наглядности чертежей. (М 1:500; М 1:1000)</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях подготавливаются в брошюрованном виде на листах формата А4.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях подготавливаются на листах формата от А4 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность).</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске.</p> <p>Текстовые материалы должны быть представлены в одном из текстовых форматах DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.</p> <p>Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в местной системе координат МСК-83 в формате ГИС MapInfo или в формате, поддерживающим конвертацию в формат ГИС MapInfo. Для целей опубликования и согласования подготавливаются чертежи в формате JPEG.</p> <p>Количество экземпляров, представляемых разработчиком на согласование и утверждение в Департамент – 1 экз. бумажного носителя, 1 экз. – электронной версии.</p> <p>Общее количество экземпляров - 2 экз.</p> <p>Требования к текстовым материалам в части размера шрифта и межстрочных интервалов: шрифт Times New Roman размера 14 пт через один межстрочный интервал, для оформления таблиц допустим размер шрифта 10 - 12 пт.</p>
11	Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации	<p>Согласование проекта со смежными землепользователями не требуется, т.к. права смежных земельных участков не нарушаются.</p> <p>Проект межевания территории подлежит проверке на соответствие требованиям, установленным частью 10.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>
12	Публичные слушания	в соответствии с п. 12 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ проведение публичных слушаний не требуется

Техническое задание составил Момкив И. Момкив Ф.М.

Дата составления 22. 11. 21 г.