



**Департамент строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 02.11.2021 г. № 404 -р
г. Нарьян-Мар

**О подготовке документации
по планировке территории**

Руководствуясь статьями 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 10 статьи 2 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», пунктом 5, подпунктом 5 пункта 21 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамент), утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, поступившим заявлением от 27.10.2021 № 422:

1. Заинтересованному лицу осуществить подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории п. Искателей муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» Ненецкого автономного округа, утвержденную распоряжением Департамента от 09.04.2021 № 122-р, в части внесения изменений в границах планировочного квартала № 25 проекта межевания территории в соответствии со схемой границ земельного участка, согласно Приложению 1 к настоящему распоряжению.

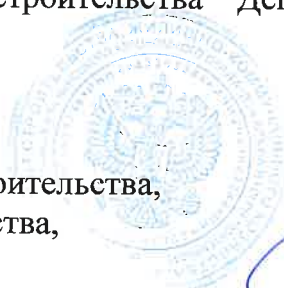
2. Утвердить техническое задание на подготовку документации по планировке территории, согласно Приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Документация по планировке территории, указанная в пункте 1 настоящего распоряжения, до ее утверждения подлежит согласованию с Департаментом.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления строительства Департамента Фомина Михаила Николаевича.

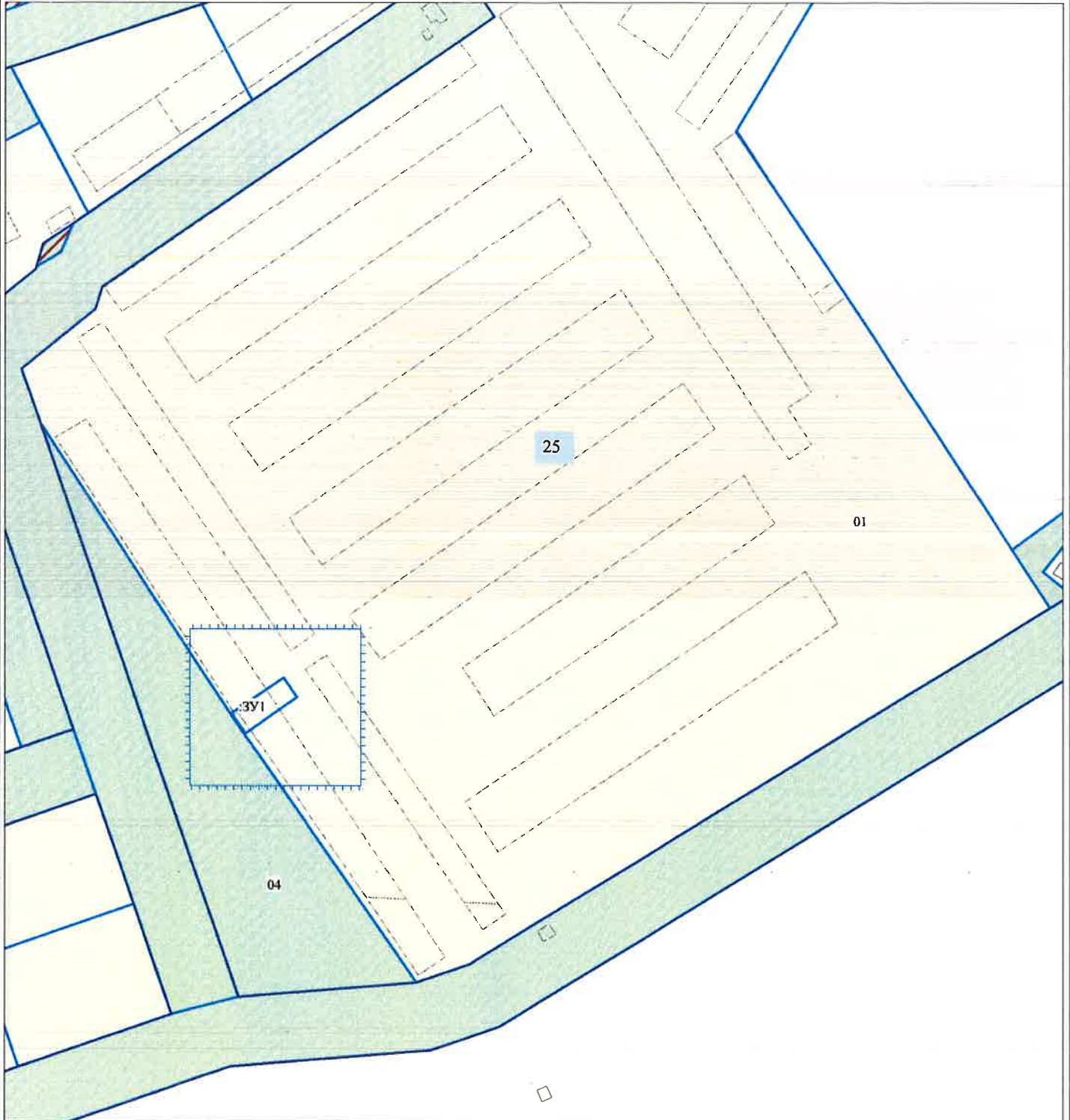
Исполняющий обязанности
руководителя Департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа




П.А. Масюков

**Схема местоположения границ земельного участка на кадастровом
плане или соответствующей территории
(внесение изменений в проект межевания территории
МО "ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ "РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК ИСКАТЕЛЕЙ",
элемент планировочной структуры 25)**

Условные номера земельных участков: :ЗУ1;
Площадь участка: 72 кв.м;
Местоположение: Ненецкий автономный округ, рп. Искателей;
Кадастровый квартал: 83:00:060006;
Территориальная зона: Зона транспортной инфраструктуры (ТИ)



Условные обозначения

- | | |
|---|---|
| :ЗУ1 | - обозначение образуемого земельного участка; |
| 25 | - номер планировочного элемента; |
|  | - граница образуемого земельного участка; |

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку документации по внесению изменений в проект межевания территории
МО "ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ "РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК ИСКАТЕЛЕЙ",
элемент планировочной структуры 25)

п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Вид градостроительной документации	Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением Департамента от 09.04.2021 № 122-р, в части проекта межевания.
2.	Основание для разработки градостроительной документации	Распоряжение ДСЖКХ НАО от 02.11.2021 № 404 -р
3.	Описание территории проектирования	Проектируемый земельный участок расположен по адресу: Ненецкий автономный округ, рп. Искателей. Земельный участок расположен в зоне транспортной инфраструктуры (ТИ).
4.	Источник финансирования работ	За счет собственных средств.
5.	Цели и задачи подготовки документации по планировке территории	Цель - образование земельного участка с условным номером :ЗУ1 путем раздела с измененным земельным участком с кадастровым номером 83:00:060006:160 (вид разрешенного использования – хранение автотранспорта). Прохождение границ обусловлено сложившейся архитектурной застройкой в границах кадастрового квартала 83:00:060006.
6.	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ; - Федеральный закон от 29.12.2004 N 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; - «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ; - Федеральный закон от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; - Правила землепользования и застройки МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей», утвержденные Решением Искательского поселкового Совета от 30.04.2020 № 94 «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «городское поселение «Рабочий поселок Искателей»»; - Материалы государственного кадастра недвижимости; - Материалы натурного геодезического обследования территории; - Закон НАО от 30.10.2012 N 90-ОЗ «О документации по планировке территории в Ненецком автономном округе»; - Технические регламенты, строительные нормы и правила, своды правил, санитарные нормы и правила, санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, иные

		<p>нормативные правовые акты и нормативно-технические документы;</p> <p>- Иные нормативные правовые акты, применение которых обусловлено наличием в границах территории объектов, являющихся предметом регулирования указанных актов.</p>
7.	Исходные материалы	<p>- Техническое задание на разработку документации по планировке территории;</p> <p>- Схема границ изменяемой части проекта межевания (приложение № 1 к распоряжению Департамента от 02.11. 2021 № 404 -р);</p> <p>- Документация по планировке территории муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» Ненецкого автономного округа, в том числе проект планировки территории и проект межевания территории в его составе, утвержденная распоряжением Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 09.04.2021 № 122-р;</p> <p>- Генеральный план муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» Ненецкого автономного округа, утвержденный Решением Искательского поселкового Совета НАО от 10.12.2007 № 167 (изм. от 30.05.2018 № 310).</p>
8.	Состав проекта	<p>Проект межевания включает в себя пояснительную записку, которая должна содержать сведения:</p> <p>- подробное описание изменяемой территории</p> <p>- перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых земельных участков;</p> <p>- вид разрешенного использования образуемых земельных участков;</p> <p>- структуру территории, образуемую в результате подготовки проекта внесения изменений в проект межевания;</p> <p>- планировочные решения проекта межевания</p> <p>Условные номера образуемых земельных участков и таблицы, в пояснительной записке проекта межевания, должны быть подготовлены в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей»</p> <p>Чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <p>- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;</p> <p>- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (при их наличии);</p> <p>- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты (при наличии);</p> <p>- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства (при их наличии);</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения (при их наличии); - границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии); - границы зон с особыми условиями использования территорий (при их наличии); - границы зон действия публичных сервитутов (при их наличии). <p>Чертеж проекта межевания должен быть подготовлен в соответствии с условными обозначениями, принятыми в утвержденной документации по планировке территории муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей»</p>
9	Порядок предоставления исходной информации для градостроительной документации	Сбор и получение исходной информации обеспечивается разработчиком в объеме, необходимом для разработки градостроительной документации.
10	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по разработке градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы	<p>Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабах, с учетом обеспечения наглядности чертежей. (М 1:1000, М 1:1500 и т.д.)</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях подготавливаются в брошюрованном виде на листах формата А4, шрифт Time New Roman размер 14 пт через один межстрочный интервал, для оформления таблиц допустим размер шрифта 10 – 12 пт.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях подготавливаются на листах формата от А4 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность).</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске.</p> <p>Текстовые материалы должны быть представлены в одном из текстовых форматах DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.</p> <p>Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в местной системе координат МСК-83 в формате ГИС MapInfo или в формате, поддерживающим конвертацию в формат ГИС MapInfo.</p> <p>Для целей опубликования и согласования подготавливаются чертежи в формате JPEG.</p> <p>Количество экземпляров, представляемых разработчиком на согласование и утверждение в Департамент – 1 экз. бумажного носителя, 1 экз. – электронной версии.</p> <p>Общее количество экземпляров - 2 экз.</p>
11	Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации	Проект межевания территории подлежит проверке на соответствие требованиям, установленным частью 10.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
12	Публичные слушания	В соответствии с п. 12 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ проведение публичных слушаний не требуется.

Техническое задание подготовил

Дата составления 26.10.2021 г.

Каталог координат поворотных точек границ образуемого ЗУ с условным номером 28:ЗУ1**Система координат МСК-83, зона 5**

№ точки	Координата X	Координата Y
1	1000943.96	5276518.19
2	1000940.06	5276512.74
3	1000944.36	5276509.67
4	1000948.26	5276515.12
5	1000952,25	5276520,96
6	1000947,99	5276523,83

Основные характеристики изменяемого ЗУ

Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона в соответствии с ППТ	Зона транспортной инфраструктуры
Кадастровый квартал	83:00:060006
Адрес объекта	Ненецкий автономный округ, рп. Искателей
Вид разрешенного использования ЗУ	хранение автотранспорта
Площадь ЗУ	72 кв.м
Условный номер в соответствии с ПМТ	28:ЗУ1