



**Департамент строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 29 . 10 .2021 г. № 375 -р
г. Нарьян-Мар

**О подготовке документации
по планировке территории**

Руководствуясь статьями 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 11 статьи 5 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», пунктом 5, подпунктом 4 пункта 23 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамент), утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, поступившим заявлением вх. № 358 от 07.10.2021:

1. Заинтересованному лицу осуществить подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденную распоряжением Департамента от 30.12.2016 № 658-р, в части проекта межевания территории в соответствии со схемой границ, согласно Приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить техническое задание на подготовку документации по планировке территории в границах планировочного квартала № 372, согласно Приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Документация по планировке территории, указанная в пункте 1 настоящего распоряжения, до её утверждения подлежит согласованию с Департаментом.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления строительства Департамента Фомина Михаила Николаевича.

Исполняющий обязанности
руководителя Департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа



П.А. Масюков

Каталог координат поворотных точек границ ЗУ

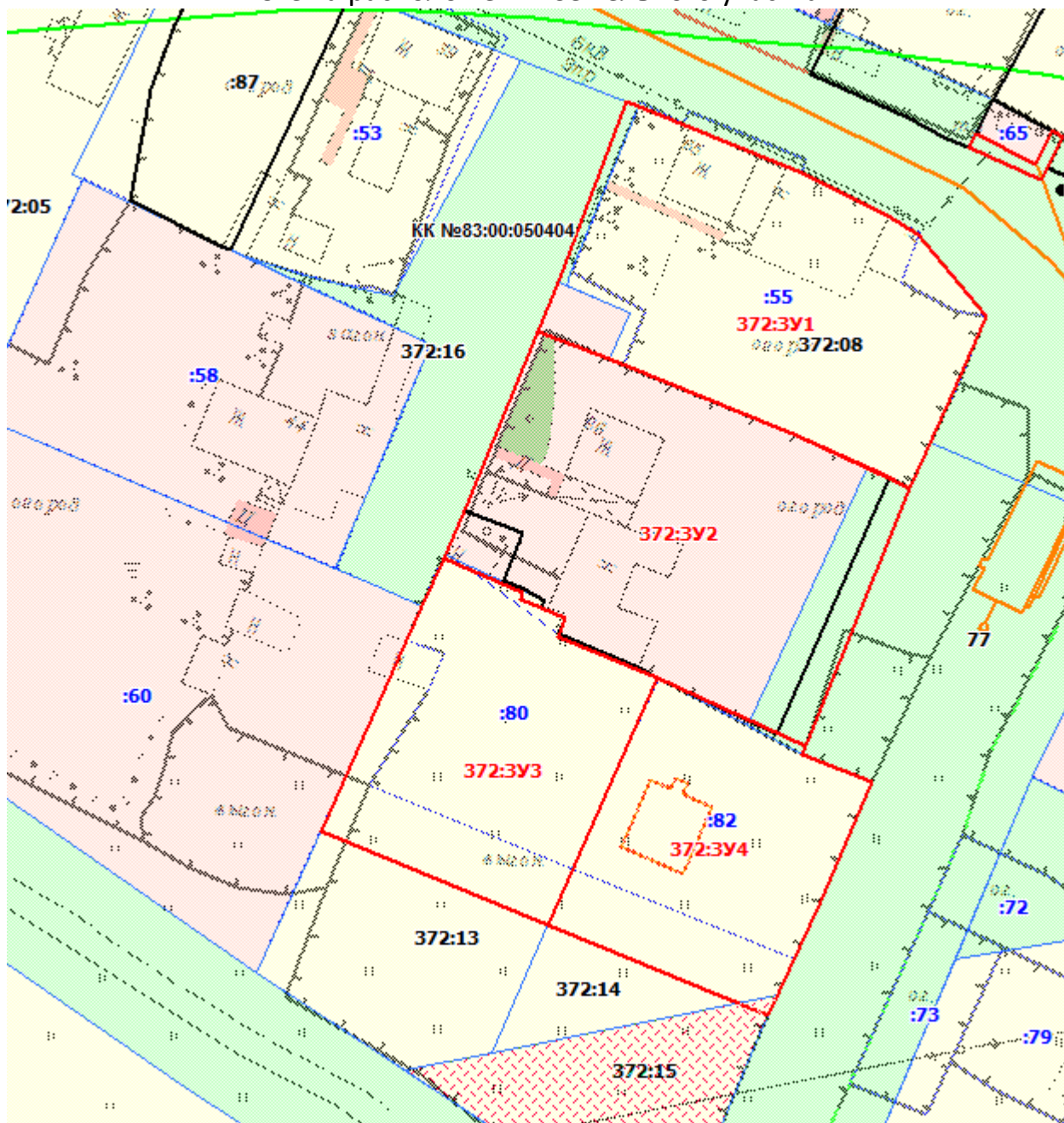
№ точки	X	Y
372:ЗУ1		
1	999214,54	5274542,68
2	999205,84	5274561,75
3	999200,48	5274571,06
4	999198,40	5274574,41
5	999188,90	5274581,41
6	999181,61	5274577,95
7	999170,23	5274572,03
8	999171,39	5274569,78
9	999172,61	5274567,45
10	999176,59	5274559,77
11	999186,06	5274539,29
12	999189,60	5274531,62
13	999194,95	5274534,12
1	999214,54	5274542,68
372:ЗУ2		
12	999189,60	5274531,62
11	999186,06	5274539,29
10	999176,59	5274559,77
14	999171,97	5274568,82
7	999170,23	5274572,03
15	999142,04	5274559,03
16	999150,44	5274543,04
17	999155,62	5274532,18
18	999157,53	5274533,08
19	999158,81	5274530,54
20	999159,97	5274528,16
21	999160,76	5274528,54
22	999164,80	5274519,88
23	999170,07	5274522,47
12	999189,60	5274531,62
372:ЗУ3		
22	999164,80	5274519,88
21	999160,76	5274528,54
20	999159,97	5274528,16
19	999158,81	5274530,54
18	999157,53	5274533,08
17	999155,62	5274532,18
16	999150,44	5274543,04
24	999123,71	5274529,44
25	999135,28	5274504,83
26	999155,95	5274515,31
27	999159,74	5274517,24
22	999164,80	5274519,88
372:ЗУ4		
24	999123,71	5274529,44
16	999150,44	5274543,04
15	999142,04	5274559,03
28	999141,15	5274558,63
29	999137,77	5274566,29
30	999124,76	5274559,99

31	999117,62	5274556,24
32	999112,40	5274553,50
24	999123,71	5274529,44

Основные характеристики образуемых земельных участков

Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона в соответствии с ППТ	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (ЖИ)
Кадастровый квартал	83:00:050404
Адрес объекта	372:3У1 - Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Мира, д.65. 372:3У2 - Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Мира, д.66. 372:3У3 - Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Мира. 372:3У4 - Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Мира.
Вид разрешенного использования ЗУ	Для индивидуального жилищного строительства
Площадь ЗУ	372:3У1 - 1194 кв.м. 372:3У2 - 1341 кв.м. 372:3У3 - 859 кв.м. 372:3У4 - 777 кв.м.
Планировочный квартал в соответствии с ППТ	ПК № 372

Схема расположения земельного участка



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку документации по внесению изменений в проект межевания территории
МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»
(внесение изменений в планировочный квартал № 372)

п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Вид градостроительной документации	Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением Департамента от 30.12.2016 г. № 658, в части проекта межевания.
2.	Основание для разработки градостроительной документации	Распоряжение ДСЖКХ НАО от <u>27.10.2021</u> № 375-р
3.	Описание территории проектирования	Образуемые земельные участки расположены по адресу: 372:ЗУ1 - Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Мира, д.65; 372:ЗУ2 - Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Мира, д.66; 372:ЗУ3 - Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Мира; 372:ЗУ4 - Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. Мира.
4.	Источник финансирования работ	За счет собственных средств
5.	Цели и задачи подготовки документации по планировке территории	Цели подготовки документации по планировке территории: образование следующих четырех земельных участков: путем перераспределения с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности: 372:ЗУ1 - образование одного земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 83:00:050404:55 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. 372:ЗУ2 - образование одного земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 83:00:050404:56 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности 372:ЗУ3 - образование одного земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 83:00:050404:80 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности 372:ЗУ4 - образование одного земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 83:00:050404:82 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности Прохождение границ образуемых земельных участков обусловлено сложившейся архитектурной застройкой в границах кадастрового квартала 83:00:050404.

6.	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	<ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ; - Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; - Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ; - Федеральный закон от 25 октября 2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; - Правила землепользования и застройки МО «Городской округ» Город Нарьян-Мар» утвержденные Решением Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» от 30.04.2020 № 84-р. - Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утверждена постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 №150. - Материалы государственного кадастра недвижимости; - Материалы натурного геодезического обследования территории. - Закон НАО от 30.10.2012 N 90-ОЗ «О документации по планировке территории в Ненецком автономном округе». - Технические регламенты, строительные нормы и правила, своды правил, санитарные нормы и правила, санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, иные нормативные правовые акты и нормативно-технические документы; - Иные нормативные правовые акты, применение которых обусловлено наличием в границах территории объектов, являющихся предметом регулирования указанных актов
7.	Исходные материалы	<ul style="list-style-type: none"> - Техническое задание на разработку документации по планировке территории; - Схема границ изменяемой части проекта межевания (приложение № 1 к распоряжению Департамента от 27.10. 2021 № 375-р) - Документация по планировке территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденная распоряжением Департамента от 30.12.2016 г. № 658; - Генеральный план МО «Городской округ» Город Нарьян-Мар» от 24.06.2014 № 703-р.
8.	Состав проекта	<p>Проект межевания включает в себя пояснительную записку, которая должна содержать сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подробное описание изменяемой территории - перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых земельных участков; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков; - структуру территории, образуемую в результате подготовки проекта внесения изменений в проект межевания; - планировочные решения проекта межевания <p>Условные номера образуемых земельных участков и таблицы, в пояснительной записке проекта межевания,</p>

		<p>должны быть подготовлены в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»</p> <p>Чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (при их наличии); - границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты (при наличии); - границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства (при их наличии); - границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения (при их наличии); - границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии); - границы зон с особыми условиями использования территорий (при их наличии); - границы зон действия публичных сервитутов (при их наличии). <p>Чертеж проекта межевания должен быть подготовлен в соответствии с условными обозначениями принятыми в утвержденной документации по планировке территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»</p>
9	Порядок предоставления исходной информации для градостроительной документации	Сбор и получение исходной информации обеспечивается разработчиком в объеме, необходимом для разработки градостроительной документации.
10	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по разработке градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы	<p>Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабах, с учетом обеспечения наглядности чертежей. (М 1:500; М 1:1000; и т.д.)</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях подготавливаются в брошюрованном виде на листах формата А4.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях подготавливаются на листах формата от А4 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность).</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске.</p> <p>Текстовые материалы должны быть представлены в одном из текстовых форматах DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.</p> <p>Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в местной системе координат МСК-83 в формате ГИС MapInfo или в формате,</p>

		<p>поддерживающим конвертацию в формат ГИС MapInfo. Для целей опубликования и согласования подготавливаются чертежи в формате JPEG.</p> <p>Количество экземпляров, представляемых разработчиком на согласование и утверждение в Департамент – 1 экз. бумажного носителя, 1 экз. – электронной версии.</p> <p>Общее количество экземпляров - 2 экз.</p>
11	Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации	<p>Согласование проекта со смежными землепользователями не требуется, т.к. земельный участок образовывается из земель квартала.</p> <p>Проект межевания территории подлежит проверке на соответствие требованиям, установленным частью 10.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>
12	Публичные слушания	в соответствии с п. 12 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ проведение публичных слушаний не требуется

Техническое задание составил _____ / _____ /

Дата составления _____ 2021 г.