



**Департамент строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12.10.2021 г. № 314 -р
г. Нарьян-Мар

**Об утверждении изменений в документацию
по планировке территории**

Руководствуясь частью 3 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 11 статьи 5 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», в соответствии с пунктом 5, подпунктом 4 пункта 23 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамент), утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, поступившим заявлением от 23.09.2021 № 335:

1. Утвердить изменения в проект межевания территории, утвержденный в составе документации по планировке территории муниципального образования «Городской округ «Город Нарьян-Мар» распоряжением Департамента от 30.12.2016 № 658-р, в границах планировочного квартала № 328 согласно Приложению.

2. Сектору градостроительной деятельности управления строительства Департамента в установленном порядке опубликовать информацию о документации, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, на официальном сайте Департамента gkh.adm-nao.ru в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления строительства Департамента Фомина Михаила Николаевича.

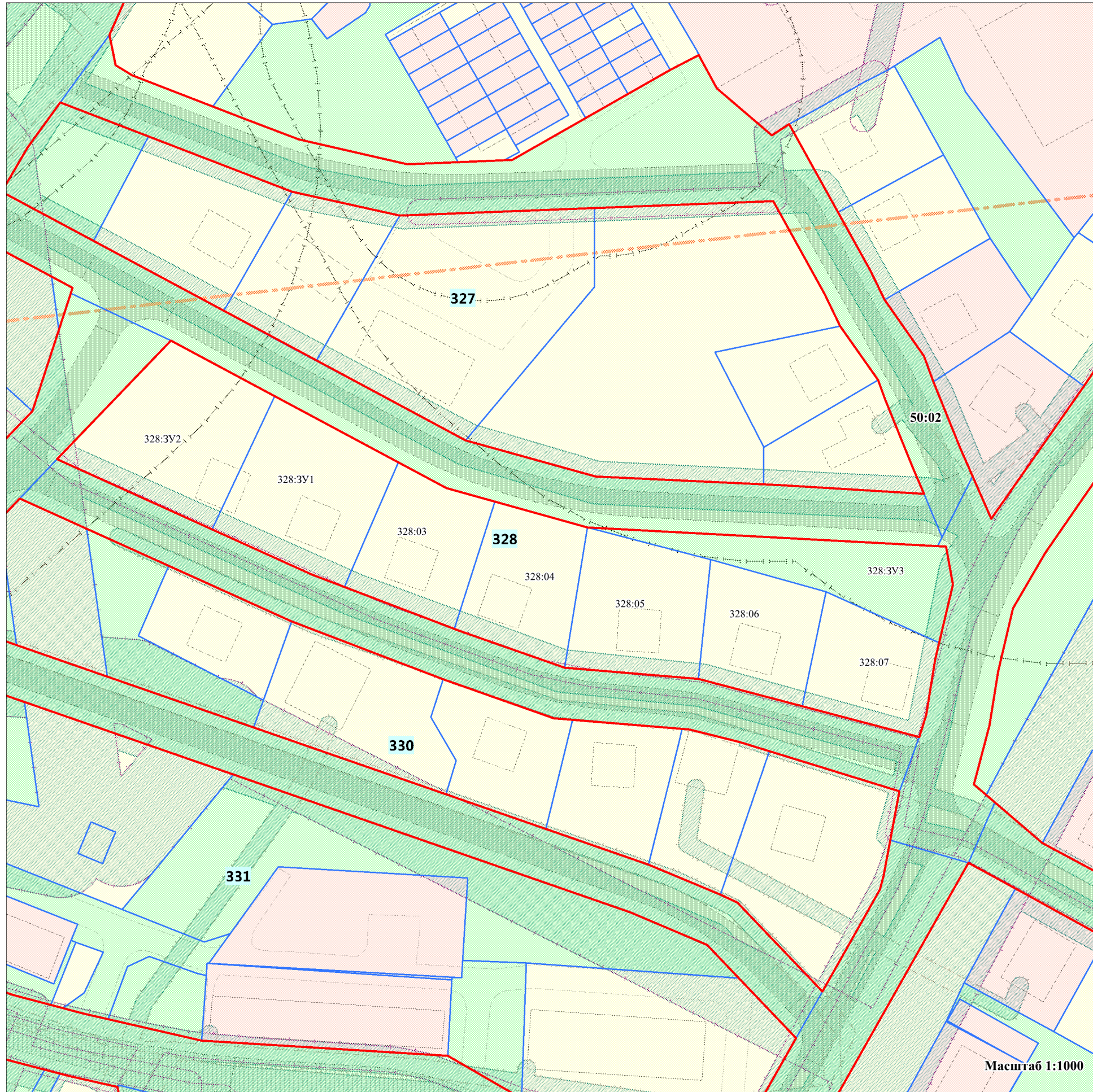
4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его опубликования.

Исполняющий обязанности
руководителя Департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа






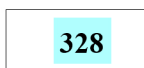
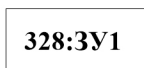
П.А. Масюков

**Проект внесения изменений в проект межевания территории МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар"
(внесение изменений в планировочный квартал № 328)**




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

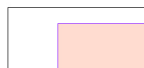




Границы и территории

-  - граница проектируемой территории;
-  - проектируемые красные линии;
-  - линии отступа от красных линий;
-  - номер планировочного элемента;
-  - условный номер проектируемого земельного участка;

Здания, строения и сооружения

-  - сохраняемые здания;

Границы земельных участков

-  - границы существующих (сохраняемых) земельных участков;
-  - границы образуемых земельных участков;
-  - границы земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования;
-  - границы изменяемых земельных участков;
-  - границы земельных участков по сведениям ЕГРН

Масштаб 1:1000

						09/2021/ПМТ		
						ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МО «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ГОРОД НАРЬЯН-МАР» (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КВАРТАЛ № 328)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
					05.2021	П	1	
Н. контр.						ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		

Каталог координат поворотных точек границ образуемого ЗУ с условным номером 328:ЗУ1**Система координат МСК-83, зона 5**

№ точки	Координата X	Координата Y
1	1 000 291,82	5 274 588,15
2	1 000 287,56	5 274 596,07
3	1 000 276,36	5 274 616,95
4	1 000 276,27	5 274 617,12
5	1 000 247,16	5 274 604,49
6	1 000 250,10	5 274 596,79
7	1 000 256,91	5 274 581,73
8	1 000 260,61	5 274 573,53

Основные характеристики изменяемого ЗУ

Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона в соответствии с ППТ	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (ЖИ)
Кадастровый квартал	83:00:050301
Адрес объекта	Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар
Вид разрешенного использования ЗУ	для индивидуального жилищного строительства (2.1)
Площадь ЗУ	1107,38 кв.м
Условный номер в соответствии с ПМТ	328:ЗУ1

Каталог координат поворотных точек границ образуемого ЗУ с условным номером 328:ЗУ2**Система координат МСК-83, зона 5**

№ точки	Координата X	Координата Y
1	1 000 304,85	5 274 563,84
2	1 000 295,95	5 274 580,45
3	1 000 291,82	5 274 588,15
4	1 000 260,61	5 274 573,53
5	1 000 269,49	5 274 553,92
6	1 000 277,03	5 274 537,25

Основные характеристики изменяемого ЗУ

Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона в соответствии с ППТ	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (ЖИ)
Кадастровый квартал	83:00:050301
Адрес объекта	Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар
Вид разрешенного использования ЗУ	для индивидуального жилищного строительства (2.1)
Площадь ЗУ	1197,52 кв.м
Условный номер в соответствии с ПМТ	328:ЗУ2

Каталог координат поворотных точек границ образуемого ЗУ с условным номером 328:ЗУ1**Система координат МСК-83, зона 5**

№ точки	Координата X	Координата Y
1	1 000 261,10	5 274 661,38

2	1 000 256,71	5 274 743,33
3	1 000 256,61	5 274 745,29
4	1 000 247,71	5 274 746,92
5	1 000 234,11	5 274 743,73
6	1 000 245,98	5 274 717,20
7	1 000 253,50	5 274 690,23

Основные характеристики изменяемого ЗУ

Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона в соответствии с ППТ	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (ЖИ)
Кадастровый квартал	83:00:050301
Адрес объекта	Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар
Вид разрешенного использования ЗУ	земельные участки (территории) общего пользования
Площадь ЗУ	835,85 кв.м
Условный номер в соответствии с ПМТ	328:ЗУ3

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации по внесению изменений в проект межевания территории
МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» Ненецкого автономного округа (внесение
изменений в планировочный квартал № 328)

п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Вид градостроительной документации	Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением Департамента от 30.12.2016 № 658-р, в части проекта межевания
2.	Основание для разработки градостроительной документации	Распоряжение ДСЖКХ НАО от 12.10.2021 _____ № 314 -р
3.	Описание территории проектирования	Проектируемые земельные участки расположены по адресу: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар. Земельные участки расположены в зоне застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (ЖИ).
4.	Источник финансирования работ	За счет собственных средств
5.	Цели и задачи подготовки документации по планировке территории	Цель - образование земельных участков с условными номерами 328:ЗУ1, 328:ЗУ2 и 328:ЗУ3 (разрешенное использование земельных участков 328:ЗУ1, 328:ЗУ2 – для индивидуального жилищного строительства, 328:ЗУ3 - земельные участки (территории) общего пользования).
6.	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	<ul style="list-style-type: none"> - «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ; - Федеральный закон от 29.12.2004 N 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; - «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ; - Федеральный закон от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; - Правила землепользования и застройки МО «Городской округ» Город Нарьян-Мар», утвержденные Решением совета «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 30.04.2020 № 84-р; - Материалы государственного кадастра недвижимости; - Материалы натурного геодезического обследования территории; - Закон НАО от 30.10.2012 N 90-ОЗ «О документации по планировке территории в Ненецком автономном округе»; - Технические регламенты, строительные нормы и правила, своды правил, санитарные нормы и правила, санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, иные нормативные правовые акты и нормативно-технические документы;

		- Иные нормативные правовые акты, применение которых обусловлено наличием в границах территории объектов, являющихся предметом регулирования указанных актов.
7.	Исходные материалы	<ul style="list-style-type: none"> - Техническое задание на разработку документации по планировке территории; - Схема границ изменяемой части проекта межевания (приложение № 1 к распоряжению Департамента от _____ 2021 № ____-р); - Правила землепользования и застройки МО «Городской округ» Город Нарьян-Мар», утвержденные Решением совета «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 30.04.2020 № 84-р.
8.	Состав проекта	<p>Проект межевания включает в себя пояснительную записку, которая должна содержать сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подробное описание изменяемой территории - перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых земельных участков; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков; - структуру территории, образуемую в результате подготовки проекта внесения изменений в проект межевания; - планировочные решения проекта межевания <p>Условные номера образуемых земельных участков и таблицы, в пояснительной записке проекта межевания, должны быть подготовлены в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»</p> <p>Чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (при их наличии); - границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты (при наличии); - границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства (при их наличии); - границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения (при их наличии); - границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии); - границы зон с особыми условиями использования территорий (при их наличии); - границы зон действия публичных сервитутов (при их наличии).

		Чертеж проекта межевания должен быть подготовлен в соответствии с условными обозначениями, принятыми в утвержденной документации по планировке территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»
9	Порядок предоставления исходной информации для градостроительной документации	Сбор и получение исходной информации обеспечивается разработчиком в объеме, необходимом для разработки градостроительной документации.
10	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по разработке градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы	<p>Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабах, с учетом обеспечения наглядности чертежей. (М 1:1000, М 1:1500 и т.д.)</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях подготавливаются в брошюрованном виде на листах формата А4, шрифт Time New Roman размер 14 пт через один межстрочный интервал, для оформления таблиц допустим размер шрифта 10 – 12 пт.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях подготавливаются на листах формата от А4 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность).</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске.</p> <p>Текстовые материалы должны быть представлены в одном из текстовых форматах DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.</p> <p>Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в местной системе координат МСК-83 в формате ГИС MapInfo или в формате, поддерживающим конвертацию в формат ГИС MapInfo.</p> <p>Для целей опубликования и согласования подготавливаются чертежи в формате JPEG.</p> <p>Количество экземпляров, представляемых разработчиком на согласование и утверждение в Департамент – 1 экз. бумажного носителя, 1 экз. – электронной версии.</p> <p>Общее количество экземпляров - 2 экз.</p>
11	Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации	<p>Согласование проекта со смежными землепользователями не требуется, т.к. земельный участок образовывается из земель квартала.</p> <p>Проект межевания территории подлежит проверке на соответствие требованиям, установленным частью 10.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>
12	Публичные слушания	в соответствии с п. 12 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ проведение публичных слушаний не требуется

Техническое задание подготовил

Костин Михаил Сергеевич

Дата составления 01.09.2021 г.