



**Департамент строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 10.09.2021 г. № 182-р
г. Нарьян-Мар

**О подготовке документации
по планировке территории**

Руководствуясь статьями 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 11 статьи 5 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», пунктом 5, подпунктом 4 пункта 23 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамент), утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, поступившим заявлением вх. № 301 от 01.09.2021:

1. Заинтересованному лицу осуществить подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденную распоряжением Департамента от 30.12.2016 № 658-р, в части проекта межевания территории в соответствии со схемой границ, согласно Приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить техническое задание на подготовку документации по планировке территории в границах планировочного квартала № 328, согласно Приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Документация по планировке территории, указанная в пункте 1 настоящего распоряжения, до её утверждения подлежит согласованию с Департаментом.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления строительства Департамента Фомина Михаила Николаевича.

Исполняющий обязанности
руководителя Департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа



П.А. Масюков

**Схема местоположения границ земельного участка на кадастровом
плане или соответствующей территории
(внесение изменений в проект межевания территории
МО ГОРОДСКОЙ ОКРУГ "ГОРОД НАРЬЯН-МАР", планировочный квартал 328)**

Приложение № 1
к Распоряжению ДС и ЖКХ НАО
от 20.09.2021 № 282

Условные номера земельных участков: 328:3У1, 328:3У2, 328:3У3;

Площадь участков: 1107,38 кв.м, 1197,52 кв.м, 835,52 кв.м

Местоположение: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар

Кадастровый квартал: 83:00:050301;

Территориальная зона: Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами
блокированной застройки (ЖИ)



Условные обозначения

328:3У1

- обозначение образуемого земельного участка;

328

- номер планировочного элемента;



- граница образуемого земельного участка;

Каталог координат поворотных точек границ образуемого ЗУ с условным номером 328:ЗУ1**Система координат МСК-83, зона 5**

| № точки | Координата X | Координата Y |
|---------|--------------|--------------|
| 1 | 1 000 291,82 | 5 274 588,15 |
| 2 | 1 000 287,56 | 5 274 596,07 |
| 3 | 1 000 276,36 | 5 274 616,95 |
| 4 | 1 000 276,27 | 5 274 617,12 |
| 5 | 1 000 247,16 | 5 274 604,49 |
| 6 | 1 000 250,10 | 5 274 596,79 |
| 7 | 1 000 256,91 | 5 274 581,73 |
| 8 | 1 000 260,61 | 5 274 573,53 |

Основные характеристики изменяемого ЗУ

| | |
|---|--|
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Территориальная зона в соответствии с ППТ | Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (ЖИ) |
| Кадастровый квартал | 83:00:050301 |
| Адрес объекта | Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар |
| Вид разрешенного использования ЗУ | для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| Площадь ЗУ | 1107,38 кв.м |
| Условный номер в соответствии с ПМТ | 328:ЗУ1 |

Каталог координат поворотных точек границ образуемого ЗУ с условным номером 328:ЗУ2**Система координат МСК-83, зона 5**

| № точки | Координата X | Координата Y |
|---------|--------------|--------------|
| 1 | 1 000 304,85 | 5 274 563,84 |
| 2 | 1 000 295,95 | 5 274 580,45 |
| 3 | 1 000 291,82 | 5 274 588,15 |
| 4 | 1 000 260,61 | 5 274 573,53 |
| 5 | 1 000 269,49 | 5 274 553,92 |
| 6 | 1 000 277,03 | 5 274 537,25 |

Основные характеристики изменяемого ЗУ

| | |
|---|--|
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Территориальная зона в соответствии с ППТ | Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (ЖИ) |
| Кадастровый квартал | 83:00:050301 |
| Адрес объекта | Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар |
| Вид разрешенного использования ЗУ | для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| Площадь ЗУ | 1197,52 кв.м |
| Условный номер в соответствии с ПМТ | 328:ЗУ2 |

Каталог координат поворотных точек границ образуемого ЗУ с условным номером 328:ЗУ1**Система координат МСК-83, зона 5**

| № точки | Координата X | Координата Y |
|---------|--------------|--------------|
| 1 | 1 000 261,10 | 5 274 661,38 |

| | | |
|---|--------------|--------------|
| 2 | 1 000 256,71 | 5 274 743,33 |
| 3 | 1 000 256,61 | 5 274 745,29 |
| 4 | 1 000 247,71 | 5 274 746,92 |
| 5 | 1 000 234,11 | 5 274 743,73 |
| 6 | 1 000 245,98 | 5 274 717,20 |
| 7 | 1 000 253,50 | 5 274 690,23 |

Основные характеристики изменяемого ЗУ

| | |
|---|--|
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Территориальная зона в соответствии с ППТ | Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (ЖИ) |
| Кадастровый квартал | 83:00:050301 |
| Адрес объекта | Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар |
| Вид разрешенного использования ЗУ | земельные участки (территории) общего пользования |
| Площадь ЗУ | 835,85 кв.м |
| Условный номер в соответствии с ПМТ | 328:ЗУ3 |

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации по внесению изменений в проект межевания территории
МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» Ненецкого автономного округа (внесение
изменений в планировочный квартал № 328)

| п/п | Наименование разделов | Содержание |
|-----|--|--|
| 1. | Вид градостроительной документации | Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением Департамента от 30.12.2016 № 658-р, в части проекта межевания |
| 2. | Основание для разработки градостроительной документации | Распоряжение ДСЖКХ НАО от <u>20.09.2021</u> № <u>282</u> -р |
| 3. | Описание территории проектирования | Проектируемые земельные участки расположены по адресу: Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар. Земельные участки расположены в зоне застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (ЖИ). |
| 4. | Источник финансирования работ | За счет собственных средств |
| 5. | Цели и задачи подготовки документации по планировке территории | Цель - образование земельных участков с условными номерами 328:ЗУ1, 328:ЗУ2 и 328:ЗУ3 (разрешенное использование земельных участков 328:ЗУ1, 328:ЗУ2 – для индивидуального жилищного строительства, 328:ЗУ3 - земельные участки (территории) общего пользования). |
| 6. | Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации | <ul style="list-style-type: none"> - «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ; - Федеральный закон от 29.12.2004 N 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; - «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ; - Федеральный закон от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; - Правила землепользования и застройки МО «Городской округ» Город Нарьян-Мар», утвержденные Решением совета «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 30.04.2020 № 84-р; - Материалы государственного кадастра недвижимости; - Материалы натурного геодезического обследования территории; - Закон НАО от 30.10.2012 N 90-ОЗ «О документации по планировке территории в Ненецком автономном округе»; - Технические регламенты, строительные нормы и правила, своды правил, санитарные нормы и правила, санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, иные нормативные правовые акты и нормативно-технические документы; |

| | | |
|----|--------------------|---|
| | | - Иные нормативные правовые акты, применение которых обусловлено наличием в границах территории объектов, являющихся предметом регулирования указанных актов. |
| 7. | Исходные материалы | <ul style="list-style-type: none"> - Техническое задание на разработку документации по планировке территории; - Схема границ изменяемой части проекта межевания (приложение № 1 к распоряжению Департамента от <u>20.09.</u> 2021 № <u>282</u> -р); - Правила землепользования и застройки МО «Городской округ» Город Нарьян-Мар», утвержденные Решением совета «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 30.04.2020 № 84-р. |
| 8. | Состав проекта | <p>Проект межевания включает в себя пояснительную записку, которая должна содержать сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подробное описание изменяемой территории - перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых земельных участков; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков; - структуру территории, образуемую в результате подготовки проекта внесения изменений в проект межевания; - планировочные решения проекта межевания <p>Условные номера образуемых земельных участков и таблицы, в пояснительной записке проекта межевания, должны быть подготовлены в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»</p> <p>Чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (при их наличии); - границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты (при наличии); - границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства (при их наличии); - границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения (при их наличии); - границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии); - границы зон с особыми условиями использования территорий (при их наличии); - границы зон действия публичных сервитутов (при их наличии). |

| | | |
|----|---|---|
| | | Чертеж проекта межевания должен быть подготовлен в соответствии с условными обозначениями, принятыми в утвержденной документации по планировке территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» |
| 9 | Порядок предоставления исходной информации для градостроительной документации | Сбор и получение исходной информации обеспечивается разработчиком в объеме, необходимом для разработки градостроительной документации. |
| 10 | Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по разработке градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы | <p>Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабах, с учетом обеспечения наглядности чертежей. (М 1:1000, М 1:1500 и т.д.)</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях подготавливаются в брошюрованном виде на листах формата А4, шрифт Time New Roman размер 14 пт через один межстрочный интервал, для оформления таблиц допустим размер шрифта 10 – 12 пт.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях подготавливаются на листах формата от А4 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность).</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске.</p> <p>Текстовые материалы должны быть представлены в одном из текстовых форматах DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.</p> <p>Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в местной системе координат МСК-83 в формате ГИС MapInfo или в формате, поддерживающим конвертацию в формат ГИС MapInfo.</p> <p>Для целей опубликования и согласования подготавливаются чертежи в формате JPEG.</p> <p>Количество экземпляров, представляемых разработчиком на согласование и утверждение в Департамент – 1 экз. бумажного носителя, 1 экз. – электронной версии.</p> <p>Общее количество экземпляров - 2 экз.</p> |
| 11 | Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации | <p>Согласование проекта со смежными землепользователями не требуется, т.к. земельный участок образовывается из земель квартала.</p> <p>Проект межевания территории подлежит проверке на соответствие требованиям, установленным частью 10.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p> |
| 12 | Публичные слушания | в соответствии с п. 12 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ проведение публичных слушаний не требуется |

Техническое задание подготовил



Костин Михаил Сергеевич

Дата составления 01.09.2021 г.