



**Департамент строительства, жилищно-коммунального  
хозяйства, энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 18.07.2021 г. № 124 -р  
г. Нарьян-Мар

**О подготовке документации  
по планировке территории**

Руководствуясь статьями 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 11 статьи 5 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», пунктом 5, подпунктом 4 пункта 23 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамент), утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, поступившим заявлением (вх. № 248 от 05.07.2021):

1. Заинтересованному лицу осуществить подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденную распоряжением Департамента от 30.12.2016 № 658-р, в части проекта межевания территории в соответствии со схемой границ, согласно Приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить техническое задание на подготовку документации по планировке территории в границах планировочного квартала № 359, согласно Приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Документация по планировке территории, указанная в пункте 1 настоящего распоряжения, до ее утверждения подлежит согласованию с Департаментом.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления строительства Департамента Фомина Михаила Николаевича.

Исполняющий обязанности  
руководителя Департамента строительства,  
жилищно-коммунального хозяйства,  
энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа



М.Н. Фомин

**Схема месторасположения границ земельного участка на кадастровом плане или карте соответствующей территории**

Приложение №1  
к распоряжению Департамента  
от 28.07.11 № 2487 -р

Площадь участка: 1204 кв.м.

Кадастровый номер исходного участка: 83:00:050802; 83:00:050801



Каталог координат поворотных точек в МСК 83

| № точки | Координаты X | Координаты Y |
|---------|--------------|--------------|
| н1      | 999 181,47   | 5 275 221,44 |
| н2      | 999 184,50   | 5 275 245,43 |
| н3      | 999 187,41   | 5 275 269,14 |
| н4      | 999 162,23   | 5 275 272,26 |
| н5      | 999 159,60   | 5 275 248,43 |
| н6      | 999 156,96   | 5 275 224,48 |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
на разработку документации по внесению изменений в проект межевания территории  
МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»  
(внесение изменений в планировочный квартал № 359)

| п/п | Наименование разделов  | Содержание   |
|-----|--|--|
| 1.  | Вид градостроительной документации                                 | Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением Департамента от <u>30.12.2016</u> № <u>658</u> -р, в части проекта межевания   |
| 2.  | Основание для разработки градостроительной документации            | Распоряжение ДСЖКХ НАО от <u>28.07.2017</u> № <u>227</u> -р  |
| 3.  | Описание территории проектирования                                 | Образуемый земельный участок расположен по адресу: 166000, Ненецкий автономный округ, г.Нарьян-Мар, в районе п.Мирный. Земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки ЖИ   |
| 4.  | Источник финансирования работ                                      | За счет собственных средств  |
| 5.  | Цели и задачи подготовки документации по планировке территории     | Цели подготовки документации по планировке территории: Определение наиболее оптимального местоположения границ образуемого земельного участка с разрешённым использованием «для индивидуального жилищного строительства». Прохождение границы образуемого земельного участка обусловлено сложившейся архитектурной застройкой в границе кадастрового квартала 83:00:050802 и 83:00:050801. Подъездные пути к образуемому земельному участку осуществляются со стороны ул.Мира. Участок образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.  |
| 6.  | Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;</li> <li>- Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;</li> <li>- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;</li> <li>- Федеральный закон от 25 октября 2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;</li> <li>- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утверждена постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 №150.</li> <li>- Материалы государственного кадастра недвижимости;</li> <li>- Материалы натурного геодезического обследования территории.</li> <li>- Закон НАО от 30.10.2012 N 90-ОЗ «О документации по планировке территории в Ненецком автономном округе».</li> <li>- Технические регламенты, строительные нормы и правила, своды правил, санитарные нормы и правила, санитарно-</li> </ul> |

|    |  |  |
|----|--|--|
|    |  | <p>эпидемиологические правила и нормативы, иные нормативные правовые акты и нормативно-технические документы;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Иные нормативные правовые акты, применение которых обусловлено наличием в границах территории объектов, являющихся предметом регулирования указанных актов</li> </ul>   |
| 7. | Исходные материалы   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Техническое задание на разработку документации по планировке территории;</li> <li>- Схема границ изменяемой части проекта межевания (приложение № 1 к распоряжению Департамента от <u>28.07.2014 № 2014-7-р</u>);</li> <li>- Документация по планировке территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»;</li> <li>- Генеральный план МО «Городской округ» Город Нарьян-Мар», утверждённый Решением Совета городского округа "Город Нарьян-Мар" от 24.06.2014 № 703-р</li> </ul>   |
| 8. | Состав проекта   | <p>Проект межевания включает в себя пояснительную записку, которая должна содержать сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подробное описание изменяемой территории</li> <li>- перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых земельных участков;</li> <li>- вид разрешенного использования образуемых земельных участков;</li> <li>- структуру территории, образуемую в результате подготовки проекта внесения изменений в проект межевания;</li> <li>- планировочные решения проекта межевания</li> </ul> <p><b>Условные номера образуемых земельных участков и таблицы, в пояснительной записке проекта межевания, должны быть подготовлены в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»</b></p> <p>Чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;</li> <li>- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (при их наличии);</li> <li>- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты (при наличии);</li> <li>- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства (при их наличии);</li> <li>- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения (при их наличии);</li> <li>- границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии);</li> <li>- границы зон с особыми условиями использования территорий (при их наличии);</li> <li>- границы зон действия публичных сервитутов (при их наличии).</li> </ul> <p><b>Чертеж проекта межевания должен быть подготовлен в соответствии с условными обозначениями принятыми в утвержденной документацией по планировке территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»</b></p> |
| 9  | Порядок предоставления исходной информации для градостроительной | Сбор и получение исходной информации обеспечивается разработчиком в объеме, необходимом для разработки градостроительной документации.   |

|    |   |  |
|----|---|--|
|    | документации  |  |
| 10 | Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по разработке градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы | <p>Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабах, с учетом обеспечения наглядности чертежей. (М 1:500; М 1:1000)</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях подготавливаются в брошюрованном виде на листах формата А4.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях подготавливаются на листах формата от А4 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность).</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске.</p> <p>Текстовые материалы должны быть представлены в одном из текстовых форматах DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.</p> <p>Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в местной системе координат МСК-83 в формате ГИС MapInfo или в формате, поддерживающим конвертацию в формат ГИС MapInfo. Для целей опубликования и согласования подготавливаются чертежи в формате JPEG.</p> <p>Количество экземпляров, представляемых разработчиком на согласование и утверждение в Департамент – 1 экз. бумажного носителя, 1 экз. – электронной версии.</p> <p>Общее количество экземпляров - 2 экз.</p> |
| 11 | Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации   | <p>Согласование проекта со смежными землепользователями не требуется, т.к. права правообладателей смежных земельных участков не нарушаются.</p> <p>Проект межевания территории подлежит проверке на соответствие требованиям, установленным частью 10.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>  |
| 12 | Публичные слушания  | в соответствии с п. 12 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ проведение публичных слушаний не требуется   |

Техническое задание составил \_\_\_\_\_

Дата составления \_\_\_\_\_

05.07.2024

г. \_\_\_\_\_

*Вадим М.*