



**Департамент строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23.06.2021 г. № 183-р
г. Нарьян-Мар

**О подготовке документации
по планировке территории**

Руководствуясь статьями 41, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 11 статьи 5 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», пунктом 5, подпунктом 4 пункта 23 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамент), утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, поступившим заявлением (вх. 219 от 16.06.2021):

1. Заинтересованному лицу осуществить подготовку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденную распоряжением Департамента от 30.12.2016 № 658-р, в части проекта межевания территории в соответствии со схемой границ, согласно Приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить техническое задание на подготовку документации по планировке территории в границах планировочного квартала № 07, согласно Приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Документация по планировке территории, указанная в пункте 1 настоящего распоряжения, до ее утверждения подлежит согласованию с Департаментом.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления строительства Департамента Фомина Михаила Николаевича.

Исполняющий обязанности
руководителя Департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа



П.А. Масюков

**Каталог координат поворотных точек границ образуемого ЗУ
территорий общего пользования**

Номер	X	Y
1	998042.56	5270088.76
2	998040.77	5270090.57
3	998036.67	5270093.7
4	998033.01	5270096.9
5	998030.47	5270098.44
6	998004.26	5270126.89
7	998003.77	5270126.53
8	997999.64	5270130.91
9	997989.58	5270140.86
10	997986.87	5270140.07
11	997977.67	5270148.2
12	997974.57	5270143.27
13	997977.64	5270140.73
14	997986.6	5270132.74
15	997992.94	5270129.02
16	997995.1	5270127.08
17	998000.59	5270121.78
18	998003.74	5270121.55
19	998027.91	5270095.31
20	998033.34	5270091.12
21	998029.81	5270087.45
22	998036.72	5270081.93

Основные характеристики образуемого ЗУ

Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона в соответствии с ППТ	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (ЖИ)
Кадастровый квартал	83:00:050034
Адрес объекта	Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар
Вид разрешенного использования ЗУ	земельные участки (территории) общего пользования
Площадь ЗУ	478,09 кв.м
Планировочный квартал в соответствии с ПМТ	ПК № 07

**Ведомость координат поворотных точек красных линий, изменяемых
проектом межевания территории**

Планировочный квартал 07.1

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	141° 22' 50"	8.84	998036.72	5270081.93
2	46° 6' 50"	5.09	998029.81	5270087.45
3	142° 20' 41"	6.86	998033.34	5270091.12
4	132° 38' 55"	35.68	998027.91	5270095.31
5	175° 49' 26"	3.16	998003.74	5270121.55
6	136° 0' 32"	7.63	998000.59	5270121.78
7	138° 4' 17"	2.9	997995.1	5270127.08
8	149° 35' 52"	7.35	997992.94	5270129.02
9	138° 16' 31"	12.01	997986.6	5270132.74
10	140° 23' 49"	3.98	997977.64	5270140.73
11	244° 50' 36"	20.56	997974.57	5270143.27
12	230° 7' 7"	29.96	997965.83	5270124.66
13	315° 17' 37"	24.83	997946.62	5270101.67
14	328° 27' 3"	3.86	997964.27	5270084.2
15	313° 46' 36"	30.14	997967.56	5270082.18
16	37° 47' 2"	5.52	997988.41	5270060.42
17	314° 0' 47"	8.62	997992.77	5270063.8
18	52° 17' 32"	13.82	997998.76	5270057.6
19	44° 59' 60"	0.07	998007.21	5270068.53
20	318° 21' 59"	0.12	998007.26	5270068.58
21	316° 37' 53"	13.16	998007.35	5270068.5
22	47° 19' 7"	11.54	998016.92	5270059.46
23	49° 25' 33"	18.42	998024.74	5270067.94

Планировочный квартал 07.2

Номер	Дир.угол	Длина	X	Y
1	49° 26' 32"	4.29	998042.56	5270088.75
2	60° 14' 27"	10.03	998045.35	5270092.01
3	46° 18' 3"	9.03	998050.33	5270100.72
4	43° 13' 43"	0.69	998056.57	5270107.25
5	43° 30' 27"	12.22	998057.07	5270107.72
6	43° 43' 5"	6	998065.93	5270116.13
7	53° 14' 27"	6.22	998070.27	5270120.28
8	136° 9' 14"	9.83	998073.99	5270125.26
9	49° 37' 3"	4.83	998066.9	5270132.07
10	136° 40' 30"	18.63	998070.03	5270135.75
11	115° 43' 51"	0.92	998056.48	5270148.53
12	143° 31' 38"	27.99	998056.08	5270149.36
13	141° 21' 51"	33.68	998033.57	5270166
14	228° 58' 50"	18.13	998007.26	5270187.03
15	230° 46' 58"	12.84	997995.36	5270173.35
16	237° 48' 19"	17.96	997987.24	5270163.4
17	318° 31' 59"	12.28	997977.67	5270148.2
18	16° 15' 8"	2.82	997986.87	5270140.07
19	315° 18' 54"	14.15	997989.58	5270140.86
20	313° 19' 2"	6.02	997999.64	5270130.91
21	36° 18' 16"	0.61	998003.77	5270126.53
22	312° 39' 12"	38.68	998004.26	5270126.89
23	328° 46' 18"	2.97	998030.47	5270098.44
24	318° 50' 10"	4.86	998033.01	5270096.9
25	322° 38' 29"	5.16	998036.67	5270093.7
26	314° 40' 54"	2.55	998040.77	5270090.57
27	270° 0' 0"	0.01	998042.56	5270088.76

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку документации по внесению изменений в проект межевания территории
МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»
(внесение изменений в планировочный квартал № 07)

п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Вид градостроительной документации	Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением Департамента от 30.12.2016 № 658-р, в части проекта межевания
2.	Основание для разработки градостроительной документации	Распоряжение ДСЖКХ НАО от <u>23.06.2021</u> № <u>183</u> -р
3.	Описание территории проектирования	Образуемый земельный участок расположен по адресу: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, в планировочном квартале № 07. Земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (ЖИ)
4.	Источник финансирования работ	За счет собственных средств
5.	Цели и задачи подготовки документации по планировке территории	Цели подготовки документации по планировке территории: Изменение красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории путем разделения планировочного квартала № 07 на два планировочных элемента (07.1 и 07.2) и образование земельного участка территорий общего пользования для формирования проезда (подъезда) и обеспечения доступа к земельным участкам. за счет уменьшения площадей образуемых участков с условными номерами 07:01 и 07:04 в соответствии с проектом межевания
6.	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	<ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ; - Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; - Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ; - Федеральный закон от 25 октября 2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; - Правила землепользования и застройки МО «Городской округ» Город Нарьян-Мар» от 30.04.2021 № 84-р. - Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утверждена постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 №150. - Материалы государственного кадастра недвижимости; - Материалы натурного геодезического обследования территории. - Закон НАО от 30.10.2012 N 90-ОЗ «О документации по планировке территории в Ненецком автономном округе». - Технические регламенты, строительные нормы и правила, своды правил, санитарные нормы и правила, санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, иные нормативные

		<p>правовые акты и нормативно-технические документы;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Иные нормативные правовые акты, применение которых обусловлено наличием в границах территории объектов, являющихся предметом регулирования указанных актов
7.	Исходные материалы	<ul style="list-style-type: none"> - Техническое задание на разработку документации по планировке территории; - Схема границ изменяемой части проекта межевания (приложение № 1 к распоряжению Департамента от <u>23.06.</u> 2021 № <u>183</u> -р) - Документация по планировке территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар», утвержденная распоряжением Департамента от 30.12.2016 № 658-р; - Генеральный план МО «Городской округ» Город Нарьян-Мар» от 24.06.2014 № 703-р.
8.	Состав проекта	<p>Проект межевания включает в себя пояснительную записку, которая должна содержать сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подробное описание изменяемой территории - перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых земельных участков; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков; - структуру территории, образуемую в результате подготовки проекта внесения изменений в проект межевания; - планировочные решения проекта межевания <p>Условные номера образуемых земельных участков и таблицы, в пояснительной записке проекта межевания, должны быть подготовлены в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»</p> <p>Чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; - красные линии, изменяемые проектом межевания; - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (при их наличии); - границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты (при наличии); - границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства (при их наличии); - границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения (при их наличии); - границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии); - границы зон с особыми условиями использования территорий (при их наличии); - границы зон действия публичных сервитутов (при их наличии). <p>Чертеж проекта межевания должен быть подготовлен в соответствии с условными обозначениями, принятыми в утвержденной документации по планировке территории МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар»</p>
9	Порядок предоставления исходной информации для градостроительной	<p>Сбор и получение исходной информации обеспечивается разработчиком в объеме, необходимом для разработки градостроительной документации.</p>

	документации	
10	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по разработке градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы	<p>Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабе, с учетом обеспечения наглядности чертежей. (М 1:1000)</p> <p>Текстовые материалы на бумажных носителях подготавливаются в брошюрованном виде на листах формата А4.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях подготавливаются на листах формата от А4 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность).</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске.</p> <p>Текстовые материалы должны быть представлены в одном из текстовых форматов DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.</p> <p>Виды разрешенного использования земельных участков должны быть указан в соответствии с классификатором, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412.</p> <p>Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в местной системе координат МСК-83 в формате ГИС MapInfo или в формате, поддерживающим конвертацию в формат ГИС MapInfo. Для целей опубликования и согласования подготавливаются чертежи в формате JPEG.</p> <p>Количество экземпляров, представляемых разработчиком на согласование и утверждение в Департамент – 1 экз. бумажного носителя, 1 экз. – электронной версии.</p> <p>Общее количество экземпляров - 2 экз.</p>
11	Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации	<p>Согласование проекта со смежными землепользователями не требуется.</p> <p>Проект межевания территории подлежит проверке на соответствие требованиям, установленным частью 10.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>
12	Публичные слушания	<p>в соответствии с п. 12 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ проведение публичных слушаний не требуется</p>

Техническое задание составил _____ / Овчинников В.А.

Дата составления 16.06.2021г.