



**Департамент строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 09.06.2021 г. № 142-р
г. Нарьян-Мар

**Об утверждении документации по планировке территории
по объекту «Обустройство куста № 52 Хыльчюуского
месторождения»**

Руководствуясь частью 2 статьи 42, частью 3 статьи 43, частью 13.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 части 1 статьи 4 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», в соответствии с пунктом 5, подпунктом 2 пункта 22 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, поступившим заявлением от 12.05.2021 № 02-575 (вх. от 12.05.2021 № 2194), протоколом публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний от 04.06.2021 № 79:

1. Утвердить документацию по планировке территории по объекту «Обустройство куста № 52 Хыльчюуского месторождения» согласно Приложению.
2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
руководителя Департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа



П.А. Масюков

ПРОТОКОЛ № 79
публичных слушаний по проекту документации
по планировке территории по объекту «Обустройство куста № 52
Хыльчююского месторождения»

Дата: 04.06.2021 Место: 166000, Ненецкий автономный округ,
г. Нарьян-Мар, ул. им. А.П. Пырерко,
Время: с 15.00 до 15.20 д. 7, актовый зал Департамента

Департамент строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного
Ответственный: округа

Председательствующий: Фомин Михаил Николаевич

Секретарь: Герасимова Олеся Сергеевна

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», Положением о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, распоряжением Департамента от 17.05.2021 № 151-р «О проведении публичных слушаний по проекту документации по планировке территории по объекту «Обустройство куста № 52 Хыльчююского месторождения».

Способ информирования общественности:

Распоряжение о проведении публичных слушаний, а также проект документации по планировке территории по объекту «Обустройство куста № 52 Хыльчююского месторождения», муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район» (далее – документация по планировке территории) размещены на официальном сайте Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамент) gkh.adm-nao.ru в сети «Интернет».

Ознакомиться с материалами проекта изменений в документацию по планировке территории в графическом и текстовом виде, а также получить дополнительную информацию можно было непосредственно в секторе градостроительной деятельности Департамента по адресу: 166000, г. Нарьян-Мар, ул. им. А.П. Пырерко, д. 7, кабинет № 10, по телефону 2-12-10, в рабочие дни с 08 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин., обед с 12 час. 30 мин. до 13 час. 30 мин.

Замечания и предложения по проекту изменений в документацию по планировке территории принимались в Департаменте в рабочие дни с 08 час. 30 мин.

до 17 час. 30 мин., по адресу: 166000, г. Нарьян-Мар, ул. А.П. Пырерко, д. 7, кабинет № 10, по телефону 2-12-10, в рабочие дни с 08 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин., обед с 12 час. 30 мин. до 13 час. 30 мин., до 04.06.2021.

Председательствующий – Фомин Михаил Николаевич, начальник управления строительства Департамента.

Докладчик – Медведева Людмила Владимировна, ведущий инженер отдела генеральных планов и дорог ООО «ПроектИнжинирингНефть» по видеоконференцсвязи посредством использования системы TrueConf.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 4 человека (список прилагается).

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта документации по планировке территории по объекту «Обустройство куста № 52 Хыльчююского месторождения».

Повестка публичных слушаний:

№	Вопрос	Докладчик
1.	Рассмотрение проекта документации по планировке территории по объекту «Обустройство куста № 52 Хыльчююского месторождения» муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район»	Медведева Людмила Владимировна, ведущий инженер отдела генеральных планов и дорог ООО «ПроектИнжинирингНефть» по видеоконференцсвязи посредством использования системы TrueConf

Председательствующим предложен следующий регламент проведения публичных слушаний:

1. Выступление докладчика не более 10 минут.
2. Прения (вопросы, ответы на вопросы) отводиться до 3 минут.
3. Общее время проведения публичных слушаний не более 20 мин.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово председательствующего Фомина Михаила Николаевича, начальника управления строительства Департамента.
2. Основной доклад Медведевой Людмилы Владимировны, ведущего инженера отдела генеральных планов и дорог ООО «ПроектИнжинирингНефть».
3. Рассмотрение поступивших до публичных слушаний письменных замечаний и предложений.
4. Вопросы участников публичных слушаний по проекту документации по планировке территории и ответы на них, выступление всех желающих участников публичных слушаний.
5. Подведение итогов публичных слушаний председательствующим.

Председательствующий Фомин Михаил Николаевич – публичные слушания проводятся в рамках рассмотрения проекта документации по планировке территории по объекту «Обустройство куста № 52 Хыльчююского месторождения» муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район».

На момент проведения публичных слушаний в адрес Департамента предложений и замечаний от юридических и физических лиц по проекту документации по планировке территории не поступило.

Докладчик Медведева Людмила Владимировна, ведущий инженер отдела генеральных планов и дорог ООО «ПроектИнжинирингНефть»:

Проектной документацией предусматривается строительство следующих объектов:

- Куст скважин №52;
- Нефтегазосборный коллектор куст №52 - МБСНУ "Хыльчую";
- ВЛЗ-6кВ №1 от РУ-6кВ до куста N52; ВЛЗ-6кВ №2 от РУ-6кВ до куста N52.

В данной проектной документации предусматривается строительство нефтегазосборного трубопровода предназначенного для транспорта продукции нефтяных скважин Кустовой площадки №52 Хыльчюуского месторождения до МБСНУ "Хыльчую".

Проектируемый нефтегазосборный трубопровод относится к промышленным трубопроводам.

Проектом предусматриваются строительство следующих ВЛЗ 6 кВ:

- Одноцепная ВЛЗ-6кВ №1 от РУ-6кВ до куста N52, протяженностью – 1,400 км;
- Одноцепная ВЛЗ-6кВ №2 от РУ-6кВ до куста N52, протяженностью – 1,389 км;
- КЛ 6 кВ от РУ 6 кВ до оп.1 ВЛ № 1 – 0,150 км;
- КЛ 6 кВ от РУ 6 кВ до оп.1 ВЛ № 2 – 0,150 км;

Провод для проектируемых ВЛЗ 6 кВ выбран марки СИП-3, сечением 120 мм². Для КЛ 6 кВ, выбран кабель ПвБВнг(А)-LS 3х95/35*.

В проектной документации предусматривается обустройство куста скважин № 52. Размещение выполнено исходя из расположения существующей скважины и направления НДС. Конструктивные решения по кустам скважин приняты согласно действующим нормативно-техническим документам.

По периметру куста скважин выполняется обвалование высотой 1м, шириной по верху 0,5 м и заложением откосов 1:1,5. Для проезда через обвалование предусматриваются устройство пандусов.

В кадастровом отношении объект проектирования расположен в кадастровом квартале № 83:00:070001. Площадь зоны планируемого размещения объекта составляет 9,8442 га.

Проект планировки территории разработан по внешним границам максимально удалённых от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Размещение проектируемых объектов выполнено с учётом существующих объектов обустройства: коридоров коммуникаций, дорог и площадных объектов. Все объекты расположены с учётом наименьшего воздействия на рельеф, почвы, растительный и животный мир.

Объекты капитального строительства и объекты, входящие в состав линейного объекта, размещаются в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства с учётом противопожарных норм, санитарно-защитных и иных требований законодательства.

На земельных участках, подлежащих воздействию строительных работ, объекты культурного наследия, включённые в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ, отсутствуют. Следовательно, проведение мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

Подготовка графической части проекта планировки территории выполнена в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Проект межевания разработан на основе проекта планировки территории под объект: «Обустройство куста №52 Хыльчуйского месторождения» с целью образования недостающих земельных участков.

Проект межевания подготовлен в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, выполненных ООО «ПроектИнжинирингНефть». Подготовка графической части проекта межевания территории выполнена в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости – СК83

Проектом межевания предлагается:

- на площадь 5,5123 га. сохранить границы ранее образованных земельных участков, занимаемых зоной планируемого размещения линейного объекта, предоставленных на праве аренды ООО «ЛУКОЙЛ-Коми». Разрешённое использование данных земельных участков связано с разработкой Хыльчуйского месторождения, поэтому раздел существующих земельных участков не требуется.

- на площадь 4,3319 га. образовать земельные участки, из них:

- из ранее учтённого земельного участка 83:00:070001:163 – 4,1995 га (земли СПК «Харп»).

- из ранее учтённых земельных участков 83:00:070001:8644, 83:00:070001:8645, 83:00:070001:8650, 83:00:070001:9058 – 0.1324 га (земли ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»)

Общая площадь формируемых земельных участков в границах проекта межевания территории составила 4,3319 га.

В данном проекте межевания отсутствуют земельные участки для отнесения к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, а так же резервирования и (или) изъятия для государственных или муниципальных нужд.

Обсуждение проекта:

Дополнительных предложений и замечаний по проекту документации по планировке территории по объекту «Обустройство куста № 52 Хыльчуйского месторождения» муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район» не поступило.

Председательствующий Фомин Михаил Николаевич:

В ходе проведения публичных слушаний предложения и замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Предложения юридических и физических лиц по проекту документации по планировке территории, не поступали.

Участники публичных слушаний пришли к единому мнению рассматриваемого проекта документации по планировке территории, иных предложений и замечаний для включения в протокол публичных слушаний не выразили.

На основании вышеизложенного:

1. Публичные слушания по проекту документации по планировке территории по объекту «Обустройство куста № 52 Хыльчуйского месторождения» муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район» считать состоявшимися.

2. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний по проекту документации по планировке территории по объекту «Обустройство куста № 52 Хыльчуйского месторождения» муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район».

3. Направить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по проекту документации по планировке территории по объекту «Обустройство куста № 52 Хыльчуйского месторождения»

муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район»
руководителю Департамента для утверждения.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председательствующий:



М.Н. Фомин

Секретарь:



О.С. Герасимова

Приложение
к протоколу публичных слушаний
от 04.06.2021 № 79

**Список присутствующих на публичных слушаниях по проекту документации
по планировке территории по объекту «Обустройство куста № 2, скважин
№№ 13, 50 Ярейюского месторождения. Корректировка»**

№ п/п	Юридические, физические лица, ИП	ФИО
1.	ДС и ЖКХ НАО	Фомин Михаил Николаевич
2.	ДС и ЖКХ НАО	Щербинин Артём Николаевич
3.	КУ НАО «ЦСЗ»	Герасимова Олеся Сергеевна
4.	Ведущий специалист ОЗР ООО НИППШД «Недра»	Леонтьева Светлана Анатольевна по видеоконференцсвязи посредством использования системы TrueConf

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ К ПРОТОКОЛУ № 79
по результатам публичных слушаний**

04.06.2021 г.

г. Нарьян-Мар

Департаментом строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамент) в актовом зале Департамента по адресу: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. им. А.П. Пырерко, д. 7, проведены публичные слушания по проекту документации по планировке территории по объекту «Обустройство куста № 52 Хыльчююского месторождения» муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район».

На момент проведения публичных слушаний по проекту документации по планировке территории по объекту «Обустройство куста № 52 Хыльчююского месторождения» муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район» предложений и замечаний от юридических и физических лиц в адрес Департамента не поступало.

Заказчик проекта (недропользователь): ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» ТПП «ЛУКОЙЛ-Севернефтегаз».

Организация – разработчик проекта: ООО «ПроектИнжинирингНефть».

Количество присутствующих и участников слушаний - 4 человека.

При проведении публичных слушаний выступили: Медведева Людмила Владимировна, ведущий инженер отдела генеральных планов и дорог ООО «ПроектИнжинирингНефть» по видеоконференцсвязи посредством использования системы TrueConf.

По результатам слушаний составлен протокол проведения публичных слушаний от 04.06.2021 № 79.

Выводы и рекомендации:

Департамент в ходе проведения публичных слушаний по проекту документации по планировке территории по объекту «Обустройство куста № 52 Хыльчююского месторождения» муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район», рассмотрев порядок и сроки проведения публичных слушаний, изучив представленные разработчиком материалы документации проекта планировки территории по объекту «Обустройство куста № 52 Хыльчююского месторождения» муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район» в отсутствие предложений и замечаний участников публичных слушаний, пришел к следующему Закл^ючению:

Решение:

1. Процедура проведения публичных слушаний по проекту документации по планировке территории по объекту «Обустройство куста № 52 Хыльчююского месторождения» муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район» соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, в связи с чем, публичные слушания считать состоявшимися.

2. Утвердить проект документации по планировке территории по объекту «Обустройство куста № 52 Хыльчююского месторождения» муниципального

образования «Муниципальный район «Заполярный район», представленный на публичные слушания.

3. Направить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, проект распоряжения об утверждении документации по планировке территории по объекту «Обустройство куста № 52 Хыльчуйского месторождения» муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район» исполняющему обязанности руководителя Департамента для утверждения.

4. Опубликовать протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, распоряжение об утверждении документации по планировке территории по объекту «Обустройство куста № 52 Хыльчуйского месторождения» муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район» на официальном сайте Департамента gkh.adm-nao.ru в сети «Интернет».

Председательствующий:



М.Н. Фомин

Секретарь:



О.С. Герасимова