



**Департамент строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 09 . 06 .2021 г. № 171 -р
г. Нарьян-Мар

**Об утверждении документации по планировке территории
по объекту «Хоседаю-Неруюское нефтяное месторождение.
Обустройство одиночной скважины № 10БИС»**

Руководствуясь частью 2 статьи 42, частью 3 статьи 43, частью 13.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 части 1 статьи 4 закона Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-оз «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», в соответствии с пунктом 5, подпунктом 2 пункта 22 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, поступившим заявлением от 17.05.2021 № 849 (вх. от 17.05.2021 № 2292), протоколом публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний от 04.06.2021 №80:

1. Утвердить документацию по планировке территории по объекту «Хоседаю-Неруюское нефтяное месторождение. Обустройство одиночной скважины № 10БИС» согласно Приложению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
руководителя Департамента строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа



П.А. Масюков

ПРОТОКОЛ № 80
публичных слушаний по проекту документации
по планировке территории по объекту «Хоседаю-Неруюское нефтяное
месторождение. Обустройство одиночной скважины № 10БИС»

Дата: 04.06.2021 Место: 166000, Ненецкий автономный округ,
г. Нарьян-Мар, ул. им. А.П. Пырерко,
Время: с 15.20 до 15.40 д. 7, актовый зал Департамента

Ответственный: Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа

Председательствующий: Фомин Михаил Николаевич

Секретарь: Герасимова Олеся Сергеевна

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Ненецкого автономного округа от 19.09.2014 № 95-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа и органами государственной власти Ненецкого автономного округа», Положением о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п, распоряжением Департамента от 17.05.2021 № 152-р «О проведении публичных слушаний по проекту документации по планировке территории по объекту «Хоседаю-Неруюское нефтяное месторождение. Обустройство одиночной скважины № 10БИС».

Способ информирования общественности:

Распоряжение о проведении публичных слушаний, а также проект документации по планировке территории по объекту «Хоседаю-Неруюское нефтяное месторождение. Обустройство одиночной скважины № 10БИС», муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район» (далее – документация по планировке территории) размещены на официальном сайте Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамент) gkh.adm-nao.ru в сети «Интернет».

Ознакомиться с материалами проекта изменений в документацию по планировке территории в графическом и текстовом виде, а также получить дополнительную информацию можно было непосредственно в секторе градостроительной деятельности Департамента по адресу: 166000, г. Нарьян-Мар, ул. им. А.П. Пырерко, д. 7, кабинет № 10, по телефону 2-12-10, в рабочие дни с 08 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин., обед с 12 час. 30 мин. до 13 час. 30 мин.

Замечания и предложения по проекту изменений в документацию по планировке территории принимались в Департаменте в рабочие дни с 08 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин., по адресу: 166000, г. Нарьян-Мар, ул. А.П. Пырерко, д. 7,

кабинет № 10, по телефону 2-12-10, в рабочие дни с 08 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин., обед с 12 час. 30 мин. до 13 час. 30 мин., до 04.06.2021.

Председательствующий – Фомин Михаил Николаевич, начальник управления строительства Департамента.

Докладчик – Леонтьева Светлана Анатольевна, ведущий специалист ОЗР ООО НИПППД «Недра» по видеоконференцсвязи посредством использования системы TrueConf.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 3 человека (список прилагается).

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта документации по планировке территории по объекту «Хоседаю-Неруюзское нефтяное месторождение. Обустройство одиночной скважины № 10БИС».

Повестка публичных слушаний:

№	Вопрос	Докладчик
1.	Рассмотрение проекта документации по планировке территории по объекту «Хоседаю-Неруюзское нефтяное месторождение. Обустройство одиночной скважины № 10БИС» муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район»	Леонтьева Светлана Анатольевна, ведущий специалист ОЗР ООО НИПППД «Недра» по видеоконференцсвязи посредством использования системы TrueConf

Председательствующим предложен следующий регламент проведения публичных слушаний:

1. Выступление докладчика не более 10 минут.
2. Прения (вопросы, ответы на вопросы) отводиться до 3 минут.
3. Общее время проведения публичных слушаний не более 20 мин.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово председательствующего Фомина Михаила Николаевича, начальника управления строительства Департамента.

2. Основной доклад Леонтьевой Светланы Анатольевны, ведущего специалиста ОЗР ООО НИПППД «Недра».

3. Рассмотрение поступивших до публичных слушаний письменных замечаний и предложений.

4. Вопросы участников публичных слушаний по проекту документации по планировке территории и ответы на них, выступление всех желающих участников публичных слушаний.

5. Подведение итогов публичных слушаний председательствующим.

Председательствующий Фомин Михаил Николаевич – публичные слушания проводятся в рамках рассмотрения проекта документации по планировке территории по объекту «Хоседаю-Неруюзское нефтяное месторождение. Обустройство одиночной скважины № 10БИС» муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район».

На момент проведения публичных слушаний в адрес Департамента предложений и замечаний от юридических и физических лиц по проекту документации по планировке территории не поступило.

Докладчик Леонтьева Светлана Анатольевна, ведущий специалист ОЗР ООО НИПППД «Недра»:

Проектом предусматривается:

- обустройство существующей одиночной добывающей скважины № 10БИС Хоседаю Неруюского нефтяного месторождения. На данной проектируемой площадке предусматривается размещение следующих сооружений:

- приустьевая площадка скважины – 1 шт.;
- площадка под ремонтный агрегат – 1 шт.;
- место установки инвентарных мостков для труб – 1 шт.;
- индивидуальная измерительная установка;
- площадка СУ и ТМПН;
- блок обогрева персонала.
- выкидного трубопровода от скважины №10бис;
- измерительной установки;
- нефтесборного трубопровода – 114х6.

Устье скважины оборудовано существующей устьевой арматурой. Граница проектирования – существующая линейная задвижка.

Эксплуатация скважины предусматривается механизированным способом с помощью электроцентробежного погружного насоса ЭЦН.

Нефтегазопровод 114х6 от скв. № 10БИС до узла коллектора куста №1 на УПСВ, предназначен для транспортировки добываемого флюида от скв. №10 до УПСВ. Материал трубопровода - сталь повышенной коррозионной стойкости 13ХФА, класса прочности К52. Протяженность нефтегазосборного трубопровода – 1,4 км. Учитывая то, что месторождение расположено в зоне распространения «вечной мерзлоты» проектируемый нефтепровод прокладывается надземно на опорах.

Требуемая площадь отвода земли для строительства проектируемых трасс и сооружений определена в соответствии с требованиями СН 459–74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин». Размер границ зон планируемого размещения объекта обеспечивает размещение проектируемой трассы, строительных механизмов, площадок складирования материалов и изделий, временных инвентарных бытовых помещений.

В соответствии с заданием на проектирование и техническим условиям предусматривается строительство объекта «Хоседаю-Неруюское нефтяное месторождение. Обустройство одиночной скважины № 10БИС» в пределах строительной полосы. Для размещения зоны планируемого линейного объекта необходима площадь 4,0594 га.

Категория земель: промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения с кадастровыми номерами: 83:00:090003:421, 83:00:090003:437, 83:00:090003:436, 83:00:090003:438, 83:00:090003:448, 83:00:090003:424, 83:00:090003:423, 83:00:090003:422, 83:00:090003:433, 83:00:090003:74, 83:00:090003:692, 83:00:090003:428. Земельные участки находятся в аренде ООО «НГК «Горный» по 25.12.2029.

Так как отводить новые участки не требуется проект межевания территории не разрабатывается.

Проектируемыми объектами водотоки и водные объекты не пересекаются. Ближайший ручей без названия – исток ручья без названия, впадающего справа в реку Нерую, расположен в 0,5 м северо-западнее устья проектируемой скважины №10 БИС. Протяженность ручья 5 км. Граница земельного участка,

предоставленного для размещения объекта, находится в 480 м восточнее истока ручья.

Граница ближайшей к проектируемым объектам ООПТ федерального значения – природного заповедника «Ненецкий» проходит в 242 км северо-западнее участка работ. Ближайшая к проектируемым объектам граница ООПТ регионального значения – памятник природы регионального значения «Пым-Ва-Шор» проходит на расстоянии 40 км северо-восточнее. Охранная зона памятника природы располагается в 38,6 км северо-восточнее.

Проектируемые объекты не затрагивают ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Департамент внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа сообщает, что объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, на территории выполнения проектно-изыскательских работ отсутствуют.

Испрашиваемый объект расположен вне зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, защитных зон объектов культурного наследия, охранных зон выявленных объектов культурного наследия.

Обсуждение проекта:

Дополнительных предложений и замечаний по проекту документации по планировке территории по объекту «Хоседаю-Неруюское нефтяное месторождение. Обустройство одиночной скважины № 10БИС» муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район» не поступило.

Председательствующий Фомин Михаил Николаевич:

В ходе проведения публичных слушаний предложения и замечания от участников публичных слушаний не поступили.

Предложения юридических и физических лиц по проекту документации по планировке территории, не поступали.

Участники публичных слушаний пришли к единому мнению рассматриваемого проекта документации по планировке территории, иных предложений и замечаний для включения в протокол публичных слушаний не выразили.

На основании вышеизложенного:

1. Публичные слушания по проекту документации по планировке территории по объекту «Хоседаю-Неруюское нефтяное месторождение. Обустройство одиночной скважины № 10БИС» муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район» считать состоявшимися.

2. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний по проекту документации по планировке территории.

3. Направить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по проекту документации по планировке территории руководителю Департамента для утверждения.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председательствующий:

Секретарь:





М.Н. Фомин

О.С. Герасимова

Приложение
к протоколу публичных слушаний
от 04.06.2021 № 80

**Список присутствующих на публичных слушаниях по проекту документации
по планировке территории по объекту «Хоседаю-Неруюское нефтяное
месторождение. Обустройство одиночной скважины № 10БИС»**

№ п/п	Юридические, физические лица, ИП	ФИО
1.	ДС и ЖКХ НАО	Фомин Михаил Николаевич
2.	ДС и ЖКХ НАО	Щербинин Артём Николаевич
3.	КУ НАО «ЦСЗ»	Герасимова Олеся Сергеевна
4.	Ведущий инженер отдела генеральных планов и дорог ООО «ПроектИнжинирингНефть»	Медведева Людмила Владимировна по видеоконференцсвязи посредством использования системы TrueConf

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ К ПРОТОКОЛУ № 80
по результатам публичных слушаний**

04.06.2021 г.

г. Нарьян-Мар

Департаментом строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее – Департамент) в актовом зале Департамента по адресу: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. им. А.П. Пырерко, д. 7, проведены публичные слушания по проекту документации по планировке территории по объекту «Хоседаю-Неруюское нефтяное месторождение. Обустройство одиночной скважины № 10БИС» муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район».

На момент проведения публичных слушаний по проекту документации по планировке территории по объекту «Хоседаю-Неруюское нефтяное месторождение. Обустройство одиночной скважины № 10БИС» муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район» предложений и замечаний от юридических и физических лиц в адрес Департамента не поступало.

Заказчик проекта (недропользователь): ООО «Нефтегазовая компания «Горный»».

Организация – разработчик проекта: ООО НИПППД «Недра».

Количество присутствующих и участников слушаний - 3 человека.

При проведении публичных слушаний выступили: Леонтьева Светлана Анатольевна, ведущий специалист ОЗР ООО НИПППД «Недра» по видеоконференцсвязи посредством использования системы TrueConf.

По результатам слушаний составлен протокол проведения публичных слушаний от 04.06.2021 № 80.

Выводы и рекомендации:

Департамент в ходе проведения публичных слушаний по проекту документации по планировке территории по объекту «Хоседаю-Неруюское нефтяное месторождение. Обустройство одиночной скважины № 10БИС» муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район», рассмотрев порядок и сроки проведения публичных слушаний, изучив представленные разработчиком материалы документации проекта планировки территории по объекту «Хоседаю-Неруюское нефтяное месторождение. Обустройство одиночной скважины № 10БИС» муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район» в отсутствие предложений и замечаний участников публичных слушаний, пришел к следующему Закл^ючению:

Решение:

1. Процедура проведения публичных слушаний по проекту документации по планировке территории по объекту «Хоседаю-Неруюское нефтяное месторождение. Обустройство одиночной скважины № 10БИС» муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район» соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, в связи с чем, публичные слушания считать состоявшимися.

2. Утвердить проект документации по планировке территории по объекту «Хоседаю-Неруюское нефтяное месторождение. Обустройство одиночной

скважины № 10БИС» муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район», представленный на публичные слушания.

3. Направить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, проект распоряжения об утверждении документации по планировке территории по объекту «Хоседаю-Неруюское нефтяное месторождение. Обустройство одиночной скважины № 10БИС» муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район» исполняющему обязанности руководителя Департамента для утверждения.

4. Опубликовать протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, распоряжение об утверждении документации по планировке территории по объекту «Хоседаю-Неруюское нефтяное месторождение. Обустройство одиночной скважины № 10БИС» муниципального образования «Муниципальный район «Заполярный район» на официальном сайте Департамента gkh.adm-nao.ru в сети «Интернет».

Председательствующий:

Секретарь:





М.Н. Фомин

О.С. Герасимова